



Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2318. Szigetszentmárton, Telkes u. 10.

Tel.: 06-24-456-325

e-mail: jegyzo@szigetszentmarton.hu

Ügyiratszám: I./336-5/2025.

**Törvényességi szempontból
ellenőrizte és jóváhagyta:**

P.H.

Dr. Jambrik Anna LL.M.
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

***Szigetszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. április 23. napi rendes, nyilvános ülésére***

TÁRGY	11. Előterjesztés a Magyar Máltai Szeretetszolgálat a Szigetszentmárton 1011. hrsz. és 1008. hrsz. ingatlanok értékesítési ajánlatáról
ELŐTERJESZTŐ	Borbély Péter polgármester
KÉSZÍTETTE	Tóthné Kiss Beáta településfejlesztési és üzemeltetési ügyintéző
MEGHÍVOTTAK	-
MELLÉKLETEK	tulajdoni lap, térképszelvény
TÁRGYALÁS MÓDJA	nyilvános ülésen
DÖNTÉSHOZATAL	egyszerű szótöbbséggel

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmény/bevezető

A Magyar Máltai Szeretetszolgálat 2012-ben ajándékozás útján tulajdonosa lett a Szigetszentmárton, Erdősor utca 303. (hrsz.1008, és hrsz. 1011.) szám alatti ingatlanoknak.

A két helyrajzi szám egy olyan telken helyezkedik el, amely négy részre van osztva, külön helyrajzi számokkal. Ezek közül kettőt a Magyar Máltai Szeretetszolgálat részére adományoztak, míg a másik két rész Szigetszentmárton Önkormányzatának tulajdonában van. A Magyar Máltai Szeretetszolgálat szeretne volna valamilyen formában hasznosítani az ingatlant, több éven keresztül a Családsegítő Szolgálattal közösen felkarolt rászorulóknak adták ki térítésmentesen, most pedig egy a saját ellátási körükből kikerült hölgy él a házban.

II. Ténymegállapítás

Már régebben felmerült az ingatlan értékesítésének lehetősége, ezért is keresték meg Szigetszentmárton Község Önkormányzatát. Az ingatlan jelenlegi értékének meghatározása érdekében értékbecslést nem készítettek, helyette több online felületen kerestek hasonló adottságú telkeket, ingatlanokat, melynek értékét 10-14 millió forintos irányáron kínálják. A fenti telekkel lesznek további feladatok, ezért a saját telekrészeket összesen 4 millió forintért szeretnék értékesíteni.

Ennek megfelelően a Szigetszentmártoni 1011 hrsz.-ú ingatlan részét és a 1008 hrsz.-ú ingatlan részét összesen 4 millió forintért felajánlja megvételre a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Szigetszentmárton Község Önkormányzatának. A Magyar Máltai Szeretetszolgálatnak az is megoldás lehet, ha az Önkormányzattal együtt közösen értékesítenék az ingatlant.

III. Döntési javaslat

Azzal a kérdéssel fordulnak Szigetszentmárton Község Önkormányzatához, hogy gondolják át a lehetőségeiket, és valamilyen megoldást keressenek az ingatlan hasznosítására.

S z i g e t s z e n t m á r t o n, 2025.április 17.

Borbély Péter sk
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

*A Magyar Máltai Szeretetszolgálat a Szigetszentmárton 1011 hrsz és
1008 hrsz ingatlanok értékesítési ajánlata*

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi döntés hozza:

- 1 A Szigetszentmárton Község Önkormányzata a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Szigetszentmárton 1011 hrsz és 1008 hrsz ingatlanok értékesítési ajánlatát megtárgyalta, ésforint áron megvásárolja.
2. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Borbély Péter polgármester
Végrehajtásban közreműködik: Tóthné Kiss Beáta településfejlesztési és üzemeltetési üi.

Határidő: azonnal

HATÁROZATI JAVASLAT

*A Magyar Máltai Szeretetszolgálat a Szigetszentmárton 1011 hrsz és
1008 hrsz ingatlan értékesítési ajánlata*

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi döntés hozza:

- 1 A Szigetszentmárton Község Önkormányzata a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Szigetszentmárton 1011 hrsz és 1008 hrsz ingatlanok értékesítési ajánlatát megtárgyalta, és nem kívánja megvásárolni.
2. A közös értékesítésre vonatkozó javaslatot elfogadja/nem fogadja el.

Felelős: Borbély Péter polgármester
Végrehajtásban közreműködik: Tóthné Kiss Beáta településfejlesztési és üzemeltetési üi.

Határidő: azonnal



MAGYAR MÁLTAI SZERETETSZOLGÁLAT

-tel. lap
-tel. lap
-Előbírás

JCT-FA.

1/1774-1/202

Szigetszentmárton Község Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
Borbély Péter polgármester részére

Szigetszentmárton

Telkes u. 10.
2318

Tisztelt Polgármester Úr!

A Magyar Máltai Szeretetszolgálat 2012-ben ajándékozás útján tulajdonosa lett a Szigetszentmárton, Erdősor utca 303. (régi száma: 151-152. - hrsz.: 1008. és 1011.) szám alatti ingatlanoknak.

A két helyrajzi szám egy olyan telken helyezkedik el, amely négy részre van osztva, külön helyrajzi számokkal. Ezek közül kettőt a Magyar Máltai Szeretetszolgálat részére adományoztak, míg a másik két rész Szigetszentmárton Önkormányzatának tulajdonát képezte addig is. Szerettük volna valamilyen formában hasznosítani az ingatlant, több éven keresztül a Családsegítő Szolgálattal közösen felkarolt rászorulóknak adtuk ki térítésmentesen, most pedig saját ellátási körünkből kikerült hölgy él a házban.

Már régebben felmerült az ingatlan értékesítésének lehetősége, ezért is kerestük meg az Önkormányzatot, illetve T. Polgármester urat. Az ingatlan jelenlegi értékének meghatározása érdekében értébecslést nem készítettünk, helyette több online felületen kerestünk hasonló adottságú telkeket, ingatlanokat. A hasonló telkeket 10-14 millió forintos áron kínálják, de mi is tudjuk, hogy ezzel a telekkel lesznek feladatok, ezért úgy becsültük, hogy a telek értéke 8 millió forint körül lehet.

Ennek megfelelően 4 millió forintért felajánljuk megvételre az önkormányzatnak az Erdősor utcai ingatlan, Szeretetszolgálatra eső részét. Természetesen nekünk az is megoldás lehet, hogy ha Önök is az értékesítés mellett döntenek, akkor közösen értékesítjük az ingatlant.

Azzal a tiszteletteljes kérdéssel fordulunk a T. Polgármester úrhoz, hogy gondolják át a lehetőségeiket és keressünk valamilyen megoldást ennek az ingatlanoknak a hasznosítására.

Segítségét előre is köszönöm.

Budapest, 2025. április 2.

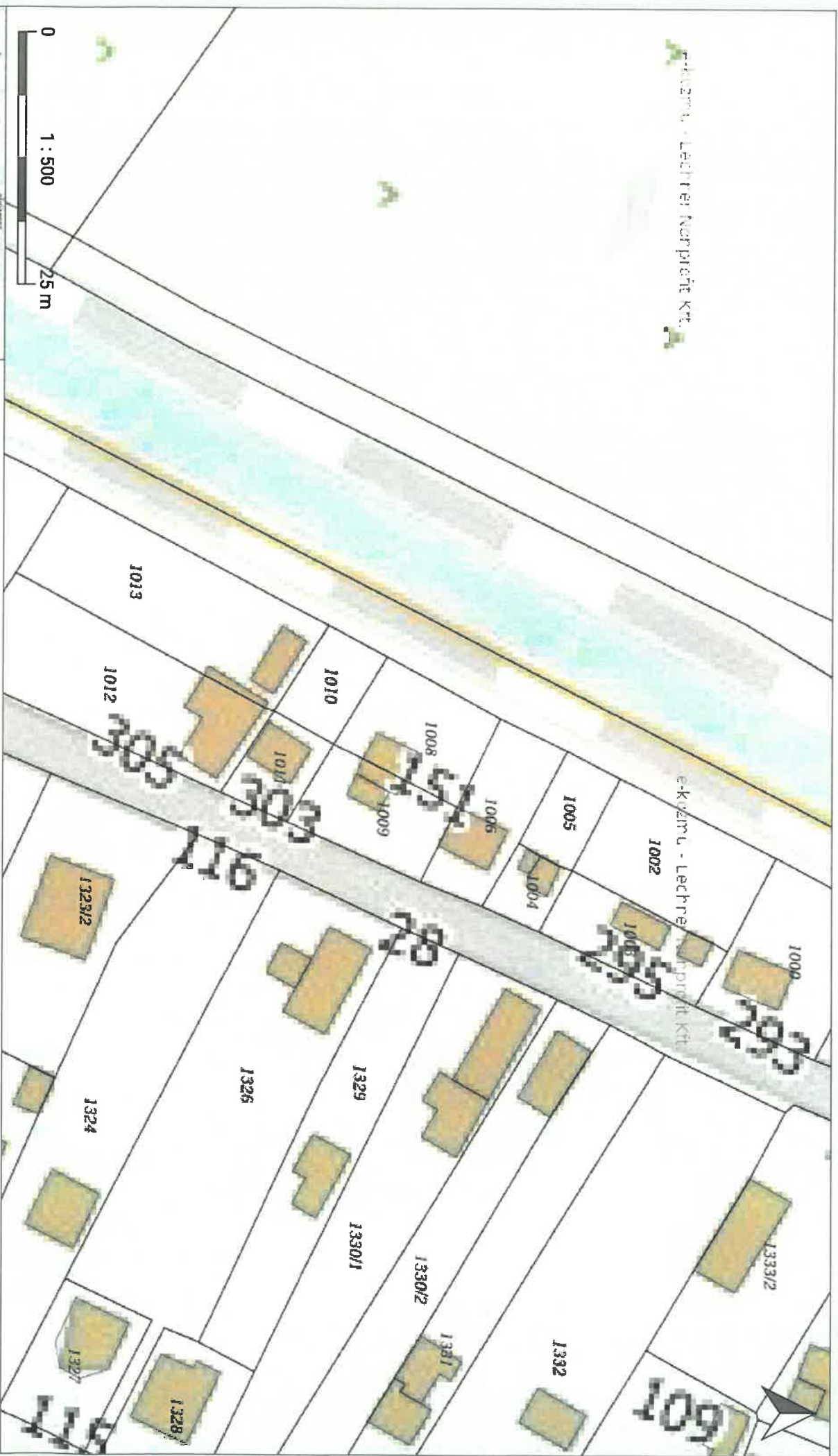
Üdvözlettel:



MAGYAR MÁLTAI
SZERETETSZOLGÁLAT
EGYESÜLET
KÖZÉP-MAGYARORSZÁGI RÉGIÓ
1011 Budapest, Bem rkp. 28.
Telefon: +36 1 391-4700 Fax: +36 1 391-4728
E-mail: mmsz@maltai.hu
Adószám: 19025702-2-44 Bankszámlaszám: 11784009-20200817

Molnár Tamás
regionális ügyintéző

E-KÖZMŰ - Lechner Nemzeti Kft.



1008

E - K Ö Z M Ű

Készült az E-közmű rendszerben (2025. 04. 15.). A térkép tájékoztató jellegű, hivatalos eljárásban nem használható fel!

- Hirközls
- Szénhidrogén
- Távhő
- Villamos energia
- Vízellátás
- Vízvezetés

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Ráckeve 2300 Szent István tér 3.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/30521/2025

2025.04.17

SZIGETSZENTMÁRTON

Szektor: 72

Belterület 1011 helyrajzi szám

2318 SZIGETSZENTMÁRTON Erdősor utca 303.

IRÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter.	adatok kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	-------------------	-----------------------------------

. Kivett hátfégi ház, udvar

0

67

0.00

IRÉSZ

2. tulajdoni hányad: 2/4 törlő határozat: 56622/2001.12.10
bejegyző határozat, érkezési idő: 1523/1963.06.08

törlő határozat: 56622/2001.12.10

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Walsch Albertné

sz.név: Bakonyi Erzsébet

szül. : 1923

a.név : Vizi Erzsébet

cím : 1117 BUDAPEST Karinthy utca 5

3. tulajdoni hányad: 1/4 törlő határozat: 54435/2012.07.18
bejegyző határozat, érkezési idő: 3396/1983.05.23

törlő határozat: 54435/2012.07.18

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Walsch Tünde

szül. : 1948

a.név : Bakonyi Erzsébet

cím : 1117 BUDAPEST XI.KER. Karinthy Frigyes út 5. II/22

4. tulajdoni hányad: 1/4 törlő határozat: 54435/2012.07.18
bejegyző határozat, érkezési idő: 3396/1983.05.23

törlő határozat: 54435/2012.07.18

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Pócsainé Walsch Annamária

szül. : 1951

a.név : Bakonyi Erzsébet

cím : 2013 POMÁZ Luppa utca 6.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/30521/2025

2025.04.17

SZIGETSZENTMÁRTON

Szektor: 72

Belterület 1011 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/4 törlő határozat: 54435/2012.07.18
bejegyző határozat, érkezési idő: 56622/2001.12.10

törlő határozat: 54435/2012.07.18

jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Walsch Tünde
szül. : 1948
a.név : Bakonyi Erzsébet
cím : 1117 BUDAPEST XI.KER. Karinthy Frigyes út 5. II/22

6. tulajdoni hányad: 1/4 törlő határozat: 54435/2012.07.18
bejegyző határozat, érkezési idő: 56622/2001.12.10

törlő határozat: 54435/2012.07.18

jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Pócsainé Walsch Annamária
szül. : 1951
a.név : Bakonyi Erzsébet
cím : 2013 POMÁZ Lупpa utca 6.

7. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 54435/2012.07.18
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR MÁLTAI SZERETETSZOLGÁLAT EGYESÜLET
cím: 1125 BUDAPEST XII.KER. Szarvas G. út 58-60
törzsszám: 19025702

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 3396/1983.05.23

törlő határozat: 56622/2001.12.10

Özvegyi jog
utalás: II /3-4.
jogosult:
név : Walsch Albertné
sz.név: Bakonyi Erzsébet
szül. : 1923
a.név : Vizi Erzsébet
cím : 1117 BUDAPEST Karinthy utca 5

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Ráckeve 2300 Szent István tér 3.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/30528/2025

2025.04.17

SZIGETSZENTMÁRTON

Szektor: 72

Belterület 1008 helyrajzi szám

2318 SZIGETSZENTMÁRTON Erdősor utca 151. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
			ha m2	k.fill

. Kivett hétvégi ház, udvar

0

123

0.00

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/2 törlő határozat: 54432/2012.07.18
bejegyző határozat, érkezési idő: 4826/1972.06.12

törlő határozat: 54432/2012.07.18

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Walsch Tünde

szül. : 1948

a.név : Bakonyi Erzsébet

cím : 1117 BUDAPEST XI.KER. Karinthy Frigyes út 5. II/22

2. tulajdoni hányad: 1/2 törlő határozat: 54432/2012.07.18
bejegyző határozat, érkezési idő: 4826/1972.06.12

törlő határozat: 54432/2012.07.18

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Pócsainé Walsch Annamária

szül. : 1951

a.név : Bakonyi Erzsébet

cím : 2013 POMÁZ Luppa utca 6.

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 54432/2012.07.18
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR MÁLTAI SZERETETSZOLGÁLAT EGYESÜLET
cím: 1125 BUDAPEST XII.KER. Szarvas G. út 58-60
törzsszám: 19025702

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 4826/1972.06.12

törlő határozat: 51598/2012.06.13

Haszonélvezeti jog holtig tartó.

jogosult:

név : Walsch Albert

cím : 1117 BUDAPEST Karinthy Frigyes utca 5

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/30528/2025

2025.04.17

SZIGETSZENTMÁRTON

Szektor: 72

Belterület 1008 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 4826/1972.06.12

törölő határozat: 51598/2012.06.13

Haszonélvezeti jog holtig tartó.

jogosult:

név : Walsch Albertné

sz.név: Bakonyi Erzsébet

cím : 1117 BUDAPEST Karinthy Frigyes utca 5

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 4826/1972.06.12

törölő határozat: 51598/2012.06.13

Elidegenítési és terhelési tilalom

utalás: III/1-2.

jogosult:

név : Walsch Albert

cím : 1117 BUDAPEST Karinthy Frigyes utca 5

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 4826/1972.06.12

törölő határozat: 51598/2012.06.13

Elidegenítési és terhelési tilalom

utalás: III/1-2.

jogosult:

név : Walsch Albertné

sz.név: Bakonyi Erzsébet

cím : 1117 BUDAPEST Karinthy Frigyes utca 5

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE