

Szigetszentmárton Község  
Önkormányzatának  
Polgármesterétől

Törvényességi szempontból ellenőrizte  
és jóváhagyta:

P.H.

Dr. Cseh Balázs  
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Scheirichné Borbély Beáta  
pénzügyi vezető-tanácsos

## Előterjesztés

a Képviselő-testület 2022. január 18-i soros ülésére

Tárgy: Víziközmű vagyon értékelésének szerződése

Előadó: Bencs Tamás polgármester

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Víziközmű vagyont üzemeltető DPMV Zrt. elkészítette a vagyonértékeléséről szóló szerződéseket, amelyhez képviselő-testület döntése és jóváhagyása szükséges.

A Víziközmű vagyon működtetése és értékelése Önkormányzati feladat, ezért kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását. Tájékoztatásul csatolom a szerződés tervezeteket.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és döntsön egyszerű szótöbbséggel.

### **Határozati javaslat:**

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy elfogadja az előterjesztés alapján a DPMV Zrt. Víziközmű vagyon értékeléséről szóló szerződéseket és azokat jóváhagyja.

Felelős: Bencs Tamás polgármester  
Határidő: azonnal

Szigetszentmárton, 2022. január 12.

Bencs Tamás  
Polgármester

## Egyszerűsített vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről

**Áporka Község Önkormányzata**  
2338 Áporka, Petőfi S. u. 32.  
nyilvántartási szám: ÁHT 734796  
képviseli: Mészáros Károly polgármester

**Délegyháza Község Önkormányzata**  
2337 Délegyháza, Árpád u. 4.  
nyilvántartási szám: ÁHT 734763  
képviseli: dr Riebl Antal polgármester

**Dunavarsány Város Önkormányzata**  
2336 Dunavarsány, Kossuth L. u. 18.  
nyilvántartási szám: ÁHT 730875  
képviseli: Gergőné Varga Tünde polgármester

**Majosháza Község Önkormányzata**  
2339 Majosháza, Kossuth L. u. 34.  
nyilvántartási szám: ÁHT 734774  
képviseli: Zsiros Viktor polgármester

**Szigetszentmárton Község Önkormányzata**  
2318 Szigetszentmárton, Telkes u. 10.  
nyilvántartási szám: ÁHT 740494  
képviseli: Bencs Tamás polgármester

**Taksony Nagyközség Önkormányzata**  
2335 Taksony, Fő u. 85.  
nyilvántartási szám: ÁHT 740548  
képviseli: Kreiszl László polgármester

mint (víziközmű tulajdonosok) Megrendelők,

másrészről a

**Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.**  
(2360 Gyál, Kőrösi út 190.)  
cégjegyzékszám: 13-10-041281  
Horváth Attila József igazgatóság tagja, vezérigazgató

mint Vállalkozó között az alábbi feltételek szerint:

## **1. Előzmények, jogszabályi háttér**

Felek között 2013. november 5. óta jogfolytonosan vagyonekezelési jogviszony áll fenn.

A 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 18. § szerint az Ellátásért felelős (Megrendelő) a víziközmű használati díjból származó bevételét elkülönítetten kezeli é azt kizárólag víziközmű fejlesztés finanszírozására használhatja fel. A Vksztv. 29.§ (4) bekezdése szerint, ha a víziközmű-fejlesztést a víziközmű-szolgáltató (Vállalkozó) végzi (kivéve a hibajelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat), az kizárólag a víziközmű-üzemeltetési jogviszonytól elkülönülten, önálló vállalkozási szerződés alapján végezhető.

## **2. A szerződés tárgya**

Fentiek alapján Megrendelők megrendelik Vállalkozótól **Áporka Község Önkormányzata, Délegyháza Község Önkormányzata, Dunavarsány Város Önkormányzata, Majosháza Község Önkormányzata, Szigetszentmárton Község Önkormányzata és Taksony Nagyközség Önkormányzata tulajdonában álló szennyvíz rendszerük (Dunavarsány-SZ 21-20534-1-006-00-03) vagyoneértékelését a 24/2013. (V.29.) NFM rendeletnek megfelelően.**

## **3. Teljesítési határidő**

Vállalkozó a 2. pontban vállalt kötelezettségét 2022. február 28. napjáig köteles teljesíteni a jogszabályokban meghatározott tartalommal.

## **4. Vállalkozó díja**

Vállalkozót a 2. pontban megjelölt munkálatnak a 3. pontban részletezett határidőben történő elvégzéséért **6.675.900.- Ft + ÁFA**, azaz Hatmillió-hatszázhetvenötezer-kilencszáz forint és az általános forgalmi adó összegét kitevő vállalkozási díj illeti meg.

## **5. Fizetési feltételek**

---

**Adószám: 23967531-2-13 Cégjegyzékszám: 13-10-041281**

**Telefon: 06-29-340-010 Fax: 06-29-341-518**

**Web: <http://www.dpmv.hu>**

Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy

- a vállalkozói díj kifizetésének feltétele a víziközművek vagyoneértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2013. (V.29.) NFM rendeletnek megfelelően elkészített vagyoneértékelés.
- a vállalkozói díjat, a Vállalkozó által kiállított számla alapján 30 napon belül köteles megfizetni a DPMV Zrt. OTP Banknál vezetett 11742300-20015178 számú bankszámlájára.
- A Dunavarsány-SZ 21-20534-1-006-00-03 szennyvízrendszer vagyoneértékelésének díja az önkormányzatokat az alábbi táblázatban foglaltak szerint terheli:

Település	%	Nettó díj (Ft)	ÁFA (Ft)	Buttó díj (Ft)
Áporka	6,52	435 269	117 523	552 791
Délegyháza	10,13	676 269	182 593	858 861
Dunavarsány	34,14	2 279 152	615 371	2 894 523
Majosháza	8,04	536 742	144 920	681 663
Szigetszentmárton	12,14	810 454	218 823	1 029 277
Taksony	29,03	1 938 014	523 264	2 461 277
Összesen	100	6 675 900	1 802 493	8 478 393

## 6. A felek jogai és kötelezettségei

A tevékenység során Vállalkozó jogosult arra, hogy a dokumentáció elkészítésével kapcsolatban Megrendelőhöz írásban kérdést intézzon. Megrendelő a kézhezvételtől számított 8 napon belül, köteles írásban, érdemben válaszolni.

Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó jogosult előteljesíteni, továbbá a Ptk. 6:129. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően alvállalkozót vehet igénybe, azzal a kikötéssel, hogy az igénybevett alvállalkozó magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó az alvállalkozóval szemben - annak szerződésszegése miatt - mindaddig érvényesítheti jogait, amíg a Megrendelővel szemben helytállni tartozik.

A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

## 7. Záró rendelkezések

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadók. Felek az esetlegesen felmerülő vitájukat elsősorban békés úton töre-

**Adószám:** 23967531-2-13 **Cégjegyzékszám:** 13-10-041281

**Telefon:** 06-29-340-010 **Fax:** 06-29-341-518

**Web:** <http://www.dpmv.hu>

kednek rendezni.

A Felek a fentieket olvasták, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, aláírásukkal el-  
látták.

Jelen szerződés 2 oldalból áll és 2 példányban készült.

Gyál, 2022. január 15.

Mészáros Károly  
polgármester  
Áporka Község Önkormányzata

Gergőné Varga Tünde  
polgármester  
Dunavarsány Város Önkormányzata

Dr Riebl Antal  
polgármester  
Délegyháza Község Önkormányzata

Zsiros Viktor  
polgármester  
Majosháza Község Önkormányzata

Bencs Tamás  
polgármester  
Szigetszentmárton Község Önkormányzata

Kreiszl László  
polgármester  
Taksony Nagyközség Önkorm-  
mányzata

Horváth Attila József  
igazgatóság tagja, vezérigazgató  
DPMV Zrt.

## Egyszerűsített vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről

### **Szigetszentmárton Község Önkormányzata**

2318 Szigetszentmárton, Telkes u. 10.  
nyilvántartási szám: ÁHT 740494  
képviseli: Bencs Tamás polgármester

mint Megrendelő,

másrészről a

### **Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.**

(2360 Gyál, Kőrösi út 190.)  
cégjegyzékszám: 13-10-041281

Horváth Attila József igazgatóság tagja, vezérigazgató

mint Vállalkozó között az alábbi feltételek szerint:

#### **1. Előzmények, jogszabályi háttér**

Felek között 2013. november 5. óta jogfolytonosan vagyonkezelési jogviszony áll fenn.

A 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 18. § szerint az Ellátásért felelős (Megrendelő) a víziközmű használati díjból származó bevételét elkülönítetten kezeli é azt kizárólag víziközmű fejlesztés finanszírozására használhatja fel. A Vksztv. 29.§ (4) bekezdése szerint, ha a víziközmű-fejlesztést a víziközmű-szolgáltató (Vállalkozó) végzi (kivéve a hibajelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat), az kizárólag a víziközmű-üzemeltetési jogviszonytól elkülönülten, önálló vállalkozási szerződés alapján végezhető.

#### **2. A szerződés tárgya**

Fentiek alapján Megrendelő megrendeli Vállalkozótól **Szigetszentmárton Község tulajdonában álló ivóvíz rendszereinek vagyonértékelését a 24/2013. (V.29.) NFM rendeletnek megfelelően.**

#### **3. Teljesítési határidő**

Vállalkozó a 2. pontban vállalt kötelezettségét 2022. február 28. napjáig köteles teljesíteni a jogszabályokban meghatározott tartalommal.

#### **4. Vállalkozó díja**

Vállalkozót a 2. pontban megjelölt munkálatnak a 3. pontban részletezett határidőben történő elvégzéséért **821.000.- Ft + ÁFA**, azaz Nyolcszázhuszonegyezer forint és az általános forgalmi adó összegét kitevő vállalkozási díj illeti meg.

#### **5. Fizetési feltételek**

Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy

- a vállalkozói díj kifizetésének feltétele a víziközművek vagyoneértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2013. (V.29.) NFM rendeletnek megfelelően elkészített vagyoneértékelés.
- a vállalkozói díjat, a Vállalkozó által kiállított számla alapján 30 napon belül köteles megfizetni a DPMV Zrt. OTP Banknál vezetett 11742300-20015178 számú bankszámlájára.

## **6. A felek jogai és kötelezettségei**

A tevékenység során Vállalkozó jogosult arra, hogy a dokumentáció elkészítésével kapcsolatban Megrendelőhöz írásban kérdést intézzon. Megrendelő a kézhezvételtől számított 8 napon belül, köteles írásban, érdemben válaszolni.

Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó jogosult előteljesíteni, továbbá a Ptk. 6:129. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően alvállalkozót vehet igénybe, azzal a kikötéssel, hogy az igénybevett alvállalkozó magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó az alvállalkozóval szemben - annak szerződésszegése miatt - mindaddig érvényesítheti jogait, amíg a Megrendelővel szemben helytállni tartozik.

A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

## **7. Záró rendelkezések**

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadók. Felek az esetlegesen felmerülő vitájukat elsősorban békés úton törekednek rendezni.

A Felek a fentieket olvasták, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, aláírásukkal ellátták.

Jelen szerződés 2 oldalból áll és 2 példányban készült.

Gyál, 2022. január 15.

**Bencs Tamás**  
polgármester

**Horváth Attila József**  
igazgatóság tagja, vezérigazgató