



Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2318. Szigetszentmárton, Telkes u. 10.

Tel.: 06-24-456-325

e-mail: jegyzo@szigetszentmarton.hu

Ügyiratszám: I./336-5/ 2025.

Törvényességi szempontból
ellenőrizte és jóváhagyta:

P.H.

Dr. Jambrik Anna LL.M.
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

*Szigetszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. április 23. napi rendes, nyilvános testületi ülésére*

TÁRGY	9. Előterjesztés Szigetszentmártoni Sport Klub tulajdonosi hozzájárulás kérésének jóváhagyására
ELŐTERJESZTŐ	Borbély Péter polgármester
KÉSZÍTETTE	Dr. Jambrik Anna jegyző
MEGHÍVOTTAK	-
MELLÉKLETEK	- hiánypótlási felhívás - tulajdonosi hozzájárulás - szerződés módosítás
TÁRGYALÁS MÓDJA	nyílt ülésen
DÖNTÉSHOZATAL	egyszerű szótöbbséggel

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetszentmárton Község Önkormányzata a 103/2023.(XI.27.) Kt. határozat alapján 2023. 09.21. napján 5 év határozott idejű üzemeltetési szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötött a Szigetszentmártoni Községi Sportegyesülettel. Mint az ismert T. Képviselő-testület előtt, a Sportegyesület indult a Magyar Falu Program FCA-KP-1-2025/1-001002. sz. „Sportpálya öltöző és klubház korszerűsítése” c. pályázaton. A Miniszterelnökség a mellékletben csatolt hiánypótlási felhívásában a pályázathoz rendelt tulajdonosi hozzájárulás kitöltését és aláírását, valamint olyan üzemeltetési (ingyenes) szerződést, melynek az időtartama a fenntartási időszak – a projekt időszakot követő 5 évben legyen – 2027.01.01.-2031.12.31. között – meghatározva. A hiánypótlásra 5 napot határoztak meg, melyben a hétvége is beletartozott. Amennyiben a hiánypótlást a Sportegyesület határidőben nem teljesítette volna, a pályázatot érvénytelenné nyilvánítják. A Képviselő-testület Szmsz-e feljogosítja a polgármestert a hozzájárulás megadására, amennyiben az önkormányzatot károsodásról óvja meg. A sikeres pályázat érdekében a hiánypótlást a Sportegyesület visszaküldte. A nyilvánosság elve miatt azonban szükséges a döntést testületi ülésen jóváhagyni.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását, döntésüket egyszerű szótöbbséggel meghozni szíveskedjenek.

S z i g e t s z e n t m á r t o n, 2025. április 14.

Borbély Péter sk.
polgármester

H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

Szigetszentmártoni Községi Sportegyesület tulajdonosi
hozzájárulás és üzemeltetési szerződés módosítása

Szigetszentmártoni Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi döntést hozta:

1. Szigetszentmártoni Községi Sportegyesület Magyar Falu Program FCA-KP-1-2025/1-001002. sz. „Sportpálya öltöző és klubház korszerűsítése” c. pályázata alapján a „Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat”-ot
2. valamint a 2023. 09.21. hatályba lépett (5 év határozott idejű) üzemeltetési szerződés 2027.01.01.-2031.12.31. időszakra módosítását a határozat melléklete szerint jóváhagyja.

Felelős: Borbély Péter polgármester
Dr. Jambrik Anna jegyző

Határidő: azonnal

Pályázó neve: Szigetszentmárton Községi Sportegyesület
Regisztrációs szám: H1041325
Pályázati azonosító: FCA-KP-1-2025/1-001002

Tárgy: Hiánypótlási felszólítás

Tisztelt Pályázó!

A Magyar Falu Program Falusi Civil Alap keretében „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” (2025.) című kiírásra beadott, FCA-KP-1-2025/1-001002 számú, „Sportpálya öltöző és klubház korszerűsítése” című pályázat ellenőrzése során megállapítottuk, hogy a pályázat az alábbi kritérium(ok)nak nem felel meg, ezért kérem annak az alábbi teendők szerinti módosítását:

- Az FCA-KP-1-2025/1 kategóriában a kiírás 2.1. pontja alapján, ingatlan felújítás esetén az Ingyenes használati szerződés, mely legalább a fenntartási időszak végéig tart, és a Hozzájáruló nyilatkozat – a NIR Mellékletekből a sablon letölthető-csatolása kötelező. A fenntartási időszak a projekt időszakot követő 5 év: 2027.01.01.-2031.12.31. közötti időszak. Kérjük, csatolják fel a dokumentumokat a NIR Mellékletekben. A polgármesteri nyilatkozat nem helyettesíti a kétoldalú, ingyenes a fenntartási időszakra vonatkozó szerződést, továbbá a NIRből letölthető Hozzájáruló nyilatkozat aláírt példánya szükséges a pályázathoz, annak tartalma miatt.

A hiánypótlást a Nemzetpolitikai Informatikai Rendszerbe (<https://nir.bgazrt.hu/bga/>) belépve – a Felhasználói kézikönyv útmutatása alapján – legyen szíves teljesíteni.

A hiánypótlás készítése folyamán a „Mentés” gombbal rögzítheti munkáját. A „Hiánypótlás beadása” gomb megnyomásával beküldésre kerül a kiegészített pályázat (többet nem szerkeszthető), tehát ezt csak akkor nyomja meg, ha már minden tennivalóval elkészült!

Szeretném felhívni figyelmét arra, hogy a hiánypótlási felhívás kizárólag a pályázat fent megjelölt mezőire vonatkozik. A pályázat adattartalmának bármilyen más megváltoztatása támogatási kérelmük érvénytelenítését vonja magával.

Tájékoztatom, hogy a hiánypótlás teljesítésének határideje: **2025.04.08**

A határidő elmulasztása jogvesztő, a hiányok nem teljes körű pótlása esetén a pályázat érvénytelennek minősül.

Amennyiben kérdése merül fel, - FCA-KP-1-2025/1-001002 pályázati azonosítójának megadásával – felteheti írásban az fca@bgazrt.hu e-mail címen.

Telefonos ügyfélszolgálatunk a +36 1 896 0630 számon érhető el az alábbi időpontokban:

- hétfőn, szerdán és pénteken délelőtt 9-től 12 óráig,
- kedden és csütörtökön 13-tól 16 óráig

Kelt: Budapest, 2025.04.03.

Üdvözlettel:

Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.
1016 Budapest, Gellérthegy u. 30-32.
Postacím: 1253 Budapest, Pf. 36.

Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

Alulírott, **Szigetszentmárton Község Önkormányzata** *(név)* (a továbbiakban: **Tulajdonos**)

melyet képvisel: **Borbély Péter polgármester** *(képvisező neve)*¹

- lakcím/székhely: **2318 Szigetszentmárton, Telkes utca 10.**

személyi igazolványszám/cégjegyzékszám/nyilvántartási szám: **15730909**

statisztikai számjel: **15730909-8411-321-13**

adószám: **15730909-2-13**

- ezúton az alábbi

tulajdonosi hozzájárulást

adom ki

a **Szigetszentmárton Községi Sportegyesület** (a továbbiakban: **Kedvezményezett**)

melyet képvisel: **Holecz János** *(képvisező neve)*²

lakcím/székhely: **2318 Szigetszentmárton, Telkes u. 10.,**

nyilvántartási szám: **13-03-0001663**

statisztikai számjel: **18667936-9319-521-13,**

adószám: **18667936-1-13**

- megkeresése alapján ahhoz, hogy a(z) 1/1 hányadban a tulajdonomat képező, az ingatlan nyilvántartásban ...02/40 hr.számon felvett (és természetben a 2318, Szigetszentmárton Sugár utca hrsz.:02/40 címen található) ingatlannal (terület:2,9077ha) (a továbbiakban: **Ingatlan**) kapcsolatban a Miniszterelnökséget vezető miniszterhez (a továbbiakban: **Támogató**) a ...FCA-KP-1-2025/1-001002 címen benyújtott kérelem szerinti tervezett

építési/felújítási/bővítési beruházás³ (a továbbiakban: **Beruházás**)

a szükséges építéshatósági és egyéb engedélyek beszerzését követően megvalósuljon.

¹ Ha van képviselő, aki nem egyezik meg a tulajdonossal, akkor kell kitölteni.

² Vállalkozás esetén, illetve ha van képviselő, aki nem egyezik meg a kérelmezővel, vagy a kérelmező törvényes képviselőjével, akkor kell kitölteni.

³ A megfelelőt kérjük aláhúzni.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás az alábbi feltételekkel és kikötésekkel érvényes:

1. A Kedvezményezett kijelenti, hogy az Ingatlan igénybevételére **kizárólag a Beruházás**, illetve a **kérelemben meghatározott támogatási cél** (támogatott tevékenység) **megvalósítása érdekében** kerül sor;
2. A Kedvezményezett elfogadja, hogy az ő feladata és felelőssége a Beruházás megvalósításához szükséges összes **építéshatósági és egyéb engedély beszerzése**, illetve a véglegessé vált **hatósági engedélyek meglétének** – legkésőbb a támogatott tevékenység megvalósítására vonatkozó beszámoló keretében történő - **igazolása**;
3. Tulajdonos kijelenti, hogy a Kérelmező támogatási igényében **foglaltakat megismerte és elfogadja**;
4. Ha a Kedvezményezett és a Támogató között támogatási jogviszony jön létre
 - a Tulajdonos vállalja, hogy az **Ingatlant** a támogatói okiratban meghatározott fenntartási időszakon belül **a támogatás céljának megfelelően tartja fenn**;
 - a Tulajdonos visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy
 - a) a támogatás **visszafizetésének biztosítására** a támogatói okiratban foglaltak szerint jelzálogjog és/vagy elidegenítési és terhelési tilalom **kerüljön bejegyzésre** az Ingatlanra, vagy az Ingatlan meghatározott tulajdoni hányadára;
 - b) az Ingatlan a támogatói okiratban meghatározott **fenntartási időszakon belül kizárólag a Támogató előzetes jóváhagyásával** (és a Támogató döntése alapján a foglalkoztatási, a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával) idegeníthető el, adható bérbe, vagy más használatába, vagy hasznosítható más módon, illetve terhelhető meg.

Jelen hozzájáruló nyilatkozat hét eredeti példányban készült, melyből egy-egy példány a Tulajdonost és a Kedvezményezettet, három példány a Támogatót, két példány a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.-t illet meg.

Kelt:
2025.04.07 . Szigetszentmárton

Kelt:
2025.04.07 . Szigetszentmárton

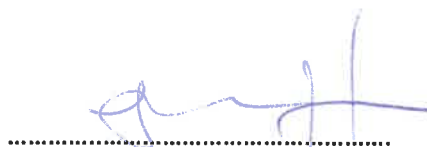


(aláírás)
A Tulajdonos/képviselője
P.H.



Borbély Péter polgármester

*A Tulajdonos vagy a képviselője neve nyomtatott
betűvel*



(aláírás)
Kedvezményezett képviselője
P.H.

Holecz János

*A Kérelmező vagy képviselője neve nyomtatott
betűvel*

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

1. sz. módosítása

amely létrejött egyrészről

Szigetszentmárton Község Önkormányzata (székhely: 2318 Szigetszentmárton, Telkes u. 10., adószám: 15730909-2-13, képviseli: Borbély Péter polgármester) mint üzemeltetésbe adó tulajdonos önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről

Szigetszentmárton Községi Sportegyesület (székhelye: 2318 Szigetszentmárton, Telkes utca 10. adószám: 18667936-1-13, képviseli: Holecz János elnök) mint üzemeltetésbe vevő sportegyesület (továbbiakban: Sportegyesület), mint Felek között (továbbiakban együttesen: Felek)

között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

Előzmény

Szigetszentmárton Község Önkormányzata a 103/2023.(XI.27.) Kt. határozat alapján 2023. 09.21. napján 5 év határozott idejű üzemeltetési szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötött a Sportegyesülettel. A Sportegyesület a Magyar Falu Program FCA-KP-1-2025/1-001002. sz. „Sportpálya öltöző és klubház korszerűsítése” c. pályázat hiánypótlási szakaszában kérte, hogy az üzemeltetési (ingyenes) szerződés időtartamát úgy szükséges meghatározni, hogy a fenntartási időszak – a projekt időszakot követő 5 év legyen – 2027.01.01.-2031.12.31. közötti időszakra szóljon. A sikeres pályázat érdekében Felek az alábbi szerződésmódosítást fogadják el:

1. A Szerződés III. A szerződés időtartama cím. 1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„Felek az üzemeltetési szerződés első szakaszát 2023.09.21-2026.12.31-ig tartó időtartamban határozzák meg.
2. A Szerződés III. A szerződés időtartama címet az alábbi 2. ponttal egészítik ki:
„Felek az üzemeltetési szerződés – tekintettel Előzményben jelzett pályázat fenntartási idejére – második szakaszát 2027.01.01.-2031.12.31. közötti időtartamban határozzák meg.”
3. A Szerződés VII. Egyéb rendelkezések 4. pontjának „Önkormányzat részéről kapcsolattartó:” rendelkezését az Önkormányzat az alábbiak szerint módosítja:
„Név: Borbély Péter polgármester”
4. A Szerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak és a két szerződést együtt kell alkalmazni.

Jelen szerződésmódosítás négy azonos tartalmú példányban készült. Felek, mint akaratukkal egyezőt aláírták.

Szigetszentmárton, 2025. április 8.


.....
Borbély Péter
Polgármester
Szigetszentmárton Község Önkormányzata


.....
Holecz János
Elnök
Szigetszentmárton Községi Sportegyesület

Jogi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés:

