

SZIGETSZENTMÁRTON KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA és
SZOCIÁLIS ÉS KULTURÁLIS BIZOTTSÁGA
Szigetszentmárton, Telkes u. 10.



337-8/2025.

339-8/2025.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete
Szociális és Kulturális Bizottsága, illetve
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

2025. szeptember 24. napján tartott együttes üléséről

Határozat: 71- 79/2025. (IX.24.) Szociális és Kulturális Bizottság
94- 111/2025. (IX.24.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

1
JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testület, Szociális és Kulturális Bizottságának, illetve a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2025. szeptember 24-én 17 óra 00 perckor tartott együttes nyílt üléséről.

Az ülés helye: Szigetszentmártoni Polgármesteri Hivatal nagyterme
(2318 Szigetszentmárton, Telkes u. 10.)

Jelen vannak: Szociális és Kulturális Bizottság: 4 fő bizottsági tag
(Jelenléti ív szerint)

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság: 4 fő bizottsági tag
(Jelenléti ív szerint)

Lakosság részéről: 11 fő

Lengyel József elnök: Mindenkit köszöntök a mai együttes bizottsági ülésen. Megállapítom, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 fővel határozatképes. A Szociális és Kulturális Bizottság nevében is köszöntök minden jelen levőt. Megállapítom, hogy a Szociális és Kulturális Bizottság 4 fővel határozatképes, Baracskai Emma bizottsági elnök később csatlakozik a bizottsági üléshez. Egyúttal kérem a tagokat, hogy a mai együttes ülés levezető elnökének személyemet, Lengyel Józsefet a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökét szavazzuk meg.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

94/2025.(IX.24.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy Lengyel József levezető elnök személyét elfogadja.

Felelős: Lengyel József elnök

Határidő: azonnal

A Szociális és Kulturális Bizottság nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

71/2025.(IX.24.) Szociális és Kulturális Bizottsági határozat

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális és Kulturális Bizottsága úgy határozott, hogy Lengyel József levezető elnök személyét elfogadja.

Felelős: Lengyel József elnökhelyettes

Határidő: azonnal

Nagy Lajos képviselő: javaslatot szeretnék tenni, hogy a meghívóban zárt ülés keretében feltüntetett „Előterjesztés a települési víziközmű vonatkozásában integrációs csatlakozásra” című napirendi pontot a bizottság ne zárt ülés keretében tárgyalja, hanem a nyilvános ülésen. Véleményem szerint semmi nem indokolja a zárt ülést.

Dr. Jambrik Anna jegyző: Az SZMSZ szabályozza, hogy az önkormányzat gazdasági érdekeltségű ügyeit zárt ülésen kell tárgyalni. Az idei évben fogadta el a Képviselő-testület az SZMSZ-t, melyben szerepel, hogy nem mérlegelés kérdése a vagyonnal kapcsolatos kérdés, hanem zárt ülésen történik a döntéshozatal.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lengyel József elnök a meghívóban szereplő napirendi pontokat javasolta elfogadásra, majd kérte a jelenlévőket, hogy kézfelemeléssel szavazzanak a napirendi pontok elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:
(Meghívó a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

95/2025.(IX.24.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja.

Felelős: Baracska Emma elnökhelyettes

Határidő: azonnal

A Szociális és Kulturális Bizottság nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:
(Meghívó a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

72/2025.(IX.24.) Szociális és Kulturális Bizottsági határozat

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális és Kulturális Bizottsága úgy határozott, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontot elfogadja.

Felelős: Baracska Emma elnök

Határidő: azonnal

NAPIRENDI PONTOK:

1.) Előterjesztés az önkormányzat 2025. évi költségvetési előirányzatainak I. félévi módosításáról

Dr. Jambrik Anna jegyző: A napirendi pont kiegészítésre került. A kiegészítés tartalmazza, hogy a Polgármesteri Hivatal 1 fő álláshelyet szeretne létesíteni 2 éves határozott időre. Ennek háttérében az szerepel, hogy a feladatok kiosztása korábban ad hoc jelleggel történtek. Végzettség nélkül pedig a szakmaiság erősen sérülhet. Továbbá kiosztásra kerültek a korábban gazdátlan feladatok is. Korábban az adóhatósági feladatokat két fő látta el, jelenleg 1 fő, mely a napi ügyvitel szempontjából kielégítő. Későbbi napirenden szerepel a 2025. I. félévi adóhatósági beszámoló, melyben kiderült, hogy 2018 óta nem kerültek behajtásra a kintlévőségek. Tetemes mennyiségű adatot kellene feldolgozni, és a behajtásokat elrendelni, majd nyomon követni. A kollégák erősen leterheltek már így is, a helyettesítés is nehézkes, ezért gondoltunk arra, hogy egy határozott idejű státusszal megoldható lenne nemcsak a helyettesítés kérdése, hanem a felgyülemlett adótartozások behajtása is.

Schneider Zsolt képviselő: Ha ezt megszavazzuk, akkor rendben lesz az adók intézése?

Huszák Attila képviselő: A titkárnői állást is feltöltjük?

Borbély Péter polgármester: Igen. A titkárnői álláshelyet már feltöltöttük, most tanul be a kolléga.

A napirendi ponthoz több kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lengyel József elnök a meghívóban szereplő napirendi pont kiegészítését javasolta először elfogadásra, majd kérte a jelenlévőket, hogy kézfelemeléssel szavazzanak.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

96/2025.(IX.24.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy a Szigetszentmártoni Polgármesteri Hivatal 1 fő igazgatási előadó álláshely bővítésére szóló napirendi pont elfogadja, továbbá javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Felkéri elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet – annak soron következő ülésén - tájékoztassa.

Felelős: Lengyel József elnök

Határidő: azonnal

A Szociális és Kulturális Bizottság nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

73/2025.(IX.24.) Szociális és Kulturális Bizottsági határozat

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális és Kulturális Bizottsága úgy határozott, hogy a Szigetszentmártoni Polgármesteri Hivatal 1 fő igazgatási előadó álláshely bővítésére szóló napirendi pont elfogadja, továbbá javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Felkéri elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet – annak soron következő ülésén - tájékoztassa.

Felelős: Lengyel József elnökhelyettes

Határidő: azonnal

Lengyel József elnök a meghívóban szereplő napirendi pontot javasolta elfogadásra, majd kérte a jelenlévőket, hogy kézfelemeléssel szavazzanak.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

97/2025.(IX.24.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy az „Előterjesztés az önkormányzat 2025. évi költségvetési előirányzatainak I. félévi módosításáról” című napirendi pontot elfogadja, továbbá javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Felkéri elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet – annak soron következő ülésén - tájékoztassa.

Felelős: Lengyel József elnök

Határidő: azonnal

A Szociális és Kulturális Bizottság nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

74/2025.(IX.24.) Szociális és Kulturális Bizottsági határozat

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális és Kulturális Bizottsága úgy határozott, hogy az „Előterjesztés az önkormányzat 2025. évi költségvetési előirányzatainak I. félévi módosításáról” című napirendi pontot elfogadja, továbbá javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Felkéri elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet – annak soron következő ülésén - tájékoztassa.

Felelős: Lengyel József elnökhelyettes

Határidő: azonnal

2.) Beszámoló az önkormányzat gazdálkodásának I. félévi helyzetéről

Borbély Péter polgármester: Az önkormányzat gazdálkodása a tervezettnél, az előirányzatnak megfelelően alakultak. A kiküldött anyaghoz van-e kérdés vagy észrevétel?

A napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lengyel József elnök a meghívóban szereplő javaslatot javasolta elfogadásra, majd kérte a jelenlévőket, hogy kézfelemeléssel szavazzanak a napirendi pont elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

98/2025.(IX.24.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy a „Beszámoló az önkormányzat gazdálkodásának I. félévi helyzetéről” című napirendi pontot elfogadja, továbbá javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Felkéri elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet – annak soron következő ülésén - tájékoztassa.

Felelős: Lengyel József elnök

Határidő: azonnal

3.) Tájékoztató a helyi adók 2025. I. félévi teljesítéséről

Borbély Péter polgármester: A beszámoló alapos, jól összeállított. Jó döntésnek tartom, hogy nem nyúltunk hozzá az adókhoz. Fesztes költségvetési gazdálkodást folytatunk. A hatékony adóbehajtást tartjuk szem előtt. Mint említettük célunk, hogy a 2018 óta be nem hajtott pénzeket is beszedjük. Folyik az építményadó ellenőrzése is. A módosításra lehetőséget adtunk 2025. április 30-ig. Mindössze 124 fő élt ezzel a lehetőséggel.

A napirendi ponthoz egyéb kérdés, észrevétel nem volt.

Lengyel József elnök a meghívóban szereplő javaslatot javasolta elfogadásra, majd kérte a jelenlévőket, hogy kézfelemeléssel szavazzanak a napirendi pont elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

99/2025.(IX.24.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy a „Tájékoztató a helyi adók 2025. I. félévi teljesítéséről” című napirendi pontot elfogadja, továbbá javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Felkéri elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet – annak soron következő ülésén - tájékoztassa.

Felelős: Lengyel József elnök
Határidő: azonnal

4.) Előterjesztés a 2026-2035 időszakra szóló Gördülő Fejlesztési Terv véleményezésére

Borbély Péter polgármester: A napirendi pont a szennyvíz elvezető csatornához kapcsolódó fejlesztési terveket jelenti. A jövőbeni célokat fogalmazza meg, az önkormányzatokkal leegyeztette a DPMV Zrt, mint szolgáltató. Át is adom a szót Sziijártó Gergőnek a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagjának, aki ennek a témának felkészült szakembere.

Sziijártó Gergely bizottsági tag: A korábbi évek gyakorlatához képest sikerült egy konstruktív együttműködést kialakítanunk a DPMV Zrt-vel, valamint a most is jelenlévő Kakukk András igazgató úrral. Sikerült összegyűjtenünk és átlátnunk, hogy mik azok az üzemeltetés kapcsán felmerült problémák. Volt itt szó szaktermeléssel érintett helyszínekről, a strand átemelője, a vakum gépház, beszéltünk megoldási lehetőségekről. Tudjuk, hogy nem a legszerencsésebb megoldás a vákuumtechnikás vízelvezetés, főleg a település végpontjain rendszeresek a műszaki problémák. Ha a rendszer a teljesítés határán üzemel, akkor elejtheti a vákumot, és így problémák alakulnak ki. Ennek megfelelően tulajdonképpen ez a 10 éves terv, a Gördülő Fejlesztési Terv egy egyéves és egy kilencéves szakaszra van bontva. Nyilván mi próbálunk az egyéves belátható távban minél több olyan dolgot beletenni, olyan fejlesztést, beruházást, ami segítené ezeknek a problémáknak a megoldását. Próbálunk ebbe az irányba elmozdulni. Van a tervekben egy új tervezési lépés, ami egy új csatorna gerincszakaszra vonatkozik, ami azután alapja lehetne a legproblémásabb vákuumhálózati szakaszok kiváltásának. Persze ez hosszabb távú dolog mert azt meg kell tervezetni, forrás függvényében beruházás is történhet, de reméljük, hogy ez is, illetve az anyagban említett egyéb beruházások is megvalósulnak.

Lengyel József elnök: András szeretnél-e hozzáfűzni valamit?

Kakukk András DPMV Zrt. műszaki igazgató: Csak annyival szeretném kiegészíteni, hogy ez a Gördülő Fejlesztési Terv jelentősen támogatott. Igyekeztünk minden téren kielégítő terveket készíteni. Valóban az első feladat, hogy elkezdődjenek a tervezési munkálatok. és utána a műszaki kivételezések is meg fognak valósulni. Vannak olyan területek, ahol már megkezdttük a munkát, ilyen például a szagtalanítás, de akár a vákuumtechnika teljesítőképességének javítását, a kapacitás növelését. Megpróbáljuk ezeket a vákuumrendszereket kiváltani. A többi településen is már megszervezték. Magyarán ez egy engedélyezési kérés az önkormányzatok felé. A Szolgáltatónak egy tájékoztatási kötelezettsége van az önkormányzatok felé.

Lengyel József elnök: Köszönjük. Egyéb kérdés?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lengyel József elnök a meghívóban szereplő napirendi pontot javasolta elfogadásra, majd kérte a jelenlévőket, hogy kézfelemeléssel szavazzanak a napirendi pont elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

100/2025.(IX.24.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy az „Előterjesztés a 2026-2035 időszakra szóló Gördülő Fejlesztési Terv véleményezésére” című napirendi pontot elfogadja, továbbá javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Felkéri elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet – annak soron következő ülésén - tájékoztassa.

Felelős: Lengyel József elnök

Határidő: azonnal

5.) Beszámoló Ráckevei Rendőrkapitányság 2024. évi munkájáról

Borbély Péter polgármester: A Rendőrkapitányság vezetője jelezte, hogy nem tudnak részt venni a mai testületi ülésen. Felhatalmazott, hogy válaszoljak a felmerülő kérdésekre. A település helyzete nem rossz, sőt, majdnem jobb is, annak ellenére, hogy nincs térfigyelő kamerarendszerünk, a polgárőrség pedig kialakulóban van.

Tájékoztatott továbbá, hogy a hétfői rendezvény miatt 2 esetben volt említésre méltó hívásuk. Az egyik esetben a rendezvény alkalmazottja esetében, a másik esetben pedig egy kiskorút szállítottak alkoholmérgezés gyanújával a detoxikálóba. A rendezvénnyel kapcsolatban egyébként is sok panasz merült fel, verekedések, rongálások, az utcablák letépése, az útjelző táblák megrongálása stb. Ennek ellenére elmondhatjuk, hogy a közbiztonság kielégítő. A lakosok szubjektív biztonságérzete megfelelő.

Lengyel József elnök a javasolta elfogadásra az előterjesztést, majd kérte a jelenlévőket, hogy kézfelemeléssel szavazzanak a napirendi pont elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

101/2025.(IX.24.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy a „Beszámoló Ráckevei Rendőrkapitányság 2024. évi munkájáról” című napirendi pontot elfogadja, továbbá javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Felkéri elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet – annak soron következő ülésén - tájékoztassa.

Felelős: Lengyel József elnök

Határidő: azonnal

A Szociális és Kulturális Bizottság nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

75/2025.(IX.24.) Szociális és Kulturális Bizottsági határozat

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális és Kulturális Bizottsága úgy határozott, hogy a „Beszámoló Ráckevei Rendőrkapitányság 2024. évi munkájáról” című napirendi pontot elfogadja, továbbá javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Felkéri elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet – annak soron következő ülésén - tájékoztassa.

Felelős: Lengyel József elnökhelyettes

Határidő: azonnal

6.) Előterjesztés a szociális célú tűzifa juttatásról szóló rendelet megalkotására

Borbély Péter polgármester: A kiküldött anyagból jól látható, hogy Szigetszentmárton Község Önkormányzata 69 m³ fát nyert a Belügyminisztérium által kiírt pályázaton. A Pilisi Parkerdővel folyamatosan egyeztetek, ők már készen állnak a tűzifa kihordására.

A napirendi ponthoz több kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lengyel József elnök a javasolta elfogadásra az előterjesztést, majd kérte a Szociális és Kulturális Bizottság jelenlévő tagjait, hogy kézfelemeléssel szavazzanak az elfogadásáról.

A Szociális és Kulturális Bizottság nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

76/2025.(IX.24.) Szociális és Kulturális Bizottsági határozat

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális és Kulturális Bizottsága úgy határozott, hogy az „Előterjesztés a szociális célú tűzifa juttatásról szóló rendelet megalkotására” című napirendi pontot elfogadja, továbbá javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Felkéri elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet – annak soron következő ülésén - tájékoztassa.

Felelős: Lengyel József elnökhelyettes

Határidő: azonnal

7.) Előterjesztés a 4iG Nyrt. (One Zrt.) nem lakás céljára szolgáló bérleti szerződése felülvizsgálatának állásáról

Borbély Péter polgármester: Ezzel a döntéssel minden akadály elhárul a szerződéskötés elől. 700.000 Ft körüli összeg volt korábban a megállapított díj, nem volt inflációkövető. Ezeket a hibákat az új szerződéssel már kiküszöböltük. Hosszas tárgyalások után eljutottunk oda, hogy az eredeti 700.000 Ft helyett 1,5 millió forintot hajlandóak fizetni. Ebben benne van az elmúlt öt év inflációval emelt összege is. A csavar a történetben az, hogy kérték a 2026/27-es évben még ne szerepeljen a szerződésben az inflációval növelt összeg, viszont a 2028-as évtől vállalják, hogy fizetik a teljes 1,5 milliós összeget. Onnantól kezdve az inflációval növelt, de maximum a KSH által megállapított infláció mértékével, de maximum 4%-kal hajlandóak minden évben emelni. Azt gondolom, hogy ez már egy olyan ajánlat, ami elfogadásra érdemes.

A napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezett.

Lengyel József elnök javasolta elfogadásra az előterjesztést, majd kérte a jelenlévőket, hogy kézfelemeléssel szavazzanak az elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

102/2025.(IX.24.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy az „Előterjesztés a 4iG Nyrt. (One Zrt.) nem lakás céljára szolgáló bérleti szerződés felülvizsgálatának állásáról” című napirendi pontot elfogadja, továbbá javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Felkéri elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet – annak soron következő ülésén - tájékoztassa.

Felelős: Lengyel József elnök

Határidő: azonnal

8.) Előterjesztés a Vantage Towers Zrt. Szigetszentmárton külterület 06/13. hrsz. (hidroglóbusz) építményi jog alapítás előszerződés elfogadására

Borbély Péter polgármester: Hasonlóan az előző napirendi ponthoz, itt is felülvizsgáltuk a meglévő szerződésünket. Több egyeztető tárgyalás is lezajlott. A korábbi 770.000 Ft-os bérleti díj helyett bátran bepróbálkoztunk egy 3.000.000 Ft-os új ajánlattal. Ugyan ezt elutasították, de előálltak egy olyan ajánlattal, hogy építményi jogot szeretnének bejegyeztetni, amiért egy nagyobb összeget is fizetnének. Szijjártó Gergőt kértem meg, aki rendkívül rátermett a témában, hogy segítsen. Ráelt arra, hogy más önkormányzatok hasonló szituációban mit választottak, és talán Dunaújváros példájából merítve az ötletet, meghatároztunk egy 30 milliós építményi jogra szóló tervet, 20 év időtartamra. Ez nem jelent kizárólagosságot, tekintettel arra, hogy jelenleg van fenn más szolgáltató is. Ők ezt elfogadták azzal a kitételrel, hogy nem 20, hanem 25 évre kérik az építményi jogot. Most jött egy szerződéstervezet, melyre Gergő jelezte, hogy számos észrevétele volna.

Lengyel József elnök. Felkérem Szijjártó Gergely bizottsági tagot, hogy tegye meg észrevételeit.

Szijjártó Gergely bizottsági tag: Először is szeretném leszögezni, hogy ez csak egy előszerződés, még van lehetőség módosításra. Van néhány pontja, amit fontos lenne tisztázni. Például a bérelt terület, amire a szerződésben hivatkozik, valójában a telek, ahol a víztorony áll. Azután hivatkozik magára a víztoronyra, majd hivatkozik magára a hírközlési építményre, ez az antennaszerkezet, ami a hidroglóbusz tetején van. Ezen vannak más cégek is. Az építményi jog valójában arról szól, hogy ez nekik lehetőséget biztosít arra, hogy ezt mint vagyoni értékű jogot akár eladják vagy megbontják, s mások részére értékesítik. Ezzel tulajdonképpen tudnak gazdálkodni. Ez a későbbi beruházások szempontjából érdekes. Az észrevétel egyrészt arra vonatkozik, hogy vannak olyan pontok, amelyeknél nem pontosan vannak megfogalmazva, mire szeretnék az építményi jogot alapítani. Nem kötözködés, de itt fel kell mérni a szándékukat, be kell jegyeztetni a Földhivatalban. Egy vázrajz alapján, hogy mi az, amire az építményi jog vonatkozik. A Földhivatal ezt csak úgy tudja értelmezni, hogy ez nem a hidroglóbusz, és nem az azon lévő terület, hanem annak vízszintes vetületét, a telket tudják berajzolni, mert a Földhivatalban csak a telek létezik. Gondolom ez úgy fog szerepelni, hogy meg lesz határozva, hány négyzetméter.

Schneider Zsolt képviselő: Nem az 5000 m² lesz, a telek.

Szijjártó Gergely bizottsági tag: Nem. Az is lényeges, hogy nem az egész víztoronynak a teljes vetületéről van szó, mert akkor felmerülhet az, hogy az önkormányzat jogosult-e másoknak

hasznos építmenyi jogot biztosítani. Ezt nem tiltja a szerződés tervezet. Ezért is tartom fontosnak azt tisztázni, hogy nem az egész telekről, s nem az egész víztoronyról van szó, hanem csak arról a részből, amit ők elfoglalnak. Nehogy azután ebből később vita legyen. Mert, ha rosszul jegyzi be a Földhivatal, előfordulhat, hogy egy másik cégnek már nem lesz lehetősége a bejegyzésre, mert arra hivatkozik a Földhivatal, hogy már szerepel rajta bejegyzés.

Dr. Jambrik Anna jegyző: Köszönöm. Tényleg egy nagyon új jogi lépés ez. Önkormányzatunknak van megbízott ügyvédje, akinek elküldtük az előszerződést. Továbbítjuk felé a most felemerült kérdéseket is. Valamint azt is jelezzük, hogy a vázrajz is hiányzik.

Szijjártó Gergely bizottsági tag: Ebben az előszerződésben a 2.7 és 2.8. pontok nem tisztázzák egyértelműen, hogy mire kéri az építmenyi jogot. Célszerű lenne feltérképezni azt is, hogy jelenleg mi van a víztorony tetején, ki üzemelteti. A költségek kit terhelnek majd? Az idén lesz a víztorony felújítása is, a DPMV Zrt.-nek szüksége lenne a bérlőktől tanúsítványokra. Tisztázni kell azt is, hogy ki fizeti majd az üzemeltetési költségeket, nincs ugyanis almérő felszerelve. A 25 év alatt kialakult költségek rendezésére sem tér ki az előszerződés. Vagyoni értékű jog esetén lesz-e beleszólásunk, hogy ők továbbadhatják-e, köthetnek-e alvállalkozókkal szerződést, kit engednek még oda stb. Nem tisztázott a foglaló kérdése sem. A 6.2. pont esetén az önkormányzat fog elállni, míg ők bármikor elállhatnak, s nem kell a foglalót sem visszafizetniük?

Borbély Péter polgármester: Azt hiszem van még mit tisztázni. Várjuk meg az ügyvéd úr választát, észrevételeit a szerződéssel kapcsolatban.

Lengyel József elnök: Van-e valakinek kérdése?

A napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezett.

Lengyel József elnök javasolta elfogadásra a kiegészített előterjesztést, majd kérte a jelenlévőket, hogy kézfelemeléssel szavazzanak annak elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

103/2025.(IX.24.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy az „Előterjesztés a Vantage Towers Zrt. Szigetszentmárton külterület 06/13. hrsz. (hidroglóbusz) építmenyi jog alapítás előszerződés elfogadására” című napirendi pontot a kiegészítésekkel elfogadja, továbbá javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Felkéri elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet – annak soron következő ülésén – tájékoztassa.

Felelős: Lengyel József elnök

Határidő: azonnal

9.) Előterjesztés CIRI FOOD Kft. Szigetszentmártoni Szabadstrand bérleti szerződés állásáról

Lengyel József elnök: A júliusi helyszín bejárás és ellenőrzés 1-2 hiányosságot talált még, melyeket nem sikerült megoldani. Ilyen a hirdetőtábla plexiüvege. A régi vizesblokk farészének csiszolása elkészült.

Dr. Jambrik Anna jegyző: A régi szerződésből fakadó hiányosságok teljesítése után lehet szerződést kötni, ez már elkészült.

Lengyel József elnök: Mikor várható a matrica kihelyezése?

Cziráki Gábor bérlő: A matricát kihelyezem még a héten. Megkaphatom-e a szerződés tervezetét áttanulmányozásra?

Borbély Péter polgármester: Szerintem sincs akadálya a szerződés megkötésének.

Dr. Jambrik Anna jegyző: Amint a testület jóváhagyja a tartalmát, akkor tudom megküldeni.

Szijjártó Gergely bizottsági tag: Mikor kell fizetnie a bérlőnek a szerződés 3. pontjában szereplő 190.000.- Ft-ot?

Dr. Jambrik Anna jegyző: A szerződés aláírását követően kezdetjük a kiszámlázást.

Schneider Zsolt bizottsági tag: Március végi dátumot állapítsunk meg, addigra kiderül a KSH által kihirdetett infláció adata is.

Dr. Jambrik Anna jegyző: A szerződés 4. pontjában szerepel a dátum: június 30.

Schneider Zsolt bizottsági tag: Március 31-re módosítsuk.

A napirendi ponthoz több kérdés, észrevétel nem érkezett.

Lengyel József elnök javasolta a módosított előterjesztést elfogadásra, majd kérte a jelenlévőket, hogy kézfelemeléssel szavazzanak annak elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

104/2025.(IX.24.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy az „Előterjesztés CIRI FOOD Kft. Szigetszentmártoni Szabadstrand bérleti szerződés állásáról” című napirendi pontot a módosítással elfogadja, továbbá javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Felkéri elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet – annak soron következő ülésén – tájékoztassa.

Felelős: Lengyel József elnök

Határidő: azonnal

10.) Előterjesztés állásfoglalás helyi önzonosságról szóló rendelet megalkotásának szükségességéről

Borbély Péter polgármester: A Kormány bejelentése után sok település élt ezzel a lehetőséggel. Voltak igazán szimpatikus döntések, de egyeztetések után kiderültek az árnyoldalak is. Jelenleg

több hátrányát látom, mint előnyét. Véleményem szerint nem kellene döntést hoznunk ebben a kérdésben jelenleg.

A jelenlévők részéről kérdés és észrevétel nem volt több.

Lengyel József elnök javasolta az előterjesztés elfogadását, majd kérte a jelenlévőket, hogy kézfelemeléssel szavazzanak annak elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

105/2025.(IX.24.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy az „Előterjesztés állásfoglalás helyi önazonosságról szóló rendelet megalkotásának szükségességéről” című napirendi pontot elfogadja, továbbá javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Felkéri elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet – annak soron következő ülésén - tájékoztassa.

Felelős: Lengyel József elnök

Határidő: azonnal

A Szociális és Kulturális Bizottság nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

77/2025.(IX.24.) Szociális és Kulturális Bizottsági határozat

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális és Kulturális Bizottsága úgy határozott, hogy az „Előterjesztés állásfoglalás helyi önazonosságról szóló rendelet megalkotásának szükségességéről” című napirendi pontot elfogadja, továbbá javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Felkéri elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet – annak soron következő ülésén - tájékoztassa.

Felelős: Lengyel József elnökhelyettes

Határidő: azonnal

11.) Előterjesztés Szigetszentmártoni Gesztenyés Óvoda Pedagógiai Programja módosításának elfogadására

Lengyel József elnök: A napirend ismertetéséhez átadom a szót Veres Lórándné óvodavezetőnek.

Schneider Zsolt képviselő 18:21 órakor elhagyta a helyiséget.

Veres Lórándné óvodavezető: Az írásbeli anyag részletesen tartalmazza az óvoda, az ott dolgozók hitvallását arról, hogy szeretnék végezni a munkájukat. Ez a tervezet augusztusban készült el. További terhet nem ró az önkormányzatra, csupán a mi munkánkat irányítja, mutatja be.

A napirendi ponthoz egyéb kérdés, észrevétel nem érkezett.

A Szociális és Kulturális Bizottság nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

78/2025.(IX.24.) Szociális és Kulturális Bizottsági határozat

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális és Kulturális Bizottsága úgy határozott, hogy az „Előterjesztés Szigetszentmártoni Gesztenyés Óvoda Pedagógiai Programja módosításának elfogadására” című napirendi pontot elfogadja, továbbá javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Felkéri elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet – annak soron következő ülésén - tájékoztassa.

Felelős: Lengyel József elnökhelyettes

Határidő: azonnal

12.) Előterjesztés Bursa Hungarica ösztöndíj pályázathoz való csatlakozásról

Dr. Jambrik Anna jegyző: A Bursa Hungarica ösztöndíj a hátrányos helyzetű, illetve szociálisan nehéz körülmények között élő főiskolai, egyetemi hallgatók támogatására szolgál. Minden évben csatlakozni szükséges az EPER-Bursa-rendszerhez, hogy ezek a fiatalok igénybe vehessék a támogatásokat.

Schneider Zsolt képviselő 18:30 órakor visszaérkezett a terembe.

Lengyel József elnök javasolta az előterjesztés elfogadását, majd kérte a jelenlévőket, hogy kézfelemeléssel szavazzanak annak elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

106/2025.(IX.24.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy az „Előterjesztés Bursa Hungarica ösztöndíj pályázathoz való csatlakozásról” című napirendi pontot elfogadja, továbbá javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Felkéri elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet – annak soron következő ülésén - tájékoztassa.

Felelős: Lengyel József elnök

Határidő: azonnal

A Szociális és Kulturális Bizottság nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

79/2025.(IX.24.) Szociális és Kulturális Bizottsági határozat

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális és Kulturális Bizottsága úgy határozott, hogy az „Előterjesztés Bursa Hungarica ösztöndíj pályázathoz való csatlakozásról” című napirendi pontot elfogadja, továbbá javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Felkéri elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet – annak soron következő ülésén - tájékoztassa.

Felelős: Lengyel József elnökhelyettes

Határidő: azonnal

13.) Előterjesztés önkormányzati bérlakások bérbeadása tárgyú pályázati kiírás elfogadására

Borbély Péter polgármester: A felújítást szeretnénk volna elkezdni. 6 bérlővel kapcsolatos pereskedés megújíttotta ezt a kezdést. A bérbeadáshoz szükséges ennek a pályázatnak a kiírása. Már 5 igénylő jelentkezett.

Dr. Jambrik Anna jegyző: Az előterjesztésben szerepelnek dátumok, melyekről döntést kellene hozni. Mikor lehet bérbe adni majd ezeket a lakásokat?

Baracska Emma képviselő 18 óra 50 perkor megérkezett.

Szabó Zoltán bizottsági tag: A Május 1. utcai ingatlan is piaci alapú lesz?

Borbély Péter polgármester: Igen. Ezt terveztük.

Szabó Zoltán bizottsági tag: Rendben, de akkor jelezném, hogy egy kertes házat ne hasonlítsunk egy lakáshoz.

Dr. Jambrik Anna jegyző: Lehet a rendeletet lakásra és családi házra is bontani. Októberben lehet erre javaslatot tenni. Ez az ingatlan négyzetméterben is jóval nagyobb, mint a többi bérlakás, s egy nagy terület is tartozik hozzá.

Nagy Lajos képviselő: Azt szeretném kérdezni, hogy akkor Szigetszentmártonban nem lesz szociális alapú bérlakás?

Dr. Jambrik Anna jegyző: De igen. Van még kettő.

Nagy Lajos képviselő: Milyen kettő?

Dr. Jambrik Anna jegyző: A Május 1. utca 11/A. és egy önálló ingatlana Május 1. u. 13.

Borbély Péter polgármester: A másikat már átminősítettük, így csak egy szociális bérlakásunk van. A másik bérlakásban lakó hölgy szerződése határozatlan idejű. Ő ráadásul rendben tartja a portáját is.

Nagy Lajos képviselő: Nem lehetséges ezt az ingatlant is átminősíteni, s inkább az Európa közti bérlakásokban kialakítani neki egy szociális típusút?

Schneider Zsolt bizottsági tag: Amíg határozatlan idejű a szerződése, addig nem nyúlhatunk hozzá. Meg kell vizsgálni a helyzetet.

A napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezett.

Lengyel József elnök javasolta az előterjesztés elfogadását, majd kérte a jelenlévőket, hogy kézfelemeléssel szavazzanak annak elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

107/2025.(IX.24.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy az „Előterjesztés

önkormányzati bérlakások bérbeadása tárgyú pályázati kiírás elfogadására” című napirendi pontot elfogadja, továbbá javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Felkéri elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet – annak soron következő ülésén - tájékoztassa.

Felelős: Lengyel József elnök

Határidő: azonnal

14.) Előterjesztés Duna Liga Egyesület (2316 Tököl, Csépi út 138.) kérelmeiről:

1. elvi hozzájárulás kérése kemping létesítéséhez,

2. Sup fesztivál megrendezéséhez 2026. 08. 14-16. között

Borbély Péter polgármester: Az illegális táborozók miatt sok vita, konfliktus alakult már ki az önkormányzat és a strandot bérlő között. Most megkeresett Eötvös Miklós a Duna Liga nevében, hogy a strand területén szeretne kempinget üzemeltetni, s ehhez kéri az elvi hozzájárulásunkat. A strand bérlőjének már korábban is felajánlottam, hogy tárgyaljunk erről, mert eddig csak illegálisan engedte oda a sátorozókat, ugyanakkor a felelősség az önkormányzatot terheli, ha bármilyen probléma történik. Továbbá a sátorozók által fizetett díjak, vagy ahogy a bérlő nevezi, adományok sem az önkormányzat kasszájába folytak be. A kemping létrehozását, létesítését jogszabály határozza meg. Ezzel Eötvös úr is tisztában van. A testület tagjaitól csupán egy elvi engedélyt szeretne, hogy nincs ellenünk a dolog.

Eötvös Miklós: Bárki kérdésére szívesen válaszolok. Véleményem szerint először a terület lekerítésére lesz szükség. Továbbá biztosítanunk kell a táborozók számára tisztálkodási és főzési lehetőséget. 50 m²/sátorhellyel számoltam. Saniterkonténerben gondolkodunk.

Borbély Péter polgármester: A Sup kölcsönzőnél lehetne intézni a terület bérlését, ezt azonban önkormányzati rendezvények idején nem működtetné a bérlő.

Nagy Lajos képviselő: Szerintem a terület, amit használni szeretne nem önkormányzati terület, hanem a vízügyé.

Borbély Péter polgármester: Nem. A felvázolt elképzelés az önkormányzati területre szól. Továbbá az önkormányzat a bérlője a vízügyi területnek is. Ez csak egy elvi hozzájárulás kötelezettségek nélkül, s majd a későbbiekben, mikor már körvonalazódik számukra a teljes terv, a testület fog dönteni.

Szijjártó Gergely bizottsági tag: Gondolom a szálláshely üzemeltetési jogszabályok alapján tervezik üzemeltetni.

Borbély Péter polgármester: A szállásterület a gátnak az út felőli részén lenne. Ezt a területet jelenleg senki nem használja.

Lengyel József elnök javasolta az előterjesztés elfogadását, majd kérte a jelenlévőket, hogy kézfelemeléssel szavazzanak annak elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

108/2025.(IX.24.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy az „Előterjesztés a Duna Liga Egyesület (2316 Tököl, Csépi út 138.) kérelméről: elvi hozzájárulás kérése

kemping létesítéséhez” című napirendi pontot elfogadja, továbbá javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Felkéri elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet – annak soron következő ülésén - tájékoztassa.

Felelős: Lengyel József elnök

Határidő: azonnal

Borbély Péter polgármester: A másik kérelem pedig egy Sup fesztivál megrendezéséről szól. Véleményem szerint színteljes lenne a nyári lehetőségeknek. A Sup használata iránt, mint sportolási és szórakozási lehetőség iránt egyre nagyobb az érdeklődés.

A napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezett.

Lengyel József bizottsági elnök javasolta az előterjesztés elfogadását, majd kérte a jelenlévőket, hogy kézfelemeléssel szavazzanak annak elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

109/2025.(IX.24.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy az „Előterjesztés a Duna Liga Egyesület (2316 Tököl, Csépi út 138.) kérelméről: Sup fesztivál megrendezéséhez 2026. 08. 14-16. között” című napirendi pontot elfogadja, továbbá javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Felkéri elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet – annak soron következő ülésén - tájékoztassa.

Felelős: Lengyel József elnök

Határidő: azonnal

15.) Előterjesztés Szigetszentmárton, Május 1. u. 11/B. önkormányzati ingatlan felújítására

Borbély Péter polgármester: Az ingatlan jelenleg üresen áll. Megkezdhetnénk a felújítását, ennek a költségei azonban nem voltak betervezve az idei költségvetésünkbe. Konkrét adataink még nincsenek, szeretnék ajánlatokat bekérni, hogy a testület mérlegelni tudjon. Az előzetes véleményem szerint milliós nagyságrendű kiadásokkal számolhatunk. Rettenetesen lelakott a lakás, a teljes villanyhálózat cseréjére szükség van, mert ezek a vezetékek kiégtek a falban. A jegyzőkönyvbe a volt bérlő el is mondta, hogy egyszerre csak egy dolgot lehet jelenleg rákötni, mert balesetveszélyes.

A napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezett.

Lengyel József bizottsági elnök javasolta az előterjesztés elfogadását, majd kérte a jelenlévőket, hogy kézfelemeléssel szavazzanak annak elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

110/2025.(IX.24.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy az „Előterjesztés Szigetszentmárton, Május 1. u. 11/B. önkormányzati ingatlan felújítására” című napirendi pontot elfogadja, továbbá javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Felkéri elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet – annak soron következő ülésén - tájékoztassa.

Felelős: Lengyel József elnök

Határidő: azonnal

16.) Egyebek

Diszkrét rendezése

Borbély Péter polgármester: Jelentkezett egy vállalkozó, hogy szeretne október 18-án 18 év felettiek számára zenés, táncos rendezvényt, azaz diszkót tartani. Vállalta, hogy a rendezvény teljes időtartama alatt biztonsági személyzet fogja ellenőrizni, hogy minden az elvárt mederben működjön. Szerződést kell kötnünk vele, melyben igen szigorú kikötések lesznek. Amennyiben az elvárásaink ellenére sem fog megfelelően lefolyni a rendezvény, akkor javasolom, hogy több engedélyt hasonló tárgyú kérelemre ne adjunk ki. Fontos a szórakozás is, de az nem zavarhatja meg az itt élők pihenését, nyugalma.

Bankautomata létesítése

Borbély Péter polgármester: Minden településen bankautomatát kell felállítani. A tárgyalások a végéhez közelednek, már a telepítési tárgyalások.

Dr. Jambrik Anna jegyző: elkészült a szerződéstervezet, melyet hamarosan a felek részéről aláírások követnek. Véglegesítettük a helyet is, ez pedig a Szent Márton Községi és Színtérnél lesz.

Kérdés, észrevétel nem érkezett.

Lengyel József bizottsági elnök javasolta az előterjesztés elfogadását, majd kérte a jelenlévőket, hogy kézfelemeléssel szavazzanak annak elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

111/2025.(IX.24.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy az „Előterjesztés OTP bankautomata létesítésére” című napirendi pontot elfogadja, továbbá javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Felkéri elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet – annak soron következő ülésén - tájékoztassa.

Felelős: Lengyel József elnök

Határidő: azonnal

A Szent Márton Községi Színtér kerítése

Borbély Péter polgármester: A Színtér hátsó kerítéséről lenne szó. Érkezett egy ajánlat 480.000.- Ft-ról. A kerítés 1,6 m magas lenne. A szomszédokkal sikerült megegyezni, mert az ott lévő tuják a kerítés vonalában vannak, így azok eltávolítása szükséges.

Lakossági hozzászólás

Frank Péter Dezső: Az Erdősor és a Dunapart-alsó utcák kb. 60 lakójának nevében szeretnék érdeklődni, hogy Moni Morelli beadványa nem szerepelt a napirendi pontok között. A kérés a beadványban arról szólt, hogy alakítsuk át ezt a területet lakó-üdülő-pihenőövezetté. A 30-as tábla ugyanis hiába van kint, az autósok nem tartják be a sebességkorlátozást, száguldoznak.

Dr. Jambrik Anna jegyző: Moni Morrelit írásban tájékoztattam, hogy az e-mailben küldött beadványa ebben a formában nem elfogadható. Tájékoztattam, hogy akár postai úton, akár pedig az e-önkormányzat honlapján keresztül kell eljuttatnia a beadványát hivatalunkba. Amennyiben megkapjuk, a következő testületi ülés napirendi pontjai közé felvesszük.

Borbély Péter polgármester: Néhány dologgal azonban tisztába kell lenniük. Először is az átalakítás, illetve a pihenőövezetté alakítás számos követelményt támaszt majd. Például nem hajthat be akárki ebbe az övezetbe majd, gondolok itt a teherautókra. A rendőrségi egyeztetésen felhívták a figyelmem arra is, hogy az övezeti besorolás, és az új táblák kihelyezése még nem fogja megakadályozni az eddigi száguldozókat. Továbbá a kérelem maga is hiányos volt, erről is tájékoztattuk a kérelmezőt.

Frank Péter Dezső: Akkor ez a beadvány soha nem fog beérkezni, mert ők nem akarnak aláírásokat gyűjteni.

Dr. Jambrik Anna jegyző: Tájékoztattam a beadvány készítőjét, hogy nincs szükség aláírásgyűjtésre, elég ha ő maga aláírja, s eljuttatja hozzánk ezt a kérést. Emellett időt is kértem tőle, hogy tájékozódhassunk a lehetőségeinkről.

Borbély Péter polgármester. Ennek ugyanis anyagi vonatkozásai vannak. Továbbá 60 ember nevében még kevés nyilatkozni, mivel az ott élők száma ennél jóval magasabb. Mi van abban az esetben, ha ők is beadvánnyal élnek az átalakítás ellen.

Baracska Emma elnökhelyettes: Most néztem utána a kérésnek, s itt írják, hogy az ilyen övezet esetén tilos az átmenő forgalom, a parkolás szabályozása is igen szigorú, várakozni például csak hivatalos parkolóhelyen szabad.

Lakossági bejelentés

Békési László Illésné: Szeretném jelezni, hogy a temetőből ismét eltűnnek a kihelyezett virágok, gyakran a kaspókkal együtt. Még messze van pedig a Halottak napja.

Borbély Péter polgármester: Ez a probléma már az előző ciklusban is jelentkezett. Tény, hogy a virágokat csak akkor tudja kivinni a temetőből, ha gépjárművel hajt be oda. A temető zárásáról már folynak a tárgyalások.

Lengyel József elnök 19 óra 45 perckor bezárta az együttes bizottsági ülést.

Kmf.

Szociális és Kulturális Bizottság részéről:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság



Baracska Emma
elnök




Lengyel József
elnök