



336-8/2025.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. augusztus 11-én tartott rendkívüli nyílt üléséről

Határozat: 102-110/2025. (VIII.11.) Képviselő-testületi határozat

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. augusztus 11. napján 18.00 órakor tartott
rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Szigetszentmártoni Polgármesteri Hivatal földszinti nagyterme

Jelen vannak: jelenléti ív szerint.

A lakosság részéről: 2 fő

Borbély Péter polgármester: köszöntöm Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete rendkívüli ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy a testület határozatképes, miután 5 tag jelen van.

(Meghívó és jelenléti ív a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Az előzetesen kiküldött anyagban szereplő napirendi pontokhoz van-e valakinek javaslata? Ha nincs, úgy kérem a képviselőket, hogy amennyiben egyetértenek a napirendi pontokkal, kézfelemeléssel szavazzanak.

Megállapítom, hogy Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúan, a rendkívüli, nyilvános ülés meghívójában feltüntetettek szerint, a napirendi pontokat elfogadta. Szeretném köszönten a képviselő testület tagjait, jegyző asszonyt, kedves meghívottakat a hivatal dolgozóit és a lakosság részéről résztvevőket.

Jelenlévők száma: 5 fő, szavazásban résztvevők száma: 5 fő.

A képviselő-testület egyhangú 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

102/2025. (VIII.11.) Képviselő-testületi határozat:
a napirendi pont elfogadásáról

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja.

Felelős: Borbély Péter polgármester

Határidő: azonnal

1.) Előterjesztés Helyi Esélyegyenlőségi Program 2025. évi felülvizsgálatára

Borbély Péter polgármester: A Helyi Esélyegyenlőségi Program 2023-ban készült el, s öt évre szól. Most az intézkedések részt szükséges felülvizsgálni, amit a kollégák meg is tettek. Az intézkedések terén szűkítettük a vállalásokat, s összhangba lett hozva az országos stratégiai célkitűzésekkel.

Van-e bárkinek kérdése, észrevétele a kiküldött anyaggal kapcsolatban?

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel nem érkezett. Borbély Péter polgármester szavazásra bocsátotta a napirendi pontot.

Jelenlévők száma: 5 fő, szavazásban résztvevők száma: 5 fő.

A képviselő-testület egyhangú 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

103/2025. (VIII.11.) Képviselő-testületi határozat:

Helyi Esélyegyenlőségi Program 2025. évi felülvizsgálatáról

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselőtestülete a 2025. évi Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatát a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Borbély Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásban közreműködik: Barcsa Erzsébet igazgatási ügyintéző

**2.) Előterjesztés Magyar Falu Program „Közvilágítás korszerűsítése támogatása”
c. pályázat benyújtására**

Borbély Péter polgármester: A pályázaton való részvételünkhöz egy elvi hozzájárulást szeretnék kérni, valamint felhatalmazásra van szükségem, hogy a pályázaton elindulhassunk. A pályázaton egyébként 50 millió forint az elnyerhető támogatás mértéke, 100%-os támogatottságú. Egyeztettem a szolgáltatóval, s ebbe az összegbe a kompakt lámpatestek kicserélése belefér, s még így is csak a legégetőbb feladatot végezzük el. Ezeknek a lámpatesteknek a gyártásával már leálltak, azóta újabb, modernebb készülékek vannak már.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel nem érkezett. Borbély Péter polgármester szavazásra bocsátotta a napirendi pontot.

A polgármester kérte a képviselőket, hogy kézfelemeléssel szavazzanak az előterjesztés elfogadásáról.

Jelenlévők száma: 5 fő, szavazásban résztvevők száma: 5 fő.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

104/2025. (VIII.11.) Képviselő-testületi határozat:

Magyar Falu Program „Közvilágítás korszerűsítése támogatása” c. pályázat benyújtására

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselőtestülete az alábbi döntést hozza:

1. A Magyar Falu Program „Közvilágítás korszerűsítése támogatása” c. pályázaton indulni kíván.
2. Felkéri a Tempó-Consulting Kft-t (2194 Tura, Erdész u. 8., hogy a pályázati anyagot készítse el.
3. Felhatalmazza a polgármestert a pályázatok megjelenését követően az ajánlatok bekérésére és a pályázatok tartalmának meghatározására.
4. Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a pályázat benyújtásával kapcsolatos jogügyleteket, és kapcsolódó feladatokat hajtsa végre, valamint felhatalmazza a szükséges szerződések aláírására.

Felelős: Borbély Péter polgármester
dr. Jambrik Anna jegyző

Határidő: azonnal

Végrehajtásban közreműködik: Tóthné Kiss Beáta műszaki ügyintéző,
Baróci Szabolcs főépítész

Felelős: Borbély Péter polgármester

Határidő: azonnal

3.) Előterjesztés a TOP Plusz pályázatok benyújtására (TOP Plusz 1.2.3., 3.3.1., 2.1.1.)

Borbély Péter polgármester: Ezek a pályázatok három témakörre épülnek. Az első rész egy útépitési pályázat, mely csak gyűjtő utakra lett kiírva. Településünkön három ilyen út található: a Telkes utca, a Duna utca és a Sugár út. Mi a Duna utca felújítását céloznánk meg. A pályázati elbírálás során több szempontot is figyelembe vesznek, így az adott terület lakosságszámát, az ott meglévő vállalkozások számát, hogy legyen a területen közintézmény, megfelelő szélességű legyen. Az előzetes felmérések szerint az összegyűjthető 150 pontból kb. 138 pontot sikerülne elérnünk.

18:10 órakor Huszák Attila képviselő megérkezett.

Borbély Péter polgármester: A pályázat második része óvoda, bölcsőde felújításra lesz kiírva, míg a harmadik része a nem lakás célú önkormányzati ingatlanok felújítására.

Kérdés, észrevétel nem érkezett a napirendi ponttal kapcsolatban.

A polgármester kérte a képviselőket, hogy kézfelemeléssel szavazzanak az előterjesztés elfogadásáról.

Jelenlévők száma: 6 fő, szavazásban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

105/2025. (VIII.11.) Képviselő-testületi határozat:

TOP Plusz 1.2.3.-21. Belterületi utak fejlesztése c. pályázat benyújtására

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi döntést hozza:

1. A TOP Plusz 1.2.3.-21. Belterületi utak fejlesztése c. pályázaton indulni kíván.
2. Felhatalmazza a polgármestert a pályázatok megjelenését követően az ajánlatok bekérésére és a pályázatok tartalmának meghatározására.
3. Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a pályázat benyújtásával kapcsolatos jogügyletek, és kapcsolódó feladatok végrehajtására és a szükséges szerződések aláírására.

Felelős: Borbély Péter polgármester
dr. Jambrik Anna jegyző

Határidő: azonnal

Végrehajtásban közreműködik: Tóthné Kiss Beáta műszaki ügyintéző,
Baróci Szabolcs főépítész

Jelenlévők száma: 6 fő, szavazásban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

106/2025. (VIII.11.) Képviselő-testületi határozat:

TOP Plusz 3.3.1 – Gyermeknevelést támogató humán-infrastruktúra fejlesztése (mini-ovi/bölcsőde kialakítása, meglévő óvoda / bölcsőde felújítása c. pályázat benyújtására

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi döntést hozza:

4. A TOP Plusz 3.3.1 – Gyermeknevelést támogató humán-infrastruktúra fejlesztése (ez a mini-ovi/bölcsőde kialakítása, meglévő óvoda/bölcsőde felújítása c. pályázaton indulni kíván.
5. Felhatalmazza a polgármestert a pályázatok megjelenését követően az ajánlatok bekérésére és a pályázatok tartalmának meghatározására.
6. Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a pályázat benyújtásával kapcsolatos jogügyletek, és kapcsolódó feladatok végrehajtására és a szükséges szerződések aláírására.

Felelős: Borbély Péter polgármester
dr. Jambrik Anna jegyző

Határidő: azonnal

Végrehajtásban közreműködik: Tóthné Kiss Beáta műszaki ügyintéző, Baróci Szabolcs főépítész

Jelenlévők száma: 6 fő, szavazásban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

107/2025. (VIII.11.) Képviselő-testületi határozat:

TOP Plusz 2.1.1 – Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése c. pályázat benyújtására

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi döntést hozza:

7. A TOP Plusz 2.1.1 – Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése c. pályázaton indulni kíván.
8. Felhatalmazza a polgármestert a pályázatok megjelenését követően az ajánlatok bekérésére és a pályázatok tartalmának meghatározására.
9. Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a pályázat benyújtásával kapcsolatos jogügyletek, és kapcsolódó feladatok végrehajtására és a szükséges szerződések aláírására.

Felelős: Borbély Péter polgármester
dr. Jambrik Anna jegyző

Határidő: azonnal

Végrehajtásban közreműködik: Tóthné Kiss Beáta műszaki ügyintéző, Baróci Szabolcs főépítész

4.) Előterjesztés a One Zrt. nem lakás céljára szolgáló bérleti szerződése felülvizsgálatának állásáról

Borbély Péter polgármester: A meglévő szerződést a lejárat előtt 180 nappal lehet módosítani. Ennek érdekében megkerestük a Szolgáltatót, de hamarosan nyilvánvalóvá vált, hogy a másik fél célja az időhúzás. Most pedig előálltak egy tervvel.

Baracska Emma képviselő: Én az anyag átolvasása után azt javaslom, hogy fogadjuk el az ajánlatot, ne pereskedjünk. Számításaim szerint a KSH által nyilvántartott adatokkal is egyeznek a számításaik.

Borbély Péter polgármester: Szerintem sincs értelme jogi útra terelni ezt a dolgot.

Huszák Attila képviselő: Én is azt javaslom, hogy fogadjuk el, majd évente 20%-os inflációs emelést rakjunk a szerződésbe.

Baracska Emma képviselő: Szerepeljen a határozatban az is, hogy a 796.000.- Ft-ot egy összegben fizetik ki.

Schneider Zsolt képviselő: Én javaslom, hogy 1.500.000 Ft összegben próbáljuk meg elfogadtatni a bérleti díjat.

Borbély Péter polgármester: Kérem a képviselőket, hogy a módosított határozati javaslatról kézfelemeléssel döntsünk.

Jelenlévők száma: 6 fő, szavazásban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

108/2025. (VIII.11.) Képviselő-testületi határozat:

4iG Nyrt. (One Zrt.) (nem lakás céljára szolgáló bérleti szerződése felülvizsgálatának állásáról

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi döntés hozza:

1. Szigetszentmárton Község Önkormányzata és a 4iG Nyrt (One Zrt. /Vodafone Magyarország Zrt. jogelőd) 2021.01.01 - 2025.12.31. 5 év határozott idejű, további 5 év határozott időre meghosszabbítható bérleti szerződés (az Önkormányzat tulajdonában lévő Szigetszentmárton, Kossuth Lajos u. 8. sz. (hrsz.17.) 26 m²-es külön, zárható helyiség és az előtte lévő 10 m²-es külső terület helyiségre vonatkozó) tárgyában a 4iG Nyrt javaslatát nem tudja elfogadni.
2. Az. 1. pontban hivatkozott szerződés 3.1.1 pontjában megállapított bérleti díjat 1.500.000.-Ft/év összegben javasolja további tárgyalásra bocsátani, a 2022-2025.

évi inflációs 796.000.- Ft egy összegben való kifizetése mellett, és a további 5 év határozott időre vonatkozó inflációkövető bérleti díj emelésével.

3. Felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti szerződésmódosításhoz szükséges jogügyleteket hajtsa végre és felhatalmazza a szerződésmódosítás aláírására.

4 Amennyiben a további tárgyalások nem vezetnek kompromisszumos megoldásra, javasolja a bérleti szerződés megszüntetését.

Felelős: Borbély Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásban közreműködik: Barcsa Erzsébet igazgatási ügyintéző

5.) Előterjesztés a Vantage Towers Zrt. nem lakás céljára szolgáló bérleti szerződése felülvizsgálatának állásáról

Borbély Péter polgármester: A Vantage Towers Zrt. új javaslattal állt elő, mely szerint egyszeri 30 millió forintot fizetne, de az időtartamot 20 évről 25 évre szeretné felemelni.

Kérdés és észrevétel nem volt, ezért a polgármester kérte a képviselőket, hogy kézfelemeléssel szavazzanak az előterjesztés elfogadásáról.

Jelenlévők száma: 6 fő, szavazásban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotta meg:

109/2025. (VIII.11.) számú Képviselő-testületi határozat:

Vantage Towers Zrt. nem lakás céljára szolgáló bérleti szerződése felülvizsgálatának állásáról

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi döntést hozza:

1. Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte a Vantage Towers Zrt. (1112 Budapest, Boldizsár u. 2. Továbbiakban: ajánlattevő) 2025.07.21-én kelt, előterjesztés mellékletét képező ellenajánlatát, melyet elfogad és hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett építményi jog alapításához hírközlési tevékenység végzése céljából az Önkormányzat tulajdonában lévő Szigetszentmárton, hrsz.016/13. (hidroglóbusz) területén elhelyezett ajánlattevő tulajdonát képező berendezés(ek) alatti területre vonatkozóan - 25 évre Szigetszentmárton Község Önkormányzata javára, egyszeri, egyösszegű, 30.000.000.-Ft ellenérték megfizetése mellett az alábbi feltételekkel:
 - ajánlattevő tudomásul veszi, hogy a megjelölt hidroglóbuszon más építmények, készülékek es eszközök is vannak, azok üzemszerű fenntartását, használatát es használhatóságát ajánlattevő eszköze semmilyen módon nem akadályozza,
 - ajánlattevő tudomásul veszi, hogy a hidroglóbusz karbantartását túrni köteles, kártérítési igény nélkül,
 - a szerződés elválaszthatatlan mellékletét szükséges képeznie a hidroglóbuszon meglevő műszaki berendezésekről készült jegyzőkönyv,

valamint fotódokumentáció, és ezen belül az ajánlattevő tulajdonát képező hírközlési eszközök és az ezek által határolt terület képezi a szerződés tárgyat, így erre terjed ki a szerződés,

- az építményi jog átruházására és megterhelésére kizárólag a tulajdonos önkormányzat előzetes jóváhagyásával kerülhet sor,
 - az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéssel, illetve az építményi jog alapításával összefüggő valamennyi ügyintézés és költség (szerződés, bejegyzéssel kapcsolatos díjak, vázrajz készítése stb.) ajánlattevőt terheli,
 - amennyiben bármilyen okból nem jegyezhető be az ingatlan nyilvántartásba az építményi jog, a szerződés érvényességét nem érinti,
 - a bérleti jogviszonyt a felek a szerződés aláírásával egyidejűleg az építményi jogot alapító szerződésben megszüntetik.
2. Felkéri az ajánlattevőt, hogy a szerződés-tervezetet az 1. pont alapján készítse elő.
 3. Felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtásához szükséges jogügyleteket végrehajtására és a szerződés aláírására.

Felelős: Borbély Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásban közreműködik: Barcsa Erzsébet igazgatási ügyintéző

6.) Egyebek

Iskolai konyha

Borbély Péter polgármester: Az iskolai konyha állapotáról szeretnék beszámolni. Két bojler biztosítja a meleg vizet. Az egyik egy hatalmas román bojler, melyre nincs garancia, s alkatrészt sem igen lehet kapni hozzá. A másik pedig egy Hajdú bojler, amire szintén nincs garancia, ám ehhez van alkatrész. Mindkettőt szükséges felújítani, ami nem várt kiadás.

Huszák Attila képviselő: Én vállalom a felújítást, számításom szerint ötvenezer forintból megoldható.

Százhalombattai szemétegető

Borbély Péter polgármester: Részt vettem egy megbeszélésen, ahol a környező települések polgármesterei is jelen voltak. A megbeszélés célja a tervezett százhalombattai szemétegető elleni közös fellépésünk volt. Egyelőre csak ötletelések voltak, illetve a lehetőségek átbeszélése. Abban azonban egyetértettünk, hogy a szeméthyűjtő felépítése nem szolgálja a környező települések érdekét.

Bizottsági tag elleni panasz

Borbély Péter polgármester: Szabó Zoltán bizottsági tag ellen panaszt nyújtottak be. Egy programon való részvétele során szóváltásba keveredett egy lakossal. A veszekedés során egymást szóbelileg inzultálták. A másik fél panaszt nyújtott be, melyben arra utalt, hogy a bizottsági tisztségére méltatlanná vált a viselkedésével.

Baracska Emma képviselő: Szabó Zoltán ezen a rendezvényen magánemberként vett részt. Nem hiszem, hogy a viselkedésével a bizottságban vállalt munkáját összefüggésbe

kellene hozni.

Schneider Zsolt képviselő: Ez kettejük vitája volt, teljesen magánvita, ahol egymást sértegették ugyan, de ez az ő magánproblémájuk. Nem a hivatalra tartozik.

Borbély Péter polgármester: Egyetértek. Hozzunk erről döntést?

Dr. Jambrik Anna jegyző: Előzetes levélváltásban tájékoztattam a bejelentőt, hogy a méltatlanság jogszabályban megfogalmazott kritériumát nem meríti ki a bejelentés tartalma, ezért a legsúlyosabb jogi következmény – a bizottsági tagságtól megfosztás – nem alkalmazható rá. Amennyiben a testület nem kívánja külön napirendként, rendes testületi ülésen tárgyalni előbbiek fényében, úgy hozhat döntést erről most is. Ez a szóbeli tájékoztatásra kialakított álláspontjának megfogalmazása lesz.

Jelenlévők száma: 6 fő, szavazásban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

110/2025. (VIII.11.) Képviselő-testületi határozat:

a bizottsági tagot érintő bejelentés ügye

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi döntést hozza:

1. Megismerte Gyüre András panaszos által, Szabó Zoltán külsős bizottsági tag irányában érkezett bejelentését, melyben nem kíván állást foglalni tekintettel a Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXXIX. törvény (Továbbiakban: Mötv.) 38. (1) bek. – Méltatlanságra – vonatkozó rendelkezések értelmében. A rendelkezéseket a külsős bizottsági tagokra is alkalmazni kell. (Mötv. 40.§) A panaszos által jelzett magatartás nem meríti ki a méltatlanság fogalmát.
2. Szabó Zoltán és Gyüre András magánemberként folytatott, magánügyeik megvitatásából eredő vitás ügyeiben a Képviselő-testületnek nincs hatásköre, magánemberek vitás ügyeiben a felek kölcsönös egyeztetése, illetve ennek hiányában bírósági eljárás az irányadó.

Felelős: Borbély Péter polgármester

dr. Jambrik Anna jegyző

Határidő: azonnal

Bográcsfesztivál

Borbély Péter polgármester: Többen is érdeklődtek az idei bográcsfesztiválról. Mindenki találgat, hogy miért nem lesz megrendezve, de erről a szervezők sem nyilatkoztak. Nálam személyesen is érdeklődtek. Elmondtam több fórumon, írásban is megjelent, hogy az önkormányzat támogatja ezt a rendezvényt, jó ötletnek tartja, közösségformáló szerepe is jelentős. Ennek ellenére sikerült úgy beállítaniuk, mintha mi akadályoztuk volna meg a rendezvényt. Én azonban csak arra tettem javaslatot, hogy a pénzek kezelését átláthatóbbá kellene tenni.

Schneider Zsolt képviselő: Én ott voltam mindegyik évben, nem volt gond a pénzkezeléssel. Többen is átszámoltuk, végül pedig a döntőbizottság is.

A napirendi ponthoz észrevétel, kérdés nem érkezett.

Borbély Péter polgármester megköszönte a munkát és a részvételt, a rendkívüli ülést 19.21 perckor bezárta.

- Kmf -



Borbély Péter
polgármester



Dr. Jambrik Anna LL.M.
jegyző