



Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2318. Szigetszentmárton, Telkes u. 10.

Tel.: 06-24-456-325

e-mail: jegyzo@szigetszentmarton.hu

Ügyiratszám: I./214 - ... / 2023.

Törvényességi szempontból
ellenőrizte és jóváhagyta:

P.H.

Dr. Cseh Balázs
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

*Szigetszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. május 24. napi rendes, nyilvános testületi ülésére*

TÁRGY	9.) Döntés a 863/20 hrsz-ú –1/1 arányban önkormányzati tulajdonú- ingatlan értékesítéséről.
ELŐTERJESZTŐ	Bencs Tamás polgármester
KÉSZÍTETTE	Dr. Cseh Balázs jegyző
MEGHÍVOTTAK	-
MELLÉKLETEK	- vételi nyilatkozat, kérelem - térképmelléklet az ingatlanról és környezetéről
TÁRGYALÁS MÓDJA	nyílt ülésen
DÖNTÉSHOZATAL	minősített szótöbbséggel

Tisztelt Képviselő-testület!

Brydzinsky Róbert részéről 2023. május 8. napján megkeresés érkezett, amelyben előadta, hogy szeretné megvásárolni az önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonát képező Szigetszentmárton 863/20 hrsz-ú ingatlan. Az önkormányzati tulajdoni hányadra vételi ajánlatként négyzetméterenként 5000,-Ft, azaz 630.000,- Forintot kínált. */Vételi ajánlata az előterjesztés mellékletét képezi./*

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a szóban forgó ingatlan az önkormányzati ingatlanvagyon-kataszter szerinti értéke bruttó 252.000,- Forint. Az önkormányzati ingatlanok vagyonkataszteri értéke nyilvános adat.

Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 5/2013. (III.19.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 2. § (3) bekezdése alapján az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonába tartozó vagyonelemeket a rendelet 3. számú melléklete tartalmazza. A Vagyonrendelet 3. számú melléklete tartalmazza a Szigetszentmárton 863/20 hrsz-ú ingatlan. Az ingatlan belterületi, művelési ág alól kivett beépítetlen terület megnevezésű, 126 m² területű. Nagysága alapján a helyi építési szabályzat szerint önállóan, jelenleg nem beépíthető.

A forgalomképes, üzleti vagyonelemek értékesítésre az alábbi jogszabályhelyek nyújtanak iránymutatást:

A Vagyonrendelet 5. § (5) bekezdése szerint:

„A képviselőtestület dönt a vagyontárgy minimális értékesítési, hasznosítási összegéről.”

A Vagyonrendelet 6. § (1)-(2) bekezdése szerint:

*„(1) A vagyon értékének meghatározásakor általában az adott vagyonnak az önkormányzat könyvviteli nyilvántartásában szereplő értéket kell alapul venni.
(2) A vagyon értékesítésekor 500 eFt feletti vagyon piaci értékének meghatározása érdekében szakértő bevonása szükséges. Amennyiben a szakértő által meghatározott vagyoni érték magasabb mint a könyvviteli nyilvántartásokban kimutatott érték, úgy az előbbi értéket kell alapul venni az értékesítéssel kapcsolatos jogok gyakorlásakor.”*

A rendelkezések szerint, mivel a vagyonkataszter szerinti érték nem éri el 500.000,- Forintot, ezért nem szükséges az ingatlan szakértői értékbecslés készíttetése a Szigetszentmárton 863/20 hrsz-ú ingatlan tekintetében.

A képviselő testület a döntését minősített szótöbbséggel hozza a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 1/2020.(I.23.) önkormányzati rendelet 35. § (2) bek. e.) pontja értelmében.

Mindezekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni és az A-B-C jelű határozati javaslatok közül vagylagosan és kizáróan egyet elfogadni szíveskedjen.

S z i g e t s z e n t m á r t o n, 2023. május 19.

Bencs Tamás
polgármester

„A” jelű:**HATÁROZATI JAVASLAT**

döntés Szigetszentmárton 863/20 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra érkezett vételi ajánlat elfogadásáról és az ingatlan-telek értékesítéséről

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a és Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 5/2013. (III.19.) Önkormányzati rendelete 5-7. §-a alapján értékesíti a 2318 Szigetszentmárton belterületi 863/20 hrsz-ú, művelési ág alól kivett beépítetlen terület megnevezésű 126 m² területű ingatlan 1/1 önkormányzati tulajdonát Brydzinsky Róbert (született: ; anyja neve:) szám alatti lakos részére.

Az ingatlan értékesítési ára 630.000.-Ft, azaz hatszázharminc-ezer forint, továbbá az értékesítés kapcsán felmerülő valamennyi további költség a vevőt terheli.

A Képviselő-testület az értékesítés lebonyolításával a polgármestert bízta meg és felhatalmazza őt az adásvételi szerződés megkötésére, aláírására.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert az érintettek értesítésére.

Felelős: Bencs Tamás polgármester
Határidő: értelem szerint

„B” jelű:**HATÁROZATI JAVASLAT**

döntés Szigetszentmárton 863/20 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra érkezett vételi ajánlat elutasításáról és az ingatlan pályázati úton történő értékesítéséről

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Szigetszentmárton 863/20 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanra érkezett vételi ajánlatot elutasítja, egyúttal az ingatlan értékesítésére nyilvános pályázatot hirdet.

Felkéri a jegyzőt, hogy a pályázati felhívást készítse el és terjessze a képviselő-testület elé a soron következő testületi ülésre.

Felelős: Dr. Cseh Balázs jegyző
Határidő: értelem szerint

„C” jelű:

HATÁROZATI JAVASLAT

döntés Szigetszentmárton 863/20 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra érkezett vételi ajánlat elutasításáról

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Brydzinsky Róbert vételi ajánlatát a Szigetszentmárton 863/20 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozóan elutasítja és nem kívánja értékesíteni az ingatlant.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert az érintettek értesítésére.

Felelős: Bencs Tamás polgármester

Határidő: azonnal

MELLÉKLET:

Tisztelt Polgármester Úr/ Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott Brydzinsky Róbert ([REDACTED]) az alábbi helyrajzi számú telek (961) több mint 40 éve a családom birtokában van, jómagam a nagyszülők/szülők után örököltem meg, azóta becsben tartom-gondozom.

Mint kiderült számomra a csatornázási projekt kapcsán, hogy az a rész ahová az üleptő tartályt helyezték, nem a telek része, hanem önkormányzati terület.

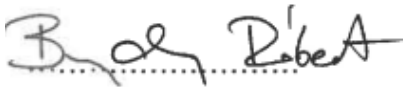
Mióta a telkünk megvan, azóta azt a részt gondozzuk, mint sajátunk, fát ültettünk stb.

A teleknek csak Halász utca felől van bejárata, de az is az önkormányzati részen keresztül.

Abban kérném az Önkormányzat segítségét, hogy az alábbi helyrajzi számú területet (863/20), amennyiben lehetséges, szeretném megvásárolni. Az ajánlatom 5000 Ft/m².

Üdvözlettel

Brydzinsky Róbert



Budapest, 2023.05.08

Tanú1

[REDACTED]



Tanú2

[REDACTED]

