

SZIGETSZENTMÁRTON KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLET
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA és
SZOCIÁLIS ÉS KULTURÁLIS BIZOTTSÁGA
Szigetszentmárton, Telkes u. 10.



2936-8/2021.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Szigetszentmárton Község Önkormányzati Képviselő-testület
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága, illetve
Szociális és Kulturális Bizottsága
2021. december 10. napján tartott együttes üléséről

Határozat: 75- 80 /2021. (XII.10.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának

Határozat: 69-74 /2021. (XII.10.) Szociális és Kulturális Bizottságának

JEGYZŐKÖNYV

- Készült:** Szigetszentmárton Község Önkormányzati Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának, illetve a Szociális és Kulturális Bizottságának 2021.12.10-én 16 óra 30 perckor tartott együttes, nyílt üléséről.
- Az ülés helye:** Szigetszentmártoni Polgármesteri Hivatal nagyterme
(2318 Szigetszentmárton, Telkes u. 10.)
- Jelen vannak:** Szociális és Kulturális Bizottság: 4 fő bizottsági tag
(Jelenléti ív szerint)
- Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság: 3 fő bizottsági tag
(Jelenléti ív szerint)
- Távol vannak:** Szociális és Kulturális Bizottság részéről:
Vargáné dr. Borbély Alexandra bizottsági tag
- Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság:
Kövári András bizottsági tag
Szijjártó Gergely bizottsági tag

Schneider Zsolt elnök a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke köszöntötte a bizottsági tagokat és a meghívottként megjelenteket. Megállapította, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság határozatképes, tekintve, hogy az 5 fő bizottsági tagból 3 fő jelen van.

Szende Andrea a Szociális és Kulturális Bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Szociális és Kulturális Bizottság határozatképes, tekintve, hogy az 5 fő bizottsági tagból 3 fő van jelen.

Schneider Zsolt elnök tájékoztatta a jelenlévő bizottsági tagokat, hogy Szende Andrea bizottsági elnökkel történt előzetes egyeztetés alapján a mai ülést Schneider Zsolt a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke vezeti le.

Schneider Zsolt elnök kérte az együttes bizottsági ülés tagjait, hogy szavazzanak arról, hogy elfogadják a levezető elnök személyét.

A Szociális és Kulturális Bizottság nyílt szavazással, 3 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

69/2021.(XII.10.) Szociális és Kulturális Bizottsági határozat

Szigetszentmárton Község Önkormányzati Képviselő-testületének Szociális és Kulturális Bizottsága úgy döntött, hogy a Szociális és Kulturális Bizottság, valamint a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság együttes ülésének levezető elnöke Schneider Zsolt a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke legyen.

Felelős: Szende Andrea elnök
Határidő: azonnal



A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság nyílt szavazással, 3 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

75/2021.(XII.10.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Szigetszentmárton Község Önkormányzati Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy döntött, hogy a Szociális és Kulturális Bizottság, valamint a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság együttes ülésének levezető elnöke Schneider Zsolt a Pénzügyi és Településfejlesztési bizottság elnöke legyen.

Felelős: Schneider Zsolt elnök
Határidő: azonnal

A döntést követően Schuster Andrea bizottsági tag 16.35 órakor megérkezett.

A levezető elnök a meghívóban szereplő napirendi pontokat javasolta elfogadásra.

Kérdés, hozzászólás, módosító javastat nem volt, ezért kérte a bizottság tagjait szavazzanak a napirendi pontokról.

Szende Andrea a Szociális és Kulturális Bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a javaslatot.

A Szociális és Kulturális Bizottság nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:
(Meghívó és jelenléti ív a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

70/2021.(XII.10.) Szociális és Kulturális Bizottsági határozat

Szigetszentmárton Község Önkormányzati Képviselő-testületének Szociális és Kulturális Bizottsága úgy határozott, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja.

Felelős: Szende Andrea elnök
Határidő: azonnal

Schneider Zsolt a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a javaslatot.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság nyílt szavazással, 3 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:
(Meghívó és jelenléti ív a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

76/2021.(XII.10.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Szigetszentmárton Község Önkormányzati Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja.

Felelős: Schneider Zsolt elnök
Határidő: azonnal



NAPIRENDI PONTOK:**1.) Javaslat a „A 2022. évi I. félévi munkaterv meghatározása” című előterjesztés véleményezésére***Előadó: Bencs Tamás polgármester**(Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)*

Bencs Tamás polgármester ismertette a jelenlévőkkel a 2022. év I. félévére tervezett napirendet.

Drevenkáné Pásztor Hedvig Beáta bizottsági tag érdeklődött, hogy a képviselői vagyonynyilatkozattételi kötelezettségnek pontosan mi a dátuma.

Dr. Cseh Balázs jegyző elmondta, hogy január 31-ig kötelesek leadni a nyilatkozatukat a képviselők. Január és február hónapban is szerepel a munkatervben. Egyrészt figyelemztetőként, másrészt ellenőrzés eredményének rögzítése céljából.

Mivel az előterjesztéshez további kérdés, hozzászólás nem volt, Schneider Zsolt levezető elnök szavazásra bocsátotta az előterjesztés elfogadását.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság nyílt szavazással, 3 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

77/2021.(XII.10.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Szigetszentmárton Község Önkormányzati Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a „Javaslat a „A 2022. évi I. félévi munkaterv meghatározása” című előterjesztés véleményezésére” című előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Felkéri elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet – annak soron következő ülésén - tájékoztassa.

Felelős: Schneider Zsolt elnök

Határidő: azonnal

Szende Andrea a Szociális és Kulturális Bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a javaslatot.

A Szociális és Kulturális Bizottság nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

71/2021.(XII.10.) Szociális és Kulturális Bizottsági határozat

Szigetszentmárton Község Önkormányzati Képviselő-testületének Szociális és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a „A 2022. évi I. félévi munkaterv meghatározása” című előterjesztés véleményezésére” című előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Felkéri elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet – annak soron következő ülésén - tájékoztassa.

Felelős: Szende Andrea elnök

Határidő: azonnal



2.) **Javaslat a „Javaslat a helyi adókról szóló rendelet felülvizsgálatáról és a helyi adókról szóló 17/2010.(XII.17.) önkormányzati rendelet módosítására” című előterjesztés véleményezésére**

Előadó: Bencs Tamás polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Bencs Tamás polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a múlt hónapban módosított önkormányzati rendeletet a Kormány döntése értelmében hatályon kívül kell helyezni.

Mivel az előterjesztéshez további kérdés, hozzászólás nem volt, Schneider Zsolt levezető elnök szavazásra bocsátotta az előterjesztés elfogadását.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság nyílt szavazással, 3 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

78/2021.(XII.10.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Szigetszentmárton Község Önkormányzati Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a „Javaslat a helyi adókról szóló rendelet felülvizsgálatáról és a helyi adókról szóló 17/2010. (XII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról” című előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Felkéri elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet – annak soron következő ülésén - tájékoztassa.

Felelős: Schneider Zsolt elnök

Határidő: azonnal

Szende Andrea a Szociális és Kulturális Bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a javaslatot.

A Szociális és Kulturális Bizottság nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

72/2021.(XII.10.) Szociális és Kulturális Bizottsági határozat

Szigetszentmárton Község Önkormányzati Képviselő-testületének Szociális és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a „Javaslat a helyi adókról szóló rendelet felülvizsgálatáról és a helyi adókról szóló 17/2010. (XII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról” című előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Felkéri elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet – annak soron következő ülésén - tájékoztassa.

Felelős: Szende Andrea elnök

Határidő: azonnal

3.) **Javaslat a talajterhelési díjról szóló 8/2015.(V.22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 12/2021.(XI.25.) önkormányzati rendelet hatályba lépéséről” című előterjesztés véleményezésére**

Előadó: Bencs Tamás polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Bencs Tamás polgármester elmondta, hogy az előző napirendi ponthoz hasonlóan ezt az önkormányzati rendeletet is hatályon kívül kell helyezni a Kormány döntése értelmében.



Mivel az előterjesztéshez további kérdés, hozzászólás nem volt, Schneider Zsolt levezető elnök szavazásra bocsátotta az előterjesztés elfogadását.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság nyílt szavazással, 3 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

79/2021.(XII.10.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Szigetszentmárton Község Önkormányzati Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a „Javaslat a talajterhelési díjról szóló 8/2015.(V.22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 12/2021.(XI.25.) önkormányzati rendelet hatályba lépéséről” című előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Felkéri elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet – annak soron következő ülésén - tájékoztassa.

Felelős: Schneider Zsolt elnök

Határidő: azonnal

Szende Andrea a Szociális és Kulturális Bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a javaslatot.

A Szociális és Kulturális Bizottság nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

73/2021.(XII.10.) Szociális és Kulturális Bizottsági határozat

Szigetszentmárton Község Önkormányzati Képviselő-testületének Szociális és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a „Javaslat a talajterhelési díjról szóló 8/2015.(V.22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 12/2021.(XI.25.) önkormányzati rendelet hatályba lépéséről” című előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Felkéri elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet – annak soron következő ülésén - tájékoztassa.

Felelős: Szende Andrea elnök

Határidő: azonnal

4.) Javaslat „Szigetszentmártoni Szabadstrand bérleti jogára kiírandó pályázat” című előterjesztés véleményezésére

Előadó: Bencs Tamás polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Bencs Tamás polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a jelenlegi bérlő szerződése december 31-én lejár, ezért célszerűnek tartja egy pályázati anyag összeállítását, hogy a 2022. évre pályázat útján lehessen a bérleti jogviszonyt létesíteni.

Fekete-Tóth Lászlóné bizottsági tag elmondta, hogy a jelenlegi bérlővel szinte mindenki elégedett a településen. Fiatalos lendülettel, tenni akarással végezte a munkáját. A településnek szüksége van az ilyen fiatal és lendületes vállalkozókra. Véleménye szerint nincs szükség pályáztatásra, inkább a mostani bérlővel kellene hosszabb távú, minimum 5 éves szerződést kötni.

Schneider Zsolt levezető elnök elmondta, hogy mindenben egyetért az előtte szólóval. Ő is támogatja a kijelöléses döntést, amennyiben a jelenlegi bérlőt nevezné ki a képviselő-testület. Továbbá szerinte a



2022 júniusáig megadott fejlesztési határidőt rövidnek érzi, javasolta, hogy azt októberre módosítsák.

Bencs Tamás polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a jelenlegi bérlő mellett sokan felszólaltak, de van egy másik érdeklődő is a büfé üzemeltetésére, ezért gondolt egy meghívásos pályázat kiírására, így biztosítva a lehetőséget az érdeklődők számára. Megemlítette, hogy a szükséges javítási, felújítási munkálatok véleménye szerint elvégezhetőek fél év alatt, ezért nem tartja szükségesnek a határidő meghosszabbítását.

Szende Andrea bizottsági elnök szerint is biztosított az átláthatóság, a tiszta helyzet. Mindkettőjüknek vagy esetleg többeknek is lehetőséget kell biztosítani.

Drevenkáné Pásztor Hedvig Beáta bizottsági tag megemlítette, hogy valóban szép eredményeket ért el a jelenlegi bérlő, s az általa készített kampányvideó is sok érdeklődőt vonz a településre. Ennek ellenére támogatja a pályázat kiírását.

Mivel az előterjesztéshez további kérdés, hozzászólás nem volt, Schneider Zsolt levezető elnök szavazásra bocsátotta az előterjesztés elfogadását.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság nyílt szavazással, 3 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 2 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

80/2021.(XII.10.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Szigetszentmárton Község Önkormányzati Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a „Javaslat Szigetszentmártoni Szabadstrand bérleti jogára kiírandó pályázat előterjesztés véleményezésére” című előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Felkéri elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet – annak soron következő ülésén - tájékoztassa.

Felelős: Schneider Zsolt elnök

Határidő: azonnal

Szende Andrea a Szociális és Kulturális Bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a javaslatot.

A Szociális és Kulturális Bizottság nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

74/2021.(XII.10.) Szociális és Kulturális Bizottsági határozat

Szigetszentmárton Község Önkormányzati Képviselő-testületének Szociális és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a „Javaslat Szigetszentmártoni Szabadstrand bérleti jogára kiírandó pályázat előterjesztés véleményezésére” című előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Felkéri elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet – annak soron következő ülésén - tájékoztassa.

Felelős: Szende Andrea elnök

Határidő: azonnal



A napirendi pontokhoz több hozzászólás, kérdés nem volt, ezért Schneider Zsolt levezető elnök 16 óra 58 perckor bezárta az ülést. A Szociális és Kulturális Bizottság zárt üléssel folytatja.

Kmf.

A Szociális és Kulturális Bizottság részéről:

Szende Andrea

Szende Andrea
elnök



Drevenkáné Pásztor Hedvig Beata

Drevenkáné Pásztor Hedvig Beata
jkv. hitelesítő bizottsági tag

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság részéről:

Schneider Zsolt

Schneider Zsolt
elnök



Huszák Attila

Huszák Attila
jkv. hitelesítő bizottsági tag

J E L E N L É T I Í V

Szigetszentmárton Község Önkormányzati Képviselő-testület
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának és
Szociális és Kulturális Bizottságának
2021.12.10-én tartott együttes üléséről

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság:

Schneider Zsolt	elnök	 Schneider Zsolt
Huszák Attila	bizottsági tag	 Huszák Attila
Szende Andrea	bizottsági tag	 Szende Andrea
Kövári András	bizottsági tag	
Szijjártó Gergely	bizottsági tag	

Szociális és Kulturális Bizottság:

Szende Andrea	elnök	 Szende Andrea
Vargáné dr. Borbély Alexandra	bizottsági tag	 Vargáné dr. Borbély Alexandra
Drevenkáné Pásztor Hedvig	bizottsági tag	 Drevenkáné Pásztor Hedvig
Fekete-Tóth Lászlóné	bizottsági tag	 Fekete-Tóth Lászlóné
Schuster Andrea	bizottsági tag	

Bencs Tamás	polgármester	 Bencs Tamás
Nagy Lajos	alpolgármester	 Nagy Lajos
Dr. Cseh Balázs	jegyző	 Dr. Cseh Balázs
Barcsa Erzsébet	jkv-vezető	 Barcsa Erzsébet

.....
.....
Lakosság részéről:fő



Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és
Településfejlesztési Bizottsága
és
Szociális és Kulturális Bizottsága

☒: 2318 Szigetszentmárton, Telkes u. 10.
☎: 06-24-456-325, Fax: 06-24-456-312
e-mail: ph@szigetszentmarton.hu

Ügyiratszám.: I./ ... - ... / 2021.

MEGHÍVÓ

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága és Szociális és Kulturális Bizottsága

2021. december 10. napján (péntek) 16 óra 30 perc kezdettel

együttes bizottsági ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Szigetszentmártoni Polgármesteri Hivatal nagyterme
(2318 Szigetszentmárton, Telkes u. 10.)

Tervezett napirendi pontok:

- 1.) **Javaslat a „A 2022. évi I. félévi munkaterv meghatározása” című előterjesztés véleményezésére (írással anyag)**
Előadó: Bencs Tamás polgármester
- 2.) **Javaslat a „Javaslat a helyi adókról szóló rendelet felülvizsgálatáról és a helyi adókról szóló 17/2010.(XII.17.) önkormányzati rendelet módosítására” című előterjesztés véleményezésére (írással anyag)**
Előadó: Bencs Tamás polgármester
- 3.) **Javaslat a „4.) Javaslat a talajterhelési díjról szóló 8/2015.(V.22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 12/2021.(XI.25.) önkormányzati rendelet hatályba lépéséről” című előterjesztés véleményezésére (írással anyag)**
Előadó: Bencs Tamás polgármester
- 4.) **Javaslat „Szigetszentmártoni Szabadstrand bérleti jogára kiírandó pályázat” című előterjesztés véleményezésére (írással anyag)**
Előadó: Bencs Tamás polgármester

ZÁRT ülés keretein belül:

- 1.) **Döntés a szociális tüzelőfa kérelmek elbírásával kapcsolatosan**
- 2.) **Döntés szociális támogatási igényekről**

Szigetszentmárton, 2021. december 3.

Megjelenésére feltétlenül számítunk, tisztelettel:





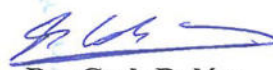
Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2318. Szigetszentmárton, Telkes u. 10.
Tel.: 06-24-456-325, fax.: 24-456-312
e-mail: jegyzo@szigetszentmarton.hu

Ügyiratszám: I./ 372-~~11~~/ 2021.

Törvényességi szempontból
ellenőrizte és jóváhagyta:

P.H.


Dr. Cseh Balázs
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

*Szigetszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. december 10. napi rendes, nyilvános testületi ülésére*

TÁRGY	2.) A 2022. évi I. félévi munkaterv meghatározása
ELŐTERJESZTŐ	Bencs Tamás polgármester
KÉSZÍTETTE	Dr. Cseh Balázs jegyző
MEGHÍVOTTAK	-
MELLÉKLETEK	-
TÁRGYALÁS MÓDJA	nyílt ülésen
DÖNTÉSHOZATAL	egyszerű szótöbbséggel

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetszentmárton Község Önkormányzati Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 1/2020.(I.23.) rendelet 6-8. § alapján a képviselő-testület féléves munkaterv alapján végzi a munkáját. A munkaterv tervezetét a jegyző állítja össze és a polgármester terjeszti elfogadásra a képviselő-testület elé.

A munkaterv-tervezet összeállítása során ügyeltünk arra, hogy az ülések keddi napra kerüljenek tervezésre.

Az alábbi határozati javaslatot terjesztem a képviselő-testület elé a 2022. évi I. félévi munkatervről és kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

S z i g e t s z e n t m á r t o n, 2021. december 3.

Bencs Tamás
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT
a 2022. évi I. félévi munkatervéről

Szigetszentmárton Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. évi I. félévi munkatervét az alábbiak szerint határozza meg:

Január 18.	1.) Nemzetiségi önkormányzatokkal kötött megállapodás felülvizsgálata Előadó: Bencs Tamás polgármester <i>A tervezet előzetes tárgyalásában részt vesz:</i> - Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság - Szociális és Kulturális Bizottság 2.) Beszámoló a vagyonnyilatkozat tételi kötelezettség teljesítéséről Előadó: Szende Andrea bizottsági elnök <i>A tervezet előzetes tárgyalásában részt vesz:</i> - Szociális és Kulturális Bizottság
Február 15.	1.) Beszámoló a vagyonnyilatkozat tételi kötelezettség teljesítéséről Előadó: Szende Andrea bizottsági elnök <i>A tervezet előzetes tárgyalásában részt vesz:</i> - Szociális és Kulturális Bizottság 2.) A 2022. évi költségvetési rendelet előterjesztése Előadó: Bencs Tamás polgármester Scheirichné Borbély Beáta pénzügyi főtanácsos <i>A tervezet előzetes tárgyalásában részt vesz:</i> - Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság - Szociális és Kulturális Bizottság 3.) Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása Előadó: Bencs Tamás polgármester Scheirichné Borbély Beáta pénzügyi főtanácsos <i>A tervezet előzetes tárgyalásában részt vesz:</i> - Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság - Szociális és Kulturális Bizottság 4.) A polgármester szabadságának ütemezése Előadó: Bencs Tamás polgármester <i>A tervezet előzetes tárgyalásában részt vesz:</i> - Szociális és Kulturális Bizottság
Március 22.	1.) Döntés a fás szárú növények védelméről szóló rendelet megalkotásáról Előadó: Bencs Tamás polgármester <i>A tervezet előzetes tárgyalásában részt vesz:</i> Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2.) Közbeszerzési terv elkészítése Előadó: Bencs Tamás polgármester <i>A tervezet előzetes tárgyalásában részt vesz:</i> Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Április 19.	1.) A 2021. évi költségvetési zárszámadás Előadó: Bencs Tamás polgármester Scheirichné Borbély Beáta pénzügyi főtanácsos <i>A tervezet előzetes tárgyalásában részt vesz: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság</i> 2.) Beszámoló a 2021. évi belső ellenőrzésről Előadó: Dr. Cseh Balázs jegyző
Május 24.	1.) Beszámoló a 2021. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról Előadó: Dr. Cseh Balázs jegyző, és a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat munkatársai <i>A tervezet előzetes tárgyalásában részt vesz: - Szociális és Kulturális Bizottság</i> 2.) A bizottságok beszámolója a 2021. évi tevékenységükről Előadó: Bizottságok elnökei <i>A tervezet előzetes tárgyalásában részt vesz: - Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság - Szociális és Kulturális Bizottság</i> 3.) Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2021. évi munkájáról Előadó: Dr. Cseh Balázs jegyző <i>A tervezet előzetes tárgyalásában részt vesz: - Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság</i>
Június 21.	1.) A 2022. év II. félévi munkatervének meghatározása Előadó: Bencs Tamás polgármester <i>A tervezet előzetes tárgyalásában részt vesz: - Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság - Szociális és Kulturális Bizottság</i> 2.) A Művelődési Ház 2022. évi közművelődési Munkaterve Előadó: a művelődésszervező <i>A tervezet előzetes tárgyalásában részt vesz: - Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság - Szociális és Kulturális Bizottság</i> 3.) A 2022. év II. félévi munkatervének meghatározása Előadó: Bencs Tamás polgármester <i>A tervezet előzetes tárgyalásában részt vesz: - Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság - Szociális és Kulturális Bizottság</i>
Rendszeres napirendi pontok: - Bencs Tamás polgármester beszámolója a két ülés között történt fontosabb eseményekről - Bencs Tamás polgármester beszámolója a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról - Dr. Cseh Balázs jegyző tájékoztatása az önkormányzatot érintő jogszabályi változásokról	
Közmeghallgatás és képviselő-testületi ülés: 2022. március 1.	

Felelős: Bencs Tamás polgármester
Határidő: folyamatos



Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2318. Szigetszentmárton, Telkes u. 10.

Tel.: 06-24-456-325, fax.: 24-456-312

e-mail: jegyzo@szigetszentmarton.hu

Ügyiratszám: I./372 -¹²... / 2021.

Törvényességi szempontból ellenőrizte és jóváhagyta:

P.H.


Dr. Cseh Balázs
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Szigetszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testülete helyett eljáró polgármestere felé

TÁRGY	3.) Javaslat a helyi adókról szóló 17/2010.(XII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 11/2021.(XI.25.) önkormányzati rendelet hatályba lépéséről
ELŐTERJESZTŐ	Dr. Cseh Balázs jegyző
KÉSZÍTETTE	Dr. Cseh Balázs jegyző
MEGHÍVOTTAK	-
MELLÉKLETEK	-a rendelet tervezete
TÁRGYALÁS MÓDJA	nyílt
DÖNTÉSHOZATAL	minősített szavazattöbbséggel

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adókról szóló 17/2010.(XII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 11/2021.(XI.25.) önkormányzati rendelet a kommunális adó, és az idegenforgalmi adó vonatkozásában adóemelést vezetett volna be, illetőleg az idegenforgalmi adó tekintetében az elő- és utószezon kedvezményt megszüntetné 2022. évtől a településen, azonban az Kormány alábbi intézkedést hozta:

**„A Kormány 641/2021. (XI. 25.) Korm. rendelete
a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó
intézkedésről szóló 535/2020. (XII. 1.) Korm. rendelet módosításáról**

A Kormány az Alaptörvény 53. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, figyelemmel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 51/A. §-ára, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésről szóló 535/2020. (XII. 1.) Korm. rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § (1) A 2021. évben végződő adóévben, valamint a 2022. évben végződő adóévben a helyi adó és a települési adó mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon helyi adónak, települési adónak a 2020. december 2. napján hatályos és alkalmazandó önkormányzati adórendeletben megállapított adómértéke.

(2) Az önkormányzatnak a 2020. december 2. napján hatályos adórendelete szerinti adómentességet, adókedvezményt a 2021. évben végződő adóévben, valamint a 2022. évben végződő adóévben is biztosítania kell.

(3) A települési önkormányzat a 2021. évre és a 2022. évre új helyi adót, új települési adót nem jogosult bevezetni.”

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Hogy megfeleljünk a kormányrendeletnek, ezért - a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 9.§-ával összhangban - javaslom az előterjesztésben szereplő rendeletet alkotni.

Szigetszentmárton, 2021. november 30.


Dr. Cseh Balázs
jegyző

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § alapján az előterjesztés tartalmazza az indoklást.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján az alábbiakról tájékoztatom a tisztelt képviselő-testületet:

A tervezett jogszabály jelentősnek ítélt hatásai:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása	A rendelet elfogadása 641/2021. (XI.25.) Korm. rendelet céljával összhangban történik.
Környezeti, egészségi következménye	Nem releváns, mivel közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.
Adminisztratív terheket befolyásoló hatása	A rendelet elfogadása a Hivatal feladatellátásának jellegét nem változtatja meg, nem jár adminisztrációs többletterheléssel.
Jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye	A 641/2021. (XI.25.) Korm. rendeletnek történő megfelelést célozza. Elmaradása a helyi rendelet magasabb szintű jogszabályba ütközését valószínűsít.
Jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek	Jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek mind rendelkezésre állnak.

A helyi rendelet megalkotását a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-ában foglaltaknak megfelelően eljárva az alábbiak szerint indokolom:

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Az előterjesztés szöveges része képezi az általános indokolást.

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet (a továbbiakban: IM rendelet) 21. § (1) és (2) bekezdése értelmében „a központi költségvetésről szóló törvény, annak módosítása és a központi költségvetés végrehajtásáról szóló törvény tervezetéhez tartozó indokolást nem kell közzétenni. A kormányrendelet, a miniszteri rendelet, a miniszterelnöki rendelet, a Magyar Nemzeti Bank elnökének rendelete, az önálló szabályozó szerv vezetőjének rendelete, valamint az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó indokolást - a jogszabály előkészítőjének az indokolásban kifejtett, erre vonatkozó álláspontja alapján - nem kell közzétenni, ha a jogszabály a) jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása nem kimutatható, illetve b) technikai vagy végrehajtási jellegű.”

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §-hoz

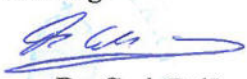
A rendelet célja szerinti rendelkezést tartalmazza.

2. §-hoz

A záró és hatálybaléptető rendelkezések.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján az előterjesztést megfontolni szíveskedjen és az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet szerint a rendeletet alkossa meg!

Szigetszentmárton, 2021. november 30.


Dr. Cseh Balázs
jegyző

**Szigetszentmárton Község Önkormányzata Polgármesterének
...../2021. (....) Önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 17/2010.(XII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
11/2021.(XI.25.) önkormányzati rendelet hatályba lépéséről**

Szigetszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt hatáskörben, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Nem lép hatályba a helyi adókról szóló 17/2010.(XII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 11/2021.(XI.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet).

2.§ Ez a rendelet 2022. január 1. napján lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.



Bencs Tamás
polgármester

Dr. Cseh Balázs
jegyző

Záradék:

Jelen rendelet a mai napon kihirdetésre került.
Szigetszentmárton, 2021. december....

Dr. Cseh Balázs
jegyző

**Szigetszentmárton Község Önkormányzata Polgármesterének
14/2021. (XII.11) Önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 17/2010.(XII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
11/2021.(XI.25.) önkormányzati rendelet hatályba lépéséről**

Szigetszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt hatáskörben, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Nem lép hatályba a helyi adókról szóló 17/2010.(XII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 11/2021.(XI.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet).

2.§ Ez a rendelet 2022. január 1. napján lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.


Bencs Tamás
polgármester


Dr. Cseh Balázs
jegyző

Záradék:

Jelen rendelet a mai napon kihirdetésre került.
Szigetszentmárton, 2021. december 11.


Dr. Cseh Balázs
jegyző



Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2318. Szigetszentmárton, Telkes u. 10.
Tel.: 06-24-456-325, fax.: 24-456-312
e-mail: jegyzo@szigetszentmarton.hu

Ügyiratszám: I./372 - 22/2021.

Törvényességi szempontból ellenőrizte és jóváhagyta:

P.H.


Dr. Cseh Balázs
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Szigetszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testülete helyett eljáró polgármestere felé

TÁRGY	4.) Javaslat a talajterhelési díjról szóló 8/2015.(V.22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 12/2021.(XI.25.) önkormányzati rendelet hatályba lépéséről
ELŐTERJESZTŐ	Dr. Cseh Balázs jegyző
KÉSZÍTETTE	Dr. Cseh Balázs jegyző
MEGHÍVOTTAK	-
MELLÉKLETEK	-a rendelet tervezete
TÁRGYALÁS MÓDJA	nyílt
DÖNTÉSHOZATAL	minősített szavazattöbbséggel

Tisztelt Képviselő-testület!

A talajterhelési díjról szóló 8/2015.(V.22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 12/2021.(XI.25.) önkormányzati rendelet adómentességet, adókedvezényt szüntetett volna meg a 2022. évtől a településen, azonban az Kormány alábbi intézkedést hozta:

***„A Kormány 641/2021. (XI. 25.) Korm. rendelete
a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó
intézkedésről szóló 535/2020. (XII. 1.) Korm. rendelet módosításáról***

A Kormány az Alaptörvény 53. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, figyelemmel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 51/A. §-ára, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

*1. § A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó
intézkedésről szóló 535/2020. (XII. 1.) Korm. rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:*

„1. § (1) A 2021. évben végződő adóévben, valamint a 2022. évben végződő adóévben a helyi adó és a települési adó mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon helyi adónak, települési adónak a 2020. december 2. napján hatályos és alkalmazandó önkormányzati adórendeletben megállapított adómértéke.

(2) Az önkormányzatnak a 2020. december 2. napján hatályos adórendelete szerinti adómentességet,

adókedvezményt a 2021. évben végződő adóévben, valamint a 2022. évben végződő adóévben is biztosítania kell.

(3) A települési önkormányzat a 2021. évre és a 2022. évre új helyi adót, új települési adót nem jogosult bevezetni.”

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Hogy megfeleljünk a kormányrendeletnek, ezért - a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 9.§-ával összhangban - javaslom az előterjesztésben szereplő rendeletet alkotni.

Szigetszentmárton, 2021. november 30.


Dr. Cseh Balázs
jegyző

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § alapján az előterjesztés tartalmazza az indoklást.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján az alábbiakról tájékoztatom a tisztelt képviselő-testületet:

A tervezett jogszabály jelentősnek ítélt hatásai:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása	A rendelet elfogadása 641/2021. (XI.25.) Korm. rendelet céljával összhangban történik.
Környezeti, egészségi következménye	Nem releváns, mivel közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.
Adminisztratív terheket befolyásoló hatása	A rendelet elfogadása a Hivatal feladatellátásának jellegét nem változtatja meg, nem jár adminisztrációs többletterheléssel.
Jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye	A 641/2021. (XI.25.) Korm. rendeletnek történő megfelelést célozza. Elmaradása a helyi rendelet magasabb szintű jogszabályba ütközését valószínűsíti.
Jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek	Jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek mind rendelkezésre állnak.

A helyi rendelet megalkotását a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-ában foglaltaknak megfelelően eljárva az alábbiak szerint indokolom:

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Az előterjesztés szöveges része képezi az általános indokolást.

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet (a továbbiakban: IM rendelet) 21. § (1) és (2) bekezdése értelmében „a központi költségvetésről szóló törvény, annak módosítása és a központi költségvetés végrehajtásáról szóló törvény tervezetéhez tartozó indokolást nem kell közzétenni. A kormányrendelet, a miniszteri rendelet, a miniszterelnöki rendelet, a Magyar Nemzeti Bank elnökének rendelete, az önálló szabályozó szerv vezetőjének rendelete, valamint az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó indokolást - a jogszabály előkészítőjének az indokolásban kifejtett, erre vonatkozó álláspontja alapján - nem kell közzétenni, ha a jogszabály a) jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása nem kimutatható, illetve b) technikai vagy végrehajtási jellegű.”

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §-hoz

A rendelet célja szerinti rendelkezést tartalmazza.

2. §-hoz

A záró és hatálybaléptető rendelkezések.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján az előterjesztést megfontolni szíveskedjen és az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet szerint a rendeletet alkossa meg!

Szigetszentmárton, 2021. november 30.


Dr. Cseh Balázs
jegyző

**Szigetszentmárton Község Önkormányzata Polgármesterének
...../2021. (....) Önkormányzati rendelete
a talajterhelési díjról szóló 8/2015.(V.22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
12/2021.(XI.25.) önkormányzati rendelet hatályba lépéséről**

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 21/A. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Nem lép hatályba a talajterhelési díjról szóló 8/2015.(V.22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 12/2021.(XI.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet).

2.§ Ez a rendelet 2022. január 1. napján lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.



Bencs Tamás
polgármester

Dr. Cseh Balázs
jegyző

Záradék:

Jelen rendelet a mai napon kihirdetésre került.
Szigetszentmárton, 2021. december....

Dr. Cseh Balázs
jegyző

**Szigetszentmárton Község Önkormányzata Polgármesterének
15/2021. (XII.11.) Önkormányzati rendelete
a talajterhelési díjról szóló 8/2015.(V.22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
12/2021.(XI.25.) önkormányzati rendelet hatályba lépéséről**

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 21/A. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

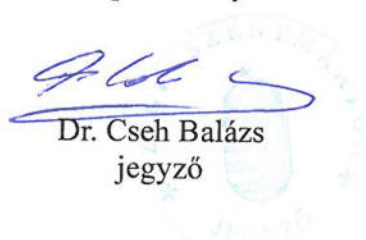
1. § Nem lép hatályba a talajterhelési díjról szóló 8/2015.(V.22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 12/2021.(XI.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet).

2.§ Ez a rendelet 2022. január 1. napján lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.


Bencs Tamás
polgármester



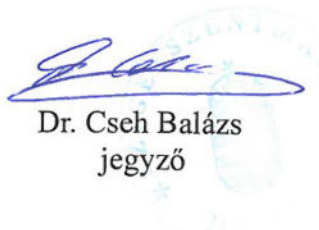

Dr. Cseh Balázs
jegyző



Záradék:

Jelen rendelet a mai napon kihirdetésre került.
Szigetszentmárton, 2021. december 11.


Dr. Cseh Balázs
jegyző





Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2318. Szigetszentmárton, Telkes u. 10.
Tel.: 06-24-456-325, fax.:24-456-312
e-mail: jegyzo@szigetszentmarton.hu

Ügyiratszám: I. / ~~572~~ 22/2021.

Törvényességi szempontból
ellenőrizte és jóváhagyta:

P.H.

Dr. Cseh Balázs
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

*Szigetszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. december 10. napi rendes, nyilvános testületi ülésére*

TÁRGY	5.) Pályázati felhívás kiírása az önkormányzati tulajdonú strand bérbeadására
ELŐTERJESZTŐ	Bencs Tamás polgármester
KÉSZÍTETTE	Dr. Cseh Balázs jegyző
MEGHÍVOTTAK	-
MELLÉKLETEK	-pályázati felhívás
TÁRGYALÁS MÓDJA	nyílt ülésen
DÖNTÉSHOZATAL	egyszerű szótöbbséggel

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 2020 év első felében döntött a képviselő testület arról, hogy Cziráki Gábor vállalkozót jelölte ki 1 év (+ 1 év opciós) időre a strand építményének bérlejeként.

A pandémia időszakában egyszemélyes polgármesteri döntéssel a korábbi bérlő megkapta a bérleti jogot 2021 december 31. napjáig.

A 2021 év nyarán az önkormányzat elérte, hogy a terület hivatalos kijelölt fürdőhely legyen, és felvállalta a létrejött Szigetszentmártoni Szabadstrand üzemeltetését.

Az üzemeltetési jogot megtartva a vezetőség a terület kiszolgáló helységeit újból bérbe kívánja adni, immár a fejlesztés érdekében hosszabb távra, 5 évre.

A lakossági és közösségi érdekekre figyelemmel meghívásos pályázatot szeretne kiírni.

Követve a közelmúlt bevett gyakorlatát a pályázati úton történő meghirdetéshez a Hivatal elkészítette a előzetesen a pályázati felhívást.

Mindezekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni határozati javaslatot elfogadni.

S z i g e t s z e n t m á r t o n, 2021. december 6.



HATÁROZATI JAVASLAT
*pályázati felhívás Szigetszentmárton 1470 hrsz-ú
önkormányzati ingatlannal kapcsolatosan*

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Szigetszentmárton 1470 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan helységeinek bérbeadására meghívásos pályázatot hirdet a határozat melléklete szerinti pályázati felhívás alapján.

A képviselő-testület felhatalmazza, illetve felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére, továbbá a pályázat lebonyolítására.

Felelős: Bencs Tamás polgármester
Dr. Cseh Balázs jegyző
Határidő: értelem szerint

MELLÉKLET:**PÁLYÁZATI KIÍRÁS****1.) Bérbe adandó ingatlan elhelyezkedése:**

a) Az ingatlan címe: 2318 Szigetszentmárton, 1470 hrsz. (Szigetszentmártoni Szabadstrand)

2.) Bérbe adandó ingatlan általános leírása:

2 db épület + terasz

I. Tárgyi eszközök, berendezések:

Megnevezés	menyiség db
Büfé épület/Fa	1
- teraszon asztalok/fa	8
- fapadok	16
- mosdó	2
- WC tartállyal	1
- riasztó rendszer	1
- kiszolgáló pult	2
- mosogató szekrény	1
Kölcsonzó épület/fa	1
WC épület/női, férfi	1
- mosdó	1+1
- WC tartállyal	2+2
- piszoár	2
- 120 l-es Hajdú bojler	1
Külső zuhanyzó	2+2
Strand területén	
- öltöző spirál	1
- séta padok	9
- kandeláber	10
- kültéri szemetes	2

3.) Az Önkormányzat által támogatott hasznosítási célok

Elsődlegesen strand és sport célú hasznosításra és kapcsolt másodlagos vendéglátó tevékenység. A bérlő a területen – előzetesen bejelentés és hozzájárulás kérése mellett - végezhet táboroztatást, használhatja a területet előre egyeztetett feltételek alapján történő rendezvények tartására. Az Önkormányzat erősíteni szeretné a strand jelleget, főleg strand-ételek biztosításával.

4.) Az Önkormányzat által nem támogatott hasznosítás célok

Településképi-, és településüzemeltetési okok miatt az Önkormányzat a következő hasznosításokat nem támogatja: dohánybolt; fegyver-, lőszer és pirotechnikai eszközök boltja; használt áruk boltja; zálogkereskedés; nagykereskedelem; raktározás és /vagy egyéb logisztikai tevékenység; ipari mennyiségű, illetve ipari jellegű gyártási tevékenység;

5.) A bérbeadás időtartama:

Az ingatlant határozott, 5 éves időtartamra lehet bérbe venni.

6.) A pályázat résztvevői:

a) Egyéni vállalkozó (egyéni cég) vagy jogi személy.

b) Bérleti szerződés azzal a természetes személlyel vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezettel köthető:

- aki ellen nem indult felszámolási eljárás, nem áll végelszámolás, vagy csődeljárás alatt,
- aki vállalja, hogy a helyiséget a bérleti szerződési előírásoknak, és a bérbeadói rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- aki a pályázati eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettségének teljesítése során valótlan adatot nem szolgáltatott, illetőleg valótlan tartalmú nyilatkozatot nem tett,
- akinek Szigetszentmárton Község Önkormányzata felé semmilyen tartozása nem áll fenn.

7.) Bérleti díj:

a) Az Önkormányzat által meghatározott ingatlanra vonatkozó minimális bérleti díj összege:

300.000 Ft/év.

b) A bérleti időszak során bérlő által a bérleményen végzett állagmegóvó felújítás összege a Bérbeadóval történő előzetes írásbeli megállapodást követően a bérleti díjba beszámításra kerülhet.

c) Bérleti jog nem megváltható, nem átruházható.

8.) Óvadék:

A nyertes pályázó a szerződéskötést megelőzően a 150.000.- Ft óvadék fizetésére kötelezett.

9.) A Bérlő főbb kötelezettségei:

a) A közüzemi és hulladékszállítási díjak fizetése a leendő Bérlő kötelezettségi körébe tartozik.

b) A szerződés megszűnésekor a bérlőnek a helyiséget tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kell visszaadni.

c) A Bérlő vállalja, hogy a bérleti időszak alatt csak a Bérbeadó hozzájárulásával változtathatja meg a pályázat elnyerésekor meglévő üzlettevékenységi profilját. Amennyiben a Bérlő ennek nem tesz eleget, úgy a Bérbeadó jogosult felmondani a bérleti szerződést.

d) Bérlő kötelezettsége a strand területének tisztán tartása, a szemeteszállítás megoldása, az elhelyezett szeméttárolók ürítése. A strand és a közterület kezelése, kaszálása, gatzól-gyomnövényektől történő mentesítése. Továbbá a járda tisztítása, padok karbantartása, lámpák üzemeltetése.

e) Bérlő kötelezettsége felépítmények karbantartása, a mosdó és zuhanyhelyiségek tisztítása, takarítása, karbantartása.

f) 2022. június 15. napjáig megvalósítandó beruházások (a beruházás elmaradása esetén a bérleti jog egyoldalú megszüntetésének lehetőségét fenntartjuk):

- büféépület szerkezeti és tető javítása
- kandeláberok világító testjének cseréje
- vizesblokk ajtajainak javítása vagy cseréje
- járdahibák kijavítása
- kerítés pótlása
- 2 db ideiglenesen kialakított zuhanyzóhely állandó kialakítása

(A beruházások összköltsége legalább 1.000.000 Forint összeget el kell érje, azt az önkormányzattal előre egyeztetetten, számlával igazoltan kell megvalósítani. A beruházás a bérleti díjból az önkormányzat előzetes jóváhagyásával leszámlázható.)

10.) A pályázat benyújtásának határideje és módja:

a) Határideje: **2022. január 31.**

A határidőn túl beérkezett pályázati dokumentációkat nem áll módunkban kiértékelni.

b) Módja: A pályázat személyesen (zárt borítékban) és postai úton nyújtható be az alábbi névre és címre:

Szigetszentmárton Község Önkormányzata (2318 Szigetszentmárton, Telkes u. 10.)

A pályázati dokumentációt az alábbi módon kérjük Szigetszentmárton Község Önkormányzata részére személyesen, vagy postai úton feladni:

- A borítékon a Pályázó neve mellett kérjük feltüntetni az alábbi szöveget: „Strand-büfé bérleti pályázat”.

A pályázati határidő lejártát követően sor kerül a pályázati dokumentációk bontására.

11.) Pályázat lebonyolítása

A Bérbeadó egy fordulós, két lépcsős szakmai pályázat során dönt a leendő Bérlo személyéről.

12.) A pályázathoz csatolni kell:

- a) Jogi személy és egyéni cég esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatot (kivonat)
- b) Jogi személy és egyéni cég esetén a közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányt (vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintát), vagy ezek másolatát.
- c) Egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány másolatát, vagy a nyilvántartásban való regisztrációjáról szóló NAV törzslapot.

13.) Pályázat benyújtása:

- a) A pályázati leírást és a szükséges csatolmányokat (egyéb dokumentumokat és mellékleteket) zárt, megcímezett borítékban kell benyújtani.
- b) A pályázatokat nyomtatott formában kérjük benyújtani:
- c) A pályázati leírást **kinyomtatva** (papír alapon) **két példányban, cégszerűen aláírva** kell benyújtani.

14.) A pályázat elbírálásának határideje és helye:

- a) Határidő: A pályázati határidő leteltét követő 15 napon belül.
- b) Helye: Szigetszentmárton Község Önkormányzata (2318 Szigetszentmárton, Telkes u. 10.)

A pályázat bírálói:

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának képviselő-testülete véleményezi zárt tárgyaláson.

16.) A pályázat bírálati módja:

- a) Az első fordulós pályázat értékelése az alábbi körökben történik:
 - első értékelési kör: a formai követelményeknek való megfelelés, illetve a pályázó tervezett üzletprofiljának vizsgálata
 - második értékelési kör (csak az első értékelési körön továbbjutott pályázók esetében):

a pályázók jogi, gazdasági és szakmai értékelése, minősítése a megajánlott bérleti díj értékelése.

Azonos feltételek teljesülése esetén a sorrendet a bérleti díj határozza meg. A legmagasabb bérleti díjat ajánló pályázó kerül az első helyre.

17.) A pályázati döntés:

Az Önkormányzat a sorrend szerint az első helyezettel köt szerződést.

Amennyiben a győztes eláll a szerződéskötéstől, úgy a második helyezettel, amennyiben a második helyezett is elállna, úgy a harmadik helyezettel köthető bérleti szerződés.

18.) Eredménytelen pályázat:

Amennyiben a támogatott üzleti profiloknál a jelentkezők között nem biztosítható a verseny, vagy az ajánlott bérleti díj nem éri el az önkormányzat által elvárt szintet, megismételt nyílt pályázat kerülhet lebonyolításra.

19.) Pályázati eredményhirdetés:

a) A pályázati bírálat lezárását követő 3 napon belül a pályázat eredményről a pályázat nyertesei – az általuk közölt e-mail címre – írásos értesítést kapnak a pályázat kiírójától.

b) A nyertes pályázó(k) neve Szigetszentmárton Község Önkormányzata hirdetőtábláján 5 napra kifüggesztésre kerül.

c) A pályázat nyertesei az eredményről szóló írásbeli értesítéstől számított 30 napon belül kötelesek a helyiségbérleti szerződést megkötni Szigetszentmárton Község Önkormányzatával. Ha a pályázat valamelyik nyertese a szerződést – önhibájából - nem köti meg az előírt határidőben, akkor ebben az esetben a pályázaton részt vett következő legmagasabb pontszámot elérő részére kell az ingatlant bérbe adni.

20.) Egyéb pályázati megkötések

- Az ajánlatok elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak helye nincs.
- Bérbeadó fenntartja azon jogát, hogy indoklás nélkül teljes egészében eredménytelennek nyilváníthatja a pályázatot, és ismételt pályázatot írjon ki.

21.) Az ingatlan megtekinthető:

2021. január 5. napján 10 00 és 11 00 között és 2021. január 26. napján 10 00 és 11 00 között.

Szigetszentmárton, 2021. december „...”

Bencs Tamás
polgármester



Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2318. Szigetszentmárton, Telkes u. 10.

Tel.: 06-24-456-325, fax.: 24-456-312

e-mail: jegyzo@szigetszentmarton.hu

Ügyiratszám: I. / ³⁹²... - ²²... / 2021.

Törvényességi szempontból
ellenőrizte és jóváhagyta:

P.H.

Dr. Cseh Balázs
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

*Szigetszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. december 10. napi rendes, nyilvános testületi ülésére*

TÁRGY	6.) Döntés évvégi lakossági támogatásokról karácsonyi utalvány és természetbeni támogatás formájában
ELŐTERJESZTŐ	Bencs Tamás polgármester
KÉSZÍTETTE	Dr. Cseh Balázs jegyző
MEGHÍVOTTAK	-
MELLÉKLETEK	-
TÁRGYALÁS MÓDJA	nyílt ülésen
DÖNTÉSHOZATAL	egyszerű szótöbbséggel

Tisztelt Képviselő-testület!

Az idei évben - a korábbi évek tapasztalatai alapján – karácsonyi utalvány kiosztását javasoljuk a településen élő, helyi időskorúak számára. Ennek összege fejenként 7.000,- Forint lenne, összköltsége pedig 3.304.315 Forint.

Az önkormányzat az állami támogatással elnyert és megvásárolt tűzelőfa mellett a megnövekedett igényekre tekintettel saját költségvetéséből is célszerűnek tartja tűzelőfa vásárlását, annak érdekében, hogy azt természetbeni támogatásként a hátrányos helyzetű, arra leginkább rászoruló lakosok részére átadhassa. Erre a célra 50 erdei m³ tűzifát vásárolna az önkormányzat. Ugyanezen cél megvalósítása érdekében a korábbi év először elindult tartós élelmiszer-csomag osztást is tovább szeretné folytatni, amihez 35. darab, egyenként körülbelül 30.000,- Ft összértékű tartós élelmiszereket tartalmazó csomagot szeretne az önkormányzat szétosztani az arra leginkább rászoruló családok részére.

Az idei évben az önkormányzat már nem csak az időskorúakat, hanem a saját fenntartású helyi köznevelési intézményben (Gesztenyés Óvoda) nevelésben résztvevő gyerekeket és a helyi iskolában tanulókat is. Erre a célra karácsonyi csomagokat állítana össze és adna át az önkormányzat. Összdarabszám: 276 db; Összköltség: 552.000,- Forint.

Továbbá az igen rossz állapotban lévő önkormányzati tulajdonú Május 1. utca 11/A szám alatti szociális bér lakásként funkcionáló lakóház belső falait is szükséges lenne az állagmegóvás érdekében kifestetni, amelyet szintén még idén megvalósítana az önkormányzat.

Mindezekre a fedezetet az önkormányzat a saját éves költségvetésének szociális kiadási előirányzatából biztosítaná, és abból valósítaná meg.

Mindezekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Szigetszentmárton, 2021. december 8.



Bencs Tamás
polgármester

1. számú:**HATÁROZATI JAVASLAT*****2021. évben karácsonyi támogatás megállapításáról***

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy az önkormányzat a Szigetszentmártonban életvitelszerűen élő 35 lakos, család számára élelmiszer-csomagot juttat el.

A támogatás összköltsége 1.050.000,- Forint, amelyet a 2021. évi költségvetésének szociális jellegű kiadási előirányzatának terhére biztosít.

A képviselő-testület felhatalmazza, illetve felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Bencs Tamás polgármester
Határidő: értelem szerint

2. számú:**HATÁROZATI JAVASLAT***2021. évben karácsonyi utalvány az idősek számára*

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy a szociális jellegű kiadásokra a 2021. évi költségvetésében betervezett kiadási előirányzat terhére, az időskorúak tiszteletének kifejezése jeléül a karácsonyi ünnepkörre tekintettel egyszeri 7.000,- Ft értékű élelmiszer vásárlási utalvány átadásáról rendelkezik.

A képviselő-testület az utalványt Szigetszentmárton Község közigazgatási területén 2021. december 10. napjáig bejelentett állandó lakóhellyel rendelkező, és életvitelszerűen itt tartózkodó 2021. december 31. napjáig 65. életévét betöltött lakóinak nyújtja.

A képviselő-testület a meghatározott utalványra való jogosultság hivatalból történő megállapításáról rendelkezik.

A képviselő-testület a határozatban elrendelt utalványok beszerzésének fedezetét (3.304.315,- Ft) a 2021. évi költségvetésének szociális jellegű kiadási előirányzatának terhére biztosítja.

A képviselő-testület jóváhagyja az elrendelt utalványok beszerzését és felhatalmazza a polgármestert a jogosultak részére történő kiosztás megszervezésére.

Felelős: Bencs Tamás polgármester

Határidő: értelem szerint

3. számú:**HATÁROZATI JAVASLAT***2021. évben karácsonyi csomag biztosítása gyermekek részére*

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy 2021. évben nem csupán az óvodás korú gyermekek részére biztosít mikulás csomagot, hanem minden olyan gyermek részére 2000,- Ft/fő értékben karácsonyi csomagot, aki a Szigetszentmárton Község Önkormányzata közigazgatási területén lévő iskolába vagy óvodába jár.

A Képviselő-testület 276 fő gyermek karácsonyi ajándéksomagjának költségét 552.000,- Ft összegben az Önkormányzat a szociális jellegű kiadásokra a 2021. évi költségvetésében betervezett kiadási előirányzat terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a karácsonyi ajándéksomagok kiosztásával kapcsolatos feladatok elvégzésére.

Felelős: Bencs Tamás polgármester

Határidő: értelem szerint

4. számú:**HATÁROZATI JAVASLAT**

2021. évi tűzifa vásárlása és biztosítása a szociálisan rászorulóknak részére

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy 1.450.000,- Ft-ot biztosít 50 erdei m³ tűzifa vásárlás céljára az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének szociális jellegű kiadási előirányzatának terhére.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Bencs Tamás polgármester

Határidő: értelem szerint

5. számú:**HATÁROZATI JAVASLAT**

önkormányzati tulajdonú Május 1. utca 11/A alatti szociális bérlakás belső festéséről

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy 500.000,- Ft keretösszeget biztosít a 2318 Szigetszentmárton, Május 1. utca 11/A szám alatti önkormányzati tulajdonú szociális bérlakásként fenntartott lakás belső falazatainak festése céljára az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének szociális jellegű kiadási előirányzatának terhére.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Bencs Tamás polgármester

Határidő: értelem szerint