



**Szigetszentmárton Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

2318. Szigetszentmárton, Telkes u. 10.

Tel.: 06-24-456-325

e-mail: jegyzo@szigetszentmarton.hu

Ügyiratszám: I. / 336 - 10/ 2025.



Törvényességi szempontból
ellenőrizte és jóváhagyta:

P.H.

dr. Jambrik Anna LL.M.
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

*Szigetszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. június 25. napi, rendes, nyilvános testületi ülésére*

TÁRGY	2. Tájékoztatás a lejárt képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról
ELŐTERJESZTŐ	Borbély Péter polgármester
KÉSZÍTETTE	Barcsa Erzsébet igazgatási ügyintéző
MEGHÍVOTTAK	-
MELLÉKLETEK	-
TÁRGYALÁS MÓDJA	nyilvános ülésen
DÖNTÉSHOZATAL	egyszerű szótöbbséggel

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület legutolsó soros ülése óta eltelt időszakról és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról a következő tájékoztatást adom:

27/2025. (II.19.) Szigetszentmárton, Európa köz 3. felújítási tervéről	folyamatban
39/2025. (III.26.) számú Képviselő-testületi határozat: Tulajdonosi hozzájárulás kérése a Szigetszentmártoni strandon SUP Port kialakításához, a móló melletti nádas terület részleges rekultivációjához	részben végrehajtva folyamatban
70/2025. (V.28.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról	végrehajtva
71/2025. (V.28.) számú Képviselő-testületi határozat: Előterjesztés a települési víziközmű vonatkozásában integrációs csatlakozásra	végrehajtva
75/2025. (V.28.) számú Képviselő-testületi határozat: Nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződés felülvizsgálata (One Zrt.)	folyamatban
84/2025. (V.28.) számú Képviselő-testületi határozat: Szigetszentmárton Község település tervének felülvizsgálata tárgyú szerződés módosítására (BAU-URB Kft.)	részben végrehajtva, folyamatban
85/2025. (V.28.) számú Képviselő-testületi határozat: Szabadstrand bérleti szerződésben vállalt feladatok ellenőrzéséről	részben végrehajtva, folyamatban
86/2025. (VI.25.) Képviselő-testületi határozat: a napirendi pontok elfogadásáról	intézkedést nem igényel
87/2025. (VI.25.) Képviselő-testületi határozat: Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről	intézkedést nem igényel
88/2025. (VI.25.) Képviselő-testületi határozat: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról	intézkedést nem igényel
89/2025. (VI.25.) Képviselő-testületi határozat: Szigetszentmárton Község Önkormányzat 2025. II. félévi munkatervéről	folyamatban
90/2025. (VI.25.) számú Képviselő-testületi határozat: Beszámoló a Szigetszentmártoni Gesztenyés Óvoda 2024/2025. nevelési év működéséről, szakmai tevékenységéről	végrehajtva
91/2025. (VI.25.) számú Képviselő-testületi határozat: Döntés a Gesztenyés Óvodában óvodai nevelésben lévők létszámának túllépésének engedélyezéséről	végrehajtva
92/2025. (VI.25.) számú Képviselő-testületi határozat: Döntés Szigetszentmárton Gesztenyés Óvoda 1 fő pedagógiai asszisztens álláshely bővítésére	folyamatban
93/2025. (VI.25.) számú Képviselő-testületi határozat: Döntés a Szigetszentmártoni Gesztenyés Óvoda Alapító Okiratának módosításáról (létszám)	végrehajtva
94/2025. (VI.25.) számú Képviselő-testületi határozat: Nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződés felülvizsgálata (Vantage Towers Zrt.)	folyamatban

95/2025. (VI.25.) számú Képviselő-testületi határozat: közlekedési jelzőtáblák kihelyezésének elvi engedélyéhez (lakossági kérelem)	végrehajtva
96/2025. (VI.25.) számú Képviselő-testületi határozat: Pályázat benyújtásáról a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos- átkelőhely kialakítása, fejlesztése” címmel	folyamatban
97/2025. (VI.25.) számú Képviselő-testületi határozat: a polgármester illetményének és költségterítésének módosítására	végrehajtva
98/2025. (VI.25.) számú Képviselő-testületi határozat: Név szerinti szavazás elrendeléséről	végrehajtva
99/2025. (VI.25.) számú Képviselő-testületi határozat: Szabadstrand bérleti szerződésben vállalt feladatok ellenőrzéséről	részben végrehajtva folyamatban
100/2025. (VI.25.) számú Képviselő-testületi határozat: CIRI FOOD Kft. rendezvények nyilvántartásba vétele	végrehajtva
101/2025. (VI.25.) Képviselő-testületi határozat: „Pest Vármenye Környezetvédelméért Díj” felterjesztésre	végrehajtva
102/2025. (VIII.11.) Képviselő-testületi határozat: a napirendi pont elfogadásáról	intézkedést nem igényel
103/2025. (VIII.11.) Képviselő-testületi határozat Helyi Esélyegyenlőségi Program 2025. évi felülvizsgálatáról	végrehajtva
104/2025. (VIII.11.) Képviselő-testületi határozat: Magyar Falu Program „Közvilágítás korszerűsítése támogatása” c. pályázat benyújtására	folyamatban
105/2025. (VIII.11.) Képviselő-testületi határozat: TOP Plusz 1.2.3.-21. Belterületi utak fejlesztése c. pályázat benyújtására	folyamatban
106/2025. (VIII.11.) Képviselő-testületi határozat: TOP Plusz 3.3.1 – Gyermeknevelést támogató humán- infrastruktúra fejlesztése (mini-ovi/bölcsőde kialakítása, meglévő óvoda / bölcsőde felújítása c. pályázat benyújtására	folyamatban
107/2025. (VIII.11.) Képviselő-testületi határozat: TOP Plusz 2.1.1 – Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése c. pályázat benyújtására	folyamatban
108/2025. (VIII.11.) Képviselő-testületi határozat: 4iG Nyrt. (One Zrt.) (nem lakás céljára szolgáló bérleti szerződése felülvizsgálatának állásáról	folyamatban
109/2025. (VIII.11.) számú Képviselő-testületi határozat: Vantage Towers Zrt. nem lakás céljára szolgáló bérleti szerződése felülvizsgálatának állásáról	folyamatban
110/2025. (VIII.11.) Képviselő-testületi határozat: a bizottsági tagot érintő bejelentés ügye	végrehajtva
111/2025. (VIII.11.) Képviselő-testületi határozat: az Európa köz 3/2. szám alatti jogcím nélküli lakáshasználat ügye	folyamatban

Mindezekre tekintettel, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

S z i g e t s z e n t m á r t o n, 2025. szeptember 16.

Borbély Péter sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT***Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról***

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló polgármesteri beszámolót elfogadja.

Felelős: Borbély Péter polgármester

Határidő: azonnal



Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2318. Szigetszentmárton, Telkes u. 10.

Tel.: 06-24-456-325

e-mail: jegyzo@szigetszentmarton.hu

Ügyiratszám: I./366-10./2025.

Törvényességi szempontból ellenőrizte és
jóváhagyta:



Dr. Jambrik Anna LL.M.
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

*Szigetszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. szeptember 24. napi nyilvános, rendes testületi ülésére*

TÁRGY	3. Előterjesztés az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025.(II.25.) számú rendeletének módosítására (I.félév)
ELŐTERJESZTŐ	Borbély Péter polgármester
KÉSZÍTETTE	Scheirichné Borbély Beáta pénzügyi vezető-tanácsos
MEGHÍVOTTAK	-
MELLÉKLETEK	rendelet-tervezet
TÁRGYALÁS MÓDJA	nyilvános ülésen
DÖNTÉSHOZATAL	minősített többséggel

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2025. évi költségvetését a 3/2025.(II.25.) számú rendeletével hagyta jóvá.

Az Önkormányzat és intézményei kiemelt előirányzatain belüli átcsoportosítása a vezetők saját hatáskörében rendszeresen megtörténik a kötelezettség vállalások havonkénti alakulásának tükrében, de erről képviselő-testületi döntésre nincs szükség. Kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítások is történtek, amelyről a képviselő-testületet tájékoztatni szükséges.

Az önkormányzat és intézményei részére 2025.01.01. és 2025.06.30. között is érkeztek egyéb különböző eredetileg nem tervezett bevételek, amelyekkel szükséges megemelni a 2025. évi költségvetések bevételi és kiadási oldalát.

Fentiek alapján az alábbiak szerinti módosítások átvezetése szükséges az önkormányzat és intézményei 2025. évi költségvetésében.

Önkormányzati feladatellátás költségvetésének módosítása

Rovat/Kiemelt előirányzat	Eredeti eir	Módosított eir	Módosítás	Ft-ban
				Új Módosított eir
Bevétel összesen:	619.055.205	619.055.205	2.175.281	621.230.486
B1/Működési célú támogatások	277.689.079	277.689.079	0	277.689.079
B2/Felhalmozási célú támogatások	0	0	0	0
B3/Közhatalmi bevételek	112.255.000	112.255.000	1.141.009	113.396.009
- adóbevételi többletek			1.141.009	
B4/Működési bevételek	22.700.000	22.700.000	565.297	23.265.297
- kamatbevételek			124	
- egyéb működési bevétel és kiadás visszatérülés			564.825	
- tulajdonosi bev. ei.túllépés miatti ei. mód			348	
B5/Felhalmozási bevételek	0	0	0	0
B6/Működési célra átvett pénzeszköz	0	0	13.000	13.000
- visszatérítendő kamatmentes kölcsön törlesztés miatt			13.000	
B7/ Felhalmozási célra átvett pénzeszköz	0	0	450.000	450.000
- közmű csatl. hozzájárulás			450.000	
B8/Finanszírozási bevétel	206.411.126	206.411.126	5.975	206.417.101
- 2024.évi ktgvetési maradvány változás			5.975	
Kiadás összesen	619.055.205	619.055.205	2.175.281	621.230.486
K1/Személyi juttatások	72.045.000	72.045.000	0	72.045.000
K2/Munkaadói járulékok	9.610.000	9.610.000	0	9.610.000
K3/Dologi kiadások	90.810.773	90.810.773	2.804.656	93.615.429
- Kamatbevételek			124	
- Egyéb működési bevétel és			564.825	

kiadás visszatérülés miatti				
- tulajdonosi bev. ei.túllépés miatti ei. mód			348	
- egyéb közhatalmi bev.ei.túllépés miatt			589.359	
- Sinte Tamás szerződése miatt			1.650.000	
K4/Ellátottak pénzbeli juttatásai	6.531.000	6.531.000	0	6.531.000
K5/Egyéb műk.kiadások	145.332.000	145.332.000	-4.395.436	140.936.564
- 2024.évi ktgvetési maradvány változás			5.975	
- visszatérítendő kamatmentes kölcsön törlesztés miatt			13.000	
- közmű csatl. hozzájárulás			450.000	
- DTÖSZ tagdíj miatt			-3.766.061	
- Sinte Tamás szerződése miatt			-1.650.000	
- egyéb közhatalmi bev.ei.túllépés			551 650	
K6/Beruházás	12.407.000	12.407.000	0	12.407.000
K7/Felújítási kiadások	20.000.000	20.000.000	0	20.000.000
K8/Egyéb felhalmozási kiadások	0	0	3.766.061	3.766.061
- DTÖSZ tagdíj miatt			3.766.061	
K9/Finanszírozási kiadások	262.319.432	262.319.432	0	262.319.432

Polgármesteri Hivatal költségvetésének módosítása

A Polgármesteri Hivatal költségvetését módosító tételek kiadás visszatérítés, bírság bevétel, valamint az esküvői szolgáltatási díjbevételeiből származott.

Ft-ban

Rovat/Kiemelt előirányzat	Eredeti eir	Módosított eir.	Módosítás	Új Módosított eir
Bevétel összesen:	109.919.000	109.919.000	521.612	110.440.612
B1/Működési célú támogatás	0	0	0	0
B3/Közhatalmi bevételek	0	0	30.000	30.000
- bírság bevétel			30.000	
B4/Működési bevételek	635.000	635.000	491.612	1.126.612
- kiadás visszatérítése			402712	
- esküvői szolg.bevétel			88.900	
B8/Finanszírozási bevétel	109.284.000	109.284.000	0	109.284.000
- Finanszírozási bevételek	109.093.119	109.093.119	0	
- 2024.évi ktgvetési maradvány	190.881	190.881	0	
Kiadás összesen:	109.919.000	109.919.000	521.612	110.440.612
K1/Személyi juttatások	79.612.000	79.612.000	61.947	79.673.947
- Esküvői szolg.bevétel			61.947	
K2/Munkaadói járulékok	10.498.000	10.498.000	8.053	10.506.053
- Esküvői szolg.bevétel			8.053	
K3/Dologi kiadások	18.342.000	18.342.000	451.612	18.793.612

- kiadás visszatérítése			402.712	
- bírság bevétel			30.000	
- esküvői szolg.bevétel			18.900	
K6/Beruházás	1.467.000	1.467.000	0	1.467.000

Gesztenyés Óvoda költségvetésének módosítása

A Gesztenyés Óvoda költségvetését módosító tétel a kiadás visszatérülés és kamatbevételhez kapcsolódó összeg volt.

				Ft-ban
Rovat/Kiemelt előirányzat	Eredeti eir	Módosított eir	Módosítás	Új módosított eir
Bevétel összesen:	144.577.000	144.577.000	17.781	144.594.781
B4/Működési bevétel	0	0	17.781	17.781
- kiadás visszatérülés			17.780	
- kamatbevétel			1	
B8/Finanszírozási bevétel	144.577.000	144.577.000	0	144.577.000
- Finanszírozási bevételek	144.430.735	144.430.735	0	
- 2024.évi ktgvetési maradvány	146.265	146.265	0	
Kiadás összesen:	144.577.000	144.577.000		144.594.781
K1/Személyi juttatások	113.321.000	113.321.000	0	113.321.000
K2/Munkaadói járulékok	14.732.000	14.732.000	0	14.732.000
K3/Dologi kiadások	15.787.000	15.787.000	17.781	15.804.781
- kiadás visszatérülés			17.780	
- kamatbevétel			1	
K6/Beruházási kiadások	737.000	737.000	0	737.000

A rendelet-tervezet mellékletei és az egyéb munkaanyagokat tartalmazó excel táblázatok a hivatal.szigetszentmarton.hu tárhelyen található.

Fentieket rögzítjük rendelettervezetünkben, melynek kérjük megtárgyalását és elfogadását.

Szigetszentmárton, 2025. szeptember 16.

Borbély Péter sk.
polgármester

Előzetes hatásvizsgálat
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2025.(IX....) Önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025.(II.25.) rendeletének módosításáról

Társadalmi-gazdasági hatása:	nincs
Költségvetési hatása:	van, mind a bevételi, mind a kiadási oldal növekedett.
Környezeti, egészségi következményei:	nincs
Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:	nincs
Alkalmazásához szükséges feltételek:	A személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak, többletet nem igényel.

A rendelet megalkotásának szüksége, elmaradása esetén várható következmények: Az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (1) és (3) bekezdései, az ennek végrehajtására kiadott 368/2011.(XII. 31.) Korm. Rendelet előírta, hogy a képviselő-testület a végrehajtott és bejelentett előirányzat-módosítások alapján költségvetési rendeletét szükség szerint módosítja az első félévben a féléves beszámoló időpontját megelőzően, a 3/4 éves költségvetési tájékoztató készítését megelőzően szeptember 30-i állapotnak megfelelően, az éves beszámoló készítését megelőzően december 31-i állapotnak megfelelően.

A jogalkotás elmaradásának várható következményei: a Magyar Államkincstár információs rendszerében kimutatott költségvetési adatok nem egyeznek meg az önkormányzati rendelettel jóváhagyott költségvetéssel, ez felügyeleti intézkedést vonhat maga után.

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025.(II.25.) rendeletének módosításáról

[1] A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § (2) bekezdés alapján a helyi önkormányzat gazdálkodásának alapja az éves költségvetése, melyből finanszírozza és látja el törvényben meghatározott kötelező és önként vállalt feladatait.

[2] A rendelet célja Szigetszentmárton Község Önkormányzatának a települési szolgáltatások működtetését és a településfejlesztési célok megvalósítását egyaránt lehetővé tevő, kiegyensúlyozott gazdálkodás elve szerinti működés megalapozása az éves költségvetés kialakításával, majd azok kötelező módosításával.[3] Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében, a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 64. § (5) bekezdésében és a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234. § (3) és (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény, valamint Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény előírásaira figyelemmel, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 120. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága, valamint az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelete mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének

Szociális és Kulturális Bizottsága véleményének kikérésével az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló rendeletének módosítására a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 25.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi költségvetését 415.987.778 Ft Forint költségvetési bevétellel, 622.742.025 Forint költségvetési kiadással, 206.754.247 Forint költségvetési egyenleggel, ebből 155.336.813 Forint működési és 51.417.434 Forint felhalmozási egyenleggel állapítja meg.”

2. §

(1) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 25.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 25.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 25.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 25.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.



Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2318. Szigetszentmárton, Telkes u. 10.

Tel.: 06-24-456-325

e-mail: jegyzo@szigetszentmarton.hu

Ügyiratszám: I./366-10./ 2025.

Törvényességi szempontból ellenőrizte
és jóváhagyta:



P.H.

Dr. Jambrik Anna LL.M.

jegyző

ELŐTERJESZTÉS

*Szigetszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. szeptember 24. napi nyilvános, rendes testületi ülésére*

TÁRGY	4. Beszámoló az önkormányzat 2025. évi költségvetésének I. félévi végrehajtásáról
ELŐTERJESZTŐ	Borbély Péter polgármester
KÉSZÍTETTE	Scheirichné Borbély Beáta pénzügyi vezető-tanácsos
MEGHÍVOTTAK	-
MELLÉKLETEK	-
TÁRGYALÁS MÓDJA	nyilvános ülésen
DÖNTÉSHOZATAL	minősített többséggel

Tisztelt Képviselő-Testület!

2025. évi költségvetési rendeletünket a 2025.01.01-vel hatályos jogszabályok, illetve a 2024. évi gazdálkodás realizált adatainak figyelembevételével készítettük el. Mindig izgalmas feladat az első félévi adatok összevetése a februárban elfogadott költségvetés előirányzataival.

A félév zárása után tekintsük át a 2025. évi költségvetési gazdálkodás főbb előirányzatait és azok alakulását.

Összességében Önkormányzatunk és intézményei 2025. I. félévi gazdálkodása során a kiadások tekintetében a realizálódás (35,62%) alul marad az elvárhatónál. A költségvetési gazdálkodás egyenletes és kiegyensúlyozott volt.

Az Önkormányzat és intézményei első félévi gazdálkodásáról az alábbiakat terjesztjük elő a MÁK felé benyújtott I. félévi pénzforgalmi információval egyezően.

Az **Önkormányzati feladatellátás** első félévi pénzügyi gazdálkodása eltérően alakult a bevételek és a kiadások tekintetében. Összességében 440.762 EFt bevételt és 204.333 EFt kiadást realizált, és ez 70,95, illetve 32,89 %-os teljesítést jelent a módosított előirányzathoz képest.

Bevételei között a legnagyobb arányt az **állami és egyéb működési támogatások** volumene képviseli az alábbi megoszlás szerint.

Ezer Ft				
Megnevezés/rovat	Eredeti eir.	Módosított. eir.	I. félévi teljesítés	Teljesítés %
Települési Önkormányzatok működésének támogatása/B111	93.070	93.070	53.422	57,4
Telep.köznevelési feladatok támogatása/B112	144.577	144.577	75.180	52
Telep. Szoc. És gyerm.étk. támogatása/B113	11.531	11.531	5.996	52
Telep. Kulturális feladat.támogatása/B114	5.831	5.831	4.468	76,62
Működési célú kv-i támog. és kieg.támogatás/B115	0	0	0	0
Elszámolásból származó bevételek/B116	0	0	0	0
Önkormányzat működési célú állami támogatása	255.009	255.009	139.066	54,53
Központi ktgvetési szervtől működési célú tám.bev.	0	75	75	100
Elkülönített állami pénzalaptól működési c.tám.bevétle	1.672	1.672	614	36,72
TB pügyi alapj. működ.c.támogatás	21.008	20.933	10.483	50,08
Összes működési célú támogatás:	277.689	277.689	150.238	54,1

Az első félév során módosításra egyszer került sor, mégpedig a Bursa ösztöndíj (fel nem használt rész) visszautalása miatt.

A közhatalmi bevételek közül helyi adóbevételeink összességükben 64,05 %-ban teljesültek, mely megfelel az időarányosan elvárhatónak.

Ezer Forint

Megnevezés/B34-36	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Telj %-a
Építményadó	34.000	34.000	15.976	46,99
Magánszemélyek kommunális adója	13.000	13.000	6.181	47,55
Vagyoni típusú adók:	47.000	47.000	22.157	47,14
Helyi iparűzési adó	60.755	60.755	45.958	75,64
Tartózkodás utáni idegenforgalmi adó	3.000	3.000	1.869	62,3
Egyéb közhatalmi bevételek	1.500	2.641	2.641	100
Közhatalmi bevétel mind:	112.255	113.396	72.625	64,05

2020. évben a koronavírus elleni védekezés fedezetének biztosítása céljából elvonásra került az Önkormányzatok gépjárműadó megosztásából adódó 100 % adóbevétel. 2021. 01.01. napjától pedig a gépjárműadóbevételek behajtását, nyilvántartását a NAV vette át. Ennek érdekében az adós kolléganők feladata volt a szükséges nyilvántartások és adatok átadása. 2021. évtől nem számolhatunk gépjárműadóbevétellel, ezért tervezése sem releváns.

A helyi adóbevételek I. félévi realizálódása összességében bőven meghaladja az időarányosan elvárhatót. Az egyéb közhatalmi bevételek között szerepel a bírság, késedelmi pótlék, talajterhelési díj és a közterülethasználati díjbevételek.

Az adóügyi kolléganők folyamatosan dolgoznak az adóbevételek megfelelő mértékű behajtásán, illetve az adót nem fizető állampolgárok feltárásán.

Működési bevételek előirányzatát a bérleti díjak és egyéb bevételek tartalmazzák.

Ezer FT

Megnevezés/rovat	Eredeti eir.	Módosított eir.	I. félévi telj.	Teljesítés %
Szolgáltatási bevételek/B402	15.024	15.024	5.810	38,67
Közvetített szolg.bevétele/B403	2.592	2.592	237	9,14
Önkormányzati vagyonkezelés bevétele/B404	2.971	2.971	2.971	100
Áfa /B406/1	1.543	1.543	865	56,06
Kamatbevétel/B4082	0	0	0	0
Egyéb működési bevételek/B411	570	1.135	1.135	100
Működési bevételek:	22.700	23.265	11.018	47,36

A bevételek alakulása összességében megfelel az elvárhatónak

Az első félévben realizálódott a DPMV Zrt részére kiszámlázott víziközmű vagyonhasználati díj bérleti díja (2022. II. félévtől-2024. II. félévig járó összeg). A szolgáltatási bevételek között került tervezésre a napközi konyha rezsi költségének tovább számlázása Ráckevének, illetve a Ravatalozónak a közüzemi díjak tovább számlázása.

Az Önkormányzat kiadásainak jelentős részét a személyi jellegű kifizetések és közterhek realizálták. Jelenleg ezen a kiemelt előirányzaton polgármester (1 fő), könyvtáros (0,5 fő), a házi orvosi asszisztens (1 fő), falugondnok (1 fő) és községi karbantartó (3 fő), művelődésszervező és takarítónő (1-1 fő), mezőőr (1 fő), főépítész (1 fő), valamint közfoglalkoztatott (1 fő) alkalmazottak bére, járuléka került elszámolásra.

Az előirányzatok alakulása az alábbi táblázat szerinti.

Megnevezés/rovat	Eredeti eir.	Módosított eir.	Ezer Ft	
			I. félévi teljesítés	Teljes %
Személyi juttatás/K1	72.045	72.045	28.338	39,33
Munkaadói járulékok/K2	9.610	9.610	3.756	39,08

Fenti adatok összességében elmaradnak az időarányosan elvárhatótól. Realizálódásukban jelentős szerepet játszott, hogy a zöldterület karbantartás eredetileg tervezett 4 fő álláshelye közül kettő került betöltésre. A feladatellátáson jelentős bérmaradvány keletkezett e miatt.

Dologi kiadásaink tervezésekor legfőbb célunk volt a 2024. évi kiadási szint figyelembevétele mellett a kiadások szükség szerinti szűkítése és lehetőség szerinti bővítése. Ebben az időszakban a dologi kiadások volumene alacsonyabban alakult az időarányosan elvárhatónál.

Megnevezés	Eredeti eir.	Módosított eir.	Ezer Ft	
			I. félévi teljesítés	Teljesítés %
Készletbeszerzés/K31	5.305	5.305	1.620	30,54
Kommunikációs szolgáltatás/K32	924	2.684	1.096	40,83
Közütemi díjak/K331	16.761	17.709	8.234	46,5
Vásárolt élelmezés/K332	0	0	0	0
Bérleti díjak/K333	4.482	4.482	595	13,28
Karantartási, kisjavítási szolgáltatások/K334	13.464	13.464	5.232	38,86
Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások/K336	26.045	26.045	10.547	40,5
Egyéb szolgáltatások, biztosítások/K337	5.492	5.492	2.712	49,38
Kiküldetések/K341	2.185	2.185	0	0
Működési célú előzetesen felszámított áfa/K351	12.410	12.410	4.886	39,37
Fizetendő ÁFA/K352	1.748	1.748	718	41,07
Különféle egyéb dologi/K355	1.995	2.091	1.362	65,14
Dologi mind:	90.811	93.615	37.002	39,53

A dologi kiadások különböző rovatain képződött adatok változatos képet mutatnak. Egyes rovaton a csekély összegű növekedés előirányzat nyilvántartásunk szerint az egyéb működési bevételek növekményének összegéből történt, illetve új szerződés megkötése miatti átcsoportosításából keletkezett.

Működési célra átadott pénzeszközök felhasználása 23,41 %-ban realizálódott a következőképpen.

Ezer Ft

Megnevezés K5 rovat	Eredeti eir.	Módosított eir.	I. félévi teljesítés
Szigetszentmártoni Polgárőr Egyesület	200	200	0
Szigetszentmártoni Önkéntes Tűzoltó Egyesület	200	200	0
Iskola egészségügy	176	176	0
BURSA Ösztöndíj támogatás/A,B	1.000	1.000	475
Felső Homokhátság	0	75	0
Ráckevei Szakorvosi Rendelő	300	300	0
Dunavars.Szennyvízcsat.Társulás	12.045	11.101	3.289
Dunavars.Szennyvízcsat.Társulás	2.896	0	0
Ráckeve Családsegítő Társulás	3.000	3.000	0
Ráckeve Bölcsőde feladatellátás	1.000	1.000	0
Ráckevei Önkormányzati Tűzoltóság	5.298	5.298	1.589
Szigetújfalu Község Önk.	515	515	0
Szigetszentmártoni Vízi Sportegyesület	150	150	0
Református Egyház Hospis Háza	100	100	0
Alapítványok támogatási kerete	200	200	0
Monarchia Zenei Egyesület	250	250	0
Német Nemzetiségi Önkormányzat	300	300	0
Kinizsi SE	100	100	0
RSD Társulás működ.finansz	0	0	0
Lakossági csat.szolg.támog.DPMV-nek	0	0	0
Pályázati összegből fel nem használt rész visszafizetése	0	336	336
Műk.célra átadott pénzeszköz:	27.730	24.301	5.689
2024.évi elszámolás befizetése	0	4.116	4.116
Tartalék előirányzat	117.602	112.520	
Mindösszesen	145.332	140.937	9.805

A civilszervezetek 2024. évi támogatásának elszámolása 2025.03.31-ig megtörtént, de elfogadására április és május hónapokban került sor. Jelenleg a támogatási szerződések írásba foglalása és aláírása folyik. Ezért a támogatási összegek átutalása, kifizetése a II. félévben realizálódik.

A táblázatból kitűnik mely kötelezettségek húzódnak át a II. félévre.

Önkormányzatunk különböző **szociális ellátásokat** és támogatásokat folyósított az arra rászorulóknak az alábbi táblázat szerint

Megnevezés/K48 rovat	Ezer Ft			
	Eredeti eir.	Módosított eir	I. félévi telj.	Teljesítés %
Települési támogatás:	6.531	6.531	632	9,68
- köztemetés és temetési segélyek	200	200	50	
- lakhatási támogatás	835	835	92	
- átmeneti segély	900	900	300	
- gyermek születése miatti támogatás	100	100	100	
- RGYV-sek rendkívüli támogatása	800	800	90	
- ifjú házasságok támogatása	100	100	0	
- karácsonyi támogatás	3596	3596	0	

A táblázatból kitűnik, hogy a kifizetett támogatások felhasználása összességében és jogcímenként is alacsonyabb az időarányosan elvárhatónál. 2025. évben 11.531 E Ft összegű állami támogatás nyújt fedezetet szociális jellegű kifizetésekre. Azonban ebből más kötelezettségeket is finanszíroznunk kell, mint a Bursa Ösztöndíj támogatást (1000 E FT), Családsegítő Társulás finanszírozását (3000 E FT), Bölcsődei ellátás biztosítását (1000 E Ft). Fenti támogatások realizálódásának függvénye az igénylők száma, jogosultsága és a Szociális és Kulturális Bizottság körültekintő mérlegelése.

A felhalmozási kiadások előirányzatainak alakulását az alábbi táblázat mutatja be.

Megnevezés	Ezer Ft		
	Eredeti eir.	Módosított eir	I. félévi teljesítés
Felhalmozási Kiadások:			
ebből: Beruházás/K62,63,64,67	12.407	12.407	7.776
informatikai fejlesztés	200	200	0
- Ingatlanok beruházás	1.000	4.502	3.502
- egyéb tárgyi eszközök beszerzése	9.313	5.811	2.621
- áfa	1.894	1.894	1.653
Ingatlanok felújítás/K71,74	20.000	20.000	0
- Egyéb felhalmozási kiadás/pályázati támogatás visszafizetése/K8	0	3.766	1.130

Az egyéb tárgyi eszközök beszerzések között került kimutatásra az autó vásárlás és a csúszásveszélyt jelző táblák. Ingatlan beruházás között mutattuk ki a játszótér kerítéssel történő körbekerítését.

Önkormányzati feladatellátás összetettsége miatt nehezen kiszámítható és tervezhető, de az előirányzatok felhasználása egyenletes, figyelemmel kísérhető volt, az előirányzatokat minden hónapban szükség szerint átcsoportosítottuk kiemelt előirányzatokon belül a realizálódó kötelezettségvállalások függvényében.

Az Önkormányzati feladatellátás I. félévi gazdálkodási adatai összesítve:

Ezer Ft

Megnevezés/rovat	Eredeti eir.	Módosított eir.	I. félévi telj.	Teljesítés %
Bevételek mind:	619.055	621.230	440.762	70,95
Működési célú támogatások ÁHT-én belülről/B1	277.689	277.689	150.239	54,1
Felhalmozási célú támogatások ÁHT-én belülről/B2	0	0	0	0
Közhatalmi bevételek/B3	112.255	113.396	72.625	64,05
Működési bevételek/B4	22.700	23.265	11.018	47,36
Felhalmozási bevétel/B52	0	0	0	0
Működési célú átvett pénzeszköz/B64	0	13	13	100
Egyéb felhalm.c.átvett peszköz/B75	0	450	450	100
2024. évi ktgv-si maradvány/B813	206.411	206.417	206.417	100
Kiadások mind:	619.055	621.230	204.333	32,89
Személyi juttatások/K1	72.045	72.045	28.338	39,33
Munkaadót terhelő járulékok/K2	9.610	9.610	3.756	39,08
Dologi/K3	90.811	93.615	37.002	39,53
Ellátottak pénzbeli juttatásai/K48	6.531	6.531	632	9,68
Egyéb műk.célú támogatások/K5	145.332	140.937	9.805	6,96
Beruházások/K6	12.407	12.407	7.775	62,67
Felújítások/K7	20.000	20.000	0	0
Egyéb felhalmozási kiadások/K8	0	3.766	1.130	30,01
Finanszírozási kiadások/K9	262.319	262.319	115.895	44,18

II. Polgármesteri Hivatal I. félévi gazdálkodási adatai

Ezer Ft

Megnevezés/rovat	Eredeti eir.	Módosított eir.	I. félévi telj.	Teljesítés %
Bevételek	109.919	110.441	43.358	39,26
Intézményfinanszírozás/B816	109.093	109.093	42.010	38,51
2024. évi ktgv-si maradvány/B813	191	191	191	100
Egyéb fejezeti kez.ei-től működési célú támogatás/B16	0	0	0	0
Működési bevételek/B4	635	1.127	1.127	100
Helyszíni bírság. mulasztási bírság/B36	0	30	30	100
Kiadások	109.919	110.441	42.927	38,87
Személyi juttatások/K1	79.612	79.674	32.849	41,23
Munkaadót terhelő járulékok/K2	10.498	10.506	4.462	42,47
Dologi/K3	18.342	18.794	5.562	29,59
Felhalmozási kiadások/K64,67	1.467	1.467	54	3,68

Fentiekből kitűnik, hogy bevételi és kiadási előirányzatainak alakulása összességében alul marad az időarányosan elvárhatónál.

Jelentősebb dologi és felújítási kiadásai nem voltak.

Gazdálkodása kiegyensúlyozott, egyenletes, az év első felében rendkívüli, nem finanszírozható kiadása nem keletkezett.

III. Gesztenyés Óvoda I. félévi gazdálkodási adatai

Megnevezés	Ezer Ft			
	Eredeti eir.	Módosított eir.	I. félévi telj.	Teljesítés %
Bevételei	144.577	144.595	65.253	45,13
Intézményfinanszírozás/B816	144.431	144.431	65.089	45,07
2024. ktgv-si maradvány/B813	146	146	146	100
Kiadás visszatérítései	0	18	18	100
Kiadások	144.577	144.595	64.869	44,86
Személyi juttatások/K1	113.321	113.321	53.945	47,6
Munkaadókat terhelő járulékok/K2	14.732	14.732	6.344	43,06
Dologi/K3	15.787	15.805	4.580	28,98
Beruházás/K6	737	737	0	0

Fentiekből kitűnik, hogy bevételi és kiadási előirányzatainak alakulása összességében megfelel az időarányosan elvárhatónak. Gazdálkodása kiegyensúlyozott, egyenletes, minden kiadása finanszírozható volt.

Összegezve:

A 2025. I. félévi tájékoztatónk adatai alapján az Önkormányzat és intézményei gazdálkodása összességében megfelel az időarányosan elvárhatónak.

Az év hátralévő részében költségvetésünket jelentősen befolyásoló tényező nem várható, a betervezett feladatok elvégzésére törekszünk első sorban.

Továbbra is szoros együttműködés jellemzi kapcsolatunkat a Német Nemzetiségi Önkormányzattal. Különösen a nemzetiségi kulturális feladatok, rendezvények, valamint a testvérvárosi kapcsolatok szervezésében és lebonyolításában vállalnak jelentős szervezési és anyagi szerepet. A Nemzetiségi Önkormányzat is számos pályázatot nyert feladatellátása finanszírozására és bízunk benne, hogy ők is végre tudják hajtani az év hátralévő részében.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat 2025. I. félévi gazdálkodásáról szóló előterjesztést vitassa meg, majd döntsön a tájékoztató elfogadásáról.

Szigetszentmárton, 2025. szeptember 12.

Borbély Péter sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

az önkormányzat 2025. évi gazdálkodásának I. félévi helyzetéről szóló beszámolórol

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Államháztartásról szóló 2011.évi CXCV törvény alapján a helyi önkormányzat 2025.

évi gazdálkodásának I. félévi helyzetéről szóló beszámolót az előterjesztés tartalma szerint jóváhagyja.

Felelős: Borbély Péter polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Scheirichné Borbély Beáta pénzügyi vezető-tanácsos

Határidő: azonnal



*Szigetszentmárton Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete*

2318. Szigetszentmárton, Telkes u. 10.

Tel.: 06-24-456-325

e-mail: jegyzo@szigetszentmarton.hu

Ügyiratszám: I./336-10/ 2025.



Törvényességi szempontból
ellenőrizte és jóváhagyta:

P.H.

Dr. Jambrik Anna LL.M.

jegyző

ELŐTERJESZTÉS

*Szigetszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. szeptember 24. napi rendes, nyilvános testületi ülésére*

TÁRGY	5. Tájékoztató a helyi adók 2025. I. félévi teljesítéséről
ELŐTERJESZTŐ	Dr. Jambrik Anna jegyző
KÉSZÍTETTE	Simon Nikoletta adóügyi főelőadó
MEGHÍVOTTAK	-
MELLÉKLETEK	-
TÁRGYALÁS MÓDJA	nyílt ülésen
DÖNTÉSHOZATAL	egyszerű szótöbbséggel

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g)-h) pontjai szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást, valamint tájékoztatja a lakosságot a helyi adókból származó bevételek összegéről.

Az önkormányzat az illetékességi területén a helyi adók fajtáit és mértékét nem eredeti jogalkotói hatáskörében, hanem a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében és 39/C. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján megalkotott önkormányzati rendeletben állapítja meg. A helyi jogalkotás során nem léphet túl a törvényi kereteken, az önkormányzat csak a Htv. által meghatározott esetekben és mértékig jogosult önálló szabályokat alkotni.

Szigetszentmárton Község Önkormányzata korábbi képviselő-testületeinek döntéseivel jelenleg az alábbi **helyi adónemek** vannak érvényben a község közigazgatási területén:

- **magánszemélyek kommunális adója**
- **építményadó**
- **idegenforgalmi adó**
- **helyi iparüzési adó**

Az önkormányzati adóhatóság látja el az önkormányzat működéséhez szükséges források jelentős részének beszedését, egyben más, az állam által ráruházott hatósági feladatokat is végez. (Pl. adók módjára behajtandó köztartozások beszedése, adó- és értékbizonyítvány készítése, stb.)

A helyi adókból származó bevétel az önkormányzat saját bevétele.

Ami **nem helyi adó kategória**, de korábban teljes egészében, majd részben az önkormányzat átengedett bevételét képezte: a **gépjárműadó** tekintetében még 2021-es változás, hogy már nem az önkormányzatok végzik az adóztatási feladatokat, hanem a NAV és az már nem is képezi az önkormányzat bevételét. A korábbi évekkel kapcsolatban azonban, amennyiben hátralék, vagy túlfizetés esete áll fenn, még a jegyzői adóhatóság jár el.

Szintén nem helyi adó kategória, de az önkormányzat környezetvédelmi alapjának bevételét képezi a **talajterhelési díj**, amellyel kapcsolatos feladatokat szintén az adó terület látja el.

A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 21/B. § értelmében a települési önkormányzat a talajterhelési díjból származó bevételt a talaj, valamint a felszín alatti víz mennyiségi, minőségi védelmére használhatja fel.

/Ilyen felhasználásnak minősül különösen a csatornázás, a szennyvíztisztítás, a vízbázisvédelem, a települési monitoring kialakítása és működtetése, a tartós környezetkárosodások kármentesítése, a potenciális és a tényleges szennyezőforrások szennyezésének megelőző, illetve utólagos műszaki védelme./

A talajterhelési díj azt a kibocsátót terheli, aki a rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá.

A talajterhelési díj jogcímen az elmúlt időszakban befizetett összeg: 688.680,- Ft.

A törvényi felhatalmazás alapján alkotott hatályos önkormányzati rendeletünk a többször módosított, helyi adókról szóló **17/2010. (XII. 17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.)**.

Az Ör-ben meghatározott adómértékek a következők:

Építményadó mértéke: /jogsabályi maximum jelenleg: **2.508 Ft/m²**

- üdülő, hétvégi ház esetében: I. övezet: **900,-Ft/m²**,
II. övezet: **720,-Ft/nm/**
- irodai tevékenység esetében: 2023.01.01-jétől 150,- Ft/m²-ről **300,-Ft/m²** –re emelkedett

- kereskedelmi egység és egyéb üzleti célt szolgáló építmények esetében: 2023.01.01-jétől 100,- Ft/m²-ről **250,-Ft/m²** –re emelkedett

Kommunális adó mértéke: /jogszabályi maximum jelenleg: **38.769,2 Ft/adótárgy/**
2023.01.01-jétől 12.000,-Ft/adótárgyról **14.000,- Ft/adótárgyra** emelkedett

Idegenforgalmi adó mértéke: /jogszabályi maximum jelenleg: **684,1 Ft/vendégéjszaka/**

- 2023.01.01-jétől 300.-Ft/fő/ megkezdett vendégéjszaka mértékről **450,- Ft/fő/ megkezdett vendégéjszaka mértékre emelkedett és megszűnt a korábbi 9 hónapon át tartó 50 %-os szezonkedvezmény**
- **150.- Ft/fő** a nagycsaládosoknak.

Iparűzési adó mértéke: /jogszabályi maximum jelenleg: 2 %/

- 2023. január 1-jétől az adóalap 1,8 %-ró **1,9%-ra** emelkedett

A 2025. évi adóterv és I. félévi teljesítés adatai
adónemenkénti bontásban:
/zárójelben feltüntetve az előző évi adat/

ezer forintban

ADÓNEM	TERV (teljes év)	TÉNY (1-6. hó)	%
Építményadó	34000 /30000/	23593 /21251/	69% /71%/
Magánszemélyek kommunális adója	13000 /13000/	9958 /9420/	76 % /72 %/
Idegenforgalmi adó	3000 /3000/	1872 /1531/	62 % /51 %/
Iparűzési adó	60755 /45000/	60173 /63061/	99% /140 %/
Pótlék, bírság, talajterhelés	1500 /1500/	1838 /2414/	122 % /160 %/
ÖSSZESEN:	112255 /92500/	97434 /97677/	86 % /106 %/

Minden előirányzatot az időarányosan tervezetthez képest megfelelően teljesítettünk, illetve túlteljesítettünk.

Ennek magyarázata egyrészt, hogy többen kifizették egyszerre az éves adójukat, másrészt tovább folytattuk a nem adózó ingatlanok felderítését. Erre szabad kapacitás függvényében tudunk időt szakítani.

• **ADÓFELDERÍTÉSEK:**

	2025. I. félév
Felszólítások	63 db
Adókiivetés összege /eddig beérkezett bevallások alapján/	2.254.180,- Ft
- ebből eddig megfizetett	1.686.040,- Ft

Sajnos még mindig vannak, akik – bár kézhez veszik, de - nem reagálnak a hiánypótlási felhívásunkra. Esetükben mulasztási bírság kiszabására kerül sor, amely határozat átvétele után többségükben már jelentkeznek adóhatóságunknál. A mulasztási bírság összege törvényben meghatározott: magánszemélyeknél az első felszólítás nem teljesítése esetén 50.000,- Ft, majd ezt követően 200.000,- Ft; a nem természetes személyek esetében az első alkalommal 200.000,- Ft, majd 500.000,- Ft.

2025. évben eddig megfizetett mulasztási bírságok összege: 535.000,- Ft

Az **idegenforgalmi adó** bevétel féléves teljesítése időarányosan alakult.

A **helyi iparüzési adó**ban félévkor már az előirányzott összeg 99 %-a teljesült.

Hátralékok behajtása:

2025.06.30. napján fennálló hátralék összege: 53.005.415,- Ft, amely tárgyév + 5 év időszakot ölel fel, de ebből a fennálló hátralékból 12.634.073 Ft már elévült tétel, tehát még a 2018 év előtti hátralékok is benne vannak. Nem töröljük a könyvelésből, mivel önkéntes teljesítés esetén még realizálódhat bevétel.

A helyi adóban, pótlékban, bírságban jelentkező hátralékokból az elmúlt egy évben **4.575.684,- Ft-ot sikerült behajtani, mely az önkormányzat saját bevételeit növelte.**

Idén elkezdjük az építményadó ellenőrzését. Az egyenleg közlő kiküldött tájékoztató hatására 124 db adózó módosította az előzőleg beadott adatbejelentését, 2025. első félévben ami 1.111.146.-Ft többlet bevételt jelentett.

Össességében elmondható, hogy a 2025. június 30-ig beérkezett befizetések alapján a 2025. I. félévi teljesített adóbevételünk 86 %-os az eredeti előirányzathoz képest.

Szigetszentmárton, 2025. szeptember 10.

Simon Nikoletta
adóügyi főelőadó

Határozati javaslat:

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adók 2025. I. félévi teljesítéséről szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Borbély Péter polgármester



Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2318. Szigetszentmárton, Telkes u. 10.
Tel.: 06-24-456-325, fax.:24-456-312
e-mail: jegyzo@szigetszentmarton.hu

Ügyiratszám: I. /336-10/2025.

Törvényességi szempontból
ellenőrizte és jóváhagyta:

P.H.

dr. Jambrik Anna LL.M.
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

*Szigetszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. szeptember 24. napi rendes, nyilvános testületi ülésére*

TÁRGY	6. Előterjesztés a 2026-2035 időszakra szóló Gördülő Fejlesztési Terv véleményezésére
ELŐTERJESZTŐ	Borbély Péter polgármester
KÉSZÍTETTE	Tóthné Kiss Beáta településfejlesztési és üzemeltetési ügyintéző
MEGHÍVOTTAK	-
MELLÉKLETEK	GFT
TÁRGYALÁS MÓDJA	nyílt ülésen
DÖNTÉSHOZATAL	egyszerű szótöbbséggel

Tisztelt Képviselő-testület!

Jogszabályi háttér

A víziközmű – szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX törvény (továbbiakban: Vksztv.) az alábbiak szerint rendelkezik:

11. § (1) A víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében - a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel - víziközmű-szolgáltatási ágazatonként tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni. A gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervből, valamint beruházási tervből áll.

(2) A (3) bekezdésben foglalt eltérésekkel a felújítási és pótlási tervet a víziközmű-szolgáltató, a beruházási tervet az ellátásért felelős készíti el, és jóváhagyásra benyújtja minden év szeptember 15-ig a Hivatalhoz.

(3) Bérleti-üzemeltetési szerződés alapján végzett víziközmű-üzemeltetés esetében a felújítási és pótlási tervet az ellátásért felelős, építési koncessziós szerződés alapján végzett víziközmű-működtetés esetében a beruházási tervet a víziközmű-szolgáltató készíti el és nyújtja be.

(4) Az ellátásért felelős vagy a víziközmű-szolgáltató, aki nem minősül az adott víziközmű-rendszerre vonatkozó felújítási és pótlási vagy beruházási terv benyújtására kötelezettnek, a terv tartalmára nézve véleményezési joggal rendelkezik. A véleményezésre a terv kézhezvételétől számítva 30 nap áll rendelkezésre. A határidőben közölt írásba foglalt vélemény a jóváhagyásra benyújtott terv mellékletét képezi.

(5) Ha a víziközmű-szolgáltató az üzemeltetési jogviszony tartalma szerint nem kötelezettje, vagy egyéb szerződéses jogviszony alapján nem kivitelezője a víziközműre irányuló beruházásnak vagy a tervszerű rekonstrukciós, felújítási és pótlási munkáknak, joga és kötelezettsége, hogy az 1. § (1) bekezdés i) pontjában meghatározott legkisebb költség elve érvényesülésének előmozdítása érdekében, annak területére korlátozottan közreműködjön és szakmai álláspontját kifejtse a fejlesztési munka műszaki tartalmának meghatározása és a kivitelezés szakszerűsége kérdésében. A víziközmű-szolgáltató e minőségében írásban előterjesztett kérdését vagy javaslatát az ellátásért felelős vagy a lebonyolításban közreműködő megbízottja, továbbá a jogszabály által kijelölt beruházó szerv 30 napon belül írásban megválaszolja, véleményezi.

(5a) A víziközmű fejlesztés indokoltságát megalapozó gördülő fejlesztési terv benyújtására kötelezett vagy azt véleményező víziközmű-szolgáltató, a gördülő fejlesztési tervben szereplő víziközmű fejlesztéséhez szükséges, más kérelmére folyamatban lévő vízügyi hatósági eljárásban ügyfélnek minősül.

(6) A Hivatal a jóváhagyott felújítási és pótlási tervben, valamint beruházási tervben foglaltak végrehajtását ellenőrzi.

A Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. által megkeresés érkezett, amelynek tárgya a 2026-2035 időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv véleményezése. *(A megkeresés és a tervezet az előterjesztés mellékletét képezi.)*

A GFT-t kiküldtük Szijjártó Gergely bizottsági tag részére véleményezésre, melyet az alábbiakban foglalt össze:

„• Elképzelhető, hogy a GFT még módosítva lesz egy tervezett beruházás miatt, ami nemrég merült fel – ha így lesz, akkor az alább felsoroltak még változhatnak.

• Az ivóvíz felújítás tervben (Szigetszentmárton-IV_FP_20250827) szereplő „Orvos köz vízműtől Nyárfa u.-i nyomóvezetékig nyomóvezeték tervezése, engedélyeztetése” tétel valójában egy új NA160 szennyvíz gerincvezeték kiépítésének tervezését jelenti és ez innen kikerül, mert az összeg át fog kerülni a szennyvíz beruházási terv (Dunavarsány-SZ_B_20250827) „Szigetszentmárton vákuumhálózat kiváltásának tervezése” sorra, így a teljes összeg 5+2 M Ft lesz. Ennek oka az, hogy így a tervezés és engedélyezés két fázisban, de egy eljáráson belül, rövidebb hatósági ügyintézési idővel megvalósítható (ez akár 4-6 hónappal rövidebb átfutási időt is jelenthet), másrészt ez a két terv amúgy is egymásra épül: a gerincvezeték lenne a befogadója a vákuumhálózat kiváltásával érintett Jókai-Hatház-Uj utca terület új nyomott szennyvízhálózatának.

- *A fenti tervezést az ígéret szerint 1-2 héten belül kiírja és elindítja a DPMV és jó esetben márciusra a hatóság megadhatja az engedélyt. Ha ezzel párhuzamosan, várhatóan az év végén a kormány rendeletében dönt a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap 2026-os összegeiről és a DPMV részére a szükséges nagyságrendű összeg rendelkezésre fog állni, akkor akár már 2026-ban elkezdődhet a kivitelezés. Erre a szennyvíz beruházási terv 11. sora (Vákuumvezeték kiváltás, 400 M Ft) jelentene fedezetet – ez a teljes tárolás területére tervezett összeg, amely az engedélyes tervek sorrendjében kerül projektekként „feltöltésre”, tehát jó eséllyel ennek terhére megvalósulhatna a beruházás.*
- *A korábbi kérésünk szerinti szagcsökkentő beruházás (szabadstrand melletti átemelő, vákuum gépház) azért nem került bele a GFT-be, mert jelenleg egy új vegyszeres technológiát tesztelnek és ha annak az eredménye kedvező, akkor akár az is megoldás lehet, valamint egyéb eljárás is szóba került. Ezek kisebb összegű fejlesztések, melyeket saját hatáskörben tud a DPMV kezdeményezni és utólag a GFT terhére az Energhivatal felé bejelenteni. Előzetesen azért nem teszik be azokat a fejlesztéseket, amelyeknél még nem végleges a műszaki megoldás, mert a GFT-ben szereplő sorokat büntetés terhe mellett kötelező megvalósítani, így esetükben a rugalmasságot az utólagos bejelentés lehetősége adja. A műszaki igazgató ígérete szerint ezek a szagcsökkentő megoldások maximum 1 éven belül megvalósulhatnak.”*

A Gördülő Fejlesztési Terv és mellékletei annak excel formátuma és terjedelme miatt a hivatal.szigetszentmarton.hu tárhelyen olvasható.

Kérem a T. Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját, és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

Szigetszentmárton, 2025. szeptember 11.

**Borbély Péter sk.
polgármester**

HATÁROZATI JAVASLAT a 2026-2035. évi gördülő fejlesztési terv véleményezéséről

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. (2360 Gyál, Körösi út 190.) által készített, 2026-2035. időszakra vonatkozó települési ivóvízellátó és szennyvízelvezető víziközmű rendszerek teljes (beruházás, felújítás és pótlás) gördülő fejlesztési tervet jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a döntésről szóló tájékoztató megküldésére a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. (2360 Gyál, Körösi út 190.) és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 52.), valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Borbély Péter polgármester
Határidő: azonnal



Szigetszentmárton Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete

2318. Szigetszentmárton, Telkes u. 10.
Tel.: 06-24-456-325, fax.:24-456-312
e-mail: jegyzo@szigetszentmarton.hu

Ügyiratszám: I. /336-10/2025.

Törvényességi szempontból
ellenőrizte és jóváhagyta:



dr. Jambrik Anna LL.M.
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

***Szigetszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. szeptember 24. napi rendes, nyilvános testületi ülésére***

TÁRGY	6. Előterjesztés a 2026-2035 időszakra szóló Gördülő Fejlesztési Terv véleményezésére
ELŐTERJESZTŐ	Borbély Péter polgármester
KÉSZÍTETTE	Tóthné Kiss Beáta településfejlesztési és üzemeltetési ügyintéző
MEGHÍVOTTAK	-
MELLÉKLETEK	GFT
TÁRGYALÁS MÓDJA	nyílt ülésen
DÖNTÉSHOZATAL	egyszerű szótöbbséggel

Tisztelt Képviselő-testület!

Jogszábeli háttér

A víziközmű – szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX törvény (továbbiakban: Vksztv.) az alábbiak szerint rendelkezik:

11. § (1) *A víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében - a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel - víziközmű-szolgáltatási ágazatonként tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni. A gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervből, valamint beruházási tervből áll.*

(2) *A (3) bekezdésben foglalt eltérésekkel a felújítási és pótlási tervet a víziközmű-szolgáltató, a beruházási tervet az ellátásért felelős készíti el, és jóváhagyásra benyújtja minden év szeptember 15-ig a Hivatalhoz.*

(3) *Bérleti-üzemeltetési szerződés alapján végzett víziközmű-üzemeltetés esetében a felújítási és pótlási tervet az ellátásért felelős, építési koncessziós szerződés alapján végzett víziközmű-működtetés esetében a beruházási tervet a víziközmű-szolgáltató készíti el és nyújtja be.*

(4) *Az ellátásért felelős vagy a víziközmű-szolgáltató, aki nem minősül az adott víziközmű-rendszerre vonatkozó felújítási és pótlási vagy beruházási terv benyújtására kötelezettnek, a terv tartalmára nézve véleményezési joggal rendelkezik. A véleményezésre a terv kézhezvételétől számítva 30 nap áll rendelkezésre. A határidőben közölt írásba foglalt vélemény a jóváhagyásra benyújtott terv mellékletét képezi.*

(5) *Ha a víziközmű-szolgáltató az üzemeltetési jogviszony tartalma szerint nem kötelezettje, vagy egyéb szerződéses jogviszony alapján nem kivitelezője a víziközműre irányuló beruházásnak vagy a tervszerű rekonstrukciós, felújítási és pótlási munkáknak, joga és kötelezettsége, hogy az 1. § (1) bekezdés i) pontjában meghatározott legkisebb költség elve érvényesülésének előmozdítása érdekében, annak területére korlátozottan közreműködjön és szakmai álláspontját kifejtse a fejlesztési munka műszaki tartalmának meghatározása és a kivitelezés szakszerűsége kérdésében. A víziközmű-szolgáltató e minőségében írásban előterjesztett kérdését vagy javaslatát az ellátásért felelős vagy a lebonyolításban közreműködő megbízottja, továbbá a jogszabály által kijelölt beruházó szerv 30 napon belül írásban megválaszolja, véleményezi.*

(5a) *A víziközmű fejlesztés indokoltságát megalapozó gördülő fejlesztési terv benyújtására kötelezett vagy azt véleményező víziközmű-szolgáltató, a gördülő fejlesztési tervben szereplő víziközmű fejlesztéséhez szükséges, más kérelmére folyamatban lévő vízügyi hatósági eljárásban ügyfélnek minősül.*

(6) *A Hivatal a jóváhagyott felújítási és pótlási tervben, valamint beruházási tervben foglaltak végrehajtását ellenőrzi.*

A Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. által megkeresés érkezett, amelynek tárgya a 2026-2035 időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv véleményezése. (A megkeresés és a tervezet az előterjesztés mellékletét képezi.)

A GFT-t kiküldtük Szijjártó Gergely bizottsági tag részére véleményezésre, melyet az alábbiakban foglalt össze:

„• Elképzelhető, hogy a GFT még módosítva lesz egy tervezett beruházás miatt, ami nemrég merült fel – ha így lesz, akkor az alább felsoroltak még változhatnak.

• Az ivóvíz felújítás tervben (Szigetszentmárton-IV_FP_20250827) szereplő „Orvos köz vízműtől Nyárfa u.-i nyomóvezetékig nyomóvezeték tervezése, engedélyeztetése” tétel valójában egy új NA160 szennyvíz gerincvezeték kiépítésének tervezését jelenti és ez innen kikerül, mert az összeg át fog kerülni a szennyvíz beruházási terv (Dunavarsány-SZ_B_20250827) „Szigetszentmárton vákuumhálózat kiváltásának tervezése” sorra, így a teljes összeg 5+2 M Ft lesz. Ennek oka az, hogy így a tervezés és engedélyezés két fázisban, de egy eljáráson belül, rövidebb hatósági ügyintézési idővel megvalósítható (ez akár 4-6 hónappal rövidebb átfutási időt is jelenthet), másrészt ez a két terv amúgy is egymásra épül: a gerincvezeték lenne a befogadója a vákuumhálózat kiváltásával érintett Jókai-Hatház-Új utca terület új nyomott szennyvízhálózatának.

- *A fenti tervezést az ígéret szerint 1-2 héten belül kiírja és elindítja a DPMV és jó esetben márciusra a hatóság megadhatja az engedélyt. Ha ezzel párhuzamosan, várhatóan az év végén a kormány rendeletében dönt a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap 2026-os összegeiről és a DPMV részére a szükséges nagyságrendű összeg rendelkezésre fog állni, akkor akár már 2026-ban elkezdődhet a kivitelezés. Erre a szennyvíz beruházási terv 11. sora (Vákuumvezeték kiváltás, 400 M Ft) jelentene fedezetet – ez a teljes távulás területére tervezett összeg, amely az engedélyes tervek sorrendjében kerül projektekként „feltöltésre”, tehát jó eséllyel ennek terhére megvalósulhatna a beruházás.*
- *A korábbi kérésünk szerinti szagcsökkentő beruházás (szabadstrand melletti átemelő, vákuum gépház) azért nem került bele a GFT-be, mert jelenleg egy új vegyszeres technológiát tesztelnek és ha annak az eredménye kedvező, akkor akár az is megoldás lehet, valamint egyéb eljárás is szóba került. Ezek kisebb összegű fejlesztések, melyeket saját hatáskörben tud a DPMV kezdeményezni és utólag a GFT terhére az Energiahivatal felé bejelenteni. Előzetesen azért nem teszik be azokat a fejlesztéseket, amelyeknél még nem végleges a műszaki megoldás, mert a GFT-ben szereplő sorokat büntetés terhe mellett kötelező megvalósítani, így esetükben a rugalmasságot az utólagos bejelentés lehetősége adja. A műszaki igazgató ígérete szerint ezek a szagcsökkentő megoldások maximum 1 éven belül megvalósulhatnak.”*

A Gördülő Fejlesztési Terv és mellékletei annak excel formátuma és terjedelme miatt a hivatal.szigetszentmarton.hu tárhelyen olvasható.

Kérem a T. Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját, és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

Szigetszentmárton, 2025. szeptember 11.

**Borbély Péter sk.
polgármester**

HATÁROZATI JAVASLAT

a 2026-2035. évi gördülő fejlesztési terv véleményezéséről

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. (2360 Gyál, Körösi út 190.) által készített, 2026-2035. időszakra vonatkozó települési ivóvízellátó és szennyvízelvezető víziközmű rendszerek teljes (beruházás, felújítás és pótlás) gördülő fejlesztési tervet jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a döntésről szóló tájékoztató megküldésére a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. (2360 Gyál, Körösi út 190.) és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 52.), valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Borbély Péter polgármester
Határidő: azonnal



Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2318. Szigetszentmárton, Telkes u. 10.

Tel.: 06-24-456-325

e-mail: jegyzo@szigetszentmarton.hu

Ügyiratszám: I. / 336-10 / 2025.

Törvényességi szempontból

ellenőrizte és jóváhagyta:



Dr. Jambrik Anna LL.M.
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Szigetszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. szeptember 24. napi rendes, nyilvános testületi ülésére**

TÁRGY	7. Beszámoló a Ráckevei Rendőrkapitányság Szigetszentmárton községben végzett 2024. évi tevékenységéről
ELŐTERJESZTŐ	Borbély Péter polgármester
KÉSZÍTETTE	Dr. Jambrik Anna LL.M. jegyző
MEGHÍVOTTAK	Korsós Gábor r. alezredes mb. kapitányságvezető
MELLÉKLETEK	- Beszámoló
TÁRGYALÁS MÓDJA	nyílt ülésen
DÖNTÉSHOZATAL	egyszerű szótöbbséggel

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§. (1) bekezdés 17. pontja értelmében a helyi közszolgáltatások körében az Önkormányzat egyik kiemelt feladata a közbiztonság helyi feladatairól szóló gondoskodás.

A Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény (Rtv.) 8.§. (4) bekezdése szerint a rendőrkapitány személyesen vagy képviselője útján évente beszámol a rendőrkapitányság illetékességi területén működő települési önkormányzat képviselő-testületének a település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről, és az azzal kapcsolatos feladatokról.

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete munkaterve alapján minden évben megtárgyalja a Rendőrkapitányság Szigetszentmárton község közbiztonságának helyzetéről készült tájékoztatóját. A Ráckevei Rendőrkapitányság elkészítette a 2024. évre vonatkozó beszámolót, amely az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámoló tartalmát megtárgyalni és a beszámolót elfogadni szíveskedjenek.

S z i g e t s z e n t m á r t o n, 2025. szeptember 18.

Borbély Péter sk.
polgármester

H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T
*beszámoló a Ráckevei Rendőrkapitányság Szigetszentmárton
községben végzett 2024. évi tevékenységéről*

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Ráckevei Rendőrkapitányság Szigetszentmárton község közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről szóló 2024. évi beszámolóját elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a rendőrkapitányt értesítse.

Felelős: Borbély Péter polgármester
Végrehajtásban közreműködik: Barcsa Erzsébet igazgatási
ügyintéző
Határidő: azonnal



**PEST VÁRMEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RÁCKEVEI RENDŐRKAPITÁNYSÁG
VEZETŐJE**

Szám: 13080/455/2025. ált.

Tárgy: Ráckevei Rendőrkapitányság
2024.évi beszámolója

Hiv. szám: -.

Ügyintéző.: Somodi Sándor r. alezredes

Tel.: 50-80

**Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő Testület!**

Megküldöm önök részére, a Ráckevei Rendőrkapitányság 2024.évi tevékenységéről készült beszámolót. Ezúton is szeretném megköszönni támogatásukat, mert az Önök segítségével csak részben tudtunk volna eleget tenni a velünk szemben támasztott alapvető elvárásoknak.

Kérem, hogy lehetőségeikhez képest a jövőben is segítsék a Rendőrkapitányság munkáját és erőfeszítéseit a közrend, közbiztonság mind teljesebb megszilárdításában.

Kérem a Képviselő Testületet, hogy a beszámolót tárgyalja meg és azt fogadja el.

Ráckeve, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

**Korsós Gábor r. alezredes
mb.kapitányságvezető**

Cím: 2300 Ráckeve, Kossuth Lajos u. 22.
telefon: (24) 518680 / (24) 518690
e-mail: rackeverk@pest.police.hu
KÉR azonosító ORFK PEST RK



PEST VÁRMEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RÁCKEVEI RENDŐRKAPITÁNYSÁG

Jóváhagyom:

Ráckeve, időbélyegző szerint

**Korsós Gábor r. alezredes
mb.kapitányságvezető**

ÉRTÉKELŐ JELENTÉS

**A RÁCKEVEI RENDŐRKAPITÁNYSÁG
2024. ÉVBEN ELVÉGZETT MUNKÁJÁRÓL**

SZIGETSZENTMÁRTON TELEPÜLÉS



Tartalom

I. Szigetszentmárton közbiztonsági helyzetének értékelése	1
1. A bűnügyi helyzet bemutatása, a közterületi jelenlét mértéke, a közterületek, nyilvános helyek, valamint a kiemelt idegenforgalmi területek biztonsága.....	1
1.1. A regisztrált bűncselekmények számának alakulása.....	1
A település területén csökkenés figyelhető meg a regisztrált bűncselekmények számában. 2023. évben az összes rendőri eljárásokban regisztrált bűncselekmények száma 46 volt, amely 2024. évben 30-ra, 34,78 %-al csökkent.	1
2024. évben a lopások száma az előző évhez képest 73,33 %-kal 15-ről 4-re, ezen belül a lakásbetörések száma 2-ről 1-re csökkent. 2023-ban 2 személygépkocsi lopás történt, 2024-ben nem volt ilyen eset.	1
Jármű önkényes elvétele bűncselekmény miatt 2023. és 2024. évben sem folytattunk nyomozást, mint ahogy a zárt gépjármű feltörés miatt sem. A csalások száma az előző évhez viszonyítva, 3-ról 5-re emelkedett. Ezek a cselekmények minden esetben az on-line csalás kategóriába tartoztak.	1
A rongálások száma 2-ről 1-re, a garázdaságok száma pedig 3-ról 0-ra csökkent. Emberölés, halált okozó testi sértés 2023. évben nem történt, azonban 2024-ben 1 esetben emberölés miatt kellett nyomozást indítani. A testi sértések száma 2024-ben az előző évi 2-ről 0-ra csökkent.	1
Rablás 2023-ban és 2024-ben sem történt, önbíráskodás miatt 2023-ban nem, azonban 2024-ben 1 esetben intézkednünk kellett	1
1.2. A közterületen elkövetett regisztrált bűncselekmények számának alakulása.....	1
1.3. A regisztrált bűncselekmények 100 000 lakosra vetített aránya, változása.	1
1.4. Szigetszentmárton területén regisztrált kiemelten kezelt bűncselekmények számának alakulása.....	1
1.5. A kiemelten kezelt bűncselekmények körén kívüli fontosabb bűncselekmények szöveges értékelése	1
2. A bűnüldöző munka értékelése.....	2
2.1. A nyomozáseredményességi mutató alakulása.	2
2.2. A közterületen elkövetett, regisztrált bűncselekmények nyomozáseredményességi mutatója.....	2
2.3. A Ráckevei Rendőrkapitányság eljárásaiban regisztrált, egyes kiemelten kezelt bűncselekmények nyomozáseredményességi mutatójának alakulása.....	2
3. A tulajdon elleni szabálysértésekkel kapcsolatos tapasztalatok, adatok.....	2
4. A közlekedésbiztonsági helyzet értékelése.	3
4.1. A közlekedésbiztonsági helyzet, az abban bekövetkezett változások.....	3
4.2. A közlekedésbiztonsági helyzetet leginkább befolyásoló jogsértések visszaszorítása érdekében folytatott tevékenység, a kiemelt intézkedések százalékos megoszlása.	3
5. Az illegális migráció helyzete.....	4
II. A Ráckevei Rendőrkapitányság által a közbiztonság érdekében tett intézkedések és az azzal kapcsolatos feladatok.....	4

1. A közterületi jelenlét mértéke, a közterületek, nyilvános helyek, valamint a kiemelt idegenforgalmi területek biztonsága.	4
2. A közrendvédelmi szolgálatteljesítés gyakorlata, a Készenléti Rendőrség megerősítő erőként történő szolgálatellátására vonatkozó adatok, az ezzel érintett települések megjelölése.....	4
3. A rendezvénybiztosítások.....	5
4. Az esetlegesen bekövetkezett katasztrófa-, illetve veszélyhelyzettel kapcsolatban végrehajtott rendőri feladatok.....	5
5. A körzeti megbízotti státuszok feltöltöttsége és tevékenységük értékelése.	5
6. Az ügyeleti tevékenység, a tevékenység-irányítási központ működése.....	5
7. Az igazgatásrendészeti tevékenység.	5
Szabálysértési szakterület	5
Engedélyügyi szakterület.....	5
8. Bűn- és baleset-megelőzés	6
8.1. A bűnmegelőzési tevékenység helyzete, folyamatban lévő programjai, szakirányítás.	6
A rendőrkapitányságon a bűnmegelőzési és balesetmegelőzési feladatokat 1-1 fő látja el. Az „Iskola rendőre” program keretében az iskolákban rendszeresen balesetmegelőzési előadások megtartására került sor. A „Közlekedjünk együtt, vigyázzunk egymásra” (KEVE) elnevezésű programot a Ráckevei Árpád Fejedelem Általános Iskolában folytattuk. Meghívás alapján részt vettünk óvodai, iskolai, önkormányzati és civil szervezetek által kezdeményezett rendezvényeken is.	6
8.1.1. Család- és gyermekvédelmi tevékenység, valamint a hozzátartozók közötti erőszak helyzetének bemutatása.	6
A családon belüli viták miatt történő rendőri intézkedések alkalmával minden esetben vizsgáljuk a megelőző távoltartás elrendelésének szükségességét, amennyiben a cselekménnyel gyermek érintett, az illetékes gyermekjóléti szolgálat részére az esetjelző adatlapot elküldjük. Rendszeresen tartunk jelzőrendszeri értekezletet. 2023. évben 2 esetben került sor ideiglenes megelőző távoltartás elrendelésére, amely szám 2024-ben 4 volt, amelyeket követően 2 esetben súlyos testi sértés, 1 esetben kábítószerrel kapcsolatos bűncselekmény, 1 esetben pedig kapcsolati erőszak miatt indítottunk büntetőeljárást.	6
8.1.2. Gyermek- és ifjúságvédelmi tevékenység értékelése, ezen belül a Rendőrség iskolai prevenció programjai.....	6
8.1.3. Az áldozatvédelem területén végzett rendőri tevékenység bemutatása.	6
8.1.5. A megelőző vagyonvédelemben végzett tevékenység.....	7
8.1.6. A kábítószer prevenció helyzete.....	7
Az iskolarendőrök a területünkön található valamennyi tanintézményben tartott előadások alkalmával érintik ezt a témát is, illetve elektronikus úton is megküldik az ide vonatkozó tájékoztató anyagokat. Ennek fontosságát a bűnmegelőzési előadások folyamatosan, minden fórumon érintik, az ezzel kapcsolatos felvilágosítás kiemelt témakör volt.....	7
8.1.7. Kiberbiztonság bemutatása.....	7
8.1.8. Állatvédelmi tevékenység bemutatása.	7
8.2. Az iskolaőri tevékenység bemutatása.	7

8.3. Bűnmegelőzési témájú sikeres pályázatok, együttműködések bemutatása.....	8
8.4. Bűnmegelőzési tartalmak közösségi médiában történő megjelenése.....	8
8.5. A baleset-megelőzési tevékenység, a baleset-megelőzési bizottság tevékenységének és programjainak bemutatása.	8
8.6. „Az iskola rendőre” program értékelése.....	8
9. Együttműködés.....	8
9.1. Az önkormányzatokkal folytatott együttműködés.....	8
A rendőrkapitánysághoz tartozó bíróságokkal, ügyészi szervezetekkel történő együttműködésünk kiemelkedően jó. Az együttműködés során nagy hangsúlyt fektetünk arra, hogy törekedjünk a gyorsított eljárások számának növelésére, egy-egy eljárás minél gyorsabb, teljeskörű befejezésére.	9
9.3. Az oktatási intézményekkel, egyházakkal, civil szervezetekkel folytatott együttműködés.	9
Eseti jelleggel a szükséges mértékben folyamatosan együttműködünk az illetékességi területen működő civil szervezetekkel, melyről minden esetben pozitív visszajelzést szoktunk kapni. A 2024. évben több esetben hajtottunk végre közös ellenőrzést a társszervekkel, melybe az Országos Munkavédelmi és Munkaügyi Főfelügyelőséget, és a Nemzeti Adó és Vámhivatal hatósági dolgozóit vontuk be.	9
9.4. A polgárőr egyesületekkel történő együttműködés értékelése, a megkötött együttműködési megállapodások száma, a közösen ellátott szolgálatra vonatkozó adatok.....	9
9.5. Az egyes rendészeti feladatokat ellátó szervekkel, személyekkel történő együttműködés.	9
III. Összegzés, kitzűzött feladatok a következő időszakra.....	9

I. Szigetszentmárton közbiztonsági helyzetének értékelése

1. A bűnügyi helyzet bemutatása, a közterületi jelenlét mértéke, a közterületek, nyilvános helyek, valamint a kiemelt idegenforgalmi területek biztonsága.

1.1. A regisztrált bűncselekmények számának alakulása.

A település területén csökkenés figyelhető meg a regisztrált bűncselekmények számában. 2023. évben az összes rendőri eljárásokban regisztrált bűncselekmények száma 46 volt, amely 2024. évben 30-ra, 34,78 %-al csökkent.

2024. évben a lopások száma az előző évhez képest 73,33 %-kal 15-ről 4-re, ezen belül a lakásbetörések száma 2-ről 1-re csökkent. 2023-ban 2 személygépkocsi lopás történt, 2024-ben nem volt ilyen eset.

Jármű önkényes elvétele bűncselekmény miatt 2023. és 2024. évben sem folytattunk nyomozást, mint ahogy a zárt gépjármű feltörés miatt sem. A csalások száma az előző évhez viszonyítva, 3-ről 5-re emelkedett. Ezek a cselekmények minden esetben az on-line csalás kategóriába tartoztak.

A rongálások száma 2-ről 1-re, a garázdaságok száma pedig 3-ről 0-ra csökkent. Emberölés, halál okozó testi sértés 2023. évben nem történt, azonban 2024-ben 1 esetben emberölés miatt kellett nyomozást indítani. A testi sértések száma 2024-ben az előző évi 2-ről 0-ra csökkent.

Rablás 2023-ban és 2024-ben sem történt, önbíráskodás miatt 2023-ban nem, azonban 2024-ben 1 esetben intézkednünk kellett

1.2. A közterületen elkövetett regisztrált bűncselekmények számának alakulása.

Szigetszentmárton területén a közterületen elkövetett bűncselekmények számában szintén csökkenés figyelhető meg az előző év adataihoz viszonyítva. 2023. évben 12 ilyen jellegű bűncselekményt regisztráltunk, azonban 2024-ben már csak 3-at, ami 75%-os csökkenést jelent.

1.3. A regisztrált bűncselekmények 100 000 lakosra vetített aránya, változása.

A regisztrált bűncselekmények 100.00 lakosra vetített aránya Szigetszentmárton területén 1783,6-ről 1138,51-ra csökkent.

1.4. Szigetszentmárton területén regisztrált kiemelten kezelt bűncselekmények számának alakulása.

A településen ¹14 kiemelten kezelt bűncselekmények száma 53,84 %-kal 26-ről 12-ra csökkent 2024. évben az előző évi adatokhoz képest.

1.5. A kiemelten kezelt bűncselekmények körén kívüli fontosabb bűncselekmények szöveges értékelése.

Szigetszentmárton területén kiskorú veszélyeztetése, zsarolás és kábítószerrel kapcsolatos bűncselekmények nem történtek 2024-ben, kifosztás bűncselekmény pedig 2023-as 1-hez képest 0-ra csökkent.

¹ emberölés, testi sértés, kiskorú veszélyeztetése, embercsempészés, garázdaság, önbíráskodás, kábítószerrel kapcsolatos bűncselekmények (terjesztői magatartás), lopás, rablás, kifosztás, zsarolás, rongálás, csalás, jármű önkényes elvétele

2. A bűnüldöző munka értékelése.

2.1. A nyomozáseredményességi mutató alakulása.

Az összes rendőri eljárásban regisztrált bűncselekmény nyomozáseredményességi mutatója a 2023. évi 47,4 %-ról 2024-ben 58%-ra növekedett. Ez a jelentős emelkedés azt mutatja, hogy nagyon jó hatásokkal vettük fel a küzdelmet az elkövetőkkel, sokkal nagyobb számban tudtuk őket eljárás alá vonni, a megnövekedett bűncselekményi számok ellenére is.

Ezen eredményünknek az a jelentősége, hogy ha a bűnelkövetőket az elkövetett cselekményük miatt a lehető legrövidebb időn belül eljárás alá tudjuk vonni, meglátásunk szerint annak nagy a visszatartó ereje.

2.2. A közterületen elkövetett, regisztrált bűncselekmények nyomozáseredményességi mutatója.

A közterületen elkövetett bűncselekmények nyomozáseredményességi mutatójában stagnálás tapasztalható, a 2023. évi 76,4 %-hoz képest, 2024. évben 76,1 % volt.

A 14 kiemelten kezelt bűncselekmény nyomozáseredményességi mutatójában jelentős emelkedés tapasztalható, 2024. évben ez a mutató 53,3%-ra növekedett az előző évi 33,5%-ról. Ezen bűncselekmények tekintetében kiemelten fontosnak tartjuk az eljárások eredményes lefolytatását, mivel ezek azok a cselekmények, melyek a lakosság szubjektív biztonságérzetét leginkább befolyásolják.

2.3. A Ráckevei Rendőrkapitányság eljárásaiban regisztrált, egyes kiemelten kezelt bűncselekmények nyomozáseredményességi mutatójának alakulása.

A rendőrkapitányság vonatkozásában – a 2.1. pontban részletezett adatok szerint – az előző évhez viszonyítva jelentősen nőtt az összes rendőri eljárásban regisztrált, valamint a kiemelten kezelt bűncselekmények nyomozáseredményességi mutatója.

A vagyon elleni bűncselekmények, kiemelten a lopás, betöréses lopás, valamint lakásbetörés tekintetében a nyomozáseredményességi mutatók szintén emelkedtek az előző év eredményeivel szemben, a lopás vonatkozásában a 2023. évi 22,2 %-ról 32,3 %-ra, a lakásbetörések vonatkozásában pedig 14,5 %-ról 35,4 %-ra.

Ezen bűncselekmények vonatkozásában nemcsak az elkövető felderítésére, hanem vagyonának feltérképezésére, valamint a vagyonvisszaszerzési eljárás lefolytatására is kiemelt figyelmet fordítunk.

3. A tulajdon elleni szabálysértésekkel kapcsolatos tapasztalatok, adatok.

A szabálysértési előkészítő eljárási tevékenységet ellátók 2024. évben kiemelkedő tevékenységet végeztek, összesen 262 befejezett ügyben dolgoztak, ami növekedést mutat a 2023-as 242 ügyhöz képest. Gyorsított bíróság elé állítást a 2023-as évi 15 darabhoz képest többet, 26 darabot foganatosítottunk. A szabálysértési előkészítő csoport ügyeinek jelentős részét a tulajdon elleni szabálysértési ügyek teszik ki. 2024-ben 150 ilyen ügy volt, ami kis mértékű emelkedést mutat a 2023-as évi 143 ügyhöz képest. Ezen ügyek felderítési mutatója 39,74%-ról, 52,78%-ra nőtt.

4. A közlekedésbiztonsági helyzet értékelése.

4.1. A közlekedésbiztonsági helyzet, az abban bekövetkezett változások.

A Rendőrkapitányság közlekedésbiztonsági helyzete jónak, útjainkon a közlekedés biztonságosnak értékelhető. A bekövetkezett sérüléssel járó balesetek száma a 2023. évi szintről csökkent és messze elmarad a környező kapitányságok illetékességi területének adataitól. A balesetek bekövetkezéséhez hozzájárulhat az úthálózat minőségének a romlása is. Az illetékességi területünk legforgalmasabb útjai az 51-es főút, az 5101-es és az 51107-es utak.

Ezen utakon az elmúlt években elvégzett forgalomtechnikai beavatkozások, figyelmeztető jelzések kihelyezése, sebességkorlátozások, stb. segítségével sikerült megszüntetni a baleseti góccokat, a bekövetkezett közlekedési balesetek számát ésszerű határok közé szorítani.

Szigetszentmárton illetékességi területén sem 2023-ban, sem 2024-ben nem volt halálos kimenetelű közlekedési baleset.

A súlyos sérüléssel járó balesetek száma csökkent az előző évhez képest, míg 2023-ban és 2024-ben is 1 eset került rögzítésre. A könnyű sérüléssel járó balesetek számában ugyanez a tendencia figyelhető meg, mindkét évben 2 könnyű sérüléssel járó baleset következett be.

Az anyagi kárral járó közlekedési balesetek esetében szintén csökkenés figyelhető meg, míg 2023-ban 8 esetben kellett intézkednünk, 2024-ben 3 alkalommal volt szükség a balesethelyszinelő segítségére..

Összességében tehát elmondható, hogy Szigetszentmárton illetékességi területén – hasonlóan a kapitányság illetékességi területéhez - 2024. évben a közlekedési balesetek csökkentek, a korábbi 12 helyett 7 balesetnél intézkedtek kollégáink.

A személyi sérüléssel járó közlekedési balesetek többnyire a relatív, vagy abszolút sebességtúllépés miatt következtek be, emiatt a balesetveszélyes helyek közelében mérési pontokat hoztunk létre, rendszeresen a sebességmérés.

Azt gondoljuk, hogy az intézkedéseink eredményességét igazolják a baleseti számok.

4.2. A közlekedésbiztonsági helyzetet leginkább befolyásoló jogsértések visszaszorítása érdekében folytatott tevékenység, a kiemelt intézkedések százalékos megoszlása.

A főbb baleseti okok visszaszorítása érdekében havonta több alkalommal „villámakciók” kerültek megszervezésre, melyek során kiemelt figyelmet kaptak a passzív biztonsági eszközök használatának elmulasztói is. Amennyiben volt rá lehetőség az ellenőrzések eredményessége érdekében pilóta nélküli légitáncok (drón) használatára is sor került, illetve gyakorta került alkalmazásra a folyamatosan rögzítő kamera, a rejtett megkülönböztető jelzéssel ellátott civil szolgálati gépjárműben elhelyezve.

A rendőrkapitányság illetékességi területén a személyi sérüléssel járó közlekedési balesetek tekintetében az ittas okozók aránya 4,44 %-ra csökkent a korábbi 18,18%-os képest. 2024-ben havonta tartottunk fokozott ellenőrzéseket az ittaság kiszűrésére, ezen a területen az eredményesség növelése érdekében a megelőző tevékenységünk fokozása szükséges.

2024-ben folyamatosan működtettük a rendszeresített sebességmérő készüléket is. 2024. októberétől a Dömsödön üzembe helyezett traffibox is segítette a munkánkat. 2024-ben a 2023. évi esettel (919 db) közel azonos, 924 közlekedési bírságot szabtuk ki összesen 19.163.000 Ft értékben a gyorsforgalmi úttal szemben.

5. Az illegális migráció helyzete.

Rendszeresen tartottunk migrációs ellenőrzéseket az 51-es fő közlekedési úton, ahol potenciálisan előfordulhat migránsok megjelenése, illetve embercsempész tevékenység. A 2024-es év során migránsokkal szemben saját illetékességi területünkön nem intézkedtünk.

II. A Ráckevei Rendőrkapitányság által a közbiztonság érdekében tett intézkedések és az azzal kapcsolatos feladatok

1. A közterületi jelenlét mértéke, a közterületek, nyilvános helyek, valamint a kiemelt idegenforgalmi területek biztonsága.

A közrendvédelmi, közbiztonsági feladatokat a rendészeti állomány látta el a rendőrkapitányság illetékességi területén. 2024-ben a közterületre vezényelt rendőri létszám, illetve az általuk közterületen eltöltött időt, kis mértékben ugyan, de növelni tudtuk. Külön szervezésű fokozott ellenőrzéseket is tartottunk havi 2 alkalommal.

Minden esetben a szolgálatot úgy szerveztük, hogy minden frekvenciált területre mindig jusson egység. Ebbe a szervezésbe bevontuk a helyi polgárőr és egyéb szervezeteket is, akikkel folyamatosan együttműködünk, a kapcsolatunk konstruktív, előremutató.

2. A közrendvédelmi szolgálatteljesítés gyakorlata, a Készenléti Rendőrség megerősítő erőként történő szolgálatellátására vonatkozó adatok, az ezzel érintett települések megjelölése.

A szolgálatteljesítés színvonala megfelelő volt a tavalyi évben, amit a folyamatos parancsnoki szolgálatszervezési tevékenységgel sikerült a legoptimálisabb mértékben ellátni. Az intézkedési aktivitás növekedést mutat a 2023. évhez viszonyítva, mivel a szankcióval járó rendőri intézkedések száma a korábbi 1969-ről 23,71 %-kal 2024-ben 2436-ra emelkedett. Az emelkedésből is kitűnik, hogy elmúlt évben nagy hangsúlyt fektettünk a kiemelt baleseti okok miatti jogsértések megakadályozására, illetve az ezeket elkövető személyek szankcionálására, annak érdekében, hogy a sérüléssel járó közúti közlekedési balesetek számát csökkentsük. 2024. évben a reagálási időnk 25 percen belül tudtuk tartani, az átlagos kiérkezési időnk a riasztástól számítva 21.13 perc volt. A közterületi szolgálat hatékonysága összességében 2024. évben növekedést mutat az előző időszakhoz képest, amely a végrehajtott intézkedések számában nyilvánul meg. Mind a helyszíni bírságokban, mind a közigazgatási bírságokban valamint a személyi szabadságot korlátozó intézkedésekben, az elfogásokban és biztonsági intézkedésekben is növekedés mutatkozott. Az elfogások és előállítások jelentős része 2024 évben is az ittas vezetők előállításából, valamint a folyamatban lévő bűnügyekben a bűncselekmény elkövetésével gyanúsítható személyek elfogásából adódott. A 2024-es évben nőtt az alkoholszonda alkalmazások száma, melynek eredményeként a 2023. évi 78-ról, 2024-ben 89-re emelkedett a pozitív mérések száma.

A rendőrkapitányság 2024-ben a Készenléti Rendőrségtől megerősítő erőt kapott a közterületi jelenlét fokozására, mely során összesen 82 esetben, 2352,5 órában érkezett összesen 325 fő a kapitányság illetékességi területére. A Készenléti Rendőrség erőit jellemzően Ráckeve város közbiztonságilag frekvenciáltabb területeire irányítottuk.

3. A rendezvénybiztosítások.

A turisztikai, idegenforgalmi helyek biztonságára kiemelt figyelmet fordítottunk. A 2024-es évben rendőrkapitányságunk illetékességi területén összesen 50 rendezvény biztosításában vettünk részt, a 2023 évi 57-hez képest. A rendezvények túlnyomó részben kulturális rendezvények voltak, ezen felül 4 esetben vettünk részt sportrendezvények biztosításában (jellemzően gyalogtúrák, amatőr futóversenyek), továbbá 6 esetben a gyülekezési jogról szóló törvény hatálya alá tartozó rendezvény biztosítását hajtottuk végre. Fokozott biztonsági kockázatú rendezvény biztosítására 1 esetben került sor Ráckeven, amely a Dunapart-Fest rendezvény volt. A tavaszi – nyári – őszi időszakban általánossá válnak a kisebb falusi, városi rendezvények (fesztiválok, falunapok, szüreti felvonulások, bálók) amelyeken tapasztalatunk szerint a korábbi időszakhoz képest nagyobb számú érdeklődő jelent meg.

4. Az esetlegesen bekövetkezett katasztrófa-, illetve veszélyhelyzettel kapcsolatban végrehajtott rendőri feladatok.

A 2024-es évben 1 esetben vettünk részt katasztrófavédelmi riadó gyakorlaton Szigetcsépen, mivel a MOL százhalombattai olajfinomítója miatt katasztrófavédelmi szempontból veszélyes zónán belül található a település. A 2024-es év során a rendőrkapitányság illetékességi területén, illetve a vármegye több területén kialakult árvízi védekezés ellenére nem következett be katasztrófa-helyzet, de a védekezésben, azok rendőri feladatainak végrehajtásában részt vettünk.

5. A körzeti megbízotti státuszok feltöltöttsége és tevékenységük értékelése.

A Ráckevei Rendőrkapitányságon összesen 10 fő körzeti megbízotti státuszunk van, amelyek mindegyike fel volt töltve 2024. év nagy részében, 2025-ben 1 státusz betöltés alatt van. A körzeti megbízottak munkarendje igazodik a mindenkori feladatokhoz, a terület közbiztonsági és bűnügyi helyzetéhez. Munkájukba beletartozik az általános megkeresések, elővezetések, lakcímkutatások, és a nyílt rendőri információk feldolgozásai is. Az év folyamán folyamatosan tartották a kapcsolatot a területen lévő polgárőrökkel, halőrökkel, közterület-felügyelőkkel és egyéb civil szerveződésekkel. Előadásokat, oktatásokat tartottak közösen a baleset-megelőzési és bűnmegelőzési előadókkal, az iskolákkal előre egyeztetett időpontokban tekintettel a „suli bringa”, „iskola rendőre” és a „bike-safe” programokban foglaltakra.

6. Az ügyeleti tevékenység, a tevékenység-irányítási központ működése.

A vármegyei Tevékenység-Irányítási Központtal a kapcsolattartás folyamatos volt az évben. A korábbi évekhez viszonyítva megállapítható, hogy a közös munkavégzés zökkenőmentes, az irányítás problémamentesen működik.

7. Az igazgatásrendészeti tevékenység.

Szabálysértési szakterület

A 2023-as évhez képest a szabálysértési eljárások száma 369-ről 416-ra növekedett. A járművezetéstől eltiltások száma a 2023-as évi 17-ről, 2024-ben 19-re emelkedett. A helyszínbírság végrehajtási eljárások tekintetében az ügyek száma a 2023-ban 581 volt. Ez az adat 2024-ben 521-re csökkent, amely a helyszínen elektronikus úton, POS terminálon történő befizetések számának emelkedésével magyarázható.

Engedélyügyi szakterület

A fegyvertároló helyek ellenőrzését az elmúlt időszakban folyamatosan hajtottuk végre. Az engedélyezett vadász- és sportlőfegyverek száma a 2023. évi 1104-ről 2024-ben 1134-re nőtt.

Az illetékességi területen lévő lövészklubok, valamint lőterek száma nem változott, a lőterek mindegyike épített, állandó jellegű tereplőtér. Az éves ellenőrzési kötelezettség alapján az érvényes engedéllyel rendelkező (igazolványos és működési engedélyes) vállalkozás adminisztratív ellenőrzése megtörtént. A társas vadászatok ellenőrzése során szabálytalanság, hiányosság nem került megállapításra. Az elmúlt években hasonló számú engedély került kiadásra figyelmeztető jelzés használatára, 2024. év végén 26 ügyfél rendelkezett érvényes engedéllyel. Az elmúlt évben pirotechnikai termékek felhasználására csekély számú bejelentés érkezett, melyek helyszíni ellenőrzése során szabálytalanságot, hiányosságot nem tapasztaltak.

8. Bűn- és baleset-megelőzés.

8.1. A bűnmegelőzési tevékenység helyzete, folyamatban lévő programjai, szakirányítás.

A rendőrkapitányságon a bűnmegelőzési és balesetmegelőzési feladatokat 1-1 fő látja el. Az „Iskola rendőre” program keretében az iskolákban rendszeresen balesetmegelőzési előadások megtartására került sor. A „Közlekedjünk együtt, vigyázzunk egymásra” (KEVE) elnevezésű programot a Ráckevei Árpád Fejedelem Általános Iskolában folytattuk. Meghívás alapján részt vettünk óvodai, iskolai, önkormányzati és civil szervezetek által kezdeményezett rendezvényeken is.

Folyamatosan tartjuk a kapcsolatot a települések honlapjainak üzemeltetőivel annak érdekében, hogy a lehető leggyorsabban és leghatékonyabban tudjuk tájékoztatni az állampolgárokat a bűnmegelőzés aktuális kérdéseiről. A bűnmegelőzési előadó minden egyes kérdésnek eleget téve, prevenciós előadásokat tartott az iskolákban, tanintézetekben.

8.1.1. Család- és gyermekvédelmi tevékenység, valamint a hozzátartozók közötti erőszak helyzetének bemutatása.

A családon belüli viták miatt történő rendőri intézkedések alkalmával minden esetben vizsgáljuk a megelőző távoltartás elrendelésének szükségességét, amennyiben a cselekménnyel gyermek érintett, az illetékes gyermekjóléti szolgálat részére az esetjelző adatlapot elküldjük. Rendszeresen tartunk jelzőrendszeri értekezletet. 2023. évben 2 esetben került sor ideiglenes megelőző távoltartás elrendelésére, amely szám 2024-ben 4 volt, amelyeket követően 2 esetben súlyos testi sértés, 1 esetben kábítószerrel kapcsolatos bűncselekmény, 1 esetben pedig kapcsolati erőszak miatt indítottunk büntetőeljárást.

8.1.2. Gyermek- és ifjúságvédelmi tevékenység értékelése, ezen belül a Rendőrség iskolai prevenciós programjai.

Az általános iskola felső tagozatos diákjainak a Ráckeve és térségében megrendezett táboroztatások alkalmával történt kitelepüléseink során, valamint a rendőrkapitányság illetékességi területén található tanintézményekben tartottunk előadásokat az internet veszélyeiről, a jogsértések elkövetési magatartásairól és azok büntetőjogi következményeiről, az addiktív magatartásokról és a szerhasználatról, valamint az "elf bar" veszélyeiről. A rendőrkapitányságon nyílt nap keretében fogadtuk az illetékességi területünkön található általános iskolák tanulóit.

8.1.3. Az áldozatvédelem területén végzett rendőri tevékenység bemutatása.

Az áldozattá válás megelőzése érdekében vagyonvédelmi szórólapokat adunk át a veszélyeztetett (60 év feletti) életkorúak részére a kitelepülések alkalmával, az Elektronikus Rendőrségi

Hírleveleket (továbbiakban: ELBÍR hírlevél) megküldtük az illetékességi területünk valamennyi tanintézményébe, nyugdíjas klubjába, önkormányzatának és a sajtó részére.

8.1.4. Az emberkereskedelem elleni küzdelem bemutatása.

Bűnmegelőzési előadásaink során érintettük az emberkereskedelem, kényszerítés, személyes szabadság megsértése, kényszerszermunka témáját. Figyelemfelkeltés céljából ezen bűncselekmények elkövetési formáit feldolgozó kisfilmeket vetítettünk az illetékességi területünkön található általános iskolákban. Emberkereskedelemmel összefüggésbe hozható bűncselekményre utaló adat az illetékességi területünkön az értékelt időszakban nem merült fel.

8.1.5. A megelőző vagyónvédelemben végzett tevékenység.

Az aktuális bűnmegelőzési információkat, a telefonos csalások, lakásbetörések megelőzésére szolgáló szóróanyagokat a szépkorúak részére, átadással, illetve hírlevelek (ELBÍR hírlevél) útján tesszük közzé az illetékességi területünk valamennyi nyugdíjas klubjában. A Húsvét és Advent időszakában fokozottan megjelentünk a közterületen, illetékességi területünkön található nagyobb üzletekben, ahol személyes interakciók keretében is fokoztuk az állampolgárok felvilágosítását.

8.1.6. A kábítószer prevenció helyzete.

Az iskolarendőrök a területünkön található valamennyi tanintézményben tartott előadások alkalmával érintik ezt a témát is, illetve elektronikus úton is megküldik az ide vonatkozó tájékoztató anyagokat. Ennek fontosságát a bűnmegelőzési előadások folyamatosan, minden fórumon érintik, az ezzel kapcsolatos felvilágosítás kiemelt témakör volt.

8.1.7. Kiberbiztonság bemutatása.

Az iskolarendőrök előadásai során az internet veszélyeire is felhívják a figyelmet. Az aktuális kiberbűncselekményekről ELBÍR hírlevél megküldése útján heti rendszerességgel folyamatosan tájékoztatjuk a lakosságot. 2024. évben 8 rendezvényre települtünk ki, 1 lakossági fórumot tartottunk, Advent időszakában a ráckevei Csónakos Piacon kézművesfoglalkozással egybekötött bűnmegelőzési napot szerveztünk a témában, 2 alkalommal iskolai programokhoz kapcsolódtunk.

8.1.8. Állatvédelemi tevékenység bemutatása.

Hatóságunknál a 2024-es évben állatkínzás vétségének gyanúja miatt 3 esetben került sor nyomozás elrendelésére. Az állatvédelem kapcsán iskolai programokhoz kapcsolódtunk, külsős segítő - kutyakiképző- bevonásával, az Apaj környéki tanyavilágban „szafari” programot szerveztünk iskolások részére. Az állatok világnapja alkalmából kerültek továbbításra az ELBÍR hírlevelek, mellyel a lakosság jelentős részét sikerült elérni.

8.2. Az iskolaőri tevékenység bemutatása.

Együttműködési megállapodás 5 iskolával került megkötésre. A rendőrkapitányság illetékességi területén 4 fő kezdte meg 4 iskolában a 2024-es tanévet, tekintettel arra, hogy 1 iskola kilépett az iskolaőri programból. Az iskolaőrök munkájával az intézményvezetők elégedettek, munkájuk hasznos.

8.3. Bűnmegelőzési témájú sikeres pályázatok, együttműködések bemutatása.

Bűnmegelőzési témájú együttműködés megkötésére nem került sor, azonban az Ebsegély Alapítvány és a területünkön lévő általános iskolák közötti együttműködési megállapodáshoz csatlakozva az érintett iskolák valamennyi állatvédelemmel kapcsolatos rendezvényén megjelenünk.

8.4. Bűnmegelőzési tartalmak közösségi médiában történő megjelenése.

Az ELBIR hírlevelek, a kiemelt események folyamatosan továbbításra kerülnek a helyi szolgáltatók, valamint a Pest Vármegyei Rendőrfőkapitányság Kommunikációs Osztálya részére, a megjelenések rendszeresek.

8.5. A baleset-megelőzési tevékenység, a baleset-megelőzési bizottság tevékenységének és programjainak bemutatása.

A baleset-megelőzési bizottság 2024. évi ülése eredményes volt, mivel azon megjelentek a Koordinációs Testület tagjai is és érdemi megbeszélés folyt a baleset-megelőzési lehetőségekről, feladatokról. Baleseti gócpont a rendőrkapitányság illetékességi területén nem alakult ki. A rendőrkapitányság állománya részt vett az Országos Baleset-megelőzési Bizottság által szervezett rendezvényeken is. 2024. november 8-án, Dömsödön a Művelődési Ház épülete előtt a „Light Friday” akció keretében díjmentesen láthatósági eszközök kiosztására került sor. Meghívás alapján részt vettünk óvodai, iskolai, önkormányzati és civil szervezetek által kezdeményezett rendezvényeken is. A Pest Vármegyei Baleset-megelőzési Bizottság pénzügyi támogatására pályázatot terjesztettünk fel. A pályázati összegből rendezvények lebonyolításához szükséges eszközöket vásároltunk (pavilon, sörpad).

8.6. „Az iskola rendőre” program értékelése.

Az „Iskola rendőre” program keretében a „Közlekedjünk együtt, vigyázzunk egymásra” (KEVE) elnevezésű program a Ráckevei Árpád Fejedelem Általános Iskolában került beindításra 2023-ban, amely 2024-ben is működött.

Valamennyi, a területen működő iskolában tevékenykedik iskolarendőr, akik rendszeresen tartanak az osztályoknak bűnmegelőzési, balesetmegelőzési előadást, az intézmények vezetőivel folyamatosan együttműködtek.

9. Együttműködés.

9.1. Az önkormányzatokkal folytatott együttműködés.

A rendőrkapitányság kiemelt figyelmet fordít a hozzá tartozó 11 település önkormányzataival történő együttműködésre. Ennek tapasztalatai alapján elmondható, hogy a kapcsolatunk folyamatos, segítő, támogató és előremutató.

9.2. A területileg illetékes bírósággal és ügyészséggel folytatott együttműködés.

A rendőrkapitánysághoz tartozó bíróságokkal, ügyészi szervezetekkel történő együttműködésünk kiemelkedően jó. Az együttműködés során nagy hangsúlyt fektetünk arra, hogy törekedjünk a gyorsított eljárások számának növelésére, egy-egy eljárás minél gyorsabb, teljeskörű befejezésére.

9.3. Az oktatási intézményekkel, egyházakkal, civil szervezetekkel folytatott együttműködés.

Eseti jelleggel a szükséges mértékben folyamatosan együttműködünk az illetékességi területen működő civil szervezetekkel, melyről minden esetben pozitív visszajelzést szoktunk kapni. A 2024. évben több esetben hajtottunk végre közös ellenőrzést a társszervekkel, melybe az Országos Munkavédelmi és Munkaügyi Főfelügyelőséget, és a Nemzeti Adó és Vámhivatal hatósági dolgozóit vontuk be.

9.4. A polgárőr egyesületekkel történő együttműködés értékelése, a megkötött együttműködési megállapodások száma, a közösen ellátott szolgálatra vonatkozó adatok.

Hatóságunk illetékességi területén működő 9 polgárőr szervezettel van érvényben együttműködési megállapodás. A Ráckevei Polgárőrség kiemelten részt vesz nemcsak a város, hanem felkérés alapján a többi település rendezvényeinek biztosításában, vészhelyzet elhárításban, forgalomirányításban. A rendőrkapitányságon a 2024-es évben nem történt olyan, a polgárőrséget is érintő rendőri intézkedés, amelyre a média szempontjából kiemelt figyelem hárult volna. A polgárőrök sérelmére közfeladatot ellátó személy elleni erőszak bűncselekmény az illetékességi területünkön nem következett el.

9.5. Az egyes rendészeti feladatokat ellátó szervekkel, személyekkel történő együttműködés.

Közös szolgálatokat láttunk el a közterület-felügyelettel, amely során szakmai segítséget nyújtottunk a közterület-felügyelőknek.

A fenti szervezetekkel jó munkakapcsolatot alakítottunk ki, számíthatunk a segítségükre, mely fordítva is természetesen megvalósul.

III. Összegzés, kitűzött feladatok a következő időszakra

A 2024. évre kitűzött céljainkat részben sikerült megvalósítanunk. A kapitányság intézkedési mutatóit javítottuk.

A bűnügyi szolgálati ág eredményességét szintén sikerült növelni a 2023-as évhez képest, számos kategóriában jelentős emelkedést értünk el.

A 2025. évre a helyi sajátosságokat, az elért eredményeket is figyelembe véve határoztuk meg a rendőrszakmai munka prioritásait, céljainkat, feladatainkat:

- Az állampolgárok szubjektív biztonságérzetét befolyásoló jogsértések elleni hatékony fellépés az erők és eszközök optimális felhasználásával.
- A büntetőeljárások törvényes, szakszerű, időszerű és hatékony lefolytatása, a bűncselekményből származó vagyoni minél nagyobb arányú elvonása és az okozott kár megtérítése érdekében a vagyonvisszaszerzés fokozása.
- A közlekedésbiztonsági helyzet javítása, a kiemelt szabálysértések elkövetőinek kiszűrése.

- Kiemelt hangsúlyt kell fektetni az áldozatvédelemre, illetve még nagyobb intenzitással kell végrehajtani a bűn- és baleset-megelőzési programjainkat, innovatív megoldások felhasználásával.

Ráckeve, időbélyegző szerint

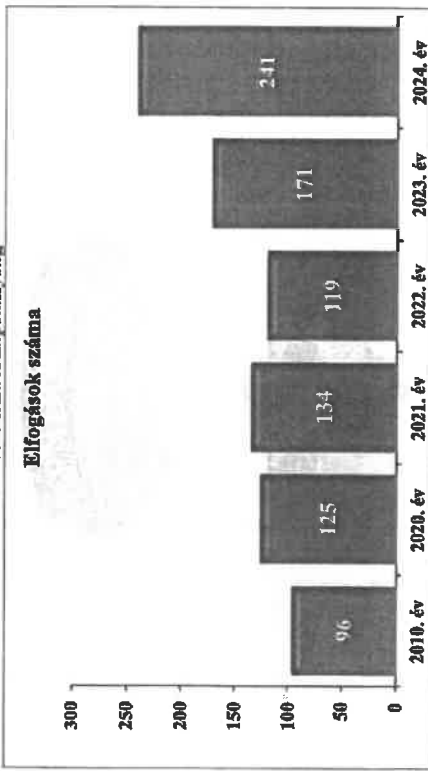
Somodi Sándor r. alezredes
hivatalvezető

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
13080/455-999999/2025.ált.

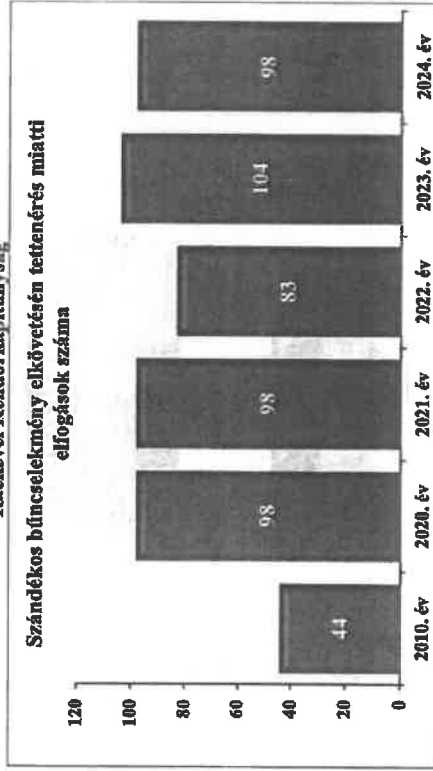


Ráckevei Rendőrkapitányság



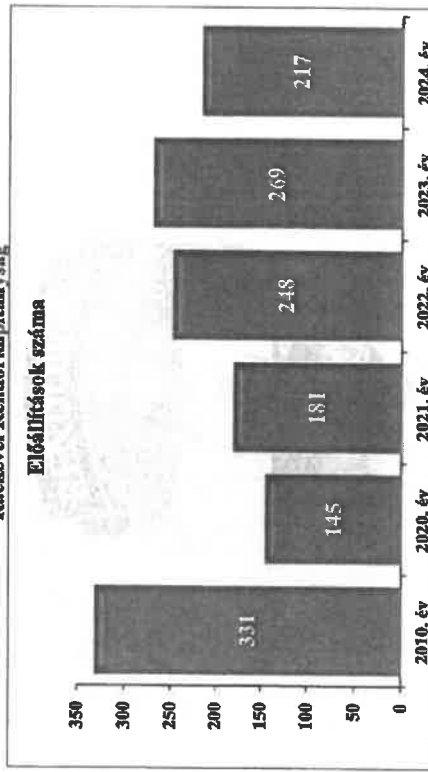
1. számú diagram

Ráckevei Rendőrkapitányság



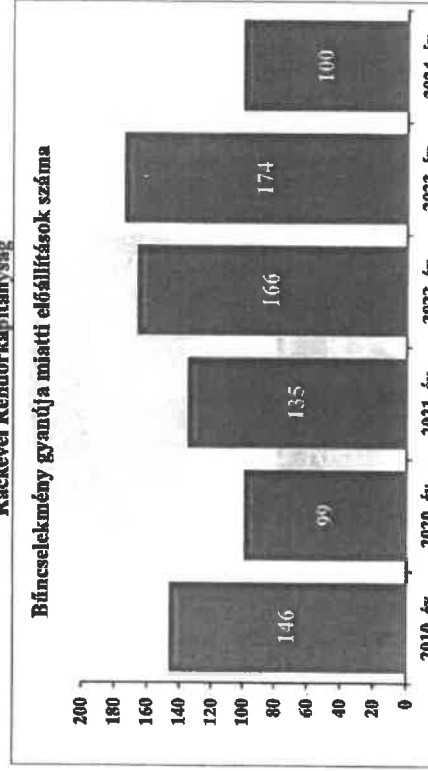
2. számú diagram

Ráckevei Rendőrkapitányság



3. számú diagram

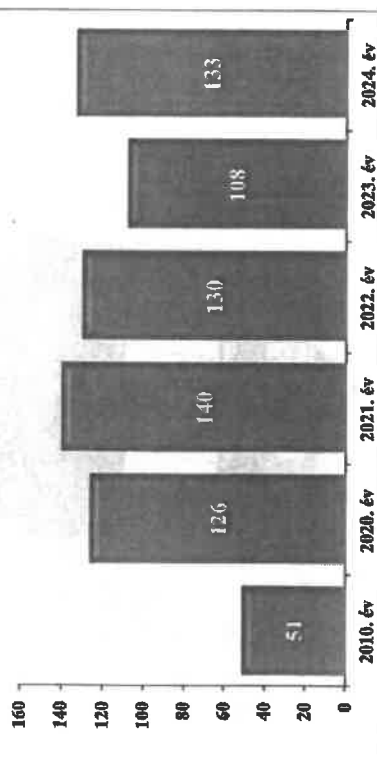
Ráckevei Rendőrkapitányság



4. számú diagram

Ráckevei Rendőrkapitányság

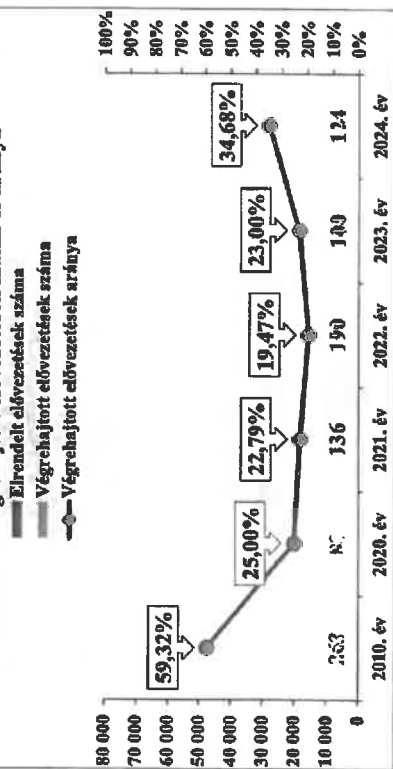
Biztonsági intézkedések száma



5. számi diagram

Ráckevei Rendőrkapitányság

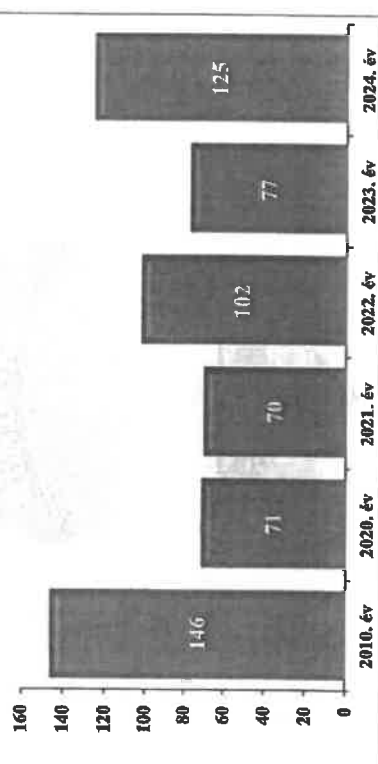
Elrendelt és végrehajtott elővezetések száma és aránya



6. számi diagram

Ráckevei Rendőrkapitányság

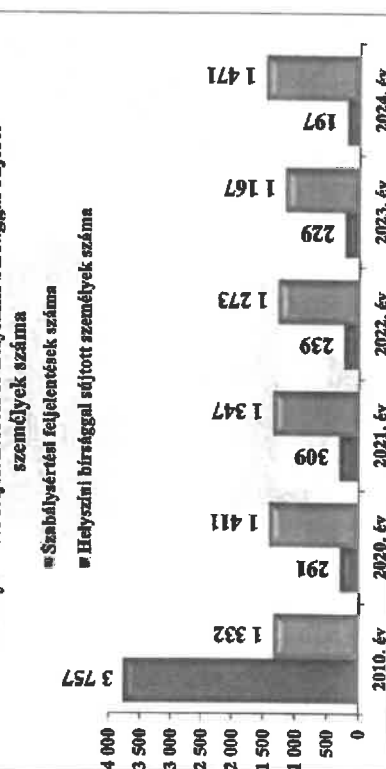
Büntető feljelentések száma



7. számi diagram

Ráckevei Rendőrkapitányság

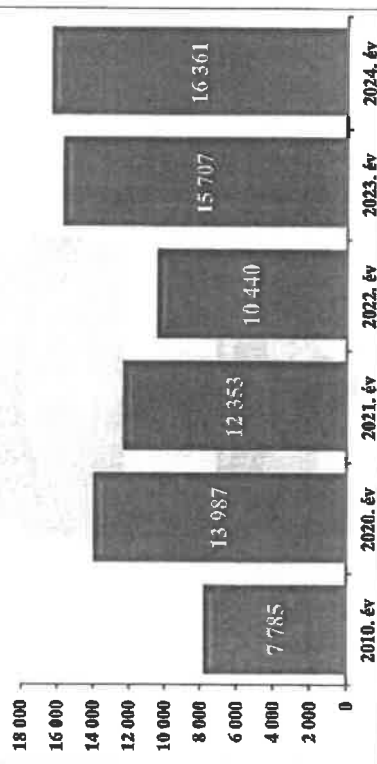
Szabálysértési feljelentések és helyszíni bírással sújtott személyek száma



8. számi diagram

Ráckevei Rendőrkapitányság

Egy főre jutó helyszíni bírság összege (Ft)

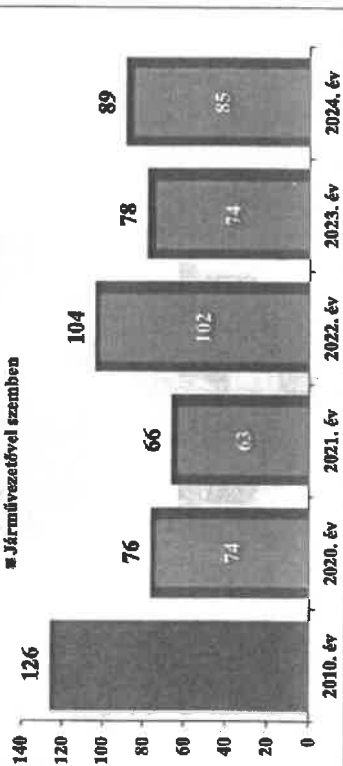


9. számú diagram

Ráckevei Rendőrkapitányság

Posztív eredményű ittaság ellenőrzések száma

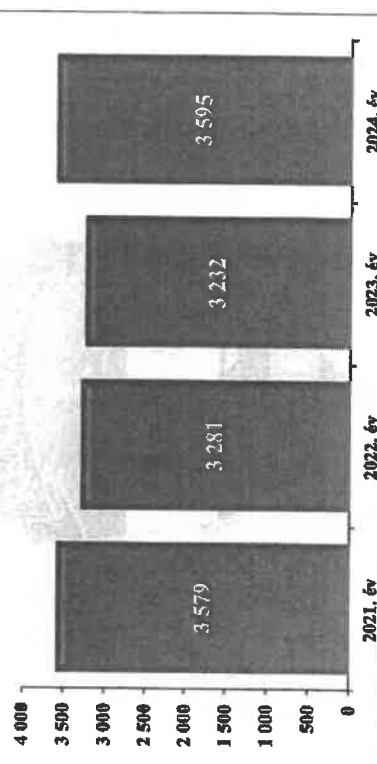
- Posztív eredményű ittaság ellenőrzések száma
- Járművezetővel szemben



10. számú diagram

Ráckevei Rendőrkapitányság

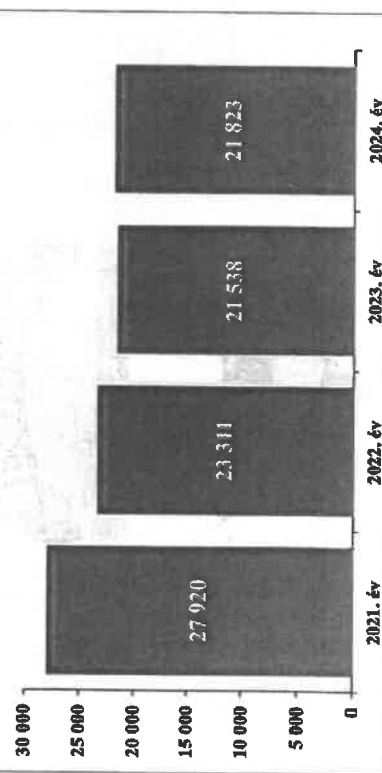
Rendészeti állomány körzetületi szolgálati létszám (fő)



11. számú diagram

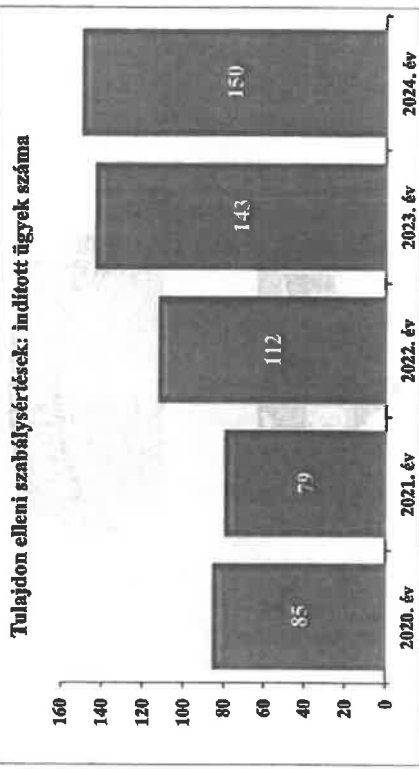
Ráckevei Rendőrkapitányság

Rendészeti állomány tényleges közterületi szolgálati idő (óra)



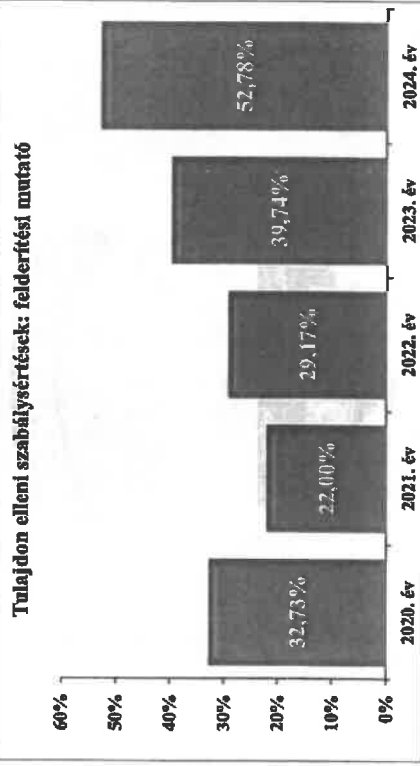
12. számú diagram

Ráckevei Rendőrkapitányság



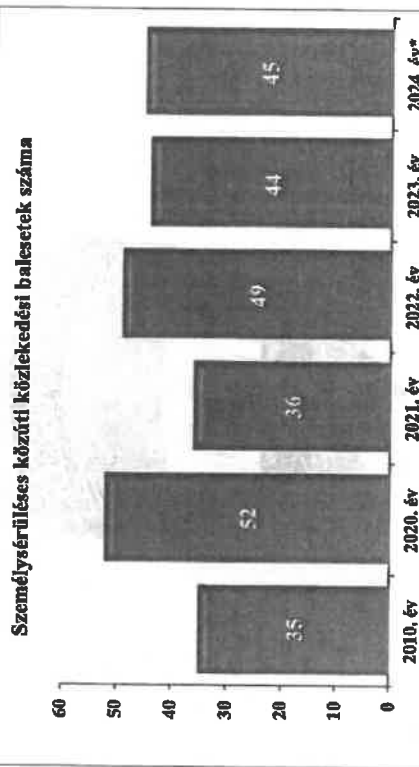
13. számi diagram

Ráckevei Rendőrkapitányság



14. számi diagram

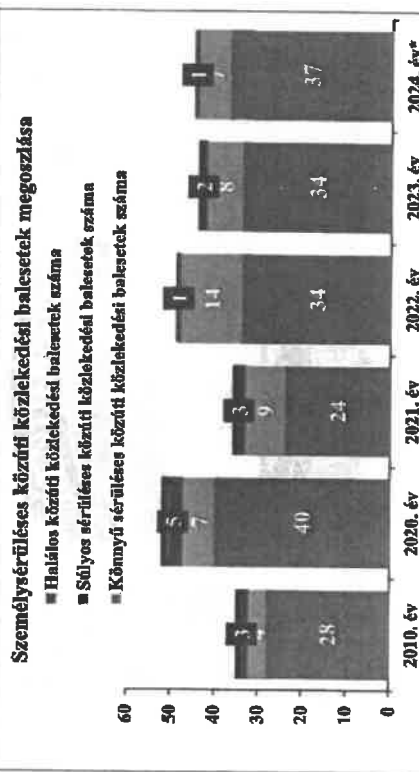
Ráckevei Rendőrkapitányság



* A Rendőrség 2024. évi előzetes adatai

15. számú diagram

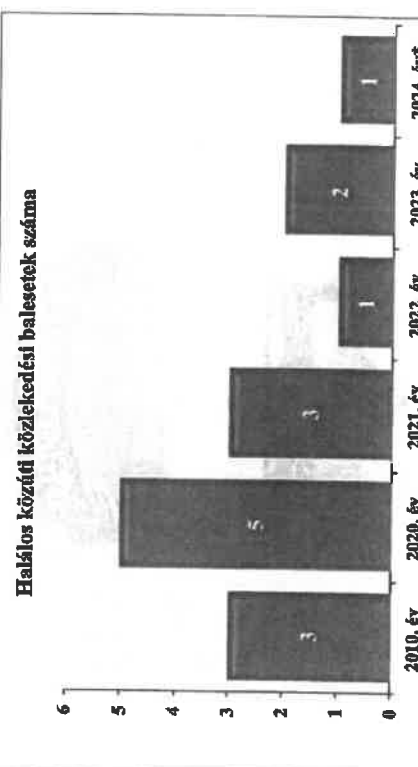
Ráckevei Rendőrkapitányság



* A Rendőrség 2024. évi előzetes adatai

16. számú diagram

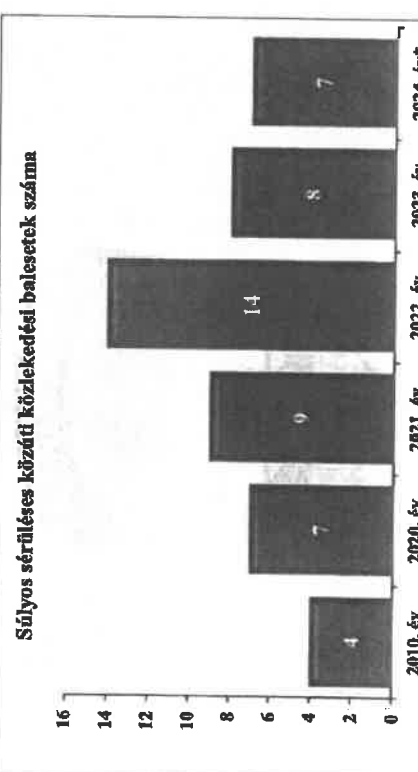
Ráckevei Rendőrkapitányság



* A Rendőrség 2024. évi előzetes adatai

17. számú diagram

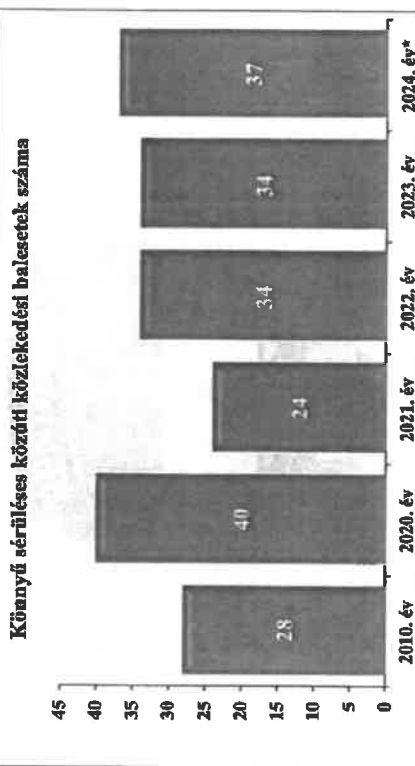
Ráckevei Rendőrkapitányság



* A Rendőrség 2024. évi előzetes adatai

18. számú diagram

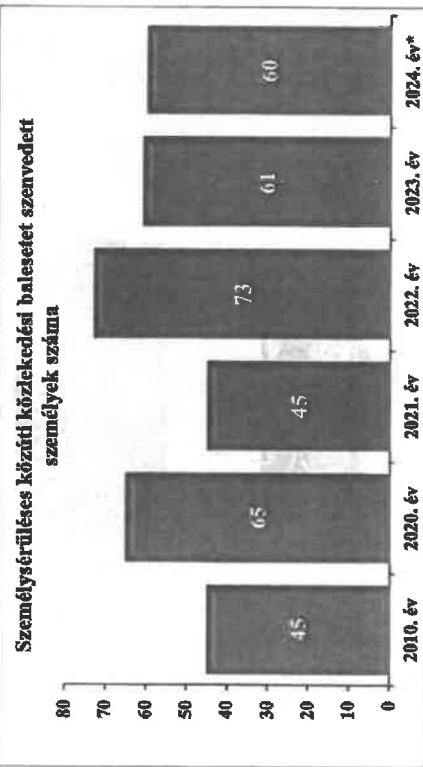
Ráckevei Rendőrkapitányság



* A Rendőrség 2024. évi előzetes adatai

19. számú diagram

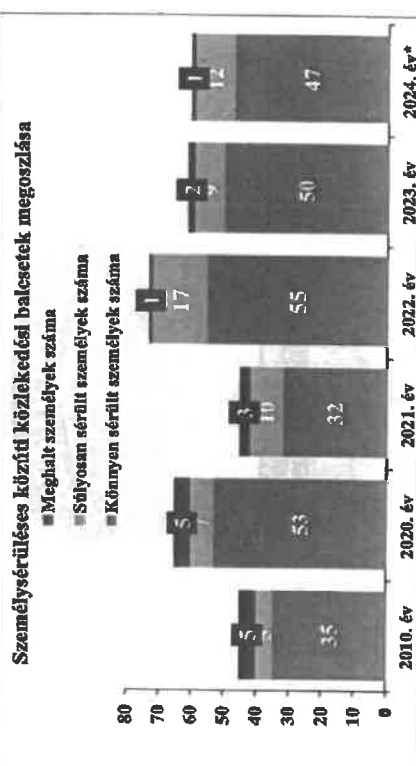
Ráckevei Rendőrkapitányság



* A Rendőrség 2024. évi előzetes adatai

20. számú diagram

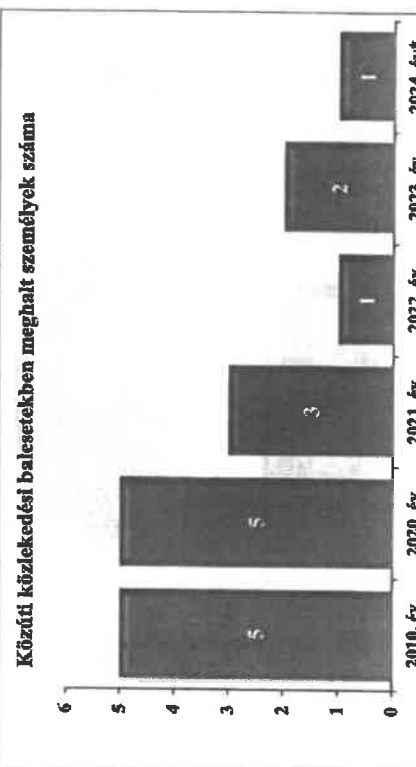
Ráckevei Rendőrkapitányság



* A Rendőrség 2024. évi előzetes adatai

21. számú diagram

Ráckevei Rendőrkapitányság

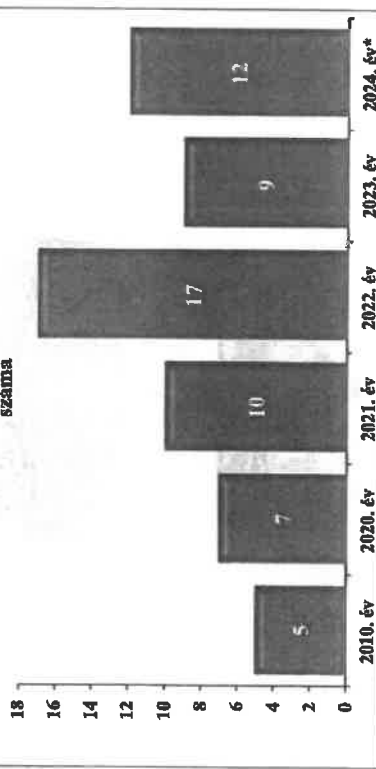


* A Rendőrség 2024. évi előzetes adatai

22. számú diagram

Ráckevei Rendőrkapitányság

Közúti közlekedési balesetekben súlyosan megsérült személyek száma

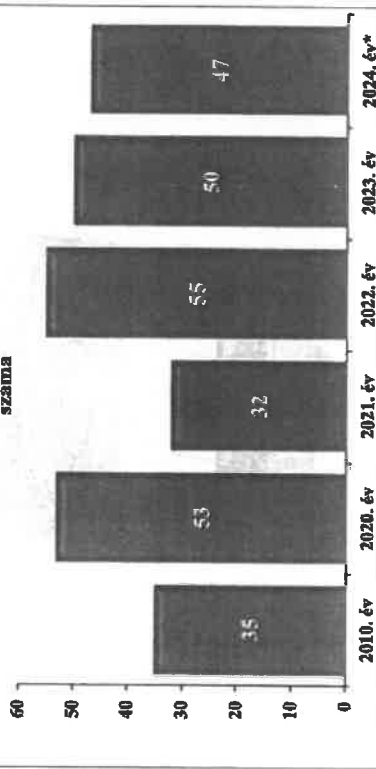


* A Rendőrség 2024. évi előzetes adatai

23. számú diagram

Ráckevei Rendőrkapitányság

Közúti közlekedési balesetekben könnyen megsérült személyek száma

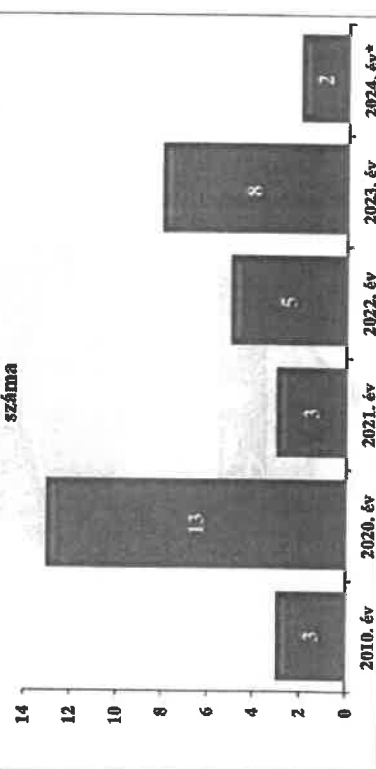


* A Rendőrség 2024. évi előzetes adatai

24. számú diagram

Ráckevei Rendőrkapitányság

Ítasan okozott személysérüléses közúti közlekedési balesetek száma

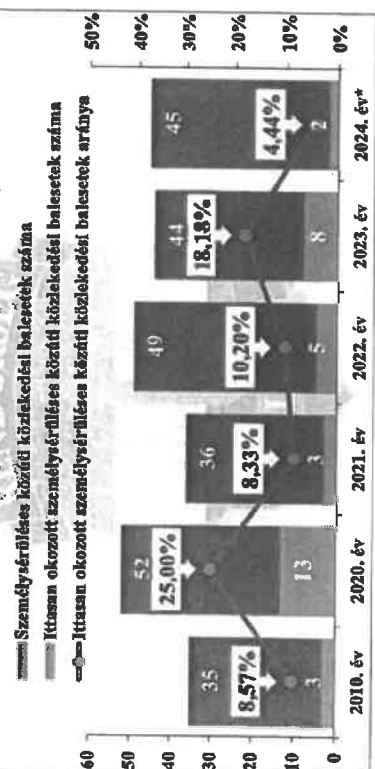


* A Rendőrség 2024. évi előzetes adatai

25. számú diagram

Ráckevei Rendőrkapitányság

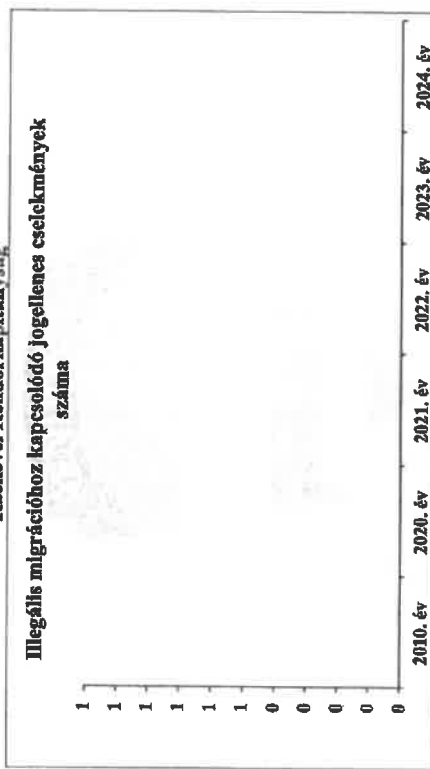
Ítasan okozott személysérüléses közúti közlekedési balesetek száma és aránya a személysérüléses közúti közlekedési balesetekhez viszonyítva



* A Rendőrség 2024. évi előzetes adatai

26. számú diagram

Ráckevei Rendőrkapitányság



27. számú diagram

Ráckevei Rendőrkapitányság



A 2018. évtől tartalmazza a jogellenes tartózkodás elősegítése bűncselekmény adatait is

28. számú diagram

Ráckevei Rendőrkapitányság



29. számú diagram

Ráckevei Rendőrkapitányság



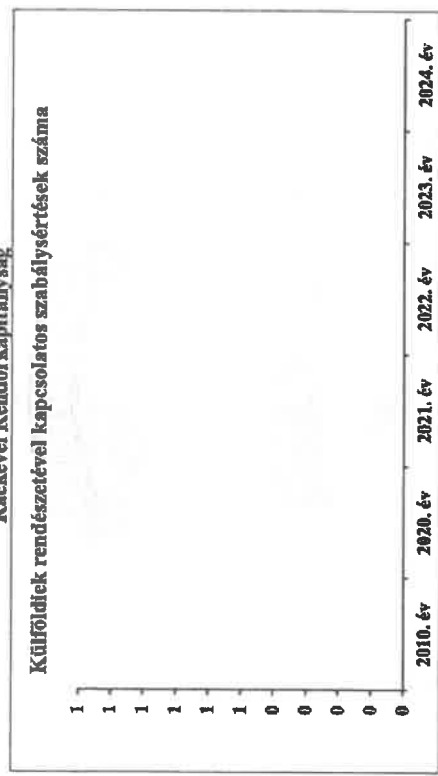
30. számú diagram

Ráckevei Rendőrkapitányság



31. számú diagram

Ráckevei Rendőrkapitányság



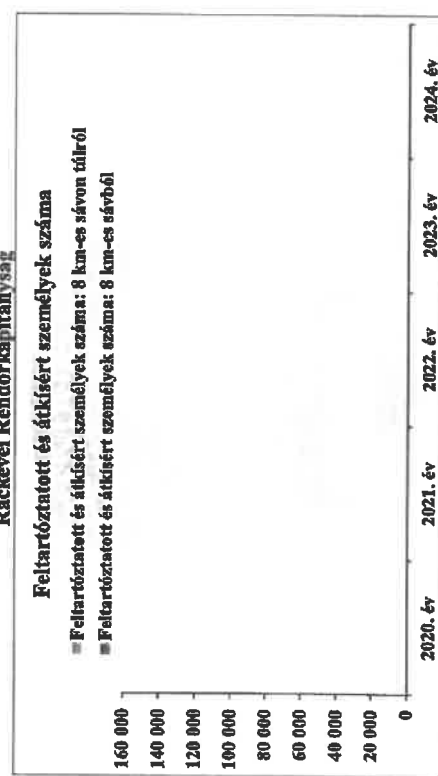
32. számú diagram

Ráckevei Rendőrkapitányság



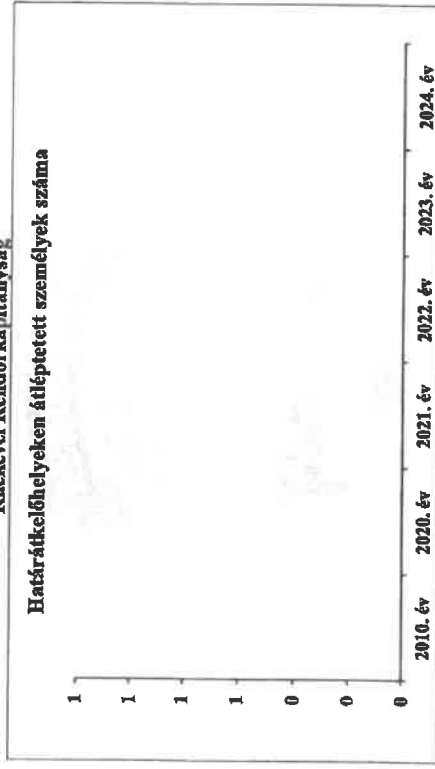
33. számú diagram

Ráckevei Rendőrkapitányság



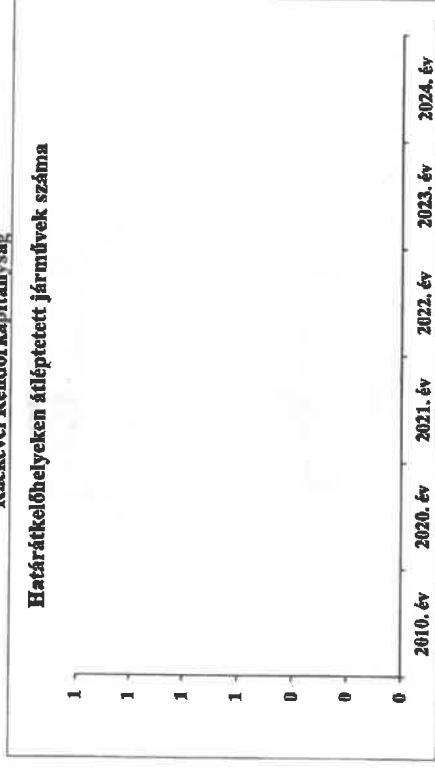
34. számú diagram

Ráckevei Rendőrkapitányság



35. számú diagram

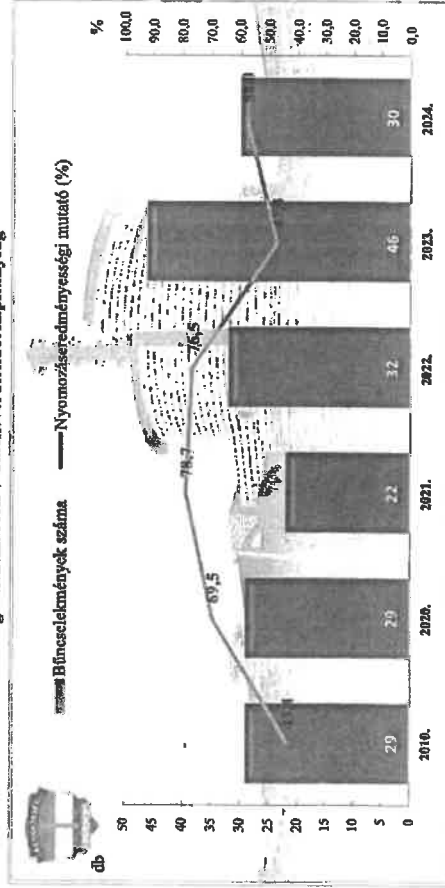
Ráckevei Rendőrkapitányság



36. számú diagram

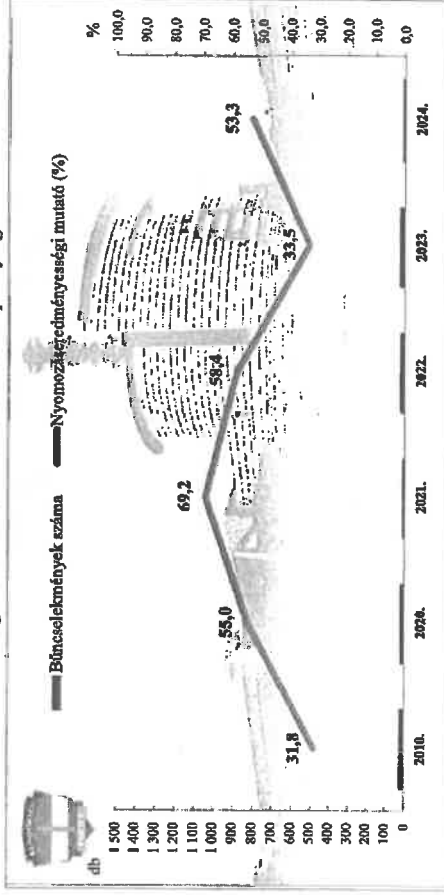
Összes bűncselekmény

Szigetszentmárton
Szigetszentmárton / Ráckevei Rendőrkapitányság



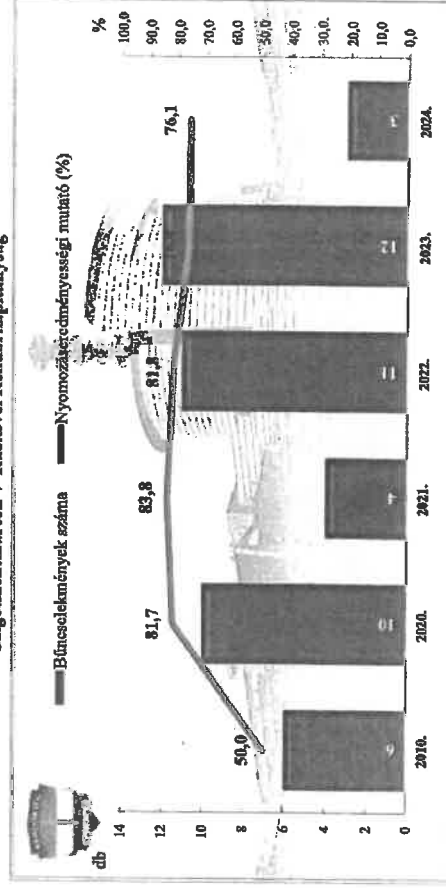
14 kiemelt kezelt bűncselekmény összesen

Szigetszentmárton
Szigetszentmárton / Ráckevei Rendőrkapitányság



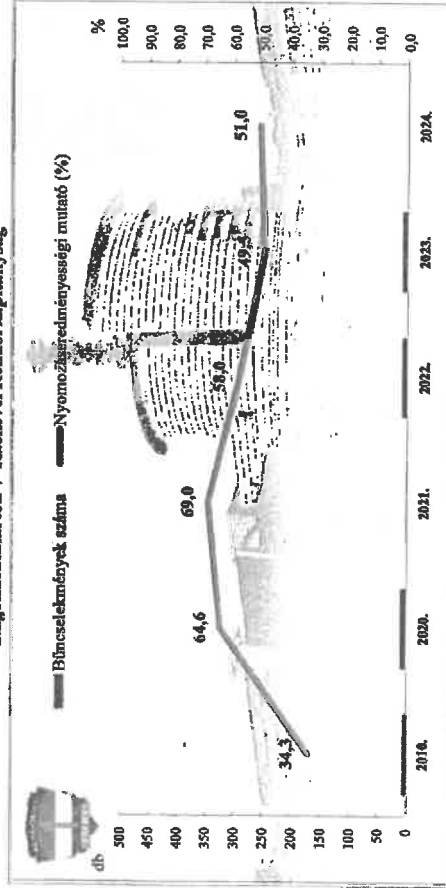
Közterületen elkövetett bűncselekmény

Szigetszentmárton
Szigetszentmárton / Ráckevei Rendőrkapitányság

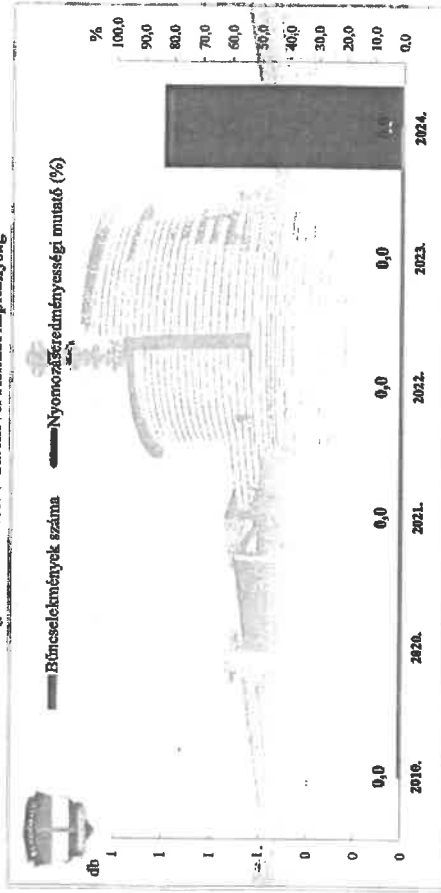


Közterületen elkövetett kiemelten kezelt bűncselekmény

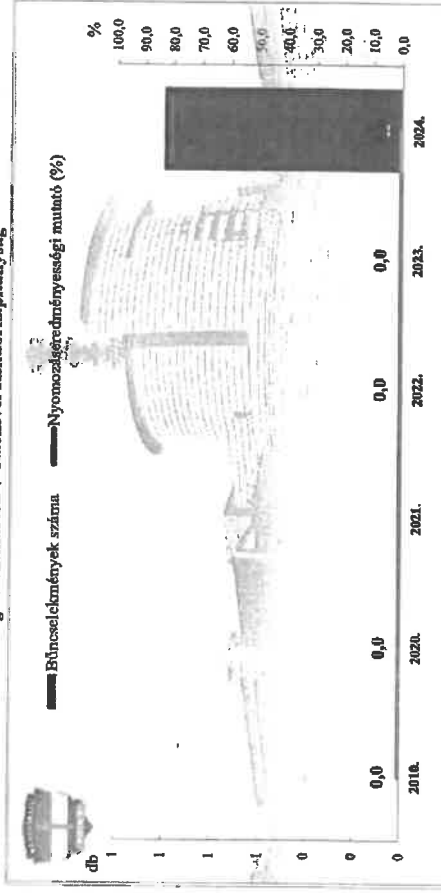
Szigetszentmárton
Szigetszentmárton / Ráckevei Rendőrkapitányság



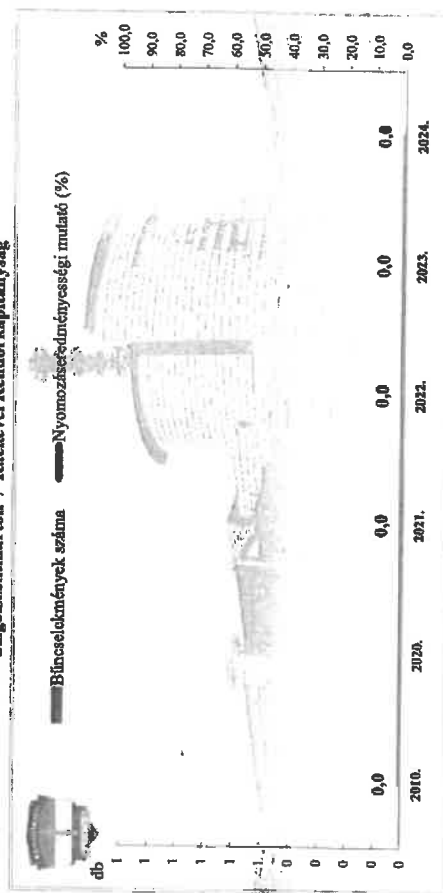
Emberlítés
Szolgáltatásmárton / Ráckevei Rendőrkapitányság



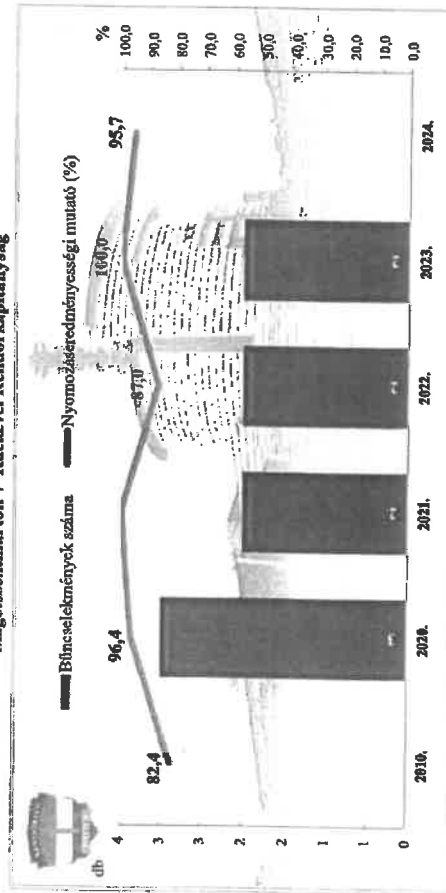
Szándékos befejezett emberölés
Szolgáltatásmárton / Ráckevei Rendőrkapitányság



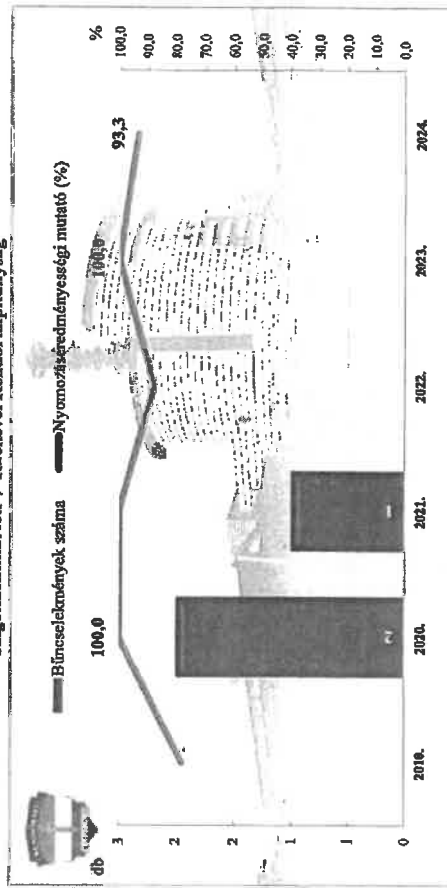
Emberlítés kísérlete
Szolgáltatásmárton / Ráckevei Rendőrkapitányság



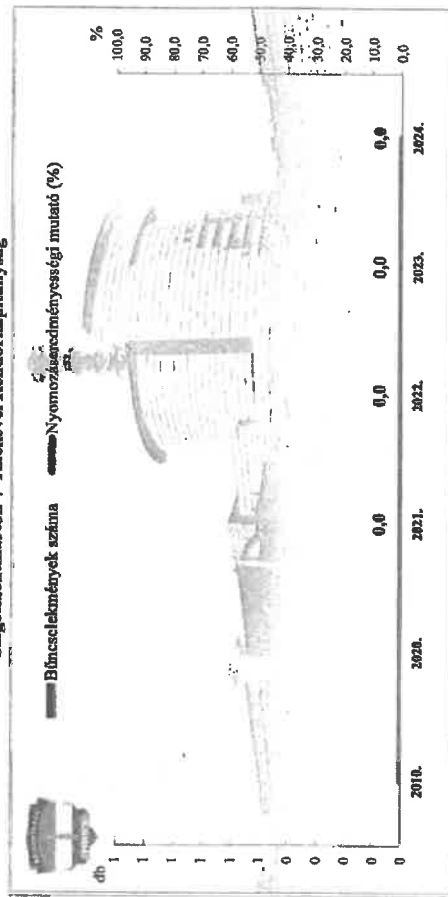
Testi sértés
Szolgáltatásmárton / Ráckevei Rendőrkapitányság



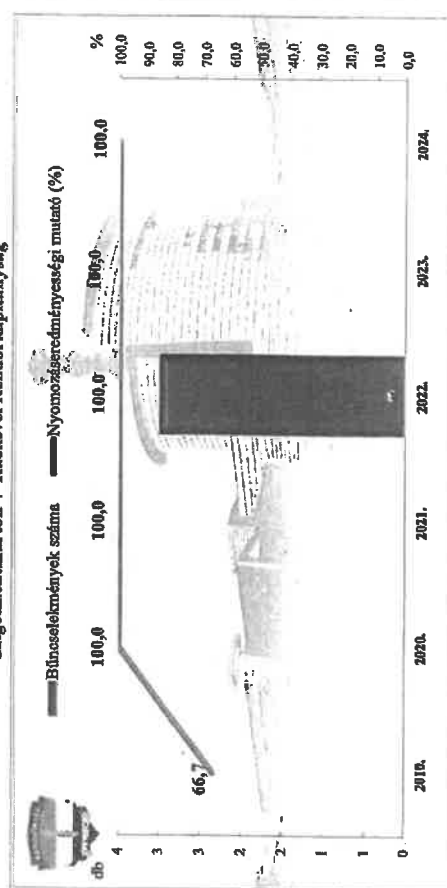
Súlyos testi sértés
Szigetszentmárton
Szigetszentmárton / Ráckevei Rendőrkapitányság



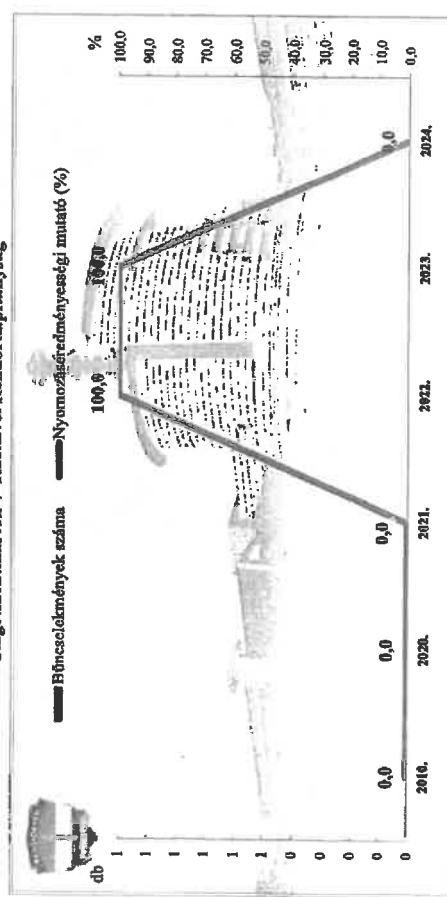
Halált okozó testi sértés
Szigetszentmárton
Szigetszentmárton / Ráckevei Rendőrkapitányság



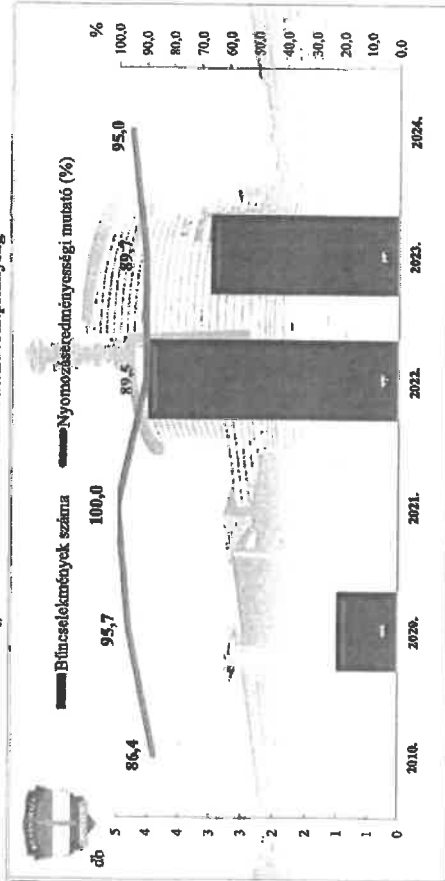
Kisbűn veszélyeztetése
Szigetszentmárton
Szigetszentmárton / Ráckevei Rendőrkapitányság



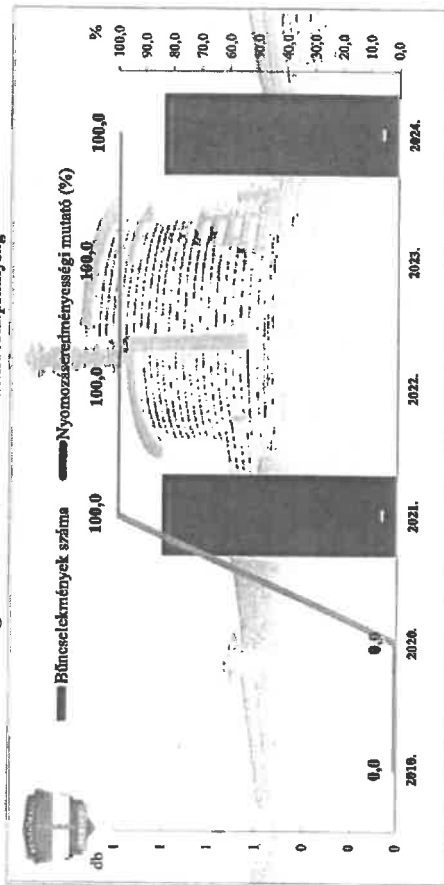
Embercsempészés
Szigetszentmárton
Szigetszentmárton / Ráckevei Rendőrkapitányság



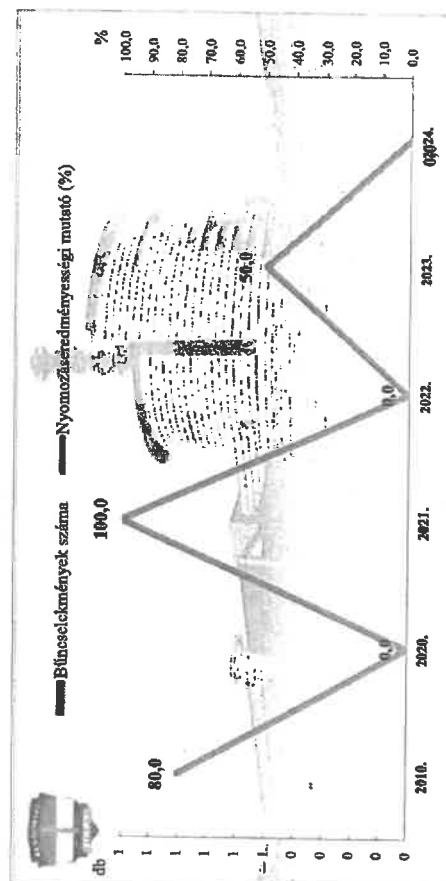
Garázdaság
Szigetszentmárton / Ráckevei Rendőrkapitányság



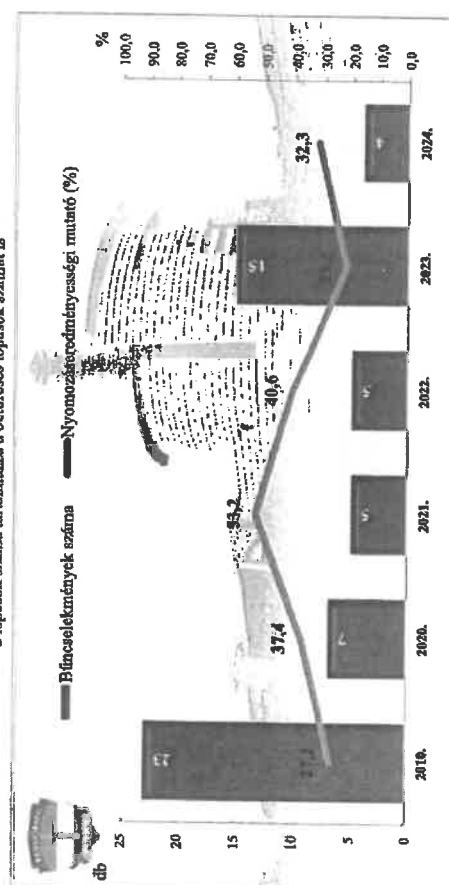
Önirászkodás
Szigetszentmárton / Ráckevei Rendőrkapitányság



Kábítószerrel kapcsolatos bűncselekmény (terjesztői magatartás)
Szigetszentmárton / Ráckevei Rendőrkapitányság

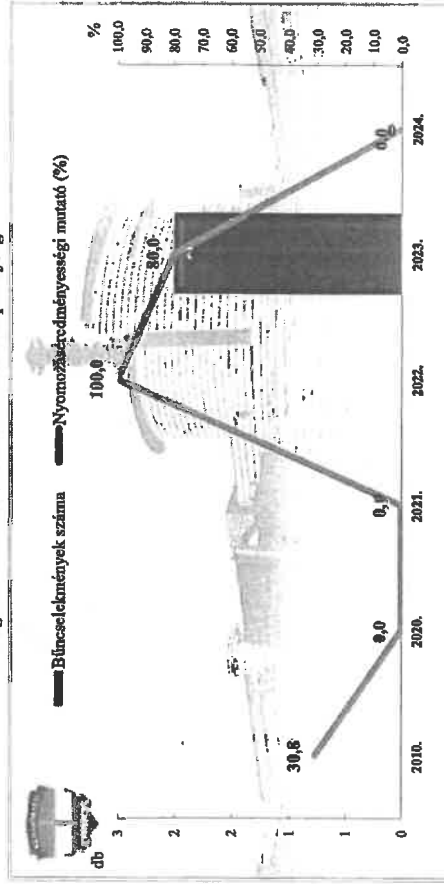


Lopás*
Szigetszentmárton / Ráckevei Rendőrkapitányság
* a lopások száma tartalmazza a beértesítet lopások számát is



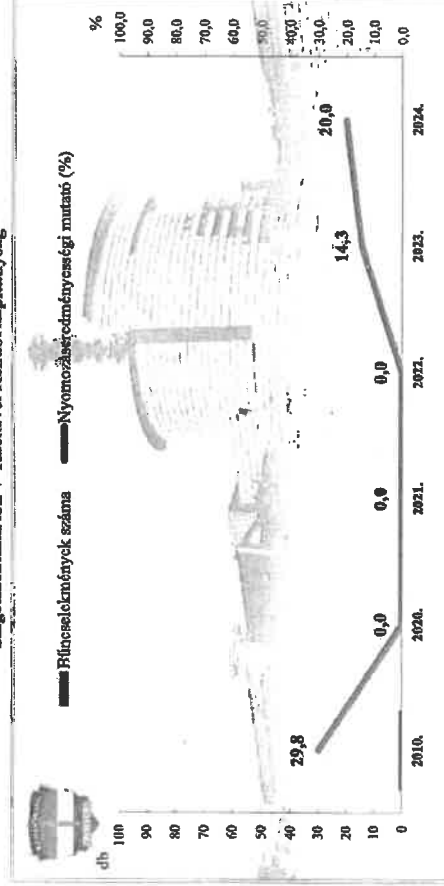
Személygépkocsi lopás

Szigetzentmárton / Ráckevei Rendőrkapitányság



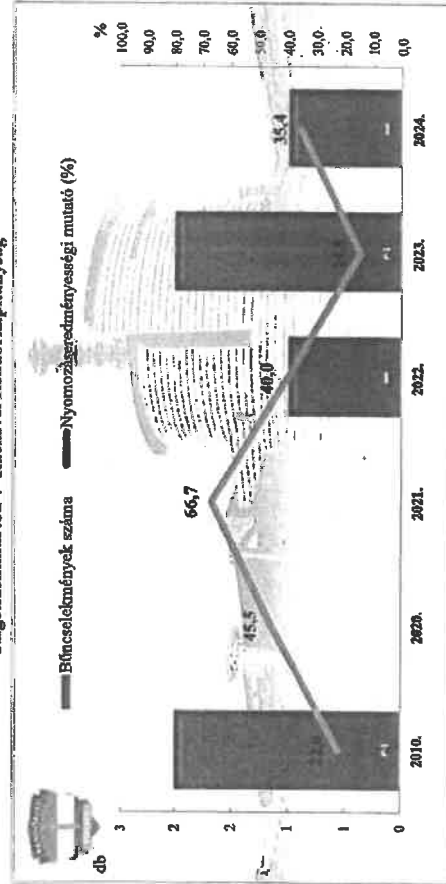
Zárt gépjármű-feltörés

Szigetzentmárton / Ráckevei Rendőrkapitányság



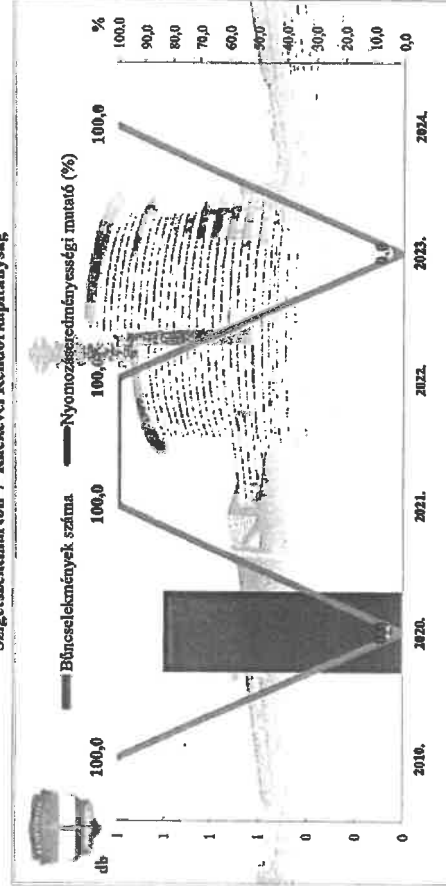
Lakásbetörés

Szigetzentmárton / Ráckevei Rendőrkapitányság

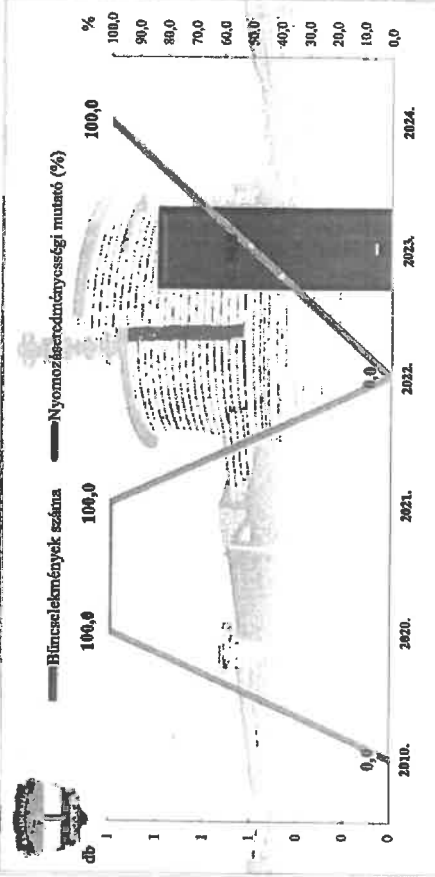


Rablás

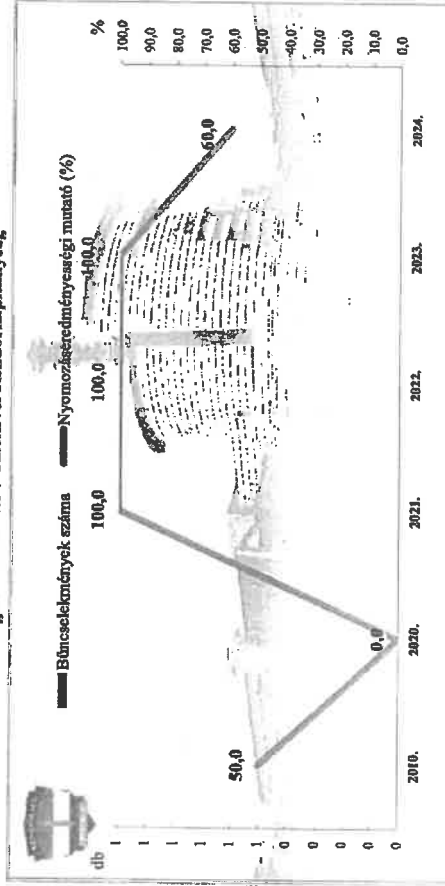
Szigetzentmárton / Ráckevei Rendőrkapitányság



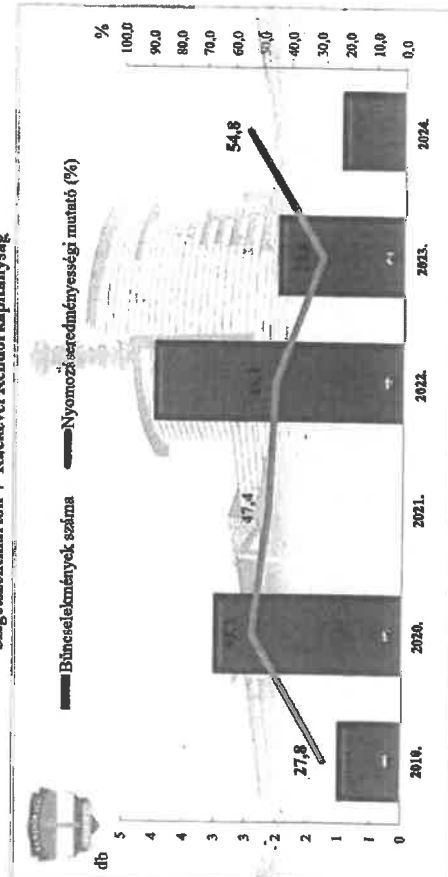
Kifosztás
Szigetszentmárton
Szigetszentmárton / Ráckevei Rendőrkapitányság



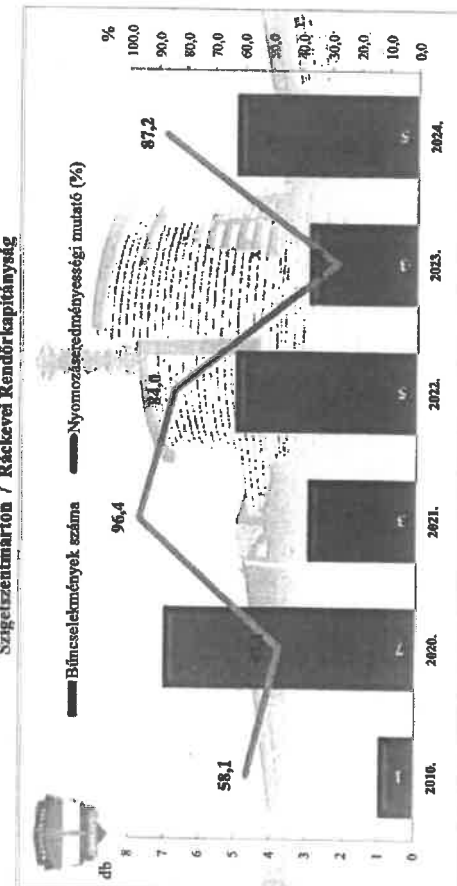
Zsarolás
Szigetszentmárton
Szigetszentmárton / Ráckevei Rendőrkapitányság



Rongálás
Szigetszentmárton
Szigetszentmárton / Ráckevei Rendőrkapitányság

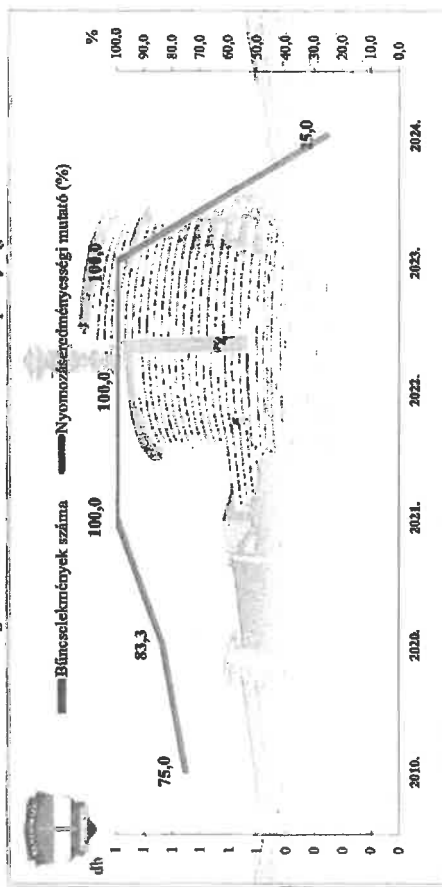


Csalás
Szigetszentmárton
Szigetszentmárton / Ráckevei Rendőrkapitányság

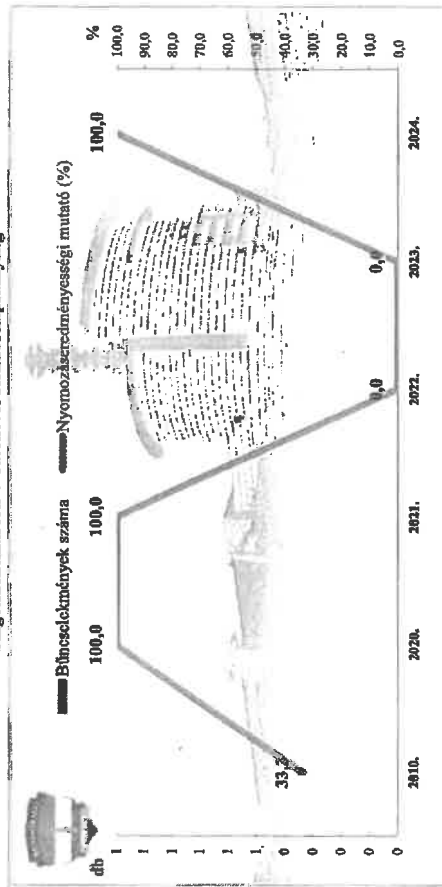


Jármű önkényes elvétele

Szolgáltatásmérő / Rákevel Rendőrkapitány

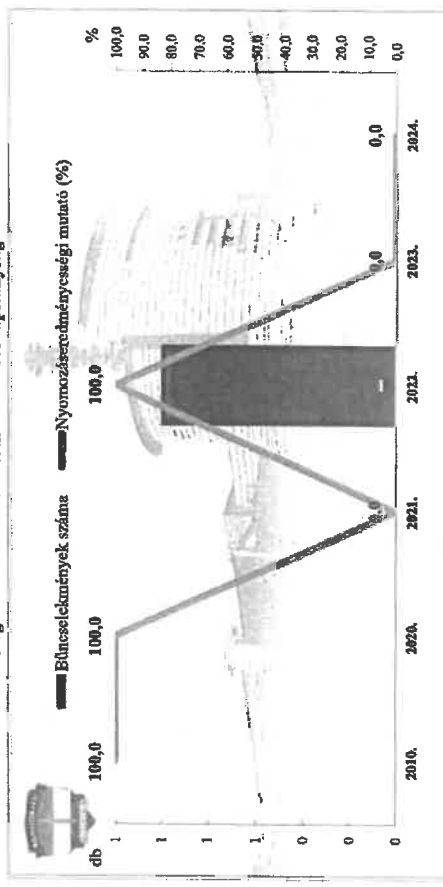


Szolgáltatásmérő / Rákevel Rendőrkapitány



Cserbenhagyás

Szolgáltatásmérő / Rákevel Rendőrkapitány





**Szigetszentmárton Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

2318. Szigetszentmárton, Telkes u. 10.

Tel.: 06-24-456-325

e-mail: jegyzo@szigetszentmarton.hu

Ügyiratszám: I. /336-10/ 2025.

Törvényességi szempontból
ellenőrizte és jóváhagyta:



Dr. Jambrik Anna LL.M.
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Szigetszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. szeptember 24. napi rendes, nyilvános testületi ülésére**

TÁRGY	8. Beszámoló az Értéktár Bizottság 2025. évi I. féléves működéséről
ELŐTERJESZTŐ	Borbély Péter polgármester
KÉSZÍTETTE	Barcsa Erzsébet igazgatási főelőadó
MEGHÍVOTTAK	-
MELLÉKLETEK	beszámoló
TÁRGYALÁS MÓDJA	nyílt ülésen
DÖNTÉSHOZATAL	egyszerű szótöbbséggel

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az Értéktár Bizottság 2025. évi I. félévi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Szigetszentmárton, 2025. szeptember 16.

Borbély Péter
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Az Értéktár Bizottság 2025. évi I. félévi munkájáról szóló beszámoló

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Értéktár Bizottság 2025. évi I. félévi tevékenységéről szóló beszámolót.

Felelős: Borbély Péter polgármester

Határidő: azonnal

Beszámoló a Települési Értéktár Bizottság 2025.V.28.-i üléséről

A bizottság egyetlen napirendi pontja az 1/2015.(IX.15.)Települési Értéktár Bizottsági határozatban szereplő települési értékek aktualizálására irányult. A 27 települési értékből 24-et a Bizottság egyhangúlag jóváhagyott. A bizottsági tagok két értéknek az értéktárban való szereplésének a megszüntetését javasolta:

1. Szent István napi Duna-parti rendezvények
2. Szüreti felvonulások

Egy pontban javasoltam a települési érték elnevezésének a megváltoztatását, pontosítását:

A településen egy építkezés során fellelt, a rézkorból származó 4000 éves „őskocsi” lelet leírás helyett, 1972-ben a Dózsa György utcában építkezés során, temetkezési hely sírmellékleteként előkerült agyag kocsimodell, rézkor, Baden kultúra szöveget javasoltam. A javaslatomat Tóth J. Attila régész, a ráckevei Árpád múzeum munkatársával történt egyeztetés alapján szövegeztem meg. A javaslatot a Bizottság elfogadta.

Egyebek napirendi pontban Békesi László Illésné bizottsági tag javaslatot tett a 3/2014.(I.21.) képviselőtestületi határozatban korábban elfogadott Albert herceg és Mária-Krisztina főhercegnőt ábrázoló bronz emléklakett elhelyezésének a megvalósítására. Az emléklakett elhelyezésének feltétele egy márványtábla elkészítése, melyre meghatározott szöveget kell vésní. A márványtábla elkészítésének költsége az önkormányzatot terheli. Költségként maga a tábla illetve a rávésendő mintegy 300 betű jelentkezik. A bizottság a javaslatot elfogadta, és javasolja a képviselőtestületnek a határozat megvitatását, valamint elfogadását.

Melléklet:

**SZIGETSZENTMÁRTON KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
ÉRTÉKTÁR BIZOTTSÁGA**
Szigetszentmárton, Telkes u. 10.



2124-2/2025.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete
Értéktár Bizottsága

2025. május 28. napján tartott üléséről

Határozat: 1-5/2025. (V.28.) Értéktár Bizottság

JEGYZŐKÖNYV

- Készült:** Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Értéktár Bizottságának 2025. május 28-án 16 óra 00 perckor tartott együttes nyílt üléséről.
- Az ülés helye:** Szigetszentmártoni Polgármesteri Hivatal nagyterme
(2318 Szigetszentmárton, Telkes u. 10.)
- Jelen vannak:** Értéktár Bizottság: 3 fő bizottsági tag
(Jelenléti ív szerint)

Nagy Lajos elnök: Mindenkit köszöntök a mai bizottsági ülésen. Megállapítom, hogy az Értéktár Bizottság 3 fővel határozatképes.

Nagy Lajos elnök a meghívóban szereplő napirendi pontokat javasolta elfogadásra, majd kérte a jelenlévőket, hogy kézfelemeléssel szavazzanak a napirendi pontok elfogadásáról.

Az Értéktár Bizottság nyílt szavazással, 3 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:
(Meghívó a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

1/2025.(V.28.) Értéktár Bizottsági határozat

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete Értéktár Bizottsága úgy határozott, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja.

Felelős: Nagy Lajos elnök

Határidő: azonnal

NAPIRENDI PONTOK:

1.) Előterjesztés a települési értéktár nyilvántartásának aktualizálására

Nagy Lajos elnök: Az értéktár nyilvántartásában szereplő tartalom megismerése érdekében munkaértekezletet tartottunk. A NEKTAR-rendszer a települési értéktárak nyilvántartásával foglalkozik. Szigetszentmárton jelenleg 27 tétellel szerepel a nyilvántartásban. Ennek a nyilvántartásnak a tételes átvizsgálása szükséges, hogy mely tételek maradhatnak, s melyek azok, amiket törölni szükséges ebből a nyilvántartásból.

A bizottsági tagok a nyilvántartásban szereplő tételekről döntöttek.

Az Értéktár Bizottság nyílt szavazással, 3 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

2/2025.(V.28.) Értéktár Bizottsági határozat

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének Értéktár Bizottsága úgy határozott, hogy a Települési Értéktárban szereplő alábbi helyi értékek esetében további nyilvántartásukat elfogadja, továbbá javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Felkéri elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet – annak soron következő ülésén - tájékoztassa.

1. Brünner Gáspár domborműves háza
2. Brünner Gáspár népművész
3. Gál szőlőbirtok és pincészet
4. Helyi autentikus sváb nyelv
5. Helyi sváb sütemények
6. II. világháború áldozatainak emlékműve
7. Lernerné Dobosi Erzsébet babakészítő népművész
8. Magyar Hősök Emlékműve (turul szobor)
9. Május 1-i zenés ébresztők
10. Naszvadi Magdolna helyi fazekas, a népművészet mestere
11. Nepomuki Szent János szobor
12. Petz Pál Liszt-díjas trombitaművész
13. Ray Rudolf egykori iskolaigazgató
14. Ray Sándor kántortanító által szerkesztett, 1939-ben kiadott német nyelvű katolikus énekeskönyv
15. Római Katolikus templom
16. Sramli partik
17. Szent Márton mozaik
18. Szent Sebestyén szobor
19. Szigetszentmártoni Lovasudvar
20. Szigetszentmártoni Német Nemzetiségi Fúvószenekar
21. Szigetszentmártoni Német Nemzetiségi Kórus
22. Szigetszentmártoni Német Nemzetiségi Tánccsoport
23. Szigetszentmártoni Önkéntes Tűzoltó Egyesület 120 éves, eredeti alapító zászlaja
24. Veres Tiborné babakészítő népművész

Felelős: Nagy Lajos elnök

Határidő: azonnal

Az Értéktár Bizottság nyílt szavazással, 3 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

3/2025.(V.28.) Értéktár Bizottsági határozat

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete Értéktár Bizottsága úgy határozott, hogy a Települési Értéktárban szereplő alábbi helyi értékeket törli a nyilvántartásból, továbbá javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Felkéri elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet – annak soron következő ülésén - tájékoztassa.

1. Szent István napi Duna-parti rendezvények
2. Szüreti felvonulások

Nagy Lajos elnök: A 4000 éves „őskocsi lelet” ügyében felvettem a kapcsolatot a ráckevei Árpád Múzeum régészével, Tóth János Attilával. Információt kértem erről a tételről. Ő elmondta, hogy a lelet nyilvántartásba vételétől eltelt időszakban megváltoztak a korbesorolások. Jelenleg is zajlanak régészeti feltárások, ahol hasonló jellegű leleteket találtak, így újra vizsgálták a szigetszentmártoni „őskocsi” is. Jelenleg kb. 4800 évesre taksálják a korát, s a badeni-kultúra részeként, rézkori leletként sorolható be. Ezért javasolnám az elnevezésének megváltoztatását az alábbira: „1972-ben a Dózsa György utcában építkezés során temetkezési hely sírmellékleteként előkerült agyagkocsi-modell, rézkor, Baden-kultúra.”.

Az Értéktár Bizottság nyílt szavazással, 3 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

4/2025.(V.28.) Értéktár Bizottsági határozat

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete Értéktár Bizottsága úgy határozott, hogy a Települési Értéktárban szereplő 4000 éves „őskocsi lelet” megnevezés helyett az alábbi megnevezés szerepeljen: 1972-ben a Dózsa György utcában építkezés során temetkezési hely sírmellékleteként előkerült agyagkocsi-modell, rézkor, Baden-kultúra, továbbá javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Felkéri elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet – annak soron következő ülésén - tájékoztassa.

Felelős: Nagy Lajos elnök

Határidő: azonnal

Baracska Emma bizottsági tag: Szeretném javasolni az új Református templom felvételét, valamint a régi Református kápolna felvételét is a nyilvántartásba.

Nagy Lajos elnök: A Települési Értéktárba új tétel felvételéhez egy engedélyezési eljárás kapcsolódik, melynek elvégzését vállalom.

Az Értéktár Bizottság nyílt szavazással, 3 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

5/2025.(V.28.) Értéktár Bizottsági határozat

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének Értéktár Bizottsága úgy határozott, hogy a Települési Értéktárba az alábbi helyi értékek felvételét elfogadja, továbbá javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Felkéri elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet – annak soron következő ülésén - tájékoztassa.

1. Református templom
2. Református kápolna

Felelős: Nagy Lajos elnök

Határidő: azonnal

2.) Egyebek

Bronz emléklakett

Mária Krisztina és Albert főherceg tiszteletére 2014-ben elkészült. A márványlapra pályázati előírása szerinti vésetet kellett volna elkészíttetni, ez azonban nem történt meg. Javaslatot kell tenni a Képviselő-testület felé a véset elkészítése ügyében. Ehhez egy költségvetést is társítani szükséges a felmerülő költségekről.

Egyesületi megkeresés

A Szigetszentmártoni Nefelejcs Nyugdíjas Egyesülettől érkezett felkérés a helyi értékekről szóló előadás megtartására.

Okiratok

Felmerült az igény a településsel kapcsolatos régi iratok gyűjtésére, illetve digitalizációjára.

A jelenlévők részéről kérdés és észrevétel nem volt több.

Nagy Lajos elnök 16 óra 43 perckor bezárta az együttes bizottsági ülést.

Kmf.

Nagy Lajos
elnök

Békési László Illésné
jegyzőkönyv hitelesítő tag

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete



2318. Szigetszentmárton, Telkes u. 10.

Tel.: 06-24-456-325

e-mail: jegyzo@szigetszentmarton.hu

Ügyiratszám: I. / 366-10/2025.

Törvényességi szempontból ellenőrizte és
jóváhagyta:



J.H.

Dr. Jambrik Anna LL.M.
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Szigetszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. szeptember 24. napi rendes, nyilvános testületi ülésére**

TÁRGY	9. Javaslat a szociális célú tűzifa juttatásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására
ELŐTERJESZTŐ	Borbély Péter polgármester
KÉSZÍTETTE	Barcsa Erzsébet igazgatási ügyintéző
MEGHÍVOTTAK	-
MELLÉKLETEK	-a rendelet tervezete
TÁRGYALÁS MÓDJA	nyílt ülésen
DÖNTÉSHOZATAL	minősített szavazattöbbséggel

Tisztelt Képviselő-testület!

A Belügyminiszter által a 2025. évi települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás igénylésére kiírt pályázat keretében Önkormányzatunk 69 m³ tűzifa támogatásban részesült. A döntés értelmében a tűzifa megvásárlásához 1.840.230.-Ft támogatásban részesült az önkormányzat, az önerő bruttó 175.260.- Ft.

A fenti jogcímen kapott támogatással a Belügyminisztérium önkormányzatunknak, a településen szociálisan rászorulóknak részére biztosítandó téli fűtéshez szükséges tűzifa megvásárlásához kíván segítséget nyújtani.

E támogatás elnyerésének alapja volt, hogy a képviselő-testület a 58/2025. (IV.23.)_számú határozatával döntött a pályázat benyújtásáról 122 m³ tűzifára vonatkozóan azzal, hogy a képviselő-testület kötelezettséget vállalt arra, hogy a tűzifa vásárlásához költségvetésében 309.880 FT+ áfa saját forrást biztosít.

A támogatást kizárólag az erdőgazdálkodók által biztosított tűzifa vásárlására fordíthatjuk, melyet szociális rászorultság alapján a helyi lakosság természetbeni támogatására kell felhasználnunk. A tűzifa szállításával kapcsolatos költségek az önkormányzatot terhelik.

Az önkormányzat a támogatásból vásárolt tűzifát, illetve szenet 2026. február 16-ig napjáig osztja ki a rászorulóknak részére, a támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása legkésőbb 2026. március 31. napjáig történhet meg. A támogatás átvételét átvételi elismervény kiállításával kell igazolni 2 példányban, melyből egy példány az önkormányzat, egy példány a támogatásban részesültet illet meg. Az átvételi elismervényben fel kell tüntetni a támogatásban részesült nevét, a tüzelőanyag fajtáját, a tüzelőanyag mennyiségét, valamint az átvétel idejét.

Az önkormányzat a támogatás felhasználásáról 2026. április 15. napjáig számol el a Magyar Államkincstár területileg illetékes Igazgatósága felé a miniszter által kiadott adatlap szerint az ebr42 rendszeren keresztül. Az elszámolásban a szociális rászorultság és a 2025. évi igénylés részletes feltételeit tartalmazó rendeletre hivatkozni kell. A támogatás fenti határidőkön túli felhasználása, illetve az elszámolás fenti határidőkön túli teljesítése esetén a támogatás jogosulatlanul igénybe vett támogatásnak minősül. A Magyar Államkincstár területileg illetékes Igazgatósága elektronikusan tájékoztatja a Kedvezményezettet a benyújtott elszámolás elfogadásáról, illetve a visszafizetési kötelezettség megállapításáról.

A támogatás további feltétele, hogy az önkormányzat a szociális rászorultság és a 2025. évi igénylés részletes feltételeit - legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő - rendeletben határozza meg akként, hogy

a) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására - települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult előnyt élvezzen,

b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család élvezzen előnyt,

és háztartásonként legfeljebb 5 m³ tűzifa vagy 10 q szén biztosítására kerüljön sor, valamint vállalja, hogy a szociális célú tűzifában vagy szénben részesültől ellenszolgáltatást nem kér.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § alapján az előterjesztés tartalmazza az indoklást.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján az alábbiakról tájékoztatom a tisztelt képviselő-testületet:

A tervezett jogszabály jelentősnek ítélt hatásai:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása	A rendelet azon szigetszentmártoni rászorult családok téli fűtésproblémáinak enyhítését célozza, akiknek a téli tüzelő megvásárlása jelentős, akár létfenntartásukat is veszélyeztető anyagi terhet jelent. A rendelet végrehajtása az önerő, valamint a kiszállítás költségét jelenti, mint pénzügyi teherterelt az önkormányzat gazdálkodásában.
Környezeti, egészségi következménye	A tűzifa elégetése nem okoz akkora légszennyezettséget, mint az esetleg a szegényebb családok által használt egyéb anyagok (sok esetben, gumi, műanyag, stb.) eltüzelése. Ugyanakkor a fűtetlen lakások miatt kialakuló megfázásos betegségek száma is csökkenhet.
Adminisztratív terheket befolyásoló hatása	Többletfeladatot jelent a hatósági ügyintéző részére, a bíráló bizottság részére, valamint a szállítással és a tűzifa átadásával kapcsolatos teendőket ellátó falugondnok részére.
Jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye	A Belügyminiszter által a 2024. évi települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatás igénylésére kiírt pályázat pozitív elbírálása esetén rendeletben kell szabályoznia a szociális rászorultság és a 2024. évi igénylés részletes feltételeit. Amennyiben az önkormányzat a támogatási feltételeket nem teljesíti, illetve a támogatási összeget a fenti célra nem, vagy csak részben tudja felhasználni, annak maradványát köteles visszafizetni a központi költségvetés részére.
Jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek	Jelentős többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel.

A helyi rendelet megalkotását a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-ában foglaltaknak megfelelően eljárva az alábbiak szerint indokolom:

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Az előterjesztés szöveges része képezi az általános indokolást. A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet (a továbbiakban: IM rendelet) 21. § (1) és (2) bekezdése értelmében „a központi költségvetésről szóló törvény, annak módosítása és a központi költségvetés végrehajtásáról szóló törvény tervezetéhez tartozó indokolást nem kell közzétenni. A kormányrendelet, a miniszteri rendelet, a miniszterelnöki rendelet, a Magyar Nemzeti Bank elnökének rendelete, az önálló szabályozó szerv vezetőjének rendelete, valamint az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó indokolást - a jogszabály előkészítőjének az indokolásban kifejtett, erre vonatkozó álláspontja alapján - nem kell közzétenni, ha a jogszabály a) jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása nem kimutatható, illetve b) technikai vagy végrehajtási jellegű.”

RÉSZLETES INDOKOLÁS**1. §-hoz**

A személyi és tárgyi hatályának megállapítása.

2. §-hoz

A rendeletben foglalt szociális jogosultság megállapítására vonatkozó eljárási szabályok.

3. §-hoz

A rendelet céljának megvalósítására vonatkozó részletszabályok.

4. §-hoz

A záró és hatálybaléptető rendelkezések.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen és a szociális célú tűzifa juttatásáról szóló rendeletet az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet szerint fogadja el!

S z i g e t s z e n t m á r t o n, 2025. szeptember 18.

Borbély Péter
polgármester

**Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2025. (....) Önkormányzati rendelete
a szociális célú tűzifa juttatásáról**

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének a helyi önkormányzatokról szóló 32. cikk (1) bekezdés a) pontja, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 45. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint a Belügyminiszter által kiírt pályázat felhatalmazása alapján a 2025. évi települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás felhasználásáról az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

A rendelet hatálya kiterjed a szociális és a gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló 16/2020.(XI.26.) Önkormányzati rendeletben meghatározott személyekre.

2. §

A rendeletben szabályozott támogatás megállapítására a szociális és a gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló 16/2020.(XI.26.) Önkormányzati rendeletben foglalt eljárási rendelkezéseket kell alkalmazni.

3. §

- (1) A szociálisan rászorulóknak részére a téli fűtéshez szükséges tűzifa biztosításához természetbeni ellátás formájában támogatás nyújtható a Belügyminiszter által kiírt pályázat keretében támogatott összmenyiség – 69 erdei m³- erejéig.
- (2) Az a személy részesíthető szociális célú tűzifa támogatásban, aki a 16/2020.(XI.26.) önkormányzati rendelet 8. §-ában foglalt feltételeknek megfelel és lakásának fűtését fatüzelésre alkalmas tüzelő-berendezéssel biztosítja.
- (3) Az elbírálás során előnyt élvez, aki
 - a) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakásfenntartási támogatásban részesülők);
 - b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család.
- (4) A szociális célú tűzifa támogatás mértéke családonként 1 – 5 m³.
- (5) A támogatási igényeket 2025. október 6. napjától 2025. november 12. napján 12:00-ig lehet benyújtani.
- (6) A támogatás iránti kérelmet a rendkívüli települési támogatásra vonatkozó formanyomtatványon lehet benyújtani.
- (7) A természetbeni támogatás jogosult részére történő kiszállításáról az önkormányzat gondoskodik, a szociális célú tűzifában részesültől ellenszolgáltatást nem kér.
- (8) A szociális célú tűzifa támogatásról, méltányossági jogkör gyakorlásáról, a jogosulatlanul és rosszhiszeműen igénybevett ellátás visszatérítésének elrendeléséről, illetve méltányosságból történő elengedéséről a Szociális és Kulturális Bizottság jogosult dönteni. A bizottság döntése a támogatási keret mértékéig terjedhet.
- (9) Szociális célú tűzifa támogatás ugyanazon lakásra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és háztartások számától.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és 2026. június 30. napján hatályát veszti.

Borbély Péter
polgármester

Dr. Jambrik Anna LL.M.
jegyző

Záradék:

Jelen rendelet a mai napon kihirdetésre került.
Szigetszentmárton, 2025. szeptember....

Dr. Jambrik Anna LL.M.
jegyző



Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2318. Szigetszentmárton, Telkes u. 10.

Tel.: 06-24-456-325

e-mail: jegyzo@szigetszentmarton.hu

Ügyiratszám: I./336-10/ 2025.

Törvényességi szempontból

ellenőrizte és jóváhagyta:



Dr. Jambrik Anna LL.M.

jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Szigetszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. szeptember 24. napi rendes, nyilvános testületi ülésére**

TÁRGY	10. Előterjesztés a 4iG Nyrt. (One Zrt.) nem lakás céljára szolgáló bérleti szerződés módosítására
ELŐTERJESZTŐ	Borbély Péter polgármester
KÉSZÍTETTE	dr. Jambrik Anna jegyző
MEGHÍVOTTAK	-
MELLÉKLETEK	- válaszlevél
TÁRGYALÁS MÓDJA	nyílt ülésen
DÖNTÉSHOZATAL	egyszerű szótöbbséggel

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmény

Szigetszentmárton Község Önkormányzata a 2025. május 28-i testületi ülésén felül vizsgálta a 2021. január 1-hatállyal kötött helyiségbérleti szerződést a Vodafone Zrt-vel mely jogelődje a One Zrt-nek. A szerződés tárgya az Önkormányzat tulajdonában lévő Szigetszentmárton, Kossuth Lajos u. 8. sz. (hrsz.17.) 26 m2-es külön, zárható helyiség és az előtte lévő 10 m2-es külső terület bérlete. A helyiségek bérleti díját felek 2021.01.01-től 700.000.-Ft/év díjban állapították meg. A testület a témában az alábbi határozatokat hozta:

„75/2025. (V.28.) számú Képviselő-testületi határozat:

Nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződés felülvizsgálata (One Zrt.)

1. Szigetszentmárton Község Önkormányzata és a One Zrt. (Vodafone Magyarország Zrt. jogelőd) 2021.01.01 - 2025.12.31. 5 év határozott idejű, az Önkormányzat tulajdonában lévő Szigetszentmárton, Kossuth Lajos u. 8. sz. (hrsz.17.) 26 m2-es külön, zárható helyiség és az előtte lévő 10 m2-es külső terület helyiség bérlete tárgyú szerződés 3.1.1. pontjában meghatározott helyiségbérleti díjat javasolja 3.000.000,- Ft/év összegre módosítani.
2. Felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti szerződésmódosításhoz szükséges jogügyletet hajtsa végre és elhatalmazza a szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: Borbély Péter polgármester

Határidő: azonnal

108/2025. (VIII.11.) Képviselő-testületi határozat:

4iG Nyrt. (One Zrt.) (nem lakás céljára szolgáló bérleti szerződése felülvizsgálatának állásáról

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi döntés hozza:

1. Szigetszentmárton Község Önkormányzata és a 4iG Nyrt (One Zrt. /Vodafone Magyarország Zrt. jogelőd) 2021.01.01 - 2025.12.31. 5 év határozott idejű, további 5 év határozott időre meghosszabbítható bérleti szerződés (az Önkormányzat tulajdonában lévő Szigetszentmárton, Kossuth Lajos u. 8. sz. (hrsz.17.) 26 m2-es külön, zárható helyiség és az előtte lévő 10 m2-es külső terület helyiségre vonatkozó) tárgyában a 4iG Nyrt javaslatát nem tudja elfogadni.
2. Az 1. pontban hivatkozott szerződés 3.1.1 pontjában megállapított bérleti díjat 1.500.000.-Ft/év összegben javasolja további tárgyalásra bocsátani, a 2022-2025. évi inflációs 796.000.- Ft egy összegben való kifizetése mellett, és a további 5 év határozott időre vonatkozó inflációkövető bérleti díj emelésével.
3. Felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti szerződésmódosításhoz szükséges jogügyletet hajtsa végre és felhatalmazza a szerződésmódosítás aláírására.

4 Amennyiben a további tárgyalások nem vezetnek kompromisszumos megoldásra, javasolja a bérleti szerződés megszüntetését.

Felelős: Borbély Péter polgármester

Határidő: azonnal”

Tartalom

A 108/2025. (VIII.11.) Képviselő-testületi határozatra a 4iG Nyrt. 2025.08.22-én a melléklet szerinti választ küldte.

Mely szerint a még ki nem számlázott, de 2025. évre, azaz 2025 első és második félévére egyben (2025.01.01-2025.12.31 időszakra vonatkozóan) számlázható, a KSH által közzétett hivatalos fogyasztóiár-index kumulált adatai alapján kalkulált 2025. évi bérleti díj, melynek összege 1.027.288 Ft+ ÁFA.

A 2022.01.01-2024.12.31 időszakra a bérleti díj különbözet a fogyasztóiár-indexel kumulált értéke alapján összesen: 468.711 Ft+ ÁFA. A számlán az alábbiak szerint kéri évenként feltüntetni a különbözeteket 2022=35.700Ft+ ÁFA; 2023=142.377 Ft+ ÁFA; 2024=290.635 Ft+ ÁFA. A 2025. évre vonatkozó különbözetet nem kell a visszamenőleges összegbe beszámítani, mivel azt még nem számlázta ki az Önkormányzat.

A 2026. évre vonatkozóan elfogadásra került az infláció feletti mértékű emelt bérleti díj, azaz 1.500.000 Ft/év +ÁFA.

Kis mértékű eltérés a határozathoz képest a következő:

A további 5 éves időtartamra vonatkozóan az alábbi infláció követési javaslatot tették, melyet kérnek elfogadni.

A 2026-2030 évekre, először 2028. január 1-jétől a Bérbeadó tárgyévét megelőző évre vonatkozóan megállapított fogyasztói-árindex összesen oszlopban meghatározott mértékéig, de maximum 4%-ig élhet a bérleti díj megemelésének jogával, azaz az áremelés mértékét a fogyasztói-árindexhez kötik, de 4%-ban maximalizálják a Felek.

Ezzel 2026-2027. évek között nem emelkedik a bérleti díj 1.500.000.-Ft+ÁFA/év összegről, azt először a 2028. évtől lehet tárgyévét megelőző évre vonatkozóan megállapított fogyasztói-árindex összesen oszlopban meghatározott mértékéig emelni, de ez maximálásra kerül 4%-ban.

Döntés

Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat lényeges kéréseit az Nyrt. figyelembe vette, a tárgy év + 2 évre vonatkozóan a bérleti díj változatlan marad, utána következő 3 év szerződéses időben pedig évente növelhető maximum 4%-al a bérleti díj, jogilag és szakmailag elfogadható kompromisszumnak ítéljük meg. Természetesen a végső döntés a Képviselő-testületet illeti meg, ennek értelmében az előterjesztés két változatú határozati javaslatot tartalmaz: egy elfogadó és egy elutasító változatot.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az álláspont kialakítására.

S z i g e t s z e n t m á r t o n, 2025. szeptember 15.

Borbély Péter sk.
polgármester

A/ változat

HATÁROZATI JAVASLAT

4iG Nyrt. (One Zrt.) (nem lakás céljára szolgáló bérleti szerződése módosítására

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi döntés hozza:

1. Szigetszentmárton Község Önkormányzata és a 4iG Nyrt (One Zrt. /Vodafone Magyarország Zrt. jogelőd) 2021.01.01 - 2025.12.31. 5 év határozott idejű, további 5 év határozott időre meghosszabbítható bérleti szerződés (az Önkormányzat tulajdonában lévő Szigetszentmárton, Kossuth Lajos u. 8. sz. (hatsz.17.) 26 m²-es külön, zárható helyiség és az előtte lévő 10 m²-es külső terület helyiségre vonatkozó) tárgyában a 4iG Nyrt. javaslatát elfogadja.
2. Az 1. pontban hivatkozott szerződés 3.1.1 pontjában megállapított bérleti díj 1.500.00.-Ft/év+ÁFA összegre módosul.
3. A 2022.01.01-2024.12.31 időszakra a bérleti díj különbözet a fogyasztói ár-indexel kumulált értéke alapján összesen: 468.711.-Ft+ÁFA. A számlákat az alábbiak szerint kell kiállítani (évenként feltüntetni a különbözeteket)
2022=35.700Ft+ÁFA; 2023=142.377.-Ft+ÁFA;
2024=290.635.-Ft+ÁFA.
4. A 2025. évi bérleti díj (a KSH által közzétett hivatalos fogyasztóiár-index kumulált adatai alapján kalkulálva) 1.027.288.-Ft+ÁFA összeget számlázza ki az Önkormányzat.
5. Felkéri a 4iG Nyrt-t, hogy a szerződés-módosítás tervezetét küldje meg az Önkormányzat részére.
6. Felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti szerződésmódosításhoz szükséges jogügyleteket hajtsa végre és felhatalmazza a szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: Borbély Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásban közreműködik: Barcsa Erzsébet igazgatási ügyintéző, Scheirichné Borbély Beáta pénzügyi vezető főtanácsos

B/ változat

HATÁROZATI JAVASLAT

4iG Nyrt. (One Zrt.) nem lakás céljára szolgáló bérleti szerződése módosítására

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi döntés hozza:

1. Szigetszentmárton Község Önkormányzata és a 4iG Nyrt (One Zrt. /Vodafone Magyarország Zrt. jogelőd) 2021.01.01 - 2025.12.31. 5 év határozott idejű, további 5 év határozott időre meghosszabbítható bérleti szerződés (az Önkormányzat tulajdonában lévő Szigetszentmárton,

Kossuth Lajos u. 8. sz. (hrsz.17.) 26 m²-es külön, zárható helyiség és az előtte lévő 10 m²-es külső terület helyiségre vonatkozó) tárgyában a 4iG Nyrt. javaslatát nem fogadja el.
2. Nem járul hozzá az 1. pontban szereplő határozott idejű bérleti szerződés további 5 évvel való meghosszabbításához.
3. Felkéri a polgármestert, hogy az 2. pont szerinti döntéshez szükséges jogügyleteket hajtsa végre.

Felelős: Borbély Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásban közreműködik: Barcsa Erzsébet igazgatási ügyintéző, Scheirichné Borbély Beáta pénzügyi vezető főtanácsos

Tárgy: Válasz: Szigetszentmárton Önkormányzat - V-Hálózat Távközlési Zrt. bérleti szerződés módosítás egyeztetés - Iktatószám: I./2424/2025

Feladó: Polyik Attila <Attila.Polyik@4ig.hu>

Dátum: 2025. 08. 22. 14:04

Címzett: "dr. Jambrik Anna LL.M." <jegyzo@szigetszentmarton.hu>,

"barcsa.erzsebet@szigetszentmarton.hu" <barcsa.erzsebet@szigetszentmarton.hu>

CC: Tóth Antal <Antal.Toth@4ig.hu>

Szigetszentmárton Község Önkormányzata
dr. Jambrik Anna és Borbély Péter
részére

Site azonosító: NH051

Szigetszentmárton Kossuth u. 8 HRSZ: 17

Tárgy: Bérleti szerződés módosítás egyeztetés

Budapest, 2025. 08.22

Tisztelt Önkormányzat!

Tisztelt Borbély Péter polgármester úr és dr. Jambrik Anna jegyző asszony!

Szigetszentmárton Község Önkormányzata által 2025. augusztus 12 napján megtartott Képviselőtestületi ülés határozatát köszönettel megkaptuk.

A határozatban foglaltakat a 4iG Group menedzsmentje elé terjesztettük, amelyre az ímént azt a visszajelzést kaptuk, hogy az alábbi apróbb pontosításokkal el tudjuk azt fogadni.

A még ki nem számlázott, de 2025. évre, azaz 2025 első és második félévére egyben (2025.01.01-2025.12.31 időszakra vonatkozóan) számlázható, a KSH által közzétett hivatalos fogyasztóiár-index kumulált adatai alapján kalkulált 2025. évi bérleti díj, melynek összege 1.027.288 Ft+ ÁFA.

A 2022.01.01-2024.12.31 időszakra a bérleti díj különbözet a fogyasztóiár-indexel kumulált értéke alapján összesen: 468.711 Ft+ ÁFA. (számlán kérjük évenként feltüntetni a különbözeteket 2022→35.700Ft+ ÁFA; 2023→142.377 Ft+ ÁFA; 2024→290.635 Ft+ ÁFA)

A 2026. évre vonatkozóan elfogadásra került az infláció feletti mértékű emelt bérleti díj, azaz 1.500.000 Ft/év +ÁFA.

A további 5 éves időtartamra vonatkozóan az alábbi infláció követési javaslatot tesszük, amit kérünk elfogadni. A 2026-2030 évekre, először 2028. január 1-jétől a Bérbeadó tárgyévét megelőző évre vonatkozóan megállapított fogyasztói-árindex összesen oszlopban meghatározott mértékéig, de maximum 4%-ig élhet a bérleti díj megemelésének jogával, azaz az áremelés mértékét a fogyasztói-árindexhez kötik, de 4%-ban maximalizálják a Felek.



Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2318. Szigetszentmárton, Telkes u. 10.

Tel.: 06-24-456-325

e-mail: jegyzo@szigetszentmarton.hu

Ügyiratszám: I. /336-10/ 2025.

Törvényességi szempontból
ellenőrizte és jóváhagyta:



P.H.

Dr. Jambrik Anna LL.M.

jegyző

ELŐTERJESZTÉS

*Szigetszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. szeptember 24-i rendes, nyilvános testületi ülésére*

TÁRGY	11. Előterjesztés a Vantage Towers Zrt. Szigetszentmárton külterület 06/13. hrsz. (hidroglóbusz) építményi jog alapítás előszerződés elfogadására
ELŐTERJESZTŐ	Borbély Péter polgármester
KESZÍTETTE	dr. Jambrik Anna jegyző
MEGHÍVOTTAK	-
MELLÉKLETEK	- előszerződés-tervezet
TÁRGYALÁS MÓDJA	nyílt ülésen
DÖNTESHOZATAL	egyszerű szótöbbséggel

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmény

Szigetszentmárton Község Önkormányzata a 2025. május 28-i testületi ülésen felülvizsgálta a Szigetszentmárton Község Önkormányzata 2012. január 1-hatállyal megkötött helyiségbérleti szerződését a Vodafone Zrt.-vel mely jogelődje a Vantage Towers Zrt.-nek. A szerződés tárgya az Önkormányzat tulajdonában lévő Szigetszentmárton, hrsz.06/13. (hidroglóbusz) bérlete. A helyiségek bérleti díját felek a szerződés 1. sz. módosítása alapján 2018.01.01-től 770.000.-Ft/év díjban állapították meg. Ebben a módosításban a felek abban állapodtak meg, hogy a futamidő végéig a bérleti díjat nem emelik az inflációval növelten. A bérleti díj emelését a Zrt. nem támogatta, viszont építményi jog bejegyzését javasolta, egyszeri, egyösszegű ellentételezési díj megállapításával. A testület a témában az alábbi határozatokat hozta:

„94/2025. (VI.25.) számú Képviselő-testületi határozat:

*Nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződés felülvizsgálata
(Vantage Towers Zrt.)*

1. Szigetszentmárton Község Önkormányzata es a Vantage Towers Zrt. (Vodafone Magyarország Zrt. jogelőd) 2012.01.01 - 2026.06.30. határozott idejű, az Önkormányzat tulajdonában lévő Szigetszentmárton, hrsz.016/13. (hidroglóbusz) bérlete tárgyú szerződést a futamidő lejárta előtt javasolja 2025.12.31. napjával felmondani.
2. Az 1. pontban jelzett önkormányzati tulajdonra **építményi jogot** kíván bejegyeztetni a Zrt. javára 20 évre.
3. Az építményi jog ellentételezéseként 30MFt összeget jelöl meg.
4. Felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti bérleti szerződés felbontásához szükséges jogügyletet hajtsa végre. Felhatalmazza a 2-3. pontban szükséges tárgyalások lebonyolítására.

Felelős: Borbély Péter polgármester

Határidő: azonnal

109/2025. (VIII.11.) számú Képviselő-testületi határozat:

Vantage Towers Zrt. nem lakás céljára szolgáló bérleti szerződése felülvizsgálatának állásáról

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi döntést hozza:

1. Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte a Vantage Towers Zrt. (1112 Budapest, Boldizsár u. 2. Továbbiakban: ajánlattevő) 2025.07.21-én kelt, előterjesztés mellékletét képező ellenajánlatát, melyet elfogad és hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett építményi jog alapításához hírközlési tevékenység végzése céljából az Önkormányzat tulajdonában lévő Szigetszentmárton, hrsz.016/13. (hidroglóbusz) területén elhelyezett ajánlattevő tulajdonát képező berendezés(ek) alatti területre vonatkozóan - 25 évre Szigetszentmárton Község Önkormányzata javára, egyszeri,

egyösszegű, 30.000.000.-Ft ellenérték megfizetése mellett az alábbi feltételekkel:

- ajánlattevő tudomásul veszi, hogy a megjelölt hidroglóbuszon más építmények, készülékek és eszközök is vannak, azok üzemszerű fenntartását, használatát és használhatóságát ajánlattevő eszköze semmilyen módon nem akadályozza,
 - ajánlattevő tudomásul veszi, hogy a hidroglóbusz karbantartását túrni köteles, kártérítési igény nélkül,
 - a szerződés elválaszthatatlan mellékletét szükséges képeznie a hidroglóbuszon meglevő műszaki berendezésekről készült jegyzőkönyv, valamint fotódokumentáció, és ezen belül az ajánlattevő tulajdonát képező hírközlési eszközök és az ezek által határolt terület képezi a szerződés tárgyát, így erre terjed ki a szerződés,
 - az építményi jog átruházására és megterhelésére kizárólag a tulajdonos önkormányzat előzetes jóváhagyásával kerülhet sor,
 - az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéssel, illetve az építményi jog alapításával összefüggő valamennyi ügyintézés és költség (szerződés, bejegyzéssel kapcsolatos díjak, vázrajz készítése stb.) ajánlattevőt terheli,
 - amennyiben bármilyen okból nem jegyezhető be az ingatlan nyilvántartásba az építményi jog, a szerződés érvényességét nem érinti,
 - a bérleti jogviszonyt a felek a szerződés aláírásával egyidejűleg az építményi jogot alapító szerződésben megszüntetik.
2. Felkéri az ajánlattevőt, hogy a szerződés-tervezetet az 1. pont alapján készítse elő.
3. Felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtásához szükséges jogügyleteket végrehajtására és a szerződés aláírására.

Felelős: Borbély Péter polgármester

Határidő: azonnal”

Tartalom

A 109/2025. (VIII.11.) számú Képviselő-testületi határozat megküldése megtörtént a Zrt. részére, melyre az előterjesztés mellékletét képező építményi jogot alapító előszerződés érkezett, tekintettel arra, hogy az építményi jog kizárólag a hidroglóbusz területére terjedhet ki, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 103. § (1) bekezdése alapján pedig az ingatlan természetben meghatározott vagy területnagyságban kifejezett részére vonatkozó jog, tény vagy adat bejegyzéséhez az ingatlan érintett részét ábrázoló és az ingatlanügyi hatóság által érvényes záradékkal ellátott változási vázrajz szükséges – mely időigényes - a vázrajz elkészültéig egy előszerződés aláírására kerülne sor.

A szerződés-tervezetet megküldtük az önkormányzat ügyvédjének, valamint Szijjártó Gergely bizottsági tagnak véleményezésre. A véleményeik ismertetésére az anyag küldési idő rövidsége miatt csak szóban kerül sor.

Jegyzői véleményezés a következő:

Az előszerződésben a „Bérelt Terület” meghatározásánál hiányzik annak körülírása, hogy nem a teljes földterület kerül építményi jog alá, hanem csak a hidroglóbusznak egy meghatározott felülete, ez később a 2.7 pontban kerül meghatározásra. A jelenleg hatályban lévő bérleti szerződés akkor szűnik meg, amikor az építményi jog ellentételezését képező összeg teljes egészében az önkormányzatnak megfizetik. Ha ez tört évet fog jelenteni, akkor időarányosan el kell a bérleti díjjal számolni. A szerződésből kitűnik, hogy a Zrt. Hírközlési Építményét más szolgáltatók is használják. A szerződéssel kapcsolatos feladatok ellátásának költségeit Jogosult vállalja.

A határozati javaslatban kért feltételek az alábbiak szerint szerepelnek:

- Jogosult tudomásul veszi, hogy a megjelölt hidroglóbuszon más építmények, készülékek és eszközök is vannak, azok üzemszerű fenntartását, használatát és használhatóságát ajánlattevő eszköze semmilyen módon nem akadályozza,
- Jogosult tudomásul veszi, hogy a hidroglóbusz karbantartását tűrni köteles, kártérítési igény nélkül,
- az építményi jog átruházására és megterhelésére kizárólag a tulajdonos önkormányzat előzetes jóváhagyásával kerülhet sor,
- az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéssel, illetve az építményi jog alapításával összefüggő valamennyi ügyintézés és költség (szerződés, bejegyzéssel kapcsolatos díjak, vázrajz készítése stb.) ajánlattevőt terheli,

Nem az alábbi megfogalmazással, de szerepel a szerződésben:

- a bérleti jogviszonyt a felek a szerződés aláírásával egyidejűleg az építményi jogot alapító szerződésben megszüntetik.

Így szerepel a szerződésben:

„2.5 Felek az egyértelműség kedvéért rögzítik, hogy a Bérleti Szerződés jelen előszerződés időtartama alatt változatlanul hatályban marad és azt csupán az építményi jog megalapításával egyidejűleg fogják megszüntetni azzal, hogy Jogosult építményi jogának alapításával a Bérleti Szerződés a Ptk. 6:3.§ (b) alapján a törvény erejénél fogva megszűnik, mivel a Bérelt Terület használója a Jogosult lesz. Felek a megszűnés napjának az ellenérték maradéktalan megfizetésének napját tekintik. Felek a bérleti díjjal a megszűnés napjáig időarányosan elszámolnak egymással.”

- a szerződés elválaszthatatlan mellékletét szükséges képeznie a hidroglóbuszon meglevő műszaki berendezésekről készült jegyzőkönyv, valamint fotódokumentáció, és ezen belül az ajánlattevő tulajdonát képező hírközlési eszközök és az ezek által határolt terület képezi a szerződés tárgyát, így erre terjed ki a szerződés,

Így szerepel a szerződésben:

„3.1.1 Jogosult az Ingatlan építményi joggal érintett részét ábrázoló, földmérő által készített és az ingatlanügyi hatóság által érvényes záradékkal ellátott változási vázrajzot szerez be, amely alkalmas az építményi jog bejegyzésére;

3.1.2 elvégeznek valamennyi további, jelen előszerződésben nem részletezett, de szükséges intézkedést.”

Nem szerepel a szerződésben:

- amennyiben bármilyen okból nem jegyezhető be az ingatlan nyilvántartásba az építményi jog, a szerződés érvényességét nem érinti,

A megállapított ellentételezés összege és a futamidő megegyezik a határozatban foglaltakkal.

Döntés

Az előszerződés a fenti utolsó kitétel kivételével tartalmazza az önkormányzat javaslatait. A szerződés aláírása az ügyvédi véleményezés alapján kerül kialakításra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

S z i g e t s z e n t m á r t o n, 2025. szeptember 17.

Borbély Péter s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

*Vantage Towers Zrt. hírközlési építménye alatti terület
Szigetszentmárton, hrsz.06/13. (hidroglóbusz) építményi
jogának bejegyzését szolgáló előszerződés elfogadására*

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi döntést hozza:

1. Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte a Vantage Towers Zrt. (1112 Budapest, Boldizsár u. 2. Továbbiakban: Jogosult) 2025.09.12-én kelt, a előterjesztés mellékletét képező Szigetszentmárton, hrsz.06/13. (hidroglóbusz) elhelyezkedő hírközlési építménye alatti területre építményi jog bejegyzését szolgáló előszerződést elfogadja.
2. Felhatalmazza a polgármestert az előszerződés végrehajtásához szükséges jogügyletek végrehajtására és az előszerződés aláírására.

Felelős: Borbély Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásban közreműködik: Barcsa Erzsébet igazgatási ügyintéző

ELŐSZERZŐDÉS ÉPÍTMÉNYI JOG ALAPÍTÁSÁRA VONATKOZÓAN

amely létrejött egyrészről

Szigetszentmárton Község Önkormányzata (székhelye: 2318 Szigetszentmárton Telkes utca 10.; adószáma: 15730909-2-13; statisztikai számjele: 15730909-8411-321-13, nyilvántartó hatóság: Magyar Államkincstár; törzskönyvi azonosító (PIR): 730907; képviseli: Borbély Péter Polgármester) mint tulajdonos (a továbbiakban: „Földtulajdonos”)
másrészről

Vantage Towers Zrt. (székhelye: 1112 Budapest, Boldizsár utca 2.; cégjegyzék száma: 01-10-140964; nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; adószáma: 28749251-2-44; statisztikai számjele: 28749251-6190-114-01; képviseli: dr. Budai János Gergő, az Igazgatóság elnöke, Vezérigazgató önálló aláírási jogosultsággal), mint Jogosult (a továbbiakban: a „Jogosult”)

(Földtulajdonos és Jogosult együttesen a „Felek”, illetve külön-külön a „Fél”)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1 Földtulajdonos 1/1 arányú tulajdonát képezi a Pest Vármegyei Kormányhivatalnál nyilvántartott, **Szigetszentmárton külterület, 016/13 helyrajzi szám** alatt felvett, „a: szőlő, b: kivett saját használatú út” megjelölésű, összesen 5507 m² alapterületű ingatlan (továbbiakban: „Ingatlan”).
- 1.2 A Jogosult jogelődje, az Ingatlanon távközlési hálózat részeként üzemelő passzív infrastruktúrát (továbbiakban: „Hírközlési Építmény”) létesített
- 1.3 A Földtulajdonos és a Jogosult között Bérleti Szerződés van hatályban az Ingatlan azon részére vonatkozóan, amely területen a Hírközlési Építmény található („Bérelt Terület”).
- 1.4 Felek közös célja, hogy a Bérelt Területre vonatkozóan, 25 éves időtartamra szóló építményi jogot alapító szerződést kössenek egymással a jelen előszerződésben foglalt feltételek teljesülése esetén.
- 1.5 Felek rögzítik, hogy az Ingatlan tulajdoni lapján az alábbi terhek találhatók:
 - III/2. szám alatt 51146/2011 2011.06.01 határozati számon vezetékJog 263 m² területre az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. (1117 Budapest, Hengermalom út 18.) javára;
 - III/3. szám alatt 40991/2014 2014.03.13 határozati számon vezetékJog 889 m² területre a TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft. (4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi út 184.) javára.Felek rögzítik, hogy az Ingatlan egyebekben per-, teher-, igény- és széljegymentes.

2. AZ ELŐSZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1 Felek megállapodnak abban, hogy a jelen előszerződéshez mellékelt megvalósulási helyszínrajzból kiindulva, az alábbi 2.2 szakaszban foglalt feltételek teljesülése esetén, a vonatkozó szerződés megkötésétől számított 25 éves határozott időtartamra a Ptk. Ötödik könyv, Harmadik rész, VIII. cím, XXXII/A. fejezet alapján építményi jogot alapító szerződést kötnek a Jogosult javára (továbbiakban: a „**Építményi Szerződés**”). Erre a jelen előszerződés aláírásával a Felek kötelezettséget vállalnak.

2.2 Az Építményi Szerződés megkötésének feltétele, hogy a Bérlet Területre vonatkozó építményi jog bejegyzéséhez szükséges vázrajzot az illetékes hatóság záradékolja.

2.3 Amennyiben a fenti 2.2 pont szerinti feltétel teljesült, akkor a Felek megkötik egymással az Építményi Szerződést a feltételek teljesülésétől számított 15 naptári napon belül az alábbi feltételek szerint:

2.3.1 az Építményi Szerződés alapján fizetendő ellenérték **30.000.000,- Ft + ÁFA, azaz harmincmillió forint plusz általános forgalmi adó** (továbbiakban: a „Ellenérték”), melyet Jogosult a Földtulajdonos által kiállított számla alapján, a lenti 2.3.2 pontban foglaltak szerint köteles megfizetni a Földtulajdonos részére.;

2.3.2 Jogosult az Ellenérték jelen előszerződés alapján fizetett foglalóval csökkentett részét, **27.000.000,- Ft + ÁFA, azaz huszonhétmillió forint plusz általános forgalmi adó összeget** az Építményi Szerződés mindegyik fél általi aláírásától számított 30 naptári napon belül köteles a Földtulajdonos részére megfizetni a Földtulajdonos [*] Banknál vezetett [*] számú bankszámlájára (továbbiakban: a „Bankszámla”) való átutalással;

A Felek kijelentik, hogy a jelen pontban meghatározott Ellenérték Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete **109/2025. (VIII.11.)** számú határozata alapján a jelen előszerződésben meghatározott építményi jog és annak gyakorlása arányos ellenértékét képezi.

2.4 Jogosult a jelen előszerződés mindkét Fél általi aláírását követően a Földtulajdonos által kiállított számla Jogosult általi kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) munkanapon belül megfizet a Földtulajdonos részére összesen **3.000.000,- Ft + ÁFA, azaz hárommillió forint plusz általános forgalmi adó összeget** foglaló jogcímén a Bankszámlára való átutalás útján, amely összeget a Felek a jelen előszerződés vonatkozásában foglalónak tekintenek.

Felek kijelentik, hogy ismerik a foglaló jogi fogalmát, mely szerint az előszerződés megkötéséért felelős fél az adott foglalót elveszti, a kapott foglalót pedig kétszeresen köteles visszafizetni. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a 2.2 pontban megjelölt feltételek olyan okból nem teljesülnek, amelyért egyik fél sem felelős, akkor a foglaló jogkövetkezményei nem alkalmazandók és a már megfizetett foglaló teljes összege a Jogosultnak visszajár. Amennyiben a Felek között létrejön az Építményi Szerződés, akkor a már megfizetett foglaló összege az Ellenértékbe beszámít.

2.5 Felek az egyértelműség kedvéért rögzítik, hogy a Bérleti Szerződés jelen előszerződés időtartama alatt változatlanul hatályban marad és azt csupán az építményi jog megalapításával egyidejűleg fogják megszüntetni azzal, hogy Jogosult építményi jogának alapításával a Bérleti Szerződés a Ptk. 6:3.§ (b) alapján a törvény erejénél fogva megszűnik, mivel a Bérlet Terület használója a Jogosult lesz. Felek a megszűnés napjának az ellenérték maradéktalan megfizetésének napját tekintik. Felek a bérleti díjjal a megszűnés napjáig időarányosan elszámolnak egymással.

2.6 Felek rögzítik, hogy a Jogosult jelen előszerződés, illetőleg az Építményi Szerződés alapján fennálló fizetési kötelezettsége akkor minősül teljesítettnek, amikor a foglaló, illetőleg az Ellenérték foglaló összegén felüli része a Földtulajdonos Bankszámláján jóváírásra került.

2.7 Felek megállapodnak, hogy az Építményi Jogot az 1.3. pontban meghatározott Bérlet Területre, azaz az Ingatlanon létesített hidroglóbusz felületén elhelyezett Hírközlési Építvány alatti területre alapítják. Erre tekintettel az Építvány Szerződésben a Földtulajdonos kifejezett, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Építványi Jog a Jogosult javára az Ingatlanon található hidroglóbusz területére 25 (huszonöt) év határozott időre szólóan bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba.

2.8 Felek rögzítik, hogy a jelen előszerződésben meghatározott építványi jog az Ingatlanon található hidroglóbuszra, a Hírközlési Építványra és az Ingatlan mindenkori tulajdonosaira terjed ki és Földtulajdonos vállalja, hogy az Ingatlan bármilyen elidegenítése esetén az új tulajdonossal is betartatja az

építmenyi jogból és a jelen Szerződésből eredő kötelezettségeket. Felek megállapodnak, hogy Jogosult a Földtulajdonos előzetes hozzájárulása esetén jogosult a jelen Szerződés alapján biztosított építmenyi jogát részben, vagy egészben harmadik személy részére – akár ellenérték fejében – átengedni, illetve harmadik személy útján gyakorolni, azonban Földtulajdonos semmilyen pénzügyi igényvel nem élhet sem Jogosult, sem az adott harmadik fél irányában. Felek rögzítik, hogy a Földtulajdonos hozzájárulására abban az esetben nincs szükség az építmenyi jog átengedése esetén, amennyiben az átengedés Magyarországon jogszerűen működő, az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény szerinti elektronikus hírközlési szolgáltató részére történik. Földtulajdonos írásbeli kérésére Jogosult köteles haladéktalanul értesíteni a Földtulajdonost arról, hogy kinek és milyen mértékben engedte át a jelen Szerződés alapján biztosított építmenyi jogát.

Földtulajdonos már most tudomásul veszi és mindenféle igény nélkül elfogadja, hogy az Ingatlant és a rajta lévő Hírközlési Építmenyt a Jogosulton kívül több hírközlési szolgáltató társaság is használja.

- 2.9 Felek rögzítik, hogy a hidróglóbusz szerkezetét harmadik személyek is használják, a Hírközlési Építmenyen kívül más építmenyek, készülékek és eszközök is vannak. Jogosult tudomásul veszi és vállalja, hogy ezen építmenyek, készülékek és eszközök üzemszerű fenntartását, használatát és használhatóságát semmilyen módon nem akadályozza.

- 2.10 Jogosult tudomásul veszi, hogy a hidróglóbusz karbantartását tűrni köteles kártérítési igény nélkül.

3. SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉHEZ SZÜKSÉGES FELADATOK ELVÉGZÉSE

- 3.1 Jelen előszerződésben foglaltakra tekintettel Jogosult költségére Felek elvégzik az Ingatlannal kapcsolatos alábbi feladatokat annak érdekében, hogy az Építmenyi Szerződés megkötése lehetővé váljon:

3.1.1 Jogosult az Ingatlan építmenyi joggal érintett részét ábrázoló, földmérő által készített és az ingatlanügyi hatóság által érvényes záradékkal ellátott változási vázrajzot szerez be, amely alkalmas az építmenyi jog bejegyzésére;

3.1.2 elvégeznek valamennyi további, jelen előszerződésben nem részletezett, de szükséges intézkedést.

- 3.2 Felek a feladatok elvégzése érdekében teljeskörűen és késedelem nélkül együttműködnek egymással, így különösen a feladatok elvégzése érdekében szükséges valamennyi nyilatkozatot megteszik, a hozzájuk érkező, vagy náluk fellelhető dokumentumokat átadják és az általuk aláírandó dokumentumokat aláírják. Felek megállapodnak továbbá abban, hogy az építmenyi joggal érintett ingatlanrész alapterületének mértékét – amennyiben az a jelen előszerződés 1.3. pontjában foglaltaktól eltér – a záradékolt változási vázrajzban foglalt alapterületnek megfelelően pontosítják.

4. TOVÁBBI KÖTELEZETTSÉGEK, SZAVATOSSÁGI NYILATKOZATOK

- 4.1 A Földtulajdonos kötelezi magát, hogy az Ingatlant az Építmenyi Szerződés aláírásáig semmilyen további jogcímen meg nem terheli, és harmadik személynek el nem adja, azt nem hirdeti értékesítésre és nem köt semmiféle megállapodást annak elidegenítésére, vagy megterhelésére.

- 4.2 A Földtulajdonos szavatolja a Bérelt Terület – 1.5. pontban foglaltak kivételével – per-, teher- és igénymentességét. A Földtulajdonos kijelenti, hogy az Ingatlan valamennyi lényeges tulajdonságáról a jelen előszerződés megkötését megelőzően tájékoztatta a Jogosultat.

- 4.3 A Földtulajdonos kijelenti, hogy az Ingatlannal kapcsolatosan közüzemi vagy köztartozás nincs, azt kommunális adó nem terheli. A Földtulajdonos vállalja, hogy az Építmenyi Szerződés megkötéséig az Ingatlannal kapcsolatos közterheket és közüzemi díjakat saját költségére hiánytalanul megfizeti.

5. ÉRTESÍTÉSEK

Felek megállapodnak, hogy a jelen előszerződéssel kapcsolatos értesítéseiket és nyilatkozataikat az alábbi elérhetőségeken kell megtenni. Az értesítés abban az esetben hatályos, ha azt a Felek tértivevényes levélben, vagy visszaigazolt e-mailben küldik meg a másik fél alábbi címeire.

Földtulajdonos részére:

Címzett: Szigetszentmárton Község Önkormányzata, Barcsa Erzsébet igazgatási ügyintéző

Értesítési cím: 2318 Szigetszentmárton, Telkes utca 10.

Telefon: +36 24/456-325

Email: barcsa.erszebet@szigetszentmarton.hu

Jogosult részére:

címzett: Tóth Tamás

cím: 1112 Budapest, Boldizsár utca 2.

e-mail: tamas.toth@vantagetowers.com

Felek a fentiek szerint elküldött postai értesítést, levelet akkor is megérkezettnek tekintik az igazolt elküldéstől számított 5. napon, ha a tértivevény „nem kereste”, „elköltözött”, „nem vette át”, „címzett ismeretlen” jelzéssel érkezik vissza a Földtulajdonoshoz vagy Jogosulthoz, vagy a címzett fenti elérhetőségeit előzetes értesítés nélkül megváltoztatta és az értesítés, levél ezért nem volt kézbesíthető.

6. TOVÁBBI RENDELKEZÉSEK

- 6.1 Jelen előszerződés kizárólag írásban, a Felek közös megegyezésével módosítható. Az Építményi Szerződés végleges tartalmának meghatározása érdekében a felek kötelesek egymással együttműködni.
- 6.2 Felek kifejezetten megállapodnak, hogy Földtulajdonos nem jogosult a jelen előszerződéstől elállni, vagy azt rendes felmondással megszüntetni. Felek kifejezetten megállapodnak, hogy Jogosult bármikor jogosult indokolás nélkül a jelen előszerződéstől elállni, amely esetben a foglaló összege Jogosultnak visszajár az elállás közlésétől számított 8 napon belül, amelyet Jogosult jogosult bármely, az Földtulajdonossal szembeni fizetési kötelezettségébe, különösen a Bérleti Díjba beszámítani.
- 6.3 Földtulajdonos kijelenti, hogy Magyarországon szabályszerűen nyilvántartásba vett önkormányzat. A Jogosult kijelenti, hogy Magyarországon jogszerűen bejegyzett jogi személy. Felek kölcsönösen kijelentik és szavatolják egymás felé, hogy képviselőik kellő felhatalmazással rendelkeznek a jelen Szerződés megkötésére és az adott Fél tekintetében sem áll fenn olyan ok, tény vagy körülmény, amely jelen előszerződés és az Szerződés megkötését kizárná, vagy korlátozná.
- 6.4 Felek rögzítik, hogy az építményi jog bejegyzésével és gyakorlásával kapcsolatos valamennyi eljárás és azok költsége (szerződés, bejegyzéssel kapcsolatos díjak, vázrajz készítése, stb.) a Jogosult feladatát képezi.
- 6.5 Felek rögzítik, hogy amennyiben az Építményi Szerződéssel alapított építményi jog bármilyen okból - a Tulajdonos szándékos magatartásával előidézett ok kivételével - nem jegyezhető be az ingatlan-nyilvántartásba, az az Építményi Szerződés érvényességét nem érinti.
- 6.6 A Felek a jelen előszerződés elkészítésével, a szerződés ellenjegyzésével megbízzák dr. Kiss Dávid András ügyvédet (Bán, S. Szabó, Rausch & Partners Ügyvédi Iroda, 1051 Budapest, József nádor tér 5-6.). Az ellenjegyző ügyvéd a meghatalmazást jelen okirat aláírásával elfogadja.

A jelen előszerződés **négy példányban** készült, melyet a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásukkal megerősítenek.

Kelt: Szigetszentmárton, 2025. szeptember ...

Szigetszentmárton Község Önkormányzata
Földtulajdonos
képviseli: Borbély Péter Polgármester

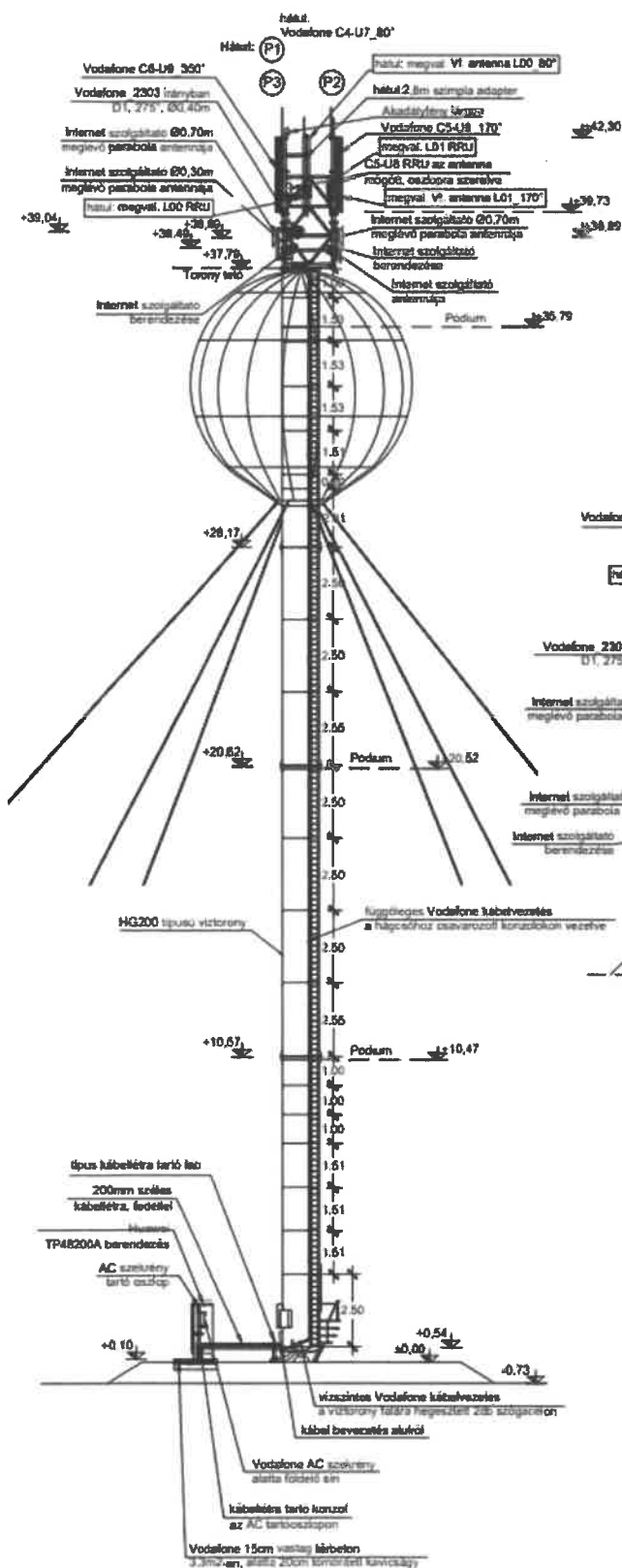
Budapest, 2025.

Vantage Towers Zrt.
Jogosult
képviseli: dr. Budai János Gergő
az Igazgatóság elnöke, Vezérigazgató

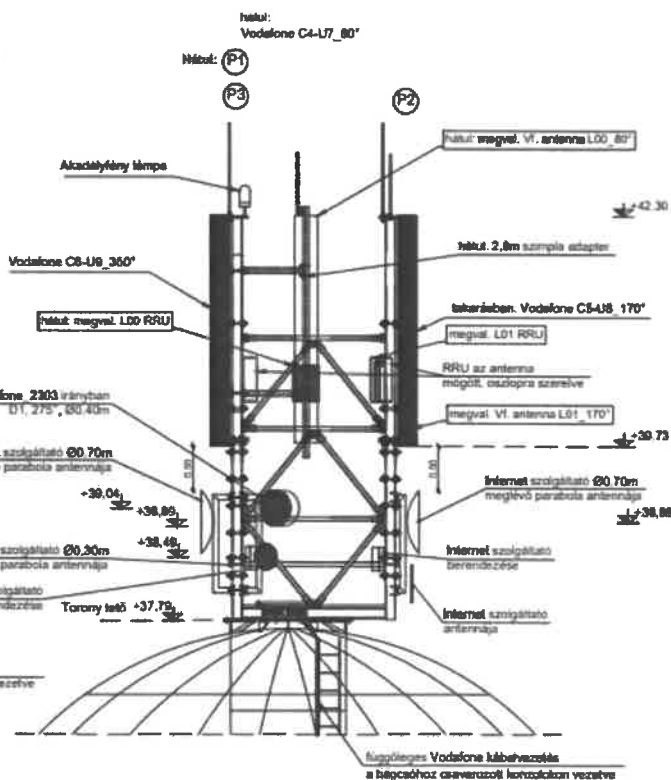
Készítettem és ellenjegyzem: Budapest, 2025.

dr. Kiss Dávid András ügyvéd
KASZ: 36063112

HELYSZÍNRAJZ



NYUGATI NÉZET-RÉSZLET
M=1:50



időpont	hely	vezető	alkalmazás
2011.01.07	2011.01.07	2011.01.07	2011.01.07
MEGVALÓSULT ÁLLAPOT Nyugati nézet			
2011 - SZIGETSZENTMÁRTON 2318 Szigetszentmárton, külterület, hrsz. 018/1			
időpont	2011.01.07	vezető	2011.01.07
időpont	2011.01.07	vezető	2011.01.07
időpont	2011.01.07	vezető	2011.01.07
időpont	2011.01.07	vezető	2011.01.07



Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2318. Szigetszentmárton, Telkes u. 10.
Tel.: 06-24-456-325, fax.:24-456-312
e-mail: jegyzo@szigetszentmarton.hu

Ügyiratszám: I./ 336-10/2025.

Törvényességi szempontból
ellenőrizte és jóváhagyta:



Dr. Jambrik Anna LL.M.
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

*Szigetszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. szeptember 24-i rendes, nyilvános testületi ülésére*

TÁRGY	12. Előterjesztés a CIRI FOOD Kft. szigetszentmártoni Szabadstrand bérleti szerződés állásáról
ELŐTERJESZTŐ	Borbély Péter polgármester
KÉSZÍTETTE	Dr. Jambrik Anna LL.M. jegyző
MEGHÍVOTTAK	- Cziráki Gábor ügyvezető
MELLÉKLETEK	- ellenőrzési jkv. - hatályban lévő szerződés - szerződés-tervezet
TÁRGYALÁS MÓDJA	nyílt ülésen
DÖNTÉSHOZATAL	egyszerű szótöbbséggel

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények

Az Önkormányzat tulajdonát képezi a Szigetszentmárton 1470. hrsz, tul. lapon kivett közterület megnevezésű, de 2021. év nyaratól hivatalosan kijelölt fürdőhelyként bejegyzett Duna parti 4039 m²-es terület. A létrejött Szigetszentmártoni Szabadstrand üzemeltetését az önkormányzat vállalta fel. A Covid járvány idején polgármesteri döntés alapján Cziráki Gábor egyéni vállalkozó (továbbiakban: Bérelő) 2020. április 30-án bérbe vette a terület kiszolgáló helységeit, azzal, hogy a szerződésben üzemeltetési jellegű feladatokat is ellát. A szerződés 2021. december 31-én járt le. A Képviselő-testület az üzemeltetési jogot megtartva a 2021. decemberében kiírt meghívásos pályázati eljárás alapján ismételt kiválasztotta az egyetlen pályázót Cziráki Gábor e.v-t.

Az ismételt bérleti szerződést 2022. februárjában kötötték 5 év határozott időre, majd bérelő kérésére 2022. június 11-én módosították úgy, hogy az általa javasolt fejlesztések, beruházások értékének fejében az 5 év határozott időre szóló teljes bérleti díjat 1.760.000 Ft megfizetésétől eltekintenek. A módosított szerződés 3.1.1. pontjában meghatározásra került, hogy az elengedés feltétele a beruházás megtörténtének bizonyítása számlákkal és fotókkal.

Fenti szerződéses jogviszonnyal kapcsolatosan az önkormányzat több testületi ülésén is foglalkozott szabadstrand szerződésével.

Az alábbi döntések születtek:

„62/2025. (IV.23.) számú Képviselő-testületi határozat
CIRI FOOD Kft. szerződés hosszabbítás, igazolás befogadása

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi döntés hozza:

- 1. A CIRI FOOD Kft. (2318 Szigetszentmárton, Ganz köz 2. képv.: Cziráki Gábor ügyvezető) és Szigetszentmárton Község Önkormányzata között 2022. február 16-án Strand bérleti szerződés tárgyában létrejött, majd azt 2022. június 30-án módosító 1. sz. szerződésmódosítás 3.1.1. pontjában jelölt igazolásokat 2025. április 23-i hatállyal befogadja azzal, hogy a jelenlegi állapotokat szükséges helyszíni szemlével felmérni, és az esetleges hiányosságok pótlásáról a későbbiekben dönteni, tekintettel arra, hogy a munkálatok befejezésekor átadásvételi jegyzőkönyv nem készült az önkormányzat részére.*
- 2. A 2022-2027. – 5 éves szerződéses időszakra vonatkozó 1.760.000.-Ft teljes bérleti díj megfizetését az 1. pontban jelezett felújítás/beruházás igazolásával elfogadja azzal, hogy a fennmaradó 8200.Ft-ot a Kft. számla ellenében kiegyenlíti.*
- 3. A Kft. ajánlatát, mely a jelenleg hatályos szerződés bérleti díjra vonatkozóan infláció követő kiegészítését 2025-2027. évekre évi 190.000.Ft-tal javasolja, elfogadja.*
- 4. Az új feltételek alapján új szerződés megkötését kéri a szerződésből hátralévő időszakra.*
- 5. Felkéri a jegyzőt, hogy a határozatban szereplő feltételekkel az új szerződést készítse elő.*
- 6. Felhatalmazza a polgármester a szerződés aláírására.*

Felelős: Borbély Péter polgármester
dr. Jambrik Anna jegyző
Határidő: azonnal

85/2025. (V.28.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szabadstrand bérleti szerződésben vállalt feladatok ellenőrzéséről

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi döntés hozza:

7. A CIRI FOOD Kft. (2318 Szigetszentmárton, Ganz köz 2. képv.: Cziráki Gábor ügyvezető) és Szigetszentmárton Község Önkormányzata között 2022. február 16-án Strand bérlete tárgyában szerződés jött létre, melyet felek 2022. június 30-án módosítottak. A szerződések szerint Kft-nek a bérleti díj elengedése fejében felújítási és beruházási feladatokat kellett végrehajtania.
8. A 62/2025.(IV.23.) sz. Kt. határozat 1. pontja alapján a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a Szabadstrandon 2025. 05. 20-án ellenőrzést tartott. Az ellenőrzés megállapításait a határozat melléklete tartalmazza.
9. Felhívja a Kft. ügyvezetőjét, hogy a mellékletben felsorolt hiányosságok pótlásáról 2025. június 15-ig intézkedjen.
10. Felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a hiányosságok pótlását a határidő letelte után utóellenőrzés keretében ellenőrizze és tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Felelős: dr. Jambrik Anna jegyző
Határidő: azonnal

99/2025. (VI.25.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szabadstrand bérleti szerződésben vállalt feladatok ellenőrzéséről

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi döntés hozza:

1. A CIRI FOOD Kft. (2318 Szigetszentmárton, Ganz köz 2. képv.: Cziráki Gábor ügyvezető) és Szigetszentmárton Község Önkormányzata között 2022. február 16-án Strand bérlete tárgyú szerződésben meghatározott feladatok ellenőrzése során a 85/2025.(V.28.) sz. Kt. határozat melléklete alapján meghatározott feladatok elvégzését az alábbiak szerint pontosítja:
 - színpad fennmaradását engedélyezi amennyiben a megfelelő mértékben áthelyezésre kerül,
 - terasz beépítésének fennmaradását engedélyezi,
 - javítható kukák karbantartása,
 - padok festése, kivéve a Kisfaludy pályázaton elnyert padokat – a festéshez önkormányzati munkatársat nem biztosít,
 - bojler melegvíz szolgáltatás legyen,

- kinti vízvezetéken legyen csap, osztható kifolyóval
- 2. A 85/2025.(V.28.) sz. Kt. határozat mellékletében fennmaradó, és jelen határozat 1. pontjában pontosított hiányosságok pótlására póthatáridőként 2025. július 15. állapítja meg.
- 3. Felkéri a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságot, hogy a hiányosságok pótlását a határidő letelte után utóellenőrzés, melynek dátuma: 2025. július 16. 17 óra keretében ellenőrizze és tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Felelős: dr. Jambrik Anna jegyző

Határidő: azonnal”

Tartalom

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a nyár folyamán kétszer tartott olyan ellenőrzést, melyről hivatalos jegyzőkönyv is készült (az előterjesztés mellékletét képezik). Tekintettel arra, hogy az utolsó ellenőrzésnél a bizottság azt vezette a jegyzőkönyvre, hogy elfogadja a teljesítést, így a 62/2025. (IV.23.) számú Képviselő-testületi határozat alapján még függőben vannak az alábbi feladatok:

- A 2022-2027. – 5 éves szerződéses időszakra vonatkozó 1.760.000.-Ft teljes bérleti díj megfizetését az – a helyszíni jegyzőkönyvek alapján elfogadja, de a fennmaradó 8200.Ft-ot a Kft. számla ellenében egyenlítsse ki.
- A Kft. ajánlata szerint a jelenleg hatályos szerződés bérleti díjra vonatkozó infláció követő kiegészítését 2025-2027. évekre évi 190.000.Ft-ra egészítse ki.
- Az új feltételek alapján új szerződés megkötését kéri a szerződésből hátralévő időszakra.

A szerződés fenti feltételek szerint elkészült, az előterjesztés mellékletét képezi.

Döntési javaslat

Javasoljuk a ... helyszíni ellenőrzési jegyzőkönyvben szereplők szerint a Kft. feladatellátását elfogadni és a szerződés-tervezetet egyeztetésre bocsátani részükre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjenek.

S z i g e t s z e n t m á r t o n, 2025. szeptember 17.

Borbély Péter sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT *CIRI FOOD Kft. hatósági szerződés elfogadása*

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi döntés hozza:

1. A CIRI FOOD Kft. (2318 Szigetszentmárton, Ganz köz 2. képv.: Cziráki Gábor ügyvezető) és Szigetszentmárton Község Önkormányzata között 2022. február 16-án Strand bérleti szerződés, azt követően 2022. június 30-án módosító szerződés jött létre határozott 5 éves időtartamra 2022-2027. időszakra.

2. A 62/2025. (IV.23.) számú Képviselő-testületi határozatban szereplő feltételek mellett elkészült (Az 1. pontban jelzett szerződés 2022-2027. – 5 éves szerződéses időszakra vonatkozó 1.760.000.-Ft teljes bérleti díjból fennmaradó 8200.Ft-ot a Kft. számla ellenében egyenlítse ki. Elfogadja a Kft. 2025. 04.23-án – Képviselő-testületi ülésén szóban tett - ajánlatát, mely a jelenleg hatályos szerződés infláció követő kiegészítését 2025-2027. évekre évi 190.000.Ft-ra.) – az előterjesztés mellékletét képező - hatósági szerződést elfogadja.
3. Felkéri a polgármestert a szükséges jogügyletek végrehajtására és felhatalmazza a hatósági szerződés aláírására

Felelős: Borbély Péter polgármester
dr. Jambrik Anna jegyző

Határidő: azonnal

Végrehajtásban közreműködik: Barcsa Erzsébet igazgatási ügyintéző

HATÓSÁGI SZERZŐDÉS
Közterület használatára
Vendéglátó egységek és kiegészítő helyiségei bérletére

amely létrejött egyrészről

Szigetszentmárton Község Önkormányzata (képviseli: Borbély Péter polgármester, székhely: 2318 Szigetszentmárton, Telkes u. 10., adószám: 15730909-2-13), mint megbízó (a továbbiakban: Megbízó),

mint engedélyező hatóság (továbbiakban: Önkormányzat), másrésztől:

CIRI FOOD Kft. (képviseli: Cziráki Gábor ügyvezető, székhelye: 2318 Szigetszentmárton, Ganz köz 2. Cégjegyzékszám: 01-09-232192 adószáma: 27938238-2-13. mint szerződő ügyfél (továbbiakban: Ügyfél), együttesen: Felek között a mai napon az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Szigetszentmárton Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Szigetszentmárton 1470 hrsz. kivett közterület elnevezésű, természetben 2318 Szigetszentmárton, Duna-part felső u. 1. 4039 m² terület, melyen az 1. sz. mellékletben 2. számmal meghatározott területet Önkormányzat kijelölt fürdőhelyként, szabadstrandként (Továbbiakban: Szabadstrand) üzemeltet.

Szigetszentmárton Polgármestere (2019-2024. Bencs Tamás) 2020. április 30-án bérbe adta a terület alábbi kiszolgáló helységeit: 20,60 m² alapterületű büfé épület, 11,41 m² m² alapterületű eladótér, 60 m² alapterületű szociális blokk (wc-k, öltözők, zuhanyzók), 62,40 m² alapterületű fedett terasz. A szerződést egy alkalommal 2021. június 21-én módosították és 2021. december 31-én járt le.

A Képviselő-testület a Szabadstrand üzemeltetési jogát fenntartva 2021. decemberében kiírt meghívásos pályázati eljárás alapján ismételten bérleti szerződést kötött Ügyféllel 2022. február 16-án 5 év határozott időre (Továbbiakban: Alapszerződés). Az Alapszerződést két alkalommal, először 2022. június 30-án (Továbbiakban: Szerződésmód1), majd 2024. április 23-án (Továbbiakban: Szerződésmód2) módosították (Továbbiakban együttesen: Szerződések). Az Alapszerződésben üzemeltetési jellegű feladatok ellátási kötelezettsége is szerepel. Az Alapszerződés időbeli hatálya 2022.02.16-2027.02.15-ig került megállapításra.

Önkormányzat az érvényes bérleti szerződés felülvizsgálata során feltárta, hogy Ügyfél nem teljesítette a Szerződésmód1 3.1.1. pontjában meghatározottakat, mely szerint a teljes bérleti díj összegének elengedésének feltétele az Ügyfél általi beruházás megtörténtének bizonyítása számlákkal és fotókkal. Továbbá az Alapszerződés és módosításai nem tartalmazzák az infláció követő bérleti díj megfizetésének kötelezettségét. A Képviselő-testület a 62/2025.(IV.23.) sz. határozata 1. pontja (3. sz. melléklet) alapján az igazolásokat 2025.04.23. hatállyal befogadta.

Felek előzmények alapján és a Képviselő-testület a 62/2025.(IV.23.) sz. határozatában (3. sz. melléklet) megfogalmazott feltételek szerint - a Szerződések hatályon kívül helyezésével egyidejűleg – a közterülethasználatot bérleti típusú jogviszony kialakításával az alábbi hatósági szerződés rendelkezései szerint kötik meg:

1. Önkormányzat használatba adja, Ügyfél használatba veszi az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Szigetszentmárton 1470 hrsz., természetben 2318 Szigetszentmárton, Duna-part felső u. 1. (Továbbiakban: Szabadstrand) 4039 m² területéből az alábbi kiszolgáló helységeit:
 - 20,60 m² alapterületű büfé épület,

- 11,41 m2 m2 alapterületű eladótér,
- 60 m2 alapterületű szociális blokk (wc-k, öltözők, zuhanyzók),
- ...m2 konténer mosdó (ffi, női wc ... ?)
- 62,40 m2 alapterületű fedett terasz, továbbá

(továbbiakban bérlemény) - a szerződés 1. mellékletében található térképszelvény szerinti 2. sz. bérlemény megnevezéssel (a Szabadstrand északi oldali kerítéssel határolt területén belül eső, déli oldali parkolóig tartó területig) – vendéglátó és rendezvényhelyszín üzemeltetése céljára. A 2. sz. bérleményen található Ügyfél által telepített és tulajdonában álló ... m2 színpad, mely létesítésével és fennmaradásával kapcsolatosan a jogszabályváltozások követése Ügyfél kötelezettsége. Önkormányzat jelen szerződéssel tudomásul veszi a tároló létesítését a bérelt területen belül. A bérlemény meghatározott területén belül eső – a 2. sz. bérlemény területén lévő téglalapú épületben elhelyezkedő mosdó-WC és konténer mosdó-WC használatával kapcsolatosan Önkormányzat hozzájárulását adta a 3. sz. bérlemény jogosultjának, hogy ügykörében felmerülő mértékben igénybe vegye. Ennek megosztásával kapcsolatosan a 3. sz. bérlemény használóival kötött három oldalú együttműködési megállapodás rendelkezik (2. sz. melléklet).

2. Jelen szerződés határozott időtartamra 2025. június 1-től 2027. február 15-ig szól.
3. A bérlemény éves közterület használati díja 500.000.- Ft, azaz Ötszáz-ezer forint/év. Mely összeg tekintetében az Előzményben jelzett befogadott igazolások alapján a szerződés időtartamára **190.000.-Ft/év, azaz Egyszázkilencvenezer forint/év fennmaradó bérleti díj fizetésére kötelezett az Ügyfél.**
4. A közterület használatára vonatkozó bérleti díjat Ügyfél évente előre június hónap 30. napjáig a hatályos jogszabályoknak megfelelően kibocsátott számla ellenében a Szigetszentmárton Község Önkormányzata OTP Banknál vezetett 11742070-15393252 számú számlájára a kézhezvételtől számított 8 napon belül átutalással egyenlíti ki.
5. A bérleti díjat Önkormányzat jogosult megemelni a KSH által hivatalosan közétett, tárgyévet megelőző évre vonatkozóan megállapított fogyasztói-árindex mértékével, melyet tárgyév január 1-jétől érvényesíthet. Első alkalommal 2026. január 1. hatállyal.
6. Felek rögzítik, hogy a bérlemény közművekkel és meghatározott mértékű közműkapacitásokkal rendelkezik, amelyekről az Ügyfél jelen szerződés aláírásával egyidejűleg tájékoztatást kapott. Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlemény közmű szolgáltatásainak igénybevételére vonatkozó szerződéseket a szolgáltatókkal saját költségére megkötí és a közüzemi költségeket határidőben megfizeti. Az Ügyfél kötelezettséget vállal továbbá minden közműfejlesztési hozzájárulás és díj, bekötési- és csatlakozási költség és díj, valamint minden olyan díj vagy költség viselésére, amely az Ügyfél közműigényének a kielégítéséhez szükséges.
7. Felek kijelentik, hogy a bérlemény jelenleg is Ügyfél használatában, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van.
8. Ügyfél tevékenységét a vonatkozó előírásoknak megfelelően, cégjelzéssel köteles feltüntetni.
9. Ügyfél vállalja, hogy a bérleményben folytatott tevékenységekor legalább 1 fő személyzetet foglalkoztat.

10. Ügyfél tudomásul veszi és elfogadja, hogy a bérleményt is magában foglaló Szabadstrandon az Önkormányzat, mint tulajdonos, vagy az általa erre feljogosított harmadik személy korlátlan számban szervezhet rendezvényeket, amely rendezvények esetenként, de nem feltétlenül az Ügyfél a bérleményben üzemelő tevékenységét a rendezvény időtartama alatt zavarhatja. A tevékenység esetleges zavarása miatt Ügyfél kártérítésre nem jogosult.
11. Ügyfél kifejezetten tudomásul veszi, hogy a 2. sz. bérlemény és a kijelölt fürdőhely teljes területének karbantartása területén az alábbi feladatokat köteles ellátni és viselni költségeit, mint például:
- épületek takarítása, biztonsági őrzése, tűzvédelme;
 - hűtés-fűtés-szellőztetés;
 - szemétszállítás;
 - a világítótestek szükséges cseréje;
 - berendezések üzemeltetése és karbantartása;
 - épületgépészeti és villamos berendezések karbantartása, illetve javítása;
 - 1470 hrsz-ú ingatlan területén lévő gát parlagfű mentesítése, kaszálása,
- Kivéve: csótány- és rágcsálóirtás, melyről Önkormányzat intézkedik. Felek megállapodnak abban, hogy az éves bérleti díj tartalmazza a rágcsálóirtás költségét.
12. A kijelölt fürdőhely fenntartási, karbantartási és üzemeltetése és költségei viselése, mint például:
- fűnyírás, fűkaszálás, sövénynyírás,
 - rendszeres szemétszedés,
 - szemétygyűjtő edények rendszeres ürítése,
 - nyilvános mosdó helyiségek (téglaépület, konténer: zuhanyzó és WC) takarítása és üzemeltetése (nyitva tartás, használatra alkalmas állapotú (eü. papír, kézmosó szer, fertőtlenítő szer rendelkezésre áll).
10. és 11. pontban felsorolt feladatokat Ügyfél olyan rendszerességgel és gondossággal köteles ellátni, amely biztosítja a település lakosságának folyamatos megelégedését. Jelen pontban szabályozott feladatokat - jelen szerződés 2. mellékletében szabályozottak szerinti feladatmegosztásban köteles ellátni.
13. Ügyfél vállalja továbbá a Szabadstrand kijelölt fürdőhelyként üzemelése idején, annak Házirendjének betartását és a szabadstrandot igénybe vevőkkel való betartatását.
14. Ügyfél a tevékenységével kapcsolatban keletkező hulladék elszállíttatásáról saját hatáskörben rendelkezik a hatályos jogszabályok figyelembe vételével.
15. Ügyfél tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat előzetes hozzájárulása nélkül a bérlemény alaprajzi elrendezését érintő, vagy a bérlemény műszaki állapotát megváltoztató átalakítást nem végezhet.
16. Ügyfél kizárólag Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult a bérlemény vonatkozásában beruházásokat eszközölni, illetve átalakítási munkálatokat végezni/végeztetni, kivéve azokat az eseteket, amikor a karbantartási, javítási munkálatok elvégzése további károk elhárítása, vagy anyagi kár, illetve személyi sérülés bekövetkezésének megelőzése érdekében szükséges. Ha az Ügyfél a bérleményt az Önkormányzat előzetes engedélye nélkül átalakította, az Önkormányzat felhívására köteles az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani. Ügyfél az átalakítással és az eredeti állapot helyreállításával kapcsolatos költségei megtérítésére nem tarthat igényt,

köteles továbbá megtéríteni az Önkormányzat minden, az átalakítással kapcsolatban felmerült kárát.

17. Amennyiben Ügyfél - a kárelhárító, illetve kármegelőző munkálatok kivételével - az Önkormányzat írásbeli előzetes engedélye nélkül eszközöl beruházást a bérleményen, a beruházás ellenértékére sem a bérleti jogviszony fennállása alatt, sem annak megszűnését követően nem tarthat igényt, Önkormányzat a bérlemény vonatkozásában esetlegesen beállt értéknövekedést nem köteles Ügyfél részére megtéríteni. Ezen értéknövelő beruházások a szerződés megszűnését követően az Önkormányzat tulajdonába kerül.
 18. Amennyiben – bármely okból - a 2. mellékletében szabályozott dolgok (épület, konténer stb.) valamelyikében meghibásodás vagy károsodás keletkezik, úgy erről Ügyfél (a károsodás tudomására jutásakor) haladéktalanul köteles Önkormányzatot értesíteni, valamint ezzel egyidejűleg a halaszthatatlan kárenyhítési feladatokat saját költségén elvégezni. A késedelmes értesítésből, illetve a kárenyhítési kötelezettség elmulasztásából eredő károk Ügyfelet terhelik. Amennyiben a meghibásodás, vagy a károsodás az Ügyfélnek nem felróható okból következik be, úgy a kárenyhítés költségét az Önkormányzat köteles a Ügyfél részére megfizetni. Amennyiben a bérleményben bekövetezett meghibásodás vagy károsodás a bérlemény nem rendeltetésszerű használatára vezethető vissza, vagy más módon Ügyfélnek felróható, úgy annak elhárítási, illetve javítási költségeit Ügyfél köteles viselni. A kárelhárítás, illetve javítás módjáról Felek esetleg állapodnak meg. Amennyiben az arra meghatározott ésszerű határidőn belül Ügyfél nem végezteti el a javítást, úgy Önkormányzat jogosult azt Ügyfél költségén megtenni.
- (Karbantartásnak minősül a tárgyi eszköz folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási tevékenység, ideértve a tervszerű megelőző karbantartást is. Karbantartásnak minősül a tervszerű megelőző karbantartás, a hosszabb időszakoként, de rendszeresen visszatérő nagyjavítás, és mindazon javítási, karbantartási tevékenység, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében el kell végezni, amely a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi. Karbantartásnak minősül az elmaradt és felhalmozódó karbantartás egy időben való elvégzése is, függetlenül a felmerült költségek nagyságától.)*
19. Ügyfél köteles a bérlemény területére vonatkozóan a környezetvédelmi-, tűzvédelmi-, munkavédelmi- és más hatósági rendelkezésekben, valamint egyéb szabványokban, jogszabályokban és előírásokban foglalt kötelezettségeket a bérleti jogviszony teljes időtartama alatt teljesíteni, valamint beszerezni a működéséhez esetlegesen szükséges hatósági engedélyeket. A jelen pont szerinti bármely - Ügyféllel szemben előírt - kötelezettség nem megfelelő teljesítéséből következő összes jogkövetkezményekért mind a polgári jogi, mind a büntetőjogi, mind pedig a teljes anyagi felelősség a Ügyfelet terheli, melyet az Önkormányzat jogosult teljes mértékig az Ügyfélre tovább hárítani.
 20. Önkormányzat – Ügyfél tevékenységének és működésének lehetőség szerinti legkisebb akadályoztatásával – bármikor jogosult a bérlemény használatát, illetve a bérlemény állapotát ellenőrizni az Ügyféllel egyeztetett időpontban.
 21. Ügyfél köteles gondoskodni:
 - az 1. pontban felsoroltak külső-belső karbantartásáról, a tevékenységével kapcsolatban keletkezett hibák folyamatos kijavításáról, kivéve ha azokat elemi kár vagy Önkormányzat mulasztása okozta.

22. Ügyfél a bérleményt további albérletbe, vagy más módon harmadik személy használatába nem adhatja.
23. Ügyfél a bérlemény arra alkalmas területét sátoroztatás céljára csak abban az esetben adhatja ki, amennyiben ezzel kapcsolatosan megfelel a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendeletben foglaltaknak, valamint bejelentkezik Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ (NTAK) rendszerébe, és az önkormányzat helyi adókról szóló rendeletében meghatározottak szerint idegenforgalmi adó beszedéséről gondoskodik. Ennek hiányában sátorhelyek kiadását az Önkormányzat kategorikusan megtiltja.
24. Ügyfél a 2. sz. bérlemény kerítésén reklám molinók pénzért vagy természetbeni juttatásért cserébe történő elhelyezését kizárólag Önkormányzat előzetes engedélye és a vonatkozó jogszabályok figyelembevételével helyezheti ki. A már meglévő reklám molinók fennmaradását az Önkormányzat kéri egyeztetni az Önkormányzat Főépítészével 2025.-ig.
25. A közterület és építményei bérleti jogviszonya megszűnik:
- A 2. pontban írt határozott időtartam elteltével automatikusan, minden további jognyilatkozat megtétele nélkül.
 - Felek egyebekben a felmondás jogát fenntartják. A szerződést a felek bármelyike írásban, az év utolsó napjára bármikor indokolás nélkül felmondhatja.
26. Az Önkormányzat azonnali hatállyal, egyoldalú írásbeli nyilatkozattal felmondhatja a szerződést, ha:
- az Ügyfél írásbeli figyelmeztetés ellenére sem teljesíti jelen szerződésből fakadó fizetési vagy egyéb kötelezettségét és késedelme a felszólítás kézhezvételét követő 8 naptári napot meghaladja.
 - az Ügyfél írásbeli figyelmeztetés ellenére sem szünteti meg a bérlemény rendeltetésellenes használatát,
 - Ügyfél – az Önkormányzat írásbeli felhívását követően ismételten - megsérti a jelen szerződésben meghatározott üzemeltetési és egyéb kötelezettségeit.
27. Ügyfél elfogadja, hogy a jelen szerződés (bármely okból történő) megszűnése esetén sem cserehelyiségre, sem pedig az Önkormányzat által biztosítandó semmilyen más elhelyezésre, kártérítésre, egyéb pénzbeli térítésre nem jogosult.
28. A szerződés – bármely okból történő – megszűnése esetén – amennyiben jelen szerződés vagy a Felek írásos megállapodása másként nem rendelkezik – a bérleti jogviszony utolsó napjával Ügyfél köteles (saját költségén és felelősségén) a bérleményt Önkormányzat számára kiürítve, kitakarítva és a rendeltetésszerű használatból eredő kopástól eltekintve eredeti, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotában átadni. Ezen átadásról Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben minden esetleges hibát és hiányosságot kötelesek feltüntetni.
29. Amennyiben Ügyfél a bérlemény kiürítésére és elhagyására vonatkozó kötelezettségét az Önkormányzat írásbeli felhívása ellenére sem teljesíti, úgy Önkormányzat jogosult – az Ügyfél költségére és kárveszélyére – a bérleményt maga kiüríteni vagy kiüríttetni, s az Ügyfél ingatlanon lévő ingóságait máshová elhelyezni. Önkormányzat az így birtokába került ingóságokat felelős őrzésbe veszi. Ezen esetre tekintettel Ügyfél – jelen szerződés aláírásával – már előre felhatalmazza Önkormányzatot arra, hogy a bérleményt az Ügyfél ingóságaitól kiüríthesse (az ingóságokról egyidejűleg felvett

jegyzőkönyv alapján), s a bérleményt önhatalmúlag birtokba vegye. Ezen időponttól az Önkormányzat jogosult a bérlemény lezárására, s annak saját céljaira történő használatára.

30. Ügyfél a Bérlemény (bármely indokból bekövetkező) jogosulatlan használata esetén a jogosulatlan használat után a jelen bérleti szerződés utolsó érvényes állapotának megfelelő teljes havi bérlet díj kétszeres összegével megegyező használati díjat köteles fizetni Önkormányzat részére.
31. Ha bármely oknál fogva a jelen szerződés valamely rendelkezése érvénytelenné vagy kikényszeríthetetlené válik, úgy ez nem befolyásolja a jelen szerződés többi rendelkezésének érvényességét.
32. Ügyfél kijelenti és szavatolja, hogy jelen szerződés megkötésére és az abban foglaltak teljesítésére jogosult, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében átlátható szervezet.
33. Ügyfél saját szerződésszegése esetére a többletkötelezettség tekintetében a hatósági szerződésben aláveti magát a szerződésszegés az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Továbbiakban: Ákr.) 93. § (3) bekezdésében megállapított jogkövetkezményének, mely szerint: „Ha a szerződő ügyfél a szerződésben foglaltakat megszegi, a hatóság (önkormányzat) intézkedik a szerződésszegés szerződésben vállalt jogkövetkezményének kikényszerítése iránt, és ha szükséges, megindítja a végrehajtást.
34. Amennyiben Önkormányzat az Ákr. 93. § (4) bekezdése szerint a hatósági szerződésben foglaltakat nem teljesíti, a szerződő ügyfél a teljesítésre irányuló felhívás eredménytelensége esetén – a szerződésszegés tudomására jutásától számított harminc napon belül – a közigazgatási bírósághoz fordulhat.
35. A jelen szerződés alapján szükséges közlések, értesítések, kérelmek és nyilatkozatok írásban történnek.
36. Jelen szerződésben kiemelt nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, az 1993. évi LXXVIII. törvény nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére és a Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatának rendjéről szóló 6/2020. (III/19.) önkormányzati rendelete vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket alkalmazzák.
37. Jelen szerződés 3 eredeti példányban készült, 1 példány Ügyfelet, 2 példány Önkormányzatot illeti.

Szigetszentmárton, 2025.

.....
Önkormányzat

.....
Ügyfél



Szigetszentmárton Község Önkormányzata

2318 Szigetszentmárton, Telkes u. 10.
e-mail: ph@szigetszentmarton.hu



Ügyiratszám: 1/1536-1/2025.

Tárgy: helyszíni szemle 2318 Szigetszentmárton, Dunapart-felső u. 1.

JEGYZŐKÖNYV

A szemle ideje: 2025. 07. 16. 12⁰⁰

A szemle helye: SZIGETSZENTMÁRTON STRADÓ

Az ügy tárgya: ELLENŐRZÉS

Jelen vannak:

NÉV	azonosító adatok
SZABÓ ZOLTÁN	
SZABÓ GERGELY	
KORVÉLT PÉTER	
LEVÉL ZSOFIA	
CZIRÁKI GÁBOR	

A helyszíni szemle során tapasztaltak leírása, megállapítások, intézkedések:

WC KULCS A BÜTŐRÉV, WC HATÁRÁT INGYELES

KILÓRA A WC HATÁRÁT

HÍRDETŐTÁBLA PLEXI INGYELES LEVÉTEL

A TÖBBI MUNKA ELVEGZÉSRE KERÜLT

RÉGI VÍZES BLOKK # RÉNDJEK CECISZOLÁSA,
LETÉSTÉSÉ. 20. AUGUSTUS 30-ig

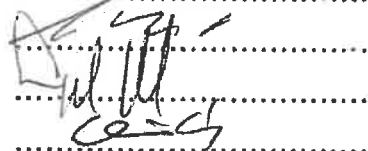
Tájékoztató a jelenlévők számára:

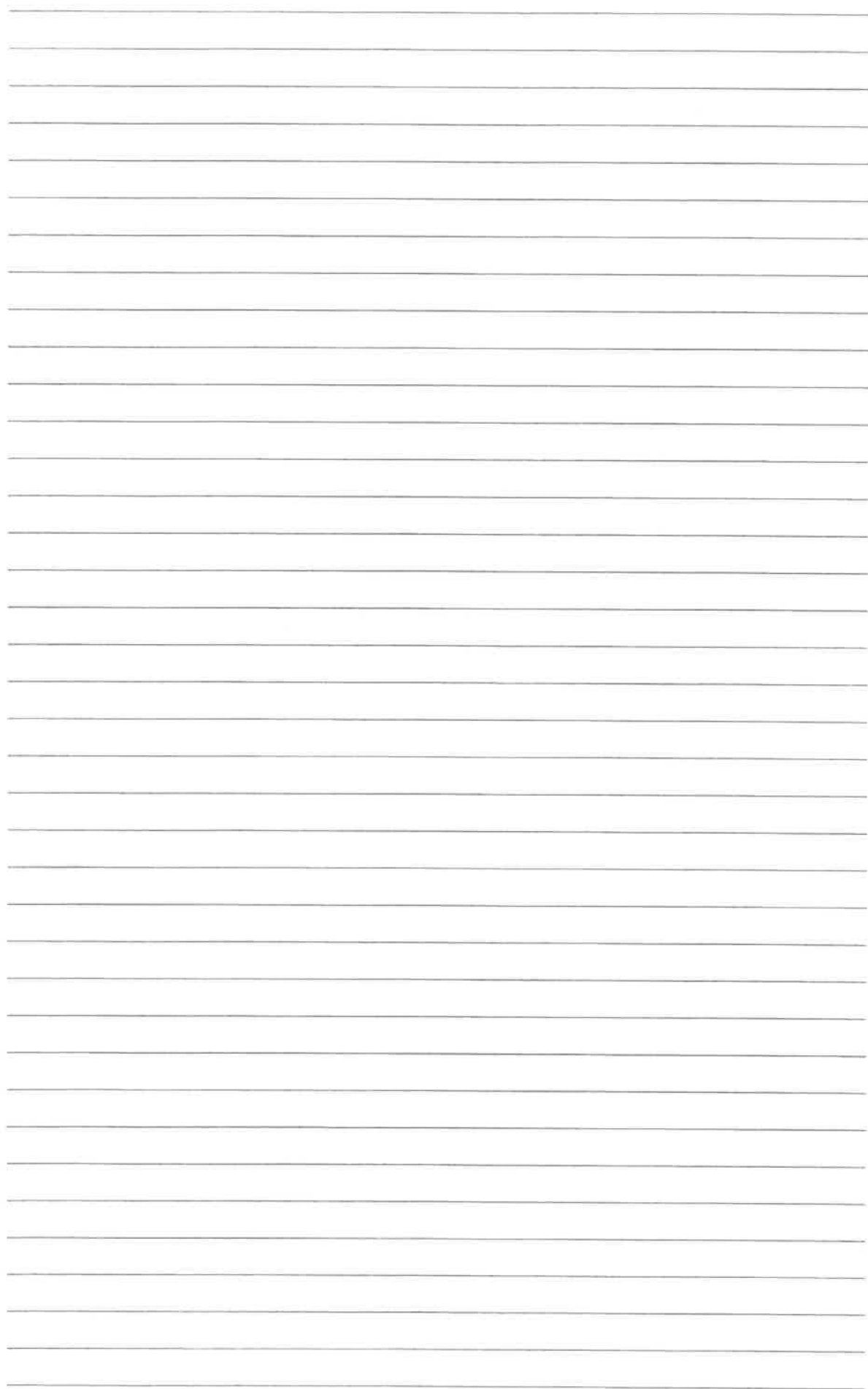
- kötelesek jóhiszeműen eljárni és a többi résztvevővel együttműködni,
- senkinek a magatartása nem irányulhat a hatóság megfélemlítésére vagy a döntéshozatal, illetve a végrehajtás indokolatlan késleltetésére,
- a szemletárgy birtokosa a szemléről készített iratba betekinthes, s ennek során másolatot, kivonatot készíthet, vagy másolatot kérhet,
- a szemletárgy birtokosa kötelezhető a szemletárgy felmutatására, illetve arra, hogy az ügyfelet a szemle helyszínére beengedje,
- a szemle során a hatóság, eljáró tagja jogosult különösen a szemlével érintett területre, építménybe és egyéb létesítménybe belépni, bármely iratot, tárgyat vagy munkafolyamatot megvizsgálni, felvilágosítást kérni, illetve mintát venni,
- az ügyfél bizonyítási inbdtványt tehet,
- azt, aki a szemlét zavarja, a hatóság eljárési bírsággal sújtja.

A jegyzőkönyvet a jelenlévők elolvasták, kijelentik, hogy nyilatkozataik a valóságnak megfelelően kerültek rögzítésre, melynek tényét aláírásukkal elismerik.

Szigetszentmárton, 2025. 07.11.

Lengyel József
Borbély Péter
Siklósi Zoltán
Siklósi Zoltán
Cseréki Zoltán



Strand Bérleti szerződés

Szerződés száma:

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Szigetszentmárton Község Önkormányzata** (képviseli: Bencs Tamás polgármester, székhely: 2318 Szigetszentmárton, Telkes u. 10., adószám: 15730909-2-13), mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről

Ciri Food Kft.

székhelye: 1147 Budapest, Csömöri út 48. fsz.1.

cégjegyzékszáma: 01-09-358030

adószáma: 27938238-2-42.

képviseli: Cziráki Gábor ügyvezető

bankszámlaszáma: 10400023-50526970-57751001 (K&H Bank)/

mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

és valamennyien együttesen: **Felek között**, az alulírott helyen és időben, a következő feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

1.1. Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a Szigetszentmárton Község Önkormányzata tulajdonában álló Szigetszentmárton 1470 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 2318 Szigetszentmárton, Duna-part felső út 1470 hrsz. alatti alábbi helyiségeket:

20,60 m² alapterületű büfé épület helyiséget

11,41 m² alapterületű eladótér helyiséget

60 m² alapterületű szociális blokk (wc-k, öltözők, zuhanyzók) helyiséget

62,40 m² alapterületű fedett teraszt

(a továbbiakban együtt: **bérlemény**) strand-büfé üzemeltetési tevékenység céljára. Felek rögzítik, hogy a bérleményhez tartozó alábbi felszereléseket Bérbeadó Bérlő rendelkezésére bocsátja, amelyekre kiterjed a szerződésben foglalt felelőssége:

I. Tárgyi eszközök, berendezések:

Megnevezés	menyiség db
Büfé épület/Fa	1
- teraszon asztalok/fa	8
- fapadok	16
- mosdó	2
- WC tartállyal	1
- riasztó rendszer	1
- kiszolgáló pult	2
- mosogató szekrény	1
Kölcsonzó épület/fa	1
WC épület/női, férfi	1
- mosdó	1+1
- WC tartállyal	2+2
- piszoár	2
- 120 l-es Hajdú bojler	1
Külső zuhanyzó	2
Strand területén	
- öltöző spirál	1
- séta padok	9
- kandeláber	10

ca-4

Oldal 1 / 4

1.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlo a bérleményt kizárólag **strand-büfé üzemeltetés tevékenység céljából** veheti igénybe és a Bérbeadó hozzájárulásával változtathatja meg a bérleményben folytatott tevékenységét. Amennyiben Bérlo a tevékenységét a Bérbeadó hozzájárulása nélkül megváltoztatja, Bérbeadó jogosult Bérlo súlyos szerződésszegése miatt a jelen szerződés rendkívüli felmondására.

2. A bérleti jogviszony időtartama

2.1. Bérbeadó a bérleményt a Bérlonek 2022 február 16. napjától 2027 február 16. napjáig tartó (5 év) határozott időtartamra adja bérbe.

2.2. A bérleti jogviszony kezdő időpontja: 2022 február 16.

Bérbeadó jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy legkésőbb ezen időpontig a helyiséget a Bérlo birtokába adja.

3. A Bérleti díj, Közüemi díjak, és egyéb díjak

3.1. A bérleti díj

3.1.1. Felek a bérlemény bérleti díjat **352.000,- Ft/év, azaz háromszázötvenkettőezer forint per év** összegben határozzák meg. Felek rögzítik, hogy Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86. § (1) bekezdés l) pontja alapján a bérbeadás áfamentes.

3.1.2. Bérlo a bérleti díjat az alábbi ütemezéssel köteles megfizetni Bérbeadó OTP. Bank Zrt.-nél-nél vezetett 11742070-15393252 számú bankszámlájára történő átutalással:

2022 július 1.-ig 352.000,- Ft, azaz háromszázötvenkettőezer forint,
2023 február 1.-ig 352.000,- Ft, azaz háromszázötvenkettőezer forint,
2024 február 1.-ig 352.000,- Ft, azaz háromszázötvenkettőezer forint,
2025 február 1.-ig 352.000,- Ft, azaz háromszázötvenkettőezer forint,
2026 február 1.-ig 352.000,- Ft, azaz háromszázötvenkettőezer forint,

Késedelmes teljesítés esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155. § (1) bekezdésének rendelkezései az irányadóak. Bérlo tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen szerződésből eredő bérleti díj díjfizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Bérbeadó jogosult Bérlo súlyos szerződésszegése miatt jelen szerződés rendkívüli felmondására.

3.2. A közüzemi díjak és közmű-hozzájárulások

3.2.1. Felek rögzítik, hogy a Bérlemény közművekkel és meghatározott mértékű közműkapacitásokkal rendelkezik, amelyekről a Bérlo jelen szerződés aláírásával egyidejűleg tájékoztatást kapott. Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérlemény közmű szolgáltatásainak igénybevételére vonatkozó szerződéseket a szolgáltatókkal saját költségére megkötí és a közüzemi költségeket határidőben megfizeti. A Bérlo kötelezettséget vállal továbbá minden közműfejlesztési hozzájárulás és díja, bekötési- és csatlakozási költség és díj, valamint minden olyan díj vagy költség viselésére, amely a Bérlo közműigényének a kielégítéséhez szükséges.

3.2.2. Bérlo tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen szerződésből eredő közüzemi díjak bármelyikével összefüggő díjfizetési kötelezettségeinek határidőre nem tesz eleget, abban az esetben Bérbeadó jogosult Bérlo súlyos szerződésszegése miatt jelen szerződés rendkívüli felmondására.

3.3. Egyéb díjak és költségek

3.3.1. Bérlo viseli a bérlemény működtetésével és üzemeltetésével kapcsolatos mindazon költségeket, amelyek a bérlemény rendeltetésszerű üzemeltetéséhez szükségesek.

Ilyen költségek különösen:

- takarítás, biztonsági őrzés, tűzvédelem;
- hűtés-fűtés-szellőztetés költségei;
- szemétszállítás költségei;
- a világítótestek szükséges cseréjének költségei;
- berendezések üzemeltetési és karbantartási költségei;
- épületgépészeti és villamos berendezések karbantartásának, illetve javításának költségei;
- csótány- és rágcsálóirtás

6.6. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Bérő a bérlemény kiürítésének a Bérbeadó külön felhívására sem tesz eleget, Bérbeadó jogosult a Bérő költségére a bérleményt kiüríteni és a Bérő ingóságait felelős őrzésbe venni.

7. Vegyes Rendelkezések

7.1. Bérő kijelenti és szavatolja, hogy jelen szerződés megkötésére és az abban foglaltak teljesítésére jogosult, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében átlátható szervezet. Felek rögzítik, hogy jelen szerződést az Önkormányzat azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Bérő a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

7.2. Felek kijelentik, hogy magyar jogi személyek, szerződéskötési képességük nincs korlátozva, illetve kizárva.

7.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv szóló 2013. évi V. törvény, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény helyiségbérletre vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződés 4 számozott oldal terjedelemben és 5 példányban készült. Felek jelen szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Szigetszentmárton, 2022 február 16.

Szigetszentmárton Község Önkormányzata mint
Bérbeadó

képviselésében:

Bencs Tamás
polgármester

Jogilag ellenjegyezte:

Pénzügyileg ellenjegyezte:



CIRI FOOD KFT
1147 Budapest
Csömöri u. 48. fszt. 1.
Közlétszám: 27938238-2-42
Ciri Food Kft.
mint Bérő

képv.: Cziráki Gábor
ügyvezető

- 1470 hrsz-ú ingatlan területén lévő gát parlagfű mentesítése, kaszálása, a fürdőhely és az ahhoz kapcsolódó létesítmények fenntartási, karbantartási és üzemeltetési költsége stb.

3.3.2. Bérbeadót terheli minden olyan költség és díj a bérleménnyel kapcsolatban, amelynek viselése a jelen szerződés szerint nem a Bérlo kötelessége.

4. Karbantartás, üzemeltetés, átalakítási munkálatok

4.1. Bérbeadó köteles a bérlemény vonatkozásában saját költségére azon karbantartási és javítási munkálatokat elvégezni, amelyek a Bérbeadó vagy az érdekkörében eljáró személyek munkálataihoz kapcsolódnak. Bérbeadó ezen munkálatokat úgy köteles elvégezni, hogy azok ne akadályozzák vagy korlátozzák a Bérlo a bérlemény zavartalan használatában.

4.2. Bérlo kötelessége a bérleti jogviszony időtartama alatt a bérlemény mennyezetének, világítótestjeinek, nyílászáróinak, valamint a bérleményben általa elhelyezett felszerelési és berendezési tárgyak saját költségén történő karbantartása, felújítása, javítása. Bérlo köteles Bérbeadót haladéktalanul értesíteni a bérleményben általa észlelt hibáról, karbantartási, javítási vagy felújítási munka szükségességéről. Jelen pontban rögzített értesítés elmulasztásából eredő valamennyi kárért a Bérlo felel. Bérlo kötelezettsége a strand területének tisztán tartása, a szemétszállítás megoldása, az elhelyezett szeméttárolók ürítése. A strand és a közterület kezelése, kaszálása, gázol-gyomnövényektől történő mentesítése. Továbbá a járda tisztítása, padok karbantartása, lámpák üzemeltetése, a felépítmények karbantartása, a mosdó és zuhanyhelyiségek tisztítása, takarítása, karbantartása.

4.3. Az azonnali beavatkozást igénylő munkálatok elvégzése érdekében a Bérbeadó – Bérlo egyidejű értesítésével – jogosult a bérleménybe belépni és a szükséges munkálatokat elvégezni.

4.4. Bérlo kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult a bérlemény átalakítására vagy más hasonló munkálatok elvégzésére.

Felek rögzítik, hogy az előzetesen az önkormányzat által jóváhagyott bérlo általi beruházásból megvalósult fejlesztésekre bérlo a bérleti jog megszűnését követően nem tarthat igényt, azok tulajdonjogáról ingyenesen az önkormányzat javára lemond.

5. Albérletbe adás, a bérleti jog átruházása

5.1. A bérlemény egészének vagy egy részének albérletbe adásához és a bérlemény bérleti jogának átruházásához a Bérbeadó hozzájárulása szükséges.

6. A bérleti jogviszony megszüntetése, a bérlemény kiürítése

6.1. Jelen szerződést bármelyik fél jogosult a másik félhez intézett egyoldalú nyilatkozattal 30. napra felmondani (a továbbiakban: **rendes felmondás**). A felmondási idő a felmondó nyilatkozat kézhezvételének napján kezdődik.

6.2. Bérbeadó jogosult jelen szerződést rendkívüli felmondással felmondani Bérlo súlyos szerződésszegése esetén (a továbbiakban: **rendkívüli felmondás**). Bérlo súlyos szerződésszegésének minősül különösen:

- Ha a Bérlo a jelen szerződés alapján fennálló bármely fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, és az esedékességet követő 30 napon belül sem fizeti meg az adott tartozást;
- Ha a Bérlo a jelen szerződés alapján öt terhelő bármely lényeges kötelezettségének határidőben nem tesz eleget és a kötelezettségét az esedékességet követő 30 napon belül sem teljesíti.

6.3. Bérbeadó a Bérlo súlyos szerződésszegése esetén köteles a Bérlo írásban felszólítani, hogy a felszólítás kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül a szerződésszegését orvosolja, ezzel egyidejűleg tájékoztatva arról, hogy amennyiben a felszólításnak Bérlo nem tesz eleget, Bérbeadó jogosult a jelen szerződést felmondani.

6.4. Amennyiben a Bérlo a szerződésszegését elmulasztja orvosolni a 6.3. pontban meghatározott felszólításnak megfelelően, akkor a Bérbeadó jogosult a jelen szerződést akként felmondani, hogy megküldi egyoldalú írásbeli felmondó nyilatkozatát a Bérlo részére a 15 napos póthatáridő lejártát követő 15 naptári napon belül. A Bérbeadó jelen pont szerinti felmondása a felmondási határidő utolsó napjával érintett hónap utolsó napján válik hatályossá.

6.5. Bérlo köteles a bérleményt a jelen szerződés bármely okból történő megszűnését követő 15 napon belül kiüríteni és kitakarítva a Bérbeadó birtokába visszaadni.

Strand Bérleti szerződés

Szerződés száma:

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Szigetszentmárton Község Önkormányzata** (képviseli: Bencs Tamás polgármester, székhely: 2318 Szigetszentmárton, Telkes u. 10., adószám: 15730909-2-13), mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről

Ciri Food Kft.

székhelye: 1147 Budapest, Csömöri út 48. fsz.1.

cégjegyzékszáma: 01-09-358030

adószáma: 27938238-2-42.

képviseli: Cziráki Gábor ügyvezető

bankszámlaszáma: 10400023-50526970-57751001 (K&H Bank)/

mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

és valamennyien együttesen: **Felek** között, az alulírott helyen és időben, a következő feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

1.1. Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a Szigetszentmárton Község Önkormányzata tulajdonában álló Szigetszentmárton 1470 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 2318 Szigetszentmárton, Duna-part felső út 1470 hrsz. alatti alábbi helyiségeket:

20,60 m² alapterületű büfé épület helyiséget

11,41 m² alapterületű cladótér helyiséget

60 m² alapterületű szociális blokk (wc-k, öltözők, zuhanyzók) helyiséget

62,40 m² alapterületű fedett teraszt

(a továbbiakban együtt: **bérlemény**) strand-büfé üzemeltetési tevékenység céljára. Felek rögzítik, hogy a bérleményhez tartozó alábbi felszereléseket Bérbeadó Bérlő rendelkezésére bocsátja, amelyekre kiterjed a szerződésben foglalt felelőssége:

I. Tárgyi eszközök, berendezések:

Megnevezés	menyiség db
Büfé épület/Fa	1
- teraszon asztalok/fa	8
- fapadok	16
- mosdó	2
- WC tartállyal	1
- riasztó rendszer	1
- kiszolgáló pult	2
- mosogató szekrény	1
Kölcsonzó épület/fa	1
WC épület/női, férfi	1
- mosdó	1+1
- WC tartállyal	2+2
- piszoár	2
- 120 l-es Hajdú bojler	1
Külső zuhanyzó	2
Strand területén	
- öltöző spirál	1
- séta padok	9
- kandeláber	10

ce-4

Oldal 4 / 4

1.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlo a bérleményt kizárólag **strand-büfé üzemeltetés tevékenység céljából** veheti igénybe és a Bérbeadó hozzájárulásával változtathatja meg a bérleményben folytatott tevékenységét. Amennyiben Bérlo a tevékenységét a Bérbeadó hozzájárulása nélkül megváltoztatja, Bérbeadó jogosult Bérlo súlyos szerződésszegése miatt a jelen szerződés rendkívüli felmondására.

2. A bérleti jogviszony időtartama

2.1. Bérbeadó a bérleményt a Bérlonek 2022 február 16. napjától 2027 február 16. napjáig tartó (5 év) határozott időtartamra adja bérbe.

2.2. A bérleti jogviszony kezdő időpontja: 2022 február 16.

Bérbeadó jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy legkésőbb ezen időpontig a helyiséget a Bérlo birtokába adja.

3. A Bérleti díj, Közüemi díjak, és egyéb díjak

3.1. A bérleti díj

3.1.1. Felek a bérlemény bérleti díjat **352.000,- Ft/év, azaz háromszázötvenkettőezer forint per év** összegben határozzák meg. Felek rögzítik, hogy Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXCVII. tv. 86. § (1) bekezdés 1) pontja alapján a bérbeadás áfamentes.

3.1.2. Bérlo a bérleti díjat az alábbi ütemezéssel köteles megfizetni Bérbeadó OTP. Bank Zrt.-nél-nél vezetett 11742070-15393252 számú bankszámlájára történő átutalással:

2022 július 1.-ig 352.000,- Ft, azaz háromszázötvenkettőezer forint,
2023 február 1.-ig 352.000,- Ft, azaz háromszázötvenkettőezer forint,
2024 február 1.-ig 352.000,- Ft, azaz háromszázötvenkettőezer forint,
2025 február 1.-ig 352.000,- Ft, azaz háromszázötvenkettőezer forint,
2026 február 1.-ig 352.000,- Ft, azaz háromszázötvenkettőezer forint,

Késedelmes teljesítés esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155. § (1) bekezdésének rendelkezései az irányadóak. Bérlo tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen szerződésből eredő bérleti díj díjfizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Bérbeadó jogosult Bérlo súlyos szerződésszegése miatt jelen szerződés rendkívüli felmondására.

3.2. A közüzemi díjak és közmű-hozzájárulások

3.2.1. Felek rögzítik, hogy a Bérlemény közműekkel és meghatározott mértékű közműkapacitásokkal rendelkezik, amelyekről a Bérlo jelen szerződés aláírásával egyidejűleg tájékoztatást kapott. Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérlemény közmű szolgáltatásainak igénybevitelére vonatkozó szerződéseket a szolgáltatókkal saját költségére megkötö és a közüzemi költségeket határidőben megfizeti. A Bérlo kötelezettséget vállal továbbá minden közműfejlesztési hozzájárulás és díja, bekötési- és csatlakozási költség és díj, valamint minden olyan díj vagy költség viselésére, amely a Bérlo közműigényének a kielégítéséhez szükséges.

3.2.2. Bérlo tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen szerződésből eredő közüzemi díjak bármelyikével összefüggő díjfizetési kötelezettségeinek határidőre nem tesz eleget, abban az esetben Bérbeadó jogosult Bérlo súlyos szerződésszegése miatt jelen szerződés rendkívüli felmondására.

3.3. Egyéb díjak és költségek

3.3.1. Bérlo viseli a bérlemény működtetésével és üzemeltetésével kapcsolatos mindazon költségeket, amelyek a bérlemény rendeltetésszerű üzemeltetéséhez szükségesek.

Ilyen költségek különösen:

- takarítás, biztonsági őrzés, tűzvédelem;
- hűtés-fűtés-szellőztetés költségei;
- szemétszállítás költségei;
- a világítótestek szükséges cseréjének költségei;
- berendezések üzemeltetési és karbantartási költségei;
- épületgépészeti és villamos berendezések karbantartásának, illetve javításának költségei;
- csótány- és rágcsálóirtás

- 1470 hrsz-ú ingatlan területén lévő gát parlagfű mentesítése, kaszálása, a fürdőhely és az ahhoz kapcsolódó létesítmények fenntartási, karbantartási és üzemeltetési költsége stb.

3.3.2. Bérbeadót terheli minden olyan költség és díj a bérleménnyel kapcsolatban, amelynek viselése a jelen szerződés szerint nem a Bérő kötelessége.

4. Karbantartás, üzemeltetés, átalakítási munkálatok

4.1. Bérbeadó köteles a bérlemény vonatkozásában saját költségére azon karbantartási és javítási munkálatokat elvégezni, amelyek a Bérbeadó vagy az érdekkörében eljáró személyek munkálataihoz kapcsolódnak. Bérbeadó ezen munkálatokat úgy köteles elvégezni, hogy azok ne akadályozzák vagy korlátozzák a Bérőt a bérlemény zavartalan használatában.

4.2. Bérő kötelessége a bérleti jogviszony időtartama alatt a bérlemény mennyezetének, világítótesteinek, nyílászáróinak, valamint a bérleményben általa elhelyezett felszerelési és berendezési tárgyak saját költségén történő karbantartása, felújítása, javítása. Bérő köteles Bérbeadót haladéktalanul értesíteni a bérleményben általa észlelt hibáról, karbantartási, javítási vagy felújítási munka szükségességéről. Jelen pontban rögzített értesítés elmulasztásából eredő valamennyi kárért a Bérő felel. Bérő kötelezettsége a strand területének tisztán tartása, a szemétszállítás megoldása, az elhelyezett szeméttárolók ürítése. A strand és a közterület kezelése, kaszálása, gaztól-gyomnövényektől történő mentesítése. Továbbá a járda tisztítása, padok karbantartása, lámpák üzemeltetése, a felépítmények karbantartása, a mosdó és zuhanyhelyiségek tisztítása, takarítása, karbantartása.

4.3. Az azonnali beavatkozást igénylő munkálatok elvégzése érdekében a Bérbeadó – Bérő egyidejű értesítésével – jogosult a bérleménybe belépni és a szükséges munkálatokat elvégezni.

4.4. Bérő kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult a bérlemény átalakítására vagy más hasonló munkálatok elvégzésére.

Felek rögzítik, hogy az előzetesen az önkormányzat által jóváhagyott bérő általi beruházásból megvalósult fejlesztésekre bérő a bérleti jog megszűnését követően nem tarthat igényt, azok tulajdonjogáról ingyenesen az önkormányzat javára lemond.

5. Albérletbe adás, a bérleti jog átruházása

5.1. A bérlemény egészének vagy egy részének albérletbe adásához és a bérlemény bérleti jogának átruházásához a Bérbeadó hozzájárulása szükséges.

6. A bérleti jogviszony megszüntetése, a bérlemény kiürítése

6.1. Jelen szerződést bármelyik fél jogosult a másik félhez intézett egyoldalú nyilatkozattal 30. napra felmondani (a továbbiakban: **rendes felmondás**). A felmondási idő a felmondó nyilatkozat kézhezvételének napján kezdődik.

6.2. Bérbeadó jogosult jelen szerződést rendkívüli felmondással felmondani Bérő súlyos szerződésszegése esetén (a továbbiakban: **rendkívüli felmondás**). Bérő súlyos szerződésszegésének minősül különösen:

- Ha a Bérő a jelen szerződés alapján fennálló bármely fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, és az esedékességet követő 30 napon belül sem fizeti meg az adott tartozást;
- Ha a Bérő a jelen szerződés alapján őt terhelő bármely lényeges kötelezettségének határidőben nem tesz eleget és a kötelezettségét az esedékességet követő 30 napon belül sem teljesíti.

6.3. Bérbeadó a Bérő súlyos szerződésszegése esetén köteles a Bérőt írásban felszólítani, hogy a felszólítás kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül a szerződésszegését orvosolja, ezzel egyidejűleg tájékoztatva arról, hogy amennyiben a felszólításnak Bérő nem tesz eleget, Bérbeadó jogosult a jelen szerződést felmondani.

6.4. Amennyiben a Bérő a szerződésszegését elmulasztja orvosolni a 6.3. pontban meghatározott felszólításnak megfelelően, akkor a Bérbeadó jogosult a jelen szerződést akként felmondani, hogy megküldi egyoldalú írásbeli felmondó nyilatkozatát a Bérő részére a 15 napos póthatáridő lejártát követő 15 naptári napon belül. A Bérbeadó jelen pont szerinti felmondása a felmondási határidő utolsó napjával érintett hónap utolsó napján válik hatályossá.

6.5. Bérő köteles a bérleményt a jelen szerződés bármely okból történő megszűnését követő 15 napon belül kiüríteni és kitakarítva a Bérbeadó birtokába visszaadni.

ce-4



6.6. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Bérlo a bérlemény kiürítésének a Bérbeadó külön felhívására sem tesz eleget, Bérbeadó jogosult a Bérlo költségére a bérleményt kiüríteni és a Bérlo ingóságait felelős őrzésbe venni.

7. Vegyes Rendelkezések

7.1. Bérlo kijelenti és szavatolja, hogy jelen szerződés megkötésére és az abban foglaltak teljesítésére jogosult, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében átlátható szervezet. Felek rögzítik, hogy jelen szerződést az Önkormányzat azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Bérlo a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

7.2. Felek kijelentik, hogy magyar jogi személyek, szerződéskötési képességük nincs korlátozva, illetve kizárva.

7.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv szóló 2013. évi V. törvény, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény helyiségbérletre vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződés 4 számozott oldal terjedelemben és 5 példányban készült. Felek jelen szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Szigetszentmárton, 2022 február 16.

Szigetszentmárton Község Önkormányzata mint
Bérbeadó

képviselőben:

Bencs Tamás
polgármester

Jogilag ellenjegyezte:

Pénzügyileg ellenjegyezte:



CIRI FOOD KFT
1147 Budapest
Csömöri u. 48/A sz. 1.
Adószám: 27938738-2-42

Ciri Food Kft.
mint Bérlo

képv.: Cziráki Gábor
ügyvezető

Handwritten signature.



Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2318. Szigetszentmárton, Telkes u. 10.
Tel.: 06-24-456-325, fax.:24-456-312
e-mail: jegyzo@szigetszentmarton.hu

Ügyiratszám: I. /336-10/ 2025.

Törvényességi szempontból
ellenőrizte és jóváhagyta:



P.H. dr. Jambrik Anna LL.M.
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

*Szigetszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. szeptember 24-i rendes, nyílt testületi ülésére*

TÁRGY	13. Előterjesztés állásfoglalás helyi önazonosságról szóló rendelet megalkotásáról
ELŐTERJESZTŐ	Borbély Péter polgármester
KÉSZÍTETTE	dr. Jambrik Anna jegyző
MEGHÍVOTTAK	-
MELLÉKLETEK	-
TÁRGYALÁS MÓDJA	nyílt ülésen
DÖNTÉSHOZATAL	egyszerű szótöbbséggel

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmény

Az Országgyűlés elfogadta a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvényt (a továbbiakban: Hövtv.), amelynek rendelkezései 2025. július 1-jén hatályba léptek. A Hövtv. végrehajtási szabályait a Kormány 2025. augusztus 1-jei hatálybalépéssel a helyi önazonosság védelméről szóló törvény jogvédelmi eszközeinek alkalmazására vonatkozó szabályokról szóló 240/2025. (VII. 31.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rend.) határozta meg.

A települési önkormányzatok a Hövtv. alapján szabadon dönthetnek egyrészt a törvény által bevezetett jogvédelmi eszközök igénybevételéről, másrészt az azok kapcsán biztosított mentességek vagy kedvezmények eseteinek meghatározásáról. Dologi jogvédelmi eszközként az elővásárlási jog biztosítása, személyi jogvédelmi eszközként pedig a lakcímlétesítés tilalma vagy feltételhez kötése, valamint a betelepülési hozzájárulás bevezetése áll az önkormányzatok rendelkezésére.

Tartalom

Pest Vármegye Kormányhivatala megkereste a pest megyei helyi önkormányzatokat azzal a kérdéssel, hogy mely települések éltek származékos rendeletalkotási jogukkal. Szigetszentmárton Község Önkormányzata nevében azt a tájékoztatást adtuk, hogy az önkormányzat a szeptemberi rendes ülésén foglal állást abban a kérdésben, hogy kíván-e élni ezzel a jogával.

A rendeletalkotás nem kötelező, azonban új jogi eszközöket biztosít a települések számára ahhoz, hogy megvédjék magukat a nagymértékű és nem kívánt lakosságszám-növekedéssel szemben és a település fejlődési irányát meghatározzák. Több olyan település van ma Magyarországon, amelynek a lakosságszáma az elmúlt években, évtizedben jelentős mértékben növekedett az e településekre való elvándorlás, ingatlanvásárlás következtében. Példaként hozható több Budapest környéki agglomerációba tartozó település vagy a Balaton, ill. Velencei-tó környéki település. Ezek a változások sokszor komoly kihívások elé állítják a helyi önkormányzatokat is. A települések növekedését nehezen tudják követni például a közszolgáltatások (utak, közvilágítás, víz, csatorna stb.), de ide tartozik a köznevelési intézmények befogadóképességének korlátozottsága.

A törvény adta lehetőségek az ingatlanszerzésre és a lakcím létesítésére vonatkoznak. Ingatlanszerzésnek a törvény szerint az ingatlan adásvétele minősül.

A jogvédelmi eszközök minden ingatlanra vonatkoznak, kivéve a termőföldet, a 10 éven belül telekalakítási tilalommal, építési tilalommal vagy változtatási tilalommal terhelt telekingatlant, valamint az építményi joggal létrejött ingatlant.

A törvény a településeknek a helyi önazonosság védelme érdekében biztosított jogvédelmi eszközök két csoportját különbözteti meg:

- A) az ingatlannal kapcsolatos jogügyletre vonatkozó eszközt az elővásárlási jog biztosítása formájában és
- B) a településre történő beköltözésre vonatkozó jogvédelmi eszközt. Ez lehet a lakcímlétesítés tilalma vagy feltételhez kötése, illetve betelepülési hozzájárulás fizetése.

A) Az ingatlanszerzéssel kapcsolatban a törvény jogvédelmi eszközként az elővásárlási jog biztosítását teszi lehetővé a vonatkozó önkormányzati rendeletben.

Az ingatlan betelepülőnek vagy mentességet nem élvező személynek történő eladása esetére az önkormányzati rendeletben elővásárlási jog biztosítható a következő sorrendben:

1. az önkormányzat, vagy az önkormányzatnak az elővásárlási jog gyakorlására kijelölt, többségi tulajdonában álló gazdasági társasága részére,
2. az ingatlannal telekhatáros ingatlan tulajdonosa, vagyis a szomszéd részére, feltéve, hogy legalább 5 éve tulajdonos,

3. az ingatlan fekvése szerinti településen legalább 5 éve ingatlantulajdonnal rendelkező személy részére.

Az elővásárlási jog a jogi személy tulajdonában lévő ingatlan eladására is vonatkozik. Kivétel ez alól az állam vagy a bevett egyház, vagy annak belső egyházi jogi személye tulajdonában álló ingatlan eladása. Tehát míg a vevői oldalon csak a természetes személyekre vonatkozik a törvény, az eladói oldalon a jogi személyek tulajdonában lévő ingatlanokra is.

B) A lakcímlétesítéssel kapcsolatos jogvédelmi eszközök körében az önkormányzati rendelet a lakcím létesítését a betelepülő számára megtilthatja.

Míg az ingatlanszerzés a betelepülőnek önmagában nem tiltható meg, addig a lakcím létesítését a település már megtilthatja. Az önkormányzati rendelet úgy is rendelkezhet, hogy a lakcím létesítését feltételhez köti. A rendelet kikötheti valamely észszerű előzetes feltételnek való megfelelést vagy a közösség önzonossága, szokásai, hagyományai szempontjából lényeges, vagy a közösség javát szolgáló észszerű kötelezettség teljesítését, illetve közérdekű kötelezettségvállalást.

Az önkormányzat a lakcímlétesítés feltételeként előírhatja, hogy a betelepülő fizessen az önkormányzati rendeletben meghatározott betelepülési hozzájárulást.

Döntés

Elsődlegesen abban szükséges dönteni, hogy milyen szinten érintett a település fenti problémákkal kapcsolatosan. Jegyzőként, a hatósági munkával kapcsolatosan járva a települést azt láttam, hogy számos eladó és parlagon lévő (nem gondozott) nem eladó ingatlan van a településen. Ezek az ingatlanok már itt vannak, valaha volt lakójuk, a közösséghez tartoztak. Számomra nem bizonyított, hogy az önkormányzatnak korlátozni szükséges a betelepülést.

Fenti rövid áttekintés alapján kérjük szíves állásfoglalásukat, hogy az önkormányzat éljen-e, és ha igen milyen feltételek mentén éljen ezzel a jogi lehetőséggel.

Kérem a T. Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját, és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

Szigetszentmárton, 2025. szeptember 17.

Borbély Péter sk
polgármester

A) változat
HATÁROZATI JAVASLAT
*állásfoglalás a helyi önzonosság védelméről szóló rendelet
megalkotására*

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
az alábbi döntést hozza:

Nem kíván a helyi önzonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII.
törvény felhatalmazása alapján rendeletet alkotni.

Felelős: Borbély Péter polgármester
Határidő: azonnal

B) változat

HATÁROZATI JAVASLAT*állásfoglalás a helyi önazonosság védelméről szóló rendelet
megalkotására*

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
az alábbi döntést hozza:

A helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény
felhatalmazása alapján rendeletet kíván alkotni az alábbiak
meghatározásával:

.....

.....

Felelős: Borbély Péter polgármester
Határidő: azonnal