



**Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-  
testülete**

2318. Szigetszentmárton, Telkes u. 10.

Tel.: 06-24-456-325

e-mail: [jegyzo@szigetszentmarton.hu](mailto:jegyzo@szigetszentmarton.hu)

**Ügyiratszám: I. / 214 - 17 / 2023.**

**Törvényességi  
szempontból ellenőrizte  
és jóváhagyta:**

P.H.

**Dr. Cseh Balázs  
jegyző**

**ELŐTERJESZTÉS**

***Szigetszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2023. szeptember 27. napi nyilvános testületi ülésére***

<b>TÁRGY</b>	7.) Javaslat Szigetszentmárton településtervének megalkotásához szükséges megalapozó és alátámasztó javaslati munkarészek tartalmának megállapításáról.
<b>ELŐTERJESZTŐ</b>	Bencs Tamás polgármester
<b>KÉSZÍTETTE</b>	Szalai Erika településfejlesztési és üzemeltetési vezető-tanácsos
<b>MEGHÍVOTTAK</b>	-
<b>MELLÉKLETEK</b>	-
<b>TÁRGYALÁS MÓDJA</b>	nyilvános ülésen
<b>DÖNTÉSHOZATAL</b>	egyszerű szótöbbséggel

Tisztelt Képviselő-testület!

A 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése értelmében a város új településtervének megalkotásához szükséges a Korm. rendeletben meghatározott megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslati munkarészek tartalmának megállapítása. A munka részek tartalma az alábbiak szerint javasolt:

A Megalapozó vizsgálat a 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet 1. melléklete alapján a településhez igazított tartalommal készül:

#### HELYZETELEMZÉS

(vizsgálati elemek összegzése, elemzés, adottságok összefoglalása, fejlesztési korlátok, rajzban, szövegben)

- 1) Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok
- 2) Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések
- 3) Területrendezési követelmények
- 4) Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése
- 5) A település demográfiai helyzete
- 6) A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások
- 7) A település gazdasága
- 8) Az önkormányzat gazdálkodása, településüzemeltetés
- 9) Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat
- 10) Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata
- 11) Környezeti állapot-jellemzők
- 12) A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat
- 13) Közlekedés
- 14) Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás
- 15) Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők

#### HELYZETÉRTÉKELÉS

a fejlesztést és rendezést befolyásoló értéket, problémát, védelmet, illetve korlátozást meghatározó elemeket

probléma- és értéktérkép

az intézkedést, beavatkozást igénylő területek lehatárolását.

#### ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY

Az Alátámasztó munkarészek a 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet 2. melléklete alapján a településhez igazított tartalommal készül

#### ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

- 1) Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója
- 2) Településrendezési javaslat
- 3) Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére
- 4) Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás
- 5) Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat
- 6) Védelmi és korlátozó elemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjű területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei)
- 7) A módosítással érintett területek bemutatása
- 8) A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása
- 9) A módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye

**KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS**

(az alátámasztó javaslat részeként települési környezeti értékelés készül)

Kérem a tisztelt képviselő testületet, alakítsa ki álláspontját, és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

S z i g e t s z e n t m á r t o n, 2023 szeptember 21.

Bencs Tamás  
polgármester

**HATÁROZATI JAVASLAT**

*Szigetszentmárton településtervének megalkotásához  
szükséges megalapozó és alátámasztó javaslati  
munkarészek tartalmának elfogadásáról*

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által megbízott 1122 Budapest, Dayka Gábor u. 94. szám alatti székhelyű BAU-URB Tervező és Tanácsadó Kft. Által készített Szigetszentmárton településtervének elkészítéséhez szükséges megalapozó és alátámasztó javaslati munkarészeket elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Településterv készítésében a BAU-URB Kft-vel történő megbízási szerződés alapján a további munkarészek elkészítését folytassa.

Felelős: Bencs Tamás polgármester

Határidő: értelem szerint