



Ügyiratszám: I. / 214 - 17 / 2023.

Törvényességi szempontból
ellenőrizte és jóváhagyta:

P.H.

Dr. Cseh Balázs
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

*Szigetszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. szeptember 27. napi nyilvános testületi ülésére*

TÁRGY	7.) 8.) Javaslat a Sportegyesülettel kötendő szerződés elfogadására
ELŐTERJESZTŐ	Bencs Tamás polgármester
KÉSZÍTETTE	Dr. Cseh Balázs jegyző
MEGHÍVOTTAK	-
MELLÉKLETEK	- együttműködési megállapodásról szóló szerződés-tervezete
TÁRGYALÁS MÓDJA	nyilvános ülésen
DÖNTÉSHOZATAL	egyszerű szótöbbséggel

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés előzményei: A Szigetszentmártoni Sportegyesület elnöke korábban kezdeményezte, hogy a helyi sportpályát az Önkormányzat adja át üzemeltetésbe az egyesületnek. A képviselő-testület a 2023. július 26. napi testületi ülésén a 87/2023. (VII.26.) számú Kt. határozatával döntött úgy, hogy támogatja az üzemeltetésbe történő átadást és felkéri a jegyzőt készítse elő az üzemeltetési szerződést megtárgyalásra.

A szerződés-tervezetét az egyesület elnökével történt előzetes egyeztetések alapján jelen előterjesztéshez mellékelve terjesztjük elő elfogadásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

S z i g e t s z e n t m á r t o n, 2023. szeptember 21.

Bencs Tamás
polgármester

H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

a helyi sportpályára vonatkozó üzemeltetési szerződésről

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Szigetszentmártoni Községi Sportegyesület (székhelye: 2318 Szigetszentmárton, Telkes utca 10. adószám: 18667936-1-13, képviseli: Holecz János elnök) mint üzemeltetésbe vevő sportegyesülettel az Önkormányzat helyi sportfeladatának ellátása, az Önkormányzat és a Sportegyesület tevékenységének összehangolása a lakosság sportolási feltételének biztosítása, az életminőség javítása érdekében üzemeltetési szerződést köt és ezáltal üzemeltetésbe adja az ingatlan-nyilvántartásban szigetszentmártoni 02/40 hrsz. alatt felvett 29077 m² alapterületű saját tulajdonú helyi sportpályát.

A képviselő-testület rögzíti, hogy az üzemeltetési szerződést 5 év határozott időre kötik.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a jelen határozat melléklete szerinti üzemeltetési szerződést megkösse és a további szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Felelős: Bencs Tamás polgármester
Határidő: értelem szerint

.../2023. (...) számú Kt. határozat melléklete:

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

- **Szigetszentmárton Község Önkormányzata** (székhely: 2318 Szigetszentmárton, Telkes u. 10., adószám: 15730909-2-13, képviseli: Bencs Tamás polgármester) mint üzemeltetésbe adó tulajdonos önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről

- **Szigetszentmárton Községi Sportegyesület** (székhelye: 2318 Szigetszentmárton, Telkes utca 10. adószám: 18667936-1-13, képviseli: Holecz János elnök) mint üzemeltetésbe vevő sportegyesület (továbbiakban: Sportegyesület)

között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

I. A szerződéses együttműködés alapelvei

1. Ezen megállapodás célja az Önkormányzat helyi sportfeladatának ellátása, az Önkormányzat és a Sportegyesület tevékenységének összehangolása a lakosság sportolási feltételének biztosítása, az életminőség javítása érdekében.
2. A szerződő Felek az üzemeltetés során a tevékenységüket a jogszabályok betartása, az önállóság és egymás kölcsönös tiszteletben tartása mellett végzik.

II. A szerződés tárgya

1. Felek előljáróban rögzítik, hogy Szigetszentmárton Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartásban szigetszentmártoni 02/40 hrsz. alatt felvett 29077 m² alapterületű ingatlan.
2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a Sportegyesület funkcionális – helyi sport tevékenység ellátását célzó – üzemeltetésébe adja a II.1. pont szerinti ingatlant és azon lévő felépítményeket a jelen szerződés 1. számú mellékletében felsoroltak és vázrajzon rögzítettek szerint.
3. A Sportegyesület üzemeltetésébe adott (jelen szerződés II./1-2. pontjában meghatározott) létesítmények (továbbiakban: Létesítmények) üzemeltetése, rendeltetésszerű használata és hasznosítása a Sporttörvényben és a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX törvényben (Mötv.) meghatározott helyi sportfeladatok ellátása céljából, a jogszabályokban meghatározottak szerint történik.
4. A Sportegyesület a jelen szerződés tárgyát képező önkormányzati vagyont a vagyontárgy sajátosságának megfelelően – a jelen megállapodásban meghatározott korlátozásokkal - jogosult és köteles kizárólagosan használni, hasznosítani.

III. A szerződés időtartama

1. Felek az üzemeltetési szerződést 5 év határozott időre kötik.

IV. Az Önkormányzat jogai és kötelezettségei

1. Az Önkormányzat, mint tulajdonos köteles a Létesítményeket az önkormányzati vagyontárgyban nyilvántartani, a vagyon-nyilvántartással összefüggő feladatokat folyamatosan ellátni.
2. Az Önkormányzat köteles az üzemeltetésbe adott Létesítményekre vonatkozó vagyonbiztosítási szerződés megkötésére.

3. Az Önkormányzat köteles a szerződés tárgyát képező Létesítmények fenntartásával kapcsolatos munkálatokat, a tulajdonost terhelő felújításokat elvégezni ezen belül az épület állagmegóvásához szükséges – az üzemeltetési feladatok körét meghaladó – javítási, beruházási feladatokról gondoskodni.
4. Az Önkormányzat köteles a szerződés tárgyát képező Létesítményeket a helyi sport tevékenység ellátása érdekében a Sportegyesület birtokába adni.
5. Az Önkormányzat jogosult – előzetes időpont megjelölés alapján – a szerződés tárgyát képező ingatlanok és Létesítmények jogszerű és rendeltetészerű használatát, az üzemeltetést és az üzemeltetéssel összefüggő karbantartás elvégzését ellenőrizni.
6. Az Önkormányzat a jogszabályellenes, rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat esetén követelheti annak megszüntetését. Amennyiben a Sportegyesület felhívás ellenére a nem szünteti meg a jogellenes, rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használatot, úgy az Önkormányzat a szerződést felmondja és követeli az ilyen működtetésből eredő kárának megtérítését.

V. A Sportegyesület jogai és kötelezettségei

1. A Sportegyesület jogosult és köteles saját felelősségi körében a szerződés tárgyát képező Létesítmények jogszabályszerű és a jelen megállapodásnak megfelelő működtetésére, helyi sport tevékenység ellátását célzó üzemeltetésére.
2. Az Önkormányzat és a Sportegyesület megosztva viseli a Létesítmények üzemeltetése során felmerülő valamennyi közüzemi díjat, költséget (alapidj + fogyasztás) a következő módon: az Önkormányzat viseli az alapidjakat, továbbá az alapidjon felül felmerülő fogyasztási költségeket víz esetében 25 m³ / év, gáz esetében 2300 m³ / év, villany esetében 1700 kWh /év fogyasztásig, az ezen felül felmerülő fogyasztási költségek viselésére a Sportegyesület válik kötelezetté.
3. A Sportegyesület köteles gondoskodni a Létesítmények karbantartásáról, tisztántartásáról, zöldfelületek karbantartásáról és az üzemeltetéssel összefüggő hulladékszállítási szerződés megkötéséről.
4. A Létesítmények rendeltetészerű használatával összefüggésben felmerülő karbantartási, javítási munkálatokat és a balesetmentes üzemeléshez szükséges állagmegóvást a Sportegyesület saját költségén köteles elvégezni.
5. A Sportegyesület haladéktalanul köteles jelezni az önkormányzat részére, amennyiben a szokásos karbantartási munkálatokat meghaladó felújítás vagy helyreállítás, egyéb beruházás továbbá ha a Létesítmények esetleges rongálása, sérülése miatti egyéb intézkedés szükséges.
6. A Sportegyesület kötelessége a Létesítmények tűz- és biztonságvédelmi eszközeinek folyamatos, saját költségén történő karbantartása.
7. A Sportegyesület kötelessége a Létesítmények zavartalan működésének biztosítását érintő rendelkezések – így különösen a Létesítményekben tartózkodás rendje, tűz-, vagyon-, adatvédelmi és biztonságtechnikai előírások – házirendben, illetőleg szabályzatokban szabályozni, gondoskodni azok betartásáról és betartatásáról.
8. A Sportegyesület kötelessége a felelősségbiztosítás és egyéb üzemeltetéssel összefüggő biztosítások megkötése.
9. A Sportegyesület jogosult a Létesítmények sportcélú továbbhasznosítására (p.: edzőtáborok, mozgásprogramok, esti sportrendezvények) és ezek keretében jogosult a Létesítmények bérletéért, használatáért használati díjat szedni az alábbi korlátozással:
 - a Sportegyesület térítésmentesen köteles biztosítani az önkormányzati szabadidős rendezvények, sportprogramok, és ünnepek megrendezéséhez a Létesítményeket az előre egyeztetett időpontokban és időtartamban,

- a Sportegyesület a lakossági tömegsport igények kielégítése érdekében térítésmentesen köteles biztosítani a zöldterületek, és a sportpálya használatát.
- a Sportegyesület évi 4 alkalommal térítésmentesen köteles biztosítani a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 7/2021. (X. 21.) önkormányzati rendelet 1. sz. függelékében felsorolt szervezetek számára a zöldterületek, és a sportpálya használatát.

10. A Sportegyesület jogosult meghatározni a Létesítmények nyitvatartási rendjét.
11. A jelen üzemeltetési szerződés a Létesítményekben, ingatlanokon semmiféle építési, felújítási, beruházási munkálatra nem jogosít, ilyen munkálatokat a Sportegyesület kizárólag az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulás alapján végezhet. Ezen rendelkezés megsértése azonnali hatályú felmondási ok.
12. Az üzemeltető Sportegyesület vállalja, hogy az üzemeltetésbe kapott Létesítményeket rendeltetésüknek megfelelően – helyi sport tevékenység ellátását célzó üzemeltetésére – használja, hasznosítja és felel minden olyan kárért, amely a jogszabályellenes vagy rendeltetésellenes működtetésből illetőleg neki felróható mulasztásból ered.
13. A Sportegyesület jogosult a Létesítményeken reklám célú felületek hasznosítására azzal, hogy az üzemeltetett ingatlanok homlokzatán reklámanyagot kizárólag az Önkormányzattal kötött előzetes írásbeli megállapodás alapján helyezhet el az üzemeltető. A reklámelhelyezés során figyelemmel kell lenni a településképi szabályokban foglaltakra.
14. A Sportegyesület évente – legkésőbb tárgyév május 31. napjáig – szakmai, pénzügyi beszámolót készít az önkormányzat részére a Létesítmények előző évi használatáról.

VI. A szerződés megszűnése

1. Közös megegyezéssel, írásba foglaltan a szerződés bármikor módosítható, megszüntethető.
2. Rendes felmondás: Jelen szerződést bármelyik fél 3 hónapi felmondási idő mellett felmondhatja, a másik félhez írásban intézett felmondással.
3. Rendkívüli felmondás: A Felek fenntartják maguknak a jogot a jelen megállapodás azonnali hatályú írásban történő felmondására a másik fél súlyos szerződésszegése esetén. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha az Önkormányzat jelen megállapodásban IV. 3-4. pontjában rögzített kötelezettségeit vétkesen megszegi, és az egyesület írásbeli felszólítása ellenére nem teljesíti; továbbá, ha az egyesület a jelen megállapodásban V. 1-14. pontjában rögzített kötelezettségeit vétkesen megszegi és az Önkormányzat írásbeli felszólítása ellenére nem teljesíti.

VII. Egyéb rendelkezések

1. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen üzemeltetési megállapodás alapján az Önkormányzat üzemeltetési/használati díjat nem állapít meg, az üzemeltetésbe adás térítésmentesen történik.
2. A Felek rögzítik, hogy jogaikat és kötelezettségeiket céljaik és érdekeik megfelelő figyelembe vételével, a szerződéskötési szabadságuk alapján határozták meg.
3. Jelen szerződés a Felek személyhez (szervezethez) kötött, melyre tekintettel a Sportegyesület a Létesítményeket más személy vagy szervezet részére további üzemeltetésbe nem adhatja.
4. Felek az egymás közötti kapcsolattartás módját és a jelen megállapodás teljesítésével kapcsolatos ügyintézés az alábbiak szerint határozzák meg:
Önkormányzat részéről kapcsolattartó:

Név: Bencs Tamás polgármester

Telefon: 06/24-513-800

email: polgarmester@szigetszentmarton.hu

Egyesület részéről:

Név: Holecz János egyesületi elnök

Telefon:

email:

5. Felek a jelen megállapodással kapcsolatos közléseiket, levélben, emailban vagy telefonon tehetik meg. A telefonon tett közlést írásban is meg kell küldeni.
6. Felek képviselői kijelentik, hogy az általuk képviselt fél nevében aláírási jogosultsággal rendelkeznek.
7. Felek a jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton, egyezséggel rendezik. A tárgyalások sikertelensége esetén a jogvita rendezésére a Ráckevei Járásbíróság illetékességét kötik ki.
8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadók.
9. A jelen üzemeltetési szerződést Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2023. (...) Kt. határozatával jóváhagyta.

Szigetszentmárton, 2023. „...”

.....
Bencs Tamás
Polgármester
Szigetszentmárton Község Önkormányzata

.....
Holecz János
Elnök
Szigetszentmárton Községi Sportegyesület