



# Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2318 Szigetszentmárton, Telkes u. 10.

Tel.: 06-24-456-325

e-mail: [jegyzo@szigetszentmarton.hu](mailto:jegyzo@szigetszentmarton.hu)

Ügyiratszám: I. / 168-1/ 2022.

Törvényességi szempontból  
ellenőrizte és jóváhagyta:

P.H.

**Dr. Cseh Balázs**  
jegyző

## ELŐTERJESZTÉS

*Szigetszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2022. január 18. napi rendes, nyilvános testületi ülésére*

<b>TÁRGY</b>	3.) Döntés a Halász utca 1059 hrsz-ú –1/1 arányban önkormányzati tulajdonú- ingatlan (beépítetlen terület) értékesítéséről
<b>ELŐTERJESZTŐ</b>	Bencs Tamás polgármester
<b>KÉSZÍTETTE</b>	Dr. Cseh Balázs jegyző
<b>MEGHÍVOTTAK</b>	-
<b>MELLÉKLETEK</b>	- Régi Árpád kérelmező kérelme - az ingatlan elhelyezkedése szerinti térkép-vázlat
<b>TÁRGYALÁS MÓDJA</b>	nyílt ülésen
<b>DÖNTÉSHOZATAL</b>	minősített szótöbbséggel

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Régi Árpád részéről 2021. november 25. napján elektronikus úton kérelem érkezett, amelyben előadta, hogy szeretné megvásárolni az önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonát képező 164 m<sup>2</sup> területű Szigetszentmárton 1059 hrsz-ú ingatlan. Az önkormányzati tulajdonú ingatlanra vételi ajánlatként 450.000,- Forintot kínált. *(A vételi ajánlat az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.)*

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a szóban forgó ingatlan az önkormányzati ingatlanvagyon-kataszter szerinti értéke bruttó 328.000 Forint. Az önkormányzati ingatlanok vagyonkataszteri értéke nyilvános adat.

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 5/2013. (III.19.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 2. § (3) bekezdése alapján az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonába tartozó vagyonelemeket a rendelet 3. számú melléklete tartalmazza. A Vagyonrendelet 3. számú melléklete tartalmazza a Szigetszentmárton 1059 hrsz-ú ingatlan.

A forgalomképes, üzleti vagyonelemek értékesítésre az alábbi jogszabályhelyek nyújtanak iránymutatást:

A Vagyonrendelet 5. § (5) bekezdése szerint:

*„A képviselőtestület dönt a vagyontárgy minimális értékesítési, hasznosítási összegéről.”*

A Vagyonrendelet 6. § (1)-(2) bekezdése szerint:

*„(1) A vagyon értékének meghatározásakor általában az adott vagyonnak az önkormányzat könyvviteli nyilvántartásában szereplő értéket kell alapul venni.*

*(2) A vagyon értékesítésekor 500 eFt feletti vagyon piaci értékének meghatározása érdekében szakértő bevonása szükséges. Amennyiben a szakértő által meghatározott vagyoni érték magasabb mint a könyvviteli nyilvántartásokban kimutatott érték, úgy az előbbi értéket kell alapul venni az értékesítéssel kapcsolatos jogok gyakorlásakor.”*

A rendelkezések szerint, mivel a vagyonkataszter szerinti érték nem éri el 500.000,- Forintot, ezért nem szükséges az ingatlan szakértői értékbecslés készíttetése a Szigetszentmárton 1059 hrsz-ú ingatlan tekintetében.

A képviselő testület a döntését minősített szótöbbséggel hozza a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 1/2020.(I.23.) önkormányzati rendelet 35. § (2) bek. e.) pontja értelmében.

Mindezekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni és az A-B-C jelű határozati javaslatok közül vagylagosan és kizáróan egyet elfogadni szíveskedjen.

**S z i g e t s z e n t m á r t o n**, 2021. január 10.

**Bencs Tamás**  
polgármester

„A” jelű:

HATÁROZATI JAVASLAT

*döntés Szigetszentmárton 1059 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra érkezett vételi ajánlat elfogadásáról és az ingatlan értékesítéséről*

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a és Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 5/2013. (III.19.) Önkormányzati rendelete 5-7. §-a alapján értékesíti a 2318 Szigetszentmárton belterületi 772 hrsz-ú, 107 m<sup>2</sup> területű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 1/1 önkormányzati tulajdoni hányadát Régi Árpád (született: ..... ; anyja neve: ..... ) ..... szám alatti lakos részére.

Az ingatlan értékesítési ára 450.000.-Ft, azaz négyszázötvenezer forint, melyet egy összegben kell megfizetni az adásvételi szerződés megkötésekor.

A képviselő-testület megállapítja, hogy az Ingatlanokra a Magyar Államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: „Nvtv.”) 14. § (2) bekezdése alapján elővásárlási jog nem illeti meg, figyelemmel az Nvtv. 14. § (4) bekezdésére és Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 5. § (3) bekezdésére, az Ingatlan vételára nem éri el az 5.000.000,- Forintos értékhatárt.

Az értékesítés kapcsán felmerülő valamennyi költség a vevőt terheli.

A Képviselő-testület az értékesítés lebonyolításával a polgármestert bízta meg és felhatalmazza őt az adásvételi szerződés megkötésére, aláírására.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert az érintettek értesítésére.

**Felelős:** Bencs Tamás polgármester

**Határidő:** értelem szerint

**„B” jelű:**

**HATÁROZATI JAVASLAT**

*döntés Szigetszentmárton 1059 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra érkezett vételi ajánlat elutasításáról és az ingatlan pályázati úton történő értékesítéséről*

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Szigetszentmárton 1059 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanra érkezett vételi ajánlatot elutasítja, egyúttal az ingatlan értékesítésére nyilvános pályázatot hirdet.

Felkéri a jegyzőt, hogy a pályázati felhívást készítse el és terjessze a képviselő-testület elé a soron követő testületi ülésre.

**Felelős:** Dr. Cseh Balázs jegyző  
**Határidő:** értelem szerint

**„C” jelű:**

**HATÁROZATI JAVASLAT**

*döntés Szigetszentmárton 772 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra érkezett vételi ajánlat elutasításáról*

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Régi Árpád vételi ajánlatát a Szigetszentmárton 1059 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozóan elutasítja és nem kívánja értékesíteni az ingatlant.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert az érintettek értesítésére.

**Felelős:** Bencs Tamás polgármester  
**Határidő:** azonnal

## Mellékletek:

----- Továbbított üzenet -----

**Tárgy:**Fwd: Vásárlási ajánlat

**Dátum:**Thu, 25 Nov 2021 10:04:00 +0100

**Feladó:**Árpád Régi <xxxxxx@gmail.com>

**Címzett:**Szigetszentmártoni Polgármesteri Hivatal <ph@szigetszentmarton.hu>

Tisztelt Polgármester Úr!

Csatoltan küldöm vételi ajánlatom.

Üdvözlettel:

Régi Árpád

Bencs Tamás Polgármester  
2318 Szigetszentmárton, Telkes utca 10.  
Tárgy: Vételi ajánlat

Tisztelt Polgármester Úr!

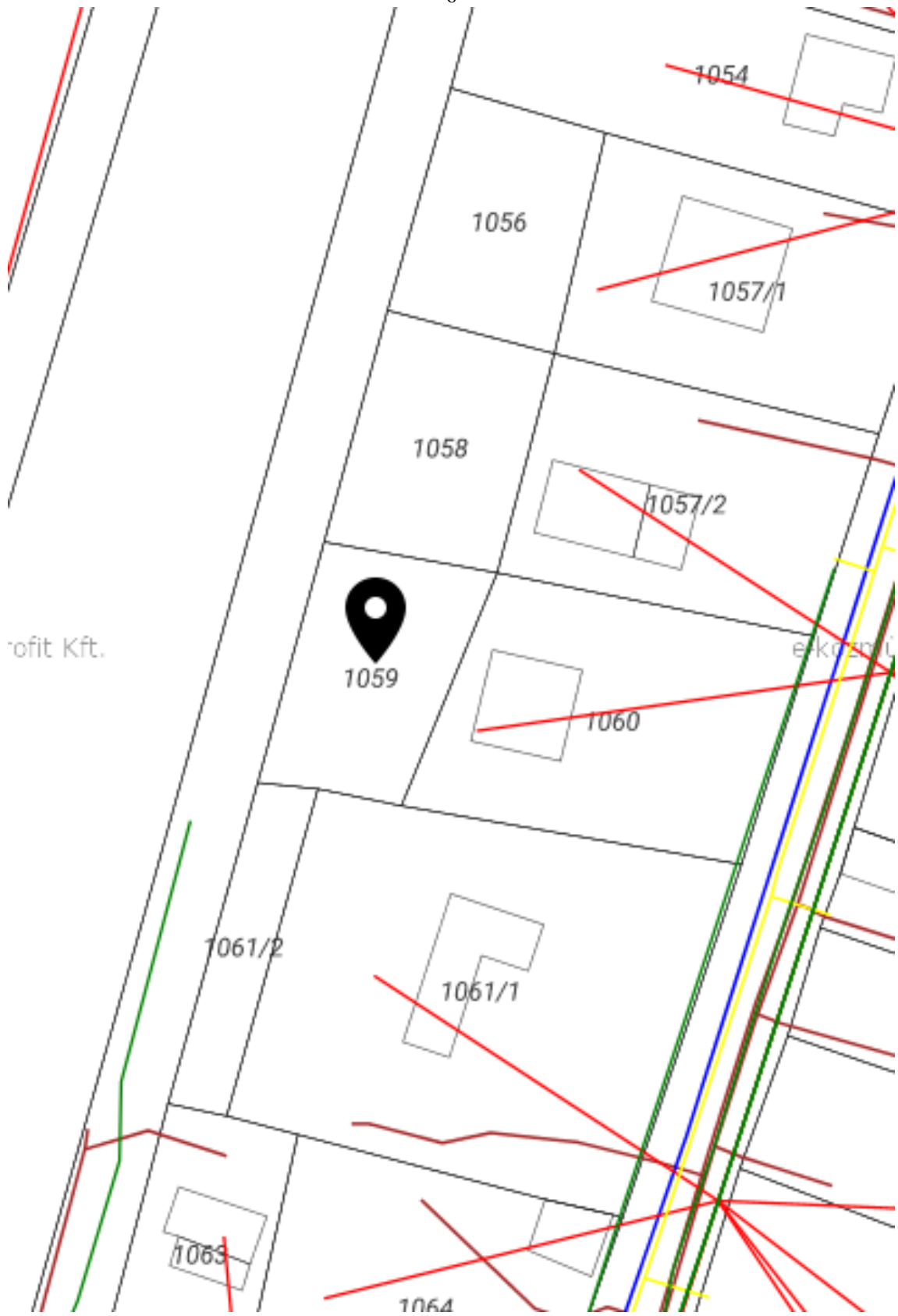
Vételi ajánlattal élnék a Szigetszentmárton 1059 hrsz. 164 nm<sup>2</sup> területre, ami a tulajdonomban lévő ingatlan mögött helyezkedik el.

Az ajánlat összege 450.000 Ft. azaz négyszázötvenezer Forint .

Szigetszentmárton, 2021. november 25.

Üdvözlettel:

Régi Árpád  
2318 Szigetszentmárton, xxxxxx.  
06 20 xxxxxx  
xxxxxx@gmail.com



Profit Kft.

ekozs

1059

1060

1061/2

1061/1

1063

1064

1054

1056

1057/1

1058

1057/2