

SZIGETSZENTMÁRTON KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
SZIGETSZENTMÁRTON, TELKES U. 10.

168-15/2022.



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. október 18 napján tartott üléséről

Határozat: 111- 119 /2022.(X.18.) önkormányzati határozat

Rendelet: 10/2022. (X.19.) önkormányzati rendelet

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szigetszentmárton Község Önkormányzati Képviselő-testületének
2022. október 18. napján 18.00 órakor tartott nyilvános rendkívüli
 üléséről

Az ülés helye: Szigetszentmárton Polgármesteri Hivatala

Jelen vannak: jelenléti ív szerint.

A lakosság részéről: 4 fő

Napirendi pontok előtti felszólalások:

Bencs Tamás polgármester: *Köszöntöm a megjelenteket és a képviselőket. Vargáné dr. Borbély Alexandra képviselő és Schneider Zsolt képviselő jelezte távolmaradását, ezáltal megállapítom, hogy a képviselő-testület 5 fővel határozatképes. A Képviselő-testületnek javaslom a napirendi pontok megtárgyalását, két napirendi pont kiegészítéssel. A hatodik napirendi pontunk lenne a Dunavarsányi Szennyvíztisztítótelep kapacitásbővítése, és a hetedik napirendi pontunk pedig a Vételi ajánlat a Szigetszentmárton 771-es helyrajzi számú önkormányzati ingatlanra. (Meghívó és jelenléti ív a jegyzőkönyvhöz csatolva.)*

Ezután kérte a képviselőket, hogy kézfelemeléssel szavazzanak a napirendi pontok elfogadásáról egy napirendi pont kiegészítéssel.

Jelenlévők száma: 5 fő, szavazásban résztvevők száma: 5 fő.

A képviselő-testület egyhangú 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

111/2022. (X.18.) Képviselő-testületi határozat: *a napirendi pontok elfogadásáról*

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat az alábbi napirendi pontok kiegészítéssel elfogadja:

- Dunavarsányi Szennyvíztisztítótelep kapacitásbővítése
- Vételi ajánlat a Szigetszentmárton 771-es helyrajzi számú önkormányzati ingatlanra.

Felelős: Bencs Tamás polgármester
Határidő: azonnal

NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:

1.) Tájékoztatás a lejárt képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Előadó: Bencs Tamás polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete.)

Bencs Tamás polgármester: *Első napirendi pontunk tájékoztatás a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról. Az előterjesztés megküldésre került.*

A képviselő-testület tagjai részéről kérdés, észrevétel, javaslat nem érkezett.

A polgármester kérte a képviselőket, hogy kézfelemeléssel szavazzanak a beszámoló elfogadásáról.



Jelenlévők száma: 5 fő, szavazásban résztvevők száma: 5 fő.

A képviselő-testület egyhangú 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

112/2022. (X.18.) Képviselő-testületi határozat:

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló polgármesteri beszámolót elfogadja.

Felelős: Bencs Tamás polgármester

Határidő: azonnal

2.) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022.(II.16.) rendeletének módosítása

Előadó: Bencs Tamás polgármester

(Az előterjesztés és a rendelet-tervezet a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete.)

Bencs Tamás polgármester: *Második napirendi pontunk az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása. Az előterjesztést a képviselőknek kiküldtük, honlapunkon is elérhető. A Szociális és Kulturális Bizottság előzetesen a napirendet megtárgyalta, a képviselő-testületnek a rendelet módosítására tett javaslatot.*

Dr. Cseh Balázs jegyző: *Annyit rögzítsünk a jegyzőkönyvért, hogy a mai napra össze lett hívva a Településfejlesztési és Pénzügyi Bizottság, azonban nem volt határozatképes, ezért előzetesen nem véleményezte a napirendi pontokat.*

Bencs Tamás polgármester: *Köszönöm szépen a jegyző úr kiegészítését. Kérdése, észrevétele van-e valakinek?*

Drevenkáné Pásztor Hedvig Beáta képviselő: *Véleményezés nélkül is elfogadhatja a képviselő-testület?*

Dr. Cseh Balázs jegyző: *Elfogadhatja.*

A képviselő-testület tagjai részéről kérdés, észrevétel, javaslat nem érkezett.

A polgármester kérte a képviselőket, hogy kézfelemeléssel szavazzanak a rendelet elfogadásáról.

Jelenlévők száma: 5 fő, szavazásban résztvevők száma: 5 fő.

A képviselő-testület egyhangú 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Szigetszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testületének

10/2022(X.19.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022.(II.16.) rendeletének módosításáról

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)



3.) **Szigetszentmárton 270. hrsz-ú önkormányzati ingatlanra érkezett vételi ajánlat**

Előadó: Bencs Tamás polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete.)

Bencs Tamás polgármester: *Harmadik napirendi pontunk. Szigetszentmárton 270-es helyrajzi számú ingatlanra érkezett vételi ajánlat. Az előterjesztés megküldésre került, a honlapunkon is megtalálható. Előzetesen a Szociális és Kulturális Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a Képviselő-testületnek az „A” határozati javaslat elfogadására tett javaslatot, mely szerint az ingatlan értékesítéséhez az értébecslést rendelje meg.*

A képviselő-testület tagjai részéről kérdés, észrevétel, javaslat nem érkezett.

A polgármester kérte a képviselőket, hogy kézfelemeléssel szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

Jelenlévők száma: 5 fő, szavazásban résztvevők száma: 5 fő.

A képviselő-testület egyhangú 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

113/2022. (X.18.) Képviselő-testületi határozat:

ingatlan értébecslés megrendelése

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az értékesítés szándékával megrendeli a Szigetszentmárton 270. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan ingatlanforgalmi szakértői értébecslését, amelynek költségét az önkormányzat 2022. évi költségvetésének terhére biztosítja.

A képviselő-testület rögzíti, hogy az ingatlan-telek feletti tulajdonosi jogok gyakorlatát továbbra is fenntartja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Bencs Tamás polgármester

Határidő: értelem szerint

4.) **A 2023. évi belső ellenőrzési ütemterv**

Előadó: Bencs Tamás polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete.)

Bencs Tamás polgármester: *Negyedik napirendi pontunk 2023. évi belső ellenőrzési ütemterv. Az előterjesztés megküldésre került, honlapunkon megtalálható. A Szociális és Kulturális Bizottság előzetesen megtárgyalta a napirendet és a képviselő-testületnek az előterjesztés elfogadására vonatkozó határozati javaslat elfogadására tett javaslatot.*

A képviselő-testület tagjai részéről kérdés, észrevétel, javaslat nem érkezett.

A polgármester kérte a képviselőket, hogy kézfelemeléssel szavazzanak a beszámoló elfogadásáról.



Jelenlévők száma: 5 fő, szavazásban résztvevők száma: 5 fő.

A képviselő-testület egyhangú 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

114/2022. (X.18.) Képviselő-testületi határozat:

A 2023. évi belső ellenőrzési ütemterv

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az előterjesztett 2022. belső ellenőrzési ütemtervet elfogadja.

Határidő: 2023. év

Felelős: Bencs Tamás polgármester

5.) A civil szervezetek támogatási kérelmei

Előadó: Bencs Tamás polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete.)

Bencs Tamás polgármester: *Ötödik napirendi pontunk civil szervezetek támogatási kérelmei. Az előterjesztést a Szociális és Kulturális Bizottság megtárgyalta azzal a kiegészítéssel, hogy az előterjesztésben szereplő kettő kérelmezőhöz még egy harmadik kérelmezőt is fölvetett a támogatók közé. A Ráckevei Mentőszolgálat Alapítványának a támogatásáról is tett javaslatot a képviselő-testületnek, a képviselő-testületnek az egyes számú határozati javaslat esetében a Medicopter Alapítvány támogatására 50 ezer forintos támogatást javasol. A kettes számú határozati javaslatban az Országos Egyesület a Mosolyért Közhasznú Egyesület támogatásával kapcsolatban szintén 50 ezer forintos támogatásra tesz javaslatot, és a harmadik számú javaslata is 50 ezer forintról szól, mely a Ráckevei Mentőszolgálat Alapítványának kerülne kifizetésre.*

Dr. Cseh Balázs jegyző: *Annyi kiegészítésem lenne, hogy konkrét határozati javaslatot kéne megfogalmaznunk szóban, és akkor a harmadik számú határozati javaslat az az lenne, hogy:*

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy adományban részesíti a Ráckeve Térségi Közhasznú Mentő Alapítványt 50.000 Ft. összegben a 2022. évi költségvetés támogatási előirányzatának terhére.

Bencs Tamás polgármester: *Kérdése, észrevétele valakinek ezzel kapcsolatban?*

Huszák Attila képviselő: *A második alapítványt tavaly is így támogattuk?*

Bencs Tamás polgármester: *Igen. Az előterjesztésben egyébként szerepel is, hogy tavaly is ötvenezer forintos támogatást kaptak.*

A polgármester kérte a képviselőket, hogy kézfelemeléssel szavazzanak a határozati javaslatok elfogadásáról.

Jelenlévők száma: 5 fő, szavazásban résztvevők száma: 5 fő.

A képviselő-testület egyhangú 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:



115/2022. (X.18.) Képviselő-testületi határozat:*Medicopter Alapítvány adomány kérésében*

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy adományban részesíti a Medicopter Alapítványt 50.000 Ft összegben a 2022. évi költségvetés támogatási előirányzatának terhére.

Felelős: Bencs Tamás polgármester

Határidő: azonnal

Jelenlévők száma: 5 fő, szavazásban résztvevők száma: 5 fő.

A képviselő-testület egyhangú 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

116/2022. (X.18.) Képviselő-testületi határozat:*Országos Egyesület a Mosolyért Közhasznú Egyesület adomány kérésében*

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy adományban részesíti az Országos Egyesület a Mosolyért Közhasznú Egyesületet 5.000 Ft összegben a 2022. évi költségvetés támogatási előirányzatának terhére.

Felelős: Bencs Tamás polgármester

Határidő: azonnal

Jelenlévők száma: 5 fő, szavazásban résztvevők száma: 5 fő.

A képviselő-testület egyhangú 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

117/2022. (X.18.) Képviselő-testületi határozat:*Ráckeve Térségi Közhasznú Mentő Alapítványt adomány kérésében*

Szigetszentmárton község önkormányzatának képviselő-testülete úgy határozott, hogy adományban részesíti a Ráckeve Térségi Közhasznú Mentő Alapítványt 50.000 Ft összegben a 2022. évi költségvetés támogatási előirányzatának terhére.

Felelős: Bencs Tamás polgármester

Határidő: azonnal



6.) Döntés a Dunavarsányi Szennyvíztisztító Telep kapacitás bővítésével kapcsolatosan

Előadó: Bencs Tamás polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. sz. melléklete.)

Bencs Tamás polgármester: *Hatodik napirendi pontunk, döntés Dunavarsányi szennyvíztisztító telep kapacitásbővítésével kapcsolatosan. Az előterjesztés helyben kerül kiosztásra. Előzetesen a képviselő-testület Szociális és Kulturális Bizottsága megtárgyalta, és a határozati javaslat elfogadására tett a képviselő-testületnek javaslatot. Kérdése, észrevétele van-e valakinek?*

Huszák Attila képviselő: *Bocsánat, én nem voltam itt, hogy ez a kapacitásbővítés, ez Mártont is érinti, a mi kapacitásunk is bővül?*

Bencs Tamás polgármester: *Igen, hat települést érint a kapacitásbővítés, de ez egy viszonylag korlátozott kapacitásbővülést jelent, tehát nem tesz lehetővé új építési övezeteknek a kialakítását például, hanem ez elsősorban arra biztosít lehetőséget, hogy a már meglévő építési telkeken történő építkezések be tudjanak fejeződni és csatorna rákötés legyen lehetséges.*

Huszák Attila képviselő: *Miből legyen? Tulajdonképpen bővítenek vezetéket is, vagy igazából?*

Bencs Tamás polgármester: *Nem, ezt magát a szennyvíztisztító telepet bővíti, mert ugye annak korlátozott a kapacitása elsősorban, tehát a befogadható mennyisége korlátozott, illetve a technológia meghatározza azt, hogy az adott szennyvíztisztító telep mit tud befogadni, és ennek van egy olyan műszaki megoldása, ami körülbelül ilyen 80 millió plusz ÁFA értékű beruházással tudja ezt a bővítést lehetővé tenni. Ez nem egy új dolog, erről már tavaly is beszélgettünk, akkor a képviselő-testület költségvetésében is elkülönített erre már egy összeget. Itt most már a tettek mezejére lépünk tulajdonképpen, tehát elkezdjük a munkavégzéshez szükséges közbeszerzési eljárásokat, és az előterjesztés is tulajdonképpen ezt tartalmazza, illetve a javaslat is erről szól.*

A képviselő-testület tagjai részéről kérdés, észrevétel, javaslat nem érkezett.

A polgármester kérte a képviselőket, hogy kézfelemeléssel szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

Jelenlévők száma: 5 fő, szavazásban résztvevők száma: 5 fő.

A képviselő-testület egyhangú 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

118/2022. (X.18.) Képviselő-testületi határozat:

Döntés a Dunavarsányi Szennyvíztisztító Telep kapacitás bővítésével kapcsolatosan

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) megbízza Dunavarsány Város Önkormányzatát, mint vezető ajánlatkérőt a „Dunavarsányi Szennyvíztisztító Telep kapacitásbővítése” tárgyában a Kbt. 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatásával;

b) kiegészíti Szigetszentmárton Község Önkormányzata 2022. évi közbeszerzési tervét a következő sorral:

a közbeszerzés tárgya és mennyisége: Dunavarsányi Szennyvíztisztító Telep kapacitásbővítése,

a közbeszerzésre irányadó eljárási rend: nemzeti,

a tervezett eljárás fajtája: a Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás



az eljárás megindításának tervezett időpontja: 2022. III. negyedév
a szerződés teljesítésének várható időpontja: 2023. III. negyedév

Felelős: Bencs Tamás polgármester
Határidő: azonnal

7.) Vételi ajánlat a Szigetszentmárton 771. hrsz-ú önkormányzati ingatlanra

Előadó: Bencs Tamás polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. sz. melléklete.)

Bencs Tamás polgármester: *Hetedik napirendi pontunk, vételi ajánlat a 771-es helyrajzi számú önkormányzati ingatlanra. Az előterjesztés megküldésre került, előzetesen a testület Szociális és Kulturális Bizottsága megtárgyalta, és a képviselő-testületnek az „A” jelű határozati javaslat elfogadására tett javaslatot. Azzal a kiegészítéssel, hogy az ingatlan értékesítési ára az értébecslésben szereplő 2 millió 2 ezer forintos érték legyen.*

A polgármester kérte a képviselőket, hogy kézfelemeléssel szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

Jelenlévők száma: 5 fő, szavazásban résztvevők száma: 5 fő.

A képviselő-testület egyhangú 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

119/2022. (X.18.) Képviselő-testületi határozat:

*döntés Szigetszentmárton 771 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra
érkezett vételi ajánlat elfogadásáról és az ingatlan
értékesítéséről*

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a és Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 5/2013. (III.19.) Önkormányzati rendelete 5-7. §-a alapján értékesíti a 2318, Szigetszentmárton belterületi 771 hrsz-ú, 364 m² területű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadát Kulin Andrea

Ortó Nikolett

szám alatti lakos részére.

Az ingatlan értékesítési ára 2.002.000.-Ft, azaz kettőmilliókettőezer forint.

A képviselő-testület megállapítja, hogy az Ingatlanokra a Magyar Államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: „Nvtv.”) 14. § (2) bekezdése alapján elővásárlási jog nem illeti meg, figyelemmel az Nvtv. 14. § (4) bekezdésére és Magyarország 2022. évi központi



költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 5. § (3) bekezdésére, az ingatlan vételára nem éri el az 5.000.000,- Forintos értékhatárt.

Az értékesítés kapcsán felmerülő valamennyi költség a vevőt terheli.

A Képviselő-testület az értékesítés lebonyolításával a polgármestert bízta meg és felhatalmazza őt az adásvételi szerződés megkötésére, aláírására.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert az érintettek értesítésére.

Felelős: Bencs Tamás polgármester
Határidő: értelem szerint

Bencs Tamás polgármester: *-Akkor én annyit szeretnék jelezni gyorsan így, hogy az elmúlt időszak múlt hét folyamán sikerült végre a strandunkon az előzetesen engedélyezettett növényzetet, illetve az engedélyezettett mértékben a növényzetet eltávolítanunk a folyómederből, ennek az elszállítása egy-két héten belül meg fog történni. Azt gondolom egy jelentős mérföldkövet sikerült egy hosszadalmas folyamat végén ezzel teljesítenünk. Illetőleg, amit talán már észrevettetek. Itt a templom előtt a zebránál is megkezdődtek munkálatok. A közútkezelővel sikerült egy olyan egyezséget kötnöm, hogy a buszmegállónál pont egy olyan mély rész van, ahova rendszeresen az esőzéseknél begyűlik a víz, pocsolyák alakulnak ki, és az érkező busz pont telibe veri a buszmegállóban várakozókat. Hosszas küzdelem árán sikerült a közútkezelőnek is lehetőséget találni arra, hogy pénzt és időt szakítson erre a feladatnak az orvoslására. De az volt a feltételük, hogy ehhez viszont szükséges a járdaszintnek a megemelése, hogy a megfelelő lejtéssel ki tudják alakítani a víznyelőhöz az aszfaltburkolatot, úgyhogy ez már a múlt hét folyamán megtörtént. Holnap, holnapután várhatóan érkeznek és végzik az aszfaltozási, javítási munkákat is.*

Mivel a napirendi pontokhoz több hozzászólás nem volt, ezért Bencs Tamás polgármester 19.25 órakor bezárta az ülést.

Kmf.


 Bencs Tamás
 polgármester


 Dr. Cséhi Balázs
 jegyző