



Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2318. Szigetszentmárton, Telkes u. 10.

Tel.: 06-24-456-325

e-mail: jegyzo@szigetszentmarton.hu

Ügyiratszám: I. /214 - ... / 2023.

Törvényességi szempontból
ellenőrizte és jóváhagyta:

P.H.

Dr. Cseh Balázs
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

*Szigetszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. február 28. napi rendes, nyilvános testületi ülésére*

| | |
|------------------------|---|
| TÁRGY | 8.) Döntés a Halász utca 781/3 hrsz-ú –1/1 arányban önkormányzati tulajdonú- ingatlan (beépítetlen terület) önkormányzati ingatlan értékesítéséről. |
| ELŐTERJESZTŐ | Bencs Tamás polgármester |
| KÉSZÍTETTE | Dr. Cseh Balázs jegyző |
| MEGHÍVOTTAK | - |
| MELLÉKLETEK | - vételi nyilatkozat, kérelem - térképmelléklet az ingatlanról és környezetéről |
| TÁRGYALÁS MÓDJA | nyílt ülésen |
| DÖNTÉSHOZATAL | minősített szótöbbséggel |

Tisztelt Képviselő-testület!

Kallai Gabriella részéről 2023. február 22. napján megkeresés érkezett, amelyben előadta, hogy szeretné megvásárolni az önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonát képező Szigetszentmárton 781/3 hrsz-ú ingatlant. Az önkormányzati tulajdoni hányadra vételi ajánlatként 850.000,- Forintot kínált. */Vételi ajánlata az előterjesztés mellékletét képezi./*

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a szóban forgó ingatlan az önkormányzati ingatlanvagyon-kataszter szerinti értéke bruttó 312.000,- Forint. Az önkormányzati ingatlanok vagyonkataszteri értéke nyilvános adat.

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 5/2013. (III.19.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 2. § (3) bekezdése alapján az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonába tartozó vagyonelemeket a rendelet 3. számú melléklete tartalmazza. A Vagyonrendelet 3. számú melléklete tartalmazza a Szigetszentmárton 781/3 hrsz-ú ingatlant. Az ingatlan belterületi, beépítetlen, művelési ág alól kivett megnevezésű, 156 m² területű. Nagysága alapján a helyi építési szabályzat szerint önállóan, jelenleg nem beépíthető.

A forgalomképes, üzleti vagyonelemek értékesítésre az alábbi jogszabályhelyek nyújtanak iránymutatást:

A Vagyonrendelet 5. § (5) bekezdése szerint:

„A képviselőtestület dönt a vagyontárgy minimális értékesítési, hasznosítási összegéről.”

A Vagyonrendelet 6. § (1)-(2) bekezdése szerint:

„(1) A vagyon értékének meghatározásakor általában az adott vagyonnak az önkormányzat könyvviteli nyilvántartásában szereplő értéket kell alapul venni.

(2) A vagyon értékesítésekor 500 eFt feletti vagyon piaci értékének meghatározása érdekében szakértő bevonása szükséges. Amennyiben a szakértő által meghatározott vagyoni érték magasabb mint a könyvviteli nyilvántartásokban kimutatott érték, úgy az előbbi értéket kell alapul venni az értékesítéssel kapcsolatos jogok gyakorlásakor.”

A rendelkezések szerint, mivel a vagyonkataszter szerinti érték nem éri el 500.000,- Forintot, ezért nem szükséges az ingatlan szakértői értékbecslés készíttetése a Szigetszentmárton 781/3 hrsz-ú ingatlan tekintetében.

A képviselő testület a döntését minősített szótöbbséggel hozza a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 1/2020.(I.23.) önkormányzati rendelet 35. § (2) bek. e.) pontja értelmében.

Mindezekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni és az A-B-C jelű határozati javaslatok közül vagylagosan és kizáróan egyet elfogadni szíveskedjen.

S z i g e t s z e n t m á r t o n, 2023. február 22.

Bencs Tamás
polgármester

„A” jelű:**HATÁROZATI JAVASLAT**

*döntés Szigetszentmárton 781/3 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra
érkezett vételi ajánlat elfogadásáról és az ingatlan-telek
értékesítéséről*

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a és Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 5/2013. (III.19.) Önkormányzati rendelete 5-7. §-a alapján értékesíti a 2318 Szigetszentmárton belterületi 781/3 hrsz-ú, beépítetlen terület, művelési ág alól kivett megnevezésű 156 m² területű ingatlan 1/1 önkormányzati tulajdonát Kallai Gabriella (született: ; anyja neve:) szám alatti lakos részére.

Az ingatlan értékesítési ára 850.000.-Ft, azaz nyolcszázötvenezer forint, továbbá az értékesítés kapcsán felmerülő valamennyi további költség a vevőt terheli.

A Képviselő-testület az értékesítés lebonyolításával a polgármestert bízta meg és felhatalmazza őt az adásvételi szerződés megkötésére, aláírására.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert az érintettek értesítésére.

Felelős: Bencs Tamás polgármester
Határidő: értelem szerint

„B” jelű:**HATÁROZATI JAVASLAT**

*döntés Szigetszentmárton 781/3 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra
érkezett vételi ajánlat elutasításáról és az ingatlan pályázati úton
történő értékesítéséről*

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Szigetszentmárton 781/3 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanra érkezett vételi ajánlatot elutasítja, egyúttal az ingatlan értékesítésére nyilvános pályázatot hirdet.

Felkéri a jegyzőt, hogy a pályázati felhívást készítse el és terjessze a képviselő-testület elé a soron következő testületi ülésre.

Felelős: Dr. Cseh Balázs jegyző
Határidő: értelem szerint

„C” jelű:**HATÁROZATI JAVASLAT**

döntés Szigetszentmárton 781/3 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra érkezett vételi ajánlat elutasításáról

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Kallai Gabriella vételi ajánlatát a Szigetszentmárton 781/3 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozóan elutasítja és nem kívánja értékesíteni az ingatlant.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert az érintettek értesítésére.

Felelős: Bencs Tamás polgármester
Határidő: azonnal

MELLÉKLET:

Vételi ajánlat!

Valutinót Kallai Gabriella 12318 Szigetszentmárton

[REDACTED] sz. alatti lakos vételi

ajánlattal fordulok önökhöz. A telken végül lévő területet szeretném megvenni az önkormányzattól, mert önöké a felek.

A helyrajzi szám: 781/3.

A vevés gazdasági helyzetke való tekintettel szeretném ha a részletben fizethetném ki a vételi árat, mert egyben fizetni nincs lehetőségem. Ajánlott vételár: 850.000.

Megértésüket köszönöm.

Várom válaszukat.

Kallai Gabriella [REDACTED]
12318 Szigetszentmárton

2023. 02. 21.

| | |
|--|--------------------------|
| Polgármesteri Hivatal Szigetszentmárton KOZPONTI IKTATO | |
| Érk.: 2023. 02. 22. | |
| Szám: 1/1454-1/2023 | Ügyintéző: [REDACTED] |

