

SZIGETSZENTMÁRTON KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
21/2001. (XII.18.) számú rendelete

**Szigetszentmárton közigazgatási területén vízállások létesítésének és fennmaradásának
szabályozásáról**

Szigetszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. tv. 16 § (1) bekezdésében biztosított jogkörében, figyelemmel a 2/1985. (III.28). OHV sz. rendelkezésre, a 72/1996. (V.22.) Kormányrendeletre, az alábbi rendeletet alkotja:

1.§. A rendelet célja

A község területén a vízállások létesítésének, fennmaradásának szabályozása, a környezet védelme, a vízpart esztétikai értékeinek megőrzése, a vízpart mindenki számára megfelelő használhatósága.

2.§. A rendelet hatálya

- (1). A rendelet területi hatálya Szigetszentmárton közigazgatási területére terjed ki.
- (2). A rendelet tárgyi hatálya kiterjed a területen meglévő és létesítendő valamennyi vízállásra.
- (3). A rendelet személyi hatálya kiterjed a területen lévő valamennyi víziállás tulajdonosára, kezelőjére.

3.§. Fogalmi meghatározások

(1) A víziállás (cölöpállás, horgászállás, horgászapad, általában stég jellegű építmény) a meder talajába beépített, vagy a meder talajára támaszkodó tartókra (cölöpökre, talpakra) rögzített padozat, amely a vízterületnek nem vízgazdálkodási (pl. horgászat, fürdőzés, napozás, tudományos megfigyelési) célra történő használatát teszi lehetővé.

(2) A víziállás szerkezeti kialakítását tekintve lehet;

- a) felépítmény nélküli (cölöpökre rögzített padozat) vagy felépítményes (a padozatra emelt zártterű, fedett vagy oldalfalakkal ellátott felépítményt hordozó).
- b) parti bejáróval ellátott (parttal összekötött), vagy bejáró nélküli (minden oldalról vízzel határolt és csak vízi járművel megközelíthető).
- c) elmozdítható (meder alján talpakon álló) vagy elmozdíthatatlan (mederbe épített tartókra, cölöpökre alapozott kivitelű).
- d) időszakos szerkezettel kialakított (idényjellegű) vagy állandó jelleggel telepített (egész évben használható).

(3) A víziállás használat szempontjából lehet;

- a) **Magán víziállás:** a létesítő magánszemély tulajdonában (tartós használatában, bérletében, haszonélvezetében) lévő víziállás, melyet saját tulajdonában, tartós használatában, haszonélvezetében lévő partszakaszon parti bejáróval létesít.
- b) **Közhasználatú víziállás:** Amelyet a helyi önkormányzat, egyesület bárki által korlátozás nélkül, vagy meghatározott feltételekkel történő közhasználatra létesít, valamint melyet jogi személy (gazdálkodó szervezet) saját rendelkezése szerint korlátozott körben többek közös használatára létesít, tart fenn.
- c) **Korlátozottan közhasználatú víziállás:** Az a víziállás, melynek létesítője, fenntartója magánszemély(ek), de közterületről megközelíthető, a tulajdonos távollétében bárki által használható.
- d) **Gazdátlan víziállás:** Melynek tulajdonosa nem deríthető fel (elhalt, ismeretlen helyre költözött).

(4) Parti ingatlan: Amely közvetlen határos a meder területével, vagy attól csak a parti kezelő út választja el.

4. §. Víziállások telepítése, új víziállások létesítése, engedélyezése

- (1) a) Víziállás létesítését az RSD jobbpartján Ráckeve-Szigetszentmárton közigazgatási határa és Szigetcsép-Szigetszentmárton közigazgatási határai között, valamint az Opera, Sós-kás, Rafás szigetek partjain lehet engedélyezni. (Szigetszentmárton közigazgatási határain belül.)

b) Új víziállás nem létesíthető:

- távvezeték alatt
 - horgonyozni tilos táblától számított 25-25 méteres távolságon belül
 - folyó alatt átvezetett bármilyen távvezeték felett
- (2) Közhatalmatú víziállás engedélyese csak Szigetszentmárton Község Önkormányzata lehet.
 - (3) Magán víziállás csak az esetben engedélyezhető, ha a meder, és a magánterület egymással határos.
 - (4) Korlátozottan közhatalmatú víziállás létesítése csak a víziállás helyével (vízterületről nézve) szemben fekvő ingatlan tulajdonosa(i) (tartós használója, hasznélvezője) részére engedélyezhető, oly módon, hogy egy parti ingatlan előtt csak egy víziállás létesíthető.
 - (5) Víziállások telepítésénél figyelembe veendő védőtávolságok:
 - a) magántulajdonú, vagy korlátozottan közhatalmatú víziállások között minimum 5 m.
 - b) közhatalmatú víziállások között minimum 10 m.
 - (6) Víziállások alapterületi méretei:
 - c) magántulajdonú, vagy korlátozottan közhatalmatú víziállás maximum: 10m²
 - d) közhatalmatú víziállás minimum: 10m², maximum: 40m²
 - e) a) és b) esetben az alapterület a bejáró területe nélkül értendő.
 - (7) Felépítményes víziállás nem telepíthető.
 - (8) A víziállás bejárata nem zárható le, környezete nem keríthető el.
 - (9) Új víziállás telepítése maximum 10 éves időtartamra engedélyezhető, az engedély lejártával újabb 5 évre meghosszabbítható.
 - (10) A víziálláshoz tartozó partbejárónál a nádterület csak a szükséges és indokolt területen távolítható el.

5.§. Meglévő víziállások fennmaradása

- (1) Víziállás felépítményének fennmaradása nem engedélyezhető.
- (2) 10m² alapterületig a korlátozottan közhatalmatú víziállás fennmaradása engedélyezhető (bejáró nélküli terület).
- (3) Nem adható ki fennmaradási engedély a nyilvánvalóan elhanyagolt rossz állapotú, balesetveszélyes, használatra alkalmatlan víziállásokra, ha azok rendbetételét a víziállás tulajdonosa felszólítást követő 30 napon belül, illetve a felszólításban megadott hatánapig nem végzi el.
- (4) 10 m² nagyobb alapterületű korlátozottan közhatalmatú víziállás alapterületének megtartása engedélyezhető abban az esetben, ha az 5. § (5) bekezdésében meghatározott védőtávolságokat kielégíti, vagy a víziállás átalakítása műszakilag nem, vagy csak igen magas költséggel oldható meg.
- (5) Nem adható ki fennmaradási engedély, ha a víziállás mérete a (2) bekezdésben foglalt alapterületet meghaladja és a (4) bekezdésben foglaltak nem állnak fenn, amennyiben a víziállás átalakítását (szabályossá tételét) a víziállás tulajdonosa a felszólítást követő 30 napon belül, illetve a felszólításban megadott hatánapig nem végzi el. Ha a víziállás tulajdonosa a felszólítás ellenére nem hajtja végre a szükséges átalakítást a 7. §. (1-től 7-ig) bekezdésben foglaltak szerint kell eljárni.
- (6) A víziállás esetleges elidegenítése során a víziállás helyével (vízterületről nézve) szemben lévő ingatlan tulajdonosát elővásárlási jog illeti meg, ha még víziállással nem rendelkezik. A víziállás elidegenítése, névátírási eljárása során nyilatkoznia kell, hogy víziállásra nem tart igényt.
- (7) Víziállásra kiadott fennmaradási engedély kiadása esetében is el kell bontani a víziállás lezárására szolgáló szerkezeteket, valamint a víziállás környezetének lekerítését.
- (8) Fennmaradási engedély maximum 10 évre adható ki. A fennmaradási engedély érvénye a lejárát előtt kérelemre meghosszabbítható, esetenként 5-5 éves időtartamra. A további fennmaradási engedély iránti kérelmet 6 hónappal annak lejárata előtt kell benyújtani az engedélyező hatóság felé.
- (9) A fennmaradási engedélyek csak ideiglenes jelleggel, vagy meghatározott időtartamra visszavonásig történő hatállyal adhatók ki. Indokolt esetben az engedélyesnek a víziállást felszólításra kártalanítani igény nélkül a mederből el kell távolítani.

6.§. Víziállások használata

- (1) Közhasználatú víziállást bárki használhat. Több használó egyidejű használata mellett egymás zavarása nélkül.
- (2) Korlátozottan közhasználatú víziállást a víziállás tulajdonosának távollétében bárki, a tulajdonos megérkezése esetén annak engedélyével használhat. Amennyiben a tulajdonosa a használathoz megérkezése után nem járul hozzá, az idegen személynek a használatot meg kell szüntetnie.
- (3) A használat során a használó a víziállásban kárt nem tehet, illetve gondatlan vagy szándékos károkozás esetén a tulajdonosnak kártérítéssel tartozik.

7.§. Eljárás engedély nélküli víziállások megszüntetésére

- (1) A létesítési vagy fennmaradási engedéllyel nem rendelkező víziállások tulajdonosát, annak elbontására a jegyző kötelezi.
- (2) A bontás elvégzésére 60 napos határidőt kell megállapítani, mely nem hosszabítható meg.
- (3) A bontásra előírt határidő elteltével újabb felszólítás nélkül hatósági bontást kell elrendelni.
- (4) A hatósági bontás költségeit a stég tulajdonosára kell terhelni, gazdátlan stég esetén a bontás költsége az önkormányzatot terheli.
- (5) A víziállásból kibontott anyagok a tulajdonost illetik meg, hatósági bontás esetén az anyagokat megfelelő helyen 1 évig tárolni kell a tulajdonos egyidejű értesítésével. Az 1 év után amennyiben a tulajdonos azt nem szállította el, a kibontott anyagokat az önkormányzat értékesíti.
- (6) A bontott anyag tárolásáért az önkormányzat díjat számíthat fel, melynek meghatározása a Műszki Bizottság hatásköre.
- (7) A tulajdonos kérésére a kibontott anyag 1 évnél tovább is tárolható, ebben az esetben az 1 éven túli tárolási díj az alapidíj tízszerese.
- (8) Gazdátlan víziállást a Polgármesteri Hivatal köteles a meder kezelőjének bejelenteni, a víziállás elbontásáról vagy annak megfelelő állapota esetén közhazsnú víziálláskénti üzemeltetéséről gondoskodni. Ha a gazdátlan víziállás műszaki állapota a további használatot nem teszi lehetővé, annak elbontásáról kell intézkedni.
- (9) A hatósági bontás jogát a jegyző a feladat elvégzésére alkalmas vállalkozás részére külön megállapodás alapján engedélyezheti. A megállapodást a Műszki Bizottságnak jóvá kell hagyni.
- (10) Víziállás felépítményének, víziállás lezárására szolgáló szerkezet, valamint a víziállás környezetét lekerítő szerkezet bontását a jegyző fennmaradási engedélykérelem beérkezésétől függetlenül, hivatalból is elrendelheti.

8.§. Záró rendelkezések

- (1) Jelen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, alkalmazása a folyamatban lévő ügyeknél is kötelező.
- (2) Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben az idevonatkozó törvények, rendeletek, rendelkezések, útmutatásai, előírásai az irányadók.
- (3) Jelen rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.


Lerner Henrik
polgármester




Rácz Judit
mb. körjegyző

Záradék:

Jelen rendeletet a mai napon kihirdettem, annak folyamatos megtekintési lehetőségét biztosítom.

Szigetszentmárton, 2000. december 18.


Rácz Judit
mb. körjegyző