

SZOCIÁLIS BÉRLAKÁS PÁLYÁZAT

Pályázati kiírás a Május 1. utca 11/B. szám alatti önkormányzati szociális bérlakás bérbeadására

Szigetszentmárton Község Önkormányzata pályázatot ír ki az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Szigetszentmárton, Május 1. u. 11/B. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadására, amely egy előszoba, konyha, nappali, fürdőszoba, emeleti 3 hálószoba és folyosó kizárólagos használatú helyiségekből áll. A lakás összkomfortos fokozatú és teljes alapterülete 81 m², amelyből a lakbérszámítás szempontjából figyelembe vehető alapterület 81 m². A lakbér mértéke 384 Ft/m²/hó (31.100,-Ft). A lakbér összegét a képviselő-testület minden költségvetési év kezdetekor az inflációt figyelembe véve emelheti.

A bérleti jogviszony létrejöttének legkorábbi időpontja 2022. június 15. napja.

A bérleti jogviszony határozott időre köthető.

A pályázaton való részvétel feltételei:

1. A pályázatban meghirdetett lakásra érvényesen olyan személy pályázhat, aki
 - nagykorú, természetes személy(ek) (továbbiakban együttesen: Ajánlattevő(k)),
 - vállalja a bérlakás e felhívásban rögzített bérleti díjának – annak későbbi emelését követően is – valamint a külön szolgáltatások megfizetését,
 - és a vele együtt költöző közeli hozzátartozója tulajdonában, hasznélvezetében nincs másik beköltözhető ingatlan,
 - esetében, valamint a vele együtt költöző közeli hozzátartozók esetében az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 500 %-át (2022-ben ez 142.500- Ft),
 - kérelmét részletesen (min. 10 mondatban) indokolja.
2. A pályázaton nem vehet részt, illetve az ajánlatot érvénytelennek kell tekinteni akkor, ha:
 - az Ajánlattevő nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek;
 - ajánlatát nem az erre a célra rendszeresített nyomtatványon, nem a pályázati felhívásban megjelölt határidőn belül és módon adta be;
 - az Ajánlattevő aláírása nem szerepel a benyújtott nyomtatvány minden oldalán;
 - nem teszi lehetővé a nyilatkozatokban, igazolásokban foglaltak ellenőrzését.
 - az Ajánlattevő a pályázati lapon nem jelenti be minden, szülői felügyeleti joga/kapcsolattartási joga/gondozása/nevelése alatt álló kiskorú gyermeket, illetve

nagykorú gondnokoltat. Amennyiben az Ajánlattevő e bejelentést elmulasztja, és a bérleti szerződés megkötése után nyer megállapítást ilyen személyek, gyermek(ek) lakásban való jelenlétére a Bérbeadó jogosult a bérleti szerződést rendkívüli felmondással felmondani,

A pályázati felhívás teljes szövegét és a pályázati adatlapot az önkormányzat a www.szigetszentmarton.hu honlapon és a Szigetszentmártoni Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján (2318 Szigetszentmárton, Telkes u. 10.) is közzéteszi.

A pályázati kiírás, valamint a nyomtatvány a Szigetszentmártoni Polgármesteri Hivatalban ügyfélfogadási időben (2318 Szigetszentmárton, Telkes utca 10.) szerezhető be, továbbá letölthető a www.szigetszentmarton.hu internetes honlapról.

A pályázat benyújtásának ideje és helye:

A pályázati adatlapok benyújtásának határideje: 2022. május 23. napja 12 óra 00 perc.

A pályázat benyújtásának módja: elsősorban postai úton a Szigetszentmártoni Polgármesteri Hivatalnak címezve (2318 Szigetszentmárton, Telkes utca 10.), illetve elektronikusan megküldve, az alábbi e-mail címre: jegyzo@szigetszentmarton.hu (a tárgyba kérjük, hogy írják be: lakáspályázat). Postai úton történő beadás esetén a határidő megtartottnak akkor tekinthető, ha a küldemény legkésőbb a pályázati határidő lejáratának napján igazoltan átvételre kerül. Postai feladás esetén a pályázókat terheli annak bizonyítása, hogy a küldemény a címzethez határidőben megérkezett.

A pályázatokat kizárólag az erre a célra rendszeresített „**Adatlap a szociális bérlakás-pályázat benyújtásához**” című nyomtatványon lehet benyújtani.

A pályázatokat a képviselő-testület Szociális és Kulturális Bizottsága zárt ülés keretein belül bírálja el. Szükség szerint a pályázókat a Bizottság személyesen is meghallgatja.

A lakásbérleti szerződést a pályázat I. helyezettjével köti meg a Bérbeadó. Ha a pályázat nyertese a jogvesztő határidőn belül a szerződést nem köti meg, úgy a II., ezt követően a III. helyezett számára nyílik lehetőség a szerződéskötésre.

III. Szöveges indoklás:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

IV. A pályázó és a vele együtt költözők jövedelmi igazolása:

A kérelmező, valamint a családban élő közeli hozzátartozók a havi jövedelme forintban:

A jövedelem típusa	A kérelmező jövedelme	Házastárs (élettárs) jövedelme	Egyéb hozzátartozó jövedelme
Munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó nettó jövedelem és táppénz, Nyugdíj, nyugdíjszerű ellátás			
Vállalkozásból származó nettó jövedelem			
A gyermek ellátásához és gondozásához kapcsolódó támogatások (különösen: GYED, GYES, GYET, családi pótlék, gyermektartásdíj, árvaellátás)			
Önkormányzat és állami foglalkoztatási szerv által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás (álláskeresési járadék, rendszeres szociális segély, bérpótló juttatás stb.)			
Egyéb nettó jövedelem (alkalmi munka)			
Összes nettó jövedelem			

Egy főre jutó havi családi nettó jövedelem a kérelem benyújtását megelőző 3 hónap átlaga alapján:Ft

.....
pályázó (bérlő)

.....
bérlőtárs

.....
nagykorú hozzátartozó

V. Vagyoni adatok:

I. A kérelmező és a vele együtt élő közeli hozzátartozójának, lakásfenntartási támogatás esetén a háztartás valamennyi tagjának vagyona

A. Ingatlanok

1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat): címe:

..... város/község út/utca..... hsz.

alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték:* Ft

Haszonélvezeti joggal terhelt: igen nem *(a megfelelő aláhúzendó)*

2. Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat): címe:

..... város/község út/utca hsz.

alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték:* Ft

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész-)tulajdon (vagy állandó használat):

megnevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.):

..... címe: város/község.....

út/utca hsz. alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje:

..... év

Becsült forgalmi érték:* Ft

4. Termőföldtulajdon (vagy állandó használat): megnevezése: címe:

..... város/községút/utca

hsz. alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték:* Ft

Tudomásul veszem, hogy a 2016. évi CL. törvény 64.§ (2) bekezdésben foglaltak szerint az ügyfél, vagy képviselője, aki rosszhiszeműen az ügy szempontjából jelentős valótlan tényről állít, eljárásbi bírsággal sújtható.

.....

pályázó (bérlő)

.....

bérlőtárs

.....

nagykorú hozzátartozó

II. Egyéb vagyontárgyak

Gépjármű:

a) személygépkocsi: típus rendszám

a szerzés ideje, valamint a gyártás éve:

Becsült forgalmi érték:** Ft

b) tehergépjármű, autóbusz, motorkerékpár, vízi- vagy egyéb jármű: típus

..... rendszám

a szerzés ideje, valamint a gyártás éve:

Becsült forgalmi érték:** Ft

Megjegyzés: Ha a kérelmező vagy családtagja bármely vagyontárgyból egynél többel rendelkezik, akkor a vagyonyilatkozat megfelelő pontját a vagyontárgyak számával egyezően kell kitölteni. Amennyiben a vagyonyilatkozatban feltüntetett vagyon nem a Magyarország területén van, a forgalmi értéket a vagyon helye szerinti állam hivatalos pénznemében is fel kell tüntetni.

* Becsült forgalmi értéként az ingatlanok a településen szokásos forgalmi értékét kell feltüntetni.

** Becsült forgalmi értéként a jármű kora és állapota szerinti értékét kell feltüntetni.

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez.

Tudomásul veszem, hogy a 2016. évi CL. törvény 64.§ (2) bekezdésben foglaltak szerint az ügyfél, vagy képviselője, aki rosszhiszeműen az ügy szempontjából jelentős valótlan tényt állít, eljárási bírsággal sújtható.

.....
pályázó (bérlő)

.....
bérlőtárs

.....
nagykorú hozzátartozó

A pályázó (bérlőtárs/tulajdonos/haszonélvező) nyilatkozatai:

NYILATKOZAT

A pályázati hirdetményben szereplő pályázati feltételeket megismertem, azokat magamra nézve kötelezően elfogadom.

Tudomásul veszem, hogy a 2016. évi CL. törvény 64.§ (2) bekezdésben foglaltak szerint az ügyfél, vagy képviselője, aki rosszhiszeműen az ügy szempontjából jelentős valótlan tényt állít, eljárási bírsággal sújtható.

Szigetszentmárton, 20.....hó.....nap

.....
pályázó (bérlő)

.....
bérlőtárs

.....
nagykorú hozzátartozó

NYILATKOZAT

Alulírott.....(bérlő/bérlőtárs/nagykorú hozzátartozó)
..... (település neve),
.....utca..... szám alatti lakos anyagi és büntetőjogi felelősségem tudatában

kijelentem, hogy

1. munkaviszonnyal nem rendelkezem

2. alkalmi munkát végzek, melyből havi.....Ft jövedelmem származik.

(a megfelelőt kérem bekarikázni)

Tudomásul veszem, hogy a 2016. évi CL. törvény 64.§ (2) bekezdésben foglaltak szerint az ügyfél, vagy képviselője, aki rosszhiszeműen az ügy szempontjából jelentős valótlan tényt állít, eljárási bírsággal sújtható.

Szigetszentmárton, 20.... hó.....nap

.....
Aláírás

NYILATKOZAT

A megpályázott lakás fenntartási költségeit fizetem.

Szigetszentmárton, 20.... hó.....nap

.....
pályázó (bérlő)

NYILATKOZAT

Nyertes pályázat esetén a leadandó lakásba állandó, vagy ideiglenes jelleggel bejelentett személyek kijelentkezéséről gondoskodom,

Szigetszentmárton, 20.... hó.....nap

.....
pályázó (bérlő)

NYILATKOZAT

Tudomásul veszem, hogy ha a bérleti szerződést nem kötöm meg, a tulajdonosi jogokat gyakorló dönthet a pályázatom érvénytelenségéről, továbbá a pályázati rendszerből történő 2 éves kizárásomról.
Szigetszentmárton, 20....hó.....nap

.....
pályázó (bérlő)

Nyilatkozatommal egyben tudomásul veszem továbbá, hogy

- 1) a pályázott lakásra határozott, 5 évre szóló bérleti jogot szerzek
- 2) a lakást Szigetszentmárton Község Önkormányzata nem kívánja elidegeníteni,
- 3) a lakás lakbérét a pályázati hirdetmény tartalmazza,
- 4) a lakbér összege minden évben a Képviselő-testület döntésében foglalt mértékben változhat,
- 5) a lakbéren felül közüzemi díjfizetési (villany, fűtési-hűtési költség, víz-csatorna stb.) kötelezettségem van,
- 6) a pályázat elbírálásával kapcsolatban **jogorvoslati lehetőségem nincs**

Kijelentem továbbá, hogy

Amennyiben a pályázaton helyezést érek el, úgy erről az általam megjelölt címre kérek értesítést. A megfelelő értesítési címet X -el jelölje. Az értesítési cím megjelölésénél csak egyiket kérném megjelölni.

e-mail címre küldötten e-mailban:

levélben, postai úton:

Tudomásul veszem, hogy a részemre a lakáspályázattal kapcsolatban az Önkormányzat vagy a megbízottja által a megadott e-mail címre küldött értesítését az igazolt megküldést követő munkanapon kézbesítettnek fogadom el.

Szigetszentmárton, 2022.

.....
pályázó (bérlő)

.....
bérlőtárs

.....
nagykorú hozzátartozó

A pályázat aláírás és a kötelezően benyújtandó igazolás(ok) nélkül ÉRVÉNYTELEN.