



Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2318. Szigetszentmárton, Telkes u. 10.

Tel.: 06-24-456-325

e-mail: jegyzo@szigetszentmarton.hu

Ügyiratszám: I./168-14/2022.

Törvényességi szempontból
ellenőrizte és jóváhagyta:

P.H.

Dr. Cseh Balázs
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

*Szigetszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. szeptember 20. napi rendes, nyilvános testületi ülésére*

TÁRGY	3.) Tájékoztató a helyi adók 2022. I. félévi teljesítéséről
ELŐTERJESZTŐ	Dr. Cseh Balázs jegyző
KÉSZÍTETTE	Szuhányi-Bartal Zita adóügyi vezető főtanácsos
MEGHÍVOTTAK	-
MELLÉKLETEK	-
TÁRGYALÁS MÓDJA	nyílt ülésen
DÖNTÉSHOZATAL	egyszerű szótöbbséggel

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g)-h) pontjai szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást, valamint tájékoztatja a lakosságot a helyi adókból származó bevételek összegéről.

Az önkormányzat az illetékességi területén a helyi adók fajtáit és mértékét nem eredeti jogalkotói hatáskörében, hanem a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében és 39/C. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján megalkotott önkormányzati rendeletben állapítja meg. A helyi jogalkotás során nem léphet túl a törvényi kereteken, az önkormányzat csak a Htv. által meghatározott esetekben és mértékig jogosult önálló szabályokat alkotni.

Szigetszentmárton Község Önkormányzata korábbi képviselő-testületeinek döntéseivel jelenleg az alábbi **helyi adónemek** vannak érvényben a község közigazgatási területén:

- **magánszemélyek kommunális adója**
- **épitményadó**
- **idegenforgalmi adó**
- **helyi iparüzési adó**

Az önkormányzati adóhatóság látja el az önkormányzat működéséhez szükséges források jelentős részének beszedését, egyben más, az állam által ráruházott hatósági feladatokat is végez. (Pl. adók módjára behajtandó köztartozások beszedése, adó- és értékbizonyítvány készítése, stb.)

A helyi adókból származó bevétel az önkormányzat saját bevétele.

Ami **nem helyi adó kategória**, de korábban teljes egészében, majd részben az önkormányzat átengedett bevételét képezte: a **gépjárműadó** tekintetében még 2021-es változás, hogy már nem az önkormányzatok végzik az adóztatási feladatokat, hanem a NAV és az már nem is képezi az önkormányzat bevételét. A korábbi évekkel kapcsolatban azonban, amennyiben hátralék, vagy túlfizetés esete áll fenn, még a jegyzői adóhatóság jár el.

Szintén nem helyi adó kategória, de az önkormányzat környezetvédelmi alapjának bevételét képezi a **talajterhelési díj**, amellyel kapcsolatos feladatokat szintén az adócsoport látja el.

A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 21/B. § értelmében a települési önkormányzat a talajterhelési díjből származó bevételt a talaj, valamint a felszín alatti víz mennyiségi, minőségi védelmére használhatja fel.

/Ilyen felhasználásnak minősül különösen a csatornázás, a szennyvíztisztítás, a vízbázisvédelem, a települési monitoring kialakítása és működtetése, a tartós környezetkárosodások kármentesítése, a potenciális és a tényleges szennyezőforrások szennyezésének megelőző, illetve utólagos műszaki védelme./

A talajterhelési díj azt a kibocsátót terheli, aki a rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá.

A tavalyi évben megkezdett, dunaparti ingatlanok csatornázottságát felmérő és ösztönző munka eredményeként idénre kb. 100 ingatlanra csökkent azon ingatlanok száma, amely még nem kötött rá hálózatra.

A talajterhelési díj jogcímen az elmúlt egy évben befizetett összeg: 493.000,- Ft.

A dunaparti csatornázáshoz kapcsolódóan idén a nagyobb erőforrást az RSD Víziközmű Társulat által átadott víziközmű-fejlesztési hozzájárulások behajtása kötött le adócsoportunknál. A 2021.04.12-én átadott **köztartozások** mindösszesen 34.622.717,- Ft-ot tettek ki. **A tavalyi beszámoló óta befolyt összeg 5.410.000,- Ft.**

Az adók módjára behajtandó köztartozásokat teljes egészében tovább kell utalni a megkereső szerv felé.

A törvényi felhatalmazás alapján alkotott hatályos önkormányzati rendeletünk a helyi adókról szóló **17/2010. (XII. 17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.)**.

Az Ör-ben meghatározott adómértékek a következők:

Építményadó mértéke: /jogszabályi maximum jelenleg: 2.018,- Ft/m²/

- üdülő, hétvégi ház esetében: I. övezet: **900,-Ft/m²**,
II. övezet: **720,-Ft/nm/**
- irodai tevékenység esetében: **150,-Ft/m²**
- kereskedelmi egység és egyéb üzleti célt szolgáló építmények esetében: **100,-Ft/m²**

Kommunális adó mértéke: /jogszabályi maximum jelenleg: 31.187,4 Ft/adótárgy/
12.000,-Ft/adótárgy.

Idegenforgalmi adó mértéke: /jogszabályi maximum jelenleg: 550,3 Ft/vendégéjszaka/

- **300.-Ft/fő/** megkezdett vendégéjszaka a főszezonban (június, július, augusztus),
- **150.- Ft/fő** az elő- és utószezonban (szeptembertől májusig), valamint a nagycsaládosoknak.

Iparüzési adó mértéke: /jogszabályi maximum jelenleg: 2 %/

- az adóalap **1,8%-a**,

A 2021. évi adóterv és I. félévi teljesítés adatai adónemenkénti bontásban (ezer forintban)

ADÓNEM	TERV (teljes év)	TÉNY (1-6. hó)	%
Építményadó	27000	17530	65 %
Magánszemélyek kommunális adója	11000	6656	61 %
Idegenforgalmi adó	1000	412	41 %
Iparüzési adó	31450	22309	71 %
Pótlék, bírság, talajterhelés	857 (eredeti: 200)	857	100 %
ÖSSZESEN:	71307	47764	67 %

Építményadóban, kommunális adóban és iparüzési adóban az időarányosan tervezett előirányzathoz képest megfelelően teljesítettünk, illetve túlteljesítettünk.

Ennek magyarázata egyrészt, hogy többen kifizették egyszerre az éves adójukat, másrészt tovább folytattuk a nem adózó ingatlanok felderítését. Erre szabad kapacitás függvényében tudunk időt szakítani, de több változás a fentebb említett plusz feladatok végzése során jutott tudomásunkra.

• **ADÓFELDERÍTÉSEK:**

	2021. teljes év	2022. I. félév
Felszólítások	169 db	103 db
Adókiivetés összege /eddig beérkezett bevallások alapján/	4.880.184,- Ft	3.176.691,- Ft
- ebből eddig megfizetett	3.631.016,- Ft	2.041.065,- Ft

Sajnos sokan vannak, akik – bár kézhez veszik, de - nem reagálnak a hiánypótlási felhívásunkra. Esetükben mulasztási bírság kiszabására kerül sor, amely határozat átvétele után többségükben

már jelentkeznek adóhatóságunknál. A mulasztási bírság összege törvényben meghatározott: magánszemélyeknél az első felszólítás nem teljesítése esetén 50.000,- Ft, majd ezt követően 200.000,- Ft; a nem természetes személyek esetében az első alkalommal 100.000,- Ft, majd 500.000,- Ft.

2022. évben eddig megfizetett mulasztási bírságok összege: 322.500,- Ft

Az **építményadó alapja** az építmény hasznos alapterülete. Ez évben az első félévi adóértesítők kiküldései a borítékokba került egy jegyzői tájékoztató is, amely felhívta az adózók figyelmét arra, hogy vizsgálják felül a korábban bevallott hasznos alapterületet. A felülvizsgálat eredményeként 2022.08.31-ig nyújthatták be adatbejelentésüket az esetleges adóalap-változásról. Felhívtuk figyelmüket, hogy ha ezt követően, ellenőrzés keretében derül fény az adóelkerülésről, adóbírságra is számíthatnak.

A tájékoztató eredményeként eddig **40 adatbejelentés** érkezett. A megnövekedett alapterület nagysága **mindösszesen 822 m²**, ami az építményadó átlagával számolva /810 Ft/ **évente 648.000,- Ft többlet** az elkövetkezendő évekre a település költségvetésének. Emellett a **visszamenőleg kiszabott adó (max. 5 év) összege 1.420.610,- Ft** nagyságú.

Az **idegenforgalmi adó** bevétel féléves teljesítése elmarad a tervezettől, bár az első hat hó nem erős IFA szempontjából. Ha a júliusi és az augusztusi bevételt is hozzávesszük, már elértük, sőt némileg meghaladtuk az éves előírányozott összeget 1.710.000,- Ft bevétellel.

A **helyi iparüzési** adóban félévkor már az előírányozott összeg 71 %-a teljesült.

A mikro-, kis- és középvállalkozások (a továbbiakban: KKV-k) 1 %-ra csökkentett adómértéke miatt kiesett adóbevételt a központi költségvetés megtéríti. Ez a 2021. évi adóévet tekintve 18.880.128,- Ft támogatás jelent.

Hátralékok behajtása:

2022.06.30. napján fennálló hátralék összege: 31.756.317,- Ft, melyből idegen bevételként nyilvántartott hátralék (főleg az idén előírt nagyobb összegű RSD köztartozások miatt) 6.146.985,- Ft.

A fennálló hátralékból 8.738.560,- Ft már elévült tétel, de nem töröljük a könyvelésből, mivel önkéntes teljesítés esetén még realizálódhat bevétel.

A behajtási munka nagy részét az RSD Társulat által átadott köztartozások behajtása tette ki, melynek eredményeként idén eddig 4.474.060,- Ft-ot utaltunk a társulat számlájára.

Összességében elmondható, hogy a 2022. június 30-ig beérkezett befizetések alapján a 2022. I. félévi teljesített adóbevételünk 67 %-os az eredeti előírányzathoz képest. (2021. I. félévi érték: 63 % volt, a 2020-as pedig 54 % .)

Szigetszentmárton, 2022. szeptember 15.

Szuhányi-Bartal Zita
adóügyi
vezető főtanácsos

Határozati javaslat:

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adók 2022. I. félévi teljesítéséről szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Bencs Tamás polgármester