

SZIGETSZENTMÁRTON KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
SZIGETSZENTMÁRTON, TELKES U. 10.

372-14/2021.



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. július 21. napján tartott üléséről

Határozat: 55-63/2021.(VII.21.) önkormányzati határozat

Rendelet: 4-5/2021.(VII. 21.) Önkormányzati rendelet

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szigetszentmárton Község Önkormányzati Képviselő-testületének
2021. július 21. napján 18.00 órakor tartott nyílt üléséről.

Az ülés helye: Szigetszentmárton Polgármesteri Hivatala

Jelen vannak: jelenléti ív szerint.

A lakosság részéről: 3 fő

Bencs Tamás polgármester köszöntötte az ülésen megjelent képviselőket, a meghívottakat és a vendégeket. A polgármester megállapította, hogy a testület határozatképes, tekintve, hogy a megválasztott 7 képviselőből 4 jelen van, Vargáné dr. Borbély Alexandra, Drevenkáné Pásztor Hedvig és Schneider Zsolt képviselők jelezték távolmaradásukat.

A polgármester a meghívóban szereplő napirendi pontokat javasolta elfogadásra, azzal a módosítással, hogy a „Beszámoló a Gesztenyés Óvoda 2020/2021. évi munkájáról” című 4. napirendi pontot napolják el a következő ülésre, helyette új előterjesztés az „Eurovill Kft. ajánlatának elfogadása” című napirendi pont kerüljön, Az Egyebek napirendi pont előtt 10. napirendi pontként pedig „Az Országos Német Kultúregyesület támogatási kérelmének elbírálása” című előterjesztés kerüljön. Majd kérte a képviselőket, hogy kézfelemeléssel szavazzanak a módosított napirendi pontok elfogadásáról.
(Meghívó és jelenléti ív a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Jelenlévők száma: 4 fő, szavazásban résztvevők száma: 4 fő.

A képviselő-testület egyhangú 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

55/2021. (VII.21.) Képviselő-testületi határozat: *a napirendi pontok elfogadásáról*

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat két napirendi pont kiegészítéssel elfogadja.

Felelős: Bencs Tamás polgármester
Határidő: azonnal

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1.) Tájékoztatás a lejárt polgármesteri határozatok végrehajtásáról

Előadó: Bencs Tamás polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete.)

Bencs Tamás polgármester beszámolt a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

A képviselő-testület tagjai részéről kérdés, észrevétel, javaslat nem érkezett.

A polgármester kérte a képviselőket, hogy kézfelemeléssel szavazzanak a beszámoló elfogadásáról.

Jelenlévők száma: 4 fő, szavazásban résztvevők száma: 4 fő.

A képviselő-testület egyhangú 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:



56/2021. (VII.21.) Képviselő-testületi határozat:

*Beszámoló a lejárt határidejű határozatok
végrehajtásáról*

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló polgármesteri beszámolót elfogadja.

Felelős: Bencs Tamás polgármester
Határidő: azonnal

2.) Javaslat a 2021. évi igazgatási szünet elrendeléséről szóló rendelet

Előadó: Bencs Tamás polgármester

(A rendelet-tervezet a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete.)

Bencs Tamás polgármester elmondta, hogy az előterjesztés kiküldésre került, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság valamint a Szociális és Kulturális Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta.

A képviselő-testület tagjai részéről kérdés, észrevétel, javaslat nem érkezett.

Mivel kérdés észrevétel nem érkezett, a polgármester kérte a képviselőket, hogy kézfelemeléssel szavazzanak a rendelet megalkotásáról.

Jelenlévők száma: 4 fő, szavazásban résztvevők száma: 4 fő.

A képviselő-testület egyhangú 4 igen szavazattal, minősített szavazattöbbséggel az alábbi rendeletet alkotta:

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének**4/2021. (VII.22.) Önkormányzati rendelete****a 2021. évi igazgatási szünet elrendeléséről**

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3.) Javaslat a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 1/2020.(I.23.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Bencs Tamás polgármester

(A rendelet-tervezet a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete.)

Bencs Tamás polgármester elmondta, hogy az előterjesztés kiküldésre került, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, valamint a Szociális és Kulturális Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta.

A képviselő-testület tagjai részéről kérdés, észrevétel, javaslat nem érkezett.

Mivel kérdés észrevétel nem érkezett, a polgármester kérte a képviselőket, hogy kézfelemeléssel szavazzanak a rendelet módosításáról.

Jelenlévők száma: 4 fő, szavazásban résztvevők száma: 4 fő.

A képviselő-testület egyhangú 4 igen szavazattal, minősített szavazattöbbséggel az alábbi rendeletet alkotta:



Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének

5/2021. (VII.22.) Önkormányzati rendelete

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és

Működési Szabályzatról szóló 1/2020.(I.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

4.) Az Eurovill Kft. ajánlatának elfogadása

Előadó: Bencs Tamás polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete.)

Bencs Tamás polgármester elmondta, hogy az előterjesztés kiküldésre került, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta.

A képviselő-testület tagjai részéről kérdés, észrevétel, javaslat nem érkezett.

A polgármester kérte a képviselőket, hogy kézfelemeléssel szavazzanak a az előterjesztés elfogadásáról.

Jelenlévők száma: 4 fő, szavazásban résztvevők száma: 4 fő.

A képviselő-testület egyhangú 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

57/2021. (VII.21.) Képviselő-testületi határozat:

az Eurovill Kft. ajánlatának elfogadása

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Az Eurovill Kft. ajánlatának elfogadása” tárgyban készített előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

A Képviselő-testület az Eurovill Kft. (2230 Gyömrő, Táncsics M. út. 110., adószám: 12909384-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-092332) az előterjesztés melléklete szerinti ajánlatát elfogadja, a szolgáltatást megrendeli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy szükséges jognyilatkozatokat tegyen, a szerződést 4 évre megkösse, aláírja.

Felelős: Bencs Tamás polgármester

Határidő: értelem szerint

5.) Döntés a Halász utca 1046 és 1047 hrsz-ú –1/1 arányban önkormányzati tulajdonú ingatlanok (beépítetlen terület) értékesítéséről

Előadó: Bencs Tamás polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete.)

Bencs Tamás polgármester elmondta, hogy az előterjesztés kiküldésre került a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta és az előterjesztés szerinti „A” jelű határozati javaslatot elfogadásra javasolta a képviselő-testület felé.

A képviselő-testület tagjai részéről kérdés, észrevétel, javaslat nem érkezett.

A polgármester kérte a képviselőket, hogy kézfelemeléssel szavazzanak az előterjesztés szerinti „A” jelű határozati javaslat elfogadásáról.

Jelenlévők száma: 4 fő, szavazásban résztvevők száma: 4 fő.

A képviselő-testület egyhangú 4 igen szavazattal, minősített szavazattöbbséggel az alábbi határozatot hozta:



58/2021. (VII.21.) Képviselő-testületi határozat:
*döntés Szigetszentmárton 1046 hrsz.-ú és a 1047 hrsz.-ú
 önkormányzati ingatlanokra érkezett vételi ajánlat
 elfogadásáról és az ingatlanok értékesítéséről*

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a és Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 5/2013. (III.19.) Önkormányzati rendelete 5-7. §-a alapján értékesíti a 2318 Szigetszentmárton belterületi 1046 hrsz.-ú, 152 m² területű, és 2318 Szigetszentmárton belterületi 1047 hrsz.-ú, 173 m² területű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok 1/1 önkormányzati tulajdoni hányadát Walther Hendrik

Karin) 2318 Szigetszentmárton, 144.
 szám alatti lakos részére.

Az ingatlanok értékesítési ára együttesen 800.000.-Ft, azaz nyolcszázezer forint, melyet egy összegben kell megfizetni az adásvételi szerződés megkötésekor.

A képviselő-testület megállapítja, hogy az Ingatlanokra a Magyar Államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: „Nvtv.”) 14. § (2) bekezdése alapján elővásárlási jog nem illeti meg, figyelemmel az Nvtv. 14. § (4) bekezdésére és a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 5. § (3) bekezdés c) pontjára, az Ingatlanok vételára nem éri el az 5.000.000,- Forintos értékhatárt.

Az értékesítés kapcsán felmerülő valamennyi költség a vevőt terheli.

A Képviselő-testület az értékesítés lebonyolításával a polgármestert bízta meg és felhatalmazza őt az adásvételi szerződés megkötésére, aláírására.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert az érintettek értesítésére.

Felelős: Bencs Tamás polgármester
Határidő: értelem szerint



6.) Döntés az Kender köz 9 szám alatti 728 hrsz-ú –576/1288 arányban önkormányzati tulajdonú- ingatlan (kivett hétvégi ház, udvar) önkormányzati tulajdonhányadának értékesítéséről.

Előadó: Bencs Tamás polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. sz. melléklete.)

Bencs Tamás polgármester elmondta, hogy az előterjesztés kiküldésre került a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta.

A képviselő-testület tagjai részéről kérdés, észrevétel, javaslat nem érkezett.

A polgármester kérte a képviselőket, hogy kézfelemeléssel szavazzanak az előterjesztés elfogadásáról.

Jelenlévők száma: 4 fő, szavazásban résztvevők száma: 4 fő.

A képviselő-testület egyhangú 4 igen szavazattal, minősített szavazattöbbséggel az alábbi határozatot hozta:

59/2021. (VII.21.) Képviselő-testületi határozat:

döntés Szigetszentmárton 728 hrsz-ú önkormányzati ingatlan tulajdoni hányadára érkezett vételi ajánlat elfogadásáról és a tulajdoni hányad értékesítéséről

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a és Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 5/2013. (III.19.) Önkormányzati rendelete 5-7. §-a alapján értékesíti a 2318 Szigetszentmárton, Kender köz 9. szám alatti, belterületi 728 hrsz-ú, kivett hétvégi ház, udvar megnevezésű ingatlan 576/1288 önkormányzati tulajdoni hányadát Tóth Frika 1.

1. Szigetszentmárton, Kender köz 9. szám alatti lakos részére.

Az ingatlanrész értékesítési ára 360.000.-Ft, azaz háromszázhatvanezer forint, melyet egy összegben kell megfizetni az adásvételi szerződés megkötésekor.

Az értékesítés kapcsán felmerülő valamennyi költség a vevőt terheli.

A Képviselő-testület az értékesítés lebonyolításával a polgármestert bízta meg és felhatalmazza őt az adásvételi szerződés megkötésére, aláírására.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert az érintettek értesítésére.

Felelős: Bencs Tamás polgármester

Határidő: értelem szerint



7.) Döntés a Névtelen utca 112 hrsz-ú –1/1 arányban önkormányzati tulajdonú-ingatlan (beépítetlen terület) értékesítéséről

Előadó: Bencs Tamás polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. sz. melléklete.)

Bencs Tamás polgármester elmondta, hogy az előterjesztés kiküldésre került a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta és az előterjesztés szerinti „B” jelű határozati javaslatot elfogadásra javasolta a képviselő-testület felé.

A képviselő-testület tagjai részéről kérdés, észrevétel, javaslat nem érkezett.

A polgármester kérte a képviselőket, hogy kézfelemeléssel szavazzanak az előterjesztés szerinti „B” jelű határozati javaslat elfogadásáról.

Jelenlévők száma: 4 fő, szavazásban résztvevők száma: 4 fő.

A képviselő-testület egyhangú 4 igen szavazattal, minősített szavazattöbbséggel az alábbi határozatot hozta:

60/2021. (VII.21.) Képviselő-testületi határozat:

döntés Szigetszentmárton 112. hrsz-ú önkormányzati ingatlanra érkezett vételi ajánlat elutasításáról

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Nánási Lajos vételi ajánlatát a Szigetszentmárton 112. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozóan elutasítja és nem kívánja értékesíteni az ingatlant.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert az érintettek értesítésére.

Felelős: Bencs Tamás polgármester

Határidő: azonnal

8.) Döntés a Rafás sziget 1866 és 1867 hrsz-ú –1/1 arányban önkormányzati tulajdonú-ingatlanok értékesítéséről

Előadó: Bencs Tamás polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. sz. melléklete.)

Bencs Tamás polgármester elmondta, hogy az előterjesztés kiküldésre került a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta és az előterjesztés szerinti „B” jelű határozati javaslatot elfogadásra javasolta a képviselő-testület felé. Elmondta, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság magasabb kikiáltási árat javasolt, de szerinte az 1866 hrsz-ú ingatlan bruttó 2.500.000 Ft-, az 1867 hrsz-ú ingatlan bruttó 3.000.000 Ft-ot értékű. Javasolja a pályázati kiírásban az eredeti összegek szerepeltetését.

A képviselő-testület tagjai részéről kérdés, észrevétel, javaslat nem érkezett.

A polgármester kérte a képviselőket, hogy kézfelemeléssel szavazzanak az előterjesztés szerinti „B” jelű határozati javaslat elfogadásáról.

Jelenlévők száma: 4 fő, szavazásban résztvevők száma: 4 fő.

A képviselő-testület egyhangú 4 igen szavazattal, minősített szavazattöbbséggel az alábbi határozatot hozta:



61/2021. (VII.21.) Képviselő-testületi határozat:
*döntés Szigetszentmárton 1866 hrsz.-ú és a 1867 hrsz.-ú
 önkormányzati ingatlanokra érkezett vételi ajánlat
 elutasításáról és az ingatlanok pályázati úton történő
 értékesítéséről*

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Szigetszentmárton 1866 hrsz.-ú és a 1867 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanokra érkezett vételi ajánlatokat elutasítja, egyúttal az ingatlanok értékesítésére nyilvános pályázatot hirdet.

Felkéri a jegyzőt, hogy a pályázati felhívást készítse el és terjessze a képviselő-testület elé a soron követő testületi ülésre.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt az érintettek értesítésére.

Felelős: Dr. Cseh Balázs jegyző
Határidő: értelem szerint

9.) Döntés a Halász utca 863/14 hrsz.-ú –1/1 arányban önkormányzati tulajdonú ingatlan (beépítetlen terület) értékesítéséről

*Előadó: Bencs Tamás polgármester
 (Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. sz. melléklete.)*

Bencs Tamás polgármester elmondta, hogy az előterjesztés kiküldésre került a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta és az előterjesztés szerinti „A” jelű határozati javaslatot elfogadásra javasolta a képviselő-testület felé.

A képviselő-testület tagjai részéről kérdés, észrevétel, javaslat nem érkezett.

A polgármester kérte a képviselőket, hogy kézfelemeléssel szavazzanak az előterjesztés szerinti „A” jelű határozati javaslat elfogadásáról.

Jelenlévők száma: 4 fő, szavazásban résztvevők száma: 4 fő.

A képviselő-testület egyhangú 4 igen szavazattal, minősített szavazattöbbséggel az alábbi határozatot hozta:

62/2021. (VII.21.) Képviselő-testületi határozat:
*döntés Szigetszentmárton 863/14 hrsz.-ú önkormányzati
 ingatlanra érkezett vételi ajánlat elfogadásáról és az
 ingatlan értékesítéséről*

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a és Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 5/2013. (III.19.) Önkormányzati rendelete 5-7. §-a alapján értékesíti a 2318 Szigetszentmárton belterületi 863/14

hrsz-ú, 76 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 1/1 önkormányzati tulajdoni hányvadát Rálint Zsolt (s

szám alatti lakos részére.

Az ingatlan értékesítési ára 155.000.-Ft, azaz százötvenötezer forint, melyet egy összegben kell megfizetni az adásvételi szerződés megkötésekor.

A képviselő-testület megállapítja, hogy az Ingatlanokra a Magyar Államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: „Nvtv.”) 14. § (2) bekezdése alapján elővásárlási jog nem illeti meg, figyelemmel az Nvtv. 14. § (4) bekezdésére és a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 5. § (3) bekezdés c) pontjára, az Ingatlanok vételára nem éri el az 5.000.000,- Forintos értékhatárt.

Az értékesítés kapcsán felmerülő valamennyi költség a vevőt terheli.

A Képviselő-testület az értékesítés lebonyolításával a polgármestert bízta meg és felhatalmazza őt az adásvételi szerződés megkötésére, aláírására.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert az érintettek értesítésére.

Felelős: Bencs Tamás polgármester
Határidő: értelem szerint

10.) Az Országos Német Kultúregyesület támogatási kérelmének elbírálása

Előadó: Bencs Tamás polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. sz. melléklete.)

Bencs Tamás polgármester elmondta, hogy az előterjesztés kiküldésre került a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta.

A képviselő-testület tagjai részéről kérdés, észrevétel, javaslat nem érkezett.

A polgármester kérte a képviselőket, hogy kézfelemeléssel szavazzanak az előterjesztés elfogadásáról.

Jelenlévők száma: 4 fő, szavazásban résztvevők száma: 4 fő.

A képviselő-testület egyhangú 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:



63/2021. (VII.21.) Képviselő-testületi határozat:
az Országos Német Kultúregyesület támogatási
kérelmeiről

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Az Országos Német Kultúregyesület támogatási kérelmének elbírálása” tárgyban készített előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

A Képviselő-testület az Országos Német Kultúregyesület (1062 Budapest, Aradi u. 40. III/18., Adószám:19651161-1-42, Bankszámlaszám:10103667-47072300-01004006) részére 200.000.- Ft összeget biztosít Sváb Sziget Fesztivál esemény lebonyolítására a 2021. évi költségvetés terhére *támogatja*.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse és a támogatási szerződés aláírja.

Felelős: Bencs Tamás polgármester
Határidő: értelem szerint

11.) Egyebek

Bencs Tamás polgármester elmondta, hogy a

- BM útpályázaton 10 millió Ft-ot nyertünk a Telkes u., Nyárfa u.-Ráckevei út között szakaszára, Völgy utca felújítására.
- Az óvoda kerítés szakaszának cseréjére és gumi burkolat kialakítására közel 5 millió Ft-ot nyertünk.
- A sikeres közösségi tér fejlesztésére, művelődési ház pályázatból közel 16 millió Ft-ból tudunk gazdálkodni.
- Civil pályázaton a Kinizsi HE közel 6 millió Ft, a katolikus egyházközség a temető korszerűsítésére 5 millió Ft nyert.
- Sajnos a Polgármesteri Hivatal korszerűsítésére nem nyertük el a pályázatot.
- Az MFP Felelős Állattartásról szóló pályázata beadásra került.

Mivel a napirendi pontokhoz több hozzászólás nem volt, ezért Bencs Tamás polgármester az ülést 18.30 órakor bezárta ülést.



Bencs Tamás
polgármester

Kmf.



Dr. Cseh Balázs
jegyző