

SZIGETSZENTMÁRTON KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLET
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA és
SZOCIÁLIS ÉS KULTURÁLIS BIZOTTSÁGA
Szigetszentmárton, Telkes u. 10.



199-20/2022.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Szigetszentmárton Község Önkormányzati Képviselő-testület
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága, illetve
Szociális és Kulturális Bizottsága
2022. október 18. napján tartott együttes üléséről

Határozat: 118-126 /2022. (X.18.) Szociális és Kulturális Bizottságának

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szigetszentmárton Község Önkormányzati Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának, illetve a Szociális és Kulturális Bizottságának 2022.10.18-án 17 óra 00 perckor tartott együttes, nyílt üléséről.

Az ülés helye: Szigetszentmártoni Polgármesteri Hivatal nagyterme
(2318 Szigetszentmárton, Telkes u. 10.)

Jelen vannak: Szociális és Kulturális Bizottság: 4 fő bizottsági tag
(Jelenléti ív szerint)
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság: 2 fő bizottsági tag
(Jelenléti ív szerint)

Távol vannak: Szociális és Kulturális Bizottság részéről:
Vargáné dr. Borbély Alexandra bizottsági tag

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság részéről:
Schneider Zsolt elnök
Huszák Attila bizottsági tag
Kővári András bizottsági tag

Lakosság részéről : 1 fő

Szende Andrea elnök a Szociális és Kulturális Bizottság elnöke köszöntötte a meghívottként megjelenteket, és a bizottsági tagokat. Megállapította, hogy a Szociális és Kulturális Bizottság határozatképes, tekintve, hogy az 5 fő bizottsági tagból 3 fő van jelen,

Szende Andrea elnök a meghívóban szereplő napirendi pontokat javasolta elfogadásra 2 napirendi pont kiegészítéssel majd kérte a jelenlévőket, hogy kézfelemeléssel szavazzanak a napirendi pontok elfogadásáról. (Meghívó és jelenléti ív a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

A Szociális és Kulturális Bizottság nyílt szavazással, 3 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

118/2022.(X.18.) Szociális és Kulturális Bizottsági határozat

Szigetszentmárton Község Önkormányzati Képviselő-testületének Szociális és Kulturális Bizottsága úgy határozott, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat az alábbi kiegészítéssel elfogadja:

-Döntés a Dunavarsányi Szennyvíztisztító Telep kapacitás bővítésével kapcsolatosan

-Vételi ajánlat a Szigetszentmárton 771. hrsz-ú önkormányzati ingatlanra

Felelős: Szende Andrea elnök

Határidő: azonnal

Szende Andrea elnök megállapította, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság nem határozatképes, tekintve, hogy az 5 fő bizottsági tagból 2 fő van jelen,

Schusztter Andrea bizottsági tag megérkezett 17.05 perckor, így a Szociális és Kulturális Bizottság létszáma 4 főre emelkedett.

NAPIRENDI PONTOK:

- 1.) „Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022.(II.16.) rendeletének módosítása” című előterjesztés véleményezése

Előadó: Bencs Tamás polgármester



Szende Andrea elnök: *Átadom a szót polgármester úrnak.*

Bencs Tamás polgármester: *Köszönöm szépen. A 2022. évi költségvetésről szóló rendelet módosítása. A múltkori ülésen beszámoltunk az önkormányzat gazdálkodásáról, most pedig a rendelet módosítására kerülne sor. Elég vaskos az anyag. Jól láthatóak a számok, hogy a gazdálkodásunk megfontolt, visszafogott, és ezt most a rendelettel a helyére tesszük, hogy így mondjam.*

Mivel kérdés, észrevétel nem volt ezért, Szende Andrea elnök szavazásra bocsátotta a napirendi pontot.

A Szociális és Kulturális Bizottság nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

119/2022.(X.18.) Szociális és Kulturális Bizottsági határozat

Szigetszentmárton Község Önkormányzati Képviselő-testületének Szociális és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a „Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022.(II.16.) rendeletének módosítása” című napirendi pont elfogadását.

Felkéri elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet – annak soron következő ülésén - tájékoztassa.

Felelős: Szende Andrea elnök-
Határidő: azonnal

2.) „Szigetszentmárton 270. hrsz-ú önkormányzati ingatlanra érkezett vételi ajánlat” című előterjesztés véleményezése

Előadó: Bencs Tamás polgármester

Szende Andrea elnök: *Második napirendi pont következik. Megkérem ugyancsak Bencs Tamás polgármester urat, hogy ismertesse a második napirendi pontot.*

Bencs Tamás polgármester: *Köszönöm szépen. Szigetszentmárton 270-es helyrajzi számú önkormányzati ingatlanra érkezett vételi ajánlat. Az előterjesztés megküldésre került. A jelenlegi állapot szerint a kiküldött mellékletben is látható, hogy ez tulajdonképpen egy keskeny, csík telek a Béke utcában, amire az idők folyamán valahogy nem került át a tulajdon a jelenlegi használó számára a '80-as években családi ház épült az ingatlanon, és ezt szeretnénk jogilag is rendbe tenni, ennek a lehetséges módja az önkormányzati ingatlan értékesítése.*

Dr. Cseh Balázs jegyző: *Jelenleg kettő határozati javaslat van, egy A és egy B jelű határozati javaslat került megfogalmazásra, mivel a 270-es helyrajzi számú ingatlanak a vagyon kataszteri értéke 832 ezer forint, és ez meghaladja a rendelet, a vagyonrendelet szerinti 500 ezer forintos értékhatárt, ezért amennyiben a képviselő-testület úgy dönt, hogy szándékában áll az ingatlant értékesíteni, első körben arról kell döntenie, hogy értékebecslést végeztet az adott ingatlan vonatkozásában, és ennek a költségvetésben a terhet biztosítja. Vagy pedig elutasítja a vételi ajánlatot, ezáltal pedig nem kívánja értékesíteni az adott ingatlant.*

Drevenkáné Pásztor Hedvig Beáta bizottsági tag: *Ha, jól értem, jegyző úr, tehát a megajánlott összegben való értékesítésnek nincs lehetőség.*

Dr. Cseh Balázs jegyző: *Nincs. Van egy, az előterjesztésben is mindig szerepeltetve van, hogy az 5/2013. évi önkormányzati rendelet, ez az úgynevezett vagyonrendelet, aminek a hatodik szakaszának második bekezdése szerint a vagyon értékesítésekor 500 ezer forint feletti vagyon piaci értékének meghatározása érdekében szakértő bevonása szükséges. Tehát amennyiben a vagyonkataszteri érték meghaladja ezt az 500 ezer forintot, ebben az esetben a szakértő bevonása szükséges, tehát ez egy kötelező eleme az önkormányzati forgalomképes vagyonelemek értékesítésének.*

Schuster Andrea bizottsági tag- *Mennyibe kerül ez nekünk?*



Dr. Cseh Balázs jegyző: *Hát nem tudjuk jelenleg. A legutolsó értébecslést a korábban is értébecslőként, nekünk alkalmanként, eseti jelleggel dolgozó dr. Bognárné Nagy Ilona végezte, viszont őneki a korábbi értébecslésünk volt az utolsó munkája. Ő visszaadta a kamarai tagságát, és véglegesen nyugdíjba vonult. És hogyha jelenleg úgy dönt a képviselő-testület, hogy értébecslőt fogadjunk fel, akkor egy új értébecslőt kell keresnünk. Korábban a korábbi értébecslő olyan 50 és 100 ezer forint közötti összeg között végezte az ilyen üresen álló, könnyen becsülhető ingatlanok értébecslését.*

Szende Andrea elnök: *Azt szeretném kérdezni, hogy tudunk-e kezdeni ezzel a vékony, ahogy a szövegben nevezik, nadrágszij telekkel valamit? Az önkormányzat tudna evvel valamit kezdeni?*

Bencs Tamás polgármester: *Nem. Alapvetően ezt használja az ajánlattevő egyébként, tehát egy fél ház rajta van ezen az ingatlanon, de a rendelet alapján úgy tudjuk értékesíteni, hogy megrendeljük az értébecslést, és az értébecslést követően van lehetősége az önkormányzatnak, a képviselő-testületnek az ingatlan értékesítésére.*

Dr. Cseh Balázs jegyző: *Most ugye maga a vagyonrendelet előbb idézett szakasza, ez a 6. szakasznak az első bekezdése az azt írja elő, hogy a vagyon értékének meghatározásakor általában az adott vagyonnak az önkormányzat könyvviteli nyilvántartásában szereplő értéket kell alapul venni, és ezt egészíti ki a második bekezdés úgy, hogy amennyiben a szakértő által meghatározott vagyoni érték magasabb, mint a könyvviteli nyilvántartásokban kimutatott érték, hogy az előbbi értéket kell alapul venni az értékesítéssel kapcsolatos jogok gyakorlásakor. Tehát jelenleg ennek az ingatlan az ingatlan vagyonkataszter szerinti értéke bruttó 832 ezer forint. Az értébecslés által meghatározott értéket jelenleg még nem tudjuk. Előzetesen engem arról tájékoztatott a korábbi értébecslő, hogy jelentősen megnövekedtek az ingatlanok négyzetméterre vetített értékei. Tehát amikor a vagyonkataszterünk készült, akkor egységesen minden olyan önkormányzati forgalomképes, üzleti vagyonba tartozó ingatlan, amely üresen álló telek volt az 2 ezer forint per négyzetméter összegen került be a vagyonkataszterbe. Az adja ki ezt a 832 ezer forintot. A jelenlegi értébecslés, amit a másik telekre végeztettünk a korábbi önkormányzati testületi döntés alapján, ott 5500 forintban határozták meg annak az ingatlan a négyzetméterre vetített értékét. De előzetesen arról tájékoztatott az értébecslő, hogy a környező települések viszonylatában már alsó hangon ilyen 12 ezer forint négyzetméter árak vannak. Nem tudjuk azt, hogy egy megbízott értébecslő milyen értéket fog megállapítani erre a vagyonelemre. Annyi biztos, hogy a rendelet hatodik szakaszának második bekezdése értelmében, akkor iránymutató az értébecslés, hogyha az a vagyonkataszteri értéknél magasabb. Tehát ennek az ingatlan, úgymond a minimális értéke, ami iránymutató lehet, tehát, amit az első bekezdés szerint alapul kell vennie a képviselő-testületnek, az a 832 ezer forint. Azt is el kell mondanom, hogy dönthet úgy a képviselő-testület, hogy ennél alacsonyabb áron értékesíti az ingatlant, ahogy azt korábban is az egyik ilyen esetben megtette. Ez a 2021-es évben történt értékesítés volt a Völgy utcai ingatlan esetében.*

Drevenkáné Pásztor Hedvig Beáta bizottsági tag: *Igen, szeretném megkérdezni még, hogy jelentős változást okoz-e, hogy ezen az ingatlanon már rajta áll a ház, tehát hogy elbirtokolhatná. Ugye az ügyvédi beadvány szerint ennek a lehetősége is fennáll, és akkor az önkormányzat gyakorlatilag semmilyen bevételhez nem jut.*

Dr. Cseh Balázs jegyző: *A beadványban szerepel az elbirtoklás esete. Az elbirtoklással való tulajdonszerzés, ugye az két esetben történhet. Erről már volt szó korábbi ügyekben is. Az egyik, amikor a felek megegyeznek az elbirtoklás tényében. Ez egy egybehangzó közös akaratnyilatkozat. Ez úgy működik, minthogyha ajándékozás történne, tehát ez egy ingyenes tulajdonátruházás, nem viszterhes, mint az adásvétel. A másik eset, amikor bíróság mondja ki az elbirtoklás tényét, és a bíróság úgynevezett közokiratba foglalt aktussal átruházza a tulajdonjogot. Ez az elbirtoklás másik esete. Az, hogy ennek megáll-e a ténye, vagy nem áll meg, ezt nem mi fogjuk eldönteni. Annyival kiegészíteném, hogy a felépítmény önmagában nem eredményezi az elbirtoklást. Tehát az, hogy van az ingatlanon felépítmény, vagy nincs rajta felépítmény, az nem releváns az elbirtoklás folyamatában.*

Drevenkáné Pásztor Hedvig Beáta bizottsági tag: *Viszont meghatározó lehet, hiszen amióta van felépítmény, azóta fennállt, tehát attól számított, hogy 10 év múlva fennállhat az elbirtoklás.*

Dr. Cseh Balázs jegyző: *Azért mondom, hogy ne akarjunk egy bírósági tárgyalást lefolytatni egy bizottsági ülésen.*



Szende Andrea elnök: *Köszönjük szépen! Van-e még hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Tehát két határozati javaslatból kell választanunk. A vagy B. Az A, határozati javaslat, gyorsan mindjárt összefoglalom.*

Dr. Cseh Balázs jegyző: *Az az értébecslés megrendelése.*

Szende Andrea elnök: *Igen, az értébecslés és a képviselő-testület rögzíti, hogy az ingatlan feletti tulajdonosi jogok gyakorlatát továbbra is fenntartja. Ez az „A”. A „B” pedig Szigetszentmárton Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy határozott, hogy Kovács Ibolya vételi ajánlatát a Szigetszentmárton 270 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozóan elutasítja és nem kívánja értékesíteni az ingatlant.*

Mivel kérdés, észrevétel nem volt ezért, Szende Andrea elnök szavazásra bocsátotta a napirendi pontot.

A Szociális és Kulturális Bizottság nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

120/2022.(X.18.) Szociális és Kulturális Bizottsági határozat

Szigetszentmárton Község Önkormányzati Képviselő-testületének Szociális és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a „Szigetszentmárton 270. hrsz-ú önkormányzati ingatlanra érkezett vételi ajánlat” című napirendi pont „A” jelű határozati javaslatának elfogadását.

Felkéri elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet – annak soron következő ülésén - tájékoztassa.

Felelős: Szende Andrea elnök-
Határidő: azonnal

3.) „A 2023. évi belső ellenőrzési ütemterv” című előterjesztés véleményezése

Előadó: Bencs Tamás polgármester

Szende Andrea elnök: *Következik a harmadik napirendi pont. Megkérem polgármester urat, hogy ismertesse.*

Bencs Tamás polgármester: *Köszönöm szépen. 2023. évi belső ellenőrzési ütemterv. Nem ismeretlen már az előterjesztés a bizottsági tagok, képviselők előtt. Évről évre jogszabályi kötelezettségünk eleget tenni a következő évi belső ellenőrzési ütemterv megalkotásának.*

Mivel kérdés, észrevétel nem volt ezért, Szende Andrea elnök szavazásra bocsátotta a napirendi pontot.

A Szociális és Kulturális Bizottság nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

121/2022.(X.18.) Szociális és Kulturális Bizottsági határozat

Szigetszentmárton Község Önkormányzati Képviselő-testületének Szociális és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek „A 2023. évi belső ellenőrzési ütemterv” című előterjesztés elfogadását.

Felkéri elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet – annak soron következő ülésén - tájékoztassa.

Felelős: Szende Andrea elnök-
Határidő: azonnal

4.) „A civil szervezetek támogatási kérelmei” című előterjesztés véleményezése

Előadó: Bencs Tamás polgármester



199-20/2022.

Szende Andrea elnök: *Következik a negyedik napirendi pont, kérem polgármester urat, hogy ismertesse a negyedik napirendi pontot.*

Bencs Tamás polgármester: *Köszönöm szépen. Korábban a képviselő-testület azt a döntést hozta, hogy az októberi ülésen tárgyaljuk a civil szervezeteknek a támogatási kérelmét, hogy ne év közben folyamatosan adjuk ezeket a támogatásokat, hanem egyben lássuk azt, hogy mely szervezetek kérnek, és akkor látjuk már év vége felé, hogy pontosan, hogy áll a költségvetésnek ez az elkülönített összege. Az idei évben a korábbi évekhez hasonlóan érkeztek be támogatási kérelmek. Kettőt tartalmaz az előterjesztés, de időközben beérkezett a ráckevei mentőállomásnak is a kérelme. Az alapítvány kérelme, ők ugye a tavalyi évben nem kértek, korábbi években egyébként igen, akik klímát szeretnének, nem a meleg miatt, hanem azért, mert kedvezményesebb elektromos árammal fűteni a mentőállomást, illetőleg egy valamilyen szívókészüléknek a beszerzését szeretnék, vagy erre szeretnék a támogatást felhasználni.*

Fekete-Tóth Lászlóné bizottsági tag: *Csak annyit szeretnék, hogyha teheti az önkormányzat, akkor támogassa. Mert hasznos munkát végeznek.*

Szende Andrea elnök: *Nincs most előttem itt a határozati javaslat. Úgy emlékszem, hogy arról kell szavaznunk, hogy az összeget elfogadjuk-e és elfogadjuk-e a támogatását a két szervezetnek.*

Dr. Cseh Balázs jegyző: *Pontosabban az előterjesztések alapján nem tettünk javaslatot az összegszerűsége, hanem azt a bizottságok hatáskörébe tettük, mondjuk így. Tehát, hogy tegyenek javaslatot arra vonatkozóan, hogy a kérelmező szervezetek mekkora összegű támogatást kapjanak.*

Szende Andrea elnök: *Köszönöm szépen. Kérem a Szociális és Kulturális Bizottságot, tegyen javaslatot az összegre.*

Dr. Cseh Balázs jegyző: *Az első a Medicopter Alapítvány.*

Szende Andrea elnök: *Igen, és ők azt hiszem, írtak is valamit.*

Dr. Cseh Balázs jegyző: *Ötvenezer forintot.*

Schuszter Andrea bizottsági tag: *Annyit kérnék még, bocsánat, hogy ez melyik zsebből is megy? A szociális keretből?*

Dr. Cseh Balázs jegyző: *Nem-nem,. Van az önkormányzat költségvetésében, külön tételként egy alapítványi keret, pontosabban nem alapítványi, hanem a civil szervezeteknek juttatható keretösszeg, ez 350 ezer forint. Ez egy költségvetési, támogatási előirányzat.*

Drevenkáné Pásztor Hedvig Beáta bizottsági tag: *És ebből használtunk már fel az idén?*

Dr. Cseh Balázs jegyző: *Igen, bocsánat, az Ady Szabadi Alapítványnak használt fel az önkormányzat.*

Schuszter Andrea bizottsági tag: *Ezzel is úgy van, hogy ha nem használjuk fel, vissza kell fizetni?*

Dr. Cseh Balázs jegyző: *Nem. Ez egy elkülönített keretösszeg, ez egy előirányzat. Tehát amennyiben nem kerül felhasználásra, akkor az előirányzat átcsoportosítható.*



Szende Andrea elnök: *Köszönjük szépen, jegyző úr! Kérdezem a Szociális és Kulturális Bizottságo, egyért-e az 50 ezer forintos támogatással, vagy esetleg más összeget javasol?*

Drevenkáné Pásztor Hedvig Beáta bizottsági tag: *Én erre gondoltam, hogy talán elegendő lenne 40 ezer forint is, de meghajlok a többség előtt.*

Mivel kérdés, észrevétel nem volt ezért, Szende Andrea elnök szavazásra bocsátotta a napirendi pontot.

A Szociális és Kulturális Bizottság nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

122/2022.(X.18.) Szociális és Kulturális Bizottsági határozat

Szigetszentmárton Község Önkormányzati Képviselő-testületének Szociális és Kulturális Bizottsága a Képviselő-testületnek a „A civil szervezetek támogatási kérelmei” című előterjesztés véleményezése” című napirendi ponttal kapcsolatosan a Medicopter Alapítvány kérelmező esetében 50 000 Ft támogatás elfogadását javasolja.

Felkéri elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet – annak soron következő ülésén - tájékoztassa.

Felelős: Szende Andrea elnök-
Határidő: azonnal

Szende Andrea elnök: *Akkor következik a második támogatási kérelem.*

Dr. Cseh Balázs jegyző: *Ez az Országos Egyesület a Mosolyért Közhasznú Egyesület. Itt 2020-as évben 20 ezer forint támogatást nyújtott a Képviselő-testület, 2021-es évben 50 ezer forint összegű támogatást. Ez alapján továbbra is az 50 ezer forintot javasoljuk.*

Szende Andrea elnök: *Köszönjük szépen, jegyző úr! Mire kérték?*

Dr. Cseh Balázs jegyző: *Humánus és emberi tevékenység végzésére. Azt írták még, hogy jelenleg a szigetszentmiklósi mentőállomás részére szeretnének beszerezni fontos életmentő eszközöket.*

Drevenkáné Pásztor Hedvig Beáta bizottsági tag *Igen, igen, az más. Akkor egyetértetek az összeggel.*

Mivel kérdés, észrevétel nem volt ezért, Szende Andrea elnök szavazásra bocsátotta a napirendi pontot.

A Szociális és Kulturális Bizottság nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

123/2022.(X.18.) Szociális és Kulturális Bizottsági határozat

Szigetszentmárton Község Önkormányzati Képviselő-testületének Szociális és Kulturális Bizottsága a Képviselő-testületnek a „A civil szervezetek támogatási kérelmei” című előterjesztés véleményezése című napirendi pontnál az Országos Egyesület a Mosolyért Közhasznú Egyesület kérelmező esetében 50 000 Ft. támogatás elfogadását javasolja.

Felkéri elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet – annak soron következő ülésén - tájékoztassa.

Felelős: Szende Andrea elnök-
Határidő: azonnal



Szende Andrea elnök: *Áttérünk a következőre.*

Dr. Cseh Balázs jegyző: *És akkor a harmadik kérelem, ami ugye utólag érkezett be, ezért nem tartalmazza az előterjesztés, az pedig a Ráckevei Mentőállomás Alapítványa.*

Szende Andrea elnök: *És itt is érkezett összeg?*

Dr. Cseh Balázs jegyző: *Nem, nem érkezett. Viszont semmilyen összegre nem érkezett javaslat. Lehetőségeihez mértén kérték az önkormányzatot, hogy támogassa.*

Bencs Tamás polgármester: *A működési klímára, és valami szívóeszköz, váladékszívó, bocsánat, most már eszembe jutott váladékszívó eszköz beszerzését szeretnék.*

Szende Andrea elnök: *Köszönjük szépen. Kérek szépen javaslatot a Szociális és Kulturális Bizottságtól az mentőállomás támogatásának pénzüsszegére.*

Drevenkáné Pásztor Hedvig Beáta bizottsági tag: *Környezetünkben van, hogy bármelyikünk rászorulhat, javaslom az 50 000 Ft-ot itt is.*

Mivel kérdés, észrevétel nem volt ezért, Szende Andrea elnök szavazásra bocsátotta a napirendi pontot.

A Szociális és Kulturális Bizottság nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

124/2022.(X.18.) Szociális és Kulturális Bizottsági határozat

Szigetszentmárton Község Önkormányzati Képviselő-testületének Szociális és Kulturális Bizottsága a Képviselő-testületnek „A civil szervezetek támogatási kérelmei” című előterjesztés véleményezése című napirendi pontnál a Ráckeve Térségi Közhasznú Mentő Alapítvány kérelmező esetében 50 000 Ft támogatás elfogadását javasolja.

Felkéri elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet – annak soron következő ülésén - tájékoztassa.

Felelős: Szende Andrea elnök-
Határidő: azonnal

5.) Döntés a Dunavarsányi Szennyvíztisztító Telep kapacitás bővítésével kapcsolatosan

Előadó: Bencs Tamás polgármester

Szende Andrea elnök: *Döntés a Dunavarsányi Szennyvíztisztító Telep kapacitásbővítésével kapcsolatosan megkérem a polgármester urat, és ezt a napirendi pontot.*

Bencs Tamás polgármester: *Köszönöm szépen. Maga a téma nem ismeretlen. Ugye ez egy folyamatnak a része tulajdonképpen, már az idei költségvetésünkbe betervezésre került a szennyvíztisztító kapacitásnak a bővítésére durván 9 millió forintos összeg. Most már a tettek mezejére kell lépniünk, és ennek a beruházásnak a kivitelezőjét egy közbeszerzési eljárással kellene kiválasztanunk, amihez a Dunavarsányi Önkormányzatot, mint gesztor önkormányzatot kellene kijelölnünk, akinek szükséges a közbeszerzési terv módosítása is. Illetőleg a közbeszerzési eljárásnak a költségvetése az ebben az elkülönített keretösszegben egyébként nem szerepel.*

Drevenkáné Pásztor Hedvig Beáta bizottsági tag: *Vélhetően bővül a befogadóképesség. Lehet esetleg azt tudni, hogy milyen időintervallumból, és milyen mértékben?*



Bencs Tamás polgármester: *Pontos időpontot még nem tudunk. Itt a szerződés teljesítésének várható időpontja 2023. III. negyedév, de ez egy tervezett időpont, persze csak a közbeszerzésre vonatkozik. Ez egy viszonylag rövid távú kapacitásbővítés. Hosszabb távon ennél sokkal macerásabb a kapacitásnak a bővítése. Ez tulajdonképpen azt fogja lehetővé tenni, hogy az üresen álló, még beépíthető ingatlanok rá tudjanak csatlakozni a csatornahálózatra, de komolyabb lakóterület bővítést például nem fog lehetővé tenni. Tehát az, hogy 50 vagy 100 telek kikapcsolásra kerüljön, ezt nem fogja biztosítani. Itt hat település közös szennyvíztisztító kapacitásáról van szó.*

Mivel kérdés, észrevétel nem volt ezért, Szende Andrea elnök szavazásra bocsátotta a napirendi pontot.

A Szociális és Kulturális Bizottság nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

125/2022.(X.18.) Szociális és Kulturális Bizottsági határozat

Szigetszentmárton Község Önkormányzati Képviselő-testületének Szociális és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés a Dunavarsányi Szennyvíztisztító Telep kapacitás bővítésével kapcsolatosan” című napirendi pont elfogadását.

Felkéri elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet – annak soron következő ülésén - tájékoztassa.

Felelős: Szende Andrea elnök-
Határidő: azonnal

6.) Vételi ajánlat a Szigetszentmárton 771. hrsz-ú önkormányzati ingatlanra

Előadó: Bencs Tamás polgármester

Szende Andrea elnök *Megkérem polgármester urat, ismertesse ezt a napirendi pontot.*

Bencs Tamás polgármester: *Köszönöm szépen. Az előző testületi ülésen döntött a képviselő-testület az ingatlan értékesítéséről, aminek megelőző feltétele volt egy ingatlan értékbecslésnek a készítése a napokban.*

Dr. Cseh Balázs jegyző: *Arról döntött a képviselő-testület, hogy értékbecslőt fogad fel. Ugyanaz az eljárásrend, mint a korábban is ismertetett. A testület korábban úgy döntött, hogy szándékában áll értékesíteni.*

Bencs Tamás polgármester: *Jó, úgy értettem, igen. Köszönöm szépen a javítást. Tehát, hogy a szándékát az önkormányzat az értékesítésre, az ingatlan értékbecsléssel, az értékbecslés megrendelésével kifejezte. A napokban érkezett meg az értékbecslés, mely szerint az ingatlan értéke 2 millió 2 ezer forintban került megállapításra az értékbecslő szerint.*

Dr. Cseh Balázs jegyző: *Annyi érkezett még, hogy három A, B és C jelű határozati javaslatot fogalmaztunk meg. Ugye a korábbi gyakorlat alapján az A jelű az ingatlan értékesítésére vonatkozik, a B jelű az ingatlanpályázati úton történő értékesítéséről, a C jelű pedig a vételi ajánlat elutasításáról. A képviselői döntéshozatalt támogató, vagy előmozdító nyilatkozat is érkezett a mai nappal Ortó Gyuláné részéről, aki a Kulin Andrea és Ortó Nikolettal előzetesen egyeztetve az ő meghatalmazásukból azt a nyilatkozatot tette, vagy közvetíti a képviselő-testület felé, hogy az értékbecslői ár ismeretében, vagy az értékbecslői érték ismeretében is fenn kívánják tartani a vételi szándékukat a korábbi kérelmezők.*

Szende Andrea elnök: *Tehát A, B, vagy C határozati javaslatból kell választani. A értékesítés, B pályázati úton, C elutasítás, melyekre tehet Szociális és Kulturális Bizottság javaslatot.*

Drevenkáné Pásztor Hedvig Beáta bizottsági tag: *Szerintem, mivel a vevők is elfogadják az ingatlanbecslés eredményét, javaslom, hogy ezen az áron értékesítse részükre.*



Fekete-Tóth Lászlóné bizottsági tag: *Azt szerettem volna éppen megkérdezni, hogy ennek ismeretében a vásárló továbbra is fenntartja a vásárlási szándékát, de akkor igen, és akkor nyilvánvalóan.*

Dr. Cseh Balázs jegyző: *Annyi hozzáfűzni valóm lenne, hogy csak a korábbi gyakorlat alapján tettük be az ABC-jelű határozati javaslat közé a pályázati úton történő értékesítést. Már a korábbi testületi ülésen is megállapítást nyert, hogy ez az adott ingatlan olyan sajátos helyzetben van, hogy ugye csak erről közelíthetők meg a mögöttes ingatlanok. Tehát olyan jelentős hátrányt szenvednének a mögöttes ingatlan tulajdonosai amennyiben másnak kerülne értékesítésre az adott ingatlan, hogy semmiképpen sem javasolt a nyilvános pályázati úton történő értékesítés, hiszen abban az esetben bárki szabadon benyújthat pályázatot, és a képviselő-testületet is köti a legmagasabb vételárnak az ajánlása. Emellett az értébecslő által megfogalmazott szakértői becslés vagy érték meghatározás is tartalmazta azt, hogy ez az adott ingatlan valójában korlátozottan forgalomképes abból a szempontból, hogy valami jelentős érdeksérelmet szenvednének a mögöttes ingatlan tulajdonosai. Viszont amennyiben ezért is volt javaslatként korábban, hogy együttesen nyújtsanak be kérelmet, és mivel ez megvalósult, ezért mindenképpen az javasolt, hogy közösen tulajdonolják továbbra az ingatlant. Nekik kerüljön értékesítésre, és azt követően pedig egymás között tudják rendezni a telek későbbi sorsát egy telekhatár rendezéssel és egy ingatlan megosztással. Javaslatot tesz a bizottság. Ilyenkor az történik, hogy az A jelű határozati javaslatot javasolja elfogadásra. És akkor én most üresen hagytam magát a vételár összeget, amiatt, mivel most érkezett be egyrészt az értébecslés, másrészt pedig ugye a vagyonkataszteri érték is más. Tehát itt három összegekről beszélünk, egy vagyonkataszteri értékről, egy értébecslői értékről, és egy vételi ajánlati összegről.*

Szende Andrea elnök: *Igen, hát az ingatlanok értékesítési ára 2.002.000 forinttal az A jelű határozati javaslatot javaslom.*

Mivel kérdés, észrevétel nem volt ezért, Szende Andrea elnök szavazásra bocsátotta a napirendi pontot.

A Szociális és Kulturális Bizottság nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

126/2022.(X.18.) Szociális és Kulturális Bizottsági határozat

Szigetszentmárton Község Önkormányzati Képviselő-testületének Szociális és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a „Vételi ajánlat a Szigetszentmárton 771. hrsz-ú önkormányzati ingatlanra” című napirendi pont esetében az A jelű határozati javaslat elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy a vételár összege 2.002.000,- Forintban kerüljön meghatározásra és rögzítésre.

Felkéri elnök-helyettesét, hogy a döntésről a képviselő-testületet – annak soron következő ülésén - tájékoztassa.

Felelős: Szende Andrea elnök-
Határidő: azonnal

A napirendi pontokhoz több hozzászólás, kérdés nem volt, ezért Szende Andrea elnök 17 óra 40 perckor bezárta az ülést és zárt ülést rendelt el

A Szociális és Kulturális Bizottság részéről:

Szende Andrea
elnök



Drovenkáné Pásztor Hedvig Beáta
hiv. hitelesítő bizottsági tag

