

**106SZIGETSZENTMÁRTON KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
SZIGETSZENTMÁRTON, TELKES U. 10.**

**36-2/2024**



## **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. január 29-én tartott rendkívüli üléséről**

**Határozat: 7-11/2024.(I.29.) Képviselő-testületi határozat**

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Szigetszentmárton Község Önkormányzati Képviselő-testületének  
2024. január 29. napján 18.00 órakor tartott rendkívüli üléséről

**Az ülés helye:** Szigetszentmárton Polgármesteri Hivatal földszinti nagyterme

**Jelen vannak:** jelenléti ív szerint.

**A lakosság részéről:** 0 fő

### Napirendi pontok előtti felszólalások:

Bencs Tamás polgármester: *Szeretettel köszöntöm a képviselő-testület megjelent tagjait és a jelenlévőket a képviselő-testület január 29-i rendkívüli testületi ülésén. Schneider Zsolt képviselő jelezte távolmaradását, így megállapítom, hogy a képviselő-testület hat fővel határozatképes. (Jelenléti ív és meghívó a jegyzőkönyvhöz csatolva.)*

A polgármester kérte a képviselőket, hogy kézfelemeléssel szavazzanak a napirendi pontok elfogadásáról.

Jelenlévők száma: 6 fő, szavazásban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület egyhangú 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### 7/2024. (I.29.) Képviselő-testületi határozat:

*a napirendi pont elfogadásáról*

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja.

**Felelős:** Bencs Tamás polgármester

**Határidő:** azonnal

### Napirendi pontok tárgyalása:

#### **1.) A Szigetszentmártoni Gesztenyés Óvoda alapító okiratának módosítása jogszabályi változás okán**

*Előadó: Bencs Tamás polgármester*

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete.)*

Bencs Tamás polgármester: *Első napirendi pontunk Szigetszentmártoni Gesztenyés Óvoda alapító okiratának módosítása jogszabályi változás okán. Az előterjesztés elég részletesen tartalmazza a módosítás szükségességét. A Szociális és Kulturális Bizottság előzetesen az előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadására tett javaslatot. Kérdezem a képviselőket, hogy van-e észrevétel kérdése valakinek? Nincsen, köszönöm szépen. Kérem akkor a képviselőket, aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.*

Jelenlévők száma: 6 fő, szavazásban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület egyhangú 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### 8/2024. (I.29.) Képviselő-testületi határozat:

*Döntés a Szigetszentmártoni Gesztenyés Óvoda Alapító Okiratának módosításáról*

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Szigetszentmártoni Gesztenyés Óvoda – a határozat 1. melléklete szerinti – alapító okirat módosítását elfogadja az módosítással egységes szerkezetbe foglalt - a határozat 2. melléklete szerinti - Alapító Okiratot jóváhagyja.

A képviselő-testület módosítja a 144/2023. (XII.13.) Képviselő-testületi határozatát.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az alapító okiratot aláírja és a változás bejelentést a Magyar Államkincstár felé megtegye.

**Felelős:** Bencs Tamás polgármester  
**Határidő:** 2024. január 30.

## **2.) Napirendi pont: Döntések Európa köz 3. szám alatti önkormányzati ingatlant érintő pályázat lezárásához**

*Előadó: Bencs Tamás polgármester*

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Bencs Tamás polgármester: *Második napirendi pontunk Európa köz 3. szám alatti önkormányzati ingatlant érintő pályázat lezárásához szükséges. A döntéseket, az előterjesztés szintén részletesen tartalmazza az indokokat, a Szociális és Kulturális Bizottság előzetesen az előterjesztést megtárgyalta a képviselő-testületnek a határozati javaslatok elfogadására tett javaslatot. Van-e kérdése, észrevétele valakinek. Nincsen, köszönöm szépen. Kérem ezért a képviselőket, aki a határozati javaslatokkal. Egybe tudjuk szavazni, vagy nem?*

Dr. Cseh Balázs jegyző: *Nem.*

Bencs Tamás polgármester: *Akkor az első határozati javaslattal, aki egyetért, kérem, kézfelelőssel jelezze.*

Jelenlévők száma: 6 fő, szavazásban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület egyhangú 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **9/2024. (I.29.) Képviselő-testületi határozat:**

*Szigetszentmárton Európa köz 3. 115 hrsz-ú 10 lakásos ingatlan társasházzá alakításának elfogadásáról*

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 2318 Szigetszentmárton, Európa köz 3. 115/3 hrsz-ú 10 lakásos ingatlan társasházzá történő alakítását elfogadja és a társasházzá alakítást jóváhagyja.

**Felelős:** Bencs Tamás polgármester  
**Határidő:** értelem szerint

Bencs Tamás polgármester: *A második határozati javaslattal, aki egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.*

Jelenlévők száma: 6 fő, szavazásban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület egyhangú 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **10/2024. (I.29.) Képviselő-testületi határozat:**

*Szigetszentmárton Európa köz 3. 115 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett terhelési és elidegenítési tilalomra vonatkozó jogok törléséről*

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 2318 Szigetszentmárton, Európa köz 3. 115/3 hrsz-ú ingatlant terhelő 41790/2004.05.19. számon bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalmi jog törlését

kezdeményezi az illetékes földhivatalnál.

Felhatalmazza a polgármestert az elidegenítési és terhelési jogok törléséhez szükséges jognyilatkozatok megtételére és a dokumentumok aláírására.

Felelős: Bencs Tamás polgármester  
Határidő: értelem szerint

Bencs Tamás polgármester: *Harmadik határozati javaslattal, aki egyetért kérem kézfelemeléssel jelezze.*

Jelenlévők száma: 6 fő, szavazásban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület egyhangú 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**11/2024. (I.29.) Képviselő-testületi határozat:**  
*Szigetszentmárton Európa köz 3. 115 hrsz-ú ingatlan  
vonatkozásában a pályázat lezárásáról*

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 2318 Szigetszentmárton, Európa köz 3. 115/3 hrsz-ú a Belügyminisztérium (1051 Budapest, József Attila u. 2-4., képviseli a belügyminiszter 3/2003. (BK.2) BM utasítása alapján a 2003 június 2. napján kötött Támogatói szerződés alapján az Állami támogatású bérlakás program előirányzatából nyújtott vissza nem térítendő támogatás felhasználásával az Önkormányzat bérlakás állomány fejlesztési céljából SZT-2002-LA-1-01-12-13 kódszámon támogatott pályázat lezárását kezdeményezi.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat lezárásához szükséges jognyilatkozatok megtételére és a dokumentumok aláírására.

Felelős: Bencs Tamás polgármester  
Határidő: értelem szerint

Mivel a napirendi pontokhoz több hozzászólás nem volt, ezért Bencs Tamás polgármester megköszönte a részvételt és 18.15 órakor bezárta az ülést.

  
Bencs Tamás  
polgármester

Kmf.

  
Dr. Cseh Balázs  
jegyző



Szigetszentmárton Község Önkormányzatának

Polgármestere

☒: 2318 Szigetszentmárton, Telkes u. 10.

☎: 06-24-456-325

e-mail: [ph@szigetszentmarton.hu](mailto:ph@szigetszentmarton.hu)

Ügyiratszám.: I/ ~~36~~ - 2 / 2024.

## MEGHÍVÓ

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

**2024. január 29. napján (hétfő) 17 óra 00 perc kezdettel**

rendkívüli testületi ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Szigetszentmártoni Polgármesteri Hivatal nagyterme  
(2318 Szigetszentmárton, Telkes u. 10.)



Tervezett napirendi pontok:

- 1.) A Szigetszentmártoni Gesztenyés Óvoda alapító okiratának módosítása jogszabályi változás okán /írásos anyag/  
Előadó: Bencs Tamás polgármester**
- 2.) Döntések Európa köz 3. szám alatti önkormányzati ingatlant érintő pályázat lezárásához /írásos anyag/  
Előadó: Bencs Tamás polgármester**
- 3.) Egyebek /szóbeli előterjesztés vagy helyben kiosztott anyag alapján/  
Előadó: Bencs Tamás polgármester**

Megjelenésére feltétlenül számítok.

Szigetszentmárton, 2024. január 26.

Tisztelettel:

  
  
Bencs Tamás  
polgármester



## J E L E N L É T I Í V

Szigetszentmárton Község Önkormányzati Képviselő-testületének  
2024. január 29-én tartott rendkívüli üléséről

Bencs Tamás polgármester



Nagy Lajos alpolgármester



Vargáné dr. Borbély Alexandra képviselő



Drevenkáné Pásztor Hedvig képviselő



Huszák Attila képviselő



Schneider Zsolt képviselő



Szende Andrea képviselő



Dr. Cseh Balázs jegyző, jkv-vezető









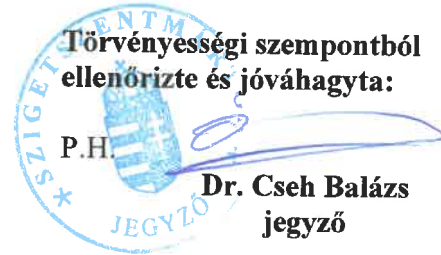
# Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2318. Szigetszentmárton, Telkes u. 10.

Tel.: 06-24-456-325

e-mail: [jegyzo@szigetszentmarton.hu](mailto:jegyzo@szigetszentmarton.hu)

Ügyiratszám: I./36. - 2 / 2024.



Törvényességi szempontból  
ellenőrizte és jóváhagyta:

P.H.

Dr. Cseh Balázs  
jegyző

## ELŐTERJESZTÉS

*Szigetszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2024. január 29. napi rendkívüli, nyilvános testületi ülésére*

<b>TÁRGY</b>	1.) A Szigetszentmártoni Gesztenyés Óvoda alapító okiratának módosítása jogszabályi változás okán
<b>ELŐTERJESZTŐ</b>	Bencs Tamás polgármester
<b>KÉSZÍTETTE</b>	Dr. Cseh Balázs jegyző
<b>MEGHÍVOTTAK</b>	- Veres Lórándné intézmény-vezető
<b>MELLÉKLETEK</b>	- Az Alapító Okirat módosításának tervezete és az egységes szerkezet
<b>TÁRGYALÁS MÓDJA</b>	nyílt ülésen
<b>DÖNTÉSHOZATAL</b>	egyszerű szótöbbséggel

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Magyar Közlöny 100. számában kihirdetésre került a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény (továbbiakban: Törvény), valamint a Magyar Közlöny 123. számában a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet). A Törvény és a Korm. rendelet alapján a nevelési-oktatási intézményekben foglalkoztatott pedagógusok új foglalkoztatási jogviszonyba kerülnek, amelynek megnevezése a Törvény 1.§ 1) bekezdés szerint köznevelési foglalkoztatotti jogviszony. A nevelési-oktatási intézményekben a pedagógusok és a Korm. rendelet 24. §. (1) bekezdése értelmében a nevelő-oktató munkát közvetlenül segítő munkatársak közalkalmazotti jogviszonya a Törvény és Korm. rendelet hatályba lépésével 2024. január 1. napjával alakul át köznevelési foglalkoztatotti jogviszonnyá. A Korm. rendelet 24. § (2) bekezdése szerinti nevelő munkát közvetlenül segítő munkakörben foglalkoztatottak 2024. január 1. napjától munkaviszonyban foglalkoztathatók tovább.

A korábban előterjesztett és elfogadásra került okiratok a Magyar Államkincstárnak történő megküldését követően a Kincstár hiánypótlási felhívást küldött meg Önkormányzatunknak, amelyben határidőként a 2024. január 30. napját jelölte meg, ennek okán elkészítette a Hivatal a hiánypótlásnak történő megfelelés érdekében a szükséges módosító javaslatokat.

A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatokat elfogadni.

Szigetszentmárton, 2024. január 26.



**HATÁROZATI JAVASLAT**  
*Döntés a Szigetszentmártoni Gesztenyés Óvoda Alapító Okiratának módosításáról*

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Szigetszentmártoni Gesztenyés Óvoda – a határozat 1. melléklete szerinti – alapító okirat módosítását elfogadja az módosítással egységes szerkezetbe foglalt - a határozat 2. melléklete szerinti - Alapító Okiratot jóváhagyja.

A képviselő-testület módosítja a 144/2023. (XII.13.) Képviselő-testületi határozatát.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az alapító okiratot aláírja és a változás bejelentést a Magyar Államkincstár felé tegye.

**Felelős:** Bencs Tamás polgármester

**Határidő:** 2024. január 30.

Okirat száma:

## Módosító okirat

A Szigetszentmártoni Gesztenyés Óvoda Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2020.08.11. napján kiadott 2/2020. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján – a .../2024.(I.29.) számú képviselőtestületi határozatra figyelemmel – a következők szerint módosítom:

### 1. Az Alapító okirat 4.4 pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

4.4 A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
2	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
3	091130	Nemzetiségi óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
4	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
5	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
6	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben

### 2. Az Alapító okirat 5.1 pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

5.1 A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

A költségvetési szerv vezetőjét az alapítói jogokkal felruházott irányító szerve (képviselő-testület) a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény előírásainak keretein belül, nyilvános pályázat útján legfeljebb öt év, határozott időtartamra bízta meg. Az egyéb munkáltatói jogokat Szigetszentmárton község polgármestere gyakorolja. Az intézmény vezetője köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban kerül kinevezésre. (a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény és a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet alapján)

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 84. (9) bekezdés c. pontja alapján az intézmény igazgatójának megbízásával, megbízásának visszavonásával összefüggő döntéshez szükséges beszerezni az érintett települési nemzetiségi önkormányzat egyetértését.

A pályázati felhívást a kormányzati személyügyi igazgatási feladatokat ellátó szerv internetes oldalán kell közzétenni. A pályázati eljárás előkészítésével összefüggő feladatokat a Szigetszentmárton község jegyzője látja el.

### 3. Az Alapító okirat 5.2 pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

5.2 A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	a Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény és a pedagógusok új életpályájáról szóló

		2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet
2	munkaviszony	a Munkatörvénykönyvről szóló 2012. évi I. törvény
3	megbízási jogviszony	Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
4	köznevelési foglalkoztatotti jogviszony	a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény

**4. Az Alapító okirat 6.2 pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

**6.2. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek tanulólétszám:**

	feladatellátási hely megnevezése	munkarend megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám	alapfeladat megnevezése
1	Szigetszentmártoni Gesztenyés Óvoda		92	

Okirat száma:

## Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján a(z) Szigetszentmártoni Gesztenyés Óvoda alapító okiratát a következők szerint adom ki:

### 1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv  
megnevezése:

1.1.1. Szigetszentmártoni Gesztenyés Óvoda

1.2. A költségvetési szerv idegen nyelvű megnevezése

1.2.1. német nyelven: Kastanien Kindergarten Sankt Martin

1.3. A költségvetési szerv

1.3.1. székhelye: 2318 Szigetszentmárton, Ráckevei út 13.

### 2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2001.03.14.

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Szigetszentmárton Község Önkormányzata

2.2.2. székhelye: 2318 Szigetszentmárton, Telkes utca 10.

### 3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 2318 Szigetszentmárton, Telkes utca 10.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Szigetszentmárton Község Önkormányzata

3.2.2. székhelye: 2318 Szigetszentmárton, Telkes utca 10.

## 4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés (a továbbiakban: MÖTV) meghatározottak alapján kötelező feladatokként látja el az óvodai nevelést.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851020	Óvodai nevelés

4.5 A költségvetési szerv alaptevékenysége:

Az óvoda nemzetiségi két tannyelvű nevelést lát el.

- óvodai nevelés 4 csoportban
- nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése
- a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése
- A területileg illetékes Rehabilitációs Szakértői Bizottság véleménye, állásfoglalása alapján az ún. sajátos nevelési igényű - ezen belül is a beszéd fogyatékos, diszlexia, diszgráfia veszélyeztetett, kevert specifikus fejlődési zavarral küzdő (F83) - gyermekek integrált fejlesztését, nevelését, akik a többi - óvodás korú - gyermekekkel együtt nevelhetők.
- Az óvoda a gyermek hároméves korától ellátja - a gyermek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben meghatározottak szerint - a gyermek napközbeni ellátásával összefüggő feladatokat.
- Az óvoda ellátja az intézményi közétkeztetést.

4.6 A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
2	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
3	091130	Nemzetiségi óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
4	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
5	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
6	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben

4.7 A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Szigetszentmárton közigazgatási területe

## 5 A költségvetési szerv szervezete és működése

### 5.1 A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

A költségvetési szerv vezetőjét az alapítói jogokkal felruházott irányító szerve (képviselő-testület) a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény előírásainak keretein belül, nyilvános pályázat útján legfeljebb öt év, határozott időtartamra bízta meg. Az egyéb munkáltatói jogokat Szigetszentmárton község polgármestere gyakorolja. Az intézmény vezetője köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban kerül kinevezésre. (a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény és a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet alapján)

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 84. (9) bekezdés c, pontja alapján az intézmény igazgatójának megbízásával, megbízásának visszánovásával összefüggő döntéshez szükséges beszerezni az érintett települési nemzetiségi önkormányzat egyetértését.

A pályázati felhívást a kormányzati személyügyi igazgatási feladatokat ellátó szerv internetes oldalán kell közzétenni. A pályázati eljárás előkészítésével összefüggő feladatokat a Szigetszentmárton község jegyzője látja el.

### 5.2 A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	a Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény és a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet
2	munkaviszony	a Munkatörvénykönyvről szóló 2012. évi I. törvény
3	megbízási jogviszony	Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
4	köznevelési foglalkoztatotti jogviszony	a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény

## 6. A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések

### 6.1. A köznevelési intézmény

6.1.1. típusa: óvoda

6.1.2. alapfeladatának jogszabály szerinti megnevezése: német nemzetiségi nevelést folytató kétnyelvű óvodai nevelés

6.1.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok: pénzügyi-gazdálkodási feladatokat ellátó szerv a Szigetszentmártoni Polgármesteri Hivatal

Székhelye: 2318 Szigetszentmárton, Telkes utca 10.

### 6.2. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek tanulólétszám:

feladatellátási hely megnevezése	munkarend megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám	alapfeladat megnevezése

1	Szigetszentmártoni Gesztenyés Óvoda		92	
---	-------------------------------------	--	----	--

6.3. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
1	2318 Szigetszentmárton, Ráckevei út 13.	70/3	használati jog	óvoda nevelés





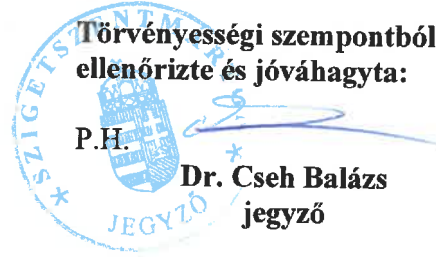
## Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2318. Szigetszentmárton, Telkes u. 10.

Tel.: 06-24-456-325

e-mail: [jegyzo@szigetszentmarton.hu](mailto:jegyzo@szigetszentmarton.hu)

Ügyiratszám: I. / 36 - 2 / 2024.



Törvényességi szempontból  
ellenőrizte és jóváhagyta:

P.H.

Dr. Cseh Balázs  
jegyző

## ELŐTERJESZTÉS

*Szigetszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2024. január 29. napi nyilvános testületi ülésére*

<b>TÁRGY</b>	1.) Döntések Európa köz 3. szám alatti önkormányzati ingatlant érintő pályázat lezárásához
<b>ELŐTERJESZTŐ</b>	Bencs Tamás polgármester
<b>KÉSZÍTETTE</b>	Szalai Erika településfejlesztési és üzemeltetési vezető-tanácsos
<b>MEGHÍVOTTAK</b>	-
<b>MELLÉKLETEK</b>	-
<b>TÁRGYALÁS MÓDJA</b>	nyilvános ülésen
<b>DÖNTÉSHOZATAL</b>	egyszerű szótöbbséggel

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetszentmárton Község Önkormányzata (2318 Szigetszentmárton, Telkes utca 10.) és a Belügyminisztérium (1051 Budapest, József Attila u. 2-4., képviseli a belügyminiszter 3/2003. (BK.2) BM utasítása alapján a Magyar Lakás-innovációs Közhasznú Társaság, székhely: 1016 Budapest, Krisztina Krt. 99.; KSH szám: :21109771-7414-571-01) között létrejött 2003 június 2. napján kötött Támogatói szerződés alapján az Állami támogatású bérlakás program előirányzatából nyújtott vissza nem térítendő támogatás felhasználásával az Önkormányzat bérlakás állomány fejlesztési céljából SZT-2002-LA-1-01-12-13 pályázati kódszámon támogatást nyert.

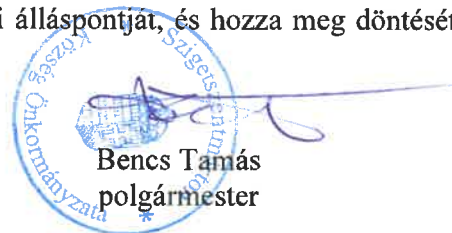
A Támogatási szerződés V.7. pontja alapján az Önkormányzat vállalta, hogy biztosítja a támogatott lakások bérlakásként történő hasznosítását, üzemeltetését a beruházási program a szerződés szerinti befejezésétől (használatbavételi: 2003.december 9.) számított legalább 20 évig.

Az üzemeltetési kötelezettség teljesítése érdekében kezdeményeztük a társasházzá nyilvánítást mely 2022. március 1 nappal teljesült. A földhivatali tulajdoni lapon 2004. május 19-én bejegyzésre került az elidegenítési és terhelési tilalom, mely 2024 január 6-ig tartott.

A jogutód szervezetekkel történt egyeztetések alapján ahhoz, hogy a fenntartási idő lezárására, az elidegenítési és terhelési tilalom törlésére sor kerülhessem ehhez kérik Képviselő-testület előterjesztés szerint javasolt döntéseinek meghozatalát és megküldését részükre.

Kérem a tisztelt képviselő testületet, alakítsa ki álláspontját, és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

Szigetszentmárton, 2024.január 29.



Bencs Tamás  
polgármester

1. számú:

### HATÁROZATI JAVASLAT

*Szigetszentmárton Európa köz 3. 115 hrsz-ú 10 lakásos ingatlan társasházzá alakításának elfogadásáról*

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 2318 Szigetszentmárton, Európa köz 3. 115/3 hrsz-ú 10 lakásos ingatlan társasházzá történő alakítását elfogadja és a társasházzá alakítást jóváhagyja.

Felelős: Bencs Tamás polgármester

Határidő: értelem szerint

2. számú:

### HATÁROZATI JAVASLAT

*Szigetszentmárton Európa köz 3. 115 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett terhelési és elidegenítési tilalomra vonatkozó jogok törléséről*

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 2318 Szigetszentmárton, Európa köz 3. 115/3 hrsz-ú ingatlant terhelő

41790/2004.05.19. számon bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalmi jog törlését kezdeményezi az illetékes földhivatalnál.

Felhatalmazza a polgármestert az elidegenítési és terhelési jogok törléséhez szükséges jognyilatkozatok megtételére és a dokumentumok aláírására.

Felelős: Bencs Tamás polgármester  
Határidő: értelem szerint

3. számú:

### HATÁROZATI JAVASLAT

*Szigetszentmárton Európa köz 3. 115 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a pályázat lezárásáról*

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 2318 Szigetszentmárton, Európa köz 3. 115/3 hrsz-ú a Belügyminisztérium (1051 Budapest, József Attila u. 2-4., képviseli a belügyminiszter 3/2003. (BK.2) BM utasítása alapján a 2003 június 2. napján kötött Támogatói szerződés alapján az Állami támogatású bérlakás program előirányzatából nyújtott vissza nem térítendő támogatás felhasználásával az Önkormányzat bérlakás állomány fejlesztési céljából SZT-2002-LA-1-01-12-13 kódszámon támogatott pályázat lezárását kezdeményezi.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat lezárásához szükséges jognyilatkozatok megtételére és a dokumentumok aláírására.

Felelős: Bencs Tamás polgármester  
Határidő: értelem szerint

