



Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2318. Szigetszentmárton, Telkes u. 10.

Tel.: 06-24-456-325

e-mail: jegyzo@szigetszentmarton.hu

Ügyiratszám: I./168-14/ 2022.

Törvényességi szempontból
ellenőrizte és jóváhagyta:

P.H.

Dr. Cseh Balázs
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

***Szigetszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. szeptember 20. napi rendes, nyilvános testületi ülésére***

TÁRGY	10.) Szigetszentmárton 2502. hrsz-ú önkormányzati ingatlanra érkezett vételi ajánlat
ELŐTERJESZTŐ	Bencs Tamás polgármester
KÉSZÍTETTE	Dr. Cseh Balázs jegyző
MEGHÍVOTTAK	-
MELLÉKLETEK	- Kapitány Levente kérelme - térképmelléklet a 2502. hrsz elhelyezkedéséről
TÁRGYALÁS MÓDJA	nyílt ülésen
DÖNTÉSHOZATAL	egyszerű szótöbbséggel

Tisztelt Képviselő-testület!

Kapitány Levente részéről 2022. július 4. napján kérelem érkezett (utóbb kiegészítette Piller János 2022.07.19. napján kelt nyilatkozatával), amelyben kérelmezte, hogy szeretnék közösen megvásárolni az önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadú kizárólagos tulajdonát képező Szigetszentmárton 2502. hrsz-ú ingatlant. Amelyre vételi ajánlatként 1.200.000,- Forintot kínált. *(A vételi ajánlat az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.)*

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a szóban forgó ingatlan az önkormányzati ingatlanvagyon-kataszter szerinti értéke bruttó 878.000 Forint. Az önkormányzati ingatlanok vagyonkataszteri értéke nyilvános adat.

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 5/2013. (III.19.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 2. § (3) bekezdése alapján az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonába tartozó vagyonelemeket a rendelet 3. számú melléklete tartalmazza. A Vagyonrendelet 3. számú melléklete tartalmazza a Szigetszentmárton 2502. hrsz-ú ingatlant. Az ingatlan területe 439 m².

A forgalomképes, üzleti vagyonelemek értékesítésre az alábbi jogszabályhelyek nyújtanak iránymutatást:

A Vagyonrendelet 5. § (5) bekezdése szerint:

„A képviselőtestület dönt a vagyontárgy minimális értékesítési, hasznosítási összegéről.”

A Vagyonrendelet 6. § (1)-(2) bekezdése szerint:

„(1) A vagyon értékének meghatározásakor általában az adott vagyonnak az önkormányzat könyvviteli nyilvántartásában szereplő értéket kell alapul venni.

(2) A vagyon értékesítésekor 500 eFt feletti vagyon piaci értékének meghatározása érdekében szakértő bevonása szükséges. Amennyiben a szakértő által meghatározott vagyoni érték magasabb mint a könyvviteli nyilvántartásokban kimutatott érték, úgy az előbbi értéket kell alapul venni az értékesítéssel kapcsolatos jogok gyakorlásakor.”

Mivel szükséges az ingatlan szakértői értékbecslés készíttetése a Szigetszentmárton 2502. hrsz-ú ingatlan tekintetében ezért A és B határozati javaslatot fogalmaztunk meg.

Mindezekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen és a határozati javaslatok közül az A vagy a B lehetőséget fogadja el.

S z i g e t s z e n t m á r t o n, 2022. szeptember 12.

Bencs Tamás
polgármester

„A”
HATÁROZATI JAVASLAT
ingatlan értékbecslés megrendelése

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az értékesítés szándékával megrendeli a Szigetszentmárton 2502 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan ingatlanforgalmi szakértői értékbecslését, amelynek költségét az önkormányzat 2022. évi költségvetésének terhére biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Bencs Tamás polgármester
Határidő: értelem szerint

„B”
HATÁROZATI JAVASLAT
döntés Szigetszentmárton 2502. hrsz-ú önkormányzati ingatlanra érkezett vételi ajánlat elutasításáról

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Kapitány Levente vételi ajánlatát a Szigetszentmárton 2502. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozóan elutasítja és nem kívánja értékesíteni az ingatlant.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert az érintettek értesítésére.

Felelős: Bencs Tamás polgármester
Határidő: azonnal

Mellékletek:

2973/2022

Vételi Szándéknyilatkozat

Alulírott ezúton nyilatkozom, hogy az alább részletezett Ingatlant a jelen adatlapban foglalt feltételekkel meg kívánom vásárolni.

A vevő személyi adatai :

Név: Kapitány Levente Születési helye, ideje: 
 Anyja neve:  Állampolgársága: 
 Lakcíme: Szigetszentmárton Duna utca 6.

Az eladó ingatlan adatai:

Címe: Szigetszentmárton Viola u.1.	Helyrajzszám: 2502	Négyzetméter: 11x35m 385nm
------------------------------------	--------------------	----------------------------

Fizetési feltételek, birtokbaadás

Ajánlott vételár: 1.200.000,- Ft	azaz egymilliókettőszázezer forint.
Egyösszegű fizetés esetén teljes vételár kiegyenlítésének módja és határideje:	Készpénz befizetés bankszámlára - Átutalás

Kijelentem, hogy az Ingatlant megtekintettem és az ingatlan műszaki állapotát ismerem.

Az ajánlat Eladó általi elfogadása esetén vállalom, hogy Eladóval jelen okiratban megállapított feltételek alapján szerződést kötök. Ajánlati kötöttségem ideje 90 nap. Tudomásul veszem, hogy jelen vételi ajánlattal Eladó és köztem nem jött létre még szerződés, az kizárólag Eladó és köztem aláírandó ingatlan-adásvételi szerződéssel jön létre.

Kelt.: Szigetszentmárton 2022.07.04.


 Vételi ajánlattevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: MOKAWITZKY TERÉZIA

Név:

Kovács Péterné



Elidegenítési nyilatkozat visszavonása

Alulírott Piller János, született



Szigetszentmárton Kis utca 4. szám alatti lakos, a Szigetszentmárton 2502 hrsz. alatti

ingatlanra vonatkozó elidegenítési tilalmamat visszavonom

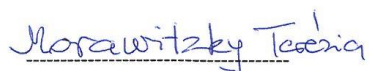
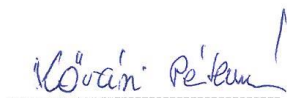
és ez által a Szigetszentmártoni Képviselő testület intézkedhet a telek további sorsáról.

2022. 07. 19. Szigetszentmárton



Piller János

Előttünk, mint tanuk:



tanu1
KOVARI PÉTER

tanu2

MORAWITZKY TERÉZIA



