



Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2318. Szigetszentmárton, Telkes u. 10.

Tel.: 06-24-456-325

e-mail: jegyzo@szigetszentmarton.hu

Ügyiratszám: I. /214 - ... / 2023.

Törvényességi szempontból
ellenőrizte és jóváhagyta:

P.H.

Dr. Cseh Balázs
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

*Szigetszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. szeptember 27. napi rendes, nyilvános testületi ülésére*

| | |
|------------------------|---------------------------------|
| TÁRGY | 11.) Háziorvosi rendelő bérlése |
| ELŐTERJESZTŐ | Dr. Cseh Balázs jegyző |
| KÉSZÍTETTE | Dr. Cseh Balázs jegyző |
| MEGHÍVOTTAK | - Dr. Gaál Ferenc háziorvos |
| MELLÉKLETEK | - bérleti szerződés tervezete |
| TÁRGYALÁS MÓDJA | nyílt ülésen |
| DÖNTÉSHOZATAL | egyszerű szótöbbséggel |

Tisztelt Képviselő-testület!**I. Előzmények:**

Dr. Gaál Ferenc a Szantória Bt. képviselőtestületében 2023. 05. 02-án bejelentette, hogy az Önkormányzattal 2014. szeptember 17. napján kötött háziiorvosi körzetre vonatkozó Feladat-ellátási szerződést felmondja. A képviselő-testület a háziiorvosi feladat-ellátás szerződés megszüntetéséről szóló 66/2023. (V.24.) Képviselő-testületi határozattal vette tudomásul a háziorvos felmondó jognyilatkozatát, továbbá felhatalmazta a polgármestert arra, hogy a határozat melléklete szerinti feladat-ellátási szerződés megszüntetésére vonatkozó szerződést aláírja. Dr. Gaál Ferenc 2023. június 14. napján írásban jelezte, hogy a határozat melléklete szerinti feladat-ellátási szerződés megszüntetésére vonatkozó szerződést abban az esetben hajlandó aláírni, ha 2. pontban szereplő „a praxis értékesítése miatt” szövegrészt a képviselő-testület „a többször kezdeményezett szerződésmódosítás elutasítása miatt” szövegrészre módosítja. Ezt követően a 2023. június 21. napi testületi ülésen a testület ismét tárgyalta a megszüntetéséről szóló szerződést és módosította azt a háziorvos kérésének megfelelően. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló évi CLXXXIX. törvény - az egészségügyi alapellátásról szóló évi CXXIII. törvény, és az önálló orvosi tevékenységről szóló II. törvény - az önálló orvosi tevékenységről szóló évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet, valamint az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X.20.) ESzCsM rendelet szabályozza a háziorvosi feladatellátást és annak helyettesítését. Mivel Dr. Gaál Ferenc háziorvos évtizedek óta ellátja településünkön a háziiorvosi körzet feladatait, de november 3.-ával ez megszűnik, ezért Önkormányzatunknak - mint az egészségügyi ellátás nyújtására kötelezettnek - továbbra is gondoskodnia kell a lakosság ellátásáról. A Képviselő-testület felhatalmazása alapján tárgyalások történtek Dr. Gaál Ferenc háziorvossal a feladat-ellátásról. Dr. Gaál Ferenc és Dr. Balla Rozália, mint helyettesítő orvos elvállalta a körzetben a feladat ellátását. A helyettesítés időtartama határozott idejű, 2023. november 03. napjától a 2024. november 01. napjáig tart. A helyettesítési idő alatt az ellátást Dr. Gaál Ferenc és Dr. Balla Rozália heti 10 órában biztosítja rendelés formájában az ellátottak számára. A helyettesítésért a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő által megállapított mindenkori finanszírozási összegből és az Önkormányzat saját költségvetésének terhére illeti meg megbízási díj a helyettesítő orvos gazdasági társaságát. A helyettesítő orvosok egymást helyettesítik. Az asszisztens Önkormányzat biztosítja. Önkormányzatunknak a helyettesítés idejére a Szigetszentmiklósi Járási Hivatal által kiállított működési engedéllyel kell rendelkezni. A háziiorvosi praxis Nemzeti Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozása Önkormányzatunk és a NEAK által kötött finanszírozási szerződés alapján valósul meg. Mindkét esetben előfeltétel, hogy a helyettesítésre az önkormányzat feladat-ellátási szerződést kössön.

II. Indokolás:

A működési engedély további feltétele az adott háziiorvosi ellátáshoz szükséges tárgyi feltételek biztosítása. Dr. Gaál Ferencel tárgyalást folytatva az Önkormányzat érdeklődésére venni a háziiorvosi ellátáshoz szükséges eszközöket és a jelenleg is működő háziiorvosi rendelőt. A 60/2003. (X.20.) ESzCsM rendelet határozza meg a minimum tárgyi feltételeket (helyiség, felszerelések, eszközök, speciális eszközök), amelyek a felnőtt háziiorvosi ellátáshoz szükségesek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján a két határozati javaslatot szíveskedjék támogatni.

S z i g e t s z e n t m á r t o n, 2023. szeptember 25.

Bencs Tamás
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT
a háziiorvosi-feladatellátáshoz orvosi rendelő bérbe vételéről

Szigetszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Szigetszentmárton területét érintő háziiorvosi körzetben az egészségügyi alapellátás biztosítás érdekében bérbe veszi a határozat melléklete szerinti tartalommal Dr. Gaál Ferenc től a Szigetszentmárton, Kossuth Lajos utca 61. szám alatt található ingatlan jelenleg is háziiorvosi rendelőként működő helyiségeit annak berendezésével és felszerelésével.

A képviselő-testület továbbá felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét bérleti szerződés aláírására, és a szükséges valamennyi jognyilatkozat és kötelezettségvállalás megtételére.

Felelős: Bencs Tamás polgármester

Határidő: értelem szerint

.../2023. (...) számú Kt. határozat melléklete:

Bérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről **Dr. Gaál Ferenc** (anyja neve: Bori Ilona Mária, született: Budapest, 1956.02.21. szig száma:125031CE, TAJ száma:020 246 246, adószáma:8325570431,2318 Szigetszentmárton, Kossuth Lajos utca 61. szám alatti lakos) mint bérbeadó, (továbbiakban bérbeadó) másrészről pedig **Szigetszentmárton Község Önkormányzata** székhely: 2318 Szigetszentmárton, Telkes utca 10. képviseli: **Bencs Tamás** polgármester mint bérlő, (továbbiakban bérlő) között alulírt napon és helyen a továbbiak szerint:

1. Bérbeadó 2023. 11. 03. napjától a Szigetszentmárton, Kossuth Lajos utca 61. szám alatt található ingatlan, jelenleg is háziiorvosi rendelőként működő helyiségeit annak berendezésével és felszerelésével bérbe adja a bérlőnek.
2. Szerződő felek a bérleti szerződést határozatlan időre kötik.
3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan után bérlő 250.000.- Ft/hó bérleti díjat köteles fizetni bérbeadónak, minden hónap 15. napjáig, a kibocsátott számla ellenében, átutalás formájában, a bérbeadó Gránit Bank Zrt-nél vezetett 12100011-17815820-00000000 számú számlájára. A bérlő köteles ezen kívül a rezszi költségére minden hónapban 44.000.- Ft-t fizetni, amely magában foglalja a közmű szolgáltatások díját. Bérbeadó a saját maga által teljesített rendelési napokra vonatkozóan eltekint a bérleti díj megfizetésétől a szerződés aláírását követő fél éves időtartamban.
4. Bérbevevő rendeltetésszerű használatra csak a bérbeadó által jóváhagyott személyeknek adhatja át a rendelőt. A bérbevevő által megjelölt személy(ek) csak az előre egyeztetett rendelési és rendelkezésre állási időben használhatják a rendelőt, a fennmaradó időben az a bérbeadó rendelkezésére áll.
5. A rendelő riasztó berendezéssel van ellátva, melynek kezelése/használatja kizárólag a jelenleg is foglalkoztatott asszisztens (Bencs Mónika) hatásköre, távolléte esetén a bérbeadó vállalja a kezelését.

6. A bérlő által használatra kijelölt személy köteles a rendelő rendeltetésszerű használatára, ennek vagy az elvárható gondoskodásnak és állagmegóvásnak elmaradása a bérleti szerződés azonnali megszüntetésével jár. A felróható károkozás kapcsán felmerülő helyreállítási és egyéb költségek a bérlőt terhelik.
7. A rendelő berendezésében, felszerelésében, számítástechnikai rendszerében bármilyen változtatás kizárólag a bérbeadó jóváhagyásával lehetséges.
8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a fenti szerződést bármelyik fél 30 napos felmondási idővel írásban gyakorolhatja a másik fél felé.
9. Azonnali hatállyal felmondásnak van helye abban az esetben, hogyha bármelyik fél a szerződésben írt kötelezettségeket megszegi, illetve a bérlő a bérleti díjat, illetve a közüzemi és egyéb szolgáltatási díjakat egyszeri írásbeli felszólítás ellenére a felszólítás kézhezvételét követő 10 napon belül sem fizeti meg.
10. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti szerződés megszűnésekor az ingatlant haladéktalanul bérbeadó birtokába adja, ugyanolyan állapotban, mint amilyen állapotban birtokba vette.
11. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv valamint a lakások és helységek bérletére vonatkozó 1993. évi LXXVIII-as törvény rendelkezéseit tartják irányadónak.
12. Szerződő felek kijelentik, hogy egymással kapcsolatos vitájukat elsősorban peren kívül próbálják rendezni, ennek eredménytelensége esetére kikötik a Ráckevei Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

A fenti bérleti szerződést elolvasás után, mint akaratunkkal mindenben egyezőt írtuk alá.

Kelt, Szigetszentmárton, 2023. szeptember hó.....napján.

.....

bérbeadó

.....

bérlő