



# Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2318. Szigetszentmárton, Telkes u. 10.

Tel.: 06-24-456-325

e-mail: [jegyzo@szigetszentmarton.hu](mailto:jegyzo@szigetszentmarton.hu)

Ügyiratszám: I. /214 - ... / 2023.

Törvényességi szempontból  
ellenőrizte és jóváhagyta:

P.H.

**Dr. Cseh Balázs**  
jegyző

## ELŐTERJESZTÉS

*Szigetszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2023. május 24. napi rendes, nyilvános testületi ülésére*

<b>TÁRGY</b>	8.) Döntés a 929 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról.
<b>ELŐTERJESZTŐ</b>	Bencs Tamás polgármester
<b>KÉSZÍTETTE</b>	Dr. Cseh Balázs jegyző
<b>MEGHÍVOTTAK</b>	-
<b>MELLÉKLETEK</b>	- Gróf Julianna Katalin ajánlata, kérelem - térképmelléklet az ingatlanról és környezetéről
<b>TÁRGYALÁS MÓDJA</b>	nyílt ülésen
<b>DÖNTÉSHOZATAL</b>	minősített szótöbbséggel

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Gróf Julianna Katalin részéről 2023. május 8. napján megkeresés érkezett, amelyben előadta, hogy szeretné eladni a tulajdonát képező Szigetszentmárton 929 hrsz-ú ingatlant az önkormányzat részére. Ajánlatként 700.000,- Forintot kért. /Az ajánlata az előterjesztés mellékletét képezi./

A képviselő testület a döntését minősített szótöbbséggel hozza a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 1/2020.(I.23.) önkormányzati rendelet 35. § (2) bek. e.) pontja értelmében.

Mindezekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni és az A-B jelű határozati javaslatok közül vaglyagosan és kizáróan egyet elfogadni szíveskedjen.

**S z i g e t s z e n t m á r t o n**, 2023. május 19.

**Bencs Tamás**  
**polgármester**

**„A” jelű:**

**HATÁROZATI JAVASLAT**

*döntés Szigetszentmárton 929 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra  
érkezett ajánlat elfogadásáról és az ingatlan-telek  
megvásárlásáról*

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott a 2318 Szigetszentmárton belterületi 929 hrsz-ú, művelés alól kivett beépítetlen terület megnevezésű 292 m<sup>2</sup> területű Gróf Julianna Katalin 1/1 tulajdonát képező ingatlant megvásárolja és a tulajdonos ajánlatát elfogadja.

Az ingatlan vételi ára 700.000.-Ft, azaz hétszázezer forint, továbbá az önkormányzat vállalja az értékesítés kapcsán felmerülő valamennyi további költség terhét.

A Képviselő-testület az értékesítés lebonyolításával a polgármestert bízta meg és felhatalmazza őt az adásvételi szerződés megkötésére, aláírására.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert az érintettek értesítésére.

**Felelős:** Bencs Tamás polgármester  
**Határidő:** értelem szerint

**„B” jelű:**

**HATÁROZATI JAVASLAT**

*döntés Szigetszentmárton 929 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra  
érkezett megvételre szóló ajánlat elutasításáról*

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Gróf Julianna Katalin ajánlatát a Szigetszentmárton 929 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan elutasítja és nem kívánja megvásárolni az ingatlant.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert az érintettek értesítésére.

**Felelős:** Bencs Tamás polgármester  
**Határidő:** azonnal

MELLÉKLET:

Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott Gróf Julianna Katalin előzetes levelezésünk és személyes megbeszélésünk nyomán szeretném felajánlani ingatlanomat önöknek megvételre. Az ingatlan helyrajzi száma 929.

Az ingatlan az én tulajdonomat képezi és elidegenítési tilalom terheli melynek a Szigetszentmártoni Önkormányzat, tehát önök a jogosultjai.

A telek helyzetének tisztázása érdekében szeretném ha önök megváltanának-kivásárolnának a tulajdonból. A vételár tekintetében a piaci árnál jóval kevesebbet jelölnék meg.

A vételár amit szeretnék megkapni 700.000.-

Várom szíves válaszukat

Gróf Julianna katalin

2023. 05. 08.

Gróf Julianna Katalin

