

**Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2025. (X. 30.)
önkormányzati rendelete**

a helyi adókról szóló 17/2010.(XII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Az önkormányzatok gazdasági önállósulásának egyik eszköze a helyi adók rendszere, mely lehetőséget teremt az önkormányzati adóztatási jog gyakorlására, valamint a helyi adópolitika kialakítására.

[2] Kiemelt célként a helyi közszolgáltatások ellátása – melynek során nélkülözhetetlen a helyi közösségek köztehervállalása is – elengedhetlenné teszi az önkormányzatok adómegállapítási jogosultságának gyakorlását, valamint a bevezetett adónemek adómértékének módosítását.

[3] Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Szigetszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2010.(XII.17.) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 17/2010.(XII.17.) önkormányzati rendelet 5. § b) pont ba) és bc) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az adó mértéke:

üdülő, hétvégi ház esetében az építmény földrajzi elhelyezkedésétől függően:)

- „ba) I. övezet: a vízpart közeli ingatlanok (Dunapart alsó, Dunapart felső, Harcsa köz, Gyimesi köz, Csuka köz, Ponty köz, Almás köz, Rafás sziget, Opera Sziget): 900 Ft/m²
- bb) II. övezet: a vízparttól távolabbra eső, vagy a lakóterületen lévő ingatlanok (Erdősor utca, Ganz köz, Rév köz, Tölgyfa utca, Nyárfa utca, Telkes utca, Szivárvány köz, Kárász Köz, Sugár utca, Rózsa utca, Halász utca, Tókert, Pataksor, Pázsit utca, Gát utca és a lakóterületen lévő építmények): 720 Ft/m²”

2. §

A Szigetszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2010.(XII.17.) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 17/2010.(XII.17.) önkormányzati rendelet 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. §

Az adó mértéke: 19.000.- Ft/év/adótárgy.”

3. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.


Borbély Péter polgármester


dr. Jambrik Anna jegyző

A rendelet 2025.10.30-án kihirdetésre került.

dr. Jambrik Anna LL.M. jegyző



Végső előterjesztői indokolás

Az előterjesztés szöveges része képezi az általános indokolást. A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet (a továbbiakban: IM rendelet) 21. § (1) és (2) bekezdése értelmében „a központi költségvetésről szóló törvény, annak módosítása és a központi költségvetés végrehajtásáról szóló törvény tervezetéhez tartozó indokolást nem kell közzétenni. A kormányrendelet, a miniszteri rendelet, a miniszterelnöki rendelet, a Magyar Nemzeti Bank elnökének rendelete, az önálló szabályozó szerv vezetőjének rendelete, valamint az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó indokolást - a jogszabály előkészítőjének az indokolásban kifejtett, erre vonatkozó álláspontja alapján - nem kell közzétenni, ha a jogszabály a) jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása nem kimutatható, illetve b) technikai vagy végrehajtási jellegű.”

Mindemellett az önkormányzati feladatok, szolgáltatások megfelelő színvonalú ellátásához illetve a település költségvetésében meghatározott feladatok forrásigényének biztosításához, az önkormányzat önálló gazdálkodási feltételeinek megteremtéséhez elengedhetetlen a helyi közösség és a vállalkozások fokozottabb szerepvállalása, a közös terhekhez való hozzájárulása, melynek egyik hangsúlyos eszköze a helyi adók rendszere. Az elmúlt számos jogszabály lépett életbe, melyek az önkormányzati költségvetés bevételi forrásait és kiadásait jelentősen befolyásolták.