



Szigetszentmárton Község Önkormányzata
Képviselő-testülete

2318. Szigetszentmárton, Telkes u. 10.

Tel.: 06-24-456-325

e-mail: jegyzo@szigetszentmarton.hu

Ügyiratszám: I. / 336 - 13/ 2025.



Törvényességi szempontból
ellenőrizte és jóváhagyta:

P.H.

dr. Jambrik Anna LL.M.
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

***Szigetszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. december 9. napi rendes, nyilvános testületi ülésére***

TÁRGY	2. Tájékoztatás a lejárt képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról
ELŐTERJESZTŐ	Borbély Péter polgármester
KÉSZÍTETTE	Kabai Viktória igazgatási ügyintéző
MEGHÍVOTTAK	-
MELLÉKLETEK	-
TÁRGYALÁS MÓDJA	nyilvános ülésen
DÖNTÉSHOZATAL	egyszerű szótöbbséggel

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület legutolsó soros ülése óta eltelt időszakról és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról a következő tájékoztatást adom:

27/2025. (II.19.) Szigetszentmárton, Európa köz 3. felújítási tervéről	folyamatban
39/2025. (III.26.) számú Képviselő-testületi határozat: Tulajdonosi hozzájárulás kérése a Szigetszentmártoni strandon SUP Port kialakításához, a móló melletti nádas terület részleges rekultivációjához	részben végrehajtva folyamatban
84/2025. (V.28.) számú Képviselő-testületi határozat: Szigetszentmárton Község település tervének felülvizsgálata tárgyú szerződés módosítására (BAU-URB Kft.)	részben végrehajtva, folyamatban
96/2025. (VI.25.) számú Képviselő-testületi határozat: Pályázat benyújtásáról a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése” címmel	folyamatban
105/2025. (VIII.11.) Képviselő-testületi határozat: TOP Plusz 1.2.3.-21. Belterületi utak fejlesztése c. pályázat benyújtására	folyamatban
106/2025. (VIII.11.) Képviselő-testületi határozat: TOP Plusz 3.3.1 – Gyermeknevelést támogató humán-infrastruktúra fejlesztése (mini-ovi/bölcsőde kialakítása, meglévő óvoda / bölcsőde felújítása c. pályázat benyújtására	folyamatban
107/2025. (VIII.11.) Képviselő-testületi határozat: TOP Plusz 2.1.1 – Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése c. pályázat benyújtására	folyamatban
124/2025. (IX.24.) számú Képviselő-testületi határozat: 4iG Nyrt. (One Zrt.)(nem lakás céljára szolgáló bérleti szerződése módosítására	aláírva
125/2025. (IX.24.) számú Képviselő-testületi határozat: Vantage Towers Zrt. hírközlési építménye alatti terület Szigetszentmárton, hrsz.06/13. (hidroglóbusz) építményi jogának bejegyzését szolgáló előszerződés	folyamatban
133/2025. (IX.24.) számú Képviselő-testületi határozat: Szigetszentmárton, Május 1. u. 11/B. önkormányzati ingatlan felújítására	folyamatban
142/2025. (X.29.) számú Képviselő-testületi határozat: Előterjesztés buszvárók létesítésére - Képviselői indítványra	folyamatban
143/2025. (X.29.) számú Képviselő-testületi határozat: közvilágítási berendezések üzemeltetésére vonatkozó vállalkozási szerződés elfogadásáról	folyamatban
144/2025. (X.29.) számú Képviselő-testületi határozat: közlekedési jelzőtáblák kihelyezésének elvi engedélyéhez (lakossági kérelem)	folyamatban
146/2025. (X.29.) számú Képviselő-testületi határozat: CIRI FOOD Kft. hatósági szerződés véleményezése	nem írta alá
156/2025. (XI.26.) Képviselő-testületi határozat: az önkormányzat 2025. évi gazdálkodásának III. negyedévi helyzetéről szóló beszámolóról	intézkedést nem igényel
157/2025. (XI.26.) Képviselő-testületi határozat: Carvalho BLAUSE egyesület együttműködési szándék jelzéséről	folyamatban
158/2025. (XI.26.) számú Képviselő-testületi határozat: a Szigetszentmártoni Általános Iskola 2026/2027. tanévre vonatkozó iskolai felvételi körzethatár megállapítására	folyamatban
160/2025. (XI.26.) számú Képviselő-testületi határozat: Versenyképes Járások Program 2. ütem jóváhagyása	folyamatban
161/2025. (XI.26.) számú Képviselő-testületi határozat: Versenyképes Járások Program 2. ütem jóváhagyása eszközbeszerzés	folyamatban

162/2025. (XI.26.) számú Képviselő-testületi határozat: Versenyképes Járások Program 1. ütem jóváhagyása informatikai fejlesztés	folyamatban
163/2025. (X.29.) számú Képviselő-testületi határozat: Szigetszentmárton Község Önkormányzat 2026. I. félévi munkatervéről	intézkedést nem igényel
164/2025. (XI.26.) számú Képviselő-testületi határozat: Ráckevei Rendőrkapitányság támogatására	támogatás átadva
165/2025. (XI.26.) számú Képviselő-testületi határozat: Szigetszentmiklósi Szakrendelő Intézet szervezet támogatására	folyamatban
166/2025. (XI.26.) számú Képviselő-testületi határozat: Szigetszentmárton, Halász utcai tereprendezés támogatása	folyamatban

Mindezekre tekintettel, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

S z i g e t s z e n t m á r t o n, 2025. december 1.

Borbély Péter sk.
polgármester



Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2318. Szigetszentmárton, Telkes u. 10.

Tel.: 06-24-456-325

e-mail: jegyzo@szigetszentmarton.hu

Ügyiratszám: I. /366-13./ 2025.



Törvényességi szempontból ellenőrizte és
jóváhagyta:

Dr. Jambrik Anna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

*Szigetszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. december 09. napi nyilvános, rendes testületi ülésére*

TÁRGY	3. Előterjesztés az önkormányzat 2026. évi költségvetési koncepciójára
ELŐTERJESZTŐ	Borbély Péter polgármester
KÉSZÍTETTE	Scheirichné Borbély Beáta pénzügyi vezető-tanácsos
MEGHÍVOTTAK	-
MELLÉKLETEK	-
TÁRGYALÁS MÓDJA	nyilvános ülésen
DÖNTÉSHOZATAL	minősített többséggel

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Államháztartásról szóló törvényből 2014. évben kikerült a következő évi költségvetési koncepció megalkotásának kötelezettsége, de úgy gondoljuk, hogy 2025. év utolsó hónapjaiban nem haszontalan dolog a 2026. évi költségvetést érintő elképzeléseinket egyeztetni, megbeszélni.

Mind az önkormányzat, mind az intézmények 2025. évi előirányzat felhasználása, gazdálkodása megfontolt, takarékos, kiegyensúlyozott, kiszámítható és visszafogott volt.

2025.12.31-én várhatóan 200-210 millió Ft összegű maradvánnyal zárunk, amelynek egy része kötött felhasználású maradvány lesz.

Az alábbiakban kiemelt előirányzatok szerint jelezzük 2026. évi költségvetésünk koncepcióját.

Bevételekről

B1/ÁHT-én belüli működési célú állami támogatások

Határidőre elkészítettük a 2026. évi megalapozó felmérést az Önkormányzat állami támogatásának kiszámításához. Az elkészítéssel egyidőben már kapunk egy eredmény mellékletet, amely szerint 257 millió Ft állami támogatással számolhatunk forrásként (melyhez még a közvilágításra kapott támogatás hozzáadódik, amelynek pontos összegéről még nincs információnk).

Itt kerül tervezésre a háziiorvosi asszisztens és az ifjúsági egészségügyi feladatellátás NEAK finanszírozása (kb 4,632 millió Ft).

A háziiorvosok finanszírozására a NEAK-tól a 2025-ös évet alapul véve kb 16,5 millió Ft támogatás illeti majd meg Önkormányzatunkat.

B2/ÁHT-én belüli felhalmozási célú állami támogatások

Jelenleg eredeti előirányzatként itt nem tervezhetünk előirányzatot. Az áthúzódó felhalmozási beruházásokat célzó pályázatok esetében is csak akkor, ha a MÁK-tól erre megkapjuk az engedélyt.

B3/Helyi adóbevételek

2026.01.01-vel emelés fog történni kettő helyi adó esetében is, melyről a képviselő testület az októberi ülés során határozatot hozott.

Az adóemelést a helyi adóbevételekkel kapcsolatos előirányzatok 2026. évi költségvetés tervezésekor figyelembe fogjuk venni.

B4/Működési bevételek

Ebben a kiemelt előirányzatban a legjelentősebb bevételi forrásunk a lakó és nem lakóingatlanok bérleti díjából származik. 2026. évre tervezhető lakbér és egyéb bérleti díjak emelésére képviselő-testületi döntés született.

B5/Felhalmozási bevétel

Az önkormányzatnak kevés és csekély értékű forgalomképes ingatlana van, a kereslet iránta elenyésző, ezért ezen a rovaton eredeti előirányzatot tervezni nem szoktunk. Évközben történő értékesítés előirányzat módosítással kerül főkönyveinkbe.

B6/Működési célú átvett pénzeszközök

Ezen a rovaton csak a visszafizetendő átmeneti segélyek várható bevétele tervezhető biztosan, de jelenleg nincs olyan lakos, aki ilyen támogatást kapott volna.

B8/Finanszírozási bevételek

Továbbra is lehetőség folyószámlahitel keret igénylése a bankszámlát vezető pénzügyintézetnél, amelyet egy éven belül rendezni kell, de jelenleg szükségtelen ilyen irányú kérelem indítása. Önkormányzatunk évek óta nem küzd forráshiánnyal. A szükséges, reális és racionális elképzelések, tervek, kiadások, költségek folyamatosan finanszírozhatóak költségvetésünkben. Előre nem látható kiadásokra forrást a keletkező többletbevételek, pályázati lehetőségek vagy az előirányzatok

átcsoportosítása nyújt.

Kiadásokról

K1/Személyi juttatások

Az előző évekhez hasonlóan a törvényi elvárásoknak és saját szabályzatainkban foglaltaknak megfelelően tervezzük az illetményekeket, illetménykiegészítéseket, pótlékokat, átlag 25 %-os illetményalap eltérítéssel, valamint egyhavi jutalomkeret, túlóra, helyettesítés, célprémium, a munkába járás térítése, a nettó 200.000 Ft/fő/év összegű Cafetéria keret, a havi 1000 Ft/fő bankszámla költségterítés beállításával mindhárom feladatellátáson. Állami bérrendezésre a köztisztviselői szférában a júliusi emelést követően januárban következik majd újra be. Jelenleg a köztisztviselői illetményalapunk 90.000 Ft. A Polgármesteri Hivatalban 11 fő álláshely, az Óvodában 13 fő álláshely, az önkormányzati feladatellátásokon pedig 13 fő álláshely kerül tervezésre. Létszámcsoökkentésre nem tennénk javaslatot, csökkentése veszélyeztetné a folyamatos feladatellátást.

Továbbra is bekerül a tervezésbe a közfoglalkoztatás, mert 2024 október végétől sikerült alkalmaznunk 1 fő személyében, sikerült szerződést kötni is a Foglalkoztatási osztállyal. Ezért az eredeti költségvetésben továbbra is tervezünk ilyen címen előirányzatot és létszámot.

2026-es évben is szükséges lesz még tervezni a háziorvosi asszisztens helyettesítésére összeget (1 millió Ft).

A kiemelt előirányzaton jelentős emelkedést okozhat a 2026.01.01-től érvényes minimálbér és garantált bér emelése, amely befolyásolja az MTV hatálya alatt dolgozók illetményét, sőt az óvodai dolgozókat is. Egyéb jelentősebb összegű bérrendezést nem várunk a feladatellátásainkban.

K2/Munkaadói járulékok

A személyi juttatások és a létszámok alakulásának függvényében változik a munkaadói járulékok volumene. A szociális hozzájárulás adó, mint munkaadót terhelő közteher 2026.01.01-én is 13 % lesz.

K3/Dologi kiadások

Ez a kiemelt előirányzat évek óta 100-120 millió Ft körül mozog éves szinten, attól függően, hogy a saját tervek, vagy a pályázatos kötelezettségek volumene hogyan alakult. Az elmúlt évekhez hasonlóan 2026. évre is az állami támogatások függvényében tervezünk útkarbantartást, zöldterület karbantartást, közvilágítási kiadásokat. Intézményi jelentős felújítás tervezése csak pályázati úton nyert fedezet esetében lehetséges. Nem hagyhatjuk figyelmen kívül az inflációs áremelkedések okozta rezsi és közüzemi díj emelkedéseket.

Időszakonként jelentkeznek a veszélyes fa kivágására utaló bejelentések, amelyeknek eleget kell tennünk a közterületeken a balesetveszély elhárítása érdekében. Szélmalom harcát vívunk az illegális hulladék lerakók felszámolásában.

Az üdülőterületen ténylegesen befolyt építményadó bevétel 30%-át tervezzük az üdülőterületi fejlesztésekre, beruházásokra.

K4/Szociális ellátások

Az előirányzat tervezéséhez a 2025.12.31-én érvényben lévő határozatok, az évben realizálódott tényleges kiadások, illetve a feladatellátási szerződések alapján az ellátó költségvetési szervek, társulások költségvetése nyújt alapot. A szociális feladatok ellátására kapható állami támogatás összegéből (kb. 10-11 millió Ft) kb. 5-6 millió Ft keretet tervezhetünk segélyek kifizetésére, mert finanszíroznunk szükséges a feladatellátási szerződés alapján biztosított családsegítő és gyermekvédelmi (2-3 millió Ft) és a bölcsődei feladatellátást (1 millió Ft), a BURSA Ösztöndíj támogatást és a Szociális célú ingatlanok fenntartását, működtetését.

K5/Egyéb működési célú kiadások

Ezen a kiemelt rovaton tervezzük a civil és más szervezetek, a nemzetiségi önkormányzat, a

különböző társulások, feladatellátások támogatását a 2025. évi előirányzatokkal egyezően.

K6,7/Beruházások, felújítások

MFP-UHJ/2025,"Akácfa utca felújítása Szigetszentmártonon" pályázatra támogatási összeget nyertünk, melynek megvalósítása legkésőbb 2026. október 23.-ig meg kell történnie.

MFP-ÖTIFB/2025 Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések című pályázatra támogatási összeget nyertünk, melynek megvalósítása legkésőbb 2026.december 02.-áig meg kell történnie.

Továbbá itt fog megjelenni minden olyan beruházás, amely 2026. évre vonatkozóan saját költségvetésünkben tervezünk megvalósítani.

1/ Minden évben szükséges informatikai fejlesztésre keretet tervezni. (PC, monitor, nyomtató csere miatt) 2026. évben folytatjuk az informatikai biztonság törvényi előírások betartását szolgáló fejlesztéseket.

2/ A játszótéri eszközök felülvizsgálata 2021. évben megtörtént, a szükséges cseréket, pótlásokat elvégeztük. A biztonságos, balesetmentes működtetés érdekében folytatjuk azok folyamatos karbantartását 2026. évben is

3/ Európa közti bérlakásaink esetében szükségessé váltak a nélkülözhetetlen karbantartások folytatása

4/ Európa közti lépcsőházak felújítása

5/ Templom, CBA körül lévő közterület felújítása

6/ Virágvilgyi lakópark csapadékvíz elvezetésének megoldása (tervezés, árok ásás, aszfaltozás)

7/ Óvodánk bővítése (konténer óvoda segítségével vagy a régi épület felújításával, bővítésének tervezésével)

8/ Május 1. utcai 11/B. házfél sürgős felújítása (fűtés, melegburkolás, villanyhálózat, festés)

9/ Községi Szintér zenetermének melegburkolása és előtér, nagyterem klíma beszerzése

10/ Óvoda udvaron le kell keríteni a maradékos gyűjtődényt, elkülönített helyiség kialakítása

11/ 2 db fedett buszváró kialakítása

Bízunk benne, hogy a 2026. évre tervezhető állami támogatások és saját bevételeink volumene az elmúlt évekhez hasonlóan kedvezően alakul, fedezetet biztosítva az önkormányzat valamennyi működési, beruházási, felújítási terveinek megvalósításához.

A mellékelt táblázatban összefoglaltuk fentieket számszerűsítve és tájékoztatási jelleggel. A pontos előirányzatok a 2026. évi költségvetési rendelettervezet benyújtásakor válnak ismertté.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy a 2026. évi költségvetési koncepciót vitassa meg, majd döntsön minősített szótöbbséggel.

Határozati javaslat

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a beterjesztett 2026. évi költségvetési koncepciót megvitatta és az előterjesztés és annak melléklete szerinti tartalommal elfogadta.

Határidő: a 2026. évi költségvetés elkészítése, elfogadása

Felelősök: Képviselő-testület, polgármester

Szigetszentmárton, 2025. december 03.

Borbély Péter sk.
polgármester

1. számú melléklet

**Szigetszentmárton Község Önkormányzata 2026. évi költségvetése
koncepcionális elképzelésének számszerű alakulásáról
tájékoztató jelleggel**

Ezer Ft

Rovat/Megnevezés	2025. évi eredeti eir.	2026. évi várható eir.
Bevételek		
B1/Működési Állami támogatás	277.689	257.021
B2/ Fejlesztési állami támogatás	0	0
B3/Helyi adóbevételek	112.255	120.000
B4/Működési bevétel	23.335	26.248
B5/Felhalmozási bevétel	0	0
B6/Működési célú átvett pénzeszköz	0	0
B7/Felhalmozási célú átvett pénzeszköz	0	0
B8/Költségvetési maradvány	206.749	200.000
Összesen:	620.028	603.269

Rovat/Megnevezés	2025. évi eredeti eir.	2026. évi várható eir.
Kiadások		
K1/Személyi juttatások	264.978	287.500
K2/Munkaadói közterhek	34.840	37.693
K3/Dologi kiadások	124.940	137.047
K4/Ellátottak pénzbeli támogatása	6.531	6.000
K5/ÁHT-én belüli, kívüli szervezetek támogatása, Tartalék	145.332	58.293
K6,7/Beruházás, felújítás	34.611	64.270
K8/Egyéb felhalmozási kiadások	0	3.766
K9/Megelőlegezés törlesztése	8.796	8.700
Összesen:	620.028	603.269



Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2318. Szigetszentmárton, Telkes u. 10.

Tel.: 06-24-456-325, fax.:24-456-312

e-mail: jegyzo@szigetszentmarton.hu

Ügyiratszám: I./ 336-13/2025.



Ervényességi szempontból
ellenőrizte és jóváhagyta:

P.H.

Dr. Jambrik Anna LL.M.
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

*Szigetszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. december 9-i rendes, nyilvános testületi ülésére*

TÁRGY	4. Előterjesztés diszkó rendezvények engedélyezésére (Csollák Máté kérelmező)
ELŐTERJESZTŐ	Borbély Péter polgármester
KÉSZÍTETTE	Dr. Jambrik Anna LL.M. jegyző
MEGHÍVOTTAK	- Csollák Máté kérelmező
MELLÉKLETEK	- kérelem
TÁRGYALÁS MÓDJA	nyílt ülésen
DÖNTÉSHOZATAL	egyszerű szótöbbséggel

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények

Az Önkormányzat 2025. 11.26-i ülésén az alábbi döntés hozta:

„167/2025.(11.26.) sz. Képviselő-testületi határozat
disco rendezvények tartására kérelem elbírálása

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi döntést hozza:

1. Csollák Máté kérelmező által benyújtott - a Szent Márton Községi Színtérben kérelmezett disco rendezvények esetében - kérelem elbírálását decemberi ülésére kérte felvenni napirendre, a rendező meghívásával.
2. Felkéri a Jegyzőt a napirend előkészítésére.

Felelős: dr. Jambrik Anna LL.M. jegyző
 Közreműködik: Kabai Viktória igazgatási ügyintéző
Határidő: 2025. december 9.”

Ténymegállapítás

Kérelmező a mellékelt kérelem alapján az Önkormányzat tulajdonát képező Szent Márton Községi Színtér épületében rendezvénytartási kérelmet nyújtott be 2025.12.27. és 2026.03.14. közötti időpontokban 4 db disco típusú rendezvény megtartására. Az egyes rendezvények időtartamát nem jelölte meg, és azt sem, hogy az intézmény mely helyiségeit venné igénybe. Továbbá nem ismert az sem, hogy milyen korosztályú és mennyi fő vendégkört szeretne a rendezvényre beengedni.

A kérelmező saját nevében még nem élt rendezvénytartási kérelemmel, a Szabadstrandon voltak olyan zenés-táncos rendezvények, melyeket a szabadstrandon lévő helyiségek bérlőjével közösen rendeztek.

Döntési javaslat

Javasoljuk a kérelem pontosítását az egyes rendezvények időtartamára vonatkozóan és az intézmény melyik helyiségeit kívánja bérbe venni. A Községi Színtér létszám szerinti befogadó kapacitása nem ismert, mivel az önkormányzat által kezelt egyetlen hivatalos dokumentumban sem szerepel, tehát javasolt megadni a végső létszámot is. Amennyiben fenti részletek kidolgozásra kerülnek a rendezvények nyilvántartásba vétele engedélyezhető.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjenek.

S z i g e t s z e n t m á r t o n, 2025. december 3.

Borbély Péter sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT
Szent Márton Községi Színtér rendezvények nyilvántartásba vétele

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi döntés hozza:

1. Csollák Máté (lakcím: 2318 Szigetszentmárton, Nyárfa u. 13.) kérelmének helyt adva a Szent Márton Községi Színtér alábbi rendezvények nyilvántartásba vételét engedélyezi:

1. Időpontja: 2025.12.27.- ig
A rendezvény megnevezése: Karácsonyi Party
Helyszín: Szigetszentmártoni Községi Színtér
A rendezvény jellege: zenés, táncos program
 2. Időpontja: 2026.01.09 vagy 2026.01.10
A rendezvény megnevezése: Pótszilveszteri Party
Helyszín: Szigetszentmártoni Községi Színtér
A rendezvény jellege: zenés, táncos program
 3. Időpontja: 2026.02.13 vagy 2026.02.14.- ig
A rendezvény megnevezése: Valentin napi Party
Helyszín: Szigetszentmártoni Községi Színtér
A rendezvény jellege: zenés, táncos program
 4. Időpontja: 2026.03.13 vagy 2026.03.14.- ig
A rendezvény megnevezése: Retro & Dance Party
Helyszín: Szigetszentmártoni Községi Színtér
A rendezvény jellege: zenés, táncos program
2. Felkéri a jegyzőt, hogy a rendezvényeket vegye nyilvántartásba.

Felelős: Borbély Péter polgármester
dr. Jambrik Anna jegyző
Végrehajtásban közreműködik:
Kabai Viktória igazgatási ügyintéző
Barcsa Erzsébet igazgatási ügyintéző

Határidő: folyamatos

Módosító indítvány alapján elfogadott határozat:

HATÁROZATI JAVASLAT

Szent Márton Községi Színtér rendezvények nyilvántartásba vétele

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi döntés hozza:

1. Csollák Máté (lakcím: 2318 Szigetszentmárton, Nyárfa u. 13.) kérelmét megismerte, és az abban foglalt rendezvények megtartásának - a tulajdonát képező Szent Márton Községi Színtérben - engedélyezéséről azután tud dönteni 2026. évtől, amennyiben a „disco” típusú rendezvények megtartásának feltételeit kidolgozta.
2. Felkéri a Polgármestert, hogy a 2026. januári Képviselő-testületi ülése a feltételeket dolgozza ki, és terjessze elő.

Felelős: Borbély Péter polgármester
dr. Jambrik Anna jegyző
Végrehajtásban közreműködik:
Kabai Viktória igazgatási ügyintéző

Határidő: 2026. januári Képviselő-testületi ülés

Fwd: Engedélykérelem zenés, táncos rendezvények megtartásához a Szigetszentmártoni Községi Színtérben

Tárgy: Fwd: Engedélykérelem zenés, táncos rendezvények megtartásához a Szigetszentmártoni Községi Színtérben

Feladó: Viktória Kabai <kabai.viktoria@szigetszentmarton.hu>

Dátum: 2025. 11. 19. 8:26

Címzett: Szigetszentmárton jegyző <jegyzo@szigetszentmarton.hu>

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy: Engedélykérelem zenés, táncos rendezvények megtartásához a Szigetszentmártoni Községi Színtérben

Dátum: Wed, 19 Nov 2025 07:31:09 +0100

Feladó: Csollák Máté DJMATTHEW <info@djmatthew.hu>

Címzett: ph@szigetszentmarton.hu

Tisztelt Szigetszentmártoni Önkormányzat, Képviselő testület!

Tisztelt Polgármester Úr!

Ezúton szeretnék engedélyt kérni az általam szervezett zenés, táncos rendezvények megtartásához a Szigetszentmártoni Községi Színtér területén.

A rendezvények tervezett adatai:

- **Időpontja: 2025.12.27**
- A rendezvény megnevezése: **Karácsonyi Party**
- Helyszín: Szigetszentmártoni Községi Színtér
- A rendezvény jellege: zenés, táncos program

- **Időpontja: 2026.01.09 vagy 2025.01.10**
- A rendezvény megnevezése: **Pótszilveszteri Party**
- Helyszín: Szigetszentmártoni Községi Színtér
- A rendezvény jellege: zenés, táncos program

- **Időpontja: 2026.02.13 vagy 2025.02.14**
- A rendezvény megnevezése: **Valentin napi Party**
- Helyszín: Szigetszentmártoni Községi Színtér
- A rendezvény jellege: zenés, táncos program

- **Időpontja: 2026.03.13 vagy 2025.03.14**
- A rendezvény megnevezése: **Retro & Dance Party**
- Helyszín: Szigetszentmártoni Községi Színtér
- A rendezvény jellege: zenés, táncos program

A rendezvények célja, hogy a település lakói számára kulturális és közösségi élményt nyújtson, hozzájárulva a helyi közösségi élet gazdagításához.

Vállalom, hogy a rendezvény lebonyolítása során minden vonatkozó jogszabályt és előírást betartok, valamint biztosítom a résztvevők biztonságát és a helyszín rendeltetésszerű használatát.

Kérem tisztelettel az engedélyek megadását a fenti rendezvények megtartásához.

Bármilyen egyeztetés szükségessége esetén állok rendelkezésre.

Köszönöm megtisztelő figyelmüket és segítségüket!

--

Üdvözlettel:

Csollák Máté DJMATTHEW

Tel.: +36305765282

Mail.: info@djmatthew.hu

Web.: www.djmatthew.hu

Facebook: DJMATTHEW



— image001.png



— image002.jpg



— image003.png



— image004.png



— Mellékletek:

image001.png	17,4 KB
image002.jpg	2,4 KB
image003.png	1,5 KB
image004.png	37,0 KB



Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2318. Szigetszentmárton, Telkes u. 10.

Tel.: 06-24-456-325

e-mail: jegyzo@szigetszentmarton.hu

Ügyiratszám: I./336-13/2025.



**Törvényességi szempontból
ellenőrizte és jóváhagyta:**

Dr. Jambrik Anna LL.M.
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

***Szigetszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. december 9-i rendes, nyilvános testületi ülésére***

TÁRGY	5. Előterjesztés önkormányzati piaci alapú bérletadás bérbeadására pályázati kiírás
ELŐTERJESZTŐ	Borbély Péter polgármester
KÉSZÍTETTE	Dr. Jambrik Anna jegyző
MEGHÍVOTTAK	-
MELLÉKLETEK	pályázati kiírás
TÁRGYALÁS MÓDJA	nyilvános ülésen
DÖNTÉSHOZATAL	egyszerű szótöbbséggel

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmény/bevezető

Szigetszentmárton Község Önkormányzata tulajdonában áll a Szigetszentmárton belterület 115/3. hrsz., természetben 2318 Szigetszentmárton, Európa köz 3. szám alatti 10 lakásos társasház.

A társasházban 2025. novemberében 1 db megüresedett önkormányzati piaci alapon bérbe adható lakás áll rendelkezésre:

1. 2318 Szigetszentmárton Európa köz 3. 3/9.

Összkomfortos 47,48 m² alapterületű, előtér, nappali-étkező-konyha, élelmisزتároló, WC, közlekedő, fürdő, 2 hálósoba kizárólagos használatú helyiségek

Az ingatlan 1-4 fő részére kiadható

A lakás részben bútorozott (konyha, fürdőszoba)

Az ingatlan beköltözhető, mivel az engedélyezett lakásos felújítása megtörtént.

II. Tartalom

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 1/2025. (I.22.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Lakásrendelet) 15. §-a alapján piaci jogcím alapján megállapított bérleti díj mellett bérbeadására **nyilvános pályázat keretében van lehetőség.**

III. Döntés

A Lakásrendeletben foglaltakra figyelemmel kérem, hogy a jelen előterjesztés mellékleteként csatolt pályázati kiírás tervezetét szíveskedjenek véleményezni, és a pályázati kiírás, valamint a pályázati adatlap tartalmáról dönteni.

Szigetszentmárton, 2025. december 3.

dr. Jambrik Anna sk. jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT

Piaci alapon bérbeadható önkormányzati bérlakások pályázata

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi döntés hozza:

1. Szigetszentmárton Község Önkormányzatának (2318 Szigetszentmárton, Telkes u. 10.) tulajdonát képező, Szigetszentmárton belterület 115/3. hrsz., természetben 2318 Szigetszentmárton, Európa köz 3. szám alatti 10 lakásos társasházban lévő 1 db, alábbi ingatlant piaci jogcímen bérlakásként történő bérbeadása tárgyában a pályázati kiírást, és pályázati adatlapot az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

1. 2318 Szigetszentmárton Európa köz 3. 3/9.

Összkomfortos 47,48 m² alapterületű, előtér, nappali-étkező-konyha, élelmisزتároló, WC, közlekedő, fürdő, 2 hálósoba kizárólagos használatú helyiségek

2. Felkéri Szigetszentmárton Község Jegyzőjét, hogy a pályázati kiírást az Önkormányzat hivatalos honlapján, a település hivatalos Facebook oldalán, a

Hivatal hirdetőtábláján és amennyiben releváns a Mártoni Fórumban tegye közzé.

Felelős: dr. Jambrik Anna LL.M. jegyző
Közreműködik: Kabai Viktória igazgatási ügyintéző
Határidő: 2025. december 15.

PÁLYÁZAT

Önkormányzati bérlakás piaci alapon történő bérbe adására

Szigetszentmárton Község Önkormányzata meghirdet 1 db önkormányzati tulajdonú, piaci alapon bérbe adható lakást

A pályáztatásra kerülő ingatlan adatai:

1. 2318 Szigetszentmárton Európa köz 3. 3/9.

Összkomfortos 47,48 m² alapterületű, előtér, nappali-étkező-konyha, élelmiszer tároló, WC, közlekedő, fürdő, 2 hálósoba kizárólagos használatú helyiségek

Az ingatlan 1-4 fő részére kiadható

A lakás részben bútorozott (konyha, fürdőszoba)

Az ingatlanok a bérbeadó képviselőjével (Borbély Péter polgármester tel: : 0630/780-6480) előre egyeztetett időpontban megtekinthető.

Kiíró a lakást jelenlegi – rendeltetésszerű használatra alkalmas, beköltözhető – műszaki állapotban adja bérbe. A bérleti jogviszony időtartama alatt a lakás burkolatainak, nyílászáróinak és a lakás berendezéseinek (konyhai tűzhely, csaptelepek, WC tartály stb.) rendeltetésszerű használatából eredendően szükségessé váló karbantartása, felújítása, pótlása és cseréje a bérlő kötelezettsége. Kiíró az ezekkel kapcsolatban felmerülő költségeket nem téríti meg.

1. Fizetendő bérleti díj összege:

A lakások havi bérleti díja 2026. évre 1.870,-Ft/hó/m² plusz rezsiköltségek és társasházi lakás esetén 3.500 Ft közös költség, (a lakás bérleti díját az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2025. (I. 22.) önkormányzati rendeletének 2. melléklete határozza meg.) A rendelet a szigetszentmarton.hu weboldalon teljes terjedelmében megtekinthető.

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérleti díját a Képviselő-testület évente, az októberi ülésén felülvizsgálja. Ezért fenti bérleti díj tájékoztató jellegű. A bérleti díj összegét a lakás bérlője havonta előre, minden hónap 10. napjáig köteles megfizetni a bérleti szerződésben megadott számla számokra, a bérleti szerződésben meghatározottak szerint.

A bérlő a bérleti díjon felül a közös költséget is köteles megfizetni a társasház részére.

A havi bérleti díj összege a víz-csatorna, villany, gáz használatot, valamint a hulladékszállítás díját nem tartalmazza, azokat egyéni fogyasztásmérő és egyéni szolgáltatási szerződés alapján a bérlőnek kell fizetnie.

Bérlő a megállapított bérleti díj kétszeresének megfelelő összegű kauciót köteles megfizetni a lakásbérleti szerződés megkötésekor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően.

2. A birtokbaadás tervezett legkorábbi időpontja: 2026. február 1.

3. A lakás rendeltetés szerű használatra alkalmas, felújított állapotban kerül bérbeadásra. A bérlő saját költségén, a bérbeadó előzetes tulajdonosi hozzájárulásának birtokában végezhet esztétikai felújítási munkákat, illetve átalakításokat azzal, hogy a munkák ellenértékének megtérítésére nem tarthat igényt.

4. A pályázati nyertessel a lakásbérleti szerződés 1-5 év határozott időre kerülhet megkötésre. Az időszakot a Képviselő-testület állapítja meg. A bérleti szerződés lejártakor – amennyiben bérlővel szemben nem áll fenn felmondási ok – a bérlő kérelmére meghosszabbítható.

I. A pályázaton való részvétel feltételei

1. Bérlet piaci alapon történő bérbevételére kizárólag nagykorú, természetes személy(ek) (a továbbiakban: Pályázó) nyújthat(nak) be pályázatot.
2. A pályázati eljárásban csak a határidőben, a jelen kiírásnak megfelelően beadott pályázatok tekinthetők érvényesnek.
3. Az ingatlan piaci jogcímű bérletére pályázni minimum az aktuális havi bérleti díj kétszeresének megfelelő összegű biztosíték ellenében lehet. A biztosíték összegét **az Önkormányzat 11742070-15393252 számlaszámára** kell átutalni. A biztosíték befizetését a pályázat benyújtásával egyidejűleg igazolni szükséges. A befizetés teljesítésének a jóváírás napja minősül.

Ha a pályázat nyertese – vagy annak visszalépése folytán a szerződés megkötésére jogosult pályázó – a bérleti szerződés megkötésétől eláll, akkor a letétként elhelyezett biztosítékot elveszíti.

A lakásbérleti szerződés megkötésével a bérbeadó a megállapított bérleti díj kétszeresének megfelelő összegű pályázati biztosítékot kaucióként kezeli, a pályázati biztosítékból a kaució levonása után fennmaradó összeget, a bérleti díjba beszámítja az egy éves határozott idő lejártától visszamenőlegesen. A kaució az egy éves határozott idejű bérleti jogviszonyt követően visszajár a bérlőnek a bérleti szerződésben foglaltak szerint, amennyiben nem kérelmezi a bérleti jogviszony folytatását.

A pályázat minden további vesztesének a pályázati biztosítékot vissza kell téríteni.

4. Az eljárásban csak olyan pályázó vehet részt, ahol együtt költözők együttes, igazolt havi nettó jövedelme meghaladja a megpályázott lakás havi lakbérének háromszorosát, illetve a pályázó és az együttköltözők egy főre eső havi nettó jövedelme meghaladja a megpályázott lakás havi lakbérének összegét.

5. A pályázónak vállalnia kell a bérlet piaci bérleti díjának megfizetését és azt, hogy fizetőképessége igazolására szolgáló dokumentumokat (pályázó és az együttköltözők tényleges jövedelme igazolására szolgáló – a pályázat benyújtását megelőző – 3 egymást követő havi bankszámla kivonattal, vagy munkáltatói bérjegyzékkel) pályázatában benyújtja.

6. A pályázat érvényességét, valamint bérleti szerződés megkötését kizáró ok, ha a pályázó, vagy vele együtt költöző hozzátartozója:

- az Önkormányzattal történő lakásbérleti szerződés megkötése érdekében a pályázata benyújtását megelőző három évben neki felróható módon, valótlan adat közlésével az Önkormányzatot megtévesztette;
- az Önkormányzat tulajdonában lévő lakást vagy helyiséget önkényesen elfoglalta, vagy jogcím nélkül használta a jogszerűtlen állapot fennállásának tartama alatt, valamint annak megszűnését követő öt éven belül;
- bérleti jogviszonya az együttélés szabályainak megsértése miatt felmondásra került, a felmondás közlését követő öt éven belül;

- a pályázat benyújtásakor az Önkormányzattal szemben a lakásbérleti jogviszonyából eredően, vagy egyéb közteherviseléssel kapcsolatos elismert tartozása van;

A pályázó nem felel meg a pályázati feltételeknek,

- amennyiben a pályázatot nem az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon és mellékletein, nem a megjelölt módon és határidőben nyújtották be, illetve hiányosan benyújtott pályázat esetén a hiánypótlást az arra megadott határidőben nem teljesítik,
- akiknél az együttlévők száma a pályázati kiírásban meghatározottaktól eltér.

II. Pályázati felhívás kiírása, pályázatok benyújtása és elbírálása

1. A pályázati felhívás kiírása

A pályázatot Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete írja ki.

A pályázati felhívás teljes szövegét az Önkormányzat honlapján (www.szigetszentmarton.hu) közzé kell tenni, valamint Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláin ki kell függeszteni. A jelentkezési lapot és mellékleteit oly módon kell az önkormányzat honlapján közzétenni, hogy az letölthető és kinyomtatható legyen. A pályázati adatlap nyomtatott formában a Szigetszentmártoni Polgármesteri Hivatal titkárságán is elérhető.

2. A pályázatok benyújtásának helye és módja

A pályázatok benyújthatók személyesen vagy postai úton a Szigetszentmártoni Polgármesteri Hivatalban (2318 Szigetszentmárton, Telkes u. 10.) A pályázatot ZÁRT borítékban kell benyújtani, egy példányban. A borítékon a következő szövegrészt kérjük feltüntetni: **„Piaci alapú lakáspályázat”**

Nyomtatvány teljes terjedelmében letölthető a www.szigetszentmarton.hu honlap hírfolyamban.

Az a pályázat, amely nem az erre a célra rendszeresített nyomtatványon kerül benyújtásra, érvénytelen!

3. A benyújtott pályázatok elbírálása

A kiíró csak a hiánytalan pályázatokat bírálja el. A nyertes pályázatról a kiíró Önkormányzat dönt. Azt a pályázatot, amely a szükséges mellékleteket, adatokat nem, vagy nem teljeskörűen tartalmazza, a kiíró érvénytelennek nyilvánítja. Hiánypótlásra lehetőség nincs!

4. A benyújtott pályázatok elbírálásának főbb szempontjai:

A kiíró határozatával megállapítja a beérkezett érvényes pályázatok rangsorát. A rangsor elejére az a pályázó kerül, aki a legmagasabb pontszámot éri el a kialakított pontrendszer alapján. Amennyiben az adott lakásra megállapított rangsor első helyén kettő vagy több pályázó szerepel, úgy a kiíró sorsolás útján dönt a sorrendről.

A nyertes pályázó visszalépése esetén a rangsorban következő pályázó lép előre. A rangsorban elért hely vonatkozásában az érvényes és érvénytelen pályázatot benyújtó pályázók értesítéséről a végleges rangsor megállapítását követő 5 munkanapon belül a kiíró gondoskodik.

A pályázatok elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak helye nincs.

5. A pályázatok benyújtásának határideje: 2026. január 14. (szerda) 18.00 óra

III. A pályázók által kötelezően benyújtandó dokumentumok:

A pályázóknak pályázatukat a „Jelentkezési lap bérlakás piaci alapon történő bérbevételére” című nyomtatványon (1. számú melléklet) kell benyújtaniuk.

A pályázó köteles mellékelni a jelentkezési laphoz tartozó nyilatkozatokat, valamint minden esetben a havi nettó jövedelem kiszámításához az alábbiakban meghatározott igazolásokat

benyújtani (a pályázó és valamennyi együttköltöző vonatkozásában).

A havi nettó jövedelem kiszámításához az alábbi dokumentumokat kell kötelezően benyújtani:

- rendszeres jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző három havi nettó jövedelmét igazoló, a munkáltató által kiállított - a munkajogviszony kezdő időpontját is tartalmazó - igazolás, és tényleges jövedelme igazolására szolgáló – a pályázat benyújtását megelőző – 3 egymást követő havi bankszámla kivonattal, vagy munkáltatói bérjegyzékkel.
- nem rendszeres jövedelem, illetve vállalkozásból, őstermelésből származó jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző tizenkét hónap alatt kapott összeg egy havi átlagát igazoló okirat (pl. adóbevallás).
- nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyugdíj szerű ellátások esetében a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság tárgyév elején kiküldött értesítése, melyben szerepel az adott évre megállapított ellátás összege és jogcíme, vagy a havi nyugdíj szelvény, vagy a kérelem benyújtását megelőző havi folyószámla-kivonat másolata,
- munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás összegéről szóló - a kérelem benyújtását megelőző havi - csekkszelvény, vagy folyószámla-kivonat másolata,
- a gyermek ellátáshoz kapcsolódó támogatások (GYED, GYES, GYET, CSED családi pótlék, gyermektartásdíj, árvaellátás) igazolása (határozat, csekkszelvény, vagy a kérelem benyújtását megelőző havi folyószámla-kivonat másolata)

IV. Vegyes rendelkezések

A pályázat kiírója fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást érvényes pályázatok benyújtása esetében is indokolás nélkül is eredménytelenné nyilváníthatja.

A pályázati eljárásban csak olyan személy vehet részt pályázóként, aki vállalja, hogy a Szigetszentmárton Község Önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből kifolyó lejárt tartozását legkésőbb a pályázatok benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.

A lakásbérleti szerződés szerződésbiztosítási intézkedésként két havi lakbérnek megfelelő óvadékot (kaució) és közjegyző előtti szerződéskötési kötelezettségvállalásra vonatkozó nyilatkozat elkészítését tartalmazza, mely a bérletet terheli.

A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ szerezhető:

ph@szigetszentmarton.hu e-mail címen, vagy a 0624/513-800, 0630/627-3047

Szigetszentmárton, 2025. 12. 09.

Szigetszentmárton Község Önkormányzata

Mellékletek:

1. számú melléklet: Pályázati adatlap piaci jogcímű lakás bérletéhez
2. számú melléklet: Nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról
3. számú melléklet: Nyilatkozat a pályázó és a vele együttköltözők jövedelméről
4. számú melléklet: Adatkezelési tájékoztató
5. számú melléklet: Piaci alapú önkormányzati lakáspályázat értékelésének pontrendszere

Pályázati adatlap piaci jogcímű lakás bérletéhez

Megpályázott ingatlan címe:**I. A pályázó személyes adatai**

Neve:

Születési neve:

Anyja neve:

Születési hely:, év:, hó:, nap:.....

Lakóhely:

Tartózkodási hely:

*Telefonszám:.....*E-mail cím:.....

Munkahelyének megnevezése:.....

Munkahelyének címe:

Jelenlegi munkaviszonyának kezdete, beosztása:

.....

Munkaszerződése: határozott időre szóló / határozatlan időre szóló

Határozott idejű munkaszerződés esetén, a munkaviszony időtartama:

II. A pályázóval költöző/együttlakó személyek adatai

	NÉV	ANYJA NEVE	SZÜLETÉSI HELY ÉS IDŐ	ROKONSÁGI FOK	FOGLALKOZÁS	JÖVEDELEM FT.
1						
2						
3						
4						

Pályázó és a vele együttköltöző hozzátartozóinak összesített jövedelmi adatai:

Pályázó és a vele együttköltöző családtagjaik – a pályázatbenyújtását megelőző három havi jövedelméből számított - egy főre jutó havi átlagos nettó jövedelem összege:Ft, azaz.....forint.

Nyilatkozom, hogy a pályázati biztosítékot összegben megfizettem.

Egyéb, nem kötelező vállalás:

Nyilatkozom, hogy a pályázati biztosítékon felül további hónap havi bérleti díjnak megfelelő összeg befizetését vállalom, melyet a pályázati biztosítékkal egyidőben megfizetek.

Pályázatomhoz csatolom az alábbi dokumentumokat:

-db jövedelemigazolás
- tényleges jövedelemem igazolására szolgáló – a pályázat benyújtását megelőző – 3 egymást követő havi bankszámla kivonat, vagy munkáltatói bérjegyzék
- Igazolás a pályázati biztosíték megfizetéséről
- Igazolás a pályázati biztosítékon felült vállalt befizetésről (egyéb, nem kötelező vállalás esetén)

III. Alulírott kijelentem, hogy

Önkéntesen hozzájárulok, hogy kapcsolattartási adataimat az Önkormányzat a pályázatommal kapcsolatos esetleges tisztázó kérdések feltevéséhez, kapcsolatfelvételhez nyilvántartsa, és használja pályázat eredményéről való értesítésig, vagy a szerződéskötésig a pályázati kiírás 4. számú mellékletében feltüntetett adatkezelési tájékoztatóban meghatározottak szerint. Tudomásul veszem, hogy kapcsolattartási adataim biztosítása nélkül postai úton lakcímemen, vagy tartózkodási helyemen keresztül kapok értesítést az esetleges kérdésekről, valamint a pályázat eredményéről.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázatomban közölt adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy a pályázatomban közölt adatok valódiságát Szigetszentmárton Község Önkormányzata ellenőrizheti és amennyiben a pályázatomban valótlan adat, tény került feltüntetésre, akkor az Önkormányzata a pályázatomat elutasítja, továbbá jogosult a már megkötött lakásbérleti szerződés azonnali hatállyal történő megszüntetésére.

Kelt:, 2025.....

.....
kérelmező aláírása

.....
házastárs / élettárs aláírása

NYILATKOZAT
a pályázati feltételek elfogadásáról

Név:.....

Születésinév:

Születési hely, idő:.....

Anyja neve:.....

Lakcíme:.....

büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázatomban az általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Kijelentem, hogy az általam megpályázott lakást megtekintettem, és nyertességem esetén vállalom az elnyert lakás bérleti díjának, közös költségének és közüzemi díjainak, valamint a bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatások díjának megfizetését, melyre megfelelő összegű havi jövedelemmel rendelkezem.

Tudomásul veszem, hogy a lakásbérleti szerződés megkötésével a bérbeadó a megállapított bérleti díj kétszeresének megfelelő összegű pályázati biztosítékot kaucióként kezeli, a pályázati biztosítékból a kaució levonása után fennmaradó összeget, a bérleti díjba beszámítja az egy éves határozott idő lejártától visszamenőlegesen. A kaució az egy éves határozott idejű bérleti jogviszonyt követően visszajár a bérlőnek a bérleti szerződésben foglaltak szerint.

Tudomásul veszem, hogy a jelentkezési lapon szereplő adatok valódiságát a döntéshozó, illetve az általa megbízott ellenőrizheti, az általam közölt adatok igazolására megfelelő dokumentumokat, esetlegesen további nyilatkozatokat kérhet be, jelenlegi lakóhelyemen helyszíni ellenőrzést tarthat.

Kijelentem és vállalom, hogy amennyiben a bérleti szerződés megszűnésekor részemre a lakás ismételten nem adható bérbe, vagy az ismételt bérbeadás feltételeit nem fogadom el, úgy a lakást elhelyezési igény nélkül a szerződés megszűnését követő 30 napon belül kiürítem, és jegyzőkönyv felvétele mellett az Önkormányzat részére rendeltetés szerű használatra alkalmas állapotban visszaadom.

Tudomásul veszem, hogy az általam megpályázott lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerül részemre bérbeadásra, ezért az általam esetlegesen elvégezni kívánt esztétikai felújításokat, átalakításokat kizárólag a bérbeadó előzetes, írásos tulajdonosi hozzájárulása birtokában, a saját költségemre végezhetem el, melynek megtérítésére a bérleti jogviszony megszűnése esetén sem tarthatok igényt.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy saját, valamint a velem közös háztartásban élő hozzátartozóim jövedelme a pályázatomban foglaltakkal megegyezik.

Kijelentem, hogy sem nekem, sem a velem együttműködőként megjelölt hozzátartozóimnak nem áll fenn Szigetszentmárton Község Önkormányzata felé semmilyen jogcímen lejárt határidejű tartozása.

Kelt:, 2025.....

.....
pályázó aláírása

NYILATKOZAT**a pályázó és a vele együttköltözők jövedelméről**

Alulírott kijelentem, hogy pályázatomban az alábbi jövedelemigazolásokat nyújtottam be:

	<i>munkavállaló neve</i>	<i>kiállító (munkáltató) neve</i>	havi jövedelem (Ft)	munkaviszony fennállásának kezdete
1.				
2.				
3.				
4				

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fentiekben részletezett dokumentumokban foglaltak a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy a valótlan adatszolgáltatás a pályázatom érvénytelenségét vonja maga után.

Kelt:, 2025.....

.....
pályázó aláírása

Adatkezelési tájékoztató
önkormányzati lakásügyek lebonyolítása során kezelt személyes adatokról

Jelen adatkezelési tájékoztató az Adatkezelő által az önkormányzati lakásügyek lebonyolítása során kezelt személyes adatok kezelésére vonatkozik.

I. Adatkezelő megnevezése:

Adatkezelő: Szigetszentmárton Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat)

Képviseli: Borbély Péter polgármester

Cím: 2318 Szigetszentmárton, Telkes u. 10.

Telefonszám: 06-24-513-800

E-mail cím: ph@szigetszentmarton.hu

II. A kezelt személyes adatok köre, az adatkezelés célja, jogalapja, időtartama:

Adatkezelés célja:	A polgárok lakhatási feltételeinek javításához, lakásproblémáinak megoldásához való hozzájárulás, a beérkezett pályázatok, kérelmek elbírálása, a jogosultsági feltételek meglétének ellenőrzése, az eljárás eredményének megállapításáról szóló döntés előkészítése, a döntés meghozatala, valamint a kapcsolattartás.
Adatkezelés jogalapja:	A GDPR 6. cikk (1) bekezdés e) pontja – az adatkezelés közérdekű vagy az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtásához szükséges, tekintettel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdés 9. pontjára, valamint Ráckeve Város Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 17/2022. (XI. 3.) önkormányzati rendeletére. A kapcsolattartási adatok megadása önkéntes, hozzájáruláson alapul. Amennyiben a kérelmező megadja, a Hivatal azokat kapcsolattartási, illetve a döntés előkészítése megkönnyítése céljából a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a) pontja – az érintett hozzájárulása – alapján kezeli. Különleges adatok (pl. egészségügyi adatok, bűnügyi személyes adatok) kezelésére a lakásügyekhez kapcsolódóan minden esetben a GDPR 9. cikk b) pont szerinti vagy h) pont szerinti jogszabályi előírásra tekintettel - utóbbi esetben figyelemmel a GDPR 9. cikk (3) bekezdéshez kapcsolódóan a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 226. § (1) bekezdés alapján alkalmazandó 10. § (3) bekezdés szerinti, valamint a 87/2019. (IV.23.) Korm. rendelet 10. § (3) bekezdés szerint tett titoktartási kötelezettségre is – kerül sor.
Érintettek kategóriája:	Pályázó/kérelmet benyújtó pályázó/kérelmező házastársa/élettársa, valamint a pályázatban megjelölt együttműködő családtag.
Személyes adatok kategóriája:	Pályázó/kérelmet benyújtó pályázó/kérelmező házastársa/élettársa, valamint a pályázatban megjelölt együttműködő családtagjai vonatkozásában:

	- Természetes személy ügyfél adatai (családi- és utónév, születési hely, születési idő, anyja neve, lakóhely, tartózkodási hely) - Kapcsolattartási adatok (telefonszám, e-mail cím); - A pályázat jellege szempontjából lényeges egyéb adatok (így különösen jövedelmi helyzet, munkaviszonyra vonatkozó adatok); A pályázó által megadott egyes adatok alátámasztására a Hivatal személyes adatokat is tartalmazó mellékletek benyújtását írja elő a pályázatban (jövedelemigazolás).
Különleges adatok:	Egészségügyi adatok (orvosi leletek, szakvélemények), bűnügyi személyes adatok (büntetlen előélet igazolása).
Adattörlésre előirányzott határidő:	A Hivatalnak a pályázati eljárás során keletkezett iratai (1101) 15 év elteltével semmisíthetők meg (selejtezhetőek le), az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012. (XII.28.) BM rendelet szerint.

Az adatkezeléssel összefüggésben profilalkotás, automatizált döntéshozatal nem történik.

III. Adatfeldolgozók:

A beérkezett kérelmek, pályázatok iratkezelő rendszerben történő iktatása során rögzített adatok adatfeldolgozója az önkormányzati ASP rendszerről szóló 257/2016. (VIII. 31.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdése alapján a **Magyar Államkincstár**.

IV. Adattovábbítás:

Az érintettek személyes adatait a lakásügyi döntések előkészítése keretében a Szigetszentmártoni Polgármesteri Hivatal köztisztviselői ismerhetik meg.

Adattovábbítás a döntéshozatali eljárásban az önkormányzati rendelet által megállapított egyes hatásköreikre figyelemmel - és kizárólag annak keretei között - a Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának tagjai és a Képviselő-testület tagjai részére történik. Lakásügyekben a Képviselő-testület és szervei döntéseiket – az érintettek nyilatkozata szerint vagy nyilatkozat hiányában - zárt ülésen hozzák meg. A döntések előkészítése és végrehajtása keretében adattovábbítás történik a Szigetszentmártoni Polgármesteri Hivatal (2318 Szigetszentmárton, Telkes u. 10.) részére.

A Szigetszentmártoni Polgármesteri Hivatal az önkormányzati rendelet 15. §-a alapján önálló adatkezelőként jár el.

Egyéb adattovábbítás vagy iratbetekintés a törvényességi felügyeletet gyakorló szervek részére történhet.

V. Tájékoztatás az alkalmazott adatbiztonsági intézkedésekről

Az Adatkezelő az alábbi munkaszervezési, fizikai, informatikai és jogosultság kezelési eszközökkel gondoskodik arról, hogy illetéktelen személyek a birtokába került személyes adatokat ne ismerhessék meg:

- az Informatikai Biztonsági Szabályzatban, az Adatvédelmi Szabályzatban, valamint az Elektronikus Ügyintézési Szabályzatban foglalt adatvédelmi és adatbiztonsági intézkedések betartása;
- a dokumentumokat jól zárható, száraz, tűzvédelmi és vagyonvédelmi berendezéssel ellátott helyiségben helyezik el;
- a folyamatos aktív kezelésben lévő iratokhoz csak az illetékesek férhetnek hozzá;
- az Adatkezelő adatkezelést végző munkatársa a nap folyamán csak úgy hagyhatja el az olyan helyiséget, ahol adatkezelés zajlik, hogy a rá bízott adathordozókat elzárja, vagy az irodát bezárja;

- az Adatkezelő adatkezelést végző munkatársa a munkavégzés befejeztével a papíralapú adathordozót elzárja;

VI. Az adatok megismerésére jogosult személyek

A személyes adatokat kizárólag a Szigetszentmártoni Polgármesteri Hivatal vonatkozó adatkezelési célhoz kapcsolódó hozzáférési jogosultságokkal rendelkező köztisztviselői, közszolgálati ügykezelői, munkavállalói, továbbá a megbízási szerződéssel foglalkoztatottak ismerhetik meg a tevékenységük végzéséhez szükséges mértékben.

VII. Tájékoztatás az érintetti jogokról

1. Önt a személyes adatai kezelésével összefüggésben az alábbi jogok illetik meg:

1.1. Tájékoztatáshoz való jog

Az általános adatvédelmi rendelet 12-14. cikke alapján, mint érintettnek, jogom van hozzá, hogy az adatkezelő az általa kezelt személyes adataimról részemre tömör, átlátható, érthető és könnyen hozzáférhető formában, világosan és közérthetően megfogalmazva tájékoztatást nyújtson akkor is, ha tőlem szerezték meg az információkat, és akkor is, ha azok más harmadik személytől származnak.

1.2. Hozzáféréshez való jog:

Az általános adatvédelmi rendelet 15. cikke alapján, mint érintettnek, jogom van hozzá, hogy az adatkezelőtől visszajelzést kapjak arra vonatkozóan, hogy kezeli-e a személyes adataimat (azaz folyamatban van-e ezekre vonatkozóan adatkezelés), és jogom van arra, hogy erről tájékoztatást kapjak.

1.3. Helyesbítéshez való jog:

Az általános adatvédelmi rendelet 16. cikke alapján, mint érintettnek jogom van hozzá, hogy a kérésemre az adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül helyesbítse a rám vonatkozó pontatlan személyes adataimat. Amennyiben az adatkezelés célja indokolja, például kiegészítő nyilatkozat útján kérhetem a hiányos személyes adataim kiegészítését.

1.4. Törléshez való jog (elfeledtetéshez való jog):

Az általános adatvédelmi rendelet 17. cikke alapján, mint érintettnek, jogom van hozzá, hogy a kérésemre az adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül törölje a rám vonatkozó személyes adataimat.

A törléshez való jogom azonban nem érvényesíthető, ha az adatkezelés szükséges:

- a) a véleménynyilvánítás szabadságához és a tájékozódáshoz való jog gyakorlása céljából;
- b) az Adatkezelőre alkalmazandó uniós vagy tagállami jog szerinti kötelezettség teljesítése, illetve közérdekből vagy az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlása keretében végzett feladat végrehajtása céljából;
- c) a népegészségügy területét érintő közérdek alapján;
- d) a közérdekű archiválás céljából, tudományos és történelmi kutatási célból vagy statisztikai célból, amennyiben a törléshez való jog valószínűsíthetően lehetetlenné tenné, vagy komolyan veszélyeztetné ezt az adatkezelést; vagy
- e) jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez, illetve védelméhez.

1.5. Adatkezelés korlátozásához való jog:

Az általános adatvédelmi rendelet 18. cikke alapján, mint érintettnek, jogom van hozzá, hogy kérésemre az adatkezelő korlátozza az adatkezelést a személyes adataimra vonatkozóan, ha az alábbi feltételek valamelyike teljesül:

- a. vitatom a kezelt személyes adataim pontosságát;
- b. jogellenes az adatkezelés, de ellenzem a törlést, és inkább a felhasználás korlátozását kérem;
- c. az adatkezelőnek már nincs szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de igénylem azokat, mondjuk, jogi igényeim előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez;
- d. tiltakoztam az adatkezelés ellen (ami az általános adatvédelmi rendelet 6. cikk (1) bekezdés e) vagy f) pontján alapul).

1.6. Adathordozhatósághoz való jog:

Az általános adatvédelmi rendelet 20. cikke alapján, mint érintettnek, jogom van hozzá, hogy a rám vonatkozó, általam egy adatkezelő részére rendelkezésére bocsátott személyes adatokat tagolt, széles körben használt, géppel olvasható formátumban megkapjam, továbbá jogosult vagyok arra is, hogy ezeket az adatokat egy másik adatkezelőnek továbbítsam anélkül, hogy ezt akadályozná az az adatkezelő, amelynek a személyes adatokat a rendelkezésére bocsátottam, ha:

- az adatkezelés hozzájáruláson vagy szerződésen alapul, illetve ha
- az adatkezelés automatizált módon történik.

1.7. Tiltakozáshoz való jog:

Az általános adatvédelmi rendelet 21. cikke alapján, mint érintettnek, jogom van hozzá, hogy a saját helyzetemmel kapcsolatos okból bármikor tiltakozzak személyes adataim kezelése ellen, amennyiben az adatkezelés, amely ellen tiltakozom, közérdekű, illetve, ha az adatkezelőre ruházott közhatami jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtásához, vagy az adatkezelő vagy egy harmadik fél jogos érdekeinek érvényesítéséhez van rá szükség (ilyen pl. a profilalkotás). Tiltakozhatom akkor is, ha a személyes adataim kezelése közvetlen üzletszerzés érdekében történik.

1.8. Hozzájárulás visszavonásához való jog:

Jogosult vagyok arra, hogy a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a) pontja szerinti adatkezelés esetén a hozzájárulásomat bármikor visszavonjam. A hozzájárulás visszavonása nem érinti a hozzájáruláson alapuló, a visszavonás előtti adatkezelés jogszerűségét. A hozzájárulás visszavonása esetén az Önkormányzat haladéktalanul gondoskodik a személyes adatok törléséről.

1.9. Tájékoztatás az adatvédelmi incidensről:

Az általános adatvédelmi rendelet 34. cikke alapján, mint érintettnek, jogom van hozzá, hogy ha egy bekövetkezett adatvédelmi incidens valószínűsíthetően magas kockázattal jár, az adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül, világosan és közérthetően tájékoztasson engem az incidensről.

VIII. Jogorvoslati lehetőségek

Az ügyfél a személyes adataival kapcsolatos tiltakozását, panaszát, kérelmét Szigetszentmárton Polgármesteréhez juttathatja el írásban, a jelen tájékoztatóban szereplő elérhetőségeken. Amennyiben az ügyfél nem fogadja el a Hivatal intézkedését, illetve válaszát, jogorvoslattal élhet, és a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz (1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.; ugyfelszolgalat@naih.hu; www.naih.hu) vagy jogsértés esetén a lakóhelye, vagy tartózkodási helye szerinti bírósághoz fordulhat. A lakóhelye vagy tartózkodási helye szerinti törvényszéket megkeresheti a <http://birosag.hu/birosag-kereso> oldalon.

Szigetszentmárton, 2025. 12. 09.

**Piaci alapú önkormányzati lakáspályázat értékelésének
pontrendszere**

SOR SZÁM	BÍRÁLATI SZEMPONT	PONTSZÁM
1.	A Pályázó jelenlegi lakóhelye vagy tartózkodási helye Szigetszentmártonban van a pályázat kiírásának napjától visszamenőleg legalább 3 éve	10 pont
2.	A Pályázónak vagy vele együtt költözőnek Szigetszentmártonban van a munkahelye	3 pont
3.	A Pályázó vagy a vele együttköltöző felnőtt személy életkora 30 év alatti 31-40 közötti, 41 év feletti, és jelenlegi lakóhelye vagy tartózkodási helye Szigetszentmártonban van	3 pont 2 pont 1 pont
4.	Jövedelmi viszonyok	
5.	Család 1 főre jutó nettó jövedelme 147.000-200.000 Ft 200.001-250.000 Ft 250.001-300.000 Ft 300.001-	1 pont 2 pont 3 pont 4 pont
6.	Pályázó jelenlegi munkaviszonya mióta áll fenn (TGYÁS/GYED/GYES alatt fennálló munkaviszony vagy munkavégzésre irányuló jogviszony igazolásával) a pályázat kiírásának napjától számítva visszamenőleg 1 éves munkaviszony 2 éves munkaviszony 3 éves munkaviszony 4 éves munkaviszony 5 éves vagy annál hosszabb munkaviszony Nyugdíjas esetében	1 pont 2 pont 3 pont 4 pont 5 pont 3 pont
7.	Pályázóval együtt költöző családtagok jelenlegi munkaviszonya mióta áll fenn családtagonként (TGYÁS/GYED/GYES alatt fennálló munkaviszony vagy munkavégzésre irányuló jogviszony igazolásával) a pályázat kiírásának napjától számítva visszamenőleg 1 éves munkaviszony 2 éves munkaviszony 3 éves munkaviszony 4 éves vagy annál hosszabb munkaviszony	1 pont 2 pont 3 pont 4 pont
8.	2 havi pályázati biztosítékon felül vállalt befizetés A minimálisan 2 havi pályázati biztosítékon felül megfizetett, a bérleti díjnak megfelelő, bérleti díjelőleg plusz hónapjai, havonta 1 pont	1-10 pont
9.	Várólista nyilvántartás időszaka A pályázó minél régebb óta fenn van a bérlakásra várók listáján, havonta 0,5 pont (maximum 10 hónap vehető figyelembe)	0,5-5 pont



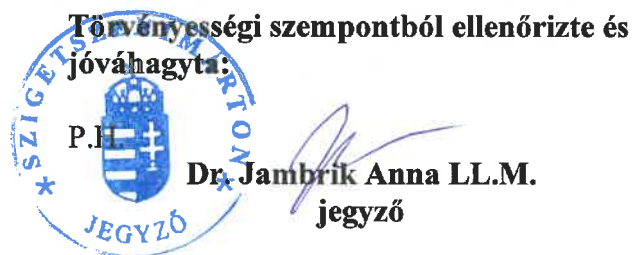
Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2318. Szigetszentmárton, Telkes u. 10.

Tel.: 06-24-456-325

e-mail: jegyzo@szigetszentmarton.hu

Ügyiratszám: I. / 336-13/ 2025.



ELŐTERJESZTÉS

*Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2025. december 9-i rendes, nyilvános testületi ülésére*

TÁRGY	6. Előterjesztés helyi rendeletek felülvizsgálatáról - 4/2020. (II.13.) Önkormányzati rendelete a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről
ELŐTERJESZTŐ	Dr. Jambrik Anna jegyző
KÉSZÍTETTE	Dr. Jambrik Anna jegyző
MEGHÍVOTTAK	-
MELLÉKLETEK	- módosító rendelet-tervezet
TÁRGYALÁS MÓDJA	nyílt ülésen
DÖNTÉSHOZATAL	minősített többséggel

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények:

Az Önkormányzat 2020-ban alkotta meg tárgyan jelzett rendeletét. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 8. § (1) bekezdése b) pontja alapján a helyi közösség tagjai a helyi önkormányzat alanyaként kötelesek betartani és betartatni a közösségi együttélés alapvető szabályait.

Az Mötv. 8. § (2) bekezdése, valamint a 143. § (4) bekezdése d) pontja felhatalmazza a helyi önkormányzat képviselő-testületét, hogy rendeletben határozza meg a közösségi együttélés alapvető szabályait, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeit.

A közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése mindazon jogsértő magatartásokat, illetve mulasztásokat foglalja jogszabályi keretek közé, amely tényállások nem minősülnek szabálysértéseknek, ugyanakkor a helyi közösségi érdek igényli az ilyen szabályszegésekkel szembeni védelmet is.

A rendelet a közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértőivel szemben szankcióként a figyelmeztetést és a közigazgatási bírságot határozza meg.

Az önkormányzati rendelet alapján megállapítható közigazgatási bírság felső határa természetes személyek esetén kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén kétmillió forint lehet. Indokolt lehet a viszonylag magas összegek kiszabását lehetővé tenni, mert ezzel érhető el a kellő visszatartó erő a jogsértő magatartástól. A kiszabott bírság összege a helyi önkormányzat saját bevétele.

Az Mötv. 142/A. § (1) bekezdése szerint: „A képviselő-testület a hatáskörébe tartozó hatósági ügyben (a továbbiakban: önkormányzati hatósági ügy) a hatáskörét önkormányzati rendeletben a polgármesterre, a bizottságra, a társulásra vagy a jegyzőre ruházhatja át.”

A rendelet a közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése tárgyában, mint önkormányzati hatósági ügyben a képviselő-testület a hatáskörét a jegyzőre ruházta át.

II. Helyzetfeltárás:

Jogi szempontból felülvizsgálat alá került a rendelet, mely alapján indokolt annak módosítása. 1. A 2022-ben bevezetett Integrált Jogalkotási Rendszer alapján a rendelet szerkezete nem mindenben felel meg a jogalkotási jogszabályoknak. Ezek módosítása – hiába jogtechnikai jellegű – kizárólag Képviselő-testület rendeletalkotásával módosítható.

2. A rendelet 12. §-a még a régi közterülethasználati rendeletre utal. A 14. §-ban az állattartás szabályaival kapcsolatosan állapít meg szankció lehetőséget, mely rendeletet (25/2012.) már megalkotni sem lehetett volna, de azóta már rég hatályon kívül kellett volna helyezni, mivel az állattartást és állatvédelmet magasabb jogszabályok szabályozzák. A 16. §-ban jelzett 10/2011.(X.12.) rendeletet a Képviselő-testület 2023-ban hatályon kívül helyezte.

3. A 4/2001.(II.20.) sz. környezet védelméről szóló rendeletben hatályon kívül helyezésre került az avar és kerti hulladék égetésével kapcsolatos szabályozás, és egy külön rendeletben szabályozta a képviselő-testület 2025-től, mely rendeletet szükséges beemelni a szankcionálhatóság érdekében.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján az alábbiakról tájékoztatom a tisztelt képviselő-testületet:

A tervezett jogszabály jelentősnek ítélt hatásai:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása	Társadalmi hatásként értékelhető, hogy a tényállások meghatározásával, azok önálló rendeletben történő szabályozásával javulhat a közrend, megteremtődik a szankcionálás lehetősége, mely megkönnyíti a jogkövető magatartás ösztönzését. Közvetlen gazdasági hatását a rendelettervezetnek nem lehet kimutatni. Költségvetési hatása: a közigazgatási bírság az önkormányzatot megillető bevétel.
Környezeti, egészségi következménye	A környezeti és egészségügyi következmény a rendelet köztisztaság fenntartásával kapcsolatos rendelkezései vonatkozásában realizálható.
Adminisztratív terheket befolyásoló hatása	A rendeletben foglalt közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokkal kapcsolatos eljárások lefolytatása a polgármesteri hivatal szervezetén belül valósul meg, ennek módosítás az adminisztratív terheket már nem növeli tovább.
Jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye	Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdésének d) pontja felhatalmazza az önkormányzatot rendeletalkotásra. A rendeletalkotás elmaradása esetén jogkövetkezmény nélkül maradnak a korábban, az egyes önkormányzati rendeletekben meghatározott kötelezettségek, mulasztások és a közösségi együttélést sértő magatartások.
Jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek	A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak. Nem jelent többletet az eddigiekhez.

Az előzetes hatásvizsgálat eredményét mérlegelve, a jogalkotás alapvető követelményeit figyelembe véve, a rendelet megalkotására kiemelkedő közérdek és önkormányzati érdek fűződik – annak társadalmi egyeztetés mellőzésével - javasoljuk a jogszabály módosítását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján a rendeletet megalkotni szíveskedjenek.

S z i g e t s z e n t m á r t o n, 2025. december 4.

Borbély Péter sk.
polgármester

III. Döntés

Rendeletmódosítás:

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 4/2020.(II.13.) önkormányzati rendelete módosításáról

[1] A helyi közösség számára fontos, hogy tagjai betartsák és betartassák a közösségi együttélés alapvető szabályait. Ezért Szigetszentmárton Község Önkormányzata a közrendvédelmi szabályok és ezek megszegőit érintő szankciók kialakítása érdekében megalkotta a közösségi együttélés alapvető szabályaival kapcsolatos rendeletét.

[2] Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2020. (II.13.) Önkormányzati rendelete a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 4/2020.(II.13.) önkormányzati rendelet 12. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki)

„a) a közterületek használatának rendjéről szóló 6/2020.(III.19.) önkormányzati rendeletben foglalt előírások megszegésével veszi igénybe, illetve használja a közterületeket,”

2. §

(1) A Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2020. (II.13.) Önkormányzati rendelete a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 4/2020.(II.13.) önkormányzati rendelet 13. § b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást követ el, aki)

„b) a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére, elszállítására és elhelyezésére irányuló közszolgáltatásról szóló 19/2013.(XII.31.) önkormányzati rendelet előírásait megszegi, ”

(2) A Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2020. (II.13.) Önkormányzati rendelete a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 4/2020.(II.13.) önkormányzati rendelet 13. §-a a következő c) ponttal egészül ki:

(A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást követ el, aki)

„c) az avar és kerti hulladék égetés helyi szabályairól szóló 5/2025.(III.31.) önkormányzati rendeletben foglalt szabályokat megszegi.”

3. §

Hatályát veszti a Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2020. (II.13.) Önkormányzati rendelete a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 4/2020.(II.13.) önkormányzati rendelet

- a) „Önkormányzat jelképeinek jogellenes használata” alcím címe,
- b) „Közterületek rendje” alcím címe,
- c) „A helyi környezet védelme” alcím címe,
- d) „Állattartás” alcíme,
- e) „A temető fenntartásának, használatának szabályai” alcím címe,
- f) „Az ivóvízszolgáltatás szabályai” alcíme.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszíti az állattartás szabályairól szóló 25/2012. (XII.18.) Önkormányzati rendelete

A helyi rendelet megalkotását a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-ában foglaltaknak megfelelően eljárva az alábbiak szerint indokolom:

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Magyarország Alaptörvénye a 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában rögzíti a helyi önkormányzat azon jogát, hogy a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendeletet alkosson. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 8. § (1) bekezdése b) pontja alapján a helyi közösség tagjai a helyi önkormányzat alanyaként kötelesek betartani és betartatni a közösségi együttélés alapvető szabályait.

Az Mötv. 8. § (2) bekezdése, valamint a 143. § (4) bekezdése d) pontja felhatalmazza a helyi önkormányzat képviselő-testületét, hogy rendeletben határozza meg a közösségi együttélés alapvető szabályait, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeit.

A rendelet-tervezet a lakosság által elvárt, az együttélést elősegítő szabályokat és azok megsértése esetén alkalmazandó szankciókat tartalmazza.

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2020. (II.13.) Önkormányzati rendelete
a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának
jogkövetkezményeiről

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1.§ A rendelet területi hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki (amely) Szigetszentmárton község közigazgatási területén az e rendeletben foglalt szabályokat megszegi.

2.§ E rendelet alkalmazásában a közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartás az a cselekmény vagy mulasztás, amely a társadalomra nem veszélyes, ezért szabálysértésnek vagy bűncselekménynek nem minősül, de a rendeletben meghatározott közösségi együttélés szabályaiba ütközik.

3.§ A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetése miatt induló eljárás lefolytatása tekintetében a Képviselő-testület a hatáskör gyakorlását első fokon a jegyzőre ruházza.

4.§ A közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése miatti hatósági eljárás bejelentés alapján, vagy hivatalból indulhat.

5.§ A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetése miatt induló eljárás lefolytatására – e rendeletben foglalt eltérésekkel - az általános közigazgatási rendtartásról 2016. évi CL. törvény Továbbiakban: Ákr.) szabályait kell alkalmazni.

6.§ A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetőjével szemben közigazgatási hatósági eljárás a magatartás észlelésétől – eljárásra jogosult hatóság tudomására jutásától – számított 30 napon belül indítható meg.

7.§ A közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegőjével szemben természetes személy esetén kétszázezer forintig, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén kétfélmillió forintig terjedő közigazgatási bírság kiszabásának van helye.

8.§ (1) A közigazgatási bírság mértékének megállapításánál figyelembe kell venni különösen:

- a) a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás súlyát és a felróhatóság mértékét, továbbá
- b) az elkövető személy vagyoni helyzetét, körülményeit, jövedelmi viszonyait annyiban, amennyiben azok a hatóság rendelkezésére álló adatokból megállapíthatóak, vagy azokat – a hatóság erre vonatkozó felhívására – önként igazolja.

(2) A bírság kiszabásánál súlyosbító körülményként kell értékelni, ha a jogsértő magatartást tanúsítót korábban hasonló cselekmény vagy mulasztás miatt a rendelet szerinti jogkövetkezmények bármelyikével sújtották.

9.§ Közigazgatási bírság kiszabása helyett figyelmeztetés alkalmazható, amennyiben a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás csekély súlyú és a jogsértés a jogellenes magatartás megszüntetésével vagy a jogszerű állapot helyreállításával orvosolható, azt a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetője személyi

körülményei, a cselekmény elkövetésének körülményei indokolják, továbbá ettől az intézkedéstől kellő visszatartó hatás várható.

10.§ A közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegése miatt kiszabott közigazgatási bírságot – az elsőfokú határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül - a határozathoz mellékelt készpénz átutalási megbízáson vagy banki átutalással Szigetszentmárton Község Önkormányzatának erre a célra kijelölt pénzforgalmi számlájára kell befizetni.

2. Egyes közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartások

Önkormányzat jelképeinek jogellenes használata

11.§ Aki az önkormányzati jelképek alkotásáról és használatuk szabályozásáról szóló 6/2003.(IV.08.) önkormányzati rendeletben meghatározott önkormányzati jelképeket engedély nélkül vagy engedélytől eltérő módon, a település közösségét sértő módon használja, illetve a rendeletben meghatározott szabályokat megszegi, a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósít meg.

Közterületek rendje

12.§ A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki

- a) a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának általános szabályairól szóló 23/2000.(XI.28.) önkormányzati rendeletben foglalt előírások megszegésével veszi igénybe, illetve használja a közterületeket,
- b) a közterület-névtáblát, a házszámot, a szöveges ismertető táblát vagy az emléktáblát beszennyezi, eltakarja, jogosulatlanul kihelyezi, vagy leszereli.

A helyi környezet védelme

13. § A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást követ el, aki

- a) a helyi környezet védelmének szabályairól szóló 4/2001.(II.20.) önkormányzati rendeletben foglalt környezetvédelmi - köztisztasági, levegővédelmi, vízvédelmi, zajvédelmi, zöldterületek fenntartásával és kezelésével kapcsolatos – szabályokat megszegi,
- b) a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére, elszállítására és elhelyezésére irányuló közszolgáltatásról szóló 19/2013.(XII.31.) önkormányzati rendelet előírásait megszegi.

Állattartás

14.§ Községi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki az állattartás szabályairól szóló 25/2012.(XII.18.) önkormányzati rendelet állattartásra vonatkozó helyi szabályait nem tartja be.

A temető fenntartásának, használatának szabályai

15.§ Községi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki a temetőkről és a temetkezésről szóló 9/2006.(VI.29.) önkormányzati rendeletben foglalt temetkezési szabályokra, illetve a temető rendjére vonatkozó szabályokat nem tartja be.

Az ivóvízszolgáltatás szabályai

16.§ A községi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki az ivóvízszolgáltatás és a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás díjainak szabályozásáról szóló 10/2011.(X.11.) önkormányzati rendelet 6. § szerint az ivóvízszolgáltatást jogosulatlanul veszi igénybe.

3. Záró rendelkezések

17.§ Ez a rendelet 2020. március 1. napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépést követően a községi együttélés alapvető szabályait sértő magatartások miatt indult eljárásokban kell alkalmazni.

Bencs Tamás
polgármester

Dr. Cseh Balázs
jegyző

Záradék:

Jelen rendelet a mai napon kihirdetésre került, folyamatos megtekintését biztosítom.

Szigetszentmárton, 2020. február 13.

Dr. Cseh Balázs
jegyző



Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2318. Szigetszentmárton, Telkes u. 10.

Tel.: 06-24-456-325

e-mail: jegyzo@szigetszentmarton.hu

Ügyiratszám: I. /366-13/ 2025.

Törvényességi szempontból
ellenőrizte és jóváhagyta:

Dr. Jambrik Anna LL.M.
jegyző



ELŐTERJESZTÉS

***Szigetszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. december 9. napi nyilvános, rendes testületi ülésére***

TÁRGY	7. Előterjesztés Alapítvány támogatására
ELŐTERJESZTŐ	Borbély Péter polgármester
KÉSZÍTETTE	Scheirichné Borbély Beáta pénzügyi vezető-tanácsos
MEGHÍVOTTAK	-
MELLÉKLETEK	kérelem
TÁRGYALÁS MÓDJA	nyilvános ülésen
DÖNTÉSHOZATAL	egyszerű szótöbbséggel

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetszentmárton Község Önkormányzatához kérelem érkezett adományozás kérés céljából az alábbiak szerint:

Ráckeve Térségi Közhasznú Mentő Alapítvány adományozása

A Ráckeve Térségi Közhasznú Mentő Alapítvány évek óta támogatja a ráckevei mentők munkáját mentéstechnikai eszközök beszerzésével, az állomás korszerűsítésével, egyszer használatos eszközök vásárlásával. A jövőben is szeretnék ezen tevékenységüket folytatni, melyhez anyagi támogatásunkat kérjük. 2024. évben 100.000.Ft támogatásban részesítette az Önkormányzat. Az alapítványokkal nem kell támogatási szerződést kötni és elszámolniuk sem kell vele.

Javaslom, hogy az idei évben is 100.000 Ft összegű adományban részesítsék az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének támogatási előirányzatából (Alapítványok támogatási kerete 200.000 Ft).

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és döntsön az alapítvány támogatásáról.

S z i g e t s z e n t m á r t o n, 2025. december 3.

Borbély Péter sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT
Ráckeve Térségi Közhasznú Mentő Alapítvány adomány
kérésében

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi döntést hozza:

Adományban részesíti a Ráckeve Térségi Közhasznú Mentő Alapítványt 100.000.-Ft összegben a 2025. évi költségvetés támogatási előirányzatának terhére.

Felelős: Borbély Péter polgármester
Végrehajtásban közreműködik: Scheirichné
Borbély Beáta pénzügyi vezető-tanácsos,
Kabai Viktória igazgatási ügyintéző

Határidő: azonnal

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy:alapítvány támogatása

Dátum:Tue, 2 Dec 2025 14:26:15 +0100

Feladó:Csaba Mester <mester1201@gmail.com>

Címzett:Szigetszentmárton <ph@szigetszentmarton.hu>

CC:Ildikó Kovács <ildiko.diana@freemail.hu>

Tisztelt Polgármester Úr,
Tisztelt Képviselő Testület!

Mint az bizonyára Önök előtt is ismeretes, a Ráckeve Térségi Közhasznú Mentőalapítvány hosszú évek óta segíti a ráckevei mentőállomás munkáját.

Többek között mentéstechnikai eszközök vásárlásával, oktatási eszközök beszerzésével, és a mentőállomás állagmegóvásának, felújításának támogatásával. Az évek alatt több önkormányzattól kaptunk már támogatást, természetesen az Önök hivatalára is mindig számíthattunk, ha kéréssel fordultunk önökhöz.

Így van ez most is. Ezúton kérjük a tisztelt Testület és Polgármester Úr anyagi támogatását, melyet ha tudnak számunkra biztosítani, továbbra is a betegeink érdekében fogunk felhasználni.

További munkájukhoz jó egészséget és kitartást kívánok,

Üdvözlettel:

--

Üdvözlettel:

Mester Csaba

mentőtiszt, Andragógus Msc

Szigetszentmárton Község Önkormányzata
Szigetszentmárton, Telkes u. 10.

Tárgy: Árajánlat

Tisztelt Borbély Péter Polgármester Úr!

Megkeresésére hivatkozva, küldöm a Szigetszentmárton településen végzendő hóeltakarítási munkálatokra vonatkozó árajánlatom.

A munkát saját tulajdonú géppel végzem, az előzetesen megkötött vállalkozási szerződés alapján.

24 órás rendelkezésre állás:	3.300 Ft/nap + Áfa
Gépi hótolás a közutakon:	19.000 Ft/óra + Áfa
Gépi hó eltakarítás:	16.000 Ft/óra + Áfa

Amennyiben árajánlatommal kapcsolatosan kérdés merülne fel, a 06-20-9142-219 telefonszámon vagy kriszthenrik@gmail.com elérhetőségen állok rendelkezésére.

Szigetcsép, 2025. december 08.

Tisztelettel:

KRISZT HENRIK
főállású őstermelő
2317 Szigetcsép, Zrínyi M. u. 28.
Adószám: 73565062-2-33
Békkészletszám: 1070386744368900-01000003
Kriszt Henrik
Kriszt Henrik
főállású őstermelő

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött a **Szigetszentmárton Község Önkormányzata** /Cím: 2317 Szigetszentmárton, Telkes utca 10./, mint **Megrendelő** és a **VITÉP '95 KFT.** /Cím: 2319 Szigetújfalu, Fő út 1/a., adószám: 12017539-2-13, MKIK szám: 26A03478/, mint **Vállalkozó** között, az alábbi feltételekkel:

1. A Vállalkozó elvállalja Szigetszentmárton községben felmerülő hó eltakarítási munkálatok elvégzését előre egyeztetett és elfogadott egységárak alapján.
2. Vállalkozó telefonon történt értesítést követően 6 órán belül köteles megkezdeni a munkálatokat.
3. A szerződéshez kapcsolódó egységárak: **19.800,- Ft + ÁFA / üzemóra**
Rendelkezésre állási díj: **5.000,- Ft + ÁFA / naptári nap**
4. Elszámolás a Megrendelő képviselője, által leigazolt génaplók és teljesítés igazolás alapján történik. A Vállalkozó havonta két számla benyújtására jogosult a munkálatok elkészülte után.
5. A számla kiegyenlítése a számla kiállításától számított 15 napon belüli átutalással történik.
6. A szerződés kezdési időpontja: **2025. december**
A szerződés befejezési határideje: **2026. március 31.**
7. A felek megállapodnak, hogy a benyújtott számla késedelmes kiegyenlítése esetén a Megrendelő, az esedékesség lejártát követő naptól a teljesítés időpontjáig a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizet a Vállalkozónak.
8. A Vállalkozó kijelenti, hogy e szerződés 1. pontja alatt meghatározott munkák elvégzéséhez szükséges szakmai ismeretekkel, gyakorlattal és vállalkozási erőforrásokkal rendelkezik.
9. A Megrendelő képviselője: **Borbély Péter polgármester** Tel.: 06-30/921-6847
A Vállalkozó képviselője: **Ifj. Vigh Tibor** Tel.: 06-20/964-9973
10. Szerződő felek jelen megállapodást, mint akaratukkal megegyezőt írják alá és megállapodnak, hogy ezen szerződés módosítására csak írásbeli formában, mindkét fél erre felhatalmazott képviselőjének aláírásával kerülhet sor.
11. A szerződés 2 példányban készült, melyből 1 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illeti meg.
12. A szerződő felek egyebekben a Polgári Törvénykönyv kötelező rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Szigetújfalu, 2025. december 09.

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

