

SZIGETSZENTMÁRTON KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLET
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA és
SZOCIÁLIS ÉS KULTURÁLIS BIZOTTSÁGA
Szigetszentmárton, Telkes u. 10.



216-15/2023.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Szigetszentmárton Község Önkormányzati Képviselő-testület
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága, illetve
Szociális és Kulturális Bizottsága
2023. december 13. napján tartott együttes üléséről

Határozat: 100-108 /2023. (XII.13.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának

Határozat: 154-162 /2023. (XII.13.) Szociális és Kulturális Bizottságának

1
JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szigetszentmárton Község Önkormányzati Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának, illetve a Szociális és Kulturális Bizottságának 2023.12.13-án 17 óra 00 perckor tartott együttes, rendes nyílt üléséről.

Az ülés helye: Szigetszentmártoni Polgármesteri Hivatal nagyterme
(2318 Szigetszentmárton, Telkes u. 10.)

Jelen vannak: Szociális és Kulturális Bizottság: 5 fő bizottsági tag
(Jelenléti ív szerint)

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság: 5 fő bizottsági tag
(Jelenléti ív szerint)

Lakosság részéről: 3 fő

Schneider Zsolt elnök: *Köszöntök mindenkit a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság együttes ülésén. Amennyiben a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a napirendi pontokat, az öt napirendi pontot a két kiegészítéssel, a Gesztenyés Óvoda alapító okiratának módosítása és Nánási Lajos kérelmének, bérleti szerződésének hosszabbítása kérelmével egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.*

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

100/2023.(XII.13.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Szigetszentmárton Község Önkormányzati Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság úgy határozott, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja két alábbi napirendi pont kiegészítéssel:

Gesztenyés Óvoda alapító okiratának módosítása

Nánási Lajos bérleti szerződésének meghosszabbítása kérelme

Felelős: Schneider Zsolt elnök

Határidő: azonnal

Szende Andrea elnök: *Én is tisztelettel köszöntök mindenkit, a jelenlevőket is. A polgármester urat, jegyző urat, Zsuzsát, a képviselő-testületi tagokat, bizottsági tagokat tisztelettel köszöntöm. A mai Szociális-Kulturális Bizottság és Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság együttes ülésén. Kérdezem a Szociális-Kulturális Bizottságot, amennyiben egyetértenek a napirendi pontokkal és a két kiegészítéssel. A hatodik napirendi pont lenne a Gesztenyés Óvoda alapokiratának módosítása. A 7. napirendi pont Nánási Lajos bérleti szerződésének hosszabbítási kérelme, amennyiben evvel a két napirendi ponttal egyetért a Szociális és Kulturális Bizottság, kérem, kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom azt is, hogy a bizottság 4 fővel határozatképes.*

A Szociális és Kulturális Bizottság nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

154/2023.(XII.13.) Szociális és Kulturális Bizottsági határozat

Szigetszentmárton Község Önkormányzati Képviselő-testületének Szociális és Kulturális Bizottsága úgy határozott, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja két alábbi napirendi pont kiegészítéssel:

Gesztenyés Óvoda alapító okiratának módosítása

Nánási Lajos bérleti szerződésének meghosszabbítására kérelem.



Felelős: Szende Andrea elnök
Határidő: azonnal

Szende Andrea elnök: *Előzetes egyeztetés alapján megbeszéltük, hogy Schneider Zsolt fogja levezetni az együttes ülést, amennyiben a Szociális és Kulturális Bizottság egyetért Schneider Zsolt levezető elnök szerepével, kézfelemeléssel jelezze.*

A Szociális és Kulturális Bizottság nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

155/2023.(XII.13.) Szociális és Kulturális Bizottsági határozat

Szigetszentmárton Község Önkormányzati Képviselő-testületének Szociális és Kulturális Bizottsága úgy határozott, hogy Schneider Zsolt levezető elnök szerepét elfogadja.

Felelős: Szende Andrea elnök
Határidő: azonnal

Dr. Cseh Balázs jegyző: *Meg kéne szavaztatni a Településfejlesztési Bizottság esetében is a levezető elnök személyét. És rögzíteni kellene a jegyzőkönyvbe, hogy a Településfejlesztési Bizottság is határozatképes.*

Schneider Zsolt elnök: *Jó. Tehát amennyiben a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság engem elfogadott levezető elnökként kérem kézfelemeléssel jelezze és megállapítom, hogy a Pénzügyi Településfejlesztési Bizottság határozatképes.*

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

100/2023.(XII.13.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Szigetszentmárton Község Önkormányzati Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság úgy határozott, hogy Schneider Zsolt levezető elnök szerepét elfogadja.

Felelős: Schneider Zsolt elnök
Határidő: azonnal

/Schuszter Andrea Szociális és Kulturális Bizottsági tag megérkezett./

NAPIRENDI PONTOK:

- 1.) „Javaslat új temetői rendelet megalkotására” című előterjesztés véleményezése
Előadó: Bencs Tamás polgármester

Bencs Tamás polgármester: *Az előterjesztésben is olvasható, felülvizsgáltuk a temetkezésről szóló rendeletünket és a jelenleg hatályos jogszabályoknak történő megfeleltetés érdekében javaslatot teszünk, nem a meglévő rendelet módosítására, hanem azt hatályon kívül helyezve, nagyvonalakban a régi rendelet alapján a jogszabályoknak való megfeleléssel egy új rendelet megalkotására.*

Schneider Zsolt elnök. *Köszönöm szépen, kérdés az egyes számú napirendi ponthoz? Semmi. Köszönöm szépen. Akkor az egyes napirendi pontot, amennyiben a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elfogadja kézfelemeléssel jelezze.*

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:



102/2023.(XII.13.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Szigetszentmárton Község Önkormányzati Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság úgy határozott, hogy a „Javaslat új temetői rendelet megalkotására” című előterjesztés véleményezése napirendi pontot elfogadja, továbbá javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Felkéri elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet – annak soron következő ülésén - tájékoztassa.

Felelős: Schneider Zsolt elnök

Határidő: azonnal

Szende Andrea elnök: *Amennyiben a Szociális és Kulturális Bizottság az egyes napirendi pontot elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.*

Dr. Cseh Balázs jegyző: *Rögzítsük a jegyzőkönyvben, hogy Schuszter Andrea bizottsági tag megjelent és már az első napirendi pont tárgyalásában részt vett.*

A Szociális és Kulturális Bizottság nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

156/2023.(XII.13.) Szociális és Kulturális Bizottsági határozat

Szigetszentmárton Község Önkormányzati Képviselő-testületének Szociális és Kulturális Bizottsága úgy határozott, hogy „Javaslat új temetői rendelet megalkotására” című előterjesztés véleményezése napirendi pontot elfogadja, továbbá javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Felkéri elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet – annak soron következő ülésén - tájékoztassa.

Felelős: Szende Andrea elnök

Határidő: azonnal

2.) „A Ráckevei Rendőrkapitányság kapitányságvezetői beosztásának betöltésére tett javaslat véleményezése” című előterjesztés véleményezése

Előadó: Bencs Tamás polgármester

Bencs Tamás polgármester: *Mint az előterjesztésben is olvasható Pest Vármegyei rendőrkapitánya a Ráckevei Rendőrség kapitányvezetőjét kinevezés előtt az önkormányzatoktól véleményezésre megkéri, ez érkezett rendőrfőkapitány úrtól. Erre kéri a testületet, hogy véleményezze a kapitány asszonynak a kinevezését*

Schneider Zsolt elnök: *Köszönöm szépen, kérdés az kettes számú napirendi ponthoz? Semmi. Köszönöm szépen. Akkor a kettes napirendi pontot, amennyiben a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elfogadja kézfelemeléssel jelezze.*

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

103/2023.(XII.13.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság úgy határozott, hogy a „A Ráckevei Rendőrkapitányság kapitányságvezetői beosztásának



betöltésére tett javaslat véleményezése” című napirendi pontot elfogadja, továbbá javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Felkéri elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet – annak soron következő ülésén - tájékoztassa.

Felelős: Schneider Zsolt elnök
Határidő: azonnal

Szende Andrea elnök: *A Szociális és Kulturális Bizottság amennyiben a második napirendi ponttal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.*

A Szociális és Kulturális Bizottság nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

157/2023.(XII.13.) Szociális és Kulturális Bizottsági határozat

Szigetszentmárton Község Önkormányzati Képviselő-testületének Szociális és Kulturális Bizottsága úgy határozott, hogy „A Ráckevei Rendőrkapitányság kapitányságvezetői beosztásának betöltésére tett javaslat véleményezése” című előterjesztés véleményezése napirendi pontot elfogadja, továbbá javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Felkéri elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet – annak soron következő ülésén - tájékoztassa.

Felelős: Szende Andrea elnök
Határidő: azonnal

3.) „A 2024. évi I. félévi munkaterv meghatározása” című előterjesztés véleményezése *(írásos anyag)*

Előadó: Bencs Tamás polgármester

Bencs Tamás polgármester: *Köszönöm szépen. 2024 első félévi munkaterv meghatározása. Minden félév előtt előre meghatározzuk az üléseknek a tervezett időpontját, ez található itt is. Annyit jeleznék, hogy az előterjesztésben egy elírás szerepel. Szerdai napokra kerül tervezésre az ülés az idej gyakorlatnak megfelelően. Az előterjesztésben keddi nap került feltüntetésre.*

Fekete-Tóth Lászlóné bizottsági tag: *Csak egy észrevételt szeretnék, mivel a közösségi szintérnek a munkaterve ismételtén júniusra került.*

Dr. Cseh Balázs jegyző: *Ez azért került júniusra tervezésre, mivel most lett új közösségi szervezőnk, közművelődési szakember. Ezért nem várható, hogy a decemberi kinevezésével már december 6-án benyújtott volna egy következő évre vonatkozó tervezetet, ezért időt biztosítunk neki, hogy a tervezetet elkészítse. Természetesen ezek a tárgyalási pontok nincsenek kőbe vésve, tehát amennyiben korábban elkészül ezzel, úgy elő tudjuk terjeszteni a képviselő-testület felé.*

Drevenkáné Pásztor Hedvig Beáta bizottsági tag: *Én annyiban nem értek egyet szerintem az elmúlt évek munkatervei alapján igenis lehet tervezni az egész évet. Én azt javaslom, hogy kerüljön úgy meghatározásra, hogy az év elején az első félévet és június 5-én a második félév tervezését tegyük majd bele.*

Dr. Cseh Balázs jegyző: *Hogyha szükségesnek látják, hogy módosításra kerüljön egy tervezet, akkor van rá lehetőség, de ahogy ismételtén említettem, ez egy tervezet.*

Drevenkáné Pásztor Hedvig Beáta bizottsági tag: *Ez a módosító javaslattal szeretnék élni.*



Dr. Cseh Balázs jegyző: *Akkor ismételten felhívom a figyelmet, hogy lehet módosító javaslatot benyújtani képviselői indítványra, vagy bizottsági indítványra, de akkor konkrétan meg kéne határozni, hogy mi kerüljön módosításra.*

Drevenkáné Pásztor Hedvig Beáta bizottsági tag: *Tehát a 2024 első félévi munkaterv tervezése kerüljön a januári ülésen betervezésre, és a 2024 második félévünk tervezete kerüljön a júniusi betervezésre. Megfelelő, így?*

Dr. Cseh Balázs jegyző: *Részemről rendben van.*

Schuszter Andrea bizottsági tag: *Engem csak az érdekelt, hogy a kulti tervezetet benyújtja, ez a mi munkánkat mennyiben befolyásolja?*

Dr. Cseh Balázs jegyző: *Semennyiben. Ez már nem kötelező elem. Ez egy gyakorlat alapján került meghatározásra, hogy minden év végén be szokta nyújtani a művelődésszervező a következő évi tervezetet. Vagy pedig a másik gyakorlat az meg az volt, hogy az év elején lévő közmeghallgatáson hangzott el az előző évi beszámoló és a következő, vagy tárgyévi tervezet. Ezek általában úgy szoktak működni, hogy ilyen nagy vonalakban fel volt sorolva, hogy milyen ismétlődő rendezvények, események vannak a közösségi szintéren vagy a kultúrházban, illetve, hogy milyen éves, nagyobb szabású rendezvényt tervez az önkormányzat.*

Schuszter Andrea bizottsági tag: *Nem kérdés, csak én úgy gondolom, hogy Hédi neked válaszolok, hogyha nem befolyásolja a dolgainkat. Való igaz, hogy szeptemberben voltak az őszi nagy pályázatok kiírva tavasszal lesznek. Tehát ahhoz, hogy ő megpályázzon valamit és pénzt tudjon hozni, és valamit tudjon abból tervezni, azt ő nem tudja januárban. Tehát ahhoz, hogy ő pénzt hozzon, tehát kvázi csinálja a dolgát és rendezvényeket szervezzen, ahhoz ugye pénz kell, ehhez pályázat kell. Tehát, ha én tudom, mert ebben a körbe vagyok, a legközelebbi az februárban lesz kb. az első.*

Drevenkáné Pásztor Hedvig Beáta bizottsági tag: *Nem gondolom, hogy ez befolyásolná a megszokott évi munkatervet, tehát a már meglévő rendszeres évi programokat. De tervezni mégiscsak kell, és úgy gondolom, hogy valamilyen módon szükséges ezt módosítani.*

Schneider Zsolt elnök: *Köszönöm szépen. Tehát amennyiben a hármas napirendi pontot a Hédi által javasolt januári első féléves munkaterv meghatározása, és a júniusi második féléves munkaterv meghatározásával módosítanánk, azt kérem kézfelemeléssel jelezzük*

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

104/2023.(XII.13.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Szigetszentmárton Község Önkormányzati Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy a „A 2024. évi I. félévi munkaterv meghatározása” című előterjesztés véleményezése napirendi pontot elfogadja, továbbá javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek az alábbi módosítással:

Szent Márton Községi Szintér közművelődési I. félévi Munkaterve 2024 január 17. napi képviselő-testületi ülésre, valamint a II. félévi Munkaterve 2024 június 19. napi ülésre képviselő-testületi kerüljön be.

Felkéri elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet – annak soron következő ülésén - tájékoztassa.

Felelős: Schneider Zsolt elnök
Határidő: azonnal



Szende Andrea elnök: *Amennyiben a Szociális és Kulturális Bizottság a harmadik napirendi pontot Hédi módosításával elfogadja, és ha így elmondandó a módosítást, akkor.*

Drevenkáné Pásztor Hedvig Beáta bizottsági tag: *Tehát a januári üléseken 2024. I. félévi munka tervezésre az eddigi rendezvények tapasztalatai alapján, és a 2024. júniusi ülésén pedig a 2024. II. félévi munkaterve kerüljön benyújtásra.*

Szende Andrea elnök: *Köszönöm, amennyiben a Szociális és Kulturális Bizottság evvel a módosítással a harmadik napirendi pontot elfogadja, kérem kézfelemeléssel jelezze*

A Szociális és Kulturális Bizottság nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

158/2023.(XII.13.) Szociális és Kulturális Bizottsági határozat

Szigetszentmárton Község Önkormányzati Képviselő-testületének Szociális és Kulturális Bizottsága úgy határozott, hogy a „A 2024. évi I. félévi munkaterv meghatározása” című előterjesztés véleményezése napirendi pontot elfogadja, továbbá javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek az alábbi módosítással:

Szent Márton Községi Szintér közművelődési I. félévi Munkaterve 2024 január 17. napi képviselő-testületi ülésre,

valamint a II. félévi Munkaterve 2024 június 19. napi ülésre képviselő-testületi kerüljön be.

Felkéri elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet – annak soron következő ülésén - tájékoztassa.

Felelős: Szende Andrea elnök

Határidő: azonnal

4.) „Javaslat a lakásbérleti díjak felülvizsgálatára és 2024. évi díjak megállapítására” című előterjesztés véleményezése

Előadó: Bencs Tamás polgármester

Bencs Tamás polgármester: *Javaslat a lakásbérleti díjak felülvizsgálatára, 2024-i díjak megállapítására. Az előterjesztésben olvashatók a jelenlegi érvényes bérleti díjak. Az idei évre mintegy 20 százalékkal megemeltük a lakbéreket, úgyhogy a 24-es évre nem tettünk javaslatot díjemelésre.*

Schneider Zsolt elnök: *Tehát, akkor maradt gyakorlatilag ez a 460 forinttal az összközműves, összkomfortos lakások a komfortosnál 300 forint/hó/négyszetméteres, félkomfortos lakás esetén.*

Dr. Cseh Balázs jegyző: *Nincsenek ilyen lakásaink.*

Schneider Zsolt elnök: *Jól van, gondoltam.*

Dr. Cseh Balázs jegyző: *Két fajta lakástípus van. Az egyik ugye a szociális bérlakásaink, a másik pedig piaci típusú.*

Fekete-Tóth Lászlóné bizottsági tag: *Szeretném megkérdezni, hogy komfort nélküli lakásunk egyáltalán nincsen?*

Dr. Cseh Balázs jegyző: *Nincsen. A többi kategória sincs. Tehát csak összkomfortos lakások vannak a szociális bérlakások esetében is, viszont magasabb szintű jogszabály előírja, hogy a rendeletalkotás során az önkormányzat bekegerezálja és elkülönítse a díjakat komfortfokozat alapján. Ez ugye csak a szociális bérlakásokra igaz.*



Kövári András bizottsági tag: *Én csak arra gondoltam, hogy senkinek nem merült fel, hogy emeljünk mégis?. Bennem felmerült, ezért kérdezem, hogy megnézzük egy 50 négyzetméteresre is, hogyha emelünk 10 százalékosat, akkor is, ha 5000 forint lenne pluszban az önkormányzatnál azt nem tudom, hogy mekkora bevételt generálna, biztos, hogy lenne valamennyi. És még azért jóval alatta lenne még így is, amit most kell fizetniük annak, amit megnézzünk itt bárhol a környékben bármit.*

Schneider Zsolt elnök: *Azt, ha megvizsgáljuk, hogy gyakorlatilag a mostani lakás piac hogyan alakul. Az mindenhol emelkedett, főleg az albérletek költsége. Ezen kívül a reálbérek is azért növekedtek annyival, hogy ezt lehetne esetleg inflációval követően módosítani.*

Kövári András bizottsági tag: *Ha nem is infláció követő módon. Vita van, hogy ez mennyi éppen. De valahogy valamivel több lenne esetleg lehetne, mert még így is alatta maradna, szerintem.*

Huszák Attila bizottsági tag: *Megmondom őszintén, bennem is felmerült, de aztán arra gondoltam, valóban tavaly az az idei évre emeltünk díjakat, és úgy gondolom, hogy jövőre megint fogunk emelni. Ebben az évben nem emelnék, ezért nem is nyújtottam be a megadott határidőig ellen javaslatot.*

Schneider Zsolt elnök: *Amennyiben a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javasolja a 4-es napirendi pontot elfogadja ezekkel a feltételekkel, kérem, kézfelemeléssel jelezze.*

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

105/2023.(XII.13.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Szigetszentmárton Község Önkormányzati Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy a „Javaslat a lakásbérleti díjak felülvizsgálatára és 2024. évi díjak megállapítására” című előterjesztés véleményezése napirendi pontot elfogadja, továbbá javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Felkéri elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet – annak soron következő ülésén - tájékoztassa.

Felelős: Schneider Zsolt elnök
Határidő: azonnal

Szende Andrea elnök: *Amennyiben a Szociális és Kulturális Bizottság a negyedik napirendi pontot elfogadja, kérem kézfelemeléssel jelezze.*

A Szociális és Kulturális Bizottság nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

159/2023.(XII.13.) Szociális és Kulturális Bizottsági határozat

Szigetszentmárton Község Önkormányzati Képviselő-testületének Szociális és Kulturális Bizottsága úgy határozott, hogy a „Javaslat a lakásbérleti díjak felülvizsgálatára és 2024. évi díjak megállapítására” című előterjesztés véleményezése napirendi pontot elfogadja, továbbá javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Felkéri elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet – annak soron következő ülésén - tájékoztassa.

Felelős: Szende Andrea elnök
Határidő: azonnal



5.) „A szűnyoggyérítési feladatok ellátása és a 2024. évi költségterv” című előterjesztés véleményezése

Előadó: Bencs Tamás polgármester

Bencs Tamás polgármester: *Úgy tűnik, hogy egy végeláthatatlan történet ez a szűnyoggyérítési feladat, szűnyoggyérítési feladatok ellátásának a költségterve, ugye már a második módosított költségvetést kapjuk. Itt egy-kétezer forint eltérésekről van szó egyébként, ha megnéztétek, úgyhogy ezért is került az előterjesztésbe most már egy keretösszeg meghatározásra, hogy ne kelljen ezt mindig eljátszanunk, hogyha valamelyik önkormányzat meggondolja magát és módosítat, akkor a teljes társaságnak át kell kalkulálni a költségvetését. Úgyhogy itt most is ilyen 200 forint a módosításnak a tárgya, úgyhogy a határozati javaslat így most már elméletileg 800 ezer forint keretösszegben hagyja jóvá, és akkor, ha valami még történik, akkor nem kell újra tárgyalnunk ezt a kérdéskört.*

Schneider Zsolt elnök: *Köszönöm szépen! Amennyiben az ötös napirendi pontot a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elfogadja, kézfelemeléssel jelezzé.*

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

106/2023.(XII.13.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Szigetszentmárton Község Önkormányzati Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy a „A szűnyoggyérítési feladatok ellátása és a 2024. évi költségterv” című előterjesztés véleményezése napirendi pontot elfogadja, továbbá javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Felkéri elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet – annak soron következő ülésén - tájékoztassa.

Felelős: Schneider Zsolt elnök
Határidő: azonnal

Szende Andrea elnök: *Szociális és Kulturális Bizottság az ötödik napirendi pontot elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezzé*

A Szociális és Kulturális Bizottság nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

160/2023.(XII.13.) Szociális és Kulturális Bizottsági határozat

Szigetszentmárton Község Önkormányzati Képviselő-testületének Szociális és Kulturális Bizottsága úgy határozott, hogy a „A szűnyoggyérítési feladatok ellátása és a 2024. évi költségterv” című előterjesztés véleményezése napirendi pontot elfogadja, továbbá javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Felkéri elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet – annak soron következő ülésén - tájékoztassa.

Felelős: Szende Andrea elnök
Határidő: azonnal

6.) „Szigetszentmárton Geszenyész Óvoda alapító okiratának módosítása” című előterjesztés véleményezése

Előadó: Bencs Tamás polgármester



Bencs Tamás polgármester: *Szigetszentmárton Gesztenyés Óvoda alapító okiratának módosítása, jogszabályi változás okán az előterjesztés megküldésre került, és ebben le van írva, hogy itt a törvényi változások miatt van szükség az alapító okirat módosítására.*

Schneider Zsolt elnök: *Köszönöm szépen. Kérdés esetleg ehhez szokásos minden évben szinte eljuttassuk ezt az egész történetet, Köszönöm szépen, amennyiben a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a 6-os napirendi pontot elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.*

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

107/2023.(XII.13.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Szigetszentmárton Község Önkormányzati Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy a „A szúnyoggyérítési feladatok ellátása és a 2024. évi költségterv” című előterjesztés véleményezése napirendi pontot elfogadja, továbbá javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Felkéri elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet – annak soron következő ülésén - tájékoztassa.

Felelős: Schneider Zsolt elnök
Határidő: azonnal

Szende Andrea elnök: *Amennyiben a Szociális és Kulturális Bizottság a hatodik napirendi pontot elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.*

A Szociális és Kulturális Bizottság nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

161/2023.(XII.13.) Szociális és Kulturális Bizottsági határozat

Szigetszentmárton Község Önkormányzati Képviselő-testületének Szociális és Kulturális Bizottsága úgy határozott, hogy a „A szúnyoggyérítési feladatok ellátása és a 2024. évi költségterv” című előterjesztés véleményezése napirendi pontot elfogadja, továbbá javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Felkéri elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet – annak soron következő ülésén - tájékoztassa.

Felelős: Szende Andrea elnök
Határidő: azonnal

7.) „Nánási Lajos bérleti szerződésének meghosszabbítása kérelme” című előterjesztés véleményezése

Előadó: Bencs Tamás polgármester

Dr. Cseh Balázs jegyző: *Nánási Lajos, ő az egyik bérlőnk. A 112-es helyrajzi számú önkormányzati telket bérlő. Korábban a legelső bérleti jogát a 41/2016-os képviselő-testületi határozattal hagyták jóvá. Ekkor öt évre kapta meg a bérleti jogot, 15 ezer forint + áfa/év bérleti díj ellenében, és ezt követően a 44/2017-es képviselő-testületi határozattal került meghosszabbításra ez a bérleti jog 2023. december 31-ig ugyanezen feltételekkel. Nánási Lajos egy kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, amelyben kérte, hogy újból 2024. január 1-jével, tehát folytatólagosan bérbe vehesse a bérleményt, tehát hogy meghosszabbítsa a képviselő-testület a bérleti jogát. Ebben a kérelemben az szerepel, hogy újabb öt évre szeretné meghosszabbítani a bérletet és a bérleti feltételek változatlanul hagyásával, amit itt*



felajánlott még a kérelmében, hogy a bérleti díjat az infláció mértékével maximum növelhetné a képviselő-testület, tehát azért a bérleti díjért még fenntartja a kérelmét.

Schneider Zsolt elnök: Köszönöm szépen. Hány négyzetméterről van szó?

Dr. Cseh Balázs jegyző: *Hát, ez egy kicsi 1006 négyzetméter, a bruttó nyilvántartási értéke is alacsony ennek a területnek. Igazából soha nem volt panasz sem a bérleti díj fizetésére, sem pedig a telek használatára. Legjobb tudomásom szerint ilyen legeltetésre, vagy állattartással hasznosítja az ingatlan, és átjár rajta, azon közelíti meg a saját területeit.*

Schneider Zsolt elnök: *Jó. Gyorsan számoltam, hogy öt százalékos átlagos inflációval utóbbi öt évben az után 20 ezer forintba emelkedne így az a történet, hogyha ez így most működne. Ha ezt az előző öt évet vesszük, de a következő évet, öt évet nem számoltuk bele.*

Drevenkáné Pásztor Hedvig Beáta bizottsági tag: *Mióta van változatlanul?*

Dr. Cseh Balázs jegyző: *2016 óta.*

Schneider Zsolt elnök: *Bocsánat, rosszul számoltam. Akkor viszont körülbelül 25 ezer forint környékén van ez a történet.*

Dr. Cseh Balázs jegyző: *Igazából erre kellene egy javaslat egyrészt az időtartamra, hogy meghosszabbítja-e a képviselő-testület a bérleti jogot, illetve hogy milyen összegű legyen a bérleti díj.*

Szijjártó Gergely bizottsági tag: *Azt szeretném kérdezni, köszönöm, hogy más részéről nem merült fel sose igény, vagy nem érzitek azt, hogy érdemes lenne pályáztatni, tehát végül is elég jó helyen van, de nem tudom, ha tényleg csak azon keresztül tudja elérni a területeit, az meg mondjuk egy ilyen szóval magán jellegű korlátozás.*

Dr. Cseh Balázs jegyző: *Ez egy belterületi ingatlan, de hasznosítani az önkormányzat nem tudná ezt a területet. Eddig jó és gondos gazda módjára tartott karban.*

Schneider Zsolt elnök: *Összeg a 25.000 forint/év. Köszönöm szépen, amennyiben a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága hetes napirendi pontot elfogadja, kézfelemeléssel jelezzük.*

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

108/2023.(XII.13.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Szigetszentmárton Község Önkormányzati Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy a „A szűnyoggyérítési feladatok ellátása és a 2024. évi költségterv” című előterjesztés véleményezése napirendi pontot elfogadja, továbbá javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Felkéri elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet – annak soron következő ülésén - tájékoztassa.

Felelős: Schneider Zsolt elnök

Határidő: azonnal

Szende Andrea elnök: *Amennyiben a Szociális és Kulturális Bizottság a hetedik napirendi pontot az 5 évi időtartam meghosszabbításával és a 25 ezer forintos bérleti díjra módosítással elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.*



A Szociális és Kulturális Bizottság nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

162/2023.(XII.13.) Szociális és Kulturális Bizottsági határozat

Szigetszentmárton Község Önkormányzati Képviselő-testületének Szociális és Kulturális Bizottsága úgy határozott, hogy a „A szűnyoggyérítési feladatok ellátása és a 2024. évi költségterv” című előterjesztés véleményezése napirendi pontot elfogadja, továbbá javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Felkéri elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet – annak soron következő ülésén - tájékoztassa.

Felelős: Szende Andrea elnök
Határidő: azonnal

A napirendi pontokhoz több hozzászólás, kérdés nem volt, ezért Schneider Zsolt elnök 17.29 óra 00 perckor bezárta az ülést.

Kmf.

A Szociális és Kulturális Bizottság részéről:

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság részéről:


Szende Andrea
Szende Andrea
elnök

Drevenkáné Pásztor Hedvig Beáta
Drevenkáné Pásztor Hedvig Beáta
jkv. hitelesítő bizottsági tag



Schneider Zsolt
Schneider Zsolt elnök
jkv. levezető elnök

Huszák Attila
Huszák Attila
jkv. hitelesítő bizottsági tag





Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és
Településfejlesztési Bizottsága
és
Szociális és Kulturális Bizottsága

☒: 2318 Szigetszentmárton, Telkes u. 10.
☎: 06-24-456-325
e-mail: ph@szigetszentmarton.hu

Ügyiratszám.: I./ ... - ... / 2023.

MEGHÍVÓ

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága és Szociális és Kulturális Bizottsága

2023. december 13. napján (szerda) 17 óra 00 perc kezdettel
együttes bizottsági ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Szigetszentmártoni Polgármesteri Hivatal nagyterme
(2318 Szigetszentmárton, Telkes u. 10.)

Tervezett napirendi pontok:

- 1.) „Javaslat új temetői rendelet megalkotására” című előterjesztés véleményezése *(írással)*
Előadó: Bencs Tamás polgármester
- 2.) „A Ráckevei Rendőrkapitányság kapitányságvezetői beosztásának betöltésére tett javaslat véleményezése”
című előterjesztés véleményezése *(írással)*
Előadó: Bencs Tamás polgármester
- 3.) „A 2024. évi I. félévi munkaterv meghatározása” című előterjesztés véleményezése *(írással)*
Előadó: Bencs Tamás polgármester
- 4.) „Javaslat a lakásbérleti díjak felülvizsgálatára és 2024. évi díjak megállapítására” című előterjesztés
véleményezése *(írással)*
Előadó: Bencs Tamás polgármester
- 5.) „A szűnyogyérítési feladatok ellátása és a 2024. évi költségterv” című előterjesztés véleményezése *(írással)*
Előadó: Bencs Tamás polgármester

ZÁRT ÜLÉS KERETEIN BELÜL:

- 1.) Az Európa köz bérlőinek hosszabbítási kérelmei

SZOCIÁLIS ÉS KULTURÁLIS BIZOTTSÁG ZÁRT ÜLÉS KERETEIN BELÜL:

- 1.) Szociális támogatási kérelmek elbírálása

Szigetszentmárton, 2023. december 7.

Megjelenésére feltétlenül számítunk, tisztelettel:





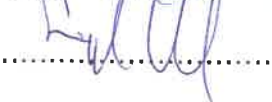


J E L E N L É T I Í V

Szigetszentmárton Község Önkormányzati Képviselő-testület
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának és
Szociális és Kulturális Bizottságának
2023. december 13-án
tartott együttes üléséről




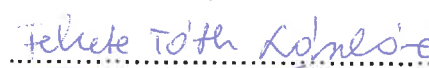
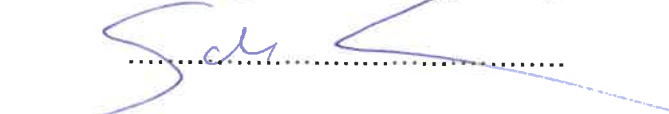
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság:

Schneider Zsolt	elnök
Huszák Attila	bizottsági tag
Szende Andrea	bizottsági tag
Kővári András	bizottsági tag
Szijjártó Gergely	bizottsági tag


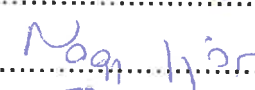
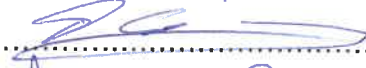



.....

.....

.....

.....

.....

Szociális és Kulturális Bizottság:

Szende Andrea	elnök
Vargáné dr. Borbély Alexandra	bizottsági tag
Drevenkáné Pásztor Hedvig	bizottsági tag
Fekete-Tóth Lászlóné	bizottsági tag
Schuster Andrea	bizottsági tag


.....

.....

.....

.....

.....

Bencs Tamás	polgármester
Nagy Lajos	alpolgármester
Dr. Cseh Balázs	jegyző
Malanics Zsuzsanna VERES LORÁNDNÉ	jkv-vezető közdirektor


.....

.....

.....

.....

.....

