



336-11/2025.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2025. október 29-én tartott rendes, nyilvános üléséről**

**Határozat: 136 - 146/2025. (X.29.) Képviselő-testületi határozat
Rendelet: 12-14/2025.**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. október 29. napján 20.05 órakor tartott rendes, nyilvános
 üléséről

Az ülés helye: Szigetszentmártoni Polgármesteri Hivatal földszinti nagyterme

Jelen vannak: jelenléti ív szerint.

A lakosság részéről: 2 fő

Az ülés helye: Szigetszentmárton Polgármesteri Hivatala

Borbély Péter polgármester: köszöntöm Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete rendes, nyilvános ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy a testület határozatképes, miután 6 tag jelen van.

(Meghívó és jelenléti ív a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előzetesen kiküldött anyagban szereplő napirendi pontokhoz van-e valakinek javaslata? Ha nincs, úgy kérem a képviselőket, hogy amennyiben egyetértenek a napirendi pontokkal, kézfelemeléssel szavazzanak.

Megállapítom, hogy Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, egyhangúan, a rendes, nyilvános ülés meghívójában feltüntetettek szerint, a napirendi pontokat elfogadta. Szeretném köszönten a képviselő testület tagjait, jegyző asszonyt, kedves meghívottakat a hivatal dolgozóit és a lakosság részéről résztvevőket.

Jelenlévők száma: 6 fő, szavazásban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület egyhangú 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

136/2025. (X.29.) Képviselő-testületi határozat: a napirendi pontok elfogadásáról

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja.

Felelős: Borbély Péter polgármester
Határidő: azonnal

1.) Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Borbély Péter polgármester: A hónap elején megkezdtem az Európa közti bérlakások bemutatását az érdeklődőknek.

Október 13.: Integrációs csatlakozással kapcsolatos megbeszélés.

Október 14.: Az iskola igazgatóval és az NNÖ elnökével közös megbeszélést tartottunk a német nemzetiségi nyelv népszerűsítése ügyében.

Október 20.: Dunaparti helyszíni bejárás a rendőrség képviselőivel.

Az önkormányzati ingatlanok tekintetében megkezdjük a biztosítások felülvizsgálatát.

Október 22.: 1956-os megemlékezés a Közösségi Színtéren.

Október 24.: VKJ-tárgyalások a kistelepülések érdekeinek védelmében.

Jelenlévők száma: 6 fő, szavazásban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület egyhangú 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

137/2025. (X.29.) Képviselő-testületi határozat:

Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a polgármester tájékoztatóját a két ülés között történt fontosabb eseményekről, elfogadja.

Felelős: Borbély Péter polgármester

Határidő: azonnal

2.) Tájékoztató a lejárt képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Borbély Péter polgármester: második napirendi pontunk a tájékoztatás a lejárt képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról. Az előterjesztés megküldésre került, van-e kérdése, észrevétele valakinek? A képviselő-testület tagjai részéről kérdés, észrevétel, javaslat nem érkezett. Köszönöm szépen.

A polgármester kérte a képviselőket, hogy kézfelemeléssel szavazzanak a tájékoztató elfogadásáról.

Jelenlévők száma: 6 fő, szavazásban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

138/2025. (X.29.) Képviselő-testületi határozat:

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló polgármesteri beszámolót elfogadja.

Felelős: Borbély Péter polgármester

Határidő: azonnal

3.) Előterjesztés az önkormányzati, lakás céljára szolgáló ingatlanok bérleti díjának felülvizsgálatára - Lakásrendelet módosítása

Borbély Péter polgármester: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, valamint a Szociális és Kulturális Bizottság tagjai egyhangúan elfogadták a napirendi pontot. Van-e egyéb észrevétel, kérdés ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kérdés, észrevétel nem érkezett a napirendi ponttal kapcsolatban.

A polgármester kérte a képviselőket, hogy kézfelemeléssel szavazzanak az előterjesztés elfogadásáról.

Jelenlévők száma: 6 fő, szavazásban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi

rendeletet alkotta:

12/2025. (X.30.) önkormányzati rendelet
Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete szervezeti és
működési szabályzatáról szóló 2/2025. (II.24.) önkormányzati rendelete
módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv 1. számú melléklete.)

4.) Előterjesztés a helyi adókról szóló 17/2010.(XII.17.) rendelet módosítására

Borbély Péter polgármester: Az anyagot ismertettük, a Pénzügyi és Településfejlesztési, valamint a Szociális és Kulturális Bizottság tagjai megtárgyalták és elfogadták.

Nagy Lajos képviselő: A Rafás-sziget és az Opera-sziget esetében nem tartom indokoltnak az I. övezetbe sorolást. Szerintem az infrastruktúra nem elég fejlett ott.

Borbély Péter polgármester: A szigeteken a villany, a csatorna és a víz biztosított. Gáz szolgáltatás nincs. Az ingatlanok értéke jóval magasabb, mint a II. övezeti ingatlanoké. Összességében 600-700 ezer Ft-ot jelentene ez a költségvetésünkben. Továbbá figyelembe kell vennünk hogy parkolókat kell kialakítani a szigeti lakosok számára.

Nagy Lajos képviselő: A Rafás-szigetnek van saját parkolója.

Borbély Péter polgármester: Valóban, ám ott csak 8-10 autó parkolására van lehetőség. Továbbá nem fizették a parkolói díjakat sem. Nem értek egyet a javaslat módosításával.

A polgármester kérte a képviselőket, hogy kézfelemeléssel szavazzanak a módosító javaslat elfogadásáról.

Jelenlévők száma: 6 fő, szavazásban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület egyhangú, 1 igen szavazattal, 0 tartózkodás és 5 ellenszavazattal az alábbi határozatot hozta:

139/2025. (X.29.) Képviselő-testületi határozat:

Képviselői javaslat a helyi adókról szóló rendelet módosítására

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a képviselői javaslatot nem fogadja el.

Felelős: Borbély Péter polgármester

Határidő: azonnal

Jelenlévők száma: 6 fő, szavazásban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás és 0 ellenszavazattal az alábbi rendeletet alkotta meg:

13/2025. (X.30.) önkormányzati rendelet
az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló
helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 1/2025.
(II.4.) rendelete módosításáról
(A rendelet a jegyzőkönyv 2. számú melléklete.)

5.) Előterjesztés Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete
szervezeti és működési szabályzatáról szóló 2/2025.(II.24.) rendelete módosítására

Borbély Péter polgármester: Az anyagot ismertettük, a Pénzügyi és Településfejlesztési, valamint a Szociális és Kulturális Bizottság tagjai megtárgyalták és elfogadták.

Kérdés és észrevétel nem volt, ezért a polgármester kérte a képviselőket, hogy kézfelemeléssel szavazzanak a tájékoztató elfogadásáról.

Jelenlévők száma: 6 fő, szavazásban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotta meg:

14/2025. (X.30.) önkormányzati rendelet
a helyi adókról szóló 17/2010. (XII.17.)
önkormányzati rendelet módosításáról
(A rendelet a jegyzőkönyv 3. számú melléklete.)

6.) Előterjesztés Szigetszentmárton Község Gazdasági Stratégiai Program 2025-2029.
időszakra szóló elfogadásáról

Borbély Péter polgármester: Az anyagot ismertettük, a Pénzügyi és Településfejlesztési, valamint a Szociális és Kulturális Bizottság tagjai megtárgyalták és elfogadták.

Kérdés és észrevétel nem volt, ezért a polgármester kérte a képviselőket, hogy kézfelemeléssel szavazzanak a tájékoztató elfogadásáról.

Jelenlévők száma: 6 fő, szavazásban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta.

140/2025. (X.29.) Képviselő-testületi határozat:

Szigetszentmárton Község Gazdasági Stratégia Programjáról 2025-2029. évekre

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi döntést hozza:

Megismerte „Szigetszentmárton Község Gazdasági Stratégia Program 2025-2029.” c. dokumentumot. A 2024-2029. időszakra vonatkozó ciklusidőre szóló Gazdasági Programot az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Borbély Péter polgármester
 Dr. Jambrik Anna jegyző

Határidő: azonnal

7.) Előterjesztés az önkormányzat és intézményei belső ellenőrzéséről szóló 2026. évi munkatervének jóváhagyására

Borbély Péter polgármester: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, valamint a Szociális és Kulturális Bizottság tagjai tárgyalták és elfogadták az anyagot. Amennyiben nincs egyéb észrevétel, kérdés, úgy kérem a képviselőket, hogy kézfelemeléssel szavazzanak.

Jelenlévők száma: 6 fő, szavazásban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta.

141/2025. (X.29.) számú Képviselő-testületi határozat: 2026. évi belső ellenőrzési munkaterv jóváhagyásáról

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi döntést hozza:

A 2026. évi belső ellenőrzési munkatervet jóváhagyja.

Felelős: Borbély Péter polgármester
dr. Jambrik Anna jegyző

Határidő: azonnal

Végrehajtásban közreműködik: Scheirichné Borbély Beáta
pénzügyi vezető-tanácsos

8.) Előterjesztés fedett buszvárók létesítésére - Képviselői indítványra

Borbély Péter polgármester: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta és kiegészítette a határozati javaslatot azzal a kéréssel, hogy 4 buszváróra kérjünk ajánlatot.

Kérdés, hozzászólás nem volt a napirendi ponthoz.

Jelenlévők száma: 6 fő, szavazásban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal, 0 tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta.

142/2025. (X.29.) számú Képviselő-testületi határozat: Előterjesztés buszvárók létesítésére - Képviselői indítványra

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi döntést hozza:

1. Elvi hozzájárulását adja fedett buszvárók létesítésére, több szakaszra bontva (összesen 4 db).
2. Felkéri a Jegyzőt, hogy 2 db fedett buszváró teljes költségére vonatkozóan szerepeltesse a 2026. évi költségvetési koncepcióban.
3. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy 4 db fedett buszváró létesítése tekintetében a szükséges előzetes eljárásokat kezdje meg.

Felelős: Borbély Péter polgármester
dr. Jambrik Anna jegyző

Határidő: 2026. évi költségvetés elfogadása

Végrehajtásban közreműködik: Scheirichné Borbély Beáta
pénzügyi vezető-tanácsos

9.) Előterjesztés közvilágítási berendezések üzemeltetésére vonatkozó vállalkozási szerződés elfogadásáról (Eurovill Kft.)

Borbély Péter polgármester: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagjai megtárgyalták és elfogadását javasolták a testületnek. Kérdés, hozzászólás nem lévén kérem a képviselőket, hogy kézfelemeléssel szavazzanak.

Jelenlévők száma: 6 fő, szavazásban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

143/2025. (X.29.) számú Képviselő-testületi határozat:

közvilágítási berendezések üzemeltetésére vonatkozó vállalkozási szerződés elfogadásáról

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület az Eurovill Kft. (2230 Gyömrő, Táncsics M. út. 110., adószám: 12909384-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-092332) az előterjesztés melléklete szerinti árajánlatot elfogadja, és a vállalkozási tevékenységet megrendeli.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy szükséges jognyilatkozatokat tegyen, a szerződést 1 év határozott időre megkösse, aláírja.

Felelős: Borbély Péter polgármester
dr. Jambrik Anna jegyző

Határidő: azonnal

Végrehajtásban közreműködik: Scheirichné Borbély Beáta
pénzügyi vezető-tanácsos

10.) Előterjesztés közlekedésbiztonsági intézkedések Szigetszentmárton üdülő övezetében – lakossági kérelemre

Borbély Péter polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta és elfogadását javasolta a testületnek. Kérdés, hozzászólás nem lévén kérem a képviselőket, hogy kézfelemeléssel szavazzanak.

Jelenlévők száma: 6 fő, szavazásban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta.

144/2025. (X.29.) számú Képviselő-testületi határozat:

közlekedési jelzőtáblák kihelyezésének elvi engedélyéhez (lakossági kérelem)

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi döntést hozza:

1. Molnár Mónika (2318 Szigetszentmárton, Dunapart-alsó u. 78.) és lakótársai kérelmének helyt adva, hozzájárulását adja a Dunapart-alsó és Dunapart-felső u. teljes szakaszára a lakó-pihenő övezet bevezetéséhez.
2. Felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges jognyilatkozatok megtételére, és a 10 db „lakó-pihenő övezet kezdete” és 10 db „lakó pihenő övezet vége” táblák beszerzésére és kihelyezésére.
3. A 2. pont szerinti feladatok elvégzéséhez a 2025. évi költségvetése tartalék keretéből bruttó 450.000.-Ft összegben kéri átcsoportosítani.

Felelős: Borbély Péter polgármester

Dr. Jambrik Anna jegyző

Végrehajtásban közreműködik: Tóthné Kiss Beáta

településfejlesztési ügyintéző, Scheirichné Borbély Beáta pénzügyi vezető-tanácsos, Kabai Viktória igazgatási ügyintéző

Határidő: I. beszerzésre: 2025. november 30.

II. kihelyezésre: 2026. tavasza

11.) Előterjesztés a Ráckevei Rendőrkapitányság kapitányságvezetői kinevezés elfogadásáról

Borbély Péter polgármester: A kiküldött anyagot a Pénzügyi és Településfejlesztési és a Szociális és Kulturális Bizottság tagjai tárgyalták és elfogadták. Kérdés, hozzászólás nem lévén kérem a képviselőket, hogy kézfelemeléssel szavazzanak.

Jelenlévők száma: 6 fő, szavazásban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta.

145/2025. (X.29.) számú Képviselő-testületi határozat:

Ráckevei Rendőrkapitány kinevezésének támogatásáról

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi döntés hozza:

A Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság rendőrfőkapitánya által megküldött előterjesztés alapján, Korsós Gábor r. alezredes a Ráckevei Rendőrkapitányság rendőrkapitányságvezetői kinevezését támogatja.

Felelős: Borbély Péter polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtásban közreműködik: Kabai Viktória igazgatási és titkársági ügyintéző

12.) Előterjesztés CIRI FOOD Kft. Szigetszentmártoni Szabadstand hatósági szerződés egyeztetésére

Borbély Péter polgármester: a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagjai tárgyalták és elfogadták az anyagot. Amennyiben nincs egyéb észrevétel, kérdés, úgy kérem a képviselőket, hogy kézfelemeléssel szavazzanak.

Jelenlévők száma: 6 fő, szavazásban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta.

146/2025. (X.29.) számú Képviselő-testületi határozat:

CIRI FOOD Kft. hatósági szerződés véleményezése

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi döntés hozza:

1. A kérelmező CIRI FOOD Kft. (2318 Szigetszentmárton, Ganz köz 2. képv.: Cziráki Gábor ügyvezető) és Szigetszentmárton Község Önkormányzata között 2022. február 16-án Strand bérleti szerződés, azt követően 2022. június 30-án módosító szerződés jött létre határozott 5 éves időtartamra 2022-2027. időszakra.
2. A kérelmező a 62/2025. (IV.23.) számú és a 126/2025.09.24.) számú Képviselő-testületi határozatban szereplő feltételek mellett elkészült (Az 1. pontban jelzett szerződés 2022-2027. – 5 éves szerződéses időszakra vonatkozó 1.760.000.-Ft teljes bérleti díjból fennmaradó 8200.Ft-ot a Kft. számla ellenében egyenlítse ki. Elfogadja a Kft. 2025. 04.23-án – Képviselő-testületi ülésén szóban tett - ajánlatát, mely a jelenleg hatályos szerződés infláció követő kiegészítését 2025-2027. évekre évi 190.000.Ft-ra.) – az előterjesztés mellékletét képező - hatósági szerződést módosítani kívánja.
3. **A Képviselő-testület a kérelmező által benyújtott módosításokkal nem ért egyet, ezért azt nem fogadja el.**
4. A Képviselő-testület az 1. pontban előírt feltételek mellett fogadja el a szerződést.
5. Felkéri a vállalkozót, hogy a szerződés aláírásával kapcsolatosan 2025. november 10-ig írásban nyilatkozzon. Felkéri a polgármestert a szükséges jogügyletek végrehajtására és felhatalmazza a hatósági szerződés aláírására.

Felelős: Borbély Péter polgármester

dr. Jambrik Anna jegyző

Határidő: azonnal

Végrehajtásban közreműködik: Kabai Viktória igazgatási és titkársági ügyintéző

Borbély Péter polgármester elmondja, hogy a nyílt ülés napirendi pontjai végére értek. Köszöni azoknak, akik eljöttek és itt voltak. Észrevétel, javaslat nem érkezett, a polgármester megköszöni a munkát és a részvételt, a rendes, nyilvános ülést 20.30 perckor bezárja.

- Kmf -



