

**Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2013. (III.19.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól**

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában biztosított feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdésében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5.§ (2) bekezdés b)-c) pontjaiban, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya Szigetszentmárton Község Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokra, ingó vagyontárgyakra, vagyoni értékű jogokra, társasági részesedésekre, értékpapírokra, pénzvagyongra (a továbbiakban önkormányzati vagyon) terjed ki.

(2) E rendelet hatálya nem terjed ki az önkormányzati bérlakásokkal, és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekkel való gazdálkodásra.

(3) E rendelet szabályait kell alkalmazni az önkormányzati vagyon elidegenítésére, megterhelésére, használatba vagy bérbeadására és más módon történő hasznosítására, ideértve az önkormányzati vagyon vagyongezelésbe adását és vagyontárgyak megszerzését is.

Az önkormányzat vagyona

2. §

(1) Az önkormányzat törzsvagyonába tartozó kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló, forgalomképtelen vagyonelemeket a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

(2) Az önkormányzat törzsvagyonába tartozó korlátozottan forgalomképes vagyonelemeket a rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.

(3) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonába tartozó vagyonelemeket a rendelet 3. számú melléklete tartalmazza.

(4) A képviselő-testület az önkormányzati vagyonból nem minősít vagyonelemet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak.

A tulajdonosi jogok gyakorlása

3. §

(1) A tulajdonosi jogokat az önkormányzat képviselő-testülete gyakorolja.

(2) A képviselő-testület az önkormányzat vagyontárgyainak kezelését jogszabály alapján, illetve vagyongezelési szerződéssel másra bízhatja. A vagyongezelő a tulajdonos nevében jogszabály valamint eseti vagy általános meghatalmazás alapján gyakorolja a tulajdonost a polgári jogi kapcsolatokban megillető jogokat és teljesíti a tulajdonos ilyen kötelezettségeit.

4. §

(1) Az önkormányzat vagyongezelő szervét megilleti a működés feltételeként rájuk bízott vagyongra vonatkozóan az ingyenes használat joga.

(2) Az önkormányzat vagyongezelő szerve köteles a rábízott vagyont megőrizni, a rendes gazdálkodás szabályai szerint használni.

(3) Az önkormányzat vagyonkezelő szerve - a költségvetési rendeletben meghatározott keretek között-jogosult illetve köteles a működés feltételeként rábízott vagyontárgyak:

a) birtoklására, használatára,

b) fenntartására, üzemeltetésére, karbantartására.

(4) A vagyonkezelő beruházást, felújítást csak a költségvetési rendeletben szabályozott módon és keretek között végezhet.

(5) A vagyonkezelő szerv által szerzett vagyontárgy az önkormányzat tulajdonába és a vagyonkezelő szerv használatába kerül.

Az önkormányzat vagyonának hasznosítására vonatkozó általános szabályok

5. §

(1) Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak hatékony és eredményes ellátása.

(2) A hasznosítás; különösen az egyes vagyontárgyak használata bérbe, használatba vagy haszonbérbe adása, illetve a feladatok ellátásához nem szükséges vagyon esetleges elidegenítése.

(3) A hasznosítás az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.

(4) A vagyon elidegenítését, hasznosítását:

a) a képviselőtestület és bizottságai,

b) a polgármester;

c) a jegyző,

d) az önkormányzat vagyonkezelő szervei kezdeményezhetik.

(5) A képviselőtestület dönt a vagyontárgy minimális értékesítési, hasznosítási összegéről.

(6) A versenyeztetési eljárás szabályait e rendelet 4. számú melléklete határozza meg.

Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

6. §

(1) A vagyon értékének meghatározásakor általában az adott vagyonnak az önkormányzat könyvviteli nyilvántartásában szereplő értéket kell alapul venni.

(2) A vagyon értékesítésekor 500 eFt feletti vagyon piaci értékének meghatározása érdekében szakértő bevonása szükséges. Amennyiben a szakértő által meghatározott vagyoni érték magasabb mint a könyvviteli nyilvántartásokban kimutatott érték, úgy az előbbi értéket kell alapul venni az értékesítéssel kapcsolatos jogok gyakorlásakor.

Az önkormányzati vagyon értékesítése, hasznosítása

7. §

(1) Az önkormányzati tulajdonban lévő – jogszabályban meghatározott értékhatár feletti - ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

(2) Az önkormányzati tulajdonban álló nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni, hasznosítani a hatályos költségvetési törvényben meghatározott értékhatárt meghaladóan csak versenyeztetés útján lehet.

(3) Az önkormányzati vagyon nyilvános értékesítésére, hasznosítására vonatkozó döntés alapján a versenytárgyalás lebonyolítása a polgármesteri hivatal feladata.

(4) A szerződés megkötésére az önkormányzat képviselőjében a polgármester jogosult.

Felajánlott vagyon elfogadása

8. §

- (1) Vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről, felajánlás elfogadásáról a képviselőtestület határoz.
- (2) Ajándékként, örökségként nem fogadható el olyan hagyaték, melynek ismert terhei eléri vagy meghaladják a hagyaték értékét.
- (3) A felajánlott vagyon csak abban az esetben fogadható el, ha a kedvezményezett a vagyon elfogadásával együtt járó tulajdonosi kötelezettségek teljesítésére előreláthatólag tartósan képes.

Az önkormányzati követelések elengedése

9. §

Az önkormányzat a következő esetekben mondhat le részben, vagy egészben követeléséről:

- a) csődegyezségi megállapodásban;
- b) bírói egyezség keretében;
- c) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg;
- d) ha a követelés bizonyítottan csak veszteséggel vagy aránytalanul nagy költség ráfordítással érvényesíthető;
- e) a kötelezett nem lelhető fel, mivel a megadott címen nem található, a felkutatása dokumentáltan nem járt eredménnyel és végrehajtás alá vonható vagyontárggyal nem rendelkezik.

A forgalomképtelen törzsvagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása

10. §

- (1) Forgalomképtelen törzsvagyon nem idegeníthető el, nem terhelhető meg, vállalkozásba nem apportálható, nem lehet követelés biztosítéka és tartozás fedezete. Az erre irányuló szerződés semmis.
- (2) A forgalomképtelen önkormányzati vagyon tulajdonjogát nem érintő hasznosításáról a képviselőtestület dönt.
- (3) Az önkormányzat tulajdonában lévő közterületen közművek és az ezekkel összefüggő egyéb építmények létesítéséhez, bővítéséhez és áthelyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról az önkormányzat nevében a polgármestert dönt.

A korlátozottan forgalomképes vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása

11. §

A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyakkal kapcsolatos valamennyi tulajdonosi jogosultságban a képviselő-testület határoz.

Az üzleti vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása

12. §

- (1) Az önkormányzati feladatok ellátásában nélkülözhető üzleti vagyonnal vállalkozás végezhető.
- (2) Az önkormányzat csak olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulás mértékét.

(3) Az üzleti vagyonnal kapcsolatos valamennyi tulajdonosi jogosultságot képviselő-testület gyakorolja.

Vagyongazdálkodási Terv

13. §

(1) A képviselő-testület a rendeltetésszerű vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás érdekében közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet fogad el. A vagyongazdálkodási tervet a polgármester terjeszti elő.

(2) A vagyongazdálkodási terv tartalmazza az önkormányzat vagyonának kezelésére, hasznosítására, átruházására vonatkozó célkitűzéseket.

Átmeneti rendelkezések

14. §

A polgármester az e rendeletben meghatározott vagyongazdálkodási tervet először, a 2013-2014-es évekre vonatkozóan 2013. június 30-ig terjeszti a képviselő-testület elé.

Záró rendelkezések

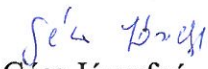
15. §

(1) A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az önkormányzat 20/2000. (XI.28.) sz. rendelete az önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól.


Lerner Henrik
Polgármester




Gécs Józsefné
jegyző

Záradék:

Jelen rendelet a mai napon kihirdetésre került, folyamatos megtekintését biztosítom.

Szigetszentmárton, 2013. március 19.




Gécs Józsefné
jegyző

FORGALOMKÉPTELEN TÖRZSVAGYON

Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca+ házszám	Terület (m ²)	Önk. tul.hányad (%)	Önk. terület (m ²)
18	Közút	Család utca	1692	100	1692
47	Közút	Nyárfa utca	2187	100	2187
57/1	Közút	Ráckevei út	139	100	139
57/7	Közút	Márton köz	746	100	746
67	Közút	Telkes utca	275	100	275
109	Közút	Temető utca	424	100	424
114/2	Közút		1881	100	1881
119	Közút	Európa köz	2562	100	2562
123	Közút	Bartók Béla utca	4674	100	4674
124	Közút	Állomás utca	2440	100	2440
128/20	Közút	Bercsényi utca	1752	100	1752
134	Közút	Bercsényi utca	587	100	587
155	Közút	Május 1. utca	3154	100	3154
163	Közút	Alkotmány utca	3241	100	3241
192/15	Közút	Alkotmány utca	2130	100	2130
192/25	Közút	Ifjúság utca	6332	100	6332
192/48	Közút	Hajnal utca	2628	100	2628
248/1	Közút	Völgy utca	3746	100	3746
248/3	Közút	Völgy utca	3335	100	3335
249/2	Közút		618	100	618
258/2	Közút	Béke utca	104	100	104
288	Közút	Béke utca	2392	100	2392
310/4	Közút	Béke utca	685	100	685
328	Közút	Petőfi Sándor utca	5417	100	5417
370	Közút	Dózsa György utca	6224	100	6224
391	Közút	Család utca	538	100	538
410	Közút	Templom utca a tűzoltó szertárral	2539	100	2539
424	Játszótér	Jókai utca	2519	100	2519
425	Közút	Jókai utca	2151	100	2151
426	Közút	Hajnal utca	1798	100	1798
434	Közút	Kis utca	1115	100	1115
441	Közút	Orvos köz	2852	100	2852
480	Közút	Jókai utca	4355	100	4355
530	Közút	Új utca	2337	100	2337
537	Közterület	Hatház utca	910	100	910
545/1	Közút	Hatház utca	2003	100	2003
601	Közút	Duna utca	2629	100	2629
630	Közút	Duna utca	630	100	630
632	Közút	Duna utca	65	100	65
633/2	Közút		866	100	866
633/8	Közút	Duna utca	1927	100	1927
639	Közút	Sport utca	2323	100	2323
640/1	Közút	Duna-Nyárfa-Telkes u.	13938	100	13938

Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca+ házszám	Terület (m ²)	Önk. tul.hányad (%)	Önk. terület (m ²)
640/2	Közút	Telkes utca	927	100	927
640/3	Közút	Telkes utca	223	100	223
640/4	Közút	Telkes utca	97	100	97
640/5	Közút	Telkes utca	7877	100	7877
644/3	Közút	Hársfa utca	645	100	645
647/2	Közút	Hársfa utca	2405	100	2405
674	Közút	Rév köz	1932	100	1932
684	Közút	Kalász utca	258	100	258
698/1	Közút	Nyárfa utca	4568	100	4568
699	Közterület	Nyárfa utca	5779	100	5779
720/1	Közút	Liget utca	2390	100	2390
727	Közút	Kender köz	921	100	921
809	Közút		268	100	268
847	Közút		3379	100	3379
856	Közút	Halász utca	4504	100	4504
857	Közút	Tölgyfa utca	985	100	985
862	Közút	Tölgyfa utca	450	100	450
863/33	Közút	Halász utca	10054	100	10054
881	Közút	Ganz köz	428	100	428
882	Közút	Erdősor utca	9396	100	9396
909	Közút		229	100	229
926/2	Közút	Rózsa utca	485	100	485
951	Közút		167	100	167
983	Közút		56	100	56
997	Közút	Erdősor utca	124	100	124
1028	Közút		58	100	58
1049	Közút		75	100	75
1061/2	Közút	Halász utca	91	100	91
1067	Közút		72	100	72
1068	Közút		144	100	144
1083	Közút	Halász utca	13185	100	13185
1092/2	Közút	Halász utca	56	100	56
1098/2	Közút	Halász utca	56	100	56
1102/2	Közút	Halász utca	78	100	78
1104/2	Közút	Halász	62	100	62
1111/2	Közút	Erdősor utca	150	100	150
1113	Közút	Erdősor utca	9785	100	9785
1120	Közút		45	100	45
1135	Közút		28	100	28
1147	Közút		61	100	61
1152	Közút		53	100	53
1173	Közút		64	100	64
1226/1	Közút		53	100	53
1230	Közút	Dunapart-alsó utca	14178	100	14178
1268/1	Közút		378	100	378
1268/2	Közút		151	100	151
1290	Közút		67	100	67
1314	Közút		87	100	87
1337	Közút		81	100	81

Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca+ házszám	Terület (m ²)	Önk. tul.hányad (%)	Önk. terület (m ²)
1358	Közút		181	100	181
1373	Közút		35	100	35
1400	Közút		76	100	76
1432	Közút		57	100	57
1460	Közút		39	100	39
1469	Közút	Dunapart-alsó utca	16724	100	16724
1474/1	Közút	Dunapart-felső utca	2378	100	2378
1474/2	Közút		360	100	360
1482	Közút	Dunapart-felső utca	189	100	189
1499	Közút	Szivárvány köz	538	100	538
1509	Közút	Harcza köz	89	100	89
1510	Közút	Dunapart-felső utca	7082	100	7082
1540	Közút	Csuka köz	206	100	206
1558	Közút	Kárász köz	407	100	407
1569	Közút	Gyimesi köz	538	100	538
1585	Közút	Ponty köz	412	100	412
1631	Közút	Almás köz	517	100	517
1632	Közút	Sugár út	4701	100	4701
1633	Közút	Sugár út	4329	100	4329
1634/3	Közút		60	100	60
1635/16	Közút		878	100	878
1635/25	Közút		545	100	545
1635/31	Közút		955	100	955
1636	Közút		10425	100	10425
1815	Közút		74	100	74
1824	Közút		70	100	70
1833	Közút		77	100	77
1840	Közút		82	100	82
1849	Közút		97	100	97
1864	Közút		88	100	88
1875	Közút		87	100	87
1896	Közút		8447	100	8447
2116	Közút		408	100	408
2200/11	Közút	Szőlő utca	2315	100	2315
2307	Közút		576	100	576
2407	Közút	Akácfa utca	2682	100	2682
2511	Közút	Kamilla utca	883	100	883
2517	Közút	Viola utca	2461	100	2461
2524	Közút	Jázmin utca	1796	100	1796
2539	Közút		826	100	826
2540	Közút	Boglárka utca	1678	100	1678
2505	Közút	Liliom utca	1782	100	1782
02/5	Közút		1228	100	1228
02/37	Közút		9725	100	9725
02/39	Közút		3838	100	3838
016/13	Közút		2062	100	2062
025	Közút		3012	100	3012
028/25	Közút		6598	100	6598
028/31	Közút		5124	100	5124

Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca+ házszám	Terület (m ²)	Önk. tul.hányad (%)	Önk. terület (m ²)
028/37	Közút		2625	100	2625
028/45	Közút		10695	100	10695
028/54	Közút		5538	100	5538
028/57	Közút		5542	100	5542
028/63	Közút		5540	100	5540
028/73	Közút		29950	100	29950
028/82	Közút		4741	100	4741
028/84	Közút		4717	100	4717
028/86	Közút		4683	100	4683
028/89	Közút		4682	100	4682
028/91	Közút		4686	100	4686
028/94	Közút		16331	100	16331
028/96	Közút		4484	100	4484
028/98	Közút		4782	100	4782
028/100	Közút		5277	100	5277
028/102	Közút		5337	100	5337
028/122	Közút		5381	100	5381
029/1	Közút		327	100	327
029/2	Közút		137	100	137
029/3	Közút		64771	100	64771
030/26	Közút		3501	100	3501
032/2	Közút		2877	100	2877
032/4	Közút		1952	100	1952
033/2	Közút		5581	100	5581
034	Közút		1377	100	1377
035/2	Közút		232	100	232
039/1	Közút		313	100	313
039/3	Közút		3924	100	3924
039/4	Közút		15	100	15
047	Közút		9464	100	9464
058/35	Közút		863	100	863
058/37	Közút		36	100	36
058/38	Közút		1205	100	1205
058/39	Közút		719	100	719
058/40	Közút		1870	100	1870
058/41	Közút		25	100	25
058/42	Közút		61	100	61
058/43	Közút		683	100	683
058/44	Közút		2769	100	2769
058/45	Közút		11	100	11
058/46	Közút		607	100	607
065/1	Közút		7733	100	7733
065/2	Közút		47017	100	47017
080/2	Közút		2865	100	2865
080/10	Közút		5436	100	5436
080/13	Közút		1046	100	1046
084/3	Közút		4735	100	4735
088/60	Közút		641	100	641
088/61	Közút		84	100	84

Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca+ házszám	Terület (m ²)	Önk. tul.hányad (%)	Önk. terület (m ²)
088/62	Közút		347	100	347
090	Közút		1295	100	1295
091/5	Közút		131	100	131
092/1	Csatorna		3601	100	3601
092/2	Csatorna		1862	100	1862
093/7	Közút		1560	100	1560
094	Közút		997	100	997
095	Csatorna		2938	100	2938
096/8	Közút		1098	100	1098
099/42	Közút		327	100	327
0100/5	Közút		240	100	240
0100/8	Játszótér		5172	100	5172

KORLÁTOZATTAN FORGALOMKÉPES TÖRZSVAGYON
(törvény alapján)

Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca+ házszám	Terület (m ²)	Önk. tul.hányad (%)	Önk. terület (m ²)
12	Polgármesteri Hivatal	Telkes u. 10.	1762	100	1762
17	Művelődési Ház	Kossuth L. u. 8.	2811	100	2811
70/3	Óvoda	Ráckevei út 13.	5435	100	5435
110	Ravatalozó	Vasút u.	248	100	248
430	Vízmű	Orvos köz	772	100	772
599	Általános Iskola	Duna u. 4/b.	11687	100	11687
02/40	Labdarúgó pálya		29077	100	29077
016/14	Vízmű		400	100	400
	Közmű (víziközmű)			100	

FORGALOMKÉPES ÜZLETI VAGYON

Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca+ házszám	Terület (m ²)	Önk. tul.hányad (%)	Önk. terület (m ²)
48	Bérlakás	Telkes u. 28.	998	100	998
112	Beépítetlen terület		1026	100	1026
115/3	Bérlakás (fízlakásos)	Európa köz 3.	3100	100	3100
116	Erdő (temető előtt)	Vasút utca	5463	100	5463
128/6	Beépítetlen terület	Bartók Béla utca	275	100	275
128/7	Beépítetlen terület	Bartók Béla utca	424	100	424
128/8	Beépítetlen terület	Bartók Béla utca	1881	100	1881
128/9	Beépítetlen terület	Bartók Béla utca	2562	100	2562
128/10	Beépítetlen terület	Bartók Béla utca	4674	100	4674
128/11	Beépítetlen terület	Bartók Béla utca	2440	100	2440
128/12	Beépítetlen terület	Bartók Béla utca	1752	100	1752
191	Bérlakás	Május 1. u. 11.	1762	100	1762
192/1	Bérlakás	Május 1. u. 13.	805	100	805
224	Beépítetlen terület	Völgy utca	775	50	388
227	Beépítetlen terület	Völgy utca	518	100	518
270	Beépítetlen terület	Béke utca	416	100	416
317/2	Beépítetlen terület	Béke utca	887	100	887
557	Autóbusz forduló	Kossuth L. utca	3079	100	3079
633/1	Beépítetlen terület		455	100	455
633/5	Beépítetlen terület		119	100	119
698/2	Beépítetlen terület	Nyárfa utca	132	100	132
728	Hétvégi ház, udvar	Kender köz 11.	162	44	72
733	Beépítetlen terület	Kender köz	170	39	66
742	Beépítetlen terület	Erdősor utca	72	100	72
749	Beépítetlen terület	Halász utca	145	100	145
759/2	Beépítetlen terület	Halász utca	177	100	177
759/3	Beépítetlen terület	Halász utca	100	100	100
759/4	Beépítetlen terület	Halász utca	181	100	181
771	Beépítetlen terület	Halász utca	364	100	364
772	Beépítetlen terület	Halász utca	107	100	107
773/2	Beépítetlen terület	Erdősor utca	514	22	114
776	Beépítetlen terület	Halász utca	343	100	343
781/2	Beépítetlen terület	Halász utca	168	100	168
781/3	Beépítetlen terület	Halász utca	156	100	156
781/5	Beépítetlen terület	Halász utca	197	100	197
786/1	Beépítetlen terület	Erdősor utca	584	100	584
791	Beépítetlen terület	Halász utca	207	100	207
820	Beépítetlen terület	Erdősor utca	340	100	340
848	Erdő	Halász utca	20119	100	20119
855	Erdő	Halász utca	11844	100	11844
863/3	Beépítetlen terület	Halász utca	187	100	187
863/14	Beépítetlen terület	Halász utca	76	100	76
863/19	Beépítetlen terület	Halász utca	72	100	72
863/20	Beépítetlen terület	Halász utca	126	100	126
863/32	Beépítetlen terület	Halász utca	121	100	121

Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca+ házszám	Terület (m ²)	Önk. tul.hányad (%)	Önk. terület (m ²)
868	Beépítetlen terület	Erdősor utca	616	100	616
980	Hétféi ház, udvar	Erdősor u. 132.	394	44	175
981	Hétféi ház, udvar	Erdősor u. 133.	314	23	73
1005	Beépítetlen terület	Halász utca	60	100	60
1009	Beépítetlen terület	Halász utca	135	100	135
1010	Beépítetlen terület	Halász utca	67	100	67
1020	Beépítetlen terület	Halász utca	154	100	154
1039	Beépítetlen terület	Halász utca	177	100	177
1040	Hétféi ház, udvar	Erdősor u. 167.	358	27	95
1042	Beépítetlen terület	Halász utca	141	100	141
1043	Hétféi ház, udvar	Halász utca	115	100	115
1046	Beépítetlen terület	Halász utca	153	100	153
1047	Beépítetlen terület	Halász utca	173	100	173
1059	Beépítetlen terület	Halász utca	164	100	164
1065	Hétféi ház, udvar	Erdősor u. 181.	472	17	82
1070	Hétféi ház, udvar	Halász utca	138	100	138
1079	Beépítetlen terület	Halász utca	204	100	204
1107	Beépítetlen terület	Erdősor utca	53	100	53
1108	Hétféi ház, udvar	Halász utca	233	100	233
1166	Beépítetlen terület	Dunapart-alsó utca	132	100	132
1198	Beépítetlen terület	Dunapart-alsó utca	538	100	538
1316	Hétféi ház, udvar	Dunapart-alsó u. 122/1.	609	17	102
1317	Hétféi ház, udvar	Dunapart-alsó u. 122/2.	468	12	58
1319	Hétféi ház, udvar	Dunapart-alsó u. 120.	481	19	91
1470	Strand	Dunapart-felső utca	4039	100	4039
1475/1	Csónakház	Dunapart-felső utca	355	100	355
1637	Beépítetlen terület		450	100	450
1638	Beépítetlen terület		390	100	390
1639	Beépítetlen terület		390	100	390
1640	Beépítetlen terület		390	100	390
1641	Beépítetlen terület		390	100	390
1642	Beépítetlen terület		390	100	390
1643	Beépítetlen terület		390	100	390
1644	Beépítetlen terület		390	100	390
1645	Beépítetlen terület		390	100	390
1646	Beépítetlen terület		390	100	390
1647	Beépítetlen terület		390	100	390
1648	Beépítetlen terület		390	100	390
1649	Beépítetlen terület		430	100	430
1650	Beépítetlen terület		544	100	544
1651	Beépítetlen terület		439	100	439
1652	Beépítetlen terület		458	100	458
1653	Beépítetlen terület		472	100	472
1654	Beépítetlen terület		485	100	485
1655	Beépítetlen terület		493	100	493
1656	Beépítetlen terület		486	100	486

Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca+ házszám	Terület (m ²)	Önk. tul.hányad (%)	Önk. terület (m ²)
1657	Beépítetlen terület		477	100	477
1658	Beépítetlen terület		463	100	463
1659	Beépítetlen terület		442	100	442
1660	Beépítetlen terület		417	100	417
1661	Beépítetlen terület		428	100	428
1662	Beépítetlen terület		590	100	590
1663	Beépítetlen terület		401	100	401
1664	Beépítetlen terület		401	100	401
1665	Beépítetlen terület		401	100	401
1666	Beépítetlen terület		401	100	401
1667	Beépítetlen terület		401	100	401
1668	Beépítetlen terület		401	100	401
1669	Beépítetlen terület		401	100	401
1670	Beépítetlen terület		401	100	401
1671	Beépítetlen terület		401	100	401
1672	Beépítetlen terület		401	100	401
1673	Beépítetlen terület		401	100	401
1674	Beépítetlen terület		401	100	401
1675	Beépítetlen terület		430	100	430
1866	Hétféi ház, udvar	Rafás sziget 60.	241	100	241
1867	Hétféi ház, udvar	Rafás sziget 62.	271	100	271
2115	Beépítetlen terület	Opera sziget	92	100	92
2502	Beépítetlen terület	Viola utca	439	100	439
2521	Beépítetlen terület	Viola utca	545	100	545
02/38	Erdő		17935	100	17935
058/3	Füves terület		550	100	550
058/4	Füves terület		611	100	611
058/5	Füves terület		2133	100	2133
058/11	Szőlő		1230	100	1230
058/30	Szántó		165	100	165
058/31	Szántó		137	100	137
058/34	Szántó		11	100	11
088/13	Erdő		1583	100	1583
088/29	Szántó		11509	100	11509
088/43	Erdő		6546	100	6546
099/55	Szántó		1404	100	1404

Részvény:

-Invitel 75 eFt névértékben

Tartós részesedés:

- Tisztavíz Kft. – 360 eFt-os törzstőkével
- DTV Zrt. – 1.535 eFt-os törzstőkével
- RSD Parti Sáv – 64 eFt-os törzstőkével

A versenyeztetési eljárás szabályai

I.

Alapelvek

Az esélyegyenlőség elve: a pályázati felhíváskor valamennyi ajánlattevő számára egyenlő esélyt kell biztosítani az ajánlat megtételéhez szükséges információhoz jutás és az alkalmazott versenyfeltételek során. A pályázatot úgy kell kiírni, hogy a szabályszerűen, időben benyújtott pályázati ajánlatok összehasonlíthatóak legyenek.

A nyilvánosság elve: az eljárásban a teljes körű nyilvánosságot kell biztosítani. Minden pályázó számára hozzáférhetővé kell tenni minden olyan adatot, amely szükséges ahhoz, hogy a pályázó megalapozott ajánlatot tudjon tenni és amely nem sért üzleti titkot.

A verseny tisztaságának elve: a pályázat kiírója köteles a meghirdetett pályázati feltételeket tiszteletben tartani és biztosítani a pályázat kiírásával, értékelésével kapcsolatos döntési folyamat tisztaságát.

II.

Általános rendelkezések

1.) A versenyeztetés a tulajdonosi jogok gyakorlójának (képviselő-testület) döntése alapján megvalósulhat ingó és ingatlan vagyontárgy értékesítése, hasznosítása (bérbeadás) esetén:

- a) pályázati eljárás vagy
- b) árverés útján.

2.) A pályázati eljárás lebonyolítható:

- a) nyilvános;
- b) zártkörű (meghívásos).

3.) Az árverés az ingatlan- és ingóvagyon értékesítésének, hasznosításának (bérbeadásának) nyilvános a pályázók közvetlen részvételével és jelenlétével megvalósuló versenyeztetése, amely során a vételár – a rendelet eltérő rendelkezése hiányában – a nyilvános liciten licitlépcsők alkalmazásával kialakult legmagasabb ajánlati ár.

III.

A pályáztatás

1.) A pályáztatási eljárás főszabály szerint nyilvános.

2.) Zártkörű (meghívásos) pályázat írható ki, ha:

- a) a pályázat tárgyaül szolgáló önkormányzati vagyon jellege, jelentősége, valamint annak leghatékonyabb hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldása a pályázaton előre meghatározott ajánlattevők, befektetők, illetőleg társasági partnerek részvételét teszi szükségessé;
- b) az önkormányzati érdekek, különösen a közszolgáltatás ellátása vagy az üzleti titok megóvása azt indokoltá teszik;
- c) a kiírásban foglaltak teljesítésére csak meghatározott ajánlattevők képesek.

3.) A nem zártkörű pályázatot nyilvánosan meg kell hirdetni az önkormányzat hirdetőtábláján, és a képviselő-testület esetleges döntése alapján egyéb médiákban.

4.) Zártkörű pályázat esetén az érintett ajánlattevőket – lehetőség szerint legalább hármat – egyidejűleg és közvetlenül értesíteni kell.

5.) A pályázati eljárás folyamán a kiíró a pályázati kiírásban meghatározott, illetve a pályázó tudomására hozott feltételeket, szabályokat, az eljárás és az elbírálás módját csak abban az esetben változtathatja meg, ha ezt a jogát a pályázati kiírásban kifejezetten fenntartotta magának s erről a pályázókat tájékoztatta, vagy ha a pályázatok benyújtási vagy elbírálási határidejét hosszabbítja meg és erről a nyilvánosságot, zártkörű pályázat esetén pedig a feleket tájékoztatta.

6.) A pályázatok benyújtására nyitva álló határidő – indokolt esetben – egy alkalommal legfeljebb 30 nappal meghosszabbítható.

A pályázati felhívásnak (ajánlatkérésnek) tartalmaznia kell:

- 1.) pályázatot kiíró szerv megnevezését, székhelyét,
- 2.) a pályázat célját, jellegét (nyilvános vagy zártkörű), valamint az arra vonatkozó utalást, hogy a pályázó titkosan (a pályázó neve külön zárt borítékban szerepel) vagy név megjelölésével pályázhat-e;
- 3.) a pályázat tárgyaként az értékesítendő, hasznosítandó vagyon (rész), szolgáltatás megnevezését, – szükség szerint – forgalmi értékét és az értékesítéshez szükséges információkat;
- 4.) az értékesítés, hasznosítás feltételeit és ezek műszaki, gazdasági, jogi feltételeit;
- 5.) az ajánlatok benyújtásának helyét, módját, idejét;
- 6.) a pályázó ajánlati kötöttsége minimális időtartamát;
- 7.) a pályázati eljárásra vonatkozó információszerzés helyét és idejét;
- 8.) pályázati biztosíték esetén annak letételének idejét, módját, visszafizetésének szabályait;
- 9.) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázatot – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek minősítse;
- 10.) a vagyontárgy jellege szerint szükséges további információkat.

A pályáztatási eljárás szabályai:

- 1.) A pályázati eljárás menetéről szóló szabályzatot a pályázóval ismertetni kell.
- 2.) A pályázat kiírója az ajánlatokat a pályázat bontásáig titkosan kezeli, azokat csak a pályázat bontási eljáráson résztvevők előtt bonthatja fel.
- 3.) A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát arról, hogy a pályázati kiírásban foglaltakat, különösen a vételár vagy díj megfizetésének módját és határidejét elfogadja.
- 4.) A pályázó köteles igazolni a kiírásban megjelölt pályázati biztosíték (bánatpénz) kiíró rendelkezésére bocsátásának tényét.
- 5.) A pályázó ajánlati kötöttsége az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő leteltével kezdődik.
- 6.) A pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig, de legkésőbb a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig kötve van, kivéve, ha a kiíró a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, vagy a pályázat nyertesével szerződést köt.
- 7.) Ha elő van írva a pályázati biztosítékot (bánatpénzt) az ajánlatok érvénytelensége esetén, illetve ha a szerződéskötés a kiíró oldalán felmerült okból hiúsul meg, haladéktalanul vissza kell fizetni illetve utalni.
- 8.) Nem jár vissza a pályázati biztosíték (bánatpénz), ha a pályázati kiírás szerint ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.
- 9.) Az pályázó nem igényelhet térítést a kiírótól az ajánlata kidolgozásáért. A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek az ajánlat érvényességétől illetve a pályázat eredményességétől függetlenül a pályázót terhelik.

Az ajánlatok felbontása, pályázatok értékelése:

- 1.) A pályázók ajánlatainak felbontásánál, a polgármester, jegyző és az illetékes köztisztviselő, valamint az ajánlattevők vagy meghatalmazottaik vannak jelen.
- 2.) Az ajánlatok felbontásánál jegyzőkönyvet kell felvenni, amely a következőket tartalmazza:
 - a) a felbontás helyét, idejét, a jelenlévők nevét, a képviselőt jellegét;
 - b) a pályázat tárgyát, közzétételének időpontját, helyét;
 - c) a beérkezett pályázatok számát;
 - d) a pályázati biztosíték megfizetésének tényét, vagy hiányát;
 - e) a pályázatok ismertetésének rövid leírását;
 - f) az érvénytelen pályázatok tényének rögzítését;
 - g) a jelenlévők hozzászólásait.
- 3.) A pályázatok értékelésére, elbírálására nyitva álló határidő maximum 30 nap.

A pályázat nyertesének kiválasztása:

- 1.) A pályázat nyertesének kiválasztására a képviselő-testület jogosult.
- 2.) A pályázó bizonytalan pénzügyi helyzete, korábbi szerződésszegő magatartása, helyi adótartozása esetén a soron következő legjobb ajánlattevővel lehet szerződést kötni vagy újabb pályázat kiírásáról dönteni az előbbi eredménytelennek nyilvánítása mellett.
- 3.) Indokolt esetben a képviselő-testület zárt ülés elrendeléséről dönthet.
- 4.) A polgármester a pályázat nyertesére vonatkozó döntést a pályázati kiírásban meghatározott időpontban és módon kihirdeti.

Szerződéskötés:

- 1.) Szerződés azzal a pályázóval köthető, akit a képviselő-testület határozatával a pályázat nyertesének nyilvánít.
- 2.) Zártkörű pályázati eljárás esetén a döntést a pályázatban résztvevőkkel közvetlenül ismertetni kell.
- 3.) A szerződést a pályázat nyertesével – figyelembe véve a szükséges eljárásokat – haladéktalanul meg kell kötni.
- 4.) Ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés a pályázó részére felróható okból meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes pályázó a szerződést nem teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől eláll, úgy a kiíró jogosult a soron következő legjobb ajánlatot tevővel szerződést kötni vagy új pályázatot kiírni.

IV.**Az árverés**

- 1.) Az árverést nyilvánosan meg kell hirdetni az önkormányzat hirdetőtábláján és a képviselő-testület esetleges döntése alapján egyéb médiákban, az időpontja előtt legalább 15 nappal.

Az árverési hirdetménynek tartalmaznia kell:

- 1.) az árverés helyét és idejét;
- 2.) az árverésre kerülő vagyontárgyat, kikiáltási árat, továbbá annak megjelölését, hogy a nyertes tulajdon- vagy bérleti jogot szerezhet;
- 3.) tájékoztatást arról, hogy:
 - a) az árverésen kizárólag az vehet részt, illetve az adhat képviseleti meghatalmazást, akinek a nevére az árverési előleg letétbe helyezésre került és győztessé nyilvánítása esetén az árverező kizárólag vele köti meg az adásvételi/bérleti szerződést;
 - b) az árverésen az ajánlattevő az igazoló okiratok bemutatása után azonosító számot kap és személye nem kap nyilvánosságot;
 - c) a licitlépcső milyen mértékben emelkedik;
 - d) a szerződés megkötésére milyen határidő áll rendelkezésre.
- 4.) tájékoztatást az ajánlatok megtételének módjáról;
- 5.) tájékoztatást arról, hogy az árverésre kerülő vagyontárgyat hol és mikor lehet megtekinteni (amennyiben ez szükséges);
- 6.) tájékoztatást arról, hogy az árverésre annak időpontját megelőző napig hol lehet jelentkezni;
- 7.) az árverési előleg összegét, letétbe helyezésének módját és határidejét;
- 8.) tájékoztatást arra vonatkozóan, hogy a kiíró fenntartja magának az árverés visszavonására vonatkozó jogot.

Az árverésben való részvétel feltételei

- 1.) Az árverésen az vehet részt, aki a hirdetményben meghatározott helyen és időben jelentkezett és nyilatkozott arról, hogy legalább a kikiáltási ár erejéig rendelkezik a vételárral, továbbá árverési előlegként a kikiáltási ár 10 %-át, bérleti jog esetén a kikiáltási ár alapulvételével 2 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeget a hirdetményben megjelölt módon és időben letétbe helyezte.
- 2.) Az árverési vevő letétjét be kell számítani a vételárba, illetve a fizetendő bérleti díjba, a többi letévének az előleget az árverés befejezése után haladéktalanul vissza kell adni, illetve utalni.

- 3.) Árverezni személyesen vagy meghatalmazott útján lehet.
- 4.) Az ajánlattevőnek az árverésen történő adategyeztetésnél be kell mutatnia az árverés vezetőjénél:
 - a) személyazonosság igazolására alkalmas iratát és ha gazdasági társaság képviseletében van jelen, akkor a gazdasági társaság 30 napnál nem régebbi cégkivonatát; aláírási címpéldányát,
 - b) az árverési előleg letétbe helyezésének igazolását;
 - c) meghatalmazását, amennyiben az árverésen való részvételre meghatalmazott útján kerül sor.

Az árverési eljárás szabályai:

- 1.) Az árverés nyilvános, indokolt esetben közjegyző jelenlétében kell lebonyolítani.
- 2.) Az árverést a kiíró vagy megbízottja vezeti. Az árverés során nem működhet közre olyan személy aki, vagy akinek közeli hozzátartozója [Ptk.685.§ b) pont] személyesen vagy gazdasági tevékenysége során az árverésben érintett.
- 3.) Az árverésen részt venni és vételi ajánlatot tenni személyesen, vagy meghatalmazás útján lehet. A meghatalmazást közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.
- 4.) Az árverésen az egyéb feltételeknek való megfelelés esetén az vehet részt, aki a hirdetményben meghatározott árverési biztosítékot a hirdetményben megjelölt módon és időben letétbe helyezte.
- 5.) Az árverést addig kell folytatni, amíg az ajánlattevők ajánlatot tesznek. Ha nincs további ajánlat, a felajánlott legmagasabb vételár/bérleti díj háromszori kikiáltását követően ki kell jelenteni, hogy az árverés tárgyát a legmagasabb vételárat/bérleti díjat ajánló veheti meg.
- 6.) Az árverésről jegyzőkönyvet kell felvenni, amely tartalmazza az árverés helyét, időpontját, lefolyását, a legmagasabb ajánlat értékét, az ajánlattevő személyét, lakóhelyét illetve székhelyét.
- 7.) Az árverési jegyzőkönyvet az árverést vezető és a jegyzőkönyvvezető, valamint az árverési vevő írja alá.

Az árverést követő eljárás:

- 1.) A szerződés tervezetét az eredményes árverést követő 20 napon belül el kell készíteni.
- 2.) Adásvétel esetén az árverési vevő köteles a teljes vételárat a szerződés megkötésének időpontjáig megfizetni.
- 3.) Amennyiben az adásvételi, illetve a bérleti szerződés megkötésére az árverési vevő, illetve a pályázó hibájából nem kerül sor, akkor az árverési vevő, illetve a pályázó a biztosítékot elveszíti és az árverés eredménytelennek minősül.