



**Szigetszentmárton Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

2318. Szigetszentmárton, Telkes u. 10.

Tel.: 06-24-456-325

e-mail: jegyzo@szigetszentmarton.hu

Ügyiratszám: I. / 336 - 11/ 2025.



**Törvényességi szempontból
ellenőrizte és jóváhagyta:**

dr. Jambrik Anna LL.M.
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

***Szigetszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. október 29. napi, rendes, nyilvános testületi ülésére***

TÁRGY	2. Tájékoztatás a lejárt képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról
ELŐTERJESZTŐ	Borbély Péter polgármester
KÉSZÍTETTE	Kabai Viktória igazgatási ügyintéző
MEGHÍVOTTAK	-
MELLÉKLETEK	-
TÁRGYALÁS MÓDJA	nyilvános ülésen
DÖNTÉSHOZATAL	egyszerű szótöbbséggel

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület legutolsó soros ülése óta eltelt időszakról és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról a következő tájékoztatást adom:

27/2025. (II.19.) Szigetszentmárton, Európa köz 3. felújítási tervéről	folyamatban
39/2025. (III.26.) számú Képviselő-testületi határozat: Tulajdonosi hozzájárulás kérése a Szigetszentmártoni strandon SUP Port kialakításához, a móló melletti nádas terület részleges rekultivációjához	részben végrehajtva folyamatban
75/2025. (V.28.) számú Képviselő-testületi határozat: Nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződés felülvizsgálata (One Zrt.)	folyamatban
84/2025. (V.28.) számú Képviselő-testületi határozat: Szigetszentmárton Község település tervének felülvizsgálata tárgyú szerződés módosítására (BAU-URB Kft.)	részben végrehajtva, folyamatban
94/2025. (VI.25.) számú Képviselő-testületi határozat: Nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződés felülvizsgálata (Vantage Towers Zrt.)	folyamatban
96/2025. (VI.25.) számú Képviselő-testületi határozat: Pályázat benyújtásáról a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése” címmel	folyamatban
105/2025. (VIII.11.) Képviselő-testületi határozat: TOP Plusz 1.2.3.-21. Belterületi utak fejlesztése c. pályázat benyújtására	folyamatban
106/2025. (VIII.11.) Képviselő-testületi határozat: TOP Plusz 3.3.1 – Gyermeknevelést támogató humán-infrastruktúra fejlesztése (mini-ovi/bölcsőde kialakítása, meglévő óvoda / bölcsőde felújítása c. pályázat benyújtására	folyamatban
107/2025. (VIII.11.) Képviselő-testületi határozat: TOP Plusz 2.1.1 – Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése c. pályázat benyújtására	folyamatban
108/2025. (VIII.11.) Képviselő-testületi határozat: 4iG Nyrt. (One Zrt.) (nem lakás céljára szolgáló bérleti szerződése felülvizsgálatának állásáról	folyamatban
109/2025. (VIII.11.) számú Képviselő-testületi határozat: Vantage Towers Zrt. nem lakás céljára szolgáló bérleti szerződése felülvizsgálatának állásáról	folyamatban
118/2025. (IX.24.) Képviselő-testületi határozat: Szigetszentmártoni Polgármesteri Hivatal 1 fő igazgatási előadó álláshely bővítésére	végrehajtva
119/2025. (IX.24.) Képviselő-testületi határozat: az önkormányzat 2025. évi gazdálkodásának I. félévi helyzetéről	intézkedést nem igényel
120/2025. (IX.24.) számú Képviselő-testületi határozat: a helyi adók I. félévi teljesítéséről	intézkedést nem igényel
121/2025. (IX.24.) számú Képviselő-testületi határozat: a 2026-2035. évi gördülő fejlesztési terv véleményezéséről	végrehajtva
122/2025. (IX.24.) számú Képviselő-testületi határozat: beszámoló a Ráckevei Rendőrkapitányság Szigetszentmárton községben végzett 2024. évi tevékenységéről	végrehajtva
123/2025. (IX.24.) számú Képviselő-testületi határozat: Az Értéktár Bizottság 2025. évi I. félévi munkájáról szóló beszámoló	folyamatban
124/2025. (IX.24.) számú Képviselő-testületi határozat: 4iG Nyrt. (One Zrt.)(nem lakás céljára szolgáló bérleti szerződése módosítására	folyamatban

125/2025. (IX.24.) számú Képviselő-testületi határozat: Vantage Towers Zrt. hírközlési építménye alatti terület Szigetszentmárton, hrsz.06/13. (hidroglóbusz) építményi jogának bejegyzését szolgáló előszerződés	folyamatban
126/2025. (IX.24.) számú Képviselő-testületi határozat: CIRI FOOD Kft. hatósági szerződés elfogadása	folyamatban
127/2025. (IX.24.) számú Képviselő-testületi határozat: állásfoglalás a helyi önazonosság védelméről szóló rendelet megalkotására	végrehajtva
128/2025. (IX.24.) számú Képviselő-testületi határozat: Szigetszentmártoni Gesztenyés Óvoda módosított Pedagógiai Programjának elfogadásáról	végrehajtva
129/2025. (IX.24.) számú Képviselő-testületi határozat: a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához való csatlakozásról	folyamatban
130/2025. (IX.24.) számú Képviselő-testületi határozat: Piaci alapon bérbeadható önkormányzati bérlakások pályázata	folyamatban
131/2025. (IX.24.) számú Képviselő-testületi határozat: Duna Liga Egyesület elvi hozzájárulás kemping létesítéséhez	végrehajtva
132/2025. (IX.24.) számú Képviselő-testületi határozat: Duna Liga Egyesület SUP fesztivál megrendezése 2026.08.14-16. között	végrehajtva
133/2025. (IX.24.) számú Képviselő-testületi határozat: Szigetszentmárton, Május 1. u. 11/B. önkormányzati ingatlan felújítására	folyamatban
134/2025. (IX.24.) számú Képviselő-testületi határozat: Előterjesztés OTP Bankautomata létesítési szerződés elfogadására	folyamatban
135/2025. (IX.24.) Képviselő-testületi határozat: „Pest Vármenye Kitüntető Címek” adományozásáról	végrehajtva
136/2025. (IX.24.) Képviselő-testületi határozat: Javaslat települési víziközmű vonatkozásában integrációs csatlakozásra	végrehajtva
140/2025. (X.29.) Képviselő-testületi határozat: Szigetszentmárton Község Gazdasági Stratégia Programjáról 2025-2029. évekre	folyamatban
141/2025. (X.29.) Képviselő-testületi határozat: 2026. évi belső ellenőrzési munkaterv jóváhagyásáról	végrehajtva
142/2025. (X.29.) számú Képviselő-testületi határozat: Előterjesztés buszvárók létesítésére - Képviselői indítványra	folyamatban
143/2025. (X.29.) számú Képviselő-testületi határozat: közvilágítási berendezések üzemeltetésére vonatkozó vállalkozási szerződés elfogadásáról	szerződéskötéskötés folyamatban
144/2025. (X.29.) számú Képviselő-testületi határozat: közlekedési jelzőtáblák kihelyezésének elvi engedélyéhez (lakossági kérelem)	folyamatban
145/2025. (X.29.) számú Képviselő-testületi határozat: Ráckevei Rendőrkapitány kinevezésének támogatásáról	végrehajtva
146/2025. (X.29.) számú Képviselő-testületi határozat: CIRI FOOD Kft. hatósági szerződés véleményezése	folyamatban
147/2025. (X.29.) számú Képviselő-testületi határozat: a 2318 Szigetszentmárton, Európa köz 3/2 szám alatti önkormányzati lakás bérbe adásáról	szerződéskötéskötés folyamatban

148/2025. (X.29.) számú Képviselő-testületi határozat: a 2318 Szigetszentmárton, Európa köz 3/3 szám alatti önkormányzati lakás bérbe adásáról	szerződésköteskötés folyamatban
149/2025. (X.29.) számú Képviselő-testületi határozat: a 2318 Szigetszentmárton, Európa köz 3/9 szám alatti önkormányzati lakás bérbe adásáról	szerződésköteskötés folyamatban
150/2025. (X.29.) számú Képviselő-testületi határozat: a 2318 Szigetszentmárton, Európa köz 3/10 szám alatti önkormányzati lakás bérbe adásáról	szerződésköteskötés folyamatban
151/2025. (X.29.) számú Képviselő-testületi határozat: a 2318 Szigetszentmárton, Május 1. u. 11/B szám alatti önkormányzati lakás bérbe adásáról	szerződésköteskötés folyamatban

Mindezekre tekintettel, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

S z i g e t s z e n t m á r t o n, 2025. október 29.

Borbély Péter sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló polgármesteri beszámolót elfogadja.

Felelős: Borbély Péter polgármester
Határidő: azonnal



Ügyiratszám: I. / 336-11/ 2025.



Törvényességi szempontból
ellenőrizte és jóváhagyta:

Dr. Jambrik Anna LL.M.
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

*Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2025. október 29-i rendes, nyilvános testületi ülésére*

TÁRGY	3. Előterjesztés a Szigetszentmárton Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről, bérbeadásának feltételeiről és elidegenítéséről szóló 1/2025.(II.4.) sz. rendelete felülvizsgálatáról
ELŐTERJESZTŐ	Dr. Jambrik Anna jegyző
KÉSZÍTETTE	Dr. Jambrik Anna jegyző
MEGHÍVOTTAK	-
MELLÉKLETEK	- módosító rendelet-tervezet
TÁRGYALÁS MÓDJA	nyílt ülésen
DÖNTÉSHOZATAL	minősített többséggel

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények:

Az Önkormányzat 2025. januári ülésén megalkotta az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 1/2025.(II.4.) sz. rendeletét (továbbiakban: R.), ezzel hatályon kívül helyezte a 24 évig hatályban volt ilyen tárgyú rendeletét. Az Önkormányzat munkaterve alapján a Lakásrendeletet minden év októberében felül kell vizsgálni annak érdekében, hogy az abban szabályozott lakás és nem lakás céljára szolgáló bérleti díjak módosítása megtörténjen.

II. Helyzetfeltárás:

A lakásrendelet felülvizsgálata alapján az alábbi módosításokra teszünk javaslatot:

A 2. §-a kiegészül egy (2) bekezdéssel: „Az (1) bekezdés szerinti bérleti jogviszonnyal összefüggő eljárási feladatokat a Szigetszentmártoni Polgármesteri Hivatal (továbbiakban: Hivatal) látja el.”

A R. 8. § b) pontjában a szociális bérlet esetén az egyedülálló bérlő egy főre jutó jövedelmét célszerű a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének háromszorosában megállapítani.

A R. 9. § (1)–(3) bekezdésében módosításra került a szociális bérlet alapjául szolgáló felülvizsgálat időpontja október 1-ről október 15-re.

A R. 11. § (2) bekezdésében mivel a Hivatal megnevezése átkerült a 2. §-a, ezért ebben a paragrafusban a Hivatalt már csak rövid néven lehet nevezni.

A R. 11. § (5) bekezdéséből kikerül a helyi önkormányzati hirdetőtáblákon való hirdetés.

A R. 14. § (7) bekezdése kiegészül az alábbiakkal: „(7) Helyi közérdekű, közszolgálati lakás bérlői Szigetszentmárton Község közigazgatási területén belül található közérdekű, közszolgálati feladatot ellátó szervezeteknél jogviszonyban álló személyek is lehetnek, abban az esetben, amennyiben a szolgálati célra kijelölt lakás(ok)ban e rendelet 14. § (2) bekezdésében megjelölt személyek nem veszik igénybe, és a lakhatása másként nem biztosítható.”

A R. 30. §-ában kikerült az „1 alkalommal” kitétel, jól fizető bérlő esetében az önkormányzat érdekét a hosszú távú együttműködés szolgálja.

A R. 43. §-a tartalmazta a polgármester átruházott hatáskörét a nem lakás céljára szolgáló helyiségek vonatkozásában.

A R. 67. § (1) bekezdésében a lakások elidegenítéséből származó bevétel felhasználási célját nagyon leszűkítette (csak az önkormányzati lakóingatlanokra) úgy célszerűbb megfogalmazni, hogy elsősorban az önkormányzat épületei felújítására, korszerűsítésére használja.

A R. 1. melléklete még 3 db szociális alapon bérbe adható lakóingatlant tartalmaz. 2025. évben két lakás: 2318 Szigetszentmárton, Május 1. u. 11/b. és a 2318 Szigetszentmárton, Május 1. u. 13. átminősítésre került piaci alapúvá, ezt szükséges átvezetni a rendelet mellékletében is.

A R. 2. melléklete tartalmazza a lakásbérleti díjakat. A bérleti díjjal kapcsolatosan a testület tekintettel arra, hogy nem tükrözte a piaci viszonyokat és 2023-ban sem került módosításra, így 2024. évben első lépcsőként jelentősebb mértékben emelésre került. A bérleti díjat második lépésben 10%-al javasolt emelni. Az ezt követő években már elégséges lesz az infláció követő emelés. A bérleti díjak alakulása a következő:

Jogcím	Komfortfokozat	Bérleti díj Ft/m ² /hó 2025 évi	Bérleti díj Ft/m ² /hó 2026 évre javasolt
1. szociális alapú bérleti jogviszony	összkomfortos	690 Ft/m ² /hó	759 Ft/m ² /hó
	komfortos	450 Ft/m ² /hó	495 Ft/m ² /hó
2. lakhatási körülményekben bekövetkezett hirtelen változás (rendkívüli élethelyzet) alapján	összkomfortos	1-6 hóig ingyenes	
		7-12 hóig 850 Ft/m ² /hó	935 Ft/m ² /hó
3. szolgálati és helyi közérdekű, közszolgálati bérleti jogviszony (piaci alapú bérleti díj 80%-a)	összkomfortos	1360 Ft/m ² /hó	1496 Ft/m ² /hó
4. piaci alapú bérleti jogviszony	összkomfortos	1700 Ft/m ² /hó	1870 Ft/m ² /hó
5. költségelvű bérleti jogviszony	a piaci alapú bérleti díj alapján a ráfordítási költség mértékével arányosan megállapított díj		

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A Jat. 17. § (2) bekezdés értelmében a hatásvizsgálat során vizsgálni kell a következőket:

A.) Jelentősnek ítélt hatások:

aa.) Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatás:

Az ingatlan bérbeadásával az önkormányzatnak bevétele keletkezik.

ab.) Környezeti és egészségi következmények:

A rendelet megalkotása ilyen következményeket nem keletkeztet.

ac.) Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

A rendelet megalkotása minimális adminisztratív terhet jelent a Hivatal részére.

B.) A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: szükséges

C.) A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához a személyi, szervezeti feltételek a Hivatal munkatársai által biztosítottak.

Az előzetes hatásvizsgálat eredményét mérlegelve, a jogalkotás alapvető követelményeit figyelembe véve, a rendelet megalkotására kiemelkedő közérdek és önkormányzati érdek fűződik – annak társadalmi egyeztetés mellőzésével - javasoljuk a jogszabály módosítását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján a rendeletet megalkotni szíveskedjenek.

S z i g e t s z e n t m á r t o n, 2025. október 17.

Borbély Péter sk.
polgármester

Rendeletmódosítás:

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 1/2025.(II.4.) rendelet módosítására

[1] Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdéseiben, a 4. § (3) bekezdésében, az 5. § (3) bekezdésében, a 12. § (5) bekezdésében, a 15. §-ában, a 19. §-ban, a 20. § (3) bekezdésében, a 21. § (6) bekezdésében, a 23. § (3) bekezdésében, a 27. § (2) bekezdésében, a 31. § (2) bekezdésében, a 33. § (3) bekezdésében, a 34. §-ában, a 35. § (2) bekezdésében, a 36. § (2) bekezdésében, a 42. § (2) bekezdésében, az 54. § (1) és (3) bekezdéseiben, az 58. § (2)-(3) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, valamint

[2] a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 1/2025. (II. 4.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. §

(1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakást és nem lakás céljára szolgáló helyiséget csak az e rendeletben meghatározott jogcímen és módon lehet bérbe adni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti bérleti jogviszonnyal összefüggő eljárási feladatokat a Szigetszentmártoni Polgármesteri Hivatal (továbbiakban: Hivatal) látja el. ”

2. §

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 1/2025. (II. 4.) önkormányzati rendelet 8. § b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Szociális helyzet alapján megállapított bérleti díj mellett lakást bérbe adni annak a kérelmezőnek lehet, aki megfelel a 6. §-ban foglaltaknak, továbbá:)

„b) mind a bérlő, mind az együtt költöző közeli hozzátartozók egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének két és félszeresét, egyedülálló személy esetében háromszorosát, valamint”

3. §

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 1/2025. (II. 4.) önkormányzati rendelet 9. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A Szociális helyzet alapján megállapított bérleti díj mellett bérbe adott lakás esetén az erre való jogosultságot minden év november 15. napjáig felül kell vizsgálni. Igazoltnak kell tekinteni a jogosultságot, ha a bérlő rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben, rendszeres szociális segélyben, vagy lakásfenntartási támogatásban részesül. A jogosultság igazolása alól mentesül az a bérlő, aki bérleti szerződésének megkötésére, meghosszabbítására a tárgyévben került sor. A jogosultság megállapítása iránti kérelmet és mellékleteit bérlőnek a Képviselő-testület szociális ügyekkel foglalkozó bizottságánál kell előterjesztenie minden év október 15. napjáig. A hiányos kérelmek esetében a szociális ügyekkel foglalkozó bizottság egy alkalommal hiánypótlásra szólítja fel a bérlőt. A határidő elmulasztása jogvesztő hatályú.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott esetben a szociális ügyekkel foglalkozó bizottság minden év novemberi ülésén felülvizsgálja bérlőnek a szociális helyzet alapján megállapított bérleti díjra való jogosultságát a bérlő által bemutatott igazolások alapján. Amennyiben bérlő jogosultsága megszűnik vagy a 4. sz. melléklet szerinti kérelem és mellékletei leadására az (1) bekezdésben megállapított határidőt elmulasztja akkor a bérleti díj piaci alapú díjra módosul a (4) bekezdésben meghatározott módon.

(3) A Szociális helyzet alapján megállapított bérleti díj mellett bérbe adott lakás bérlője köteles haladéktalanul írásban bejelenteni a szociális ügyekkel foglalkozó bizottságnak mindazon változásokat melyek alapján a továbbiakban nem jogosult a szociális helyzet alapján megállapított bérleti díjra.”

4. §

(1) Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 1/2025. (II. 4.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A pályázati kiírást a Hivatal készíti elő e rendelet 12. §-a alapján. A pályázati kiírást a szociális ügyekkel foglalkozó bizottság hagyja jóvá. A pályázatok elbírálása a szociális ügyekkel foglalkozó bizottság határhörébe tartozik.”

(2) Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 1/2025. (II. 4.) önkormányzati rendelet 11. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A szociális bérlakások bérbeadására vonatkozó pályázatokat a Szigetszentmártoni Újságban, az Önkormányzat hivatalos honlapján kell közzétenni.”

5. §

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 1/2025. (II. 4.) önkormányzati rendelet 14. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Helyi közérdekű, közszolgálati lakás bérlői Szigetszentmárton Község közigazgatási területén belül található közérdekű, közszolgálati feladatot ellátó szervezeteknél jogviszonyban álló személyek is lehetnek, abban az esetben, amennyiben a szolgálati célra kijelölt lakás(ok)ban e rendelet 14. § (2) bekezdésében megjelölt személyek nem veszik igénybe, és a lakhatása másként nem biztosítható.”

6. §

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 1/2025. (II. 4.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A szociális helyzet alapján megállapított bérleti díj melletti jogcímek alapján történő bérbeadás esetén a lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni.”

7. §

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 1/2025. (II. 4.) önkormányzati rendelet 30. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„30. §

A piaci jogcímen vagy költségelven létrejövő lakásbérleti jogviszony legfeljebb 5 évre szól, melynek lejártakor a bérbeadó a bérlő részére a lakást 1-5 évre újra bérbe adhatja, amennyiben bérlő maradéktalanul eleget tett a korábbi szerződésben vállalt kötelezettségeinek.”

8. §

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 1/2025. (II. 4.) önkormányzati rendelet 43. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„43. §

A bérbeadás tekintetében az Önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek bérbeadásának feltételeit - az Önkormányzat vagyonára vonatkozó rendeletben meghatározott szabályok alkalmazásával – határozza meg.”

9. §

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 1/2025. (II. 4.) önkormányzati rendelet 67. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A bérbeadó a lakások elidegenítéséből származó bevételét a számláját vezető pénzügyi intézménynél elkülönített számláján kezeli, és elsősorban az önkormányzat épületei felújítására, korszerűsítésére használja.”

10. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Indoklás

Az Önkormányzat 2025. januári ülésén megalkotta az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 1/2025.(II.4.) sz. rendeletét (továbbiakban: R.), ezzel hatályon kívül helyezte a 24 évig hatályban volt ilyen tárgyú rendeletét. Az Önkormányzat munkaterve alapján a Lakásrendeletet

minden év októberében felül kell vizsgálni annak érdekében, hogy az abban szabályozott lakás és nem lakás céljára szolgáló bérleti díjak módosítása megtörténjen.

A 2. §-a kiegészül egy (2) bekezdéssel: „Az (1) bekezdés szerinti bérleti jogviszonnyal összefüggő eljárási feladatokat a Szigetszentmártoni Polgármesteri Hivatal (továbbiakban: Hivatal) látja el.”

A R. 8. § b) pontjában a szociális bérlet esetén az egyedülálló bérlő egy főre jutó jövedelmét célszerű a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének háromszorosában megállapítani.

A R. 9. § (1)–(3) bekezdésében módosításra került a szociális bérlet alapjául szolgáló felülvizsgálat időpontja október 1-ről október 15-re.

A R. 11. § (2) bekezdésében mivel a Hivatal megnevezése átkerült a 2. §-a, ezért ebben a paragrafusban a Hivatalt már csak rövid néven lehet nevezni.

A R. 11. § (5) bekezdéséből kikerül a helyi önkormányzati hirdetőtáblákon való hirdetés.

A R. 14. § (7) bekezdése kiegészül az alábbiakkal: „(7) Helyi közérdekű, közszolgálati lakás bérlői Szigetszentmárton Község közigazgatási területén belül található közérdekű, közszolgálati feladatot ellátó szervezeteknél jogviszonyban álló személyek is lehetnek, abban az esetben, amennyiben a szolgálati célra kijelölt lakás(ok)ban e rendelet 14. § (2) bekezdésében megjelölt személyek nem veszik igénybe, és a lakhatása másként nem biztosítható.”

A R. 30. §-ában kikerült az „1 alkalommal” kitétel, jól fizető bérlő esetében az önkormányzat érdekét a hosszú távú együttműködés szolgálja.

A R. 43. §-a tartalmazta a polgármester átruházott hatáskörét a nem lakás céljára szolgáló helyiségek vonatkozásában.

A R. 67. § (1) bekezdésében a lakások elidegenítéséből származó bevétel felhasználási célját nagyon leszűkítette (csak az önkormányzati lakóingatlanokra) úgy célszerűbb megfogalmazni, hogy elsősorban az önkormányzat épületei felújítására, korszerűsítésére használja.

A R. 1. melléklete még 3 db szociális alapon bérbe adható lakóingatlant tartalmaz. 2025. évben két lakás: 2318 Szigetszentmárton, Május 1. u. 11/b. és a 2318 Szigetszentmárton, Május 1. u. 13. átminősítésre került piaci alapúvá, ezt szükséges átvezetni a rendelet mellékletében is.

A R. 2. melléklete tartalmazza a lakásbérleti díjakat. A bérleti díjjal kapcsolatosan a testület tekintettel arra, hogy nem tükrözte a piaci viszonyokat és 2023-ban sem kerül módosításra, így 2024. évben első lépcsőként jelentősebb mértékben emelésre került. A bérleti díjat második lépésben 10%-al javasolt emelni. Az ezt követő években már elégséges lesz az infláció követő emelés.



Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 2318. Szigetszentmárton, Telkes u. 10.
Tel.: 06-24-456-325
- e-mail: jegyzo@szigetszentmarton.hu

Ügyiratszám: I. / 336-11. /2025.



Törvényességi szempontból ellenőrizte és
jóváhagyta:

Dr. Jambrik Anna LL.M.
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

*Szigetszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. október 29. napi rendes, nyilvános testületi ülésére*

TÁRGY	4. Előterjesztés a helyi adókról szóló 17/2010.(XII.17.) önkormányzati rendelet módosítására
ELŐTERJESZTŐ	Borbély Péter polgármester
KÉSZÍTETTE	Simon Nikoletta adóügyi főelőadó
MEGHÍVOTTAK	-
MELLÉKLETEK	a rendelet tervezete
TÁRGYALÁS MÓDJA	nyílt ülésen
DÖNTÉSHOZATAL	minősített szavazattöbbséggel

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi rendeletek évenkénti felülvizsgálata, esetleges módosítása a következő szabályok alapján lehetséges:

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a szerint adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, az adó mértékét növelő, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető jogszabály kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak el kell telnie. Ezen rendelkezés az önkormányzati adórendeletekre is vonatkozik, ami azt jelenti, hogy valamely adóév január 1. napján hatályba léptetni szándékozó új adónemet bevezető, vagy a hatályos szabályozást (pl. adómérték, kedvezmény tekintetében) módosító adórendelet legkorábban a kihirdetést követő 30. napon léptethető hatályba.

Fenti rendelkezések értelmében, amennyiben a Képviselő-testület 2026. január 1-től új adónemet kíván bevezetni, a korábban bevezetett adónemek mértékén kíván változtatni, illetve kedvezményt, mentességet megszüntetni, azt legkésőbb 2025. december 1-ig ki kell hirdetni, annak érdekében, hogy 2026. január 1-jén hatályba léptethető legyen.

Az építményadóra, a telekadóra vonatkozó törvényi felső mértékek 2005. január 1-jétől a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal változással valorizálhatóak. A törvényi felső mérték és a valorizáció együttesen határozza meg ezen adónemek tekintetében az adómaximumot. A 2026. január 1-jétől alkalmazható adómaximumok (a tételes helyi adómértékek valorizációja alapján) a következők:

Adónem	Adómaximum (2026.)
Építményadó	3059.3 Ft/m²
Telekadó	556.2 Ft/m²
Magánszemélyek kommunális adója	47.279,6 Ft/adótárgy
Tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adó	834,3 Ft/fő/vendégéjszaka
A helyi iparüzési adó esetén egy adómérték alkalmazható.	2 %

ÁLTALÁNOS ISMERTETÉS

Építményadó

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) értelmében: Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész. Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

Szigetszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2010.(XII.17.) Önkormányzati rendeletének 5. § (1) bekezdése alapján az adó mértéke:

- a) nem üzleti célt szolgáló lakás, lakóház esetén: **250.- Ft/m²**
- b) üdülő, hétvégi ház esetében az építmény földrajzi elhelyezkedésétől függően:
 - I. övezet: a vízpart közeli ingatlanok (Dunapart alsó, Dunapart felső, Harcsa köz, Gyimesi köz, Csuka köz, Ponty köz, Almás köz): **900 Ft/m²**
 - II. övezet: a vízparttól távolabbra eső, szigeti, illetve a lakóterületen lévő ingatlanok (Opera Sziget, Rafás sziget, Erdősor utca, Ganz köz, Rév köz, Tölgyfa utca, Nyárfa utca, Telkes utca, Szivárvány köz, Kárász Köz, Sugár utca, Rózsa utca, Halász utca, Tókert, Pataksor, Pázsit utca, Gát utca és a lakóterületen lévő építmények): **720 Ft/m²**
- c) vállalkozó üzleti célt szolgáló építménye:
 - irodai tevékenység esetén **300.- Ft/m²**
 - kereskedelmi és egyéb üzleti célt szolgáló építmények esetén **250.- Ft/m²**

Mivel a vízparti ingatlan tulajdonosok magasabb m² áron fizetik az építmény adót ezért javaslom a Rafás sziget és az Opera sziget II. övezetből az I. övezetbe történő besorolását.

Rafás szigeten lévő ingatlanok száma: 83 hétvégi ház, Opera szigeten lévő ingatlanok száma:13 hétvégi ház

Magánszemélyek kommunális adója

A Htv. értelmében: Adó alanya (adófizetésre kötelezett): akinek az év első napján az építmény a tulajdonosa (haszonélvezője). Közös tulajdon esetében a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában lesznek adóalanyok.

Szigetszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2010.(XII.17.) Önkormányzati rendeletének 7. § alapján a magánszemélyek kommunális adójának mértéke adótárgyanként 14.000,- Ft/év

Miután csökkent az állami támogatás valamint működési költségek racionalizálása mellett szükséges bevételeink növelése a zavartalan önkormányzati működés fenntartásához ezért javaslom az adó emelését 19.000 Ft/év/adótárgyra.

Az emelés után várható adóbevétel növekedés összege (941 lakást figyelembe véve) évi 4.705.000,- Ft.

A környező településeken az alábbiak szerint alakul a magánszemélyek kommunális adójának mértéke:

	Adómérték (Ft/m²)
Makád	20000
Szigetcsép	18000
Szigetújfalu	20000
Dömsöd	20000
Szigetbecse	10000
Ráckeve	a lakásokra is építményadó van kivette 250 Ft/m ²
Áporka	a lakásokra is építményadó van kivette lakóövezetben 500 Ft/m ² üdülőövezetben: 1100 Ft/m ²

Helyi iparűzési adó

A Htv. rendelkezései szerint: Adóköteles: az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység. Az adó mértéke legfeljebb az adóalap 2 %-a lehet. Szigetszentmártonban jelenleg a helyi iparűzési adó mértéke. 1,9 %

A környező településeken az alábbiak szerint alakul a helyi iparűzési adó mértéke:

	Adómérték
Szigetcsép	2 %
Dömsöd	2 %
Ráckeve	2 %
Áporka	1,9 %
Szigetújfalu	1,8 %
Szigetbecse	1,5 %
Makád	1 %

Adómentesség, kedvezmény:

A Htv. hatályos szabályozása szerint az önkormányzat

- az alacsony adóalapú (2,5 millió forint alatti adóalapú) vállalkozások,
- a háziorvos, védőnő vállalkozók számára, abban az adóévben, amikor az adóalapja a 20 millió forintot nem haladja meg, továbbá
- a vállalkozó azon beruházásának értéke vagy annak egy része után, melyet a vállalkozó az adóévben helyezett üzembe

adómentességet, adókedvezményt állapíthat meg.

A jelenleg hatályos önkormányzati rendelet az alábbi mentességet tartalmazza az iparűzési adó tekintetében: háziorvos, védőnő vállalkozás számára adómentesség megállapítására abban az adóévben, amikor az adóalapja a 20 millió forintot nem haladja meg,

A fentebb is említett környező települések közül egyedül Makádon vezették be a háziorvos, védőnő vállalkozásokra vonatkozó iparűzési adó mentességet.

A fentiek alapján javaslom Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a helyi adókról szóló önkormányzati rendeletét módosítsa az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet szerint.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § alapján az előterjesztés tartalmazza az indoklást.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján az alábbiakról tájékoztatom a tisztelet képviselő-testületet:

A tervezett jogszabály jelentősnek ítélt hatásai:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása	A rendelet elfogadása közvetlen társadalmi, gazdasági hatásokat nem keletkeztet. A várható adóbevétel növekedés miatt költségvetést befolyásoló hatása pozitív.
Környezeti, egészségi következménye	Nem releváns, mivel közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.
Adminisztratív terheket befolyásoló hatása	A rendelet elfogadása a Hivatal feladatellátásának jellegét nem változtatja meg, azonban az adóügyi iroda adminisztrációs terheit megnöveli, mivel a

	kivetéses adónemek (magánszemélyek kommunális adója, építményadó) esetén minden adózónak új határozattal kell megállapítani az megváltozott adómértéket.
Jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye	A rendelet megalkotásának szükségessége a helyi sajátosságokat figyelembe vevő adómegállapítási kötelezettség teljesülése. Így az önkormányzati feladatok, szolgáltatások megfelelő színvonalú ellátásához illetve a település költségvetésében meghatározott feladatok forrásigényének biztosításához, az önkormányzat önálló gazdálkodási feltételeinek megteremtéséhez elengedhetetlen helyi adók mértékének kis mértékű emelése.
Jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek	Jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek mind rendelkezésre állnak.

A helyi rendelet megalkotását a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-ában foglaltaknak megfelelően eljárva az alábbiak szerint indokolom:

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Az előterjesztés szöveges része képezi az általános indokolást. A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet (a továbbiakban: IM rendelet) 21. § (1) és (2) bekezdése értelmében „a központi költségvetésről szóló törvény, annak módosítása és a központi költségvetés végrehajtásáról szóló törvény tervezetéhez tartozó indokolást nem kell közzétenni. A kormányrendelet, a miniszteri rendelet, a miniszterelnöki rendelet, a Magyar Nemzeti Bank elnökének rendelete, az önálló szabályozó szerv vezetőjének rendelete, valamint az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó indokolást - a jogszabály előkészítőjének az indokolásban kifejtett, erre vonatkozó álláspontja alapján - nem kell közzétenni, ha a jogszabály a) jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása nem kimutatható, illetve b) technikai vagy végrehajtási jellegű.”

Mindemellett az önkormányzati feladatok, szolgáltatások megfelelő színvonalú ellátásához illetve a település költségvetésében meghatározott feladatok forrásigényének biztosításához, az önkormányzat önálló gazdálkodási feltételeinek megteremtéséhez elengedhetetlen a helyi közösség és a vállalkozások fokozottabb szerepvállalása, a közös terhekhez való hozzájárulása, melynek egyik hangsúlyos eszköze a helyi adók rendszere. Az elmúlt számos jogszabály lépett életbe, melyek az önkormányzati költségvetés bevételi forrásait és kiadásait jelentősen befolyásolták.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §-hoz

A rendelet célja szerinti módosító rendelkezéseket tartalmazza.

2. §-hoz

A záró és hatálybaléptető rendelkezések.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen és a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet szerint fogadja el!

S z i g e t s z e n t m á r t o n, 2025.

Borbély Péter sk.
polgármester

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 17/2010.(XII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Az önkormányzatok gazdasági önállósulásának egyik eszköze a helyi adók rendszere, mely lehetőséget teremt az önkormányzati adóztatási jog gyakorlására, valamint a helyi adópolitika kialakítására.

[2] Kiemelt célként a helyi közszolgáltatások ellátása – melynek során nélkülözhetetlen a helyi közösségek köztehervállalása is – elengedhetetlenné teszi az önkormányzatok adómegállapítási jogosultságának gyakorlását, valamint a bevezetett adónemek adómértékének módosítását.

[3] Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Szigetszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2010.(XII.17.) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 17/2010.(XII.17.) önkormányzati rendelet 5. § b) pont ba) és bc) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az adó mértéke:

üdüő, hétvégi ház esetében az építmény földrajzi elhelyezkedésétől függően:)

„ba) I. övezet: a vízpart közeli ingatlanok (Dunapart alsó, Dunapart felső, Harcsa köz, Gyimesi köz, Csuka köz, Ponty köz, Almás köz, Rafás sziget, Opera Sziget): 900 Ft/m²

bb) II. övezet: a vízparttól távolabbra eső, vagy a lakóterületen lévő ingatlanok (Erdősor utca, Ganz köz, Rév köz, Tölgyfa utca, Nyárfa utca, Telkes utca, Szivárvány köz, Kárász Köz, Sugár utca, Rózsa utca, Halász utca, Tókert, Pataksor, Pázsit utca, Gát utca és a lakóterületen lévő építmények): 720 Ft/m²”

2. §

A Szigetszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2010.(XII.17.) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 17/2010.(XII.17.) önkormányzati rendelet 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. §

Az adó mértéke: 19.000.- Ft/év/adótárgy.”

3. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Borbély Péter polgármester

dr. Jambrik Anna jegyző



**Szigetszentmárton Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

☒: 2318 Szigetszentmárton, Telkes u. 10.

☎: 06-24-456-325

e-mail: ph@szigetszentmarton.hu

Ügyiratszám: I./336-11/ 2025.

Törvényességi szempontból ellenőrizte és
jávahagyta:



Dr. Jambrik Anna LL.M.
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

*Szigetszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. október 29. napi rendes, nyilvános testületi ülésére*

TÁRGY	5. Előterjesztés Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzata módosítására
ELŐTERJESZTŐ	Borbély Péter polgármester
KÉSZÍTETTE	Dr. Jambrik Anna jegyző
MEGHÍVOTTAK	-
MELLÉKLETEK	SZMSZ módosítás tervezete
TÁRGYALÁS MÓDJA	nyílt ülésen
DÖNTÉSHOZATAL	minősített többséggel

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmény

Szigetszentmárton Község Önkormányzata 2025. februárjában megalkotta az új SZMSZ-ét 2/2025.(II.24.) számmal (továbbiakban: R.).

Tényállás

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mőtv.) meghatározza az SZMSZ kötelező tartalmi elemeit, valamint felhatalmazást ad, hogy az egyes jogintézményeket milyen módon és részletezéssel tartalmazhatja, ezért az új SZMSZ ezen előírások vonalán készült el. A február óta eltelt időben az SZMSZ alkalmazása során felmerültek pontosítási igények, melyeket jelen módosítással átvezetünk a rendeletbe. Ilyenek a zárt ülésre vonatkozó pontosítások, duplikációk kivezetése stb.

A R. 9. § (1) bekezdés c) pontjában a melléklet száma után hiányzott a pont, ezért a hivatkozási rendszer nem működött.

A R. 21. § (3) bekezdése duplikációt tartalmazott, mely szövegrész ugyanezen paragrafus (1) bekezdésében már szerepelt.

A R. 28. § (9) bekezdését javítani kellett a tárhely szolgáltatás bevezetése miatt.

A R. 31. §-a kiegészül egy (4) bekezdéssel, mely szerint: „A Képviselő-testület ülésére meghívó kiküldésével, felszólalási joggal meghívható

a) az érintett és

b) a szakértő.”

A R. 34. § (4) bekezdés a) pontja – előterjesztések tartalma - kiegészítésre került azzal, hogy az előterjesztést véleményező bizottság állásfoglalását – „lehetőség szerint,” tartalmazza, tekintettel arra, hogy általánosságban a bizottsági ülések közvetlenül a testületi ülések előtt üléseznek.

A R. 51. § (2) bekezdésében pontosításra került a szabályozás köre azzal, hogy a kötelező zárt ülési eseteken kívül a Képviselő-testület a jogosult kérésére zárt ülést rendel el.

A R. 51. §-a kiegészül egy (3) bekezdéssel, mely szerint az egyértelműség érdekében hivatkozási szinten átveszi a helyi önkormányzatokról szóló jogszabályban előír zárt ülésen résztvevő személyekre vonatkozó rendelkezést.

A R. 63. § (5) bekezdésének megfeleltetése a helyi önkormányzatokról szóló törvénynek, mely szerint a zárt ülés jegyzőkönyvébe betekinthez, valamint az ahhoz tartozó hangfelvételt meghallgathatja a zárt ülésen résztvevő személy.

Döntés

Az Mőtv. értelmében az SZMSZ módosítását a képviselő-testületnek rendeletben kell megalkotnia.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A Jat. 17. § (2) bekezdés értelmében a hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait;

Társadalmi hatásaként a szabályzat a választópolgárok felé jogbiztonságot nyújt abban a

tekintetben, hogy az általuk választott képviselő-testület a jogszabályok előírása szerinti szervezeti felállásban és működési rendben szolgálja a közérdeket.

ab) környezeti és egészségi következményeit:

Nem releváns

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait:

Újabb adminisztratív terhet nem jelent.

valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit:

Az SZMSZ megalkotásának követelményét az Mötv. szabályozza, ennek elmaradása mulasztásos törvénysértést von maga után.

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A feltételek rendelkezésre állnak.

A rendelet tervezet címe:

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 2/2025. (II. 24.) önkormányzati rendelethez módosításáról

[1] A rendelet célja, hogy Szigetszentmárton Község Önkormányzata a törvények keretei között, saját felelősségére, önállóan szabályozza és igazgatja a feladat- és hatáskörébe tartozó helyi közügyeket, ebből a célból szükséges a szervezetének kialakítása és működésének meghatározása.

[2] Szigetszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 43. § (3) bekezdésében meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva a szervezeti és működési rendjét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 2/2025. (II. 24.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A képviselő-testület által)

„c) a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságra átruházott feladat- és hatásköröket a 2. melléklet,”

2. §

A Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 2/2025. (II. 24.) önkormányzati rendelet 21. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az interpellációt – az ülés napját megelőző legalább 5 nappal – a polgármesterhez kell írásban benyújtani. Az írásban benyújtott interpellációnak tartalmaznia kell az interpelláló képviselő és az interpellált nevét, az interpelláció tárgyát és a feltett kérdéseket.”

3. §

A Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 2/2025. (II. 24.) önkormányzati rendelet 28. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) Az ülés meghívóját és az előterjesztéseket a képviselőknek és a bizottsági tagoknak az ülés előtt legalább 5 nappal kell az elektronikus tárhelyen megjeleníteni. A meghívót ki kell függeszteni az önkormányzat hirdetőtáblájára és a Honlapra is.”

4. §

A Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 2/2025. (II. 24.) önkormányzati rendelet 31. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A Képviselő-testület ülésére meghívó kiküldésével, felszólalási joggal meghívható

- a) az érintett és
- b) a szakértő.”

5. §

A Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 2/2025. (II. 24.) önkormányzati rendelet 34. § (4) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az előterjesztés értékelő része tartalmazza)

„a) az előterjesztést véleményező bizottság állásfoglalását - lehetőség szerint,”

6. §

(1) A Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 2/2025. (II. 24.) önkormányzati rendelet 51. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az (1) bekezdésben nem szabályozott esetben zárt ülés megtartását a jogosult külön írásbeli kérelmére a képviselő-testület rendeli el.”

(2) A Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 2/2025. (II. 24.) önkormányzati rendelet 51. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A zárt ülésen a helyi önkormányzatokról szóló jogszabályban előírt személyek vehetnek részt.

„

7. §

A Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 2/2025. (II. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A zárt ülés jegyzőkönyvébe betekinthes, valamint az ahhoz tartozó hangfelvételt meghallgathatja a zárt ülésen résztvevő személy.”

8. §

Hatályát veszti a Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 2/2025. (II. 24.) önkormányzati rendelet 31. § (3) bekezdés a) és b) pontja.

9. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Indoklás

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. februárjában megalkotta az új SZMSZ-ét 2/2025.(II.24.) számmal.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) meghatározza az SZMSZ kötelező tartalmi elemeit, valamint felhatalmazást ad, hogy az egyes jogintézményeket milyen módon és részletezéssel tartalmazhatja, ezért az új SZMSZ ezen előírások vonalán készült el. A február óta eltelt időben az SZMSZ alkalmazása során felmerültek pontosítási igények, melyeket jelen módosítással átvezetünk a rendeletbe. Ilyenek a zárt ülésre vonatkozó pontosítások, duplikációk kivezetése stb.

A R. 9. § (1) bekezdés c) pontjában a melléklet száma után hiányzott a pont, ezért a hivatkozási rendszer nem működött.

A R. 21. § (3) bekezdése duplikációt tartalmazott, mely szövegrész ugyanezen paragrafus (1) bekezdésében már szerepelt.

A R. 28. § (9) bekezdését javítani kellett a tárhely szolgáltatás bevezetése miatt.

A R. 31. §-a kiegészül egy (4) bekezdéssel, amely alapján a Képviselő-testület ülésére meghívó kiküldésével, felszólalási joggal a polgármester meghívhatja az érintettet és a szakértőt.

A R. 34. § (4) bekezdés a) pontja – előterjesztések tartalma - kiegészítésre került azzal, hogy az előterjesztést véleményező bizottság állásfoglalását – „lehetőség szerint,” tartalmazza, tekintettel arra, hogy általánosságban a bizottsági ülések közvetlenül a testületi ülések előtt üléseznek.

A R. 51. § (2) bekezdésében pontosításra került a szabályozás köre azzal, hogy a kötelező zárt ülési eseteken kívül a Képviselő-testület a jogosult kérésére zárt ülést rendel el.

A R. 51. §-a kiegészül egy (3) bekezdéssel, mely szerint az egyértelműség érdekében hivatkozási szinten átveszi a helyi önkormányzatokról szóló jogszabályban előír zárt ülésen résztvevő személyekre vonatkozó rendelkezést.

A R. 63. § (5) bekezdésének megfeleltetése a helyi önkormányzatokról szóló törvénynek, mely szerint a zárt ülés jegyzőkönyvébe betekinthez, valamint az ahhoz tartozó hangfelvételt meghallgathatja a zárt ülésen résztvevő személy.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet jelen előterjesztés megtárgyalására és a rendelet módosítás elfogadására.

S z i g e t s z e n t m á r t o n, 2025. október 17.

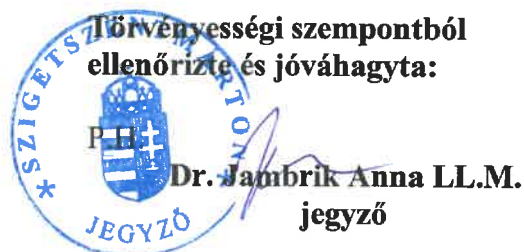
Borbély Péter sk.
polgármester



Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2318. Szigetszentmárton, Telkes u. 10.
Tel.: 06-24-456-325, fax.:24-456-312
e-mail: jegyzo@szigetszentmarton.hu

Ügyiratszám: I./336-11/ 2025.



ELŐTERJESZTÉS

***Szigetszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. március 18. napi rendes, nyilvános testületi ülésére***

TÁRGY	6. Előterjesztés Szigetszentmárton Község Gazdasági Stratégiai Program 2025-2029. önkormányzati ciklusra
ELŐTERJESZTŐ	Borbély Péter polgármester
KÉSZÍTETTE	Borbély Péter polgármester dr. Jambrik Anna jegyző
MEGHÍVOTTAK	-
MELLÉKLETEK	- Szigetszentmárton Község Gazdasági Stratégia Program 2025-2029. tervezete
TÁRGYALÁS MÓDJA	nyílt ülésen
DÖNTÉSHOZATAL	egyszerű szótöbbséggel

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatok a közigazgatási szervezeti rendszer helyi szinten működő alrendszerét képezik, melyek a modern polgári közigazgatás fejlődése során alakultak ki. A helyi önkormányzatokat jellemzi, hogy kizárólag helyi szinten működnek és a helyi választópolgárok közösségét megillető jogot gyakorolnak, és ez alapján a helyi közügyeket önállóan intézik.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény foglalja össze az önkormányzat főbb feladatait, melyeket az önkormányzatok a helyi lakosság érdekében, képviseletében látnak el, és amelyek olyan alapvető szolgáltatásokat biztosítanak, mely által egy település működik. Ez a törvény írja elő az önkormányzatok számára, hogy gazdasági programot készítsenek a képviselő-testület megbízatásának időtartamára.

A 2024. évi helyi önkormányzati választást követően elkészült az új gazdasági program. Ez a program jórészt a megvalósításra váró elképzeléseket vázolja fel. Az új program az önkormányzati gazdálkodással összhangban a kiegyensúlyozott gazdálkodást, a fejlesztések, beruházások megvalósítását, szakszerű és tervezett fejlődést, növekedést célozza meg.

Kiemelt cél, hogy ne keletkeztessen az önkormányzat adósságot. Nem változott, hogy a jelenleg futó pályázatok és beruházások megvalósítása során szintén számtalan akadályba és problémába ütközünk, melyek megoldásán nap, mint nap fáradozunk.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban Mötv.) 116. §-a rendeli el a helyi önkormányzatok számára a képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseinek gazdasági programban, fejlesztési tervben történő rögzítését.

A Mötv. 42.§ 4. pontja a képviselő-testület át nem ruházható hatásköröként határozza meg a gazdasági program elfogadását. Az Mötv. 116.§-a ad útmutatást a program tartalmára vonatkozóan a következők szerint: A gazdasági program helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják. A gazdasági program – a megyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban – kiemelten tartalmazza az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.

Az Önkormányzat gazdasági-fejlesztési programjának összeállításakor valamennyi szegmenst vizsgálat alá kellett vonni, hogy komplex képet kaphassunk elsősorban a jelenlegi helyzetről, ami a kiinduló pontot jelenti, - valamint a feladatellátásról és a jövőben megvalósítandó elképzelésekről.

Kérjük a T. Képviselő-testület a gazdasági program megvitatására és a határozati javaslat elfogadására!

S z i g e t s z e n t m á r t o n, 2025. október 20.

Borbély Péter
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

*Szigetszentmárton Község Gazdasági Stratégia Programjáról
2025-2029. évekre*

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi döntést hozza:

Megismerte „Szigetszentmárton Község Gazdasági Stratégia Program 2025-2029.” c. dokumentumot. A 2024-2029. időszakra vonatkozó ciklusidőre szóló Gazdasági Programot az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Borbély Péter polgármester
Dr. Jambrik Anna jegyző
Határidő: azonnal

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Gazdasági Programja (2025-2029.)

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. § (1) bekezdése alapján a 2025-2029. évre vonatkozó Gazdasági Stratégia Programját a következők szerint határozza meg:

A gazdasági program célja, hogy az Önkormányzat képviselő-testülete a ciklus teljes időtartama alatt egy összehangolt, előre meghatározott célrendszer mentén biztosítsa a település működését és fejlődését.

A gazdasági program összeállítása során az alábbiak kerültek figyelembevételre:

- a képviselő-testület és a polgármester elképzelései,
- a lakosság és a helyi civil szervezetek által megfogalmazott elképzelések, igények,
- az Önkormányzat jelenlegi, illetve várható gazdasági és pénzügyi helyzete,
- a tervezett folyamatok várható időigénye, ehhez kapcsolódó időbeli ütemezés.

A jelen gazdasági programban meghatározott célok, elképzelések megvalósításához biztosítani kell a szükséges anyagi eszközöket, valamint ingatlanvagyonot. Az anyagi eszközök, valamint a vagyon megteremtéséhez az évről évre keletkező források (állami támogatások és adóbevételek) mellett szükség van a pályázati források bevonására.

Van olyan tématerület, amely mikrotérsgégi szintű együttműködést igényel, ilyen a település szennyvízhálózatának fejlesztése. Ebben az esetben fontos az érintett településekkel való együttműködés, valamint a megvalósításhoz szükséges anyagi források biztosítása, pályázati lehetőségek és állami támogatások bevonásával az önrész kiegészítéseként.

Helyzetértékelés és fejlesztési elképzelések bemutatása

1. Szigetszentmárton község gazdasági helyzetét alapvetően befolyásoló körülmények

1.1. A kormány gazdaságpolitikai célkitűzései

Figyelemmel kell kísérnünk a Magyar Kormány gazdasági programját és irányvonalait, és szükség esetén a helyi fejlesztéseket ezekhez igazítva kell alakítanunk – legyen szó a gazdaság, az egészségügy vagy az oktatás területéről.

2. Szigetszentmárton község gazdasági helyzete és a várható változások

2.1. A vagyoni helyzet

Az Önkormányzat ingatlanvagyonra forgalomképtelen – ezen belül nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű – vagyonból, korlátozottan forgalomképes vagyonból és üzleti (korábban: forgalomképes) vagyonból áll. A forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozó főbb ingatlanok: közterületek, utak, emlékhely, buszváró, árok stb. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe tartozó főbb vagyonelemek jelenleg: Önkormányzati (polgármesteri) Hivatal. Az üzleti vagyon körébe tartoznak földterületek, bérlakások. Vagyonkezelésre átadott vagyon az ivóvíz-, illetve a csatornahálózat rendszer. A vagyon vagyonelem szerinti megoszlása kedvezőtlen, mert nagyon nagy a forgalomképtelen, illetve a korlátozottan forgalomképes vagyon aránya.

2.2. A pénzügyi helyzet

Az Önkormányzat pénzügyi, likviditási helyzete az elmúlt 5 évben stabil és kiegyensúlyozott volt. Az Önkormányzatnak a fizetőképessége fenntartásához külön állami támogatást nem kellett igénybe vennie, működési vagy fejlesztési hitel felvételére nem volt szükség.

Az elmúlt években csak korlátozott tartalékok képződtek, mivel a korábbi időszak tudatos tervezésének hiánya nem biztosította a beruházásokhoz szükséges feltételeket. Ennek következtében az új, tudatos helyi gazdaságfejlesztésre törekvő vezetés a következő időszakban nemcsak a további tervezésekre, hanem a megvalósításokra is hangsúlyt helyez.

A beruházások, fejlesztések során elsősorban azok támogathatók, ahol a pályázati források minél nagyobb százalékban fedezik a költségeket.

2.3. A gazdasági program anyagi forrásainak megteremtése

Az Önkormányzat a gazdasági programban meghatározott célkitűzések megvalósításához szükséges anyagi források biztosítása érdekében a következő feladatokat rögzíti:

- Az Önkormányzatnak törekednie kell saját működési bevételeinek növelésére, például az önkormányzati tulajdonban lévő, bérbe adott vagyontárgyak bérleti díjának inflációkövető, illetve indokolt esetben annál magasabb mértékű emelésével.

- A Képviselő-testület nyomon követi a költségvetési támogatási rendszert, és az elképzeléseivel összhangba hozva igyekszik kihasználni a támogatási rendszer nyújtotta előnyöket.

- Az Önkormányzat törekszik arra, hogy a gazdasági programjában meghatározott célkitűzéseket lehetőség szerint minél több pályázati forrás bevonásával valósítsa meg, ennek érdekében pályázatíró cégekkel folyamatosan kapcsolatot tart, és belső erőforrással is segíti a folyamatokat.

- A település szerkezeti és szabályozási tervét a Helyi Építési Szabályzatával (HÉSZ) összhangban úgy kell végrehajtani, hogy az önkormányzati beruházások megvalósítására, családi lakóházak építésére, partnerszervezetek beruházásaira (társaság, közmuvelőkezelő cégek, vízügyi- és természetvédelmi beruházások), gazdasági, a mezőgazdasági és turisztikai vállalkozások számára vonzó legyen.

A településüzemeltetés során az Önkormányzat Képviselő-testületének nyomon kell követnie az egyes közfeladatokhoz kapcsolódó kiadásokat és bevételeket, mind az adott évre, mind többéves távlatban. Azoknál a közfeladatoknál, amelyek növekvő kiadásokkal és csökkenő bevételekkel járnak, rendszeresen meg kell vizsgálni, hogy a közszolgáltatás más formában vagy más szolgáltató bevonásával hatékonyabban biztosítható-e.

3. A gazdasági program

Önkormányzatunk elsődleges célja, hogy a település működése folyamatosan és zavartalanul biztosított legyen. A kötelező feladatok ellátása mellett kiemelt figyelmet fordítunk a környezet fejlesztésére, a településkép javítására, valamint olyan beruházások megvalósítására, amelyek javítják a lakosság életkörülményeit és erősítik a település népességmegtartó erejét. A Képviselő-testület számára kiemelt szempont, hogy a településfejlesztés során elsősorban azok az igények kerüljenek előtérbe, amelyek a mindennapi működéshez és a közszolgáltatásokhoz kapcsolódó problémák megoldását segítik, illetve több fejlesztési cél együttes megvalósítását is támogatják. Célunk, hogy ezek az intézkedések hosszú távon is a település jövőjét, fejlődését és fenntartható működését szolgálják.

A településfejlesztés alapvető célja az önkormányzati vagyon értékének megőrzése és gyarapítása. Az Önkormányzatnak feladata, hogy a szükségessé vált fejlesztéseket úgy valósítsa

meg és finanszírozza, hogy közben a település működésének folyamatossága és stabilitása továbbra is biztosított maradjon.

A településfejlesztés során előtérbe kell helyezni azokat a fejlesztéseket, melyekhez kapcsolódva az előzetes számítások igazolják, hogy a fejlesztés megvalósulásának eredményeként az Önkormányzat tartósan az előző éveknél magasabb bevétellel, illetve alacsonyabb kiadással számolhat.

Hátrébb kell sorolni azokat a fejlesztéseket, melyek a lakosság vagy vállalkozók szűk körét érintik és/vagy a fejlesztéssel megvalósuló beruházás nagy működési kiadással jár, vagy melynek során a létrejött beruházás üzemeltetésére aránytalanul nagy terhet ró az Önkormányzatra és a szolgáltatás más módon, kedvezőbb anyagi feltételekkel biztosítható.

A Képviselő-testület fontosnak tartja, hogy a pályázati tevékenység a településfejlesztés egyik eszközévé váljon, elengedhetetlen a pályázati lehetőségek folyamatos figyelemmel kísérése.

- A pályázatok elkészítésével olyan szakembert szükséges megbízni, aki rendelkezik a megfelelő szakértelemmel.
- A pályázatok benyújtásának elősegítése érdekében a kiemelt fontosságú fejlesztésekre célszerű előzetes tervek készítése.
- Az éves költségvetésben indokolt pályázati keretösszeg elkülönítése a fejlesztési lehetőségek rugalmas kihasználása érdekében.

A Képviselő-testület áttekinti a településrendezési tervet, helyi építési szabályzatot, melynek módosítása jelenleg folyamatban van, várható elkészülési ideje: 2026. I. félév.

A településfejlesztési intézkedések racionalizálását segíti jelen gazdasági program, valamint az éves költségvetési tervek, melyek sorrendbe állítják a célokat, illetve részcélokat valósítanak meg a ciklus évei alatt.

4. Főbb területfejlesztési célok:

A legfontosabb feladatok - ami egyben törvényi kötelezettségünk is -, a közszolgáltatások, az ivóvízhálózat, szennyvízkezelés, hulladékkezelés, közvilágítás, óvodai nevelés, orvosi alapellátás, a szociális háló stb. fejlesztése továbbra is elsőrendű prioritásként szerepelnek.

Az új gazdasági ciklus alatt kiemelt figyelmet fordítunk az önkormányzati költségvetésből támogatott egyesületek, alapítványok, civil kezdeményezések forrásfelhasználására és működésére, amellyel célunk a helyi közösségi élet fellendítése, fejlesztése és a már meglévő eredmények további biztosítása, fenntartása.

A felelős vagyongazdálkodás szellemiségében felülvizsgáljuk az önkormányzattal kötött bérleti szerződéseket. A lejárt szerződéseket, amennyiben azok jellege lehetővé teszi a nyilvánosság minél nagyobb bevonásával, az esélyegyenlőség megteremtésével pályáztatás útján kívánjuk megkötni, kiemelten előtérbe helyezve az önkormányzat gazdasági szempontú érdekeit.

- Út, járda, közmű fejlesztés és közterület rekonstrukció a településen. A jelenleg szilárd burkolattal nem rendelkező, vagy rendelkező azonban rossz állapotban lévő utak építése, felújítása, karbantartása, járda kialakítása, felújítása.
- Csatornahálózat felújításának előkészítése.
- Vízkárelhárítás, a településen lévő vízelvezető árkok felújítása, folyamatos karbantartása, tisztítása.
- Meglévő zöldterületek, közparkok folyamatos korszerűsítése, fejlesztése, karbantartása.
- Parkolók kialakítása a településen, a Nyárfa utca és Duna utca tekintetében.
- Település rendezettebbé tétele virágosítással, pihenőpadok kihelyezésével, fedett buszvárók kialakításával.
- Önkormányzati intézmények további energetikai fejlesztése, felújítása, karbantartása.

- Önkormányzati ingatlanok, bérlakások felújítása, karbantartása.
- Egészségügyi alapellátás fejlesztése.
- Óvoda épületének felújítása, bővítése.
- Községi Színtér épületének kihasználásának növelése, hatékonyabb működtetése, a településarculat erősítése a kulturális életben, közösségi és kulturális tevékenységek élénkítése, közösségépítő programok szervezése, és a helyi hagyományok folytatása.
- A helyi Német Nemzetiségi Önkormányzattal történő szoros együttműködés és tevékenységük támogatása.
- Helyi identitástudat erősítése.
- Modern szolgáltató közigazgatás működtetése.
- A település honlapjának modernizálása.

Tekintettel kell lenni arra, hogy a nagyobb beruházások csak abban az esetben valósíthatók meg, ha azok nem veszélyeztetik a stabil gazdasági helyzetet, így elsősorban pályázati lehetőségek bevonását célszerű keresni a fejlesztési célok megvalósítása során.

5. Adópolitika célkitűzései:

Az Önkormányzat fontosnak tartja a helyi adópolitikai célkitűzések megfogalmazását, mivel az jelentősen befolyásolja a településen keletkező saját bevételeket, illetve hatással van a településen élő magánszemélyek és vállalkozások anyagi terheire.

A helyi adók esetében a Képviselő-testület az adóztatást úgy kívánja kialakítani, hogy az egy meghatározott stabilitás, állandóság mellett, folyamatos bevételi forrást biztosítson, ugyanakkor igazságos legyen az adózói kört illetően.

Az Önkormányzat saját bevételei közül a legnagyobb mértékű bevételi forrás a helyi adó bevétel, így az Önkormányzat gazdasági helyzetének javítása érdekében szükséges a helyi adók körének és mértékének folyamatos évenkénti felülvizsgálata.

Az adóbevételek növelése érdekében fokozott figyelmet kell fordítani az adózók moráljának javítására, tájékozódni kell az adókielégültségek nagyságáról és intézkedni kell a végrehajtás érdekében.

A helyi adóztatás során az Önkormányzat Képviselő-testülete:

- minden évben megvizsgálja a helyi adóztatás által nyújtott bevételszerzési lehetőségeket,
- adófajtákat összehasonlítva dönt a bevezetendő, illetve fenntartandó adókról, az adórendelet módosításairól,
- csak olyan adórendeleteket fogad el, amely a lakosság számára elviselhető anyagi terhet jelent, illetve nem hat a vállalkozók működésének, fejlesztési elképzeléseinek gátjaként.

Az adóbevételek növelése érdekében a Képviselő-testület fokozott figyelmet fordít arra, hogy:

- az adózók fizetési morálja javuljon, ennek érdekében rendszeresen tájékozódik az adókielégültségek nagyságáról, a beszédre tett intézkedésekről, illetve a szükséges adó végrehajtási szankciók alkalmazásáról, valamint az intézkedések alapján elért eredményekről,
- az önkormányzati adóhatóság éljen adóeljárési törvény alapján biztosított adóellenőrzési jogával és az adóellenőrzések eredményéről a Képviselő-testület legalább évente tájékoztatást kapjon.

6. Az egyes közszolgáltatások biztosítása, színvonalának javítására vonatkozó megoldások

6.1. Községi önkormányzat – közigazgatás

Az Önkormányzat feladata a község üzemeltetése, működtetése, a település fejlesztése, az intézmények önálló fenntartása és működtetése.

Az Önkormányzat közigazgatási feladatait a Szigetszentmártoni Polgármesteri Hivatal látja el. A közigazgatási feladatok megfelelő színvonalon történő ellátása érdekében szükséges:

- a szolgáltató jellegű és ügyfélbarát közigazgatás megteremtése,
- az információs szolgáltatás működtetésének kiterjesztése,
- az elektronikus ügyintézés lehetőségének megteremtése,
- illetve a községfejlesztésre alkalmas közigazgatás személyi és tárgyi feltételeinek biztosítása.

Az Önkormányzat kiemelt feladatának tekinti a lakosság folyamatos tájékoztatását, illetve a lakossággal való kapcsolattartást.

A Képviselő-testületi, a Pénzügyi és Településfejlesztési, valamint a Szociális és Kulturális Bizottság ülései nyilvánosak, a Képviselő-testület minden évben tart közmeghallgatást, ahol a település lakói tájékoztatást kapnak a települést érintő témákról, ugyanakkor kifejtetik véleményüket közérdekű kérdésekben.

Az Önkormányzat saját honlappal rendelkezik, amely felületet biztosít az önkormányzattal, intézményekkel és közszolgáltatásokkal kapcsolatos legfontosabb információk közzétételére. A település weboldalán elérhetők az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal működésére vonatkozó közérdekű adatok, bemutatásra kerülnek a helyi civil szervezetek, valamint a településen megrendezésre kerülő programok is. A község Facebook-oldalán keresztül pedig online formában is folyamatos tájékoztatást nyújtunk a lakosság számára.

A település valamennyi háztartásába ingyenesen eljuttatjuk az Önkormányzat kiadásában negyedévente megjelenő Mártoni Fórum c. helyi újságot, ez úton is tájékoztatva a lakosságot az önkormányzati hírekről, felhívásokról, intézményekkel kapcsolatos hírekről.

6.2. Egészségügyi ellátás

Az Önkormányzat kötelező feladata az egészségügyi alapellátás biztosítása. A Képviselő-testület a gazdasági program időtartama alatt az egészségügyi alapellátás biztosítására fenntartja a vállalkozó orvosokkal a vegyes háziorvosi ellátást.

Alapcélkitűzés, hogy a település lakói által igénybe vett egészségügyi szolgáltatások továbbra is biztosítottak legyenek, színvonaluk lehetőség szerint emelkedjen.

A fenti elvárásokkal összhangban – a település lakóinak érdekeit szem előtt tartva - figyelemmel kell kísérni az orvosokkal kötött feladat-ellátási szerződések teljesülését.

6.3. Szociális ellátás

Az Önkormányzat Képviselő-testülete fontosnak tartja a szociális alapellátások biztosítását, olyan szociális háló megteremtését, mely biztonságot nyújt a település lakói számára.

Az Önkormányzat eseti vagy rendszeres jelleggel pénzügyi és természetbeni támogatásokat nyújt helyi, szociális ellátásokról szóló rendelet alapján.

A szociális ellátórendszernek fel kell készülni arra, hogy a jelentkező problémákra választ tudjon adni, illetve, hogy a támogatás a megfelelő személyekhez kerüljön, aminek érdekében az Önkormányzat:

- együttműködik a Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálat munkatársaival, köznevelési és közoktatási intézmények vezetőivel,
- felméri a szociális ellátási igényeket, biztosítja, hogy a szociális szolgáltatásokkal közelebb kerüljenek az ellátottakhoz,
- részt vesz a közmunka programokban,
- támogatja azokat a kezdeményezéseket, melyeket az egészséges életmóddal, az egészségmegőrzéssel, az időskorúak problémáival a hátrányos szociális helyzetbe került személyekkel kapcsolatos tájékoztató segítő tevékenységre irányulnak.

6.4. Köznevelési feladatok

Az Önkormányzat kötelezettségének eleget téve jelenleg 99 férőhelyes, 4 csoportos óvodát működtet, gondoskodik az óvodai ellátás megszervezéséről.

Az Önkormányzat fejlesztési tervei között kiemelt jelentőséget tulajdonít a Szigetszentmártoni Gesztenyés Óvoda mielőbbi bővítésének, mivel az elmúlt években tapasztalható gyermeklétszám-növekedés indokoltá teszi az intézmény kapacitásának növelését.

6.5. Közművelődési feladatok

A Szent Márton Községi Színtér feladata a főbb tevékenységi körébe illeszkedő szórakoztató és kulturális műsorok, rendezvények szervezése, de folyamatosan helyet ad az öntevékeny csoportok munkájához, melyek hozzájárulnak a település kulturális életéhez.

A Szigetszentmártoni Községi Könyvtár (a Hamvas Béla Pest Megyei Könyvtár tagintézményeként) az általános iskola épületében biztosítja – olvasóbarát nyitva tartással - a művelődésre, önfejlesztésre vágyók igényeit. Mindkét közművelődési intézmény működésének szakmai és technikai feltételei biztosítása kiemelt feladat.

6.6. Községgazdálkodási feladatok

A közterületek fenntartásához kapcsolódó feladatokat az Önkormányzat látja el. Az Önkormányzat a helyi közutak fenntartásával kapcsolatban a közúthálózat olyan kialakítására törekszik, melyek megfelelnek a település igényeinek. Ennek körében:

- fokozott figyelmet kell fordítani a közterületek karbantartására, gondozására, tisztán tartására, csapadékvíz elvezetését biztosító rendszer karbantartására, tisztán tartására,
- folyamatosan gondozni kell a közparkok, játszótérek zöldfelületeit, illetve az eszközök balesetvédelmi megelőző karbantartását el kell végezni,
- fokozott figyelmet kell fordítani az illegális hulladéklerakók felszámolására, kialakításuk megőrzésére,
- biztosítani kell a közterületek hulladékgyűjtő edények megfelelő számban történő kihelyezését, folyamatos ürítését.

Az Önkormányzat a helyi közbiztonsági feladatok ellátása, illetve színvonalának javítása érdekében:

- együttműködik a rendőrséggel, felhívja a rendőrség figyelmét a tudomására jutott, közbiztonságot veszélyeztető körülményekre,
- egy fő mezőőr-közterület felügyelő munkatárs biztosítása a település kül-, és belterületén,
- támogatja a Polgárőr Egyesület működését,
- megkezdi a térfigyelőkamerarendszer kiépítését a településen,
- támogatja a közbiztonság növelését, drogprevenciót segítő programok, tájékoztatók szervezését.

Szigetszentmárton, 2025.

Borbély Péter sk. polgármester



Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2318. Szigetszentmárton, Telkes u. 10.

Tel.: 06-24-456-325

e-mail: jegyzo@szigetszentmarton.hu

Ügyiratszám: I. /336-11/2025.

Törvényességi szempontból ellenőrizte és
jóváhagyta:



Dr. Jambrik Anna LL.M.
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

*Szigetszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. október 29. napi nyilvános, rendes testületi ülésére*

TÁRGY	7. Előterjesztés az önkormányzat és intézményei belső ellenőrzéséről szóló 2026. évi munkatervének jóváhagyására
ELŐTERJESZTŐ	dr. Jambrik Anna jegyző
KÉSZÍTETTE	Fodor Pálné belső ellenőr
MEGHÍVOTTAK	-
MELLÉKLETEK	külön dokumentumban
TÁRGYALÁS MÓDJA	nyilvános ülésen
DÖNTÉSHOZATAL	egyszerű szótöbbséggel

Tisztelt Képviselő-testület!

A 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Ber.) 31. §-a alapján a költségvetési szerv belső ellenőrzési vezetője kockázatelemzés alapján éves ellenőrzési tervet készít. Amennyiben a költségvetési szerv nem foglalkoztat belső ellenőrt, a költségvetési szerv vezetője köteles gondoskodni a költségvetési szerv belső ellenőrzésének külső erőforrás bevonásával történő megszervezéséről. Az erre vonatkozó megállapodásban rendelkezni kell arról, hogy a belső ellenőrzési vezetői tevékenységeket a külső erőforrás látja el.

1. A lehetséges ellenőrzési feladatok összeállítása után a felállított értékelési szempontok:

- Ellenőrzési környezet
- Az ellenőrzés gyakorisága
- Kötelező ellenőrzések
- Pénzügyi hatás
- Dokumentált folyamatok

2. Pontrendszer kialakítása: **0-5-ig**

3. Súlyozási érték, mely meghatározza az egyes kockázati tényezők rendszerekre gyakorolt hatását, egyben megkönnyíti a rangsorolást: **8-500-ig**

Az értékelési szempontok pontozása az alábbiak alapján történik:

Ellenőrzési környezet (pontozás 0-5-ig, súlysám: 8): 5-öst adunk annak jelzésére, hogy a korábbi ellenőrzések jelentős szabálytalanságot, hibát tártak fel az adott területen. 0 jelzi, hogy nem ismeretes, illetve nem várható semmiféle ellenőrzési probléma.

Az ellenőrzés gyakorisága (pontozás 0-5-ig, súlysám 8): 5-öst alkalmazunk annak jelzésére, hogy a területet célszerű évente ellenőrizni, 0 pontszám annak jelzésére, hogy ezt a területet egy éven belül ellenőriztük és nincs újból előforduló követelmény.

Kötelező ellenőrzések (pontozás 0-1-ig, súlysám 500): 1 pontot adunk, ha ezt ellenőrzési jogszabályi előírás követeli meg, 0-5 pont, ha a szervezet vezetője javasolja, egyébként 0 pont.

Pénzügyi hatás (pontozás 0-5-ig, súlysám 10): Annak jelzése, hogy e területnek milyen közvetlen hatásai vannak a bevételek, illetve a költségek alakulására.

Dokumentált folyamatok (pontozás 0-5-ig, súlysám 10): 5-öst alkalmazunk annak jelzésére, hogy nincsenek dokumentált folyamatok, tisztázatlanok a felelősségi körök (pl., szabályzatok, együttműködési megállapodások hiányossága).

A kockázati összpont-számot (végleges kockázati értéket) az adott pontok súlyozási értékkel való beszorzása adja ki. A csökkenő pontszámok szerinti sorba rendezés mutatja az ellenőrzési témák prioritását. **Alacsony kockázat:** 0-36 kockázati érték, **közepes kockázat:** 37-108 kockázati érték, **magas kockázat:** 109 kockázati értéktől.

Az összesítés után készíthető el az éves ellenőrzési terv, mely a tárgyévra tervezett ellenőrzéseket részletezi. A Ber. 31. § (4) bekezdése alapján az alábbiakat tartalmazza:

- Az ellenőrzési tervet megalapozó elemzéseket, különös tekintettel a



Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2318. Szigetszentmárton, Telkes u. 10.

Tel.: 06-24-456-325

e-mail: jegyzo@szigetszentmarton.hu

kockázatelemzésre;

- A tervezett ellenőrzések tárgyát;
- Az ellenőrzések célját;
- Az ellenőrizendő időszakot;
- A szükséges ellenőrzési kapacitás (erőforrás szükséglet) meghatározását;
- Az ellenőrzések típusát, módszereit;
- Az ellenőrzések ütemezését;
- Az ellenőrzött szerv, illetve szervezeti egységek megnevezését.

A tervezett ellenőrzések elvégzéséhez szükséges ellenőri nap az erőforrás-szükséglet felmérés alapján becsülhető meg. A belső ellenőrzési tervet, az erőforrás szükségletet, ezek esetleges időközi változásait a Képviselő-testület fogadja el.

Előterjesztésem 1. sz. melléklete tartalmazza a kockázatelemzést.

2. sz. melléklete tartalmazza a 2026. évi ütemtervet.

3. sz. melléklete tartalmazza a belső ellenőrzés 2026. évi munkaidő mérlegét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet szíveskedjék előterjesztésem megtárgyalni és a 2025. évi belső ellenőri ütemtervet elfogadni.

Szigetszentmárton, 2025. október 10.

Borbély Péter sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

2026. évi belső ellenőrzési munkaterv jóváhagyásáról

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi döntést hozza:

A 2026. évi belső ellenőrzési munkatervet jóváhagyja.

Felelős: Borbély Péter polgármester
dr. Jambrik Anna jegyző

Határidő: azonnal

Végrehajtásban közreműködik: Scheirichné Borbély Beáta pénzügyi vezető-tanácsos



Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2318. Szigetszentmárton, Telkes u. 10.

Tel.: 06-24-456-325

e-mail: jegyzo@szigetszentmarton.hu

Ügyiratszám: I. /336-11/2025.



Törvényességi szempontból ellenőrizte és
jóváhagyta:

Dr. Jambrik Anna LL.M.
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

*Szigetszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. október 29. napi nyilvános, rendes testületi ülésére*

TÁRGY	8. Előterjesztés buszvárók létesítésére - Képviselői indítványra
ELŐTERJESZTŐ	Borbély Péter polgármester
KÉSZÍTETTE	dr. Jambrik Anna jegyző
MEGHÍVOTTAK	-
MELLÉKLETEK	képviselői indítvány
TÁRGYALÁS MÓDJA	nyilvános ülésen
DÖNTÉSHOZATAL	egyszerű szótöbbséggel

Tisztelt Képviselő-testület!

Képviselői indítvány érkezett Szigetszentmárton Község Polgármesteréhez abban a tárgyban, hogy a Község területén létesüljön 4 db fedett buszváró. (előterjesztés melléklete)

A képviselői indítvány fontos és támogatandó célt szolgál, a jelenlegi Képviselő-testület egyetért a beadvánnyal. A fedett buszvárók kérdése nem újkeletű probléma, és a jelenlegi testület programjában is szerepel a megvalósítása.

Az idei év költségvetésébe nem került betervezésre ilyen jellegű beruházás és a beadványban szereplő fedezetre való utalás a fel nem vett képviselői tiszteletdíjakból történő megvalósításra nem értelmezhető két szempontból:

1. Tekintettel arra, hogy Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete – sem a jelenlegi, sem pedig az előző – nem rendelkezik, nem rendelkezett arról, hogy képviselői tiszteletdíjat állapítsanak meg maguknak (helyi önkormányzati rendelettel kell bevezetni), ezért nem tisztázott, hogy milyen összeg állt a rendelkezésre, mivel a nem létező tiszteletdíjról nem lehet lemondani és külön gyűjteni. Tiszteletdíjat az önkormányzat csak a saját bevétele terhére állapíthat meg, azt az állam nem finanszírozza.
2. A 2024. évi költségvetésben tudomásunk szerint nem volt ilyen kiadás tervezve, de annak felhasználásának hiányában, és az új költségvetési év kialakításakor, ha nem lett betervezve, akkor az idei évben erre nincs forrás.

A beadványt támogatva, javasoljuk a 4 db fedett buszváró létesítését szakaszosan betervezni, először 2 db-ot a 2026. évi költségvetésbe. A buszvárók létesítése előzetes eljárások végrehajtását igényli (közútkezelői egyeztetést, tervezést, ajánlatkérést stb.), ezért szükséges a megfelelő idő is a kidolgozására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet szíveskedjék az előterjesztést megtárgyalni és a döntést meghozni.

Szigetszentmárton, 2025. október 17.

Borbély Péter sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Előterjesztés buszvárók létesítésére - Képviselői indítványra

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi döntést hozza:

1. Elvi hozzájárulását adja fedett buszvárók létesítésére, több szakaszra bontva (összesen 4 db).
2. Felkéri a Jegyzőt, hogy 2 db fedett buszváró teljes költségére vonatkozóan szerepeltesse a 2026. évi költségvetési koncepcióban. 4 db váróra legyen megkérve az engedély és tervezés
3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a létesítéshez szükséges előzetes eljárásokat kezdeményezze.

Felelős: Borbély Péter polgármester
dr. Jambrik Anna jegyző

Határidő: 2026. évi költségvetés elfogadása

Végrehajtásban közreműködik: Scheirichné Borbély Beáta pénzügyi vezető-tanácsos

Szigetszentmárton Község Önkormányzata

Szigetszentmárton, Telkes utca 10.

Szigetszentmárton képviselő Testülete

Dr. Jambrik Anna jegyző asszony

Tárgy: indítvány fedett buszvárók kiépítésére

Tisztelt Képviselő Testület!

Szeretnék javaslatot tenni fedett buszvárók kiépítésére a település frekventált útvonalain. A községet járva számos alkalommal tapasztalom, hogy a tömegközlekedést igénybe vevők sokszor dacolnak az időjárás viszontagságaival. Mind az iskolába, mind a munkába igyekvőknek tehetné könnyebbé a várakozást, ha fedett helyen, ülve várhatnák a távolsági buszokat.

Az előző ciklus Képviselő Testület Tagjai lemondtak tiszteletdíjukról, amit az Önkormányzat külön gyűjtött. A felhalmozott összeg erejéig ajánlatot kértünk 4 db fedett buszváróra, a lakosság kényelmének érdekében. Az idő rövidsége és a változások miatt a projekt sajnos nem valósulhatott meg. Az újonnan felálló, jelenlegi Testület programjában is szerepelt a buszvárók kiépítése.

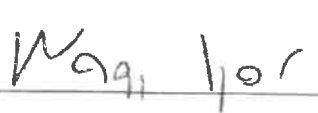
Ezért is szeretném ismét felvetni a fedett buszvárók létrehozását. Ez a hiányosság és probléma az itt lakók számára tenné kényelmesebbé a várakozást, ugyanakkor a telepített buszvárók látványa a település képének megítélését is pozitívan befolyásolná.

Kérem a tisztelt Képviselő Testületet, hogy támogassák indítványom, hogy mielőbb megvalósulhasson ez, a lakosság nagy részét érintő fejlesztés.

Szigetszentmárton, 2025. 09. 15.

Tisztelettel:


Schneider Zsolt képviselő


Nagy Lajos támogató képviselő


Huszák Attila támogató képviselő



Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2318. Szigetszentmárton, Telkes u. 10.

Tel.: 06-24-456-325

e-mail: jegyzo@szigetszentmarton.hu

Ügyiratszám: I. /336-11/2025.



Törvényességi szempontból ellenőrizte és
jóváhagyta:

Dr. Jambrik Anna LL.M.
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

*Szigetszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. október 29. napi nyilvános, rendes testületi ülésére*

TÁRGY	9. Előterjesztés közvilágítási berendezések üzemeltetésére vonatkozó vállalkozási szerződés elfogadásáról (Eurovill Kft.)
ELŐTERJESZTŐ	Borbély Péter polgármester
KÉSZÍTETTE	dr. Jambrik Anna jegyző
MEGHÍVOTTAK	-
MELLÉKLETEK	külön dokumentumban
TÁRGYALÁS MÓDJA	nyilvános ülésen
DÖNTÉSHOZATAL	egyszerű szótöbbséggel

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetszentmárton Község Önkormányzata 2021. szeptember 1-i hatállyal vállalkozási szerződést kötött az Eurovill Kft-vel (székhely: 2230 Gyömrő, Táncsics utca. 110.) A szerződést a felek 4 év határozott időre kötötték, mely 2025. augusztus 31-én lejárt. Az Eurovill Kft-vel az önkormányzatnak folyamatosan 2011. év óta van szerződése a közvilágítási berendezések üzemeltetési feladataira vonatkozóan. A beszerzési szabályzat értelmében bekértünk több ajánlatot. A legkedvezőbb ajánlatot az Eurovill Kft. adta.

A 2025. augusztus 31-ig hatályban lévő vállalkozási szerződés alapján az önkormányzat havi 120.194 Ft-ot fizetett a feladat ellátásáért. Az előző időszakra vonatkozó szerződések szintén az előterjesztés mellékletét képezik.

Az új ajánlatban a lámpatestek üzemeltetése 4.000.-Ft/db/év összegben szerepel, amely az üzemeltetés tekintetében 125.333.-Ft/hó összegre módosul. Az ajánlat tartalmaz még lámpatest cserét és gallyazás is, melyek betervezett feladatok és szükségesek az akadálytalan működtetéshez.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet szíveskedjék az előterjesztést megtárgyalni és a döntést meghozni.

Szigetszentmárton, 2025. október 10.

Borbély Péter sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

*közvilágítási berendezések üzemeltetésére vonatkozó vállalkozási
szerződés elfogadásáról*

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület az Eurovill Kft. (2230 Gyömrő, Táncsics M. út. 110., adószám: 12909384-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-092332) az előterjesztés melléklete szerinti árajánlatot elfogadja, és a vállalkozási tevékenységet megrendeli.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy szükséges jognyilatkozatokat tegyen, a szerződést 1 év határozott időre megkösse, aláírja.

Felelős: Borbély Péter polgármester
dr. Jambrik Anna jegyző

Határidő: azonnal

Végrehajtásban közreműködik: Scheirichné Borbély Beáta pénzügyi vezető-tanácsos

EUROVILL KFT

2230 Gyömrő, Táncsics M. út 110.

0670/331-22-70

eurovill@eurovill.hu

SZIGETSZENTMÁRTON KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Borbély Péter!

Tárgy: Szigetszentmárton község közigazgatási területén, Közvilágítási aktív elemeinek éves karbantartása, üzemeltetése, és üzemkésztség folyamatos biztosítása.

Javítási idő bejelentéstől számított 7 munkanapon belül (statisztikánk alapján ez 5 nap.)

2021 évi adatok alapján a beépített lámpatestek száma: 376 db.

Ajánlatunk évi 5 nap gallyazási feladatok ellátását tartalmazza, valamint 11db kis teljesítményű hagyományos javíthatatlan lámpatest cseréjét LED lámpatestre!

Ajánlat:**1. Lámpatestek üzemeltetési díja:**

Nettó vállalási ár db/év: 4 000 Ft.

Nettó vállalási ár/év: 1 504 000 Ft.

2. Javíthatatlan Lámpatestek cseréje kalkulált darabszámmal:

11db lámpatest csere díj/év: 1 000 670 Ft.

3. Lámpák körüli gallyazás 5nappal kalkulálva/év:

Nettó vállalási ár: 24.000ft/h/szerelőpár 40h 960 000 Ft.

Üzemeltetési ajánlat összesen: 3 464 670 Ft/év

Áfa: 935.461 Ft/év

Bruttó összesen: 4 400 136 Ft/év

Havi Bontásban: 366 678 FT+ÁFA

Gyömrő, 2025-08-10

EUROVILL KFT.
2230 Gyömrő
Táncsics M. út 110.
Adósz.: 12909384-2-13

Agócs Imre

SZIGETSZENTMÁRTON KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Borbély Péter!

Tárgy: Szigetszentmárton község közigazgatási területén, Közvilágítási aktív elemeinek éves karbantartása, üzemeltetése, és üzemkésztség folyamatos biztosítása.

Javítási idő bejelentéstől számított 7 munkanapon belül! (statisztikánk alapján ez 5 nap.)

2021 évi adatok alapján a beépített lámpatestek száma: 376 db.

Ajánlatunk évi 5 nap gallyazási feladatok ellátását tartalmazza, valamint 11db kis teljesítményű hagyományos javíthatatlan lámpatest cseréjét LED lámpatestre!

Ajánlat:**1. Lámpatestek üzemeltetési díja:**

Nettó vállalási ár db/év: 4 000 Ft.

Nettó vállalási ár/év: 1 504 000 Ft.

2. Javíthatatlan Lámpatestek cseréje kalkulált darabszámmal:

11db lámpatest csere díj/év: 1 000 670 Ft.

3. Lámpák körüli gallyazás 5nappal kalkulálva/év:

Nettó vállalási ár: 24.000ft/h/szerelőpár 40h 960 000 Ft.

Üzemeltetési ajánlat összesen: 3 464 670 Ft/év

áfa: 935.461 Ft/év

Bruttó összesen: 4 400 136 Ft/év

Havi Bontásban: 366 678 FT+áfa

Gyömrő, 2025-08-10

EUROVILL KFT.
2230 Gyömrő
Táncsics M. út 110.
Adósz.: 12909384-2-13

Agócs Imre



Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2318. Szigetszentmárton, Telkes u. 10.

Tel.: 06-24-456-325

e-mail: jegyzo@szigetszentmarton.hu

Ügyiratszám: I./336-7/ 2025.



Törvényességi szempontból
ellenőrizte és jóváhagyta:

Dr. Jambrik Anna LL.M.
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

*Szigetszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. október 29-i rendes, nyilvános testületi ülésére*

TÁRGY	10. Előterjesztés közlekedésbiztonsági intézkedések Szigetszentmárton üdülő övezetében – lakossági kérelemre
ELŐTERJESZTŐ	Borbély Péter polgármester
KÉSZÍTETTE	dr. Jambrik Anna jegyző
MEGHÍVOTTAK	-
MELLÉKLETEK	- Kérelem
TÁRGYALÁS MÓDJA	nyílt ülésen
DÖNTÉSHOZATAL	egyszerű szótöbbséggel

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmény

Szigetszentmárton Község Duna-parti részén élők kezdeményezése alapján kéri a Képviselő-testületet, hogy a közlekedés biztonsága érdekében valamilyen intézkedés történjen leginkább a Dunapart-alsó és Dunapart-felső utcák területén. A kérelemben elsődlegesen a lakó-pihenő övezeti besorolást szeretnék kérni

Tartalom, jogszabályi háttér

A jelenlegi szabályozás alapján a területen 30 km/óra, melyet a Dunaparti részen lévő úton áthaladó autósok nem tartanak be.

A kérelem megvalósításához egyeztettünk a Ráckevei Rendőrkapitányság képviselőivel, véleményük alapján a lakó-pihenő övezet kijelölése lehetséges.

A közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet (továbbiakban: Rendelet) 39/A §-a az alábbiak szerint rendelkezik a lakó-pihenő övezetről:

„39/A. § (1) Lakó-pihenő övezetbe – a „Lakó-pihenő övezet” jelzőtáblától a „Lakó-pihenő övezet vége” jelzőtábláig terjedő területre – csak a következő járművek hajthatnak be:

a) kerékpár,

b) az ott lakókat vagy az oda látogatókat szállító személygépkocsi, a személygépkocsi kivételével a legfeljebb 3500 kg megengedett legnagyobb össztömegű gépkocsi, a betegszállító gépjármű, motorkerékpár, a motoros tricikli és ezekhez kapcsolt pótkocsi, segédmotoros kerékpár, állati erővel vont jármű és kézikocsi, a kommunális szemét szállítására szolgáló jármű, továbbá az oda áruszállítást végző legfeljebb 3500 kg megengedett legnagyobb össztömegű tehergépkocsi,

c) az ott lakók és oda költözők költöztetését végző tehergépkocsi,

d) az oda látogatókat szállító autóbusz,

e) az oda építő- és tüzelőanyagot szállító tehergépkocsi és hozzákapcsolt pótkocsi,

f) az út- és közmű építésére vagy fenntartására, köztisztasági, rendvédelmi, betegszállítási, közegészségügyi feladat, illetőleg postai gyűjtő- és kézbesítő szolgálat ellátására szolgáló jármű, ha ez feladata ellátása érdekében elkerülhetetlen,

g) a mozgáskorlátozott személy által vezetett vagy az őt szállító jármű és annak vezetője.

(2) A lakó-pihenő övezetben járművel legfeljebb 20 km/óra sebességgel szabad közlekedni.

(3) A lakó-pihenő övezetben a vezetőnek fokozottan ügyelnie kell a gyalogosok (különösen a gyermekek) és a kerékpárosok biztonságára. Ha az úton járda nincs,

a) a gyalogosok az utat teljes szélességében használhatják, a járművek forgalmát azonban szükségtelenül nem akadályozhatják,

b) járművel várakozni csak az erre kijelölt területen szabad.”

Az övezet kezdetét és végét táblával kell ellátni, tekintettel arra, hogy ez önkormányzati kezelésű útvonal, a Képviselő-testület engedélye elégséges. A táblák beszerzése az önkormányzat költségvetését terhelik, mely várhatóan ... Ft/db összeget tesz ki. A 2025. évi költségvetés tartalék során biztosítható már az idei évben is.

Javaslat

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja szerint az önkormányzatok kötelező feladata többek között „a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása”. Előbbi jogszabályhely értelmében a „lakó-pihenő övezet” és a „lakó pihenő övezet vége” táblák beszerzése (összesen 10-10 db) és az ehhez tartozó oszlopok és felfogató bilincsek, valamint ezek kihelyezése a közlekedés biztonsága érdekében javasolt.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását, döntésüket egyszerű szótöbbséggel meghozni szíveskedjenek.

S z i g e t s z e n t m á r t o n, 2025. október 21.

Borbély Péter sk.
polgármester

H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

*közlekedési jelzőtáblák kihelyezésének elvi engedélyéhez
(lakossági kérelem)*

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi döntést hozza:

1. Molnár Monika (2318 Szigetszentmárton, Dunapart-alsó u. 78.) és lakótársai kérelmének helyt adva, hozzájárulását adja a Dunapart-alsó és Dunapart-felső u. teljes szakaszára a lakó-pihenő övezet bevezetéséhez.
2. Felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges jognyilatkozatok megtételére, és a 10 db „lakó-pihenő övezet kezdete” és 10 db „lakó pihenő övezet vége” táblák beszerzésére és kihelyezésére.
3. A 2. pont szerinti feladatok elvégzéséhez a 2025. évi költségvetése tartalék keretéből btto. 450.000.-Ft összegben kéri átcsoportosítani.

Felelős: Borbély Péter polgármester
Dr. Jambrik Anna jegyző

Végrehajtásban közreműködik: Tóthné Kiss Beáta településfejlesztési ügyintéző, Scheirichné Borbély Beáta pénzügyi vezető-tanácsos, Kabai Viktória igazgatási ügyintéző

Határidő: I. beszerzésre: 2025. november 30.
II. kihelyezésre: 2026. tavasza

SKT

KÉRVÉNY FORGALOMLASSÍTÁS ÜGYÉBEN SZIGETSZENTMÁRTON ÜDÜLŐTERÜLETÉN

Tisztelt Jegyzőasszony,
Tisztelt Polgármester Úr,
Tisztelt Képviselő Testület,

Tárgy: Közlekedésbiztonsági intézkedések kérelme Szigetszentmárton üdülő övezete, 30 km/h zóna -különös tekintettel a Dunapart-alsó, Dunapart-felső utcák-területén.

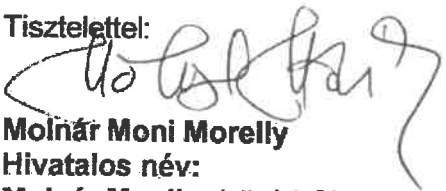
A Szigetszentmárton üdülő övezete területén élő lakók nevében szeretnénk felhívni figyelmüket arra, hogy a jelenlegi 30 km/h sebességhatárolás ellenére mindennaposra vált a gyorsítás. Ez komoly balesetveszélyt jelent a gyalogosok, gyermekek, idősek, kerékpárosok, házi kedvencek, kis állatok, védett állatok számára.

Ezért kérjük Önt és a Képviselő Testületet, hogy mielőbb tegyenek intézkedéseket a forgalom lassítására. Elsősorban az **üdülő övezet lakó-pihenő övezetté való átminősítését** kérnénk.

Ha ez nem megoldható, akkor mellékelten megküldjük rövid javaslat csomagunkat, amely konkrét, gyorsan megvalósítható megoldásokat tartalmaz (pl. fekvőrendőrök, sebesség kijelző tábla, útburkolati jelek, időszakos rendőrségi ellenőrzés).

Bízunk benne, hogy közös erőfeszítéssel sikerül a nagy többségnek megfelelő kompromisszumos megoldással biztonságosabbá tenni lakóhelyünket. Köszönjük segítő együttműködésüket!

Tisztelettel:



Molnár Moni Morelly
Hivatalos név:
Molnár Monika (rövid O)
Dunapart-alsó u. 78.
monimorelly@gmail.com
+36 70 625 1991

Ha a **LAKÓ-PIHENŐ ÖVEZETTÉ** minősítés nem lehetséges, az alábbi alternatívákat lehet fontolóra venni:

1. **Sebességcsökkentő tárgyak** (fekvőrendőr, sebességpárna, virágládák, prizmák, villogók) kihelyezése.
2. **Beíratok szűkítése**
3. **Digitális sebességkijelző tábla** telepítése („Ön X km/h-val halad”).
4. **Nagyméretű „30” jelzés** felfestése az útestre.

5. **Figyelemfelhívó táblák** kihelyezése:

„Gyerekek játszanak!”,

„Lassíts, itt lakunk!”.

KÉRVÉNY FORGALOMLASSÍTÁS ÜGYÉBEN SZIGETSZENTMÁRTON ÜDÜLŐTERÜLETÉN

1. Fizikai forgalomlassító eszközök telepítése

☐ ☐ Sebességcsökkentő küszöbök (fekvőrendőr, sebességpárna) 2–3 helyen.

☐ ☐ Útszűkítések (pl. virágládák, pollerek) az utca bejáratánál.

☐ ☐ Kiemelt járdasziget vagy terelősziget a forgalmasabb szakaszon.

„Kapu-hatás” kialakítása az övezet bejáratánál: kétoldali szűkítés + figyelmeztető tábla.

2. Vizuális és pszichológiai eszközök

☐ ☐ Digitális sebességjelző tábla („Ön X km/h-val halad”).

☐ ☐ Nagyméretű „30” jelzés felfestése az útestre több ponton.

☐ ☐ Figyelemfelhívó táblák: „Gyerekek játszanak!”, „Lassíts, itt lakunk!”.

☐ ☐ Színes útburkolati jelek (pl. lassító sávok, optikai szűkítések).

3. Ellenőrzési intézkedések

☐ ☐ Rendszeres közterület-felügyeleti és rendőrségi sebességmérés.

☐ ☐ Traffipax telepítése időszakosan a kritikus szakaszokra.

☐ ☐ Bírságolás növelése, a visszatérő szabályszegők kiszűrése.



Hivatkozási alapok

- KRESZ 26. §: a sebességet az út és a környezet adottságaihoz kell igazítani.

- Az Önkormányzat kötelezettsége: a közlekedésbiztonság fenntartása és a balesetveszély megszüntetése.

- Élet- és vagyonbiztonság védelme: a gyalogosok, gyermekek és idősek, kerékpárosok, házi kedvencek, kis állatok, védett állatok fokozott védelme.



Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2318. Szigetszentmárton, Telkes u. 10.

Tel.: 06-24-456-325

e-mail: jegyzo@szigetszentmarton.hu

Ügyiratszám: I./336-11/ 2025.



Törvényességi szempontból ellenőrizte és
jóváhagyta:

Dr. Jambrik Anna LL.M.
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

*Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2025. október 29-i, rendes, nyilvános testületi ülésére*

TÁRGY	11. Előterjesztés a Ráckevei Rendőrkapitányság kapitányságvezetői kinevezés elfogadására
ELŐTERJESZTŐ	Borbély Péter polgármester
KÉSZÍTETTE	Dr. Jambrik Anna jegyző
MEGHÍVOTTAK	Korsós Gábor kapitányságvezető
MELLÉKLETEK	A Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság megkeresése
TÁRGYALÁS MÓDJA	nyilvános ülésen
DÖNTÉSHOZATAL	egyszerű szótöbbséggel

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pest Vármegyei Rendőr-Főkapitányság részéről megkeresés érkezett, amelyben kérték Korsós Gábor r.alezredes kapitányságvezetői kinevezésének támogatását 2025. november 1-i hatállyal. *(A megkeresés az előterjesztés mellékletét képezi.)*

A rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. (2) bekezdése úgy rendelkezik, hogy a rendőrkapitányság, a határrendészeti kirendeltség, és a más helyi rendőri szerv vezetőjének kinevezését megelőzően a kinevezési jogkör gyakorlója kikéri az illetékességi területén működő települési önkormányzatok képviselő-testületének a véleményét.

A rendőrségi törvény 8. § (3) bekezdése szerint: „Ha a települési önkormányzatok többsége, illetve a megyei (fővárosi) önkormányzat a kinevezéssel szemben foglal állást, és a kinevezési jogkör gyakorlója nem állít újabb jelöltet, a döntés szakmai indokairól az érintett önkormányzatokat írásban tájékoztatja.”

Korsós Gábor r.alezredes kinevezését a tájékoztatás szerint támogatásra javaslom.

S z i g e t s z e n t m á r t o n, 2025. október 17.

Borbély Péter
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT ***Ráckevei Rendőrkapitány kinevezésének támogatásáról***

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi döntés hozza:

A Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság rendőrfőkapitánya által megküldött előterjesztés alapján, Korsós Gábor r.alezredes a Ráckevei Rendőrkapitányság rendőrkapitányságvezetői kinevezését támogatja.

Felelős: Borbély Péter polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtásban közreműködik: Kabai Viktória igazgatási és titkársági ügyintéző



PEST VÁRMEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
VEZETŐJE

1/1188/2025

Borbély Péter polgármester úrnak,

Szigetszentmárton Község Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal

Szigetszentmárton

Telkes u. 10.

2318

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy 2024. november 01-jei hatállyal Korsós Gábor r. alezredes urat bízam meg a Ráckevei Rendőrkapitányság állományában a kapitányságvezetői feladatok ellátásával, akinek kinevezését tervezem.

Kérem, az ehhez szükséges támogató határozat megküldéséről 2025. október 31. napjáig gondoskodni szíveskedjen.

Segítő együttműködését köszönöm.

Budapest, időbélyegző szerint

Tisztelettel:



Lauda Zoltán r. dandártábornok
rendőrfőkapitány



Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2318. Szigetszentmárton, Telkes u. 10.

Tel.: 06-24-456-325, fax.:24-456-312

e-mail: jegyzo@szigetszentmarton.hu

Ügyiratszám: I./ 336-11/2025.

Törvényességi szempontból
ellenőrizte és jóváhagyta:



Dr. Jambrik Anna LL.M.
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

*Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2025. október 29-i rendes, nyilvános testületi ülésére*

TÁRGY	12. Előterjesztés a CIRI FOOD Kft. szigetszentmártoni Szabadstrand hatósági szerződés egyeztetéséről
ELŐTERJESZTŐ	Borbély Péter polgármester
KÉSZÍTETTE	Dr. Jambrik Anna LL.M. jegyző
MEGHÍVOTTAK	- Cziráki Gábor ügyvezető
MELLÉKLETEK	- megkeresés - szerződés-tervezet véleményezése - kft. javaslat
TÁRGYALÁS MÓDJA	nyílt ülésen
DÖNTÉSHOZATAL	egyszerű szótöbbséggel

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények

Az Önkormányzat tulajdonát képezi a Szigetszentmárton 1470. hrsz. tul. lapon kivett közterület megnevezésű, de 2021. év nyaratól hivatalosan kijelölt fürdőhelyként bejegyzett Duna parti 4039 m²-es terület. A létrejött Szigetszentmártoni Szabadstrand üzemeltetését az önkormányzat vállalta fel. A Covid járvány idején polgármesteri döntés alapján Cziráki Gábor egyéni vállalkozó (továbbiakban: Bérlo) 2020. április 30-án bérbe vette a terület kiszolgáló helységeit, azzal, hogy a szerződésben üzemeltetési jellegű feladatokat is ellát. A szerződés 2021. december 31-én járt le. A Képviselő-testület az üzemeltetési jogot megtartva a 2021. decemberében kiírt meghívásos pályázati eljárás alapján ismételten kiválasztotta az egyetlen pályázót Cziráki Gábor e.v-t. Az ismételt bérleti szerződést 2022. februárjában kötötték 5 év határozott időre, majd bérlo kérésére 2022. június 11-én módosították úgy, hogy az általa javasolt fejlesztések, beruházások értékének fejében az 5 év határozott időre szóló teljes bérleti díjat 1.760.000 Ft megfizetésétől eltekintenek. A módosított szerződés 3.1.1. pontjában meghatározásra került, hogy az elengedés feltétele a beruházás megtörténtének bizonyítása számlákkal és fotókkal. Fenti szerződéses jogviszonnyal kapcsolatosan az önkormányzat több testületi ülésén is foglalkozott szabadstrand szerződésével.

Az alábbi döntések születtek:

„62/2025. (IV.23.) számú Képviselő-testületi határozat CIRI FOOD Kft. szerződés hosszabbítás, igazolás befogadása

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi döntés hozza:

- 1. A CIRI FOOD Kft. (2318 Szigetszentmárton, Ganz köz 2. képv.: Cziráki Gábor ügyvezető) és Szigetszentmárton Község Önkormányzata között 2022. február 16-án Strand bérleti szerződés tárgyában létrejött, majd azt 2022. június 30-án módosító 1. sz. szerződésmódosítás 3.1.1. pontjában jelölt igazolásokat 2025. április 23-i hatállyal befogadja azzal, hogy a jelenlegi állapotokat szükséges helyszíni szemlével felmérni, és az esetleges hiányosságok pótlásáról a későbbiekben dönteni, tekintettel arra, hogy a munkálatok befejezésekor átadás-átvételi jegyzőkönyv nem készült az önkormányzat részére.*
- 2. A 2022-2027. – 5 éves szerződéses időszakra vonatkozó 1.760.000.-Ft teljes bérleti díj megfizetését az 1. pontban jelezett felújítás/beruházás igazolásával elfogadja azzal, hogy a fennmaradó 8200.Ft-ot a Kft. számla ellenében kiegyenlíti.*
- 3. A Kft. ajánlatát, mely a jelenleg hatályos szerződés bérleti díjra vonatkozóan infláció követő kiegészítését 2025-2027. évekre évi 190.000.Ft-tal javasolja, elfogadja.*
- 4. Az új feltételek alapján új szerződés megkötését kéri a szerződésből hátralévő időszakra.*
- 5. Felkéri a jegyzőt, hogy a határozatban szereplő feltételekkel az új szerződést készítse elő.*
- 6. Felhatalmazza a polgármester a szerződés aláírására.*

Felelős: Borbély Péter polgármester
dr. Jambrik Anna jegyző

Határidő: azonnal

85/2025. (V.28.) számú Képviselő-testületi határozat:*Szabadstrand bérleti szerződésben vállalt feladatok ellenőrzéséről**Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi döntés hozza:*

7. *A CIRI FOOD Kft. (2318 Szigetszentmárton, Ganz köz 2. képv.: Cziráki Gábor ügyvezető) és Szigetszentmárton Község Önkormányzata között 2022. február 16-án Strand bérlete tárgyában szerződés jött létre, melyet felek 2022. június 30-án módosítottak. A szerződések szerint Kft-nek a bérleti díj elengedése fejében felújítási és beruházási feladatokat kellett végrehajtania.*
8. *A 62/2025.(IV.23.) sz. Kt. határozat 1. pontja alapján a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a Szabadstrandon 2025. 05. 20-án ellenőrzést tartott. Az ellenőrzés megállapításait a határozat melléklete tartalmazza.*
9. *Felhívja a Kft. ügyvezetőjét, hogy a mellékletben felsorolt hiányosságok pótlásáról 2025. június 15-ig intézkedjen.*
10. *Felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a hiányosságok pótlását a határidő letelte után utóellenőrzés keretében ellenőrizze és tájékoztassa a Képviselő-testületet.*

Felelős: dr. Jambrik Anna jegyző***Határidő:*** azonnal**99/2025. (VI.25.) számú Képviselő-testületi határozat:***Szabadstrand bérleti szerződésben vállalt feladatok ellenőrzéséről**Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi döntés hozza:*

1. *A CIRI FOOD Kft. (2318 Szigetszentmárton, Ganz köz 2. képv.: Cziráki Gábor ügyvezető) és Szigetszentmárton Község Önkormányzata között 2022. február 16-án Strand bérlete tárgyú szerződésben meghatározott feladatok ellenőrzése során a 85/2025.(V.28.) sz. Kt. határozat melléklete alapján meghatározott feladatok elvégzését az alábbiak szerint pontosítja:*
 - *színpad fennmaradását engedélyezi amennyiben a megfelelő mértékben áthelyezésre kerül,*
 - *terasz beépítésének fennmaradását engedélyezi,*
 - *javítható kukák karbantartása,*
 - *padok festése, kivéve a Kisfaludy pályázaton elnyert padokat – a festéshez önkormányzati munkatársat nem biztosít,*
 - *bojler melegvíz szolgáltatás legyen,*
 - *kinti vízvezetéken legyen csap, osztható kifolyóval*
2. *A 85/2025.(V.28.) sz. Kt. határozat mellékletében fennmaradó, és jelen határozat 1. pontjában pontosított hiányosságok pótlására póthatáridőként 2025. július 15. állapítja meg.*

3. *Felkéri a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságot, hogy a hiányosságok pótlását a határidő letelte után utóellenőrzés, melynek dátuma: 2025. július 16. 17 óra keretében ellenőrizze és tájékoztassa a Képviselő-testületet.*

Felelős: dr. Jambrik Anna jegyző

Határidő: azonnal

126/2025. (IX.24.) számú Képviselő-testületi határozat:

CIRI FOOD Kft. hatósági szerződés elfogadása

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi döntés hozza:

1. A CIRI FOOD Kft. (2318 Szigetszentmárton, Ganz köz 2. képv.: Cziráki Gábor ügyvezető) és Szigetszentmárton Község Önkormányzata között 2022. február 16-án Strand bérleti szerződés, azt követően 2022. június 30-án módosító szerződés jött létre határozott 5 éves időtartamra 2022-2027. időszakra.

2. 1. pontban jelzett szerződésben vonatkozó feladatokkal kapcsolatos ellenőrzési jegyzőkönyvekben foglaltak teljesítését elfogadja azzal, hogy a hirdetőtábla törött plexijének levétele, és a konténer mosdóra történő kiírás feladatok még kerüljenek végrehajtásra azonnali hatállyal.

3. A 62/2025. (IV.23.) számú Képviselő-testületi határozatban szereplő feltételek mellett elkészült (Az 1. pontban jelzett szerződés 2022-2027. – 5 éves szerződéses időszakra vonatkozó 1.760.000.-Ft teljes bérleti díjból fennmaradó 8200.Ft-ot a Kft. számla ellenében egyenlítse ki. Elfogadja a Kft. 2025. 04.23-án – Képviselő-testületi ülésén szóban tett - ajánlatát, mely a jelenleg hatályos szerződés infláció követő kiegészítését 2025-2027. évekre évi 190.000.Ft-ra.) – az előterjesztés mellékletét képező - hatósági szerződést elfogadja.

4. *Felkéri a polgármestert a szükséges jogügyletek végrehajtására és felhatalmazza a hatósági szerződés aláírására*

Felelős: Borbély Péter polgármester

dr. Jambrik Anna jegyző

Határidő: azonnal”

Utoljára az előző testületi ülésen (2025.09.24.) foglalkozott a testület a CIRI FOOD Kft. ügyével, amikor is a végső ellenőrzési jegyzőkönyvben foglaltak végrehajtása és az új szerződés tartalmának kialakítása volt a téma.

Tartalom

A 126/2025. (IX.24.) számú Képviselő-testületi határozatban foglaltak alapján kiküldésre került a hatósági szerződés-tervezet, melyre 2025. 10. 16-án megérkezett a Kft. jogi képviselőjének véleményezése, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

A Kft. ügyvédje által véleményezett szerződésben foglalt lényeges pontok nincsenek összhangban a testület határozatával és a Kft. ügyvezetőjének 2025. április 23-i ülésén elhangzott nyilatkozatával és ajánlatával, mely így megkérdőjelezi az ügyvezető nyilatkozatait

és ajánlatai hitelességét mind a múlt, mind pedig a jövőre nézve. A jegyzőkönyv az előterjesztés mellékletét képezi.

A szeptemberi határozatban a még hátralévő két évre vonatkozó rendelkezések szerepelnek, ezzel ellentétben a Kft. ügyvédje javaslatában már 5 év határozott időre módosítaná a szerződést, ezzel további 3 év elköteleződést az önkormányzatnak. Továbbá rendes felmondás esetét kizárná, valamint beleírt egy olyan kitételt, hogy az öt év határozott idő után előbérleti jogosultsága legyen a Kft.-nek. Ez utóbbi javaslatok egy önkormányzati közterületre vonatkozó, hatósági szerződés és önkormányzati korlátozottan forgalomképes vagyonnal való közhatalmi jellegű rendelkezés körében nem elfogadható kitétel.

A Kúria Önkormányzati Tanácsa Köf.5.033/2017/4. számú határozatában foglaltak alapján a helyi önkormányzat – rendeletalkotási jogánál fogva – közhatalomként jár el, amikor a véges közjóságnak minősülő közterület rendeltetésétől eltérő, meghatározott ideig történő használatát engedélyezi valamely személy számára. Erről közhatalomként, nem pedig tulajdonosként dönt. Ilyen esetekben komplex, közjogi-közigazgatási kapcsolatrendszerbe ágyazódó önkormányzati hatósági ügy keletkezik, amelyben határozatot kell hozni, vagy hatósági szerződést. Tehát jelen esetben a szerződés olyan mint egy hatósági határozat, azért is van jogorvoslati lehetőség megfogalmazva a szerződésben. Mivel a szerződésről – annak egyedi jellege miatt - a Képviselő-testület dönt (nem pedig a polgármester), ezért a jogorvoslati lehetőség a közigazgatási bíróság (szerződés-tervezet 34. pont). A hatósági szerződés nagyon kevés mozgásteret ad a kérelmező részére a feltételek kialakítása tekintetében. Ennek megfelelően, amennyiben az Önkormányzat nem fogadja el a Kft. ügyvédje által javasolt módosításokat, és a kérelmező is ragaszkodik ezekhez a feltételekhez, akkor a szerződés nem köthető meg. Az érvényben lévő szerződés, mivel nem hatósági szerződés, illetve nem hatósági határozatként hozták, véleményem szerint semmis, vagy legalábbis érvénytelen – és ennek súlyos jogi következményei lehetnek.

További javaslatként szerepel a véleményezésben, hogy a Kft. újabb fejlesztési javaslatokkal állna elő. Ilyen javaslatot nem kért az Önkormányzat a Kft.-től.

Döntési javaslat

Javaslatunk, hogy a Kft. ügyvezetője az együttműködés érdekében fontolja meg, hogy kitarat a 2025. április 23-án tett ajánlata és nyilatkozatai mellett, és az ezzel összhangban készült hatósági szerződést elfogadja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjenek.

S z i g e t s z e n t m á r t o n, 2025. október 17.

Borbély Péter sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT *CIRI FOOD Kft. hatósági szerződés véleményezése*

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi döntés hozza:

1. A kérelmező CIRI FOOD Kft. (2318 Szigetszentmárton, Ganz köz 2. képv.: Cziráki Gábor ügyvezető) és Szigetszentmárton Község Önkormányzata között 2022. február 16-án Strand bérleti szerződés, azt követően 2022. június 30-án módosító szerződés jött létre határozott 5 éves időtartamra 2022-2027. időszakra.

2. A kérelmező a 62/2025. (IV.23.) számú és a 126/2025.09.24.) számú Képviselő-testületi határozatban szereplő feltételek mellett elkészült (Az 1. pontban jelzett szerződés 2022-2027. – 5 éves szerződéses időszakra vonatkozó 1.760.000.-Ft teljes bérleti díjból fennmaradó 8200.Ft-ot a Kft. számla ellenében egyenlítse ki. Elfogadja a Kft. 2025. 04.23-án – Képviselő-testületi ülésén szóban tett - ajánlatát, mely a jelenleg hatályos szerződés infláció követő kiegészítését 2025-2027. évekre évi 190.000.Ft-ra.) – az előterjesztés mellékletét képező - hatósági szerződést módosítani kívánja.
3. **A Képviselő-testület a kérelmező által benyújtott módosításokkal nem ért egyet, ezért azt nem fogadja el.**
4. A Képviselő-testület az 1. pontban előírt feltételek mellett fogadja el a szerződést.
5. Felkéri a polgármestert a szükséges jogügyletek végrehajtására és felhatalmazza a hatósági szerződés aláírására

Felelős: Borbély Péter polgármester
dr. Jambrik Anna jegyző

Határidő: azonnal
Végrehajtásban közreműködik: Kabai Viktória igazgatási és titkársági ügyintéző