



Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2318. Szigetszentmárton, Telkes u. 10.
Tel.: 06-24-456-325, fax.:24-456-312

Ügyiratszám: I./336-6/ 2025.

Törvényességi szempontból
ellenőrizte és jóváhagyta:

P.H.

dr. Jambrik Anna LL.M.
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

*Szigetszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. május 28-i rendes, nyilvános testületi ülésére*

TÁRGY	16. Egyebek: Előterjesztés BAU-URB Tervező és Tanácsadó Kft. Szigetszentmárton Község település tervének felülvizsgálata tárgyú szerződés módosítására
ELŐTERJESZTŐ	Borbély Péter polgármester
KÉSZÍTETTE	dr. Jambrik Anna jegyző
MEGHÍVOTTAK	-
MELLÉKLETEK	- szerződés-tervezet
TÁRGYALÁS MÓDJA	nyílt ülésen
DÖNTÉSHOZATAL	minősített többséggel

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmény

Szigetszentmárton Község Önkormányzat Képviselő testülete 2023. májusában szerződést kötött a BAU-URB Tervező és Tanácsadó Kft-vel, Szigetszentmárton településtervének módosítására, illetve a hatályos jogszabályok szerinti átdolgozására. A Kft. el is kezdte a munkálatokat – az előző vezetés által meghatározottak szerint. Így az alapszerződés 1. számú mellékletében részletezett tervezési feladatok és a megalapozó vizsgálat munkarész elkészültek, azonban a további munkálatok a 2024. évi választások következtében leálltak.

Jelenlegi állapot

2023. óta eltelt időszakhoz képest a jogszabályi környezet módosult, valamint az új településvezetés a kialakítandó új helyi építési szabályzat (HÉSZ) ismételt átvizsgálását, és újabb szempontok szerintit átdolgozását kérte, ezzel a Településfejlesztési terv, Településrendezési terv és Alátámasztójavaslat munkaközi anyaga átdolgozásra kerül, továbbá a Településrendezési terv (HÉSZ és Szabályozási terv) kibővül a településképi követelményekkel és a helyi védelemre vonatkozó előírásokkal, vagyis a településképi rendelet beépül a HÉSZ-be.

Döntés

2027-ben ismét jogszabályi változások lépnek életbe, ezért az Önkormányzatnak az az érdeke, hogy ne kelljen ismét átfogóan átdolgozni a HÉSZ-t másfél év múlva. A BAU URB Kft. készséggel elvégzi előbbi szempontok szerinti kialakítását az új HÉSZ-ben. Ennek érdekében szerződés-módosítás szükséges, tekintettel a többlet feladatokra. Az alapszerződéshez képest a költség 2.984.000.-Ft+ ÁFA összeggel növekszik, így a végszámla összesen 10.794 000.-Ft+ÁFA összegű lesz.

Az alapszerződés és annak módosítás tervezete az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a T. Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját, és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

S z i g e t s z e n t m á r t o n, 2025. május 27.

Borbély Péter sk
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Szigetszentmárton Község település tervének felülvizsgálata tárgyú szerződés módosítására (BAU-URB Kft.)

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi döntést hozza:

1. Elfogadja Szigetszentmárton Község Megalapozó vizsgálatának módosítása, illetve felülvizsgálata, a Településtervek (Településfejlesztési terv, Településrendezési terv) és az Alátámasztó javaslat elkészítése tárgyában 2023. május 11-én a BAU-URB Tervező és Tanácsadó Kft-vel (1112. Budapest, Dayka Gábor u. 94.; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-681317; adószáma: 11883861-2-43 képviselője: Füredi Éva ügyvezető) kötött

szerződés – határozat mellékletét képező - módosítását azzal, hogy a 3-4. pontban foglalt plusz feladatok ellenszolgáltatásaként a szerződés díja 2.984.000.-Ft+ ÁFA összeggel növekszik, így összesen 10.794 000.-Ft+ÁFA összegre változik.

2. A plusz költséget Szigetszentmárton Község Önkormányzata 2025. évi költségvetése általános tartalék keretéből biztosítja.
3. Felkéri a jegyzőt, hogy a soron következő költségvetési előirányzat módosításakor az összeget a költségvetésben vezesse át.
4. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges jogügyletek végrehajtására és szerződés aláírására.

Felelős: Borbély Péter polgármester
Határidő: azonnal

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Szigetszentmárton Község Önkormányzata** (2318. Szigetszentmárton, Telkes utca 10; képviselőjében: **Borbély Péter** polgármester és **Dr. Jambrik Anna LL.M.** jegyző; adószám: 15730909-2-13) mint **Megbízó**,

másrészről a **BAU-URB Tervező és Tanácsadó Kft.** (1112. Budapest, Dayka Gábor u. 94.; cégjegyzékszáma: Cg. 01-09-681317; adószáma: 11883861-2-43 képviselőjében: Füredi Éva ügyvezető) mint **Tervező**

között alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

1. Felek rögzítik, hogy 2023. május 11-én egymással tervezési szerződést kötöttek a **Szigetszentmárton Község Megalapozó vizsgálatának módosítása, illetve felülvizsgálata, a Településtervek (Településfejlesztési terv, Településrendezési terv) és az Alátámasztó javaslat elkészítése** tárgyában.
2. Felek az 1. pont szerinti szerződést (a továbbiakban: Szerződés) közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják, a Szerződés 3.8. pontjára való hivatkozással.
3. A Szerződés módosításának oka, hogy a jogszabályi környezet időközben módosult, és **Szigetszentmárton Képviselő-testülete úgy döntött**, hogy az 1. pont szerinti folyamatban lévő településtervet a **településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX.30.) Korm. rendeletnek (TÉKA)** megfelelően készítetteti el, továbbá a Településképi rendeletet beépíti a Helyi építési Szabályzatba.
4. A 3. pontban foglaltak okán a Szerződés 1. számú mellékletében részletezett tervezési feladat már elkészült Településfejlesztési terv, Településrendezési terv és Alátámasztó javaslat munkaközi anyaga átdolgozásra kerül, továbbá a Településrendezési terv (HÉSZ és Szabályozási terv) kibővül a településképi követelményekkel és a helyi védelemre vonatkozó előírásokkal, vagyis a településképi rendelet beépül a HÉSZ-be. A Szerződés szerinti Megalapozó vizsgálat munkarész teljesítésre került, annak módosítására a szerződés módosítás nem terjed ki.
5. A Szerződés kötés óta eltelt idő miatt a Megbízó szolgáltatja a település bel- és külterületének 2025. évi állapot szerinti - azaz állami ingatlan-nyilvántartás szerinti - **digitális alaptérképét**, magassági adatokkal AutoCAD által használható formátumban (DWG, DXF), vagyis az önkormányzat újra megkéri a Lechner Tudásközponttól a Településtervek (Településfejlesztési terv, Településrendezési terv), és az Alátámasztó javaslathoz szükséges **téradatokat** a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 57.§-a értelmében, melyek díjmentesen kerülnek átadásra.
6. A Szerződés 4.1. pontjában szereplő **tervezői díj**, a jelen szerződés módosítás 3-4. pontjában foglalt plusz feladatok ellenszolgáltatásaként **2.984.000,- + ÁFA forinttal emelkedik**, a jelen szerződés módosítás 1. sz. mellékletében foglaltak szerint.

7. A Szerződés 1. sz. melléklete helyébe jelen szerződés 1. számú melléklete lép.
8. A Szerződés 2. sz. mellékletének 9. pontja helyébe az alábbi szövegrész kerül: „9. Munkafázis A záró szakmai vélemény megadása után kerül összeállításra a jóváhagyáshoz szükséges tervdokumentáció”.
9. A Szerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal érvényben maradnak.

Szigetszentmárton, 2025. május ...

.....
Megbízó

.....
Tervező

1. FELADAT ÉS PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS

ssz.	Feladat meghatározása	Teljesítés ideje (hónapban)	Számlázás (rész és végszámlák száma)	Ellenszolgáltatás nettó összege (Ft)	Ellenszolgáltatás bruttó összege (Ft) 27% ÁFA
1. Megalapozó vizsgálat¹					
1.1	Munkaközi* egyeztetésre (önkormányzat részére) összeállított tervdokumentáció elkészítése és átadása	2,5	rész-számla	1.200 000,-	1.524 000,-
1.2	A vélemények átvezetése után összeállított véglegesített tervdokumentáció elkészítése és átadása	1	rész-számla	300 000,-	381 000,-
2. Véleményezési tervdokumentáció					
2.1	A településfejlesztési terv munkaközi* anyag átadása véleményezésre az önkormányzatnak ²	2,0	rész-számla	1.480 000,-	1.879 600,-
2.1a	Az átdolgozott településfejlesztési terv munkaközi* anyag átadása véleményezésre az önkormányzatnak	2,0	rész-számla	740 000,-	939 800,-
2.2	A településrendezési terv munkaközi* anyag átadása véleményezésre az önkormányzatnak ³	2,0	rész-számla	1.440 000,-	1.828 800,-
2.2a	Az átdolgozott településrendezési terv munkaközi* anyag átadása véleményezésre az önkormányzatnak	2,0	rész-számla	1.500 000,-	1.905 000,-
2.3	Alátámasztó javaslat munkaközi* anyag átadása véleményezésre az önkormányzatnak ⁴	2,0	rész-számla	1.488 000,-	1.889 760,-
2.3a	Az átdolgozott Alátámasztó javaslat munkaközi* anyag átadása véleményezésre az önkormányzatnak	2,0	rész-számla	744 000,-	944 880,-
2.4	A vélemények átvezetése után összeállított véglegesített tervdokumentáció átadása a véleményezés lebonyolítására (a partnerségi és az államigazgatási szervek részére)	2,0	rész-számla	1.102 000,-	1.399 540,-
3. Az állami főépítésznek a záró vélemény kiadásához összeállított tervdokumentáció		2,0	rész-számla	500 000,-	635 000,-
4. A jóváhagyásra összeállított tervdokumentáció		1,0	végszámla	300 000,-	381 000,-
Mindösszesen⁵				7.810 000,- 10.794 000,-	9.918 700,- 13.708 380,-

*A munkaközi anyag véleményezésére 1-2,0-2,0 hónap áll rendelkezésre

¹ elkészült, teljesítésre és kifizetésre került² elkészült, teljesítésre és kifizetésre került³ elkészült, teljesítésre és kifizetésre került⁴ elkészült, teljesítésre és kifizetésre került⁵ a hátralévő tervezői díj nettó összege: 4.886 000,- Ft (bruttó: 6.205 220,- Ft)

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Szigetszentmárton Község Önkormányzata (2318. Szigetszentmárton, Telkes utca 10.; képviselő: Bencs Tamás polgármester és Dr. Cseh Balázs jegyző; adószám: 15730909-2-13) mint **Megbízó**, a **BAU-URB Tervező és Tanácsadó Kft.** (1112. Budapest, Dayka Gábor u. 94.; cégjegyzékszáma: Cg. 01-09-681317; adószáma: 11883861-2-43 képviselő: Füredi Éva ügyvezető) mint **Tervező**, az alábbi szerződést kötik:

1. A szerződés tárgya

- 1.1. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban az Étv.) és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendeletben (a továbbiakban az OTÉK), valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletnek megfelelően **Szigetszentmárton Község Megalapozó vizsgálatának módosítása, illetve felülvizsgálata, a Településtervek (Településfejlesztési terv, Településrendezési terv) és az Alátámasztó javaslat elkészítése.**

1.1.1. Megalapozó vizsgálat munkarészei

Azon megalapozó vizsgálati munkarészek kerülnek módosításra, ill. felülvizsgálatra, ahol a 2018. évi állapothoz képest az adatokban, a jogszabályokban változás történt, a módosítás ill. felülvizsgálat **tartalmát a képviselő-testületnek címzett feljegyzés határozza meg** (lásd.: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdését).

1.1.2. Településterv munkarészei

Településfejlesztési terv

E munkarész tartalmi követelményeit a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 3. melléklete határozza meg. Mivel a település lakónépessége **ötezer főnél kisebb** a településfejlesztési terv kidolgozása során a jogszabály szerinti tartalom csökkenthető, így a településhez igazított tartalommal kerül kidolgozásra (a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 3. melléklet 1. 2. 3. és 5. pont szerint).

Településrendezési terv (Helyi Építési Szabályzat, Szabályozási Terv)

E munkarész tartalmi követelményeit a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 4. 5. és 6. mellékletei határozzák meg.

1.1.3. Alátámasztó javaslat munkarészei

E munkarész tartalmi követelményeit a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. melléklete határozza meg. A jogszabály által meghatározott tartalom nem kerül csökkentésre.

Mivel a **Településfejlesztési és Településrendezési terv a település egészére készül, kötelező a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatása. A környezeti vizsgálat megállapításait tartalmazó dokumentum, a környezeti értékelés az alátámasztó javaslat részeként, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. melléklete 2. pont szerinti tartalommal kerül kidolgozásra.**

Zoli B

[Signature]

- 1.2. Tervező kötelezettséget vállal, hogy a tervezési feladatok ellátása során a határidőket szigorúan betartva, a legmagasabb színvonalon végzi el.
- 1.3. Tervező tevékenységét jelen megállapodás megkötésekor rögzített (1. sz. melléklet) időbeli ütemezés szerint végzi el, a véghatáridő időpontjának figyelembevétele mellett.

2. A teljesítési határidő

Jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba, és az állami főépítész záró szakmai véleményének figyelembevételével meghozott végső képviselő-testületi döntéstől számított 15 napig tart.

3. Felek jogai és kötelezettségei

- 3.1. Megbízó köteles minden tényt, információt vagy dokumentumot megfelelő időben Tervező rendelkezésére bocsátani, melyek a jelen szerződés megfelelő teljesítéséhez szükségesek.

3.2. A tervezés megkezdésekor a Megbízó az alábbi adatokat szolgáltatja:

- 3.2.1 A település bel- és külterületének 2022. évi állapot szerinti - azaz állami ingatlan-nyilvántartás szerinti - **digitális alaptérképét**, magassági adatokkal AutoCAD által használható formátumban (DWG, DXF), mely **térítésmentesen** a földmérési és térinformatikai szervtől szerezhető be.
- 3.2.2 Az önkormányzat megkéri a Földmérési és Térinformatikai államigazgatási szervtől a Településtervek (Településfejlesztési terv, Településrendezési terv), Megalapozó vizsgálat a és az Alátámasztó javaslatához szükséges **téradatokat** a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 58.§-a értelmében, melyek díjmentesen kerülnek átadásra.
- 3.2.3 A hatályos településfejlesztési koncepciót
- 3.2.4 A hatályos Településképi arculati kézikönyvet. Településképi rendeletet és a jóváhagyó képviselő-testületi határozatokat
- 3.1.5 A hatályos Településszerkezeti Tervet és a jóváhagyó képviselő-testületi határozatot.
- 3.1.6 A Helyi Építési Szabályzatot elfogadó önkormányzati rendeletet
- 3.1.7 A településre vonatkozó korábbi műszaki, környezetvédelmi és egyéb terveket, ill. tanulmányokat
- 3.1.8 A régészeti hatásvizsgálatot (mely az örökségvédelmi hatástanulmány részét képezi a 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet - a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról)
- 3.1.9 A közműnyilvántartás szerinti közmű adatokat
- 3.1.10 Korábbi tervelőzményeket
- 3.1.11 Környezetvédelmi munkarészhez adatok (pl. környezetvédelmi hatósági határozatok)
- 3.2 A Tervező köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy a 1. pontban meghatározott feladatok a Megbízó céljának, a jogszabályi előírásoknak és az elvárt színvornalnak eleget tegyenek. A Tervező a Megbízó utasításai, a hatályos jogszabályok betartása szerint köteles eljárni jelen Szerződés teljesítése során, a vonatkozó szakmai-etikai előírásokkal összhangban.

- 3.3 A Felek rögzítik, hogy a Megbízó egyes, jelen szerződésből fakadó, különösen a

feladatok végrehajtásával kapcsolatos jogait és kötelezettségeit a Szakmai Kapcsolattartó útján gyakorolhatja.

- 3.4 A Tervező kijelenti és szavatol azért, hogy a Szerződésben vállalt feladatok és egyéb kötelezettségek tekintetében rendelkezik a Megbízó által megkívánt, szükséges szakismerettel, technológiával, felszereléssel és tapasztalattal, valamint, hogy az azok teljesítéséhez szükséges anyagi források rendelkezésre állnak.

A szerződés teljesítéséhez szükséges anyagi-szakmai-technikai feltételek biztosítása Tervező feladata, ideértve, a megfelelő szakemberek, eszközök és feltételek biztosítását.

- 3.5 A Tervező köteles a szerződésben és mellékleteiben meghatározott tervezési vállalkozását a Szerződésben és mellékleteiben foglalt tartalmi követelményeknek, a tervezésre vonatkozó minőségi-, biztonsági- és szakmai szabályoknak, ezek hiányában a kialakult szakmai követelményeknek és gyakorlatnak megfelelően, a jogszabályi, különösen a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben** foglalt előírások betartásával szolgáltatni.

A Tervező kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentációk minden tekintetben szakszerűek. A szolgáltatásnak alkalmasnak kell lennie arra, hogy azt a Megbízó rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor, illetve a teljesítés folyamán megismert célnak megfelelően felhasználhassa.

- 3.6 A Tervező kijelenti és szavatol azért, hogy a Szerződés tárgyát képező tevékenység tevékenységi körébe tartozik.
- 3.7 A Tervező kijelenti, hogy a Szerződés teljesítéséhez szükséges követelményeket a Megrendelő a Szerződésben, megadta, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet** tartalmazza részletesen az elvégzendő feladatokat.

- 3.8 A Tervező köteles az 1. pontban meghatározott feladatokkal összefüggő, a munkavégzés kezdetekor hatályos minden jogszabályt, hatósági rendelkezést, előírást, valamint minden egyéb követelményt és szabályt betartani és betartatni. Tervező köteles a 1. pontban meghatározott feladatok elvégzésével kapcsolatos jogszabályok és hatósági rendelkezések napra kész követésére, továbbá amennyiben ezek változása az elvállalt feladatok teljesítését befolyásolja, úgy haladéktalanul köteles erről, és a változáshoz kapcsolódó megoldási javaslatáról Megrendelőt értesíteni.

Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben a szerződésben vállalt feladatok teljesítéséhez a jogszabályi változásokra tekintettel módosítás szükséges, úgy intézkednek a szerződés módosításáról.

- 3.9 A szükséges engedélyek és egyeztető nyilatkozatok beszerzési kötelezettsége a területrendezési hatósági eljárás során a Megbízót terheli.

- 3.10 A Megbízó a szerződés teljesítése során a tervezést figyelemmel kíséri, a Tervező kezdeményezésére konzultációkon, tervbírálókon vesz részt, és köteles az

elkészült munkarészekkel kapcsolatban a tovább tervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni. A Megbízó a Tervezőnek utasítást adhat, utasításai azonban nem terjedhetnek ki a tervezési vállalkozás szervezésére és nem tehetik a Tervező teljesítését terhesebbé. A Megbízónak jogszabályba vagy szakmai követelménybe ütköző utasításaira Tervező köteles a Megbízó figyelmét felhívni. Amennyiben a Megbízó ennek ellenére utasítását fenntartja, úgy a Tervező azt kizárólag Megbízó kockázatára és kárviselési felelősségére hajtja végre, illetőleg annak természetétől függően megtagadhatja, - ha az jogszabályi, hatósági rendelkezés megsértéséhez vagy élet- és vagyónbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne, - a végrehajtást a szerződésszegés jogkövetkezményeinek alkalmazása nélkül.

- 3.11** Amennyiben Megbízó az adatszolgáltatási vagy döntési kötelezettségeivel számottevő késedelembe esik, akkor a teljesítési határidő a késedelem időtartamával meghosszabbodik.
- 3.12** Az 1. pontban foglalt feladatok elvégzéséből eredő, illetőleg azokkal összefüggésben keletkezett, harmadik személyek vagy hatóságok által a Megbízóval szemben támasztott követelések esetén a Tervező a Megbízó felé helytállni köteles, vállalja továbbá, hogy a Megbízóval teljes körűen, mindenre kiterjedően együttműködik, melynek során a követelésekkel kapcsolatos összes iratanyagot és információt Megbízó rendelkezésére bocsátja.
- 3.13** A Megbízó a Tervező teljesítését ellenőrzi. Az ellenőrzés magába foglalja az elvégzett feladatok mennyiségi és minőségi ellenőrzését, részbeni és egészében vett jóteljesítés megvizsgálását, és végül annak szigorú áttekintését, hogy teljes egészében megfelel-e a Szerződésben, a Tervező ajánlatában, illetve a Dokumentációban leírtaknak.
- 3.14** Megbízó köteles Tervező szerződésszerű teljesítését elfogadni, továbbá a tervezői díjat a jelen szerződésben foglaltak szerint Tervező részére megfizetni.
- 3.15** Feleket jelen szerződés hatálya alatt, különösen a tájékoztatás terén, fokozott együttműködési kötelezettség terheli. A Tervező e kötelezettsége során köteles Megbízóval, illetve a Megbízó nevében eljáró személyekkel folyamatosan, a jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint együttműködni. A Megbízó partnereivel történő együttműködés magában foglalja különösen a folyamatos információcserét, a szükségeszerű tájékoztatást, egyeztetéseket, konzultációkat, Megbízó ez irányú kérése hiányában is.
- 3.16** Felek kötelesek egymást haladéktalanul írásban tájékoztatni minden olyan körülményről, mely a szerződés teljesítését érinti, különösen azokról, melyek a szerződés határidőben történő teljesítését akadályozhatják vagy veszélyeztethetik. Felek az értesítés elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért teljes felelősséggel tartoznak.
- 3.17** Tervező az elkészült dokumentumokat (tervek, szabályzat) a teljesítés befejezését követően a Megbízónak nyújtja be, melyek elfogadásáról Megbízó teljesítés igazolást állít ki. A Teljesítés igazolás az érintettségnek megfelelő példányszámban kerül kiállításra, melyből egy (1) eredeti példány a Tervezőt illeti. A Teljesítés igazoláson az esetleges nem szerződésszerű - késedelmes vagy hibás - teljesítés tényét a Megbízónak meg kell jelenítenie a „Megjegyzés” pontban.

A teljesítési igazolás aláírása semmilyen formában nem mentesíti Tervezőt az

által a végzett munkákkal kapcsolatban meglévő kizárólagos és egyszemélyű felelőssége alól.

3.18 A tervek véleményeztetése az E-TÉR felületen elektronikusan fog történni, ahová a dokumentumok a Megbízó által pdf/A formátumban kerülnek feltöltésre. A teljesítés során a Tervező által elkészített valamennyi dokumentum, terv, anyag stb. Tervező feladata. Megbízó elektronikus példányra (CD lemezen) jogosult, melyet a Tervező biztosít a Megbízó számára **kettő** példányban. A végdokumentációt (elfogadott tervdokumentáció) Tervező **kettő** papír alapú példányban és **kettő** elektronikus példányban (CD/DVD lemezen) bocsátja Megbízó rendelkezésére.

4 Vállalkozói díj, a munka elszámolása, fizetési ütemezés

4.1 Tervezőt a jelen szerződés keretében meghatározott feladatok maradéktalan teljesítéséért összesen nettó: **7.810.000 Ft**, azaz Hétmillió-Nyolcszáztízezer forint + ÁFA tervezői díj illeti meg.

4.1 A felszámított ÁFA tartalom a számlázás idejében érvényes rendeletek figyelembevételével történik.

4.2 Az 4.1 pontban meghatározott tervezői díj a Tervező valamennyi költségét, - az adatszolgáltatási költségek kivételével -, is magában foglalja.

4.3 Tervező a jelen szerződés 1-es mellékletét képező pénzügyi ütemterv szerint jogosult részszámlát benyújtani.

4.4 Megbízó a vállalkozói díjat a Megbízó által leigazolt teljesítés után, teljesítési igazolás és számla alapján, bankutalással fizeti meg, azaz átutalja a tervezési díjat a Tervező részére az OTP XII. kerületi fiókjában (1126. Bp., Böszörményi út 9-11.) vezetett 11712004-20199638 sz. számlájára.

4.5 A Megbízó a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról, legkésőbb a Tervező teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül írásban köteles nyilatkozni. **Az elfogadás során a Megbízó csak a teljesítés szerződésszerűségét vizsgálhatja.**

A Megbízó részéről a terv szerződésszerű elfogadása nem érinti a Tervezőnek azt a köteletségét, hogy a későbbi egyeztetéseken szükség szerinti mértékben részt vegyen és a Tervező és Megrendelő által kölcsönösen elfogadott kiegészítéseket a terven átvezesse.

4.6 A számla ellenértékét Megbízó a számla Megbízó általi kézhezvételének napját követő 15 napon belül átutalással egyenlíti ki.

4.7 Tervező előlegre nem tarthat igényt.

4.8 Amennyiben a jelen szerződés esetlegesen valamennyi tervezői feladat teljesítése előtt szűnik meg, úgy Tervező a tervezői díj tevékenységével arányos részére jogosult.

4.9 A számlázás és kifizetés pénzneme: magyar forint.

4.10 Ha a benyújtott számlát a Megbízó tartalmi meg nem felelés miatt visszautasítja, a Tervező köteles azt megfelelő tartalommal ismét benyújtani. A fenti hiánypótlás miatti késedelmes fizetésből eredő kártérítési, kártalanítási vagy késedelmi kamatfizetési kötelezettség nem terheli a Megbízót.

4.11 A számla késedelmes kiegyenlítése esetén a Megbízó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2003. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. § (1) bekezdés szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni a Tervező részére.

4.12 A kamatfizetési kötelezettség esedékességére a Ptk. 6:155. § (3) bekezdése az irányadó.

5 Felelősség, szerződésszegés

5.1 Tervező szavatol azért, hogy a jelen szerződés szerinti feladatokat határidőben elvégzi, továbbá a jelen szerződés teljes időtartama alatt a szerződés szerinti feladatok elvégzése, és Megbízó támogatása céljából folyamatosan Megbízó rendelkezésére áll, s biztosítja a szerződés minőségi teljesítéséhez szükséges szakértelmet, szakemberforrást és technikai hátteret.

5.2 Amennyiben Megbízó a jelen szerződés szerinti jóváhagyással, információ, okirat rendelkezésre bocsátásával vagy egyéb nyilatkozatának megtételével indokolatlanul késedelembe esik, úgy a késedelem időtartamával a Tervező tekintetében megállapított teljesítési határidő meghosszabbodik. Az államigazgatási, illetve partnerségi egyeztetési eljárás elhúzódásából adódó késedelem időtartamával a teljesítési határidő meghosszabbodik.

5.3 Amennyiben a szerződő felek bármelyike tőle független, számára fel nem róható rendkívüli és elháríthatatlan körülmények (például: természeti katasztrófa, háború, blokád stb.) miatt a jelen szerződésből eredő kötelezettségének nem tud eleget tenni, úgy ezen körülmények fennállásának következményei elhárításának ideje alatt mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól. Felek kötelesek a fenti körülményekről és azok várható időtartamáról a másik felet haladéktalanul írásban tájékoztatni, az érintett hatóságoktól, kamaráktól és egyéb szervektől származó - rendelkezésre álló - hivatalos igazolások egyidejű csatolásával. Felek a tájékoztatás elmaradásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő károkért felelnek. Amennyiben a fenti, előre nem látható körülmények fennállásának időtartama az 1 (egy) hónapot meghaladja, bármely fél jogosult a másik félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozatával - további hátrányos jogkövetkezmény nélkül - a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

5.4 Tervező kötelezi magát, hogy amennyiben felróható magatartása miatt hiúsul meg a teljesítés, és Megbízó ezen okból a rendkívüli felmondási jogát gyakorolja, úgy meghiúsulási kötbér jogcímén köteles a teljes nettó tervezői díj 10 %-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért fizetni Megbízó részére.

5.5 A Tervező köteles a kötbéren felül, az okozott kárt is megtéríteni.

5.6 A kötbérigény az arra okot adó esemény bekövetkezésekor keletkezik, és a kötbér esedékessé válik. Ennek megfelelően a meghiúsulási kötbér a Megbízónak a Szerződéstől való elállása, illetőleg felmondása bejelentésének napján, Megbízónak a teljesítés meghiúsulását megállapító egyoldalú nyilatkozata a közlésével válik esedékessé, illetve azon a napon, amikor Tervező a Szerződést

6 Alvállalkozó közreműködésének igény bevétele

- 6.1 A Tervező jogosult Alvállalkozót igénybe venni.
- 6.2 A Tervező az Alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

7 A szerződés hatálya, módosítása és megszűnése

- 7.1 A Szerződés az aláírás napjától a 1. pontban meghatározott feladatok maradéktalan teljesítéséig, de legkésőbb az állami főépítész záró szakmai véleményének figyelembevételével meghozott végső képviselő-testületi döntéstől számított 15 napig tart.
- 7.2 Felek tudomásul veszik, hogy a szerződésmódosítást kötelesek írásba foglalni.
- 7.3 Jelen szerződést a felek közös megegyezéssel jogosultak megszüntetni.
- 7.4 Jelen szerződés annak határozott időtartamára tekintettel kizárólag súlyos szerződésszegés esetén szüntethető meg egyoldalú felmondással.
- 7.5 Súlyos szerződésszegés esetén azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással megszüntethető a szerződés. Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a rendkívüli felmondás jogát kizárólag az alábbi esetekben jogosultak gyakorolni:
- 7.5.1. **Megbízó** részéről:
- amennyiben Tervező a teljesítésével késedelembe esik és a Megbízó 15 napos határidő tűzése mellett történő szerződésszerű teljesítésre történő írásbeli felszólításának nem tesz eleget,
 - amennyiben Tervező a jelen szerződés szempontjából egyéb lényeges kötelezettségét súlyosan megszegi és a súlyos szerződésszegésének jogkövetkezményeit a Megrendelő írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított 15 napon belül nem hárítja el,
- 7.5.2. **Tervező** részéről:
- amennyiben Megbízó, vagy más személy a szerződésszerű teljesítést akadályozza és a hivatkozott állapot 30 napon keresztül folyamatosan fennáll, ezt követően ennek megszüntetésére Megbízót írásban felszólította és az abban kitűzött 15 napos határidő eredménytelenül telt el,
 - amennyiben Megbízó a jelen szerződés szempontjából egyéb lényeges kötelezettségét súlyosan megszegi és a súlyos szerződésszegésének jogkövetkezményeit a Tervező írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított 30 napon belül nem hárítja el,
 - ha Tervező ellen jogerős csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul.



írásban közlendően érvényes, mely vonatkozásában a feleket indokolási kötelezettség terheli.

8. Felek együttműködése

- 8.1. Felek kötelesek úgy együttműködni, hogy az 1. pontban meghatározott feladatok a Szerződésben rögzített feltételeknek megfelelően megvalósuljanak. Ennek érdekében a Tervező a felmerülő, a Szerződés teljesítésére lényeges kihatással bíró bármely új körülménnyel, haladéktalanul köteles postai levél vagy email útján a Megbízót tájékoztatni. E kötelezettsége elmulasztásából keletkezett kárt köteles megtéríteni.
- 8.2. A megvalósítás közben felmerülő vitákat Felek elsősorban közös megegyezéssel rendezik. A viták lezárásának hiánya nem késleltetheti a feladatok megvalósítását, nem adhat alapot a teljesítési határidő módosítására. A Tervező szükség esetén a projekt sikere érdekében a Megbízó által kijelölt szakember(ek)kel, szervezet(ek)kel köteles együttműködni.
- 8.3. A Tervező szerződéses jogait, sem követeléseit harmadik személyre a másik szerződő fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem ruházhatja át.
- 8.4. Felek között a Szerződéssel kapcsolatos bármiféle közlés, kérés (együttesen: értesítés) csak írásban, e-mailben, telefaxon vagy levélpostai úton érvényes és hatályos. Felek megállapodnak, hogy a Szerződés keretében egymással telefonon vagy szóbeli tárgyaláson közölt értesítéseiket faxon vagy e-mailben vagy levélpostai úton haladéktalanul, de legkésőbb 5 munkanapon belül megerősítik. A megerősítés hiányában az értesítés érvénytelen.

Kétség esetén mind levél, mind fax, mind elektronikus úton küldött üzenet esetében a küldő felet terheli annak a bizonyítása, hogy a másik fél részére az üzenetet megküldte. Az üzenet megküldése bizonyítható ajánlott postai küldemény esetén feladóvevénnyel, hiba és megszakításmentes adást bizonyító fax igazoló szelvénnel, valamint e-mail megküldése esetén olyan iratokkal, melyből megállapítható, hogy hiba visszajelentés nem történt. Felek ugyanakkor kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése szempontjából különösen fontos okiratokat (például pénzügyi elszámolás, bizalmas okiratok stb.) személyesen, illetve ajánlott, tértivevényes levél útján juttatják el a címzett részére.

- 8.5. A Felek az együttműködés keretében teljesítendő írásbeli értesítéseket és nyilatkozatokat a másik fél kijelölt kapcsolattartóihoz kötelesek megtenni, és a másik fél kapcsolattartóitól jogosultak az ilyen értesítéseket és tájékoztatásokat hitelesként és érvényesként elfogadni. Megbízó a Tervező számára folyamatos konzultációs lehetőséget biztosít. Szerződő felek a Szerződéssel összefüggő kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik ki:

8.5.1. Megbízó részéről:
Név: Bencs Tamás
Telefon: 0630/217-3270
E-mail: ph@szigetszentmarton.hu

8.5.2. Tervező részéről:
Név: Füredi Éva
Telefon: 06 (1) 319 36 44
E-mail: bauurb@t-online.hu

Amennyiben a kapcsolattartók személyében változás következik be, úgy a

Felek kötelesek a másik félnek ezt haladéktalanul bejelenteni. A kapcsolattartó időleges távolléte, elfoglaltsága (pl.: szabadság) esetén is köteles a másik fél részére helyettes kapcsolattartót kijelölni.

9. Szerzői jog, szavatosság

A Tervező minden szolgáltatása a Tervező szellemi tulajdona. A Megbízó a szolgáltatásokat csak a szerződés tárgyának egyszeri megvalósítására használhatja fel és a megvalósításban közreműködőkön kívül harmadik személynek nem, hozhatja tudomására.

A szerzői jogokat, valamint koncepcionális kérdéseket érintő változások Tervező és Megbízó között esetenként külön megállapodás tárgyát képezik.

10. Egyéb kikötések

- 10.1. Szerződő felek kötelezik magukat, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladataik ellátása során tudomásukra jutó, a másik fél és az azzal közvetlen kapcsolatban álló partnerszervezetek üzletvitelére és működésére, üzlet- és piacpolitikájára, üzletkörére, a jelen szerződésre és annak ellátására vonatkozó információt, továbbá minden olyan más információt, adatot és dokumentumot, megoldást, amelyek harmadik fél részére történő átadása, hozzáférhetővé tétele az érintett félre nézve közvetlenül vagy közvetve hátránnyal jár vagy járhat - időbeli korlátozás nélkül - bizalmasan, üzleti titokként kezelik. Azokat kizárólag a jelen szerződés keretein belül használják fel. A felek ezen kötelezettségük megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartoznak. Felek a jelen pont szerinti kötelezettségeikről kötelesek megfelelő tájékoztatást adni érintett alkalmazottaik és Harmadik személyek részére.
- 10.2. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, így kiadása harmadik személy részére nem tagadható meg. Megbízó - megkötését követően haladéktalanul - saját honlapján köteles közzétenni jelen szerződést.
- 10.3. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek, továbbá részükről a jelen szerződés aláírása nem eredményezi más egyéb szerződés vagy jognyilatkozat megsértését. Tervező kijelenti és szavatol továbbá, hogy ellene csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás nincs folyamatban.
- 10.4. Mind a Szerződés időtartama alatt, mind pedig a nyilvántartások megőrzési időtartama lejáratáig a Vállalkozónak lehetővé kell tenni a Megbízó, az Állami Számvevőszék, az Európai Számvevőszék és az Európai Bizottság illetékes szervezetei, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, a 2011. évi CXCV. törvény szerinti fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Kincstár, a Kohéziós Alap Irányító Hatóság, a Kohéziós Alap Közreműködő Szervezet, a kifizető hatóság, valamint a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti bármely egyéb illetékes ellenőrző szervezet törvényes vagy meghatalmazott képviselőinek a Szolgáltatásokhoz kapcsolódó nyilvántartások, számlák, a Szolgáltatások megvalósítását igazoló okmányok, bizonylatok helyszínen történő ellenőrzését vagy könyvvizsgálatát, azokról másolatok készítését vagy rendelkezésre bocsátását.
- 10.5. Jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket a felek elsősorban tárgyalás útján

rendezik, s amennyiben ez nem vezet eredményre, kizárólag ebben az esetben fordulnak a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz.

- 10.6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok, Polgári Törvénykönyv., valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
- 10.7. A jelen szerződés öt (5), egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből aláírás után három példány a Megrendelőt, két példány a Tervezőt illeti.

Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írnak alá.

Szigetszertmárton, 2023. május 25.

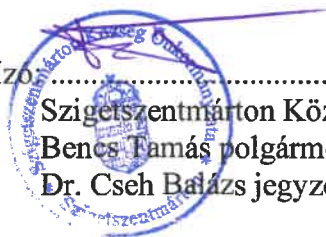
BAU-URB
Tervező és Tanácsadó Kft.
1112 Bp., Dayka Gábor u. 94

Tervező:.....

Bau-Urb Kft.
Füredi Éva ügyvezető

Megbízó:.....

Szigetszentmárton Község Önkormányzata
Bencs Tamás polgármester és
Dr. Cseh Balázs jegyző



2. FELADAT ÉS PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS

ssz.	Feladat meghatározása	Teljesítés ideje (hónapban)	Számlázás (rész és végszámlák száma)	Ellenszolgáltatás nettó összege (Ft)	Ellenszolgáltatás bruttó összege (Ft) 27%
1. Megalapozó vizsgálat					
1.1	Munkaközi* egyeztetésre (önkormányzat részére) összeállított tervdokumentáció elkészítése és átadás (tervezési díj 80%-a)	2,5	rész-számla	1.200 000,-	1.524 000,-
1.2	A vélemények átvezetése után összeállított véglegesített tervdokumentáció elkészítése és átadása (tervezési díj 20%-a)	1	rész-számla	300 000,-	381 000,-
2. Véleményezési tervdokumentáció					
2.1	A településfejlesztési terv munkaközi* anyag átadása véleményezésre az önkormányzatnak (tervezési díj 80%-a)	2,0	rész-számla	1.480 000,-	1.879 600,-
2.2	A településrendezési terv munkaközi* anyag átadása véleményezésre az önkormányzatnak (tervezési díj 80%-a)	2,0	rész-számla	1.440 000,-	1.828 800,-
2.3	Alátámasztó javaslat munkaközi* anyag átadása véleményezésre az önkormányzatnak (tervezési díj 80%-a)	2,0	rész-számla	1.488 000,-	1.889 760,-
2.4	A vélemények átvezetése után összeállított véglegesített tervdokumentáció átadása a véleményezés lebonyolítására (tervezési díj 3x20%-a)	2,0	rész-számla	1.102 000,-	1.399 540,-
3. Véglegesített tervdokumentáció elkészítése és átadása		2,0	rész-számla	500 000,-	635 000,-
4. Elfogadott tervdokumentáció elkészítése és átadása		1,0	végszámla	300 000,-	381 000,-
Mindösszesen				7.810 000,-	9.918 700,-

*A munkaközi anyag véleményezésére 1 hónap áll rendelkezésre

Kelt: Szigetszentmárton, 2023 május 11.

BAU-URB
Tervező és Tanácsadó Kft.
1112 Bp., Dayka Gábor u. 94



Füredi Éva
ügyvezető
BAU-URB Kft
1112. Budapest, Dayka Gábor utca 94



A TERVEZÉSI FOLYAMAT MUNKAFÁZISAI ÉS HATÁRIDŐI

1. Munkafázis

Az Önkormányzat dönt a tervezés előtt a hatályos partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló önkormányzati rendeletének a módosításáról, figyelembe véve a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. és a 75.§-ban foglaltakat.

2. Munkafázis

Az önkormányzat megkéri a Földmérési és Térinformatikai államigazgatási szervtől a településtervek (Településfejlesztési terv, Településrendezési terv), Megalapozó vizsgálat módosításához és az Alátámasztó javaslatához szükséges digitális alaptérképet (magassági adatokkal AutoCad által használható –DWG, DXF- formátumban) és a **téradatokat** a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 58.§-a értelmében, melyek díjmentesen kerülnek átadásra.

3. Munkafázis

Az önkormányzat főépítésze, vagy a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője, vagy az önkormányzat által a településtervezéssel megbízott településtervező meghatározza a **megalapozó vizsgálat** módosításának, ill. felülvizsgálatának és az **alátámasztó javaslat tartalmát a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben** a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7.§. (1)-(6) bekezdésben meghatározottak alapján.

A feljegyzést a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia, amely a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletét fogja képezni.

4. Munkafázis

Ezt követően tudja a tervezőcsoport megkezdeni a **megalapozó vizsgálat** kidolgozását.

5. Munkafázis

A polgármester az önkormányzat településtervének készítésére vonatkozó szándékát - azaz, hogy a település településterve (településfejlesztési terv és településrendezési terv készítése) **általános (egy) egyeztetési eljárásban fog történni** - az E-TÉR felületen a tervezési folyamat indításával kezdeményezi (lásd: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 61.§-t).

6. Munkafázis

Ezt követően a tervezőcsoport kidolgozza a véleményeztetési eljárás lebonyolításához szükséges **Véleményezési tervdokumentációt** (tartalma: településfejlesztési, településrendezési terv és alátámasztó javaslat).

7. Munkafázis

A polgármester kezdeményezésével a településtervet **az általános (egy) egyeztetési eljárás** keretein belül az elfogadás előtt az E-TÉR felületen véleményezteteti a véleményeztetésre jogosult szervekkel és a partnerekkel (lásd: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62.§) az ún. **Véleményezési szakasz** általános szabályai szerint.

A polgármester véleményeltérés esetén az E-TÉR-en keresztül, egyeztetést kezdeményezhet (lásd: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66.§).

8. Munkafázis

Az általános (egy) egyeztetési eljárásban a **záró szakasz** kezdeményezéséhez a polgármester az E-TÉR felületre feltölti a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek elfogadott véleménye alapján **véglegesített tervezetet pdf/A formátumban** (lásd: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 67.§-át).

Záró szakmai vélemény akkor adható, ha a 66. § (8) bekezdésében és (1) bekezdésében foglaltak teljesülnek.

9. Munkafázis

A záró szakmai vélemény után kerül összeállításra az **elfogadott tervdokumentáció**.

10. A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti véleményezési és záró szakasz és azok határidői

10.1. A településterv egyeztetése az ún. **általános (egy) egyeztetési eljárás** szerint fog történni. A jogszabályban megállapított ún. **véleményezési szakaszban a véleményezésre jogosult szerv a véleményezési szakasz kezdetétől számított 30 napon belül** fel írásos véleményét a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64. § -bán, a partner a 65.§-ban foglaltak szerint.

a) Véleményeltérés esetén a polgármester az E-TÉR-en keresztül a 30 napot követő **8 napon** belül egyeztetést kezdeményezhet.

A partner esetében emlékeztetőt, a véleményre jogosult szerv esetében jegyzőkönyvet kell készíteni.

b) A véleményre jogosult szerv és a partner számára a polgármester az a) bekezdés szerinti kezdeményezéstől számított **8 napon** belüli időpontra biztosít egyeztetési lehetőséget.

Az emlékeztető és a jegyzőkönyv az adott véleményhez csatolt dokumentumként kerül feltöltésre, amelyet tájékoztatásként az önkormányzat a honlapon is megjelenít.

10.2 A beérkezett véleményeket, egyeztetés esetében az emlékeztetőt és jegyzőkönyvet ismertetni kell a képviselő-testülettel, a döntés átruházása estén a döntésre jogosulttal. A vélemény, észrevétel el nem fogadása estén a döntést indokolni kell.

A véleményezés, a vélemények elfogadásának és el nem fogadásának indoklása az E-TÉR felületen történik.

Az emlékeztetőt, jegyzőkönyvet és a döntést az E-TER-be fel kell tölteni, amelynek megtörténtével zárul az egyeztetés.

A véleményezésre jogosult szerv véleménye 6 hónapig érvényes.

10.3 Az **általános (egy) egyeztetési eljárásban** a záró szakasz, kezdeményezéshez a polgármester az E-TÉR felületre feltölti a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek elfogadott véleménye alapján **Véglegesített tervdokumentációt**.

A záró szakaszban az állami főépítész a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza és az E-TÉR felületen a záró szakasz kezdetétől számított

a) 20 napon belül kiadja a tervezettel kapcsolatos záró szakmai véleményét a településterv elfogadásához

b) 10 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez a véleményezésre jogosult szervek bevonásával vagy,

c) 10 napon belül - a hiányok pontos megnevezésével - hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt.
Záró szakmai vélemény akkor adható, ha 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66.§ (8) bekezdésében és a 67.§ (1) bekezdésben foglaltak teljesültek (lásd: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 67.§ (4)-(7) bekezdést).

10.4 Az önkormányzat a településterv elfogadásáról a záró szakmai vélemény ismeretében dönt. A **záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.**

