



Szigetszentmártoni Polgármesteri Hivatal Jegyzője

2318. Szigetszentmárton, Telkes u. 10.

Tel.: 06-24-456-325, fax.:24-456-312

e-mail: jegyzo@szigetszentmarton.hu

Ügyfélfogadási idő: Szerda: 8⁰⁰-12⁰⁰, 13⁰⁰-18⁰⁰

Tárgy: Tájékoztatás lakó-pihenő övezet kijelöléséről

Ikt.szám: I./3392/2026.

Tisztelt Címzett!

Szigetszentmárton olyan szerencsés helyzetben van, hogy a Csepel-szigeten egyedülálló módon, lakosságszám-arányosan a legnagyobb Duna-parti szakasszal rendelkezik. Ez a kedvező adottság azonban egy régebben kialakult, a mai modern élet igényeire már nem megfelelően reagáló infrastruktúrával társul, amely komoly problémákat okoz az ott élők és a nyaralótulajdonosok számára.

Szigetszentmárton Község Önkormányzata mindeddig nem kívánt radikálisabb intézkedéseket bevezetni a területen kialakult problémák kezelése érdekében. A környező, hasonló infrastruktúrával rendelkező önkormányzatok közül is több próbál – változó sikerrel – megoldást találni ezekre a problémákra.

Az utak szűk keresztmetszete nem teszi lehetővé a kétoldali közterületen való parkolást. Emiatt olyan helyzetek alakultak ki, melyek akadályozzák a mentők, a tűzoltók, valamint a közszolgáltatók munkavégzését. Ez az állapot veszélyezteti az élet- és vagyónbiztonságot. A problémát tovább súlyosbítja a közterületek egyéb, jogszabályellenes használata.

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete lakossági aláírásgyűjtést követően benyújtott kérelem alapján az alábbi határozatával a 2318 Szigetszentmárton, Dunapart alsó utca és Erdősor utca teljes szakaszára „lakó-pihenő övezet” vezetett be.

„144/2025. (X.29.) számú Képviselő-testületi határozat:

közlekedési jelzőtáblák kihelyezésének elvi engedélyéhez (lakossági kérelem)

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi döntést hozza:

- 1. Molnár Monika (2318 Szigetszentmárton, Dunapart-alsó u. 78.) és lakótársai kérelmének helyt adva, hozzájárulását adja a Dunapart-alsó és Erdősor u. teljes szakaszára a lakó-pihenő övezet bevezetéséhez.*
- 2. Felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges jognyilatkozatok megtételére, és a 10 db „lakó-pihenő övezet kezdete” és 10 db „lakó pihenő övezet vége” táblák beszerzésére és kihelyezésére.*
- 3. A 2. pont szerinti feladatok elvégzéséhez a 2025. évi költségvetése tartalék keretéből bruttó 450.000.-Ft összegben kéri átcsoportosítani.*

Felelős: *Borbély Péter polgármester*

Dr. Jambrik Anna jegyző

Végrehajtásban közreműködik: Tóthné Kiss Beáta településfejlesztési ügyintéző, Scheirichné Borbély Beáta pénzügyi vezető-tanácsos, Kabai Viktória igazgatási ügyintéző

Határidő: *I. beszerzésre: 2025. november 30.*

II. kihelyezésre: 2026. tavasza”

A bevezetés előzetesen a szükséges hatósági és rendőrségi egyeztetésekkel történtek.

A közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet (továbbiakban: Rendelet) 39/A §-a az alábbiak szerint rendelkezik a lakó-pihenő övezetről:

„39/A. § (1) Lakó-pihenő övezetbe – a „Lakó-pihenő övezet” jelzőtáblától a „Lakó-pihenő övezet vége” jelzőtábláig terjedő területre – csak a következő járművek hajthatnak be:

- a) kerékpár,
- b) az ott lakókat vagy az oda látogatókat szállító személygépkocsi, a személygépkocsi kivételével a legfeljebb 3500 kg megengedett legnagyobb össztömegű gépkocsi, a betegszállító gépjármű, motorkerékpár, a motoros tricikli és ezekhez kapcsolt pótkocsi, segédmotoros kerékpár, állati erővel vont jármű és kézikocsi, a kommunális szemet szállítására szolgáló jármű, továbbá az oda áruszállítást végző legfeljebb 3500 kg megengedett legnagyobb össztömegű tehergépkocsi,
- c) az ott lakók és oda költözők költöztetését végző tehergépkocsi,
- d) az oda látogatókat szállító autóbusz,
- e) az oda építő- és tüzelőanyagot szállító tehergépkocsi és hozzákapcsolt pótkocsi,
- f) az út- és közmű építésére vagy fenntartására, köztisztasági, rendvédelmi, betegszállítási, közegészségügyi feladat, illetőleg postai gyűjtő- és kézbesítő szolgálat ellátására szolgáló jármű, ha ez feladata ellátása érdekében elkerülhetetlen,
- g) a mozgáskorlátozott személy által vezetett vagy az őt szállító jármű és annak vezetője.

(2) A lakó-pihenő övezetben járművel legfeljebb 20 km/óra sebességgel szabad közlekedni.

(3) A lakó-pihenő övezetben a vezetőnek fokozottan ügyelnie kell a gyalogosok (különösen a gyermekek) és a kerékpárosok biztonságára. Ha az úton járda nincs,

a) a gyalogosok az utat teljes szélességében használhatják, a járművek forgalmát azonban szükségtelenül nem akadályozhatják,

b) járművel várakozni csak az erre kijelölt területen szabad.”

A parkolás tehát kizárólag a közlekedési táblákkal kijelölt közterületi részeken történhet. Ez azt jelenti, hogy minden ingatlantulajdonosnak a lakó-pihenő övezetben gépjárműveikkel be kell állniuk a saját ingatlanra.

A biztonságos közlekedés és parkolás érdekében kérjük, hogy minden ingatlantulajdonos az ingatlana előtti közterületre kiültetett zöld növényzetet eltávolítani, illetve a fásszárú növények esetében a telekhatárról a közterületre kinyúló részét 4 m magasságig visszavágni szíveskedjen legkésőbb 2026. május 31-ig.

Szigetszentmárton, 2026. 05.07.

Dr. Jambrik Anna LL.M.
jegyző s.k.