



# Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2318. Szigetszentmárton, Telkes u. 10.

Tel.: 06-24-456-325

e-mail: [jegyzo@szigetszentmarton.hu](mailto:jegyzo@szigetszentmarton.hu)

Ügyiratszám: I./ ....- ... / 2023.

Törvényességi szempontból  
ellenőrizte és jóváhagyta:

P.H.

**Dr. Cseh Balázs**  
jegyző

## ELŐTERJESZTÉS

*Szigetszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2023. december 13. napi rendes, nyilvános testületi ülésére*

<b>TÁRGY</b>	5.) Javaslat a lakásbérleti díjak felülvizsgálatára és 2024. évi díjak megállapítására
<b>ELŐTERJESZTŐ</b>	Bencs Tamás polgármester
<b>KÉSZÍTETTE</b>	Dr. Cseh Balázs jegyző
<b>MEGHÍVOTTAK</b>	-
<b>MELLÉKLETEK</b>	-
<b>TÁRGYALÁS MÓDJA</b>	nyílt ülésen
<b>DÖNTÉSHOZATAL</b>	egyszerű szótöbbséggel

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A nyersanyagköltség meghatározásáról, az intézményi térítési díjak, valamint az önkormányzati tulajdonú lakások bérleti díjának megállapításáról szóló 6/2014.(VIII.26.) sz. önkormányzati rendelet 3. § (1) és (2) bekezdése határozza meg a hatályos bérleti díjtételeket:

*„3. § (1) A fizetendő bérleti díj a 16/2001.(XI.22.) sz. rendelet 35. § (1) bekezdés a) pontja esetében:*

- |  |                                |
|--|--------------------------------|
| <i>a.) összkomfortos lakás esetén:</i>   | <i>460 Ft/m<sup>2</sup>/hó</i> |
| <i>b.) komfortos lakás esetén:</i>       | <i>300 Ft/m<sup>2</sup>/hó</i> |
| <i>c.) félkomfortos lakás esetén:</i>    | <i>150 Ft/m<sup>2</sup>/hó</i> |
| <i>d.) komfort nélküli lakás esetén:</i> | <i>94 Ft/m<sup>2</sup>/hó</i>  |

*(2) A költségalapú lakásbérleti díj mértéke: 1175 Ft/m<sup>2</sup>/hó”*

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről, bérbeadásának feltételeiről és elidegenítéséről szóló 16/2001.(XI.22.) sz. önk. rendelet 35. § (3) szerint a bérbe adott önkormányzati lakások lakbérét évente legfeljebb egy alkalommal, de maximum 150%-al növelheti.

A rendeletek vonatkozó szakaszai értelmében a Képviselő-testület a lakásbérletek körében minden évben felülvizsgálja azokat a bérleti szerződéseket, amelyek alapján a bérbeadót megilleti a díj értékállóságának biztosítása érdekében a díj évenkénti emelésének lehetősége, és dönt arról, hogy a következő évben, mely típusoknál és milyen mértékben él a díjemelés lehetőségével.

Mivel a képviselő-testület a 10/2019. (XI.29.) sz. rendelettel (hatályos 2020. január 1-től) és 14/2022. (XII.14.) sz. rendelettel (hatályos 2023. január 1-től) módosította a díjakat, ezért az idei tárgyében nem javasoljuk a további díjemelést a 2024. évtől.

Az alábbi határozati javaslatot terjesztem a képviselő-testület elé és kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

**S z i g e t s z e n t m á r t o n**, 2023. december 6.

**Bencs Tamás**  
**polgármester**

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
*az önkormányzati bérlakások díjtételeinek felülvizsgálatáról*

Szigetszentmárton Önkormányzatának Képviselő-testülete felülvizsgálta az önkormányzati tulajdonú lakóingatlanok díjtételeit és úgy határozott, hogy a bérleti díjakat változatlanul hagyva a 2024-es évre nem emel bérleti díjat.

**Felelős:** Bencs Tamás polgármester  
**Határidő:** azonnal