Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelete

Szigetszentmárton Község lakó- és vegyes településközpont és üdülő övezeteiben változtatási tilalom elrendeléséről

[1] A rendelet célja Szigetszentmárton Község Önkormányzata településrendezési céljainak támogatása, a készülő településtervben lefektetni kívánt településrendezési elvek és szabályok érvényre juttatásának biztosítása, és ennek érdekében a nem kívánatos építési tevékenység visszaszorítása, a túlépítettség megelőzése.

[2] Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott származékos jogalkotói hatáskörében, a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 85. § (1) és 86. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Képviselő-testület változtatási tilalmat rendel el Szigetszentmárton Önkormányzata Képviselő-testületének a Szigetszentmárton község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2005. (XI.8.) rendelete szerinti kertvárosias lakóterület (Lke), vegyes településközpont (Vt), továbbá az üdülő övezetek (Ü) területi hatálya alá tartozó ingatlanokra.

2. §[1]

A változtatási tilalom alá eső területen a magyar építészetről szóló 2024. évi C törvény 85. § (4) bekezdésében és jelen rendelet 3. §-ban foglalt esetek kivételével telket alakítani, új építményt létesíteni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, elbontani, továbbá más, hatósági engedélyhez vagy egyszerű bejelentéshez nem kötött értéknövelő változtatást, továbbá rendeltetésváltást végrehajtani nem szabad.

3. §

A rendelet hatálya nem terjed ki

a) azokra az önkormányzat által megvalósítandó, vagy általa támogatott változtatásokra, melyek közérdekű célra irányulnak vagy közérdekű célt tartalmaznak,

b) [2]az 1. §-ban meghatározott terület Lke, Vt és Ü építési övezeteiben elhelyezkedő, a rendelet hatályba lépésekor már önálló víziközmű szolgáltatással rendelkező telkeken – a rendelet hatályba lépésekor rendelkezésre álló víziközmű kapacitáshoz képest – víziközmű igény növekedéssel nem járó módon

ba) építési telkenként 1 db 1 rendeltetési egységet tartalmazó, legfeljebb 300 m2 hasznos alapterületű új lakóépület építésére (azzal, hogy telkenként második lakóépület nem létesíthető), Ü építési övezetben a helyi építési szabályzatban megjelölt beépíthetőségi százalékot nem meghaladó mértékben,

bb) építési telkenként 1 db 1 rendeltetési egységet tartalmazó meglévő lakóépület rendeltetési egységek számának növekedése nélküli, legfeljebb 300 m2 hasznos alapterületűre történő

1 A 2. § a Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2026. (VI. 25.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

2 A 3. § b) pontja a Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

bővítésére, Ü építési övezetben a helyi építési szabályzatban megjelölt beépíthetőségi százalékot nem meghaladó mértékben,

c) a már meglévő lakóépületek – a rendeltetési egységek számának és a hasznos alapterületnek a növekedésével nem járó – felújítására és energetikai korszerűsítésére.

4. §

Ez a rendelet a településrendezési eszközök módosításának hatályba lépése napján, de legkésőbb e rendelet hatályba lépésének napjától számított három év elteltével hatályát veszti.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Borbély Péter polgármester dr. Jambrik Anna jegyző