



# Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2318. Szigetszentmárton, Telkes u. 10.

Tel.: 06-24-456-325

e-mail: [jegyzo@szigetszentmarton.hu](mailto:jegyzo@szigetszentmarton.hu)

Ügyiratszám: I./168-14/ 2022.

Törvényességi szempontból  
ellenőrizte és jóváhagyta:

P.H.

**Dr. Cseh Balázs**  
jegyző

## ELŐTERJESZTÉS

*Szigetszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2022. szeptember 20. napi rendes, nyilvános testületi ülésére*

<b>TÁRGY</b>	9.) Szigetszentmárton 771. hrsz-ú önkormányzati ingatlanra érkezett vételi ajánlat
<b>ELŐTERJESZTŐ</b>	Bencs Tamás polgármester
<b>KÉSZÍTETTE</b>	Dr. Cseh Balázs jegyző
<b>MEGHÍVOTTAK</b>	-
<b>MELLÉKLETEK</b>	- Kulin Andrea és Ortó Nikolett együttes kérelme - térképmelléklet a 771. hrsz elhelyezkedéséről
<b>TÁRGYALÁS MÓDJA</b>	nyílt ülésen
<b>DÖNTÉSHOZATAL</b>	egyszerű szótöbbséggel

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kulin Andrea és Ortó Nikolett részéről 2022. szeptember 9. napján együttes kérelem érkezett, amelyben kérelmezték, hogy szeretnék közösen megvásárolni az önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadú kizárólagos tulajdonát képező Szigetszentmárton 771. hrsz-ú ingatlant. Amelyre vételi ajánlatként 3200 Ft/m<sup>2</sup>, azaz 1.164.800,- Forintot kínált. *(A vételi ajánlat az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.)*

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a szóban forgó ingatlan az önkormányzati ingatlanvagyon-kataszter szerinti értéke bruttó 738.000 Forint. Az önkormányzati ingatlanok vagyonkataszteri értéke nyilvános adat.

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 5/2013. (III.19.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 2. § (3) bekezdése alapján az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonába tartozó vagyonelemeket a rendelet 3. számú melléklete tartalmazza. A Vagyonrendelet 3. számú melléklete tartalmazza a Szigetszentmárton 771. hrsz-ú ingatlant. Az ingatlan területe 364 m<sup>2</sup>.

A forgalomképes, üzleti vagyonelemek értékesítésre az alábbi jogszabályhelyek nyújtanak iránymutatást:

A Vagyonrendelet 5. § (5) bekezdése szerint:

*„A képviselőtestület dönt a vagyontárgy minimális értékesítési, hasznosítási összegéről.”*

A Vagyonrendelet 6. § (1)-(2) bekezdése szerint:

*„(1) A vagyon értékének meghatározásakor általában az adott vagyonnak az önkormányzat könyvviteli nyilvántartásában szereplő értéket kell alapul venni.*

*(2) A vagyon értékesítésekor 500 eFt feletti vagyon piaci értékének meghatározása érdekében szakértő bevonása szükséges. Amennyiben a szakértő által meghatározott vagyoni érték magasabb mint a könyvviteli nyilvántartásokban kimutatott érték, úgy az előbbi értéket kell alapul venni az értékesítéssel kapcsolatos jogok gyakorlásakor.”*

Mivel szükséges az ingatlan szakértői értékbecslés készíttetése a Szigetszentmárton 771. hrsz-ú ingatlan tekintetében ezért A és B határozati javaslatot fogalmaztunk meg.

Mindezekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen és a határozati javaslatok közül az A vagy a B lehetőséget fogadja el.

**S z i g e t s z e n t m á r t o n**, 2022. szeptember 12.

**Bencs Tamás**  
polgármester

„A”  
HATÁROZATI JAVASLAT  
*ingatlan értékbecslés megrendelése*

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az értékesítés szándékával megrendeli a Szigetszentmárton 771. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan ingatlanforgalmi szakértői értékbecslését, amelynek költségét az önkormányzat 2022. évi költségvetésének terhére biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Bencs Tamás polgármester  
**Határidő:** értelem szerint

„B”  
HATÁROZATI JAVASLAT  
*döntés Szigetszentmárton 771. hrsz-ú önkormányzati ingatlanra érkezett vételi ajánlat elutasításról*

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Kulin Andrea és Ortó Nikolett együttes vételi ajánlatát a Szigetszentmárton 771. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozóan elutasítja és nem kívánja értékesíteni az ingatlant.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert az érintettek értesítésére.

**Felelős:** Bencs Tamás polgármester  
**Határidő:** azonnal

Mellékletek:

## KÉRELEM

Szigetszentmárton Községi Önkormányzat  
 Szigetszentmárton  
 Telkes u.10  
 2318

Szigetszentmárton Községi Önkormányzat Hivatal	
2022.09.07	
3976	8-122

Átkeeltető Kulin Judica /

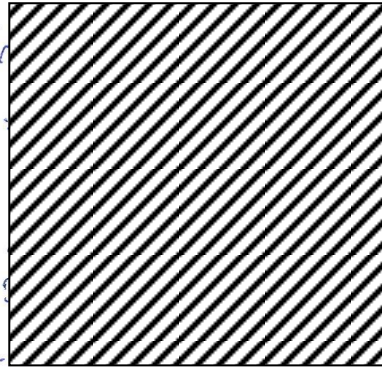


betűm  
 reg. sz.

Valamint Orto Mikollett / sz.



betűm  
 reg. sz.



arról a kéressel fordulunk T. címzetthez,  
 hogy a tulajdonukban lévő Szigetszentmárton  
 468 hrsz., illetve 470/2 hrsz. ingatlanok  
 előtt lévő 471. hrsz.-ú osztatlan közös tulaj-  
 donban lévő önkormányzati föltérület  
 megvételehez közreműködni szíveskedjenek.  
 Indoklás az alábbiak:

A fent megnevezett két ingatlan  
 bejárati, illetve megközelíthetősége az  
 önkormányzati föltérület megvásárlásával  
 biztonságosabban számunkra jöhető.


Megvásárláshoz a vételi ajánlatukat  
az alábbiakban jelölték meg:  
3200,- forint/m<sup>2</sup>.

Meggyőztető lenne számunkra, ha ez az  
állapot tisztázódna és tulajdonába  
kerülhetne a fenti önkormányzati  
terület.

Bizva kedvező elbírálást a kérel-  
münkkel kapcsolatban.

Szegedre utamán, 2022. 08. 26.

Tisztelettel:

  
Kulin Andrea



Ortó Nikolett  
ORTÓ MIKOLETT



