



146-1/2026.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. január 28-án tartott rendes, nyilvános üléséről**

Határozat: 1- 18/2026. (I.28.) Képviselő-testületi határozat

Rendelet: 1/2026. (II.11.) számú rendelet

2/2026. (II.11.) számú rendelet

3/2026. (II.11.) számú rendelet

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2026. január 28. napján 20.15 órakor tartott rendes, nyilvános üléséről

Az ülés helye: Szigetszentmártoni Polgármesteri Hivatal földszinti nagyterme

Jelen vannak: jelenléti ív szerint.

A lakosság részéről: 0 fő

Borbély Péter polgármester köszöntötte Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete rendes, nyilvános ülésén megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, miután 5 tag jelen van, Huszák Attila és Schneider Zsolt képviselők jelezték a távollétüket. *(Meghívó és jelenléti ív a jegyzőkönyvhöz csatolva.)*

Borbély Péter polgármester: a rendes, nyilvános ülés – meghívó szerinti - napirendjére tett javaslatot. Felkérte a képviselőket, hogy amennyiben egyetértenek a napirendi pontokkal, kézfelemeléssel szavazzanak.

Jelenlévők száma: 5 fő, szavazásban résztvevők száma: 5 fő.

A képviselő-testület egyhangú 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

1/2026. (I.28.) Képviselő-testületi határozat:

a napirendi pont elfogadásáról

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja.

Felelős: Borbély Péter polgármester

Határidő: azonnal

Napirendi pontok tárgyalása:

1.) Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről (szóbeli tájékoztatás)

Borbély Péter polgármester: Első napirendi pontunk: tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről.

- december közepe: Halász utcai tereprendezés lezajlott
- december 17.: DTÖSZ ülés Dunavarsányban a költségvetésről
- december 20. Karácsonyi vásár
- január 7. egy ottani ingatlan tulajdonosa az ügyvédjével jött, s szeretett volna egy meghatalmazást az önkormányzattól a Rafás sziget elektromos hálózati lekötésének intézéséhez
- január 12-én Soltész Miklós helyettes államtitkár és Bóna Zoltán országgyűlési képviselő látogatott el településünkre egy támogatással kapcsolatos tárgyalásra
- február 15-től új főépítész lesz a településnek Érces Gergő személyében, Baróczi Szabolcs pedig távozik a hivatalból
- Ráckevei Konyha által benyújtott 8.000.000.- Ft-os igény ügyében folytattunk eredménytelen tárgyalásokat
- a virágvolgyi lakóparkban elkezdett árkok kialakítása, mélyítése volt szükséges az esőzések miatt

- az óvoda költségvetésében tartalékok képződtek, melyet átcsoportosítva sikerült megvásárolni a tetőre szükséges cserepet és léceket
- elnyert pályázatokról tájékoztatás

Kérdezem a testületet, hogy az egyes számú napirendi pontot az előbb elhangzottakkal elfogadja-e. Ha igen, akkor kérem, kézfelemeléssel jelezzék.

Jelenlévők száma: 5 fő, szavazásban résztvevők száma: 5 fő.

A képviselő-testület egyhangú 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

2/2026. (I.28.) Képviselő-testületi határozat:

Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a polgármester tájékoztatóját a két ülés között történt fontosabb eseményekről, elfogadja.

Felelős: Borbély Péter polgármester

Határidő: azonnal

2.) Tájékoztató a lejárt képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Borbély Péter polgármester: második napirendi pontunk a tájékoztatás a lejárt képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról. Az előterjesztés megküldésre került, van-e kérdése, észrevétele valakinek?

A képviselő-testület tagjai részéről kérdés, észrevétel, javaslat nem érkezett.

A polgármester kérte a képviselőket, hogy kézfelemeléssel szavazzanak a tájékoztató elfogadásáról.

Jelenlévők száma: 5 fő, szavazásban résztvevők száma: 5 fő.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

3/2026. (I.28.) Képviselő-testületi határozat:

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló polgármesteri beszámolót elfogadja.

Felelős: Borbély Péter polgármester

Határidő: azonnal

3.) Előterjesztés Carvalho BLAUSE egyesület együttműködési megállapodás kialakításáról

Borbély Péter polgármester elmondja, az előterjesztés megküldésre került, van-e kérdése, észrevétele valakinek? Az előterjesztést a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta és elfogadta.

A polgármester kérte a képviselőket, hogy kézfelemeléssel szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

Jelenlévők száma: 5 fő, szavazásban résztvevők száma: 5 fő.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

4/2026. (I.28.) Képviselő-testületi határozat:

Carvalho BLAUSE egyesület együttműködési megállapodás kialakításáról

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi döntést hozza:

1. A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. (2) bekezdése alapján az önkormányzat a Szigetszentmártoni Német Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodást felülvizsgálta és a polgármester és a jegyző személyének változása miatt a határozat melléklete szerinti szerződést fogadja el.
2. Felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: Borbély Péter polgármester

Határozat végrehajtásában közreműködik:

Határidő: azonnal

Dr. Jambrik Anna jegyző: Szavazni kell a Sportkörrel történő szerződés felbontásáról.

Borbély Péter polgármester: Kérem a jelenlévőket, hogy kézfelemeléssel szavazzanak arról, hogy a sportpályát jelenleg üzemeltető Szigetszentmárton Községi Sportegyesülettel a szerződés felbontásra kerüljön.

Jelenlévők száma: 5 fő, szavazásban résztvevők száma: 5 fő.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

5/2026. (I.28.) Képviselő-testületi határozat:

Szigetszentmárton Községi Sportegyesület üzemeltetési szerződés megszüntetése

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi döntést hozza:

1. Szigetszentmárton Község Önkormányzata és Szigetszentmárton Község Sportegyesület (Képv.: Holecz János elnök, 2318 Szigetszentmárton, Telkes u. 10.) között 2023. 09.21-én létrejött üzemeltetési szerződés VI./1. pontjára hivatkozással a üzemeltetési szerződés megszüntetését kezdeményezik felek közös megegyezéssel.
2. Az 1. pontban jelzett szerződés megszűnése időpontja a Carvalho Brazil Labdarúgó Akadémia Utánpótlás Sport Egyesület (2338 Áporka, Tűzoltó u. 37.) és az Önkormányzat között létrejövő használati és együttműködési megállapodás hatályba lépésének időpontja.
3. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megszüntetésével kapcsolatos jogügyletek végrehajtására, és a megszüntetés aláírására.

Felelős: Borbély Péter polgármester

Határidő: 2026. 02. 28.

Végrehajtásban közreműködik: Kabai Viktória titkársági ügyintéző

4.) Beszámoló az Értéktár bizottság 2025. évi II. féléves működéséről

Borbély Péter polgármester: Az Értéktár működésével kapcsolatban felkérem Nagy Lajos képviselőt, a bizottság elnökét, hogy tájékoztasson bennünket.

Nagy Lajos képviselő: A bizottság tagjai felkértek arra, hogy a régi Református templomot, valamint az új Református templomot vegyük fel az értéktárba. Vállaltam az előkészítését ennek, a javaslati lapokat elkészítettem, beterjesztettem. A régi Református templom felvételét Békési László Illésné bizottsági tag nem támogatta, Cseperkálóné Baracska Emma bizottsági tag nem volt jelen, én pedig támogattam a felvételt, így ez a szavazás érvénytelen lett.

Rierpl Erika Erzsébet képviselő: Tudjuk, hogy mi lesz a régi Református templommal? Én úgy tudom, hogy el akarják adni, bárki megveheti.

Nagy Lajos képviselő: Elképzelhető, hogy eladják, de sok embernek ez emlék. Például a lányomat ott keresztelték. Nekem ez fontos helyszín. Elképzelhető, hogy attól még, hogy lebontják vagy átalakul, de egy emléktáblát ott ki lehet helyezni, hogy itt egy Református templom működött.

Cseperkálóné Baracska Emma képviselő: Ha eladják egy magánembernek, akkor hogy akar ott elhelyezni egy emléktáblát?

Nagy Lajos képviselő: Igazából nekünk nem arról kell döntést hozni, hogy amikor felveszünk valamit az értéktárba, az mennyire értékes anyagilag vagy hogy fizikailag birtokoljuk-e, hanem hogy hozzá tartozik-e a településnek az identitásához. Van-e olyan közösség ezen a településen, akinek fontos ez az épület. Létrejött, sokáig itt volt, én így fogom fel ezt az értéktári szempontokat a felvételtől.

Borbély Péter polgármester: Igen, értem. Kérdezem a képviselő testületet, hogy kinek van véleménye az elhangzottakkal kapcsolatban.

Rierpl Erika Erzsébet képviselő: Szeretném megkérdezni, hogy mivel jár az, ha felveszed az értéktárba?

Nagy Lajos képviselő: Semmivel. Bármikor kivehetjük.

Borbély Péter polgármester: Nekem az a véleményem, s azzal egyetértek, hogy az új Református templom bekerüljön az értéktárba, viszont a régi templom esetében, én ugyan értem, hogy neked érzelmi kötődésed van, s azt is, hogy ezen bármikor lehet változtatni, de én úgy gondolom, hogy hosszú távban kellene gondolkodni. Olyan értékeket felvenni, ami fontos a településnek hosszú távon meghatározza egy adott kultúra vagy vallás szimbólumát vagy helyiségét. Abban az esetben, ha ennek felmerült már az értékesítése, vagy az elbontása, akkor ezt teljesen fölöslegesnek tartom felvenni az értéktárba. Ez persze csak az én véleményem, ahogy az is tény, hogy ez csak az Értéktár Bizottság beszámolója, s nem nekünk kell döntenünk a kérdésben. Nincs határozati javaslat róla.

Nagy Lajos képviselő: De a testület felülbíráhatja a döntésünket.

Borbély Péter polgármester: Itt nincs előterjesztés erre vonatkozóan. Csak a beszámoló elfogadásáról kell döntenünk.

Nagy Lajos képviselő: De készült egy javaslat erről, nem?

Borbély Péter polgármester: Milyen javaslat?

Dr. Jambrik Anna jegyző: Mármint miről?

Nagy Lajos képviselő: Hogy fölvegyünk-e valamit vagy sem.

Dr. Jambrik Anna jegyző: Ha az Értéktár Bizottság szeretné, hogy felülbírájon valamit a testület, akkor legalább egy határozat javaslattal jelezni kellene.

Nagy Lajos képviselő: Az nem határozati javaslat, ami mi döntéseket hozunk?

Dr. Jambrik Anna jegyző: Nem lett beleírva, hogy kéri a testület felülbírálását.

Nagy Lajos képviselő: De például a Szociális Bizottság döntését is felülbírálhatja a testület.

Borbély Péter polgármester: Ami előttünk van anyag, ez az előterjesztés arról szól, hogy az Értéktár Bizottságnak a munkájáról a beszámolót, a 2025. évi beszámolót elfogadjuk-e vagy sem. Az amiről Te beszélsz, egy teljesen más dolog. Ha azt szeretnéd, hogy ezt tárgyalja meg a Képviselő-testület, illetve szavazzon arról, hogy szeretné vagy nem szeretné, akarja-e vagy nem akarja, tételesen azt, amit Te felsorolsz, akkor arról egy előterjesztést kell szóban, de még inkább írásban beterjesztened. Az előterjesztésben vannak olyan pontok, amelyeknek formailag is eleget kell tenni, nem beszélve arról, hogy az sem ártana, ha magának az előterjesztőnek a szándékát megismerhetnénk. Miért szeretné, pontosan hogyan szeretné, illetve rávilágítana arra, hogy ennek milyen szerepe van a település életében. Tehát itt és most csak a bizottsági beszámolót fogadjuk el vagy utasítjuk el.

Nagy Lajos képviselő: Akkor hogyan lehet, hogy az előző beszámolóknál simán köteleztek minket, hogy vonjunk vissza egy döntést?

Dr. Jambrik Anna jegyző: Mert abban az esetben a testületnek nem tetszett az Értéktár Bizottság döntése, s ezt módosította a testület. Tehát volt egy konkrét döntés, amit megváltoztatott. De ebben az esetben nem született döntés, mivel érvénytelen volt a szavazás.

Nagy Lajos képviselő: Leírtam a beszámolóban, s lehet, hogy most nem tudom összefüggően megfogalmazni, de le lett írva a tevékenységünk.

Borbély Péter polgármester: Ennek pont az lenne a lényege, s számomra pont ez nem egyértelmű. Az itt leírtakból számomra nem derül ki.

Nagy Lajos képviselő: Mire gondolsz?

Borbély Péter polgármester: Az lenne a kérdésem, hogy honnan jött az az ötlet, hogy útszakaszokat átnevezz? Mi ennek a célja? Kivel lett ez egyeztetve? Az érintettek családjával, aki a névadó lenne, azzal le lett egyeztetve? Nyilatkoztak-e róla, hogy ehhez hozzájárulnak? Szeretnék-e ezt? Ilyenekre gondolok. Ezekre a kérdéseimre, s csak egy részét mondtam el, nem kapok választ a beszámolóból. Amennyiben nem tudod most megválaszolni, akkor egy előterjesztés formájában részletesen megválaszolod-e a kérdéseket?

Nagy Lajos képviselő: Igazából azt szerettem volna, hogy felvetem azt ötletet, s ha ezt a testület támogatja, akkor ezen lehet tovább lépni.

Borbély Péter polgármester: Rossz a megközelítés.

Nagy Lajos képviselő: Én nem akartam, hogy az legyen belőle, hogy egyszerűen csak lesöprik az egészet, hivatkozva, hogy a bizottság is leszavazta.

Borbély Péter polgármester: Képviselő úr, ez az egész önkormányzatosdi arról szól, azért nem dolgozol vele, mert esetleg úgy is lesöprik az asztalról, ezt fordítva kell gondolni. Tehát, ha neked van egy ötleted...

Nagy Lajos képviselő: Irreális az az elvárás, hogy én most keressek fel mindenkit. Szerezsem be az MTA ajánlását.

Borbély Péter polgármester: Én azt szeretném tudni, hiszen felmerült bennem, hogy a Ligeti József utódai, mondjuk az Ili néni, mit szól ehhez az ötlethez. Támogatja vagy sem, szeretné-e vagy sem? Ebből tudnánk tovább lépni. Amíg ezek az információk nem állnak a rendelkezésünkre, addig szerintem nem tud a testület érdemben dönteni.

Cseperkálóné Baracscai Emma képviselő: Én csak azt tudom elmondani, amit a bizottsági ülésen is elmondtam, hogy nem tartom jó ötletnek, hogy változtassunk az utca neveken. Az ott élőkre adminisztratív terheket róni.

Borbély Péter polgármester: Jó, azt hiszem nekünk elsősorban arról kell most döntenünk, hogy ezt a beszámolót elfogadjuk-e vagy sem. Én azt javaslom a képviselő úrnak, hogyha ezt ő fontosnak tartja, s úgy érzi, hogy szeretné a testület véleményét kikérni, akkor egy előterjesztés formájában nyújtsa be. Ha ő úgy ítéli meg, hogy fölöslegesnek tartja ezt a munkát belefektetni, mert a testület majd lesöpri, akkor ezt majd eldönti, hogy megteszi-e vagy sem. Én most azt javaslom, hogy most egyelőre arról szavazzunk, hogy elfogadjuk-e a beszámolót vagy sem. Aki ezzel egyetért, az kérem kézfelemeléssel jelezze.

Jelenlévők száma: 5 fő, szavazásban résztvevők száma: 5 fő.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

6/2026. (I.28.) Képviselő-testületi határozat:
az Értéktár bizottság 2025. évi II. féléves működéséről

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja az Értéktár bizottság 2025. évi II. féléves működéséről szóló beszámolót.

Felelős: Borbély Péter polgármester

Határidő: azonnal

5.) Előterjesztés az anyakönyvi szertartások engedélyezésének szabályairól és díjairól szóló 7/2017. (V.30.) önkormányzati rendelet és annak díjtételeinek módosítására

Borbély Péter polgármester: A bizottságok megtárgyalták, elfogadták.

Dr. Jambrik Anna jegyző: Felhívom a figyelmet arra, hogy rendeletalkotásról lévén szó, minősített többséggel kell megszavazni, azaz minimum négy igen szavazatot igényel a rendeletalkotás.

Borbély Péter polgármester felteszi szavazásra, aki a rendelet-tervezettel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Jelenlévők száma: 5 fő, szavazásban résztvevők száma: 5 fő.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, minősített többséggel, a rendeletet elfogadta és megalkotta:

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2026. (II.11.) számú önkormányzati rendelete az anyakönyvi szertartások engedélyezésének szabályairól és díjairól szóló 7/2017. (V.30.) önkormányzati rendelet és annak díjtételeinek módosítására
(A Rendelet a jegyzőkönyv 1. sz. mellékletét képezi.)

6.) Előterjesztés a közterületek használatának rendjéről szóló 6/2020.(III.19.) önkormányzati rendelet módosítására

Borbély Péter polgármester: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta és elfogadta. Kérdezem a képviselő testületet, hogy elfogadja a határozati javaslatban foglaltakat?

Jelenlévők száma: 5 fő, szavazásban résztvevők száma: 5 fő.

A képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal, 0 tartózkodás, 1 ellenszavazattal, minősített többséggel, a rendeletet elfogadta és megalkotta:

Szigetszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2026. (II.11.) számú önkormányzati rendelete a közterületek használatának rendjéről szóló 6/2020.(III.19.) önkormányzati rendelet módosítására

(A Rendelet a jegyzőkönyv 2. sz. mellékletét képezi.)

7.) Előterjesztés a Szigetszentmártoni Gesztenyés Óvoda 2026. évi nyári nyitva-tartás meghatározására

Borbély Péter polgármester: A napirendi pontot a bizottságok megtárgyalták és elfogadásra javasolták.

A napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezett.

Jelenlévők száma: 5 fő, szavazásban résztvevők száma: 5 fő.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

7/2026. (I.28.) számú Képviselő-testületi határozat:

a Szigetszentmártoni Gesztenyés Óvoda 2026. évi nyári nyitva-tartás meghatározására

Szigetszentmárton Község Önkormányzatna Képviselő-testülete az alábbi döntést hozta:

1. A Szigetszentmártoni Gesztenyés Óvoda 2026. évi nyári nyitva- tartásának időtartamát az alábbiak szerint határozza meg:

A nyári szünet időtartama:

2026. - július 6-tól 2026. július 31-ig

(Nyitás 2026. augusztus 3-án hétfőn)

2. Felkéri a polgármestert, hogy az óvoda nyári szünetéről fenntartói hirdetményt a helyben szokásos módon közzé tegye.

3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyári szünet időtartama alatt ügyeletet ellátó Szigetcsépi Záhonyi Hugóné Óvodával kötendő, a határozat mellékletét képező együttműködési megállapodást aláírja.

Felelős: Borbély Péter polgármester
dr. Jambrik Anna jegyző

Határidő: 2026. február 15.

8.) Előterjesztés nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának felülvizsgálatára

Borbély Péter polgármester: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta és elfogadta. Van-e bárkinek kérdése, észrevétele a napirendi ponthoz?

A napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezett.

Jelenlévők száma: 5 fő, szavazásban résztvevők száma: 5 fő.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

8/2026. (I.28.) számú Képviselő-testületi határozat:

nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának felülvizsgálatára

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi döntést hozza:

1. Szigetszentmárton Község Önkormányzata és Gábler Veronika egyéni vállalkozó (székhely: 2318 Szigetszentmárton, Telkes u. 3.) 2018.05.01-2028.04.30. 10 év határozott idejű, az Önkormányzat tulajdonában lévő 2318 Szigetszentmárton, Templom u. 2. szám alatti Tűzoltó Klub Büfé helyiség bérlete tárgyában létrejött szerződés 10. pontjában meghatározottak szerint a helyiségbérleti díjat a KSH fogyasztói árindexben meghatározott 4,40%-ával megemeli, így a bérleti díj 21 589,92 Ft/hó összegre módosítja.
2. Felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti szerződésmódosításhoz szükséges jogügyleteket hajtsa végre és felhatalmazza a szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: Borbély Péter polgármester

Végrehajtásban közreműködik: dr. Jambrik Anna jegyző, Kabai Viktória titkársági ügyintéző

Határidő: azonnal

Jelenlévők száma: 5 fő, szavazásban résztvevők száma: 5 fő.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

9/2026. (I.28.) számú Képviselő-testületi határozat:

nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának felülvizsgálatára

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi döntést hozza:

1. Szigetszentmárton Község Önkormányzata és a Kevenet-Internet - volt Hiteles Kft. székhely: 2300 Ráckeve, Liliom. u. 4. - (8788 Sénye, Felsőhegy u. 1.) képv.: Mikola Péter 2010.06.21-ben létrejött, határozatlan idejű, az Önkormányzat tulajdonában lévő 2318 Szigetszentmárton, Hrsz. 016/13. „Hidroglóbusz”-on távközlési eszköz elhelyezése bérlete tárgyában létrejött szerződés III. pont 6. bekezdésére hivatkozással a bérleti díjat a KSH fogyasztói árindexben meghatározott 4,40%-ával megemeli, így a bérleti díjat évi 304.013.-Ft/év összegre módosítja.
2. Felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti szerződésmódosításhoz szükséges jogügyleteket hajtsa végre és felhatalmazza a szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: Borbély Péter polgármester

Végrehajtásban közreműködik: dr. Jambrik Anna jegyző, Kabai Viktória titkársági ügyintéző

Határidő: azonnal

Jelenlévők száma: 5 fő, szavazásban résztvevők száma: 5 fő.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

10/2026. (I.28.) számú Képviselő-testületi határozat:

nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának felülvizsgálatára

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi döntést hozza:

1. Szigetszentmárton Község Önkormányzata és Eötvös Miklós egyéni vállalkozó (székhely: 2316 Tököl, Csépi út 138. 2025.04.01-2030.03.31. 5 év határozott idejű, az Önkormányzat tulajdonában lévő 2318 Szigetszentmárton, Hrsz. 1470 „Szabadstrad” területén belül 200 m² terület bérlete tárgyában létrejött szerződés 5. pontjára hivatkozással a közterülethasználati díjat a KSH fogyasztói árindexben meghatározott 4,40%-ával megemeli, így a bérleti díjat évi 156.600.-Ft/év összegre módosítja.

2. Felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti szerződésmódosításhoz szükséges jogügyleteket hajtsa végre és felhatalmazza a szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: Borbély Péter polgármester

Végrehajtásban közreműködik: dr. Jambrik Anna jegyző, Kabai Viktória titkársági ügyintéző

Határidő: azonnal

Jelenlévők száma: 5 fő, szavazásban résztvevők száma: 5 fő.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

11/2026. (I.28.) számú Képviselő-testületi határozat:

nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának felülvizsgálatára

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi döntést hozza:

1. Szigetszentmárton Község Önkormányzata és Nánási Lajos (lakhely: 2318 Szigetszentmárton, Dózsa Gy. u. 7/1) 2016.05.02-2028.12.31-ig szóló határozott idejű, az Önkormányzat tulajdonában lévő 2318 Szigetszentmárton, belterület hrsz. 112. alatti terület bérlete tárgyában létrejött szerződés pontjában meghatározottak szerint a helyiségbérleti díjat a KSH fogyasztói árindexben meghatározott 4,40%-ával megemeli, így a bérleti díj 26.100.-Ft/év összegre módosítja.
2. Felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti szerződésmódosításhoz szükséges jogügyleteket hajtsa végre és felhatalmazza a szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: Borbély Péter polgármester

Végrehajtásban közreműködik: dr. Jambrik Anna jegyző, Kabai Viktória titkársági ügyintéző

Határidő: azonnal

9.) Előterjesztés a Szent Márton Községi Színtér zenés-táncos (kiemelten disco) rendezvények tartásának rendjére, helyiségei bérletének felülvizsgálatára

Borbély Péter polgármester: A napirendi pontot mindkét bizottság megtárgyalta és elfogadta. Kérem a képviselőket, hogy szavazzanak a napirendi pontról.

Jelenlévők száma: 5 fő, szavazásban résztvevők száma: 5 fő.

A képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal, 0 tartózkodás, 1 ellenszavazattal az alábbi határozatot hozta:

12/2026. (I.28.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szent Márton Községi Színtér helyiségbérletének módosítására

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi döntést hozza:

1. Az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Szent Márton Községi Színtér (2318 Szigetszentmárton, Kossuth L. u. 8.) helyiségei bérleti díját 2026. március 1-től a határozat melléklete szerint állapítja meg azzal a kiegészítéssel, hogy a helyiség takarításának költsége hétköznapi 20.000.- Ft/alkalom, illetve hétvégi rendezvény után 40.000.- Ft/alkalom.
2. Felkéri a polgármestert, hogy a közművelődési szakember részére a díjtételeket tartalmazó határozatot küldje meg.

Felelős: Borbély Péter polgármester

Határidő: 2026. március 1.

Jelenlévők száma: 5 fő, szavazásban résztvevők száma: 5 fő.

A képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal, 0 tartózkodás, 1 ellenszavazattal, minősített többséggel, a rendeletet elfogadta és megalkotta:

Szigetszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2026. (II.11.) számú önkormányzati rendelete a közterületek használatának rendjéről szóló 6/2020.(III.19.) önkormányzati rendelet módosítására

(A Rendelet a jegyzőkönyv 2. sz. mellékletét képezi.)

Jelenlévők száma: 5 fő, szavazásban résztvevők száma: 5 fő.

A képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal, tartózkodás és 1 ellenszavazattal az alábbi határozatot hozta:

13/2026. (I.28.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szent Márton Községi Színtér zenés-táncos rendezvényeire vonatkozó előírásokról

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi döntést hozza:

Az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Szent Márton Községi Színtér (2318 Szigetszentmárton, Kossuth L. u. 8.) területén disco rendezvények tartását nem engedélyezi.

Felelős: Borbély Péter polgármester

Határidő: 2026. február 15.

10.) Előterjesztés Szent Márton Községi Színtér épület előtt 2 db mozgássérült parkoló kialakítására

Borbély Péter polgármester: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egy módosított javaslatot fogadott el.

Jelenlévők száma: 5 fő, szavazásban résztvevők száma: 5 fő.

A képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás és 0 ellenszavazattal az alábbi határozatot hozta:

14/2026. (I.28.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szent Márton Községi Színtér épület előtt mozgássérült parkoló kialakítására

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi döntést hozza:

1. Az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Szent Márton Községi Színtér (2318 Szigetszentmárton, Kossuth L. u. 8.) homlokzata előtt kialakított parkoló területen, a homlokzathoz közelebb eső részen kijelöl 1 db akadálymentesített parkoló helyet.
2. Az akadálymentes parkolóhely kialakításához szükséges felfestésre, elválasztó oszlopok, parkoló tábla, kiegészítő tábla és táblatartó oszlop beszerzésére 500.000.-Ft összeget biztosít.
3. Felkéri a jegyzőt, hogy a 2. pontban jelölt összeget tervezze be az önkormányzat 2026. évi költségvetésébe.
4. Felhatalmazza a polgármestert a parkoló kialakításához szükséges feladatok és jogügyletek végrehajtására.

Felelős: Borbély Péter polgármester
dr. Jambrik Anna jegyző

Határidő: 2026. március 30.

11.) Előterjesztés a 2026-2035 időszakra szóló módosított Gördülő Fejlesztési Terv véleményezésére

Borbély Péter polgármester: Az anyagot ismertettük, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagjai megtárgyalták, s elfogadásra javasolták.

Jelenlévők száma: 5 fő, szavazásban résztvevők száma: 5 fő.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

15/2026. (I.28.) számú Képviselő-testületi határozat:

a 2026-2035 időszakra szóló módosított Gördülő Fejlesztési Terv véleményezésére

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi döntést hozza:

1. A Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. (2360 Gyál, Kőrösi út 190.) által készített, 2026-2035. időszakra szóló, módosított Szigetszentmárton-IV_B_tervrész: A "Távfelügyeleti rendszer fejlesztése" megnevezésű feladat 2027. évről 2026. évre vonatkozóan átütemezésre kerülését 3.000e,-Ft összegben, továbbá "Kútszivattyú beszerzése" megnevezéssel, a 2027. évre vonatkozóan 1.500e,-Ft összegben.

A módosított gördülő fejlesztési tervet jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a döntésről szóló tájékoztató megküldésére a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. (2360 Gyál, Körösi út 190.) és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 52.), valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Borbély Péter polgármester
Határidő: azonnal

12.) Előterjesztés a Vantage Towers Zrt. Szigetszentmárton külterület 06/13. hrsz. (hidroglóbusz) építmenyi jog alapítás előszerződés elfogadására

Borbély Péter polgármester: Az anyagot ismertettük, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagjai megtárgyalták, s elfogadásra javasolták.

Jelenlévők száma: 5 fő, szavazásban résztvevők száma: 5 fő.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

16/2026. (I.28.) számú Képviselő-testületi határozat:

Vantage Towers Zrt. hírközlési építmenye alatti terület Szigetszentmárton, hrsz.06/13. (hidroglóbusz) építmenyi jogának bejegyzését szolgáló előszerződés elfogadására

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi döntést hozza:

1. Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte a Vantage Towers Zrt. (1112 Budapest, Boldizsár u. 2. Továbbiakban: Jogosult) 2025.09.12-én kelt, az előterjesztés mellékletét képező Szigetszentmárton, hrsz. 06/13. (hidroglóbusz) elhelyezkedő hírközlési építmenye alatti területre vonatkozó építmenyi jog bejegyzését szolgáló előszerződést, melyet elfogad.
2. Felek az építmenyi jog bejegyzéséhez 30.000.000.-Ft+ÁFA összegben állapodtak meg.
3. Felhatalmazza a polgármestert az előszerződés végrehajtásához szükséges jogügyletek végrehajtására és az előszerződés aláírására.

Felelős: Borbély Péter polgármester
 Közreműködik: dr. Jambrik Anna jegyző, Kabai Viktória igazgatási ügyintéző
Határidő: azonnal

13.) Egyebek

- **Magyar Falu Pályázat – Liliom utca**

Borbély Péter polgármester: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagjai megtárgyalták, s elfogadásra javasolták.

Jelenlévők száma: 5 fő, szavazásban résztvevők száma: 5 fő.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

17/2026. (I.28.) számú Képviselő-testületi határozat:

pályázat benyújtásáról a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése” Szigetszentmárton Liliom u.

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi döntést hozza:

1. A Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése” című pályázatot be kívánja nyújtani.
2. A pályázaton 2318 Szigetszentmárton Liliom utca (hrs. 2555) úttal kíván indulni.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a pályázati dokumentumok összeállítására és a szükséges jognyilatkozatok, szerződések aláírására.

Felelős: Borbély Péter polgármester
Dr. Jambrik Anna jegyző
Végrehajtásban közreműködik: Scheirichné Borbély Beáta
pénzügyi vezető-tanácsos, Baróci Szabolcs főépítész

Határidő: azonnal

- **óvodafelújítás**

Borbély Péter polgármester: A Pénzügyi és Településfejlesztési, valamint a Szociális és Kulturális Bizottság tagjai megtárgyalták, s elfogadásra javasolták.

Jelenlévők száma: 5 fő, szavazásban résztvevők száma: 5 fő.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

18/2026. (I.28.) számú Képviselő-testületi határozat:

Hozzájárulás a Szigetszentmártoni Gesztenyés Óvoda fejlesztésének megkezdéséhez

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi döntést hozza:

1. A Szigetszentmártoni Gesztenyés Óvoda fejlesztésére megítélt 80 mFt támogatás felhasználását megkezdi.
2. Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a tervezési dokumentumok összeállítására és a szükséges jognyilatkozatok, szerződések aláírására.

Felelős: Borbély Péter polgármester
Dr. Jambrik Anna jegyző
Végrehajtásban közreműködik: Scheirichné Borbély Beáta
pénzügyi vezető- tanácsos, Főépítész

Határidő: azonnal

- **Nagy Gábor támogatási kérelme - Futónap**

Borbély Péter polgármester: Nagy Gábor 150.000.- Ft összegben szeretne támogatást kérni a Futónap megrendezéséhez. Magánszemélyként nem kaphat önkormányzattól támogatást. Egyesület vagy Alapítvány létesítésére lesz szüksége. A későbbiekben, miután beszéltünk a kérelmezővel, visszatérünk a témára.

Borbély Péter polgármester elmondja, hogy a nyílt ülés napirendi pontjai végére értünk. Köszönöm azoknak, akik eljöttek és itt voltak. Megkéri azokat, akik nem maradhatnak a zárt ülésen, legyenek kedvesek, hagyják el a termet.

Észrevétel, javaslat nem érkezett, a polgármester megköszöni a munkát és a részvételt, a rendes, nyilvános ülést 21.44 perckor bezárja.

- Kmf -



Borbély Péter
polgármester



Dr. Jambrik Anna LL.M.
jegyző



