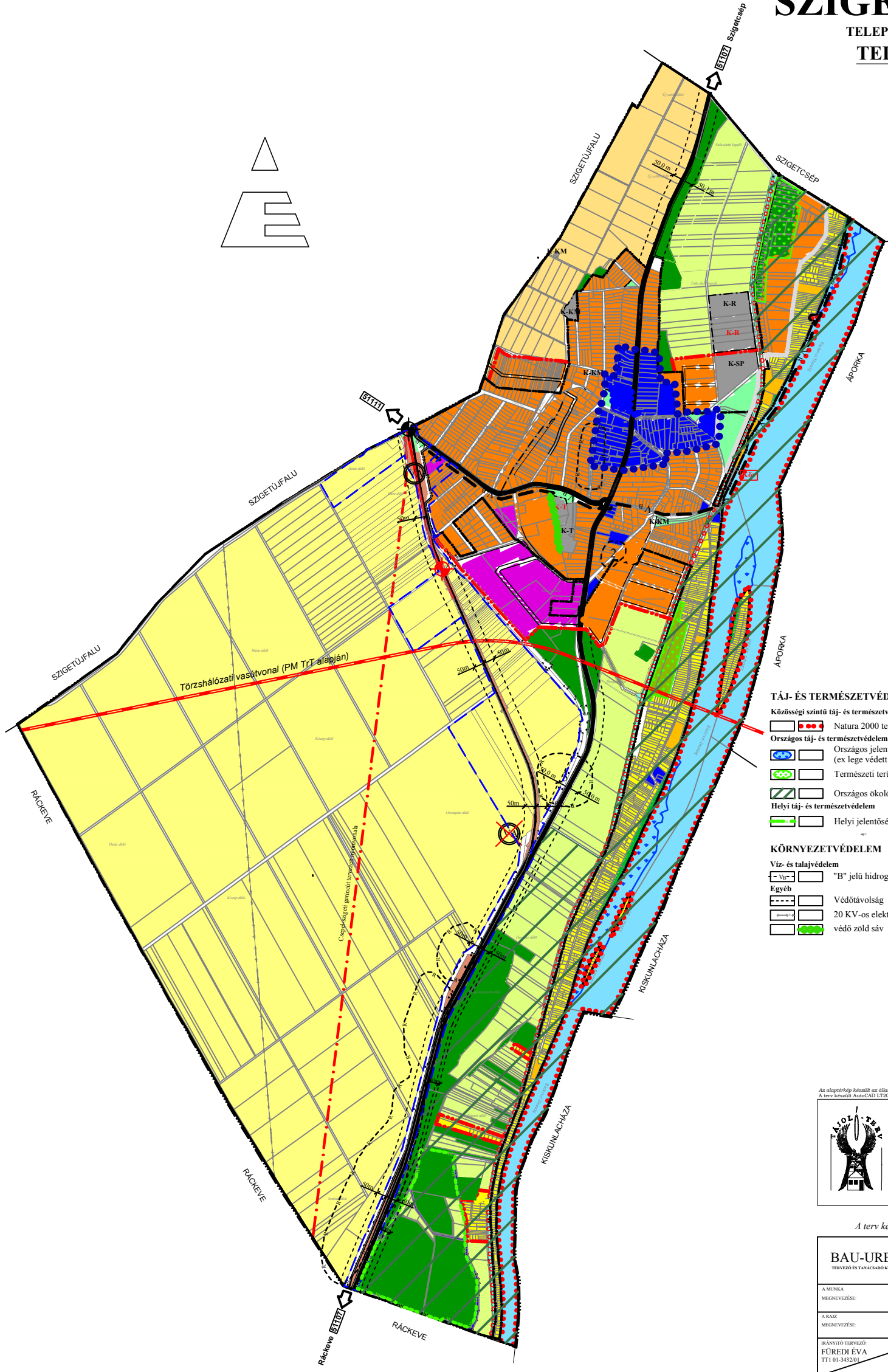
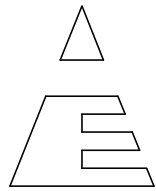
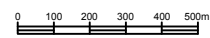


SZIGETSZENTMÁRTON

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

MÓDOSÍTÁSA

M=1:10 000



- Tervezési terület határa
- Meglévő Tervezett Közigazgatási terület határa
- Belterületi határ
- Településközpont határa

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

Beépített és beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt területek határa

Sajátos építési használat szerinti beépítésre szánt területek:

- Lakóterület**
 - Kertvárosias
 - Településközpont
- Gazdasági terület**
 - Kereskedelmi, szolgáltató
- Üdülőterület**
 - Üdülőházas
 - Hétvégiházas
- Különleges terület**
 - Temető
 - Közműterület
 - Rekreációs terület
 - Nagyterületű sportterület
 - Strand terület

Sajátos építési használat szerinti beépítésre nem szánt területek:

- Közelédesi terület**
 - Csepel-szigeti gerincút
 - Országos mellékút
 - Szintbeli közúti csomópont
 - Szintbeni közúti vasúti átjáró
 - BKV-HÉV-vonal és területe
 - vasútállomás, vasúti megállóhely
 - Törzshálózati vasútvonal (OTfT alapján)
 - Kerekpárút
 - Hajóállomás

- Zöldterület**
 - Közpark, közkert
 - Parti sétány

- Erdőterület**
 - Védelmi
 - Egészségügyi, szociális, turisztikai

- Mezőgazdasági terület**
 - Általános
 - ~ Korlátozott tájhasználatú
 - ~ Szőlő-, és gyümölcsstermesztési
 - ~ Hagyományos árterület

- Vízgazdálkodási terület**
 - Ráckevei (Soroksári) Dunafolyam területe
 - Árvízvédelmi töltés területe
 - Közélcélú nyílt csatorna

- MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM**
- Országos értékvédelem**
 - Régészeti terület határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Közösségi szintű táj- és természetvédelem**
 - Natura 2000 terület határa
- Országos táj- és természetvédelem**
 - Országos jelentőségű természetvédelmi terület (ex lege védett lápterület)
 - Természeti terület
 - Országos ökológiai hálózat területe
- Helyi táj- és természetvédelem**
 - Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa

KÖRNYEZETVÉDELEM

- Víz- és talajvédelem**
 - "B" jelű hidrogeológiai védőövezet határa
- Egyéb**
 - Védőtávolság
 - 20 KV-os elektromos vezetékek
 - védő zöld sáv

Az alaprajz készült az állami adatok felhasználásával.
A terv készült AutoCAD LT2013 szoftverrel, melynek regisztrációs száma: 392-25655992.

	BAU-URB TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT 1112 BP. DAYKA GÁBOR UTCA 54. TEL./FAX: 319-36-44	BAJCSZÁM: T-1/mód/1
	MÉRENDELŐ: SZIGETSZENTMÁRTON KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA, KÉPVISELŐ - TESTÜLETE	KÉLT.: 2022. június
A MUNKÁ MÉGNÉVEZÉSE:	SZIGETSZENTMÁRTON TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA	M.A. M=1: 4000
A RAZ MÉGNÉVEZÉSE:	TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA	
BRANYÓD TERVEZŐ MÉGNÉVEZÉSE:	FÜREDI ÉVA TTI 01-3432/01	TERVEZŐ MÉGNÉVEZÉSE:
TERVEZŐ MÉGNÉVEZÉSE:	FÜREDI ÉVA TTI 01-3432/01	TERVEZŐ MÉGNÉVEZÉSE:
TÁJRENDEZÉS KÖRNYEZETI ALAPJÁZÁS MÉGNÉVEZÉSE:	AUER JOLÁN TTI 01-5903/01	TERVEZŐ MÉGNÉVEZÉSE:
KÖZMŰTERVEZŐ MÉGNÉVEZÉSE:	POGRÁNYI KAROLYNE (SIENGI KFT.)	TERVEZŐ MÉGNÉVEZÉSE:
KÖZLEKEDÉS MÉGNÉVEZÉSE:	RHORER ÁDÁM KI-01-3157	TERVEZŐ MÉGNÉVEZÉSE:
SÜVEZŐ MÉGNÉVEZÉSE:	FÜREDI ÉVA	

A terv készült AutoCAD Map2000 szoftverrel, melynek regisztrációs száma: 640-01198033

	BAU-URB TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT 1112 BP. DAYKA GÁBOR UTCA 54. TEL./FAX: 319-36-44	BAJCSZÁM: T-1
	MÉRENDELŐ: SZIGETSZENTMÁRTON KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA, KÉPVISELŐ - TESTÜLETE	TSZ.:36/2004
A MUNKÁ MÉGNÉVEZÉSE:	TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV	KÉLT.: 2005. október hó
A RAZ MÉGNÉVEZÉSE:	TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV	M.A. M=1:10 000
BRANYÓD TERVEZŐ MÉGNÉVEZÉSE:	FÜREDI ÉVA TTI 01-3432/01	TERVEZŐ MÉGNÉVEZÉSE:
TERVEZŐ MÉGNÉVEZÉSE:	FÜREDI ÉVA TTI 01-3432/01	TERVEZŐ MÉGNÉVEZÉSE:
TÁJRENDEZÉS KÖRNYEZETI ALAPJÁZÁS MÉGNÉVEZÉSE:	AUER JOLÁN TTI 01-5903/01	TERVEZŐ MÉGNÉVEZÉSE:
KÖZMŰTERVEZŐ MÉGNÉVEZÉSE:	POGRÁNYI KAROLYNE (SIENGI KFT.)	TERVEZŐ MÉGNÉVEZÉSE:
KÖZLEKEDÉS MÉGNÉVEZÉSE:	RHORER ÁDÁM KI-01-3157	TERVEZŐ MÉGNÉVEZÉSE:
SÜVEZŐ MÉGNÉVEZÉSE:	FÜREDI ÉVA	

VEZET HATÁRA

ELE

0.SZ)	Beépítési %
n)	Telekterület (m2)

ALLO BEÉPÍTÉS

BEÉPÍTÉS

VEZET HATÁRA

ÜLET HATÁRA

BALYOZÁSI TERV

(TILALOM) HATÁRA

SITÉSÉHEZ KÖTÖTT

TERÜLETÉNEK HATÁRA

TELEZETTSÉGŰ TERÜLET HATÁRA

SI ELEMÉK

E. MŰEMLÉK (M)

LEMEK

MŰVI ÉRTÉK (H)

SZÉLESSÉG

OÁLLOMÁS

UEL

G

K MIATT SÜLLYEDÉSVESZÉLYES TERÜLET

TÜLET HATÁRA

OGEOLOGIAI VÉDŐÖVEZET HATÁRA

EKHATÁR

KISKUNLACHÁZA

Üü-1

Üh-1

SZ	15	SZ/O	15
6,0	900	4,5	360

K-T		K-SP		K-ST		K-KM	
SZ	10	SZ	10	-	-	-	-
7,5	K	4,5	K	-	K	-	K
Ev		Ee		V-1		V-2	
-	-	-	-	-	-	-	-
-	K	-	K	-	K	-	K

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK TAGOZÓDÁSA

Építési övezetek

(Beépítésre szánt terület)

Lakóterület

Lke-kertvárosias

Vegyes terület

Vt-településközpont

Gazdasági terület

Gksz-kereskedelmi, szolgáltató

Üdülőterület

Üü-üdülőházas

Üh-hétfégi házas

Különleges terület

K-T:temető

K-SP:sportpálya területe

K-ST:strandterület

K-KM:közműterület

Övezetek

(Beépítésre nem szánt terület)

Közlekedés

KÖu-közúti

KÖv-hajóállomás

Zöldterület

Z-1:közkert

Z-2:parti sétány

Z-3:közpark

Erdőterület

Ev-védelmi

Ee-egészségügyi, szociális, turisztikai

Vízgazdálkodási terület

V-1:Dunafolyam területe

V-2:árvízvédelmi töltés területe

7-2

GETSZENTMÁRTON

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERV

(Belterület)



É M=1:2 880

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK

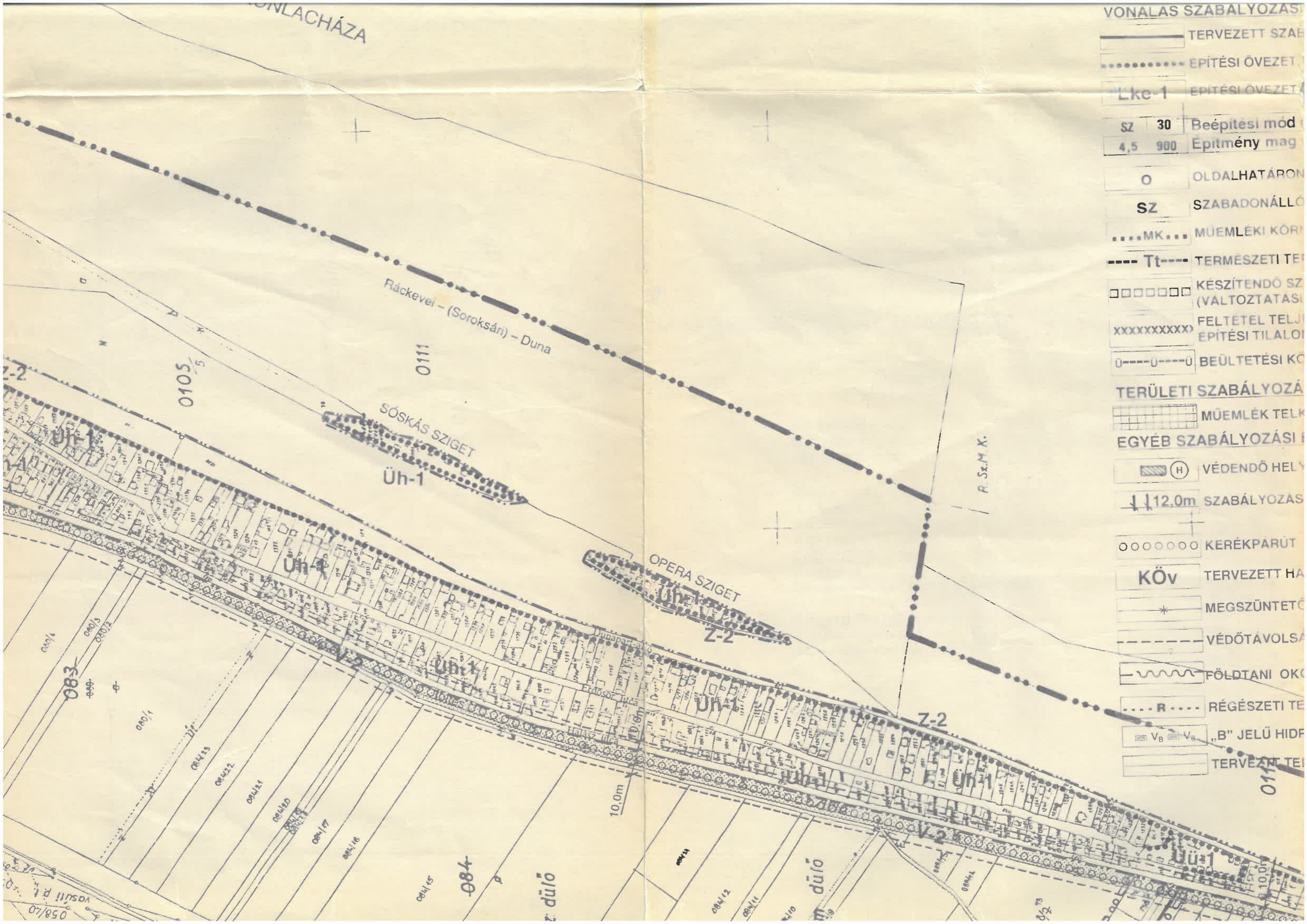
Lke-1		Lke-2		Lke-3		Lke-4	
O	30	SZ	30	S	30	SZ	30
5.0	550	5.0	650	5.0	K	6.0	600

Lke-5		Lke-6		Lke-7	
SZ	30	SZ	30	SZ	30
5.0	700	5.0	K	5.0	900

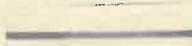





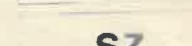


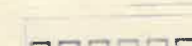

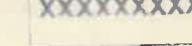
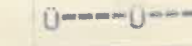


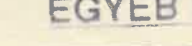
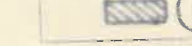


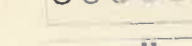

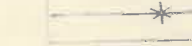

Vt-1		Vt-2	
SZ/O	50	SZ/O	50
5.0	600	6.0	2400

Gksz-1		Gksz-2		Gksz-3	
SZ/O	30	SZ	35	SZ	35

ATÁR
ÜLETI HATÁR
RÜLETI HATÁR
NT HATÁRA
EL FMEK



VONALAS SZABÁLYOZÁS

-  TERVEZETT SZABÁLYOZÁS
-  ÉPÍTÉSI ÖVEZET
-  Lke-1 ÉPÍTÉSI ÖVEZET
-  SZ 30 Beépítési mód
-  SZ 4,5 900 Építmény mag
-  O OLDALHATÁRON
-  SZ SZABADONÁLLÓ
-  MK MÜEMLEKI KÖR
-  Tt TERMÉSZETI TER
-  KÉSZÍTENDO SZ (VALTOZTATASI
-  FELTÉTEL TELJÉPÍTÉSI TILALOI
-  U BEÜLTETÉSI KÖ
- TERÜLETI SZABÁLYOZÁS**
-  MÜEMLEK TELK
- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI**
-  H VÉDENDŐ HELY
-  12.0m SZABÁLYOZÁS
-  O KERÉKPARÚT
-  KÖv TERVEZETT HA
-  * MEGSZÜNTETŐ
-  VÉDŐTÁVOLSÁG
-  FÖLDTANI OK
-  R RÉGÉSZETI TER
-  Vb „B” JELŰ HIDP
-  TERVEZETT TER

Gksz-3

vasúti pályatest

Közép d.

Országút dűlő

028/4⁶₇₀

028/69

028/70

028/72

14.830

028/73

028/75

028/76

028/77

028/78

028/79

028/80

028/81

028/23

028/24

028/25

028/26

028/27

028/17

028/15

028/14

028/15

028/18

028/19

028/20

028/21

028/22

028/23

028/24

028/25

028/26

028/27

058/47

058/44

50.00m

50.00m

50.00m

50.00m

50.00m

50.00m

50.00m

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

028/83

171.920

128.94

21

ÁPORKA

Kl. SzM. Á.

RÁFÁS SZIGET

0106

0111

Z-2

Z-2

uh-1

N

0107





Lke-5

Lke-2

Gksz-1

Lke-5

SZIGETÚJFALU

Gksz-1

Here dűlő

Here dűlő

028/4

Szigetújfalú

Hatar dűlő

010/5

010/6

020/5

020/6

020/7

020/8

020/9

020/10

020/11

020/12

020/13

020/14

020/15

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

192/1

192/2

192/3

192/4

192/5

192/6

192/7

192/8

192/9

192/10

192/11

192/12

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

010/1

010/2

010/3

010/4

010/5

010/6

010/7

010/8

010/9

010/10

010/11

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

ÁPORKA

ina

0110/114

0110/114

