

SZIGETSZENTMÁRTON KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
SZIGETSZENTMÁRTON, TELKES U. 10.



214 -9/2023.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. április 19. napján tartott üléséről

Határozat: 37-40/2023.(IV.19.) önkormányzati határozat
Rendelet: 4/2023.(IV. 20.) Önkormányzati rendelet

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szigetszentmárton Község Önkormányzati Képviselő-testületének
2023. április 19. napján 18.00 órakor tartott üléséről

Az ülés helye: Szigetszentmárton Polgármesteri Hivatala

Jelen vannak: jelenléti ív szerint.

A lakosság részéről: 4 fő

Napirendi pontok előtti felszólalások:

Bencs Tamás polgármester: *Szeretettel köszöntöm a képviselőket, megjelenteket a Képviselő-testület április 19-ei ülésén. Vargáné dr. Borbély Alexandra képviselő és Huszák Attila képviselő jelezte távolmaradását, így megállapítom, hogy a képviselő-testület 5 fővel határozatképes. (Meghívó és jelenléti ív a jegyzőkönyvhöz csatolva.)*

Kérem a képviselőket, aki a napirendi pontok megtárgyalásával egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Jelenlévők száma: 5 fő, szavazásban résztvevők száma: 5 fő.

A képviselő-testület egyhangú 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

37/2023. (IV.19.) Képviselő-testületi határozat: *a napirendi pont elfogadásáról*

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja.

Felelős: Bencs Tamás polgármester
Határidő: azonnal

NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:

1.) Tájékoztatás a lejárt képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

*Előadó: Bencs Tamás polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete.)*

Bencs Tamás polgármester. *Első napirendi pontunk tájékoztatás a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról. Az előterjesztés megküldésre került, honlapunkon megtalálható. Kérdése, észrevétele valakinek van-e?*

A képviselő-testület tagjai részéről kérdés, észrevétel, javaslat nem érkezett.

A polgármester kérte a képviselőket, hogy kézfelemeléssel szavazzanak a beszámoló elfogadásáról.

Jelenlévők száma: 5 fő, szavazásban résztvevők száma: 5 fő.

A képviselő-testület egyhangú 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

38/2023. (IV.19.) Képviselő-testületi határozat *Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról*

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló polgármesteri beszámolót elfogadja.

Felelős: Bencs Tamás polgármester
Határidő: azonnal

2.) Döntés a Halász utca 781/2 hrsz-ú –1/1 arányban önkormányzati tulajdonú- ingatlan (beépítetlen terület) önkormányzati ingatlan értékesítéséről. (írásos anyag)

Előadó: Bencs Tamás polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete.)

Bencs Tamás polgármester: Második napirendi pont, döntés a Halász utca 781/2 helyrajzi számú, egy az egy arányban önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről. Az előterjesztést a Képviselő-testület bizottságai az ülést megelőzően megtárgyalták, a képviselő-testületnek az „A” jelű határozati javaslat elfogadására tettek javaslatot.

Mivel észrevétel, kérdés nem érkezett a polgármester kérte a képviselőket, hogy kézfelemeléssel szavazzanak az „A” jelű határozati javaslat elfogadásáról.

Jelenlévők száma: 5 fő, szavazásban résztvevők száma: 5 fő.

A képviselő-testület egyhangú 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, minősített többséggel az alábbi határozatot hozta:

39/2023. (IV.19.) Képviselő-testületi határozat

döntés Szigetszentmárton 781/2 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra érkezett vételi ajánlat elfogadásáról és az ingatlan-telek értékesítéséről

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a és Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 5/2013. (III.19.) Önkormányzati rendelete 5-7. §-a alapján értékesíti a 2318 Szigetszentmárton belterületi 781/2 hrsz-ú, beépítetlen terület, művelési ág alól kivett megnevezésű 168 m² területű ingatlan 1/1 önkormányzati tulajdonát Ráczné Fodor Erika (

9. szám alatti lakos részére.

Az ingatlan értékesítési ára 1.000.000.-Ft, azaz egymillió forint, továbbá az értékesítés kapcsán felmerülő valamennyi további költség a vevőt terheli.

A Képviselő-testület az értékesítés lebonyolításával a polgármestert bízza meg és felhatalmazza őt az adásvételi szerződés megkötésére, aláírására.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert az érintettek értesítésére.

Felelős: Bencs Tamás polgármester
Határidő: értelem szerint

3.) Döntés a Szigetszentmárton 820 hrsz.-on nyilvántartott önkormányzati tulajdonú ingatlanon helybérleti jog gyakorlásáról)

Előadó: Bencs Tamás polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete.)

Bencs Tamás polgármester: Harmadik napirendi pontunk döntés a Szigetszentmárton 820-as helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanbérleti jog gyakorlásáról. A képviselő-testület bizottságai az előterjesztést előzetesen megtárgyalták, és a képviselő-testületnek a

214-9/2023



határozati javaslat módosítására tettek javaslatot, vagy módosított elfogadására tettek javaslatot, mely szerint a bérleti jog határozott időre 3 helyett 5 éves időtartamra szóljon.

Mivel észrevétel, kérdés nem érkezett a polgármester kérte a képviselőket, hogy kézfelemeléssel szavazzanak a módosított határozati javaslat elfogadásáról.

Jelenlévők száma: 5 fő, szavazásban résztvevők száma: 5 fő.

A képviselő-testület egyhangú 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

40/2023. (IV.19.) Képviselő-testületi határozat

a Szigetszentmárton 820 hrsz.-on nyilvántartott önkormányzati tulajdonú ingatlan területén történő helybérlésről

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Szigetszentmárton Község Önkormányzata tulajdonában álló Szigetszentmárton 820 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 2318 Szigetszentmárton, Erdősor utca 105 szám alatt fekvő ingatlanon lévő személyenként kijelölt és meghatározott 6x4 m (24 m²) alapterületű területet a Kinizsi Horgászegyesület következő tagjai részére személyenként évi 40.000,- Forint, azaz negyvenezer forint összegért bérbe adja jármű és csónaktárolás céljával: Török Péter, Üveges Gábor, Lénárt Gergely, Szűcs Zsigmond, Szabó László, Krizsán Józsefné, Király Imréné, Wagner Gábor, Mikó Dániel.

A képviselő-testület rögzíti és kiköti, hogy tárgyi ingatlanon a bérlőknek együttesen és egyetemlegesen 2024. június 1. napjáig számlával igazoltan meg kell valósítaniuk legalább 500.000,- Forint értékű fejlesztési beruházást.

A képviselő-testület rögzíti, hogy a bérleti jog határozott időre, 5 éves időtartamra szól.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a szükséges jognyilatkozatok megtételére és a bérleti szerződések megkötésére.

Felelős: Bencs Tamás polgármester
Határidő: értelem szerint

4.) Javaslat az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022.(II.16.) rendeletének módosítására

Előadó: Bencs Tamás polgármester

(A rendelet-tervezet a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete.)

Bencs Tamás polgármester: *Utolsó napirendi pontunk a 2022. évi költségvetés módosítása, az előterjesztést a testület bizottságai előzetesen megtárgyalták, és a képviselő-testületnek a rendelet módosítására tettek javaslatot.*

Mivel észrevétel, kérdés nem érkezett a polgármester kérte a képviselőket, hogy kézfelemeléssel szavazzanak a rendelet-tervezet elfogadásáról.

Jelenlévők száma: 5 fő, szavazásban résztvevők száma: 5 fő.

A képviselő-testület egyhangú 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, minősített többséggel az alábbi rendeletet alkotta:

**Szigetszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2023. (IV.20.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022.(II.16.) rendeletének módosításáról
(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

5.) Egyebek

Bencs Tamás polgármester: *Kérdése, észrevétele, egyebek napirendi pontban esetleg valakinek? Nincsen, köszönöm szépen. Én annyit szeretnék gyorsan elmondani, hogy a szemétszedésünk az idei évben is sikeresnek mondható abból a szempontból, hogy az külterületi utak mellől begyűjtöttük az elhajigált, szétszórt hulladékot. Köszönöm minden közreműködőnek ezúttal is, hogy a szabadidejéből áldozott a település érdekében. A tapasztalat az, hogy ugyan még most is összegyűjtött 15-16 köbméternyi szemét, de talán elmondható az, hogy évről évre azért csökken a mennyiség, úgyhogy némi javulás azért tapasztalható a községben. Köszönöm szépen még egyszer minden résztvevőnek, civil szervezeteknek. Előzetesen e-mailben jelezte már jegyző úr, a jövő héten szükség lesz egy rendkívüli ülés összehívására a zárszámadási rendelet elfogadására, illetőleg van még egy-két napirend, ami most a héten érkezett, akkor azokat is megtárgyalnánk. Kérdezném, hogy ki az, akinek a jövőhéten esetleg szerdai vagy pénteki nap megfelelő?*

Schneider Zsolt képviselő: *Én abszolút nem vagyok 2 hétig?*

Szende Andrea képviselő: *Nekem mind a kettő jó.*

Nagy Lajos alpolgármester: *Bármikor jó.*

Bencs Tamás polgármester: *A pénteki nap tekintettel arra, hogy a hivatal csak rövidített napon van, esetleg korábbi időpont is megfelelő? Délelőtt, vagy kora délután már kilencre társulási ülésre kell mennem, tehát akkor jó, ennek megfelelően attól függ, hogy hogy tudjuk az előterjesztést megküldeni. Tartjuk akkor az ülést. Egyéb valakinek. Nagyon szépen köszönöm, az ülést bezárom.*

Mivel a napirendi pontokhoz több hozzászólás nem volt, ezért Bencs Tamás polgármester 18.20.órákor bezárta az ülést.

Kmf.



