

SZIGETSZENTMÁRTON KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLET
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA és
SZOCIÁLIS ÉS KULTURÁLIS BIZOTTSÁGA
Szigetszentmárton, Telkes u. 10.



337-5/2025.

339-5/2025.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Szigetszentmárton Község Önkormányzati Képviselő-testület
Szociális és Kulturális Bizottsága, illetve
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

2025. április 23. napján tartott együttes üléséről

*Határozat: 36-41/2025. (IV.23.) Szociális és Kulturális Bizottságának és
42-59/2025. (IV.23.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának*

1
JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szigetszentmárton Község Önkormányzati Képviselő-testület, Szociális és Kulturális Bizottságának, illetve a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2025. április 23-án 17 óra 00 perckor tartott együttes nyílt üléséről.

Az ülés helye: Szigetszentmártoni Polgármesteri Hivatal nagyterme
(2318 Szigetszentmárton, Telkes u. 10.)

Jelen vannak: Szociális és Kulturális Bizottság: 5 fő bizottsági tag
(Jelenléti ív szerint)

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság: 5 fő bizottsági tag
(Jelenléti ív szerint)

Lengyel József elnök: Mindenkit köszöntök a mai együttes bizottsági ülésen. Megállapítom, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 fővel határozatképes.

Lengyel József elnökhelyettes: A Szociális és Kulturális Bizottság nevében is köszöntök minden jelen lévőt. Megállapítom, hogy a Szociális és Kulturális Bizottság 5 fővel határozatképes. Egyúttal kérem a tagokat, hogy a mai együttes ülés levezető elnökének személyemet, Lengyel Józsefet a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökét szavazzuk meg.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

42/2025.(IV.23.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Szigetszentmárton Község Önkormányzati Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság úgy határozott, hogy Lengyel József levezető elnök személyét elfogadja.

Felelős: Lengyel József elnök
Határidő: azonnal

A Szociális és Kulturális Bizottság nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

36/2025.(IV.23.) Szociális és Kulturális Bizottsági határozat

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Kulturális Bizottsága úgy határozott, hogy Lengyel József levezető elnök személyét elfogadja.

Felelős: Lengyel József elnökhelyettes
Határidő: azonnal

Lengyel József elnök a meghívóban szereplő napirendi pontokat javasolta elfogadásra, majd kérte a jelenlévőket, hogy kézfelemeléssel szavazzanak a napirendi pontok elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:
(Meghívó a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

43/2025.(IV.23.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Szigetszentmárton Község Önkormányzati Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja.

Felelős: Lengyel József elnök

Határidő: azonnal

A Szociális és Kulturális Bizottság nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:
(Meghívó a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

37/2025.(IV.23.) Szociális és Kulturális Bizottsági határozat

Szigetszentmárton Község Önkormányzati Képviselő-testületének Szociális és Kulturális Bizottsága úgy határozott, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontot elfogadja.

Felelős: Lengyel József elnökhelyettes

Határidő: azonnal

NAPIRENDI PONTOK:

1. Előterjesztés az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024.(II.22.) számú rendeletének módosítására (IV.n.év)

Borbély Péter polgármester: A kiküldött anyagot mindenki megkapta. Van-e kérdések ezzel kapcsolatban?

Baracska Emma bizottsági tag: Az adóbevételi többlet miből adódik?

Dr. Jambrik Anna jegyző: Az adóbevételek alakulását jelentősen befolyásolja az adófizetési morál, az új területek feltérképezése, az esetleges felülvizsgálatok eredményei. Az idei évben például az építményadónál várható növekedés a meghirdetett felülvizsgálatnak köszönhetően.

Baracska Emma bizottsági tag: Akkor mondhatjuk, hogy az majd a 2024. évi költségvetés alul becsléséből adódik?

Dr. Jambrik Anna jegyző: Igen, kis emelést célszerű tervezni, de nem szabad elrugaszkodni nagyon.

Schneider Zsolt bizottsági tag: Az egyik előirányzat esetében 6 millióból a végleges költség 16 millió. Ez miből adódott? Nem tudom melyiknél láttam az adatokat.

Borbély Péter polgármester: Ebben az esetben írásban tudjuk részletesen megválaszolni a kérdést.

Scheirichné Borbély Beáta pénzügyi előadó: Tárgyi eszköz beszerzése és annak áfája, a szennyvíztisztító telep kapacitás bővítésével kapcsolatos kiadások, egyéb eszközbeszerzések, például orvosi eszközök stb.

Borbély Péter polgármester: Elegendő-e a magyarázat vagy szeretné részletes kimutatásban megkapni írásban?

Schneider Zsolt bizottsági tag: Elég a szóbeli tájékoztatás.

A napirendi ponthoz több kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lengyel József elnök a meghívóban szereplő napirendi pontot javasolta elfogadásra, majd kérte a jelenlévőket, hogy kézfelemeléssel szavazzanak a napirendi pont elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

44/2025.(IV.23.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy az „Előterjesztés az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II.22.) számú rendeletének módosítására (IV.n.év)” című napirendi pontot elfogadja, továbbá javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Felkéri elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet – annak soron következő ülésén - tájékoztassa.

Felelős: Lengyel József elnök

Határidő: azonnal

A Szociális és Kulturális Bizottság nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

38/2025.(IV.23.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Kulturális Bizottsága úgy határozott, hogy az „Előterjesztés az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II.22.) számú rendeletének módosítására (IV.n.év)” című napirendi pontot elfogadja, továbbá javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Felkéri elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet – annak soron következő ülésén - tájékoztassa.

Felelős: Lengyel József elnökhelyettes

Határidő: azonnal

2.) Előterjesztés az Önkormányzat 2024. évi gazdálkodásának zárszámadásáról szóló rendelet megalkotására

Borbély Péter polgármester: A kiküldött tájékoztató anyaggal kapcsolatban van-e kérdése valakinek?

Szijjártó Gergely bizottsági tag: A működési célra átadott pénzeszközök, mint például iskolaegészségügy, családsegítés, Szakorvosi Rendelőintézet esetében, hogy alakultak az összegek?

Scheirichné Borbély Beáta pénzügyi előadó: Az iskolaegészségügy esetében dologi kiadás átcsoportosításáról van szó. A Szakorvosi Rendelőintézet esetében nem kaptunk támogatási

szerződést tőlük. A Családsegítő Szolgálat maga adja a szükséges adatokat a működéséről. A Bölcsőde esetében pedig, ha kevesebb gyermek megy akkor nem kell fizetnünk. A Szigetújfalui Konyha pedig nem kért hozzájárulást.

Szijjártó Gergely bizottsági tag: Nem szerepel adat az Országos Német Kulturális Egyesületnél sem.

Scheirichné Borbély Beáta pénzügyi előadó: Nem volt rendezvényük, ezért nem keletkezett kiadás sem.

Lengyel József elnök a meghívóban szereplő határozati javaslatot javasolta elfogadásra, majd kérte a jelenlévőket, hogy kézfelemeléssel szavazzanak a napirendi pont elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

45/2025.(IV.23.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy az „Előterjesztés az Önkormányzat 2024. évi gazdálkodásának zárszámadásáról szóló rendelet megalkotására” című napirendi pontot elfogadja, továbbá javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Felkéri elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet – annak soron következő ülésén - tájékoztassa.

Felelős: Lengyel József elnök

Határidő: azonnal

A Szociális és Kulturális Bizottság nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

39/2025.(IV.23.) Szociális és Kulturális Bizottság

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Kulturális Bizottsága úgy határozott, hogy az „Előterjesztés az Önkormányzat 2024. évi gazdálkodásának zárszámadásáról szóló rendelet megalkotására” című napirendi pontot elfogadja, továbbá javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Felkéri elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet – annak soron következő ülésén - tájékoztassa.

Felelős: Lengyel József elnökhelyettes

Határidő: azonnal

3.) Beszámoló a civil szervezetek 2024. évi támogatásának felhasználásáról

Borbély Péter polgármester: Két civil szervezet kivételével megkaptuk a beszámolókat. Az egyik a Polgárőr Egyesület, akinek esetében a beküldött elszámoló nem fogadható el, mert tartalmi elemek hiányoznak belőle. A másik pedig a Kinizsi Horgász Egyesület, itt a vezetővel beszéltem, jelezte, hogy pótolni fogják a hiányosságot.

Huszár Attila bizottsági tag: A polgárőrök működnek? Járőröznek?

Borbély Péter polgármester: Nem. Többször próbáltam ösztönözni őket, nem sikerült eredményt elérni náluk. A járőrözés sem működik. Ehhez ugyanis előzetes tervet kell készíteni, amit le kell adni a Rendőrségen, s be is kell jelentkezniük. Nem történt ilyen, bár állították, hogy járőröztek. Közöltem velük, hogy a fenti engedélyek nélkül ez nem szabályos.

A napirendi ponthoz egyéb kérdés, észrevétel nem volt.

Lengyel József elnök a meghívóban szereplő napirendi pont esetében tájékoztatta a tagokat, hogy a civil szervezetek beszámolóit egyesével kell szavazásra bocsátani. Ezért elsőként a Református Dunamenti Kistérségi Diakónia beszámolójának esetében kérte a jelenlévőket, hogy kézfelemeléssel szavazzanak az elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

46/2025.(IV.23.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy a Református Dunamenti Kistérségi Diakónia elnevezésű civil szervezet 2024. évi működéséről, illetve az önkormányzati támogatás felhasználásáról szóló beszámolóját elfogadja, továbbá javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Felkéri elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet – annak soron következő ülésén - tájékoztassa.

Felelős: Lengyel József elnök

Határidő: azonnal

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

47/2025.(IV.23.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy a SzabAdy Alapítvány elnevezésű civil szervezet 2024. évi működéséről, illetve az önkormányzati támogatás felhasználásáról szóló beszámolóját elfogadja, továbbá javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Felkéri elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet – annak soron következő ülésén - tájékoztassa.

Felelős: Lengyel József elnök

Határidő: azonnal

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

48/2025.(IV.23.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy a Szigetszentmártoni Önkéntes Tűzoltó Egyesület elnevezésű civil szervezet 2024. évi működéséről, illetve az önkormányzati támogatás felhasználásáról szóló beszámolóját elfogadja, továbbá javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Felkéri elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet – annak soron következő ülésén - tájékoztassa.

Felelős: Lengyel József elnök

Határidő: azonnal

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

49/2025.(IV.23.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy a Ráckeve Város Szakorvosi Rendelőintézet laboratóriumának 2024. évi működéséről szóló beszámolóját elfogadja, továbbá javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Felkéri elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet – annak soron következő ülésén - tájékoztassa.

Felelős: Lengyel József elnök

Határidő: azonnal

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

50/2025.(IV.23.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy az Önkormányzati Tűzoltóság Ráckeve elnevezésű civil szervezet 2024. évi működéséről, illetve az önkormányzati támogatás felhasználásáról szóló beszámolóját elfogadja, továbbá javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Felkéri elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet – annak soron következő ülésén - tájékoztassa.

Felelős: Lengyel József elnök

Határidő: azonnal

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

51/2025.(IV.23.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy a Szt. Márton Ifjúsági és Vízisport Egyesület elnevezésű civil szervezet 2024. évi működéséről, illetve az önkormányzati támogatás felhasználásáról szóló beszámolóját elfogadja, továbbá javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Felkéri elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet – annak soron következő ülésén - tájékoztassa.

Felelős: Lengyel József elnök

Határidő: azonnal

4.) Előterjesztés a szociális tűzifa vásárlás támogatásáról szóló pályázat benyújtására

Borbély Péter polgármester: Az idén is szeretnénk igényelni a település lakói számára szociális tűzifát. 122 m³ tűzifát igényelnénk, melyhez az önerő rendelkezésre áll.

Lengyel József elnök a meghívóban szereplő napirendi pontot javasolta elfogadásra, majd kérte a jelenlévőket, hogy kézfelemeléssel szavazzanak a napirendi pont elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

52/2025.(IV.23.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy az „Előterjesztés szociális tűzifa vásárlás támogatásáról szóló pályázat benyújtására” című napirendi pontot elfogadja, továbbá javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Felkéri elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet – annak soron következő ülésén - tájékoztassa.

Felelős: Lengyel József elnök

Határidő: azonnal

A Szociális és Kulturális Bizottság nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

40/2025.(IV.23.) Szociális és Kulturális Bizottsági határozat

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Kulturális Bizottsága úgy határozott, hogy az „Előterjesztés szociális tűzifa vásárlás támogatásáról szóló pályázat benyújtására” című napirendi pontot elfogadja, továbbá javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Felkéri elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet – annak soron következő ülésén - tájékoztassa.

Felelős: Lengyel József elnök

Határidő: azonnal

5.) Előterjesztés a 2024. évi belső ellenőrzésről szóló beszámoló elfogadására

Dr. Jambrik Anna jegyző: Jogszámban előírt kötelezettség ez számunkra. A belső ellenőr az ellenőrzést elvégezte, az általa tapasztaltakról szóló beszámolóját pedig elkészítette.

Baracska Emma bizottsági tag: A beszámoló 5. pontjában szerepel, hogy az intézkedési terv nem készült el 2023-ban. Ugyanakkor az utolsó két sor ellentmond ennek.

Dr. Jambrik Anna jegyző: Igen, valószínűleg ez technikai hiba, mert nem talált vizsgálata során szabálytalanságot.

Szijjártó Gergely bizottsági tag: Milyen módon nyerheti el valaki ezt a megbízást? Pályáztatni kell?

Dr. Jambrik Anna jegyző: Az ő megbízása már régi keletű itt az önkormányzatnál. De igen, pályáztatni lehet, szabad verseny van e területen is. Vannak olyan nagy önkormányzatok, akik megtehetik, hogy köztisztviselőként alkalmazzák az ellenőröket. Kötelezően ellátandó feladat a belső ellenőrzés.

Borbély Péter polgármester: Nem lenne célszerű új személyt keresni. Az ellenőrök az ő díjazásánál kategóriákkal magasabb összegért dolgoznak, valamint az ellenőrzési beszámolóját eddig mindig elfogadták.

Lengyel József elnök a javasolta elfogadásra az előterjesztést, majd kérte a jelenlévőket, hogy kézfelemeléssel szavazzanak a napirendi pont elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

53/2025.(IV.23.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy az „Előterjesztés a 2024. évi belső ellenőrzésről szóló beszámoló elfogadására” című napirendi pontot elfogadja, továbbá javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Felkéri elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet – annak soron következő ülésén - tájékoztassa.

Felelős: Lengyel József elnök

Határidő: azonnal

6.) Előterjesztés Szigetszentmártoni Gesztenyés Óvoda pedagógus továbbképzési intézményi program 2025/26-os nevelési évre szóló elfogadásáról

Borbély Péter polgármester: Kormányrendelet írja elő a fenntartó részére a fenti feladatot. Az intézményvezető elkészíti, ellenőrizzük. A körülmények ellenére a szakmai munka kiemelkedő az óvodában. Az óvodapedagógusok számára előírt fejlesztések rendben zajlanak.

Veres Lórándné óvodavezető: A korábbi hét évenkénti fejlesztési program helyett most már öt évenként kell megújítani. A térítésmentes képzéseket preferáljuk. Ahol fizetős programok szerepelnek, ott igen alacsony költségűek, s elsősorban valamilyen speciális kompetencia megszerzése miatt szükségesek.

Lengyel József elnök javasolta elfogadásra az előterjesztést, majd kérte a jelenlévőket, hogy kézfelemeléssel szavazzanak az elfogadásáról.

A Szociális és Kulturális Bizottság nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

41/2025.(IV.23.) Szociális és Kulturális Bizottsági határozat

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Kulturális Bizottsága úgy határozott, hogy az „Előterjesztés Szigetszentmártoni Gesztenyés Óvoda pedagógus továbbképzési intézményi program 2025/26-os nevelési évre szóló elfogadásáról” című napirendi pontot elfogadja, továbbá javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Felkéri elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet – annak soron következő ülésén - tájékoztassa.

Felelős: Lengyel József elnökhelyettes
Határidő: azonnal

7) Előterjesztés Szigetszentmártoni Sport Klub tulajdonosi hozzájárulás kérésének jóváhagyására

Borbély Péter polgármester: Az SZMSZ szerint adtam meg a hozzájárulást. Erre igen szűk határidőt jelöltek meg. A hiánypótlást kedd éjfélig kellett megoldanunk, s mi ezen a napon érkeztünk vissza a német testvérvárosban tett látogatásunkról. A fenntartási időszak teljes időszakára meg kellett adni a tulajdonosi hozzájárulást, illetve ezt a képviselő-testületnek utólagosan jóvá kell hagynia.

Lengyel József elnök javasolta elfogadásra az előterjesztést, majd kérte a jelenlévőket, hogy kézfelemeléssel szavazzanak annak elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

54/2025.(IV.23.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy az „Előterjesztés Szigetszentmártoni Sport Klub tulajdonosi hozzájárulás kérésének jóváhagyására” című napirendi pontot elfogadja, továbbá javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Felkéri elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet – annak soron következő ülésén - tájékoztassa.

Felelős: Lengyel József elnök
Határidő: azonnal

8) Előterjesztés a CIRI FOOD Kft. kérelméről a szigetszentmártoni Szabadstrand bérleti szerződés ügyében

Borbély Péter polgármester: Több közös tárgyalást folytattunk a bérlővel. Bérleti díj emelésére tettünk javaslatot, hiszen az elmúlt időszakban nem történt emelés, ez az összeg pedig az infláció miatt nem jelent jelentős bevételt az önkormányzat számára. Szeretnénk továbbá egy új szerződést kötni, amely jobban tisztázza mindkét fél jogait, kötelezettségeit, hogy a későbbiekben elkerülhessük a vitákat. A bérlő ragaszkodik hozzá, hogy a következő két évre már nem kell bérleti díjat fizetnie. Erre vonatkozóan nem volt írásos bejegyzés. Az általa bemutatott dokumentumok alapján ez nem tekinthető maradéktalanul bizonyítottnak, hiszen ennek feltétele volt egy részletes elszámolás, ami nem történt meg határidőig. Így mi nem tudjuk megítélni, hogy ezek a számadatok valósak-e, illetve az elvégzett munkálatok lefedik-e az akkor meghatározott igényeket. A legfontosabb kérdés, hogy elfogadjuk-e az utólag bemutatott anyagot?

Szijjártó Gergely bizottsági tag: Tagja voltam a Pénzügyi Bizottságnak, amely módosította ezt a szerződét. Az ülésen kaptuk meg, előtte nem volt módunk tanulmányozni. Az ígéret elszámoltatása (például a villamosenergia ellátás biztosítása), melyeket megszavaztunk, s melyet

a jegyző úr úgy vezetett be, hogy 2023. novemberéig elkészülnek, valóban nem történtek meg, nem kaptunk beszámolót róla. Én helyszíni ellenőrzést tartok szükségesnek. Maga a szerződés is a büfé üzemeltetéséről szól, s nem volt teljesen pontos, hogy mi tartozik bele. Például a pályázat esetén egy konténer került elhelyezésre, már ekkor módosítani kellett volna a szerződést. Nem tisztázott, hogy a strand üzemeltetése beletartozik-e a szerződésbe. A helyszíni bejárás feltárhatná, hogy mit kell belevenni egy új szerződésbe, hogy a szolgáltatások megfeleljenek az idelátogatók igényeinek. Volt néhány intézkedés, mely negatív visszhangot váltott ki, mint például a hulladék raklapból tákolat lezárások. Nemcsak, hogy indokolatlanok, hanem nem is esztétikusak, bántják az emberek szemét. 2022 óta számos változás történt, ami emeli a strand színvonalát, mint például a kerékpárút, ami ide mutat, fejlődések, amit egy új szerződés tudna szabályozni.

Schneider Zsolt bizottsági tag. Teljesen így történt. Részt vettem a beruházásban, ez megtörtént, sőt új elemeket is beletettünk.

Szijjártó Gergely bizottsági tag: 1,7 millió forint volt meghatározva lelakásra. Ugyanakkor ennek a költségnek egy részét pályázattal valósította meg a bérlő. Az elnyert pályázati összeget is bele kell számítanunk a meghatározott összeg elszámoltatásába?

Cziráki Gábor bérlő: Az önkormányzati választásokat megelőzően felkerestem a polgármestert, Tamást, és kértem, hogy legyen egy átadás-átvételi elszámolás, s kértem tőle egy kimutatást, elismervényt, hogy nem tartozok semmivel az önkormányzatnak, de azt mondta, hogy majd elkészítik. Én azonban nem kaptam semmit. A konténerről csak azt tudom mondani, hogy valóban zárva van, de kulcsot tudunk adni hozzá. Átemelő szivattyúra álltunk át, s a dugulás esetén a bejáratnál, a büfénél, s a hátsó részeknél is visszajön a szennyvíz. Ezt szeretnénk volna megelőzni. Az emberek megszokták, hogy el kell kérni a kulcsot. A raklapos lekerítés valóban nem szép, egy szükség megoldás volt, már elkezdjük leszedni, s egy mobil kerítéselemmel fogjuk megoldani. A balesetem miatt nem tudtam korábban lebontani a kerítést. A számlákat a pályázat miatt csak a CIRI nevére tudtam kiállíttatni. Ha tudom, hogy nem áll szándékában elfogadni a testületnek, akkor nem is pályáztam volna.

Schneider Zsolt bizottsági tag: Megfontolandó lenne egy új szerződést kötni az önkormányzattal.

Borbély Péter polgármester: Rendben, de hogy ismerjünk el valamit, amit nem tudunk elfogadni vagy magunkra vállalni ennek minden kockázatát. A pályázat, amit a Gábor elnyert annak egy része átfed erre. Ugyanakkor egyedüli pályázó volt, nem vállalt semmiféle kockázatot. A másik két pályázó előre kinyilvánította, hogy nem kíván részt venni a pályáztatásban. Az önkormányzatnak számos költsége van, mint például a rácsalóírtás, a strand vízminőségi ellenőrzésének költségei, amik szerepelnek a szerződésben. A vendégek kinek termelik a hasznot? Mert nem az önkormányzatnak. Egy vállalkozónak vállalnia kell bizonyos kockázatot.

Cziráki Gábor bérlő: 2022-ben készült a szerződés. A strand üzemeltetője az önkormányzat, én csak a büfét bérlöm, ugyanakkor rengeteg költségem keletkezik a strand miatt, hiszen rendszeresen takarítom az ott hagyott szemetet, nyírom a fűvet stb. Különbséget kellene tenni a strand és a büfé között.

Borbély Péter polgármester: A felújítások között szerepel az ereszcsonna felszerelése is. Mennyire volt szakszerű az elvégzett munka, ha nincs lezáró elem, s emiatt ázik az épület oldala. Arra hivatkoztál, hogy a strand vendégei szemetelnek, ugyanakkor pénzt szedsz tőlük a táborozásért. Befizetted-e utánuk az idegenforgalmi adót? Teljesen jogszerűtlen az egész. Te

engeded meg nekik a táborozást, beszeded tőlük a terület használatáért a pénzt, nem fizetsz IFA-t, de a felelősség az önkormányzaté? Az épület állagmegóvása a bérletet terheli. Mi csinálunk mindent, ami a költségekkel jár, de Te szeded a hasznát. Ezért van szükség egy új szerződésre, hogy osszuk meg a terheket és a hasznát is.

Cziráki Gábor bérlet: 2022-ben és 2023-ban fizettem IFA-t, tavaly nem lehetett sátrazni, így nem is fizettem tovább. A tető felújítása során azért került kívülre az oromlemez, mert nem teljes felújítás volt, hanem csak részleges. A csatorna nem néz ki jól, ezt megoldom.

Huszák Attila bizottsági tag: Látjuk, hogy a felújítás megtörtént, részletezni kellene, hogy mit szükséges még megcsinálni, ehhez pedig helyszíni bejárásra van szükség. Komolyan oda kell figyelni az új szerződésre, hogy mindkét félnek megfelelő legyen.

Schneider Zsolt bizottsági tag: Egyéb olyan beruházások is készültek ott, ami nem került pénzébe az önkormányzatnak, mint például a lépcsők, korlátok.

Borbély Péter polgármester: Az elmúlt két évben egy forint sem folyt be az önkormányzathoz ebből a tulajdonából. Le lett fedve a felújítás, s ezt most el kell foganunk? További fejlesztésre így nincs kötelezettsége a vállalkozónak, és még két évig nem fizetne bérleti díjat az önkormányzatnak.

Schneider Zsolt bizottsági tag: Az akkori tagok $\frac{3}{4}$ -e itt van, aki akkor ezt a szerződést elfogadta.

Szijjártó Gergely bizottsági tag: Visszautalnék a korábbi kijelentésekre, hogy semmiféle előzetes írásbeli anyagot nem kaptunk akkor. Vissza lehet keresni a korábbi jegyzőkönyveket? Vannak itt olyan kérdések, amik nem festenek jó képet.

Cziráki Gábor bérlet: Az INOP-os pályázat nyílt volt, én nem tudom hogy miért nem pályázott rá az önkormányzat. A Kisfaludy-pályázat feltétele volt a 3x32 A áramfejlesztés.

Borbély Péter polgármester: A megnövekedett áramigény már korábban sem volt elég, szükség volt a fejlesztésre.

Cziráki Gábor bérlet: Arra kérem a jelenlévőket, hogy fogadják el a beszámolót, s vállalom, hogy a szükséges javításokat megcsinálom, és a szerződés módosításába is beleegyezem.

Baracska Emma bizottsági tag: És ha a szerződést felbontanánk, és új szerződést kötünk. A múltat pedig nem bolygatjuk.

Borbély Péter polgármester: Közös megegyezéssel lehetne. És a hátralévő két évre milyen bérleti díjat írjunk bele?

Baracska Emma bizottsági tag: Az új díjat. Az infláció mértéke alátámasztja ezt.

Cziráki Gábor bérlet: Hajlandó vagyok kifizetni a két bérleti díj közötti különbözetet, a 150.000 Ft-ot a hátralévő két évre. A rácsálóírtás költségeit is vállalom.

Schneider Zsolt bizottsági tag: Emma javaslatával értek egyet. legyen 500.000 Ft a bérleti díj, lesz szerződünk újabb 5 évre, infláció követően.

Dr. Jambrik Anna jegyző: Ezek szerint a határozati javaslat 4. pontja nem releváns. Meg kell fogalmazni azt is, hogy ki fogja a helyszíni bejárást elvégezni. Ez lehet ad hoc bizottság, az önkormányzati képviselőkkel álló bizottság vagy a hivatal dolgozóiból álló munkacsoport. Mivel a rágcslóírtást is bevállalta a bérlő, így a bérleti díj összege is megemelkedne 190.000 Ft-ra évente.

Lengyel József elnök: Javaslom, hogy a képviselőkkel álljon a bizottság, mely elvégzi a helyszíni szemlét. legyen a Pénzügyi bizottság és vállalkozó képviselők.

Baracska Emma bizottsági tag: Egyetértek a javaslattal.

Huszák Attila bizottsági tag: Én is egyetértek vele.

A napirendi ponthoz több kérdés, észrevétel nem érkezett.

Lengyel József elnök a fenti módosítással javasolta az előterjesztést elfogadásra, majd kérte a jelenlévőket, hogy kézfelemeléssel szavazzanak annak elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

55/2025.(IV.23.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy az „Előterjesztés a CIRI FOOD Kft. kérelméről a szigetszentmártoni Szabadstrand bérleti szerződés ügyében” című napirendi pontot az alábbi módosításokkal elfogadja, továbbá javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek:

2. pont: A 2022-2027. – 5 éves szerződéses időszakra vonatkozó 1.760.000.- Ft teljes bérleti díj megfizetését az 1. pontban jelezett felújítás/beruházás igazolásával elfogadja azzal, hogy a fennmaradó 8200.Ft-ot a Kft. számla ellenében kiegyenlíti.

3. pont: A Kft. ajánlatát, mely a jelenleg hatályos szerződés bérleti díjra vonatkozóan infláció követő kiegészítését 2025-2027. évekre évi 190.000.Ft-tal javasolja, elfogadja.

Felkéri elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet – annak soron következő ülésén - tájékoztassa.

Felelős: Lengyel József elnök

Határidő: azonnal

Borbély Péter polgármester: A másik kérdés pedig a rendezvénytartási kérelem. Hajnali 3 óráig tartott eddig, ezt szeretné a Gábor módosítani 4 órára úgy, hogy 3 órakor a hangerőt 50%-ra visszavennék, s lezáró zenéket tennének be. A tömegközlekedés is 3 óra 50 perckor indul be, így el tudnak menni a vendégek.

Baracska Emma bizottsági tag: Ennek nem lesz jó visszhangja.

Czirák Gábor bérlő: Eddig 3 órakor zártunk, de ott maradtak az emberek. Most a biztonságiak lassan el kezdik kiterelni az embereket.

Borbély Péter polgármester: Mi volna, ha 2 órakor vennék le a zenét?

Csollák Máté: Tapasztalat alapján, ha 3 órakor fejezzük be, akkor jönnek a balhék. Semmilyen probléma nem volt azzal, ha egy órával meghosszabbítottuk a nyitvatartást.

Borbély Péter polgármester: Üdülő övezetben vagyunk, ki kell szolgálni az itt nyaralók, pihenni vágyók igényeit is, s mi elsősorban az itt élőkért dolgozunk.

Baracska Emma bizottsági tag: Az első két rendezvény esetében engedélyezzük a 4 órai befejezést, s a többi rendezvényre visszatérünk a júniusi ülésen, s ott döntünk a tapasztalatok alapján.

Lengyel József elnök a fenti módosítással javasolta elfogadásra a kérést, majd kérte a jelenlévőket, hogy kézfelemeléssel szavazzanak annak elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

56/2025.(IV.23.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy a CIRI FOOD Kft rendezvénytartási kérelmét az alábbi módosításokkal elfogadja, továbbá javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek:

1. A CIRI FOOD Kft. (2318 Szigetszentmárton, Ganz köz 2. képv.: Cziráki Gábor ügyvezető) kérelmének részben helyt adva az alábbi rendezvények nyilvántartásba vételét engedélyezi:

2025.05.17. 22:00-04:00

2025.06.21.22:00-04:00

A további időpontok időtartamáról a 2025. júniusi ülésén dönt, kivéve az alábbi időpontot:

2025.08.19. Önkormányzati rendezvény után 22:00-01:00

2. Felkéri a jegyzőt, hogy a rendezvényeket vegye nyilvántartásba.

Felkéri elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet – annak soron következő ülésén - tájékoztassa.

Felelős: Lengyel József elnök

Határidő: azonnal

9.) Előterjesztés a Magyar Máltai Szeretetszolgálat a Szigetszentmárton 1011. és 1008. hrsz. ingatlanok értékesítési ajánlatáról

Borbély Péter polgármester: Visszatérő téma, mely ismét felmerült. A Magyar Máltai Szeretetszolgálat elnöksége döntött róla, hogy értékesíteni kívánják a fenti ingatlanokat. A részüket 4.000.000 Ft értékben kínálták fel az önkormányzatnak megvételre.

Baracska Emma bizottsági tag: Tényleg tiszta gaz ez a terület? Jó-e az ár, amit kínáltak érte?

Schneider Zsolt bizottsági tag: Mi annak idején 2,5 milliót ajánlottunk fel érte, amit nem fogadtak el. A terület nem közvetlen a Duna partján van. Kevésbé értékes.

Baracska Emma bizottsági tag: Ettől még befektetési célra megfelelhet.

Borbély Péter polgármester: Alacsonyabb összeget próbáltam ajánlani érte, de nem voltak rá vevők, ragaszkodnak ehhez az árhoz. A közös értékesítésbe én nem mennék bele. Ebben az állapotban nem lesz eladható.

A jelenlévők részéről kérdés és észrevétel nem volt több.

Lengyel József elnök a javasolta elfogadásra az előterjesztést, majd kérte a jelenlévőket, hogy kézfelemeléssel szavazzanak annak elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

57/2025.(IV.23.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy az „Előterjesztés a Magyar Máltai Szeretetszolgálat a Szigetszentmárton 1011. és 1008. hrsz. ingatlanok értékesítési ajánlatáról” című napirendi pontot elfogadja, továbbá javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Felkéri elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet – annak soron következő ülésén - tájékoztassa.

Felelős: Lengyel József elnök

Határidő: azonnal

10.) Beszámoló a Szigetszentmiklósi Hivatásos Tűzoltó-Parancsnokság 2024. évi tevékenységéről

Borbély Péter polgármester: A beszámoló kellően részletes és alapos, javaslom elfogadásra.

A jelenlévők részéről kérdés és észrevétel nem volt több.

Lengyel József elnök javasolta elfogadásra a beszámolót, majd kérte a jelenlévőket, hogy kézfelemeléssel szavazzanak annak elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

58/2025.(IV.23.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy a „Beszámoló a Szigetszentmiklósi Hivatásos Tűzoltó-Parancsnokság 2024. évi tevékenységéről” című napirendi pontot elfogadja, továbbá javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Felkéri elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet – annak soron következő ülésén - tájékoztassa.

Felelős: Lengyel József elnök

Határidő: azonnal

11.) Egyebek:

- Kérelem változtatási tilalomról szóló rendelet módosítására
- Májusi Kt. ülés időpontja
- Felhő alapú szolgáltatás bevezetése testületi anyagok eléréséhez

Kérelem változtatási tilalomról szóló rendelet módosítására

Borbély Péter polgármester: A főépítészünk jelezte a problémát, valamint több észrevétel is érkezett a rendelettel kapcsolatban. A dunaparti részen építkezni szándékozók, s közművesítés alatt álló telkek esetében is engedélyezni kellene az egy telek egy ház gondolatot, mivel a szabályozásban az üdülőövezet esetében ezt kizártuk. A kérelmező jelezte, hogy a telek összevonást már elindították, de most megállt az építkezésük a tilalom miatt, nem tudnak tovább haladni.

A jelenlévők részéről kérdés és észrevétel nem volt több.

Lengyel József elnök javasolta elfogadásra a rendelet módosítását, majd kérte a jelenlévőket, hogy kézfelemeléssel szavazzanak annak elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

59/2025.(IV.23.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy a „Kérelem változtatási tilalomról szóló rendelet módosítására” című napirendi pontot elfogadja, továbbá javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Felkéri elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet – annak soron következő ülésén - tájékoztassa.

Felelős: Lengyel József elnök

Határidő: azonnal

Májusi Kt. ülés időpontja

Borbély Péter polgármester: Több képviselő-társunk is érdeklődött, hogy mikor lesz a májusi testületi ülésünk, erről kellene döntenünk.

Dr. Jambrik Anna jegyző: Jó lenne arról döntést hozni, hogyha a hónap 5 hétből áll, akkor az ülés időpontja a hónap utolsó szerdája lenne vagy a negyedik hét szerdája.

A képviselők vita nélkül az utolsó szerdát választották minden hónapban.

Felhő alapú szolgáltatás bevezetése testületi anyagok eléréséhez

Dr. Jambrik Anna jegyző: Erre a testületi ülésre szóló iratanyag kiküldése során szembesültünk vele, hogy nagy mennyiségű anyag kiküldése milyen nehézségekbe ütközik. Továbbá szerződésünk van egy céggel, aki az információbiztonság szempontjából vizsgálja meg a működésünket, s ők is jelezték, hogy az e-mail-es kiküldések nem felelnek meg az információbiztonsági szabályoknak. Ezért is szeretnénk áttérni a felhő alapú szolgáltatás bevezetésére, ahol két faktoros azonosítás biztosítja az anyagok védeltségét.

Szabó Zoltán bizottsági tag: Jó ötlet, én támogatom. Nem lehet megoldani, hogy több száz oldalnyi anyagot egyszerre kapjunk meg.

Dr. Jambrik Anna jegyző: Folyamatosan kerülnének feltöltésre az anyagok, melyeket bármikor el lehet majd olvasni.

A bizottsági tagok támogatták a felhő alapú szolgáltatás bevezetését.

A jelenlévők részéről kérdés és észrevétel nem volt több.

Lengyel József elnök 20 óra 23 perckor bezárta az együttes bizottsági ülést.

Kmf.

Szociális és Kulturális Bizottság részéről:
részéről:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság


Lengyel József
elnökhelyettes


Lengyel József
elnök

