

**Szigetszentmárton Község Önkormányzatának  
17/2010.(XII.17.) rendelete a helyi adókról**

a 15/2013. (XII.4.), a 7/2016. (XI.24.) és a 13/2017.(XI.23.) számú módosító rendeletekkel  
**egységes szerkezetben**

Szigetszentmárton Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló, többször módosított 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Hatv.) 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet alkotja:

**ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

**1.§.**

(1) A rendelet hatálya kiterjed Szigetszentmárton Község Önkormányzatának illetékességi területén a Hatv.-ben meghatározott valamennyi adóalanyra.

(2) Szigetszentmárton Község Önkormányzata illetékességi területén

- a) építményadót,
- b) magánszemélyek kommunális adóját,
- c) idegenforgalmi adót, és
- d) helyi iparüzési adót

állapít meg, vet ki és szed be.

(3) Az önkormányzat a helyi adókat határozatlan időre vezeti be.

(4) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény és a Hatv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

**2. §**

Az ingatlanra vonatkozó adóknál a terület besorolására (lakó- vagy üdülőterület) a helyi rendezési tervben meghatározottakat kell értelemszerűen alkalmazni.

**3. § <sup>(3)</sup>**

A helyi adót két egyenlő részletben március 15-éig, illetve szeptember 15-éig lehet pótlékmentesen megfizetni.

**ÉPÍTMÉNYADÓ**

**4. §**

Az adó alapja: az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

**5. §**

(1) Az adó mértéke:

a)<sup>(2)</sup> nem üzleti célt szolgáló lakás, lakóház esetén: 150.- Ft/m<sup>2</sup>

b)<sup>(2)</sup> üdülő, hétvégi ház esetében az építmény földrajzi elhelyezkedésétől függően:

- I. övezet: a vízpart közeli ingatlanok (Dunapart alsó, Dunapart felső, Harcsa köz, Gyimesi köz, Csuka köz, Ponty köz, Almás köz): 900 Ft/m<sup>2</sup>

- *II. övezet: a vízparttól távolabbra eső, szigeti, illetve a lakóterületen lévő ingatlanok (Opera Sziget, Rafás sziget, Erdősor utca, Ganz köz, Rév köz, Tölgyfa utca, Nyárfa utca, Telkes utca, Szivárvány köz, Kárász Köz, Sugár utca, Rózsa utca, Halász utca, Tókert, Pataksor, Pázsit utca, Gát utca és a lakóterületen lévő építmények): 720 Ft/m<sup>2</sup>*
- c)<sup>(2)</sup> vállalkozó üzleti célt szolgáló építménye <sup>(1)</sup>:
  - *irodai tevékenység esetén 150.- Ft/ m<sup>2</sup>*
  - *kereskedelmi és egyéb üzleti célt szolgáló építmények esetén 100.- Ft/ m<sup>2</sup>*

## **6. §**

A Hatv. 13. §-ában foglaltakon felül mentes az építményadó alól:

- a) a magánszemély tulajdonában lévő, nem üzleti célt szolgáló lakás, lakóház, mely után a magánszemélyek kommunális adóját kell megfizetni,
- b) lakás- és üdülőépülethez tartozó kiegészítő helyiségek,
- c) lakás- és üdülőépülethez tartozó gépjárműtároló
- d) <sup>(3)</sup> a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény szerinti reklámhordozó.

## **MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJA**

### **7. §**

Az adó mértéke: 12.000.- Ft/év/adótárgy.

### **8. § <sup>(3)</sup>**

Mentes a magánszemélyek kommunális adója alól:

- a) a nem lakás céljára szolgáló építmény, amely után építményadót kell fizetni,
- b) a telek.

## **IDEGENFORGALMI ADÓ**

### **9. §**

Az adó alapja: nem állandó lakosként a megkezdett vendég éjszaka.

### **10. §**

(1) Az adó mértéke: személyenként és vendégéjszakánként 300.- Ft.

(2) Adókedvezmény: az idegenforgalmi adó 50 %-át kell megállapítani és megfizetni

- az év június 1-je és augusztus 31-e közötti időszakba nem eső itt-tartózkodás (elő- és utószezon) esetén;
- három vagy annál több gyermekkel való családos itt-tartózkodás esetén.

## IPARÚZÉSI ADÓ

### 11. §

Az adó mértéke:

- állandó jelleggel végzett tevékenység esetén: 1,8%
- ideiglenes jelleggel végzett tevékenység esetén: 1000.- Ft/nap.

## ZÁRÓ RENDELKEZÉS

### 12. §

- (1) E rendelet 2011. január 1-jén lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a helyi adókról szóló 14/2003. (XII.11.) és az azt módosító /2004.(XI.30.), 8/2006.(IV.27.), 17/2006.(XII.15.), 6/2007.(XII.13.), 12/2008.(XII.12.), 15/2009.(XII.18.) számú rendelet.

Lerner Henrik  
polgármester

Gécs Józsefné  
jegyző

- <sup>(1)</sup> 15/2013.(XII.4.) sz. rendelettel módosítva, hatályos 2014. január 1-től
- <sup>(2)</sup> 7/2016.(XI.24.) sz. rendelettel módosítva, hatályos 2017. január 1-től
- <sup>(3)</sup> 13/2017.(XI.23.) sz. rendelettel módosítva, hatályos 2018. január 1-től

**A rendelet egységes szerkezetbe foglalva:**

**Szigetszentmárton, 2017. november 28.**

  
Gécs Józsefné  
jegyző

