

SZIGETSZENTMÁRTON KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
SZIGETSZENTMÁRTON, TELKES U. 10.



168-17/2022.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. november 22 napján tartott üléséről

Határozat: 127-134 /2022.(XI.22.) önkormányzati határozat

Rendelet: 12-13/2022. (XI.23.) önkormányzati rendelet

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szigetszentmárton Község Önkormányzati Képviselő-testületének
2022. november 22. napján 19.30 órakor tartott nyilvános
üléséről

Az ülés helye: Szigetszentmárton Polgármesteri Hivatala

Jelen vannak: jelenléti ív szerint.

A lakosság részéről: 0 fő

Napirendi pontok előtti felszólalások:

Bencs Tamás polgármester: *Szeretettel köszöntöm a képviselőket, jegyző urat, a polgármesteri hivatal dolgozóit, a képviselő-testület november 22-i rendes ülésén. A meghívóban jelzett 18 óra 45 perces kezdési időpont sajnos a bizottsági ülés csúszása miatt 19 óra 8 perckor veszi kezdetét. Huszák Attila képviselő előzetesen jelezte távolmaradását az ülésről, így megállapítom, hogy a képviselő-testület hat fővel határozatképes. Javaslom a képviselőknek a meghívóban jelzett napirendi pontok megtárgyalását azzal a kiegészítéssel, hogy hetedik napirendi pontként a bizottság által előzetesen már véleményezett Tűzoltóklub Büfé bérleti szerződésének módosítása kerüljön a napirendi pontokhoz. (Meghívó és jelenléti ív a jegyzőkönyvhöz csatolva.)*

Ezután kérte a képviselőket, hogy kézfelemeléssel szavazzanak a napirendi pontok elfogadásáról egy napirendi pont kiegészítéssel.

Jelenlévők száma: 6 fő, szavazásban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület egyhangú 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

127/2022. (XI.22.) Képviselő-testületi határozat: *a napirendi pontok elfogadásáról*

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja az alábbi napirendi pont kiegészítéssel:

- Tűzoltóklub büfé bérleti szerződésének módosítása

Felelős: Bencs Tamás polgármester

Határidő: azonnal

NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:

1.) Tájékoztatás a lejárt képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Előadó: Bencs Tamás polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete.)

Bencs Tamás polgármester: *Első napirendi pontunk tájékoztatás a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról. Az előterjesztés megküldésre került.*

A képviselő-testület tagjai részéről kérdés, észrevétel, javaslat nem érkezett.

A polgármester kérte a képviselőket, hogy kézfelemeléssel szavazzanak a beszámoló elfogadásáról.

Jelenlévők száma: 6 fő, szavazásban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület egyhangú 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:



128/2022. (XI.22.) Képviselő-testületi határozat:

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló polgármesteri beszámolót elfogadja.

Felelős: Bencs Tamás polgármester
Határidő: azonnal

2.) Beszámoló az önkormányzat gazdálkodásának III. negyedévi helyzetéről

Előadó: Bencs Tamás polgármester

Scheirichné Borbély Beáta pénzügyi vezető-tanácsos

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete.)

Bencs Tamás polgármester: *A második napirendi pont beszámoló az önkormányzat gazdálkodásának harmadik negyedévi helyzetéről. Az előterjesztést előzetesen mindkét bizottság megtárgyalta a képviselő-testületnek elfogadásra tett javaslatot.*

A képviselő-testület tagjai részéről kérdés, észrevétel, javaslat nem érkezett.

A polgármester kérte a képviselőket, hogy kézfelemeléssel szavazzanak a beszámoló elfogadásáról.

Jelenlévők száma: 6 fő, szavazásban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület egyhangú 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

129/2022. (XI.22.) Képviselő-testületi határozat:

Beszámoló az önkormányzat gazdálkodásának III. negyedévi helyzetéről

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Államháztartásról szóló 2011.évi CXCV törvény alapján a helyi önkormányzat 2022. évi gazdálkodásának III. negyedévi helyzetéről szóló tájékoztatót az előterjesztés alapján jóváhagyja.

Határidő: azonnal
Felelős: Bencs Tamás polgármester

3.) Javaslat az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022.(II.16.) rendeletének módosítására

Előadó: Bencs Tamás polgármester

Scheirichné Borbély Beáta pénzügyi vezető-tanácsos

(Az előterjesztés és a rendelet-tervezet a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete.)

Bencs Tamás polgármester: *Harmadik napirendi pont a javaslat az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítására. A bizottságok előzetesen az előterjesztést megtárgyalták, a képviselő-testületnek a rendelet-módosítás elfogadására tettek javaslatot.*

A képviselő-testület tagjai részéről kérdés, észrevétel, javaslat nem érkezett.

A polgármester kérte a képviselőket, hogy kézfelemeléssel szavazzanak a rendelet elfogadásáról.



Jelenlévők száma: 6 fő, szavazásban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület egyhangú 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, minősített többséggel az alábbi rendeletet alkotta:

**Szigetszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2022.(XI.23) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022.(II.16.) rendeletének módosításáról
(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

**4.) Javaslat a helyi adókról szóló rendelet felülvizsgálatáról és a helyi adókról szóló
17/2010.(XII.17.) önkormányzati rendelet módosítására**

Előadó: Bencs Tamás polgármester

Szuhányi-Bartal Zita adóügyi vezető-főtanácsos

(Az előterjesztés és a rendelet-tervezet a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete.)

Bencs Tamás polgármester: *Negyedik napirendi pont a javaslat a helyi adókról szóló rendelet felülvizsgálatáról és a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítására. A bizottságok előzetesen a rendelet-módosítást megtárgyalták. Hosszas vita után a következő módosítást javasolják a képviselő-testületnek elfogadásra.*

Dr. Cseh Balázs jegyző: *Az első a rendelet tervezete szerinti első szakasz harmadik bekezdése, mely így szól, hogy a rendelet 10. szakaszának 1. bekezdése helyébe a következő rendelkezésre lép a bizottságok javaslata alapján: az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 450 forint lenne. A 4. bekezdésben pedig a rendelet 11. szakasza az alábbiak szerint módosul: az adó mértéke 1,9%. Ilyenkor a képviselő-testületnek először a bizottsági javaslatot kell megszavaznia, hogy azzal egyetért vagy sem, és azt követően a rendelet tervezetét.*

Bencs Tamás polgármester: *Köszönöm szépen. Kérem akkor a képviselőket, hogy aki a bizottságok által tett módosító javaslatot elfogadja kézfelemeléssel jelezze.*

Jelenlévők száma: 6 fő, szavazásban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület egyhangú 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

130/2022. (XI.22.) Képviselő-testületi határozat:

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Pénzügyi és településfejlesztési Bizottság, illetve a Szociális és Kulturális Bizottság véleményével egyetért a bizottságok általi rendelet-tervezet módosító javaslatot elfogadja, amely szerint a „Rendelet 10. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép: „(1) Az adó mértéke: személyenként és vendégéjszakánként 450 Ft.” és „A Rendelet 11. §-a az alábbiak szerint módosul: „11. § (1) Az adó mértéke: 1.9 %.”

Felelős: Dr. Cseh Balázs jegyző

Határidő: azonnal

Dr. Cseh Balázs jegyző: *És most a bizottsági javaslattal egységes szerkezetbe foglalt rendelet tervezetét kell feltenni szavazásra, és úgy megalkotni a rendeletet.*

Bencs Tamás polgármester: *Kérem akkor a képviselőket, hogy aki a bizottságok módosító javaslatával, az. egységes szerkezetbe foglalt rendelettel egyetért, az kézfelemeléssel jelezze.*



Jelenlévők száma: 6 fő, szavazásban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület egyhangú 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, minősített többséggel az alábbi rendeletet alkotta:

**Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2022. (XI.23) Önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 17/2010.(XII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról
(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

5.) 2023. évi költségvetési elképzelések előterjesztése

Előadó: Bencs Tamás polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete.)

Bencs Tamás polgármester: A következő napirendi pontunk, a 2023 évi költségvetés elképzelése, előterjesztése. Az előterjesztést a bizottságok előzetesen megtárgyalták, a képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadására tettek javaslatot.

A képviselő-testület tagjai részéről kérdés, észrevétel, javaslat nem érkezett.

A polgármester kérte a képviselőket, hogy kézfelemeléssel szavazzanak a beszámoló elfogadásáról.

Jelenlévők száma: 6 fő, szavazásban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület egyhangú 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

131/2022. (XI.22.) Képviselő-testületi határozat:

2023. évi költségvetési elképzelések

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a beterjesztett 2023. évi költségvetési koncepciót megvitatta és elfogadta.

Határidő: a 2023. évi költségvetés elkészítése, elfogadása

Felelősök: Képviselő-testület, polgármester

6.) Vételi ajánlat a Szigetszentmárton 270. hrsz-ú önkormányzati ingatlanra

Előadó: Bencs Tamás polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. sz. melléklete.)

Bencs Tamás polgármester: A 6. napirendi pont a vételi ajánlat Szigetszentmárton 270-es helyrajzi számú önkormányzati ingatlanra. Az előterjesztést előzetesen a bizottságok megtárgyalták. A képviselő-testületnek az A jelű határozati javaslat elfogadására tettek javaslatot, melyben az ingatlan értékesítési ára 1,5 millió forint. Kérdése, észrevétele valakinek. Köszönöm szépen.

Dr. Cseh Balázs jegyző *Énnekem még annyi javaslatom lenne, hogy egy ajánlati kötöttséget még építsünk be a határozati javaslatba. Hogyha ezt támogatja a képviselő-testület, tehát hogy ez az 1,5 millió forint a példának okáért mondjuk fél évig álljon rendelkezésre.*

Bencs Tamás polgármester: Kérdezem a képviselőket, hogy aki a jegyző úr által javasolt módosítót elfogadja, kézfelemeléssel jelezze. Köszönöm szépen.

Jelenlévők száma: 6 fő, szavazásban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület egyhangú 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, minősített többséggel az alábbi határozatot hozta:



132/2022. (XI.22.) Képviselő-testületi határozat:

*döntés Szigetszentmárton 270 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra
érkezett vételi ajánlat elfogadásáról és az ingatlan
értékesítéséről*

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a és Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 5/2013. (III.19.) Önkormányzati rendelete 5-7. §-a alapján értékesíti a 2318, Szigetszentmárton belterületi 270 hrsz-ú, 416 m² területű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 1/1 önkormányzati tulajdoni hányadát Kovács Ibolya (

szam
alatti lakos részére.

Az ingatlan értékesítési ára 1.500.000-Ft, azaz egymillió-ötszázezer forint. Az eladási árra vonatkozó kötöttség: 6 hónap.

A képviselő-testület megállapítja, hogy az Ingatlanokra a Magyar Államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: „Nvtv.”) 14. § (2) bekezdése alapján elővásárlási jog nem illeti meg, figyelemmel az Nvtv. 14. § (4) bekezdésére és Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 5. § (3) bekezdésére, az Ingatlan vételára nem éri el az 5.000.000,- Forintos értékhatárt.

Az értékesítés kapcsán felmerülő valamennyi költség a vevőt terheli.

A Képviselő-testület az értékesítés lebonyolításával a polgármestert bízta meg és felhatalmazza őt az adásvételi szerződés megkötésére, aláírására.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert az érintettek értesítésére.

Felelős: Bencs Tamás polgármester
Határidő: értelem szerint

7.) A Tűzoltó Klub Büfé bérleti szerződésének módosítása

Előadó: Bencs Tamás polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. sz. melléklete.)

Bencs Tamás polgármester: *Hetedik napirendi pontunk a Tűzoltóklub büfé bérleti szerződésének módosítása. Előzetesen a bizottságok megtárgyalták az előterjesztést és a képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadására tettek javaslatot. Kérdése, észrevétele valakinek. Köszönöm szépen. Köszönöm. Megállapítom, hogy a képviselők hat igen szavazattal ellenszavazott és tartózkodás nélkül napirendet elfogadták. Kérem akkor a képviselőket, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfelemelésre jelezzen.*

Jelenlévők száma: 6 fő, szavazásban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület egyhangú 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:



133/2022. (XI.22.) Képviselő-testületi határozat:
a Tűzoltó Klub Büfé bérleti szerződésének módosításáról

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Szigetszentmárton Község Önkormányzata tulajdonában álló Szigetszentmárton 410 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 2318 Szigetszentmárton, Templom utca 2. szám alatti fekvő ingatlanon lévő Tűzoltó Klub Büfé bérlete tárgyában a Gábler Veronika egyéni vállalkozóval (2318 Szigetszentmárton, Telkes u. 3., adószáma: 66363071-2-33) a képviselő-testület 32/2018. (III.20.) képviselő-testületi határozatával elfogadott 2018. április 17. napján kelt bérleti szerződésének jelen határozat melléklete szerinti tartalmú szerződés módosítását elfogadja és azt jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a szükséges jognyilatkozatok megtételére és az alapszerződés módosítására.

Felelős: Bencs Tamás polgármester
Határidő: azonnal

8.) Egyebek

Bencs Tamás polgármester: *Egyebek napirendi pontban pedig szeretnénk szóban ismertetni egy határozati javaslatot. Nem meglepő, tulajdonképpen beszéltünk már erről korábban. A költségvetési rendeletünk alapján a polgármester egymillió forint összegig jogosult számla kifizetésére. A jelen közvilágítási villanyszámlánk az már az 1 millió forintot meghaladja, úgyhogy ahhoz, hogy a közvilágítás villanyszámlája kifizetésre kerülhessen a következő határozati javaslatot terjesztem a képviselő-testület elé:*

HATÁROZATI JAVASLAT

Szigetszentmárton község önkormányzatának képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 830-000-691-601-es sorszámú, 1.176.125 forint összegű közüzemi számla az EON Energiamegoldások Kft. részére történő kifizetését jóváhagyja és engedélyezi. A képviselőtestület hozzájárul, hogy a megjelölt összeg a 2022. évi költségvetés terhére megvalósuljon a szükséges átcsoportosításokkal. Felkéri a polgármestert, hogy a kifizetés folyósításáról gondoskodjon, és felhatalmazza a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Bencs Tamás polgármester
Határidő: azonnal

Bencs Tamás polgármester: *Kérem akkor a képviselőket, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfelemelésre jelezzen.*

Jelenlévők száma: 6 fő, szavazásban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület egyhangú 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:



134/2022. (XI.22.) Képviselő-testületi határozat:

Szigetszentmárton község önkormányzatának képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 830-000-691-601-es sorszámu, 1.176.125 forint összegű közüzemi számla az EON Energiamegoldások Kft. részére történő kifizetését jóváhagyja és engedélyezi. A képviselőtestület hozzájárul, hogy a megjelölt összeg a 2022. évi költségvetés terhére megvalósuljon a szükséges átcsoportosításokkal. Felkéri a polgármestert, hogy a kifizetés folyósításáról gondoskodjon, és felhatalmazza a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Bencs Tamás polgármester

Határidő: azonnal

Bencs Tamás polgármester: *Egyebekben van-e még valakinek valami? Akkor én annyit még szeretnék elmondani, hogy a külterületi út kivitelezése megkezdődött, folyamatban van, remélhetőleg néhány héten belül ezt a projektünket is le tudjuk zárni. A Faluháznak, Polgármesteri Hivatalnak a felújítása, műszaki átadása megtörtént.*

Az iskolai, illetve községi könyvtárban bocsánat, megérkeztek a megrendelt bútorok, még az IKEA-tól megrendelt két vagy három bútor van hátra, és akkor az a pályázatunk is befejeződik, illetőleg a művelődési háznak a háttérfüggönyei kint voltak, pontosították a méretet és elkezdődik a gyártásuk.

Mivel a napirendi pontokhoz több hozzászólás nem volt, ezért Bencs Tamás polgármester 19.45 órakor bezárta az ülést.

Kmf.

