

SZIGETSZENTMÁRTON KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLET
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA és
SZOCIÁLIS ÉS KULTURÁLIS BIZOTTSÁGA
Szigetszentmárton, Telkes u. 10.



337-7/2025.

339-7/2025.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testület
Szociális és Kulturális Bizottsága, illetve
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

2025. június 25. napján tartott együttes üléséről

Határozat: 61-68/2025. (VI.25.) Szociális és Kulturális Bizottság
77-90/2025. (VI.25.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

1
JEGYZŐKÖNYV

- Készült:** Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testület, Szociális és Kulturális Bizottságának, illetve a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2025. június 25-én 17 óra 00 perckor tartott együttes nyílt üléséről.
- Az ülés helye:** Szigetszentmártoni Polgármesteri Hivatal nagyterme
(2318 Szigetszentmárton, Telkes u. 10.)
- Jelen vannak:** Szociális és Kulturális Bizottság: 4 fő bizottsági tag
(Jelenléti ív szerint)
- Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság: 5 fő bizottsági tag
(Jelenléti ív szerint)

Baracska Emma elnök: Mindenkit köszöntök a mai együttes bizottsági ülésen. Megállapítom, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 fővel határozatképes. A Szociális és Kulturális Bizottság nevében is köszöntök minden jelen levőt. Megállapítom, hogy a Szociális és Kulturális Bizottság 4 fővel határozatképes, Érsek-Csanádi Zsuzsa bizottsági tag nem tud részt venni a bizottsági ülésen. Egyúttal kérem a tagokat, hogy a mai együttes ülés levezető elnökének személyemet, Baracska Emmát a Szociális és Kulturális Bizottság elnökét szavazzuk meg.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

77/2025.(VI.25.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság úgy határozott, hogy Baracska Emma levezető elnök személyét elfogadja.

Felelős: Baracska Emma elnökhelyettes
Határidő: azonnal

A Szociális és Kulturális Bizottság nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

61/2025.(VI.25.) Szociális és Kulturális Bizottsági határozat

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális és Kulturális Bizottsága úgy határozott, hogy Baracska Emma levezető elnök személyét elfogadja.

Felelős: Baracska Emma elnök
Határidő: azonnal

Baracska Emma elnök a meghívóban szereplő napirendi pontokat javasolta elfogadásra, majd kérte a jelenlévőket, hogy kézfelemeléssel szavazzanak a napirendi pontok elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:
(Meghívó a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

78/2025.(VI.25.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja.

Felelős: Baracska Emma elnökhelyettes

Határidő: azonnal

A Szociális és Kulturális Bizottság nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:
(Meghívó a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

62/2025.(VI.25.) Szociális és Kulturális Bizottsági határozat

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális és Kulturális Bizottsága úgy határozott, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontot elfogadja.

Felelős: Baracska Emma elnök

Határidő: azonnal

NAPIRENDI PONTOK:

1.) Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú, behajtási tilalommal érintett közterületekre gépjárművel történő behajtás engedélyezésének valamint az úthasználati engedély kiadásának rendjéről szóló 8/2022. (VI.22) önkormányzati rendelete módosításáról

Dr. Jambrik Anna jegyző: A kiküldött anyagot mindenki megkapta. A Képviselő testület 2022-ben megalkotta az önkormányzati tulajdonú, behajtási tilalommal érintett közterületekre gépjárművel történő behajtás engedélyezésének valamint az úthasználati engedély kiadásának rendjéről szóló 8/2022. (VI.22) Önkormányzati rendeletét. A rendelet végrehajtása során általánosságban elfogadott, hogy a mezőgazdasági vontatókra is vonatkozik a behajtási engedély díjfizetésre vonatkozó mentessége, azonban ez a járműtípus nem szerepel a rendelet 7. § (6) bekezdésében. A jogszabályokat az élethez kell igazítani, így a rendeletet szeretnénk kiegészíteni a mezőgazdasági vontatóval. Van-e kérdések ezzel kapcsolatban?

Schneider Zsolt bizottsági tag: Miért díjmentes, ha használja és rongálja is az utakat?

Borbély Péter polgármester: Eddig is díjmentes volt, hiszen más útvonalon nem tudja megközelíteni a földjeit. Kérelmet kell benyújtania, nem automatikusan kapja meg. Továbbá a mezőgazdasági munkálatokat végzők mentességet élveznek.

Dr. Jambrik Anna jegyző: E rendeletben szerepel, hogy kérelmeznie kell, s indokolnia az engedély kiadását. Arról van szó, hogy kiegészítjük csupán a már meglévő rendeletünket a valóságnak megfelelő tartalommal

Borbély Péter polgármester: Ha igazolja, hogy saját földje van itt a településen, akkor jár neki a kedvezmény. A haszongépjármű eddig is szerepelt, csupán a vontató maradt le.

A napirendi ponthoz több kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Baracska Emma elnök a meghívóban szereplő napirendi pontot javasolta elfogadásra, majd kérte a jelenlévőket, hogy kézfelemeléssel szavazzanak a napirendi pont elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:
(Meghívó a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

79/2025.(VI.25.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy az „Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú, behajtási tilalommal érintett közterületekre gépjárművel történő behajtás engedélyezésének valamint az úthasználati engedély kiadásának rendjéről szóló 8/2022. (VI.22) önkormányzati rendelete módosításáról” című napirendi pont elfogadja, továbbá javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Felkéri elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet – annak soron következő ülésén - tájékoztassa.

Felelős: Baracska Emma elnökhelyettes

Határidő: azonnal

2.) Előterjesztés az önkormányzat 2025. évi II. félévi munkatervének meghatározására

Borbély Péter polgármester: A korábbiakhoz hasonló megoldással készült a II. félév munkaterve. A napirendi ponthoz van-e kérdés vagy észrevétel?

A napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Baracska Emma elnök a meghívóban szereplő javaslatot javasolta elfogadásra, majd kérte a jelenlévőket, hogy kézfelemeléssel szavazzanak a napirendi pont elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

80/2025.(VI.25.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy az „Előterjesztés az önkormányzat 2025. II. félévi munkatervének meghatározására” című napirendi pontot elfogadja, továbbá javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Felkéri elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet – annak soron következő ülésén - tájékoztassa.

Felelős: Baracska Emma elnökhelyettes

Határidő: azonnal

A Szociális és Kulturális Bizottság nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

63/2025.(VI.25.) Szociális és Kulturális Bizottsági határozat

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális és Kulturális Bizottsága úgy határozott, hogy az „Előterjesztés az önkormányzat 2025. II. félévi munkatervének meghatározására” című napirendi pontot elfogadja, továbbá javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Felkéri elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet – annak soron következő ülésén - tájékoztassa.

Felelős: Baracska Emma elnök

Határidő: azonnal

3.) Beszámoló a Szigetszentmártoni Gesztenyés Óvoda 2024/2025. évi munkájáról

Borbély Péter polgármester: A beszámoló alapos, jól összeállított. Szeretném megkérni az óvodavezető asszonyt, hogy mutassa be.

Veres Lórándné óvodavezető: A szakmai beszámoló az előírásban szereplő szempontok szerint készült el. Igyekeztünk a munkánkat körültekintően bemutatni. Egyúttal szeretném megköszönni a testület tagjainak a támogatásukat és pozitív hozzáállásukat az óvodához.

A napirendi ponthoz egyéb kérdés, észrevétel nem volt.

Baracska Emma elnök a meghívóban szereplő javaslatot javasolta elfogadásra, majd kérte a jelenlévőket, hogy kézfelemeléssel szavazzanak a napirendi pont elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

81/2025.(VI.25.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy a „Beszámoló a Szigetszentmártoni Gesztenyés Óvoda 2024/2025. évi munkájáról” című napirendi pontot elfogadja, továbbá javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Felkéri elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet – annak soron következő ülésén - tájékoztassa.

Felelős: Baracska Emma elnökhelyettes

Határidő: azonnal

A Szociális és Kulturális Bizottság nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

64/2025.(VI.25.) Szociális és Kulturális Bizottsági határozat

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális és Kulturális Bizottsága úgy határozott, hogy az „Beszámoló a Szigetszentmártoni Gesztenyés Óvoda 2024/2025. évi munkájáról” című napirendi pontot elfogadja, továbbá javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Felkéri elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet – annak soron következő ülésén - tájékoztassa.

Felelős: Baracska Emma elnök

Határidő: azonnal

4.) Előterjesztés a Szigetszentmártoni Gesztenyés Óvoda férőhelyei növelésére

Borbély Péter polgármester: Minden évben visszatérő probléma. A jövő években is hasonló problémák elé néz településünk, ezt alátámasztják a növekvő születésszámok, a beköltöző családok száma. Az óvoda alaplétszáma is magas, ezt pedig csak tovább növeli az SNI-s gyermekekre vonatkozó magasabb adatok, mint az egy főre jutó négyzetméter vagy a létszámba való beszámításuk. A versenyképes járások pályázaton Szigetbecse nyert és vállalkozott arra, hogy létrehoz egy csoportot a különböző problémával küzdő gyermekek részére, ám még nem tisztázott, hogy milyen módon és milyen mértékben vehetik majd igénybe a környező települések gyermekei részére a szülők. A testületnek jogosultsága van arra, hogy engedélyezze a csoportok maximális létszámnak 20%-kal való emelését. Ezzel a joggal a következő nevelési évben is szükséges élnie.

Dr. Jambrik Anna jegyző: Az előterjesztésben az óvodavezető a férőhelyek mellett még három kérést intézett a testülethez, ebből azonban csak egy kérés esetében szükséges testületi döntés., Három álláshelyről kérte a döntést, ebből csak egy tartozik a képviselő-testület elé, a másik kettő munkáltatói jogkörben eldönthető.

A másik kérdéssel kapcsolatos anyag most került kiosztásra. A nevelési év és a költségvetési év nem ugyanaz, féléves átfedés van benne.

A 2025. évi költségvetés a plusz pedagógiai asszisztensi állást megfinanszírozta december 31-ig. Abban a formában azonban ahogy az óvoda tervezte, nem fog működni, nem felel meg a Púétv.-ben előírtaknak, továbbá pénzügyileg sem járna jól az önkormányzat, ha egy határozott idejű szerződést a lejárt előtt felbont. Az óvodai nevelésben jártas szakértőkkel egyeztetve, az ő javaslatuk alapján határozatlan idejű státuszt kellene erre létrehozni, ami később bármikor megszüntethető, ha már nincs rá szükség. De a gyermeklétszám folyamatosan növekszik, és a státusz bérigényét a testület már 3. éve folyamatosan finanszírozza az Óvoda számára.

Baracska Emma bizottsági elnök: Akkor most két határozatot kell hoznunk?

Dr. Jambrik Anna jegyző: Igen. Az egyikben a férőhely növeléséről kell dönten, a másikban pedig a státusz létrehozásáról.

Baracscai Emma elnök a meghívóban szereplő napirendi pontot javasolta elfogadásra, majd kérte a jelenlévőket, hogy kézfelemeléssel szavazzanak a napirendi pont elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

82/2025.(VI.25.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy az „Előterjesztés a Szigetszentmártoni Gesztenyés Óvoda férőhelyei növelésére ” című napirendi pontot elfogadja, továbbá javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Felkéri elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet – annak soron következő ülésén - tájékoztassa.

Felelős: Baracscai Emma elnökhelyettes

Határidő: azonnal

A Szociális és Kulturális Bizottság nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

65/2025.(VI.25.) Szociális és Kulturális Bizottsági határozat

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális és Kulturális Bizottsága úgy határozott, hogy az „Előterjesztés a Szigetszentmártoni Gesztenyés Óvoda férőhelyei növelésére” című napirendi pontot elfogadja, továbbá javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Felkéri elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet – annak soron következő ülésén - tájékoztassa.

Felelős: Baracscai Emma elnök

Határidő: azonnal

Baracscai Emma elnök a kiosztott anyagban szereplő határozati javaslatot javasolta elfogadásra, majd kérte a jelenlévőket, hogy kézfelemeléssel szavazzanak a napirendi pont elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

83/2025.(VI.25.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy az „Előterjesztés a Szigetszentmártoni Gesztenyés Óvoda 1 fő pedagógiai asszisztens álláshely bővítésére” című napirendi pontot elfogadja, továbbá javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Felkéri elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet – annak soron következő ülésén - tájékoztassa.

Felelős: Baracscai Emma elnökhelyettes

Határidő: azonnal

A Szociális és Kulturális Bizottság nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

66/2025.(VI.25.) Szociális és Kulturális Bizottsági határozat

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális és Kulturális Bizottsága úgy határozott, hogy az „Előterjesztés a Szigetszentmártoni Gesztenyés Óvoda 1 fő pedagógiai asszisztens álláshely bővítésére” című napirendi pontot elfogadja, továbbá javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Felkéri elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet – annak soron következő ülésén - tájékoztassa.

Felelős: Baracska Emma elnök

Határidő: azonnal

5.) Előterjesztés a Szigetszentmártoni Gesztenyés Óvoda Alapító Okirata módosítására

Borbély Péter polgármester: 2022-ben már kérelmezte az Intézmény Alapító Okirata módosítását, ezt a testület elfogadta, azonban a módosítás nem került benyújtásra a Magyar Államkincstárhoz. Az alapító okiratban kötelező feltüntetni az intézménybe felvehető maximális gyermeklétszámot. Ennek a létszámnak meg kell felelnie az EMMI rendeletben meghatározott minimális alapfeltételeknek, tehát csak úgy lehet az alapító okiratban meghatározni a maximális gyermeklétszámot, hogy minden gyermek számára biztosítva legyen a 2 m² / fő terület.

Baracska Emma elnök a javasolta elfogadásra az előterjesztést, majd kérte a jelenlévőket, hogy kézfelemeléssel szavazzanak a napirendi pont elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

84/2025.(VI.25.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy az „Előterjesztés a Szigetszentmártoni gesztenyés Óvoda Alapító Okirata módosítására” című napirendi pontot elfogadja, továbbá javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Felkéri elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet – annak soron következő ülésén - tájékoztassa.

Felelős: Baracska Emma elnökhelyettes

Határidő: azonnal

A Szociális és Kulturális Bizottság nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

67/2025.(VI.25.) Szociális és Kulturális Bizottsági határozat

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális és Kulturális Bizottsága úgy határozott, hogy az „Előterjesztés a Szigetszentmártoni Gesztenyés Óvoda Alapító Okirata módosítására” című napirendi pontot elfogadja, továbbá javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Felkéri elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet – annak soron következő ülésén - tájékoztassa.

Felelős: Baracska Emma elnök

Határidő: azonnal

6.) Előterjesztés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződés felülvizsgálatára (Vantage Towers Zrt.)

Borbély Péter polgármester: A kiküldött anyagból jól látható, hogy Szigetszentmárton Község Önkormányzata 2012. január 1-hatállyal helyiségbérleti szerződést kötött a Vodafone Zrt-vel mely jogelődje a Vantage Towers Zrt-nek. A szerződés egy alkalommal meghosszabbításra került, ám a bérleti díj emelésére a szerződés megkötése óta nem került sor. Az eltelt 5 év alatt az infláció emelkedésének köszönhetően a bérleti díj mértéke már nem felel meg annak az értéknek amelyet a megkötésekor ért.

Szijjártó Gergely bizottsági tag: Az építményi jog 2023-ban került be a Ptk.-ba. Ez egy új lehetőség, hiszen bérlőként a szolgáltató nem juthat hozzá beruházási hitelhez. Az építményi jog alapítása révén akár fedezetként is használhatja egy hitelfelvételnél. Példákat kerestem erre a helyzetre, s találtam is egy egészen jól működő és jól kidolgozott példát, amit akár mi is felhasználhatunk majd. Ennek a lényege, hogy lehet felfelé is alkudni. Jelenleg 1.080eFt lenne a reális bérleti díj. Körülbelül 25-30 milliót kellene ajánlani az építményi jog alapításáért.

Borbély Péter polgármester: Mielőtt bármilyen döntést hoznátok, szeretném elmondani, hogy szeretnék egyeztetni a DMPV Zrt.-vel. Nem gondolom, hogy őket érintené ez a konstrukció, de legyünk inkább biztosak benne, mielőtt megalapítjuk az építményi jogot.

Huszák Attila bizottsági tag: Hány évre kötnénk?

Borbély Péter polgármester: Nincs meghatározva.

Dr. Jambrik Anna jegyző: Tehát módosítanunk kell a határozati javaslatot. A B típusú javaslat 2. pontjában a használati jogot építményi jogra javítjuk. És döntenünk kellene a futamidőről is.

Szijjártó Gergely bizottsági tag: Az építményi jog nem jelent kizárólagosságot. Nem korlátozhatják, hogy mást is szerződéssel odaengedjünk.

Schneider Zsolt bizottsági tag: 20 évet és 30 millió forintot javaslok.

Borbély Péter polgármester: Nem szabad elfelejtenünk, hogy a példában szereplő településhez képest mi csak egy kis település vagyunk. Én 25 évet és 30 millió forintot javaslok. Majd ebből alkudozhatunk.

Baracska Emma bizottsági elnök: Én is egyetérték Zsolttal, maradjon a 20 év és a 30 millió.

A napirendi ponthoz több kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Baracska Emma elnök a javasolta elfogadásra a „B” típusú módosított előterjesztést, majd kérte a jelenlévőket, hogy kézfelemeléssel szavazzanak a napirendi pont elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

85/2025.(VI.25.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

1. Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy Szigetszentmárton Község Önkormányzata és a Vantage Towers Zrt. (Vodafone Magyarország Zrt. jogelőd) között az Önkormányzat tulajdonában lévő Szigetszentmárton, hrsz. 016/13. (hidroglóbusz) bérlete tárgyú szerződést a futamidő lejártá előtt javasolja 2025.12.31. napjával felmondani.
2. Az 1. pontban jelzett önkormányzati tulajdonra építményi jogot kíván bejegyeztetni a Zrt. javára 20 évre.
3. A használati jog ellentételezéseként 30MFt. összeget jelöl meg, továbbá javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Felkéri elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet – annak soron következő ülésén - tájékoztassa.

Felelős: Baracskai Emma elnökhelyettes

Határidő: azonnal

7.) Előterjesztés közlekedési jelző táblák kihelyezésének elvi engedélyezéséhez – lakossági kérelem

Borbély Péter polgármester: A kiküldött anyaghoz lett csatolva a kérelem. A bejelentésben szerepel, hogy a Budapest felől érkező gépjárművek a bolttal szemben az út szélén állnak meg rendszeresen. Nem foglalkoznak vele, hogy elállják a kocsik bejárókat. Egy megállni és várakozni tilos táblát szeretnének az ott élők. A Közútkezelővel folyamatban van az ügyintézésük, az önkormányzattól csupán elvi hozzájárulást kérnek.

Szabó Zoltán bizottsági tag: A jobbkezes utcánál is szükség lenne rá a településen. Megoldható?

Borbély Péter polgármester: Ennek anyagi vonzata van, mert nagyon sok utcát érintene. Alaposan át kell gondolnunk, s kalkulálnunk, mert ha belekezdünk, akkor mindenhova ki kell tenni a táblát.

Papp Ferenc lakos: A strandon is szükséges lenne, mert számtalan rendezvény zajlik, s legtöbbször a kerítésre parkolnak, illetve a kapubejárókhöz.

Borbély Péter polgármester: A Csárda tulajdonosával is egyeztetnünk kell, mert a vendégei folyamatosan elfoglalják a parkoló nagy részét. Ez pedig közterület, illetve önkormányzati terület.

A napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezett.

Baracskai Emma elnök javasolta elfogadásra az előterjesztést, majd kérte a jelenlévőket, hogy kézfelemeléssel szavazzanak az elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

86/2025.(VI.25.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy az „Előterjesztés közlekedési jelző táblák kihelyezésének elvi engedélyezéséhez – lakossági kérelem” című napirendi pontot elfogadja, továbbá javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Felkéri elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet – annak soron következő ülésén - tájékoztassa.

Felelős: Baracska Emma elnökhelyettes

Határidő: azonnal

8.) Előterjesztés Magyar Falu Program keretében „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése” pályázat benyújtására

Borbély Péter polgármester: Az első körben benyújtott pályázatot elbuktuk. Ez a Kamilla-Liliom-Akácfa utcák felújítását érintette volna. Jelenleg megnyílt a második kör a pályázati lehetőségek körében. Aktualizáltuk az Akácfa utcai pályázati anyagunkat. Ismét megpróbálkozunk ezzel az újjanyaggal. Van-e valakinek kérdése?

Baracska Emma bizottsági elnök: Jól látom, hogy a pályázat benyújtási határideje június 23. napja volt? Akkor erről lemaradtunk?

Borbély Péter polgármester: Nem. A pályázatot benyújtottuk, ez csak a testület tájékoztatása.

A napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezett.

Baracska Emma elnök javasolta elfogadásra az előterjesztést, majd kérte a jelenlévőket, hogy kézfelemeléssel szavazzanak annak elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

87/2025.(VI.25.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy az „Előterjesztés Magyar Falu Program keretében „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése” pályázat benyújtására” című napirendi pontot elfogadja, továbbá javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Felkéri elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet – annak soron következő ülésén - tájékoztassa.

Felelős: Baracska Emma elnökhelyettes

Határidő: azonnal

9.) Előterjesztés a polgármester illetményének és költségterítésének módosítására

Rierpl Erika Erzsébet alpolgármester: Központi emelésről van szó, mely 2025. július 1-jétől lép életbe. Mérlegelési jogkörünk nincs, csupán határozatot kell hoznunk róla. Van-e valakinek kérdése?

A napirendi ponthoz több kérdés, észrevétel nem érkezett.

Baracskai Emma elnök javasolta az előterjesztést elfogadásra, majd kérte a jelenlévőket, hogy kézfelemeléssel szavazzanak annak elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

88/2025.(VI.25.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy az „Előterjesztés a polgármester illetményének és költségterítésének módosítására” című napirendi pontot elfogadja, továbbá javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Felkéri elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet – annak soron következő ülésén - tájékoztassa.

Felelős: Baracskai Emma elnökhelyettes

Határidő: azonnal

A Szociális és Kulturális Bizottság nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

68/2025.(VI.25.) Szociális és Kulturális Bizottsági határozat

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális és Kulturális Bizottsága úgy határozott, hogy az „Előterjesztés a polgármester illetményének és költségterítésének módosítására” című napirendi pontot elfogadja, továbbá javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Felkéri elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet – annak soron következő ülésén - tájékoztassa.

Felelős: Baracskai Emma elnök

Határidő: azonnal

10.) Egyebek

CIRI FOOD Kft. kérelme

Baracskai Emma bizottsági elnök: 2025. május 20-án helyszíni bejáráson vett részt a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság. Ennek során összegezték és jegyzőkönyvezték a megoldandó feladatokat. A bérlő kérelmében határidő módosítást kért, mert a feladatok ütemezésével megcsúszott.

Lengyel József bizottsági elnök: A helyszín bejárása során én vezettem a jegyzőkönyvet. Részletesen felsoroltuk a megoldásra váró feladatokat. Ezek egyike a színpad kérdése volt. Az elhelyezkedése is problémás, mivel nem teszi lehetővé vészhelyzet esetén például a mentő bejutását a strand területére. Hasonló problémaként merült fel a terasz kérdése is. Itt a kihelyezett fal is többek ellenérzését váltotta ki.

Cziráki Gábor bérlő: A fal a lopások elkerülése miatt került oda. A színpadot át tudjuk rakni. Amennyiben a terasz maradhat, akkor kérnénk rá fennmaradási engedélyt. A baba-mama és a rokkant mosdókból kipakoltunk. A bojler nyáriasítani kell. Az épület sarkánál az ereszt kijavítottuk.

Dr. Jambrik Anna jegyző: A probléma részét képezi az is, hogy az eredeti tervektől eltérni nem lehet. A bérleti szerződés tartalmazta a m^2 -t, melyet a bérlő hasznosíthat, s ez messze túl lett építve. Ezeket a változásokat csak az önkormányzat képviselő-testületének előzetes jóváhagyásával lehet megvalósítani.

Schneider Zsolt bizottsági tag: Szerintem a beépítést hagyjuk meg. Az idelátogató családok már megszokták a fagyizót ebben az állapotban. Nem támogatom a lebontását.

Borbély Péter polgármester: A büfékocsi és az épület közötti rész is be lett építve. Az így kialakult kép nem egységes, bagolyvár jellegű lett.

Szijjártó Gergely bizottsági tag: Funkcionálisan jó dolog a fagyizó, csak legyen normálisan megcsinálva. Az összkép is rendkívül fontos.

Cziráki Gábor bérlő: A büfékocsit tervezzük elvinni. Törekszünk arra, hogy egységes képet alakítsunk ki, ez azonban nagyobb beruházás, milliókba kerülne.

Dr. Jambrik Anna jegyző: Tisztázni szükséges azt is, hogy mely tételek képezik az önkormányzat tulajdonát. A szemégyűjtők például az önkormányzat tulajdonában állnak.

Cziráki Gábor bérlő: Amikor aláírtuk a szerződést még csak két kuka volt. Mi hozzájárultunk az Eötvös Miki-féle programhoz, melynek célja új szemégyűjtők vásárlása és kihelyezése a strandra.

Dr. Jambrik Anna jegyző: Amennyiben szükséges, akkor új kukát kell venni. Ha ezzel kapcsolatban van felajánlás, az jó, de a karbantartás a bérlő dolga. A padok lefestése is, de ebbe a Kisfaludy-pályázaton nyert padok nem tartoznak bele. Az önkormányzat munkatársat nem tud ehhez biztosítani.

Borbély Péter polgármester: A meleg vizet biztosító bojlernek is működnie kell. Az önkormányzat ezeket pályázati úton nyerte, de a fenntartási, üzemeltetési időszak még nem járt le.

Czirákiné Doroszlai Krisztina: De a szerződésben ez nem szerepel.

Borbély Péter polgármester: A szezonban folyamatosan biztosítani kell a melegvíz használatának lehetőségét. A baba-mama szobában is szüksége van rá az anyáknak.

Cziráki Gábor bérlő: A külső vízcsapra van rákötve egy vezetékkel.

Dr. Jambrik Anna jegyző: Akkor egy elosztót kellene felszerelni erre a csapra, hogy kint is tudják használni és bent is működjön. Ezek szerint néhány pontban módosítani szükséges a határozatot. A bérlő új határidő kitzését kérte.

Baracskai Emma bizottsági elnök: Lehet ez július 15-e. Utána pedig új helyszíni ellenőrzés szükséges.

Lengyel József bizottsági elnök: Július 16-án 17 óra?

Cziráki Gábor bérlő: Megfelelő.

Dr. Jambrik Anna jegyző: A határozati javaslat 2. pontjában akkor az új időpont: 2025. július 15. A 3. pontban pedig az utóellenőrzés időpontja: 2025. július 16. 17 óra.

A jelenlévők részéről kérdés és észrevétel nem volt több.

Baracskai Emma elnök javasolta a módosított előterjesztés elfogadását, majd kérte a jelenlévőket, hogy kézfelemeléssel szavazzanak annak elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

89/2025.(VI.25.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy a Szabadstrand bérleti szerződésben vállalt feladatok ellenőrzéséről szóló előterjesztést a fenti módosításokkal elfogadja, továbbá javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Felkéri elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet – annak soron következő ülésén - tájékoztassa.

Felelős: Baracskai Emma elnökhelyettes

Határidő: azonnal

Baracskai Emma bizottsági elnök: A kérelem másik részét a rendezvénytartás engedélyezésével foglalkozó kérdés adja. Korábban két rendezvény esetében engedélyezte a testület a hajnali 4 órai zárást, illetve az augusztus 19-ei rendezvény esetében a rendezvénytartást 22⁰⁰ – 01⁰⁰ között. A többi rendezvény esetében elhalasztottuk a döntést.

Schneider Zsolt bizottsági tag: Én javaslom a reggel 4 órai zárás engedélyezését.- Ott voltam a rendezvényeken, nem volt probléma. A hangerő sem volt vészes.

Szabó Zoltán bizottsági tag: Ez így nem egészen igaz. Volt olyan rendezvény, ahol reggelig üvöltözték.

Borbély Péter polgármester: Ráadásul ezek a rendezvények nem is képezték az eredeti kérelem részét. Az ott sátorozók buliztak.

Cziráki Gábor bérelő: Többé nem lesz ilyen, nem lesznek sátorosok.

Szabó Zoltán bizottsági tag: Ezek szerint vannak olyan bulik, amikre engedélyt kér, míg másokra nem. Hogyan lehet ezt így szabályozni.

Dr. Jambrik Anna jegyző: Egy lakossági bejelentés érkezett a hivatalba. Május 31-ei buliról volt szó benne. Ez a dátum egy nyilvántartáson kívüli rendezvény volt. Bejelentés szintjén történjen meg a jelzés a hivatal felé.

Csollák Máté: Ez csak egy baráti rendezvény volt. 6-10 fő tartott egy összejövetelt.

Dr. Jambrik Anna jegyző: Tájékoztatom kell arról, hogy a jegyző a település lakóinak érdekében a kereskedelmi és vendéglátó helyek nyitva tartását korlátozhatja panasz esetén.

Huszák Attila bizottsági tag: A bejelentő biztosan tudta, hogy a strandról szól a zene, nem pedig a Csárdától, A településen gyakran több helyről is hallatszik zene.

Borbély Péter polgármester: A jogszabályokbetartása, betartatása fontos. Bennünket keresnek meg a panaszokkal. Csendháborítás mint olyan nincs, és tisztában vagyok azzal is, hogy délután kettőkor is lehet zavarni valaki a békés pihenésében. Én minden buliban ott voltam, több alkalommal is megjelentem az éjszakai és a hajnali órákban. Körülbelül harminc fiatal volt csak mártóni közülük.

Pap Ferenc lakos: Már nem is annyira zavaróak ezek a rendezvények. Az is megfontolandó, hogy ki a bejelentő.

Schneider Zsolt bizottsági tag: Én is részt vettem a rendezvényeken. Kb. 60-70 fő volt legalább, aki mártoni volt.

Borbély Péter polgármester: Lehet, hogy az a tény, hogy egy órával csökkentjük a rendezvény tartását, nem jelent sokat, de legalább elmondhatjuk, hogy tettünk valamit az ügy érdekében.

Szabó Zoltán bizottsági tag: Maradjunk abban, hogy megpróbáljuk a 3 órát zárásként.

Schneider Zsolt bizottsági tag: Én a 4 órás záráshoz ragaszkodnék.

Baracska Emma bizottsági elnök javasolta a módosított előterjesztés elfogadását, majd kérte a jelenlévőket, hogy kézfelemeléssel szavazzanak annak elfogadásáról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

90/2025.(VI.25.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy az előterjesztést az alábbiak szerint elfogadja, továbbá javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

1. A CIRI FOOD Kft. (2318 Szigetszentmárton, Ganz köz 2. képv.: Cziráki Gábor ügyvezető) kérelmének helyt adva az alábbi rendezvények nyilvántartásba vételét engedélyezi:
2025.07.19. 22:00-04:00
2025.08.23. 22:00-04:00
2025.09.20. 22:00-04:00
2. Felkéri a jegyzőt, hogy a rendezvényeket vegye nyilvántartásba.

Felkéri elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet – annak soron következő ülésén - tájékoztassa.

Felelős: Baracska Emma elnökhelyettes

Határidő: azonnal

Baracska Emma elnök 19 óra 15 perckor bezárta az együttes bizottsági ülést.

Kmf.

Szociális és Kulturális Bizottság részéről: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság részéről:


Baracska Emma
elnök




Lengyel József
elnök

