



2936/2021.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Szigetszentmárton Község Önkormányzati Képviselő-testület
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága
2021. július 20. napján tartott üléséről

Határozat: 10-19/2021. (VII.20.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának

JEGYZŐKÖNYV

- Készült:** Szigetszentmárton Község Önkormányzati Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2021.07.20-án 18 óra 15 perckor tartott nyílt üléséről.
- Az ülés helye:** Szigetszentmártoni Polgármesteri Hivatal nagyterme
(2318 Szigetszentmárton, Telkes u. 10.)
- Jelen vannak:** Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság: 5 fő bizottsági tag
(Jelenléti ív szerint)

Schneider Zsolt a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke köszöntötte a bizottsági tagokat és a meghívottként megjelenteket. Megállapította, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság határozatképes, tekintve, hogy az 5 fő bizottsági tagból 5 fő jelen van.

Schneider Zsolt elnök a meghívóban szereplő napirendi pontokhoz kérte 8. pontként felvenni az Országos Német Kultúregyesület támogatási kérelmét.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a napirend módosítását nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 5 igen szavazattal elfogadta és meghozta a következő határozatot:

10/2021.(VII.20.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Szigetszentmárton Község Önkormányzati Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontok kiegészítését 8. pontként az Országos Német Kultúregyesület támogató kérelmének tárgyalásával elfogadja.

Felelős: Schneider Zsolt elnök

Határidő: azonnal

NAPIRENDI PONTOK:

1.) A „Javaslat a 2021. évi igazgatási szünet elrendeléséről szóló rendelet” című előterjesztés tárgyalása

Előadó: Bencs Tamás polgármester

Bencs Tamás polgármester elmondta, hogy az előterjesztés kiküldésre került. Ebben szerepel, hogy „az igazgatási szünet időtartama a Kormányrendelet ajánlása szerint: a) nyáron öt egybefüggő naptári hét, amely augusztus 20-át közvetlenül követő vasárnapig tart, b) télen két egybefüggő naptári hét, amely január 1-jét közvetlenül követő vasárnapig tart.” Az igazgatási szünet elrendelése gazdaságossági, takarékosági szempontból előnyt jelent, így a hivatal működésével járó költségek, ha kismértékben is, de csökkennek.

Kérdés, hozzászólás, módosító javastat nem volt, ezért kérte a bizottság tagjait szavazzanak a napirendi pontról.



A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a napirendet nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 5 igen szavazattal elfogadta és meghozta a következő határozatot

11/2021.(VII.20.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Szigetszentmárton Község Önkormányzati Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a „Javaslat a 2021. évi igazgatási szünet elrendeléséről szóló rendelet” című előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Felkéri elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet – annak soron következő ülésén - tájékoztassa.

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

Felelős: Schneider Zsolt elnök

2.) A „Javaslat a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 1/2020. (I.23.) önkormányzati rendelet módosítására” című előterjesztés tárgyalása

Előadó: Bencs Tamás polgármester

Bencs Tamás polgármester elmondta, hogy az előterjesztés kiküldésre került. Az önkormányzat a 20/2020.(XII.30.) önkormányzati rendelettel létrehozta a közterület-felügyelet, azonban a járványhelyzet miatt a Szervezeti és Működési Szabályzatba nem került átvételre a hivatal belső szervezetében történt változás. A rendőrség által előkészített együttműködési megállapodás aláírása is megtörtént.

A képviselők megvitatták az előterjesztést mivel kérdés, hozzászólás, módosító javastat nem volt, ezért kérte a bizottság tagjait szavazzanak a napirendi pontról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a napirendet nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 5 igen szavazattal elfogadta és meghozta a következő határozatot:

12/2021.(VII.20.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Szigetszentmárton Község Önkormányzati Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Felkéri elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet – annak soron következő ülésén - tájékoztassa.

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

Felelős: Schneider Zsolt elnök

3.) A „Döntés a Halász utca 1046 és 1047 hrsz-ú - 1/1 arányban önkormányzati tulajdonú - ingatlanok (beépítetlen terület) értékesítéséről” című előterjesztés tárgyalása

Előadó: Bencs Tamás polgármester

Bencs Tamás polgármester elmondta, hogy „a rendelkezések szerint, mivel a vagyonkataszter szerinti érték nem éri el 500.000,- Forintot, ezért nem szükséges az ingatlan szakértői értébecslés készíttetése a Szigetszentmárton 1047 hrsz-ú és a 1047 hrsz-ú ingatlanok tekintetében”. A telkek kis alapterületűek, közművel nem rendelkeznek.



A képviselők megvitatták az előterjesztést mivel kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte a bizottság tagjait szavazzanak a napirendi pontról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a napirendet nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 5 igen szavazattal elfogadta és meghozta a következő határozatot:

13/2021.(VII.20.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Szigetszentmárton Község Önkormányzati Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti „A” határozati javaslat elfogadását.

Felkéri elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet – annak soron következő ülésén - tájékoztassa.

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

Felelős: Schneider Zsolt elnök

4.) A „Döntés a Kender köz 9. szám alatti 728 hrsz-ú - 576/1288 arányban önkormányzati tulajdonú - ingatlan (kivett hétvégi ház, udvar) önkormányzati tulajdonhányadának értékesítéséről” című előterjesztés tárgyalása

Előadó: Bencs Tamás polgármester

Bencs Tamás polgármester ismertette a bizottság tagjaival, hogy „a szóban forgó ingatlan az önkormányzati ingatlanvagyon-kataszter szerinti értéke bruttó 144.000 Forint, így nem szükséges az ingatlan szakértői értébecslés készíttetése. Az önkormányzati ingatlanok vagyonkataszteri értéke nyilvános adat.” Az ingatlan jelenleg zöldhulladék lerakatként működik, ék alakú kis terület, mely nem beépíthető.

A képviselők megvitatták az előterjesztést mivel kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte a bizottság tagjait szavazzanak a napirendi pontról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a napirendet nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 5 igen szavazattal elfogadta és meghozta a következő határozatot:

14/2021.(VII.20.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Szigetszentmárton Község Önkormányzati Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Felkéri elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet – annak soron következő ülésén - tájékoztassa.

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

Felelős: Schneider Zsolt elnök

5.) A „Döntés a Névtelen utca 112 hrsz-ú - 1/1 arányban önkormányzati tulajdonú - ingatlan (beépítetlen terület) értékesítéséről” című előterjesztés tárgyalása

Előadó: Bencs Tamás polgármester

Bencs Tamás polgármester ismertette a bizottság tagjaival, hogy „a szóban forgó ingatlan az önkormányzati ingatlanvagyon-kataszter szerinti értéke bruttó 1.026.000 Forint. A rendelkezések szerint, mivel a vagyonkataszter szerinti érték eléri és meghaladja az 500.000,- Forintot, ezért szükséges az ingatlan szakértői értébecslés készíttetése a Szigetszentmárton 112 hrsz-ú ingatlan tekintetében.” Az ingatlan egy belterületi szántó besorolású, mely esetében 2023-ig bérleti szerződés van érvényben.

A képviselők megvitatták az előterjesztést mivel kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte a bizottság tagjait szavazzanak a napirendi pontról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a napirendet nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 5 igen szavazattal elfogadta és meghozta a következő határozatot:

15/2021.(VII.20.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Szigetszentmárton Község Önkormányzati Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti „B” határozati javaslat elfogadását.

Felkéri elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet – annak soron következő ülésén - tájékoztassa.

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

Felelős: Schneider Zsolt elnök

6.) A „Döntés a Rafás sziget 1866 és 1867 hrsz-ú - 1/1 arányban önkormányzati tulajdonú - ingatlanok értékesítéséről” című előterjesztés tárgyalása

Előadó: Bencs Tamás polgármester

Bencs Tamás polgármester elmondta, hogy a fenti ingatlanok esetében két vételi ajánlat is érkezett. Tájékoztatta a jelenlévőket arról, hogy „a vagyonkataszter szerinti érték nem éri el 500.000,- Forintot, ezért nem szükséges az ingatlan szakértői értébecslés készíttetése a Szigetszentmárton 1866 hrsz-ú és a 1867 hrsz-ú ingatlanok tekintetében.”

A képviselők megvitatták az előterjesztést mivel kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte a bizottság tagjait szavazzanak a napirendi pontról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a napirendet nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 5 igen szavazattal elfogadta és meghozta a következő határozatot:

16/2021.(VII.20.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Szigetszentmárton Község Önkormányzati Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti „B” határozati javaslat elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy az 1866 hrsz-ú ingatlan esetében a pályázati minimum összeg 2,7 millió forint, illetve a 1867 hrsz-ú ingatlan esetében a pályázati minimum összeg 3,3 millió forint.

Felkéri elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet – annak soron következő ülésén - tájékoztassa.

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

Felelős: Schneider Zsolt elnök



7.) A „Döntés a Halász utca 863/14 hrsz-ú - 1/1 arányban önkormányzati tulajdonú - ingatlanok (beépítetlen terület) értékesítéséről” című előterjesztés tárgyalása

Előadó: Bencs Tamás polgármester

Bencs Tamás polgármester elmondta, hogy „a szóban forgó ingatlan az önkormányzati ingatlanvagyon-kataszter szerinti értéke bruttó 152.000 Forint. A rendelkezések szerint, mivel a vagyonkataszter szerinti érték nem éri el 500.000,- Forintot, ezért nem szükséges az ingatlan szakértői értékbécslés készíttetése a Szigetszentmárton 863/14 hrsz-ú ingatlan tekintetében”.

A képviselők megvitatták az előterjesztést mivel kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte a bizottság tagjait szavazzanak a napirendi pontról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a napirendet nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 5 igen szavazattal elfogadta és meghozta a következő határozatot:

17/2021.(VII.20.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Szigetszentmárton Község Önkormányzati Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti „A” határozati javaslat elfogadását.

Felkéri elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet – annak soron következő ülésén - tájékoztassa.

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

Felelős: Schneider Zsolt elnök

8.) Az Országos Német Kultúregyesület támogatási kérelmének tárgyalása

Előadó: Bencs Tamás polgármester

Bencs Tamás polgármester elmondta, hogy javasolja a 200.000 Ft-os támogatási kérelem elfogadását. Az Egyesület hatékony segítséget nyújt az augusztus 20-ai ünnepi műsor szervezésében, s több alkalommal is tevékenyen vett részt gyermektáborok lebonyolításában, illetve anyagi segítséget nyújtott a nemzetiségi programok megvalósításához.

A képviselők megvitatták az előterjesztést mivel kérdés, hozzászólás, módosító javastat nem volt, ezért kérte a bizottság tagjait szavazzanak a napirendi pontról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a napirendet nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 5 igen szavazattal elfogadta és meghozta a következő határozatot:

18/2021.(VII.20.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Szigetszentmárton Község Önkormányzati Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az Országos Német Kultúregyesület részére 200.000 Ft támogatás biztosítását.

Felkéri elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet – annak soron következő ülésén - tájékoztassa.

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

Felelős: Schneider Zsolt elnök



9.) Egyebek

Bencs Tamás polgármester ismertette a bizottság tagjaival, hogy az EUROVILL Kft. (a közvilágítás karbantartásáért felelős cég) és az önkormányzat által megkötött szerződés az év végén lejár. Jelenleg 1.300 Ft+ÁFA/lámpatest szerződéses összeggel végzik a javítási munkálatokat, ám a cég jelezte, hogy ezt követően 2.000 Ft+ÁFA/lámpatest lesz a szerződéses összeg. Egy hosszabb távú, 4 évre szóló szerződés esetén a cég vállalja, hogy csoportos fényforrás-cserét végezne a településen.

A képviselők megvitatták az előterjesztést mivel kérdés, hozzászólás, módosító javastat nem volt, ezért kérte a bizottság tagjait szavazzanak a napirendi pontról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a napirendet nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, egyhangúan 5 igen szavazattal elfogadta és meghozta a következő határozatot:

19/2021.(VII.20.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Szigetszentmárton Község Önkormányzati Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az Eurovill Kft-vel 4 év időtartamra szóló szerződés megkötését.

Felkéri elnökét, hogy a döntésről a képviselő-testületet – annak soron következő ülésén - tájékoztassa.

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

Felelős: Schneider Zsolt elnök

Szende Andrea bizottsági tag érdeklődött, hogy történt-e valamilyen megbeszélés a szennyvízelvezető esetében, mert a jelenlegi helyzet tarthatatlan.

Szijjártó Gergely bizottsági tag jelezte, hogy a mostani állapotok közegészségügyi problémát is jelentenek.

Bencs Tamás polgármester tájékoztatta a tagokat, hogy több alkalommal is folytatott megbeszélést az üzemeltetésért felelős cég vezetőivel, s hogy tervezi meghívni őket a szeptember 1-jei közmeghallgatásra is. A legutolsó hibát ő jelezte az üzemeltető felé, aki elmondta, hogy a viharok miatt áramszünet lépett fel az átemelőnél, s ez okozta a problémát.

A napirendi pontokhoz több hozzászólás, kérdés nem volt, ezért Schneider Zsolt elnök 19 óra 18 perckor bezárta az ülést.

Kmf.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság részéről:

Schneider Zsolt
elnök



Kövári András

Kövári András
kv. hitelesítő bizottsági tag