

Szigetszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2010.(XII.17.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

Szigetszentmárton Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló, többször módosított 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed Szigetszentmárton Község Önkormányzatának illetékességi területén a helyi adókról szóló, többször módosított 1990. évi C. törvényben (továbbiakban: Htv.) meghatározott valamennyi adóalanyra.

(2) Szigetszentmárton Község Önkormányzata illetékességi területén

- a) építményadót,
 - b) magánszemélyek kommunális adóját,
 - c) idegenforgalmi adót, és
 - d) helyi iparüzési adót
- állapít meg, vet ki és szed be.

(3) Az önkormányzat a helyi adókat határozatlan időre vezeti be.

(4) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény és a Htv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

2. §

Az ingatlanra vonatkozó adóknál a terület besorolására (lakó- vagy üdülőterület) a helyi rendezési tervben meghatározottakat kell értelemszerűen alkalmazni.

3. §

A helyi adót két egyenlő részletben március 15-éig, illetve szeptember 15-éig lehet pótlék-mentesen megfizetni.

Építményadó

4. §

Az adó alapja: az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

5. §

Az adó mértéke:

- a) ¹nem üzleti célt szolgáló lakás, lakóház esetén: 150.- Ft/m²
- b) ²üdülő, hétvégi ház esetében az építmény földrajzi elhelyezkedésétől függően:

1 7/2016.(XI.24.) sz. rendelettel módosítva, hatályos 2017. január 1-től

2 7/2016.(XI.24.) sz. rendelettel módosítva, hatályos 2017. január 1-től

- ba) ³I. övezet: a vízpart közeli ingatlanok (Dunapart alsó, Dunapart felső, Harcsa köz, Gyimesi köz, Csuka köz, Ponty köz, Almás köz, Rafás sziget, Opera Sziget): 900 Ft/m²
- bc) ⁴II. övezet: a vízparttól távolabbra eső, vagy a lakóterületen lévő ingatlanok (Erdősor utca, Ganz köz, Rév köz, Tölgyfa utca, Nyárfa utca, Telkes utca, Szivárvány köz, Kárász Köz, Sugár utca, Rózsa utca, Halász utca, Tókert, Pataksor, Pázsit utca, Gát utca és a lakóterületen lévő építmények): 720 Ft/m²
- c) ⁵⁶vállalkozó üzleti célt szolgáló építménye:
- ca) ⁷irodai tevékenység esetén 300.- Ft/ m²
- cb) ⁸kereskedelmi és egyéb üzleti célt szolgáló építmények esetén 250.- Ft/ m²

6. §

A Htv. 13. §-ában foglaltakon felül mentes az építményadó alól:

- a) ⁹ a magánszemély tulajdonában lévő, nem üzleti célt szolgáló lakás, lakóház, mely után a magánszemélyek kommunális adóját kell megfizetni,
- b) ¹⁰lakás- és üdülőépülethez tartozó kiegészítő helyiségek,
- c) ¹¹¹²lakás- és üdülőépülethez tartozó gépjárműtároló
- d) ¹³ a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény szerinti reklámhordozó.

Magánszemélyek kommunális adója

7. §¹⁴

Az adó mértéke: 19.000.- Ft/év/adótárgy.

8. §¹⁵

Mentes a magánszemélyek kommunális adója alól:

- a) a nem lakás céljára szolgáló építmény, amely után építményadót kell fizetni,
- a) a telek.

Idegenforgalmi adó

9. §

Az adó alapja: nem állandó lakosként a megkezdett vendég éjszaka.

3 Az 5. § b) pont ba) alpontja a Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2025. (X. 30.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

4 Az 5. § b) pont bc) alpontja a Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2025. (X. 30.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

5 7/2016.(XI.24.) sz. rendelettel módosítva, hatályos 2017. január 1-től

6 15/2013.(XII.4.) sz. rendelettel módosítva, hatályos 2014. január 1-től

7 13/2022.(XI.23.) sz. rendelettel módosítva, hatályos 2023. január 1-től

8 13/2022.(XI.23.) sz. rendelettel módosítva, hatályos 2023. január 1-től

9 7/2016.(XI.24.) sz. rendelettel módosítva, hatályos 2017. január 1-től

10 7/2016.(XI.24.) sz. rendelettel módosítva, hatályos 2017. január 1-től

11 7/2016.(XI.24.) sz. rendelettel módosítva, hatályos 2017. január 1-től

12 15/2013.(XII.4.) sz. rendelettel módosítva, hatályos 2014. január 1-től

13 13/2017.(XI.23.) sz. rendelettel módosítva, hatályos 2018. január 1-től

14 A 7. § a Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2025. (X. 30.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

15 13/2017.(XI.23.) sz. rendelettel módosítva, hatályos 2018. január 1-től

10. §

(1)¹⁶ Az adó mértéke: személyenként és vendégéjszakánként 450.- Ft.

(2) Adókedvezmény: az idegenforgalmi adó 50 %-át kell megállapítani és megfizetni három vagy annál több gyermekkel való családos itt-tartózkodás esetén.

Iparüzési adó

11. §

(1)¹⁷ Az adó mértéke: 1,9%

(2) Mentés a helyi iparüzési adó alól a háziorvos, védőnő vállalkozó abban az adóévben, amikor az adóalapja a 20 millió forintot nem haladja meg.

Záró rendelkezés

12. §

(1) E rendelet 2011. január 1-jén lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a helyi adókról szóló 14/2003. (XII.11.) és az azt módosító /2004.(XI.30.), 8/2006.(IV.27.), 17/2006.(XII.15.), 6/2007.(XII.13.), 12/2008.(XII.12.), 15/2009.(XII.18.) számú rendelet.

Lerner Henrik polgármester

Gécs Józsefné jegyző

16 13/2022.(XI.23.) sz. rendelettel módosítva, hatályos 2023. január 1-től

17 13/2022.(XI.23.) sz. rendelettel módosítva, hatályos 2023. január 1-től