



# Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2318. Szigetszentmárton, Telkes u. 10.

Tel.: 06-24-456-325

e-mail: [jegyzo@szigetszentmarton.hu](mailto:jegyzo@szigetszentmarton.hu)

Ügyiratszám: I./36- / 2024.

Törvényességi szempontból  
ellenőrizte és jóváhagyta:

P.H.

Dr. Cseh Balázs  
jegyző

## ELŐTERJESZTÉS

*Szigetszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2024. szeptember 11. napi rendes, nyilvános testületi ülésére*

<b>TÁRGY</b>	<b>4.) Tájékoztató a helyi adók 2024. I. félévi teljesítéséről</b>
<b>ELŐTERJESZTŐ</b>	Dr. Cseh Balázs jegyző
<b>KÉSZÍTETTE</b>	Szuhányi-Bartal Zita adóügyi előadó
<b>MEGHÍVOTTAK</b>	-
<b>MELLÉKLETEK</b>	-
<b>TÁRGYALÁS MÓDJA</b>	nyílt ülésen
<b>DÖNTÉSHOZATAL</b>	egyszerű szótöbbséggel

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g)-h) pontjai szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást, valamint tájékoztatja a lakosságot a helyi adókból származó bevételek összegéről.

Az önkormányzat az illetékességi területén a helyi adók fajtáit és mértékét nem eredeti jogalkotói hatáskörében, hanem a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében és 39/C. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján megalkotott önkormányzati rendeletben állapítja meg. A helyi jogalkotás során nem léphet túl a törvényi kereteken, az önkormányzat csak a Htv. által meghatározott esetekben és mértékig jogosult önálló szabályokat alkotni.

Szigetszentmárton Község Önkormányzata korábbi képviselő-testületeinek döntéseivel jelenleg az alábbi **helyi adónemek** vannak érvényben a község közigazgatási területén:

- **magánszemélyek kommunális adója**
- **épitményadó**
- **idegenforgalmi adó**
- **helyi iparüzési adó**

Az önkormányzati adóhatóság látja el az önkormányzat működéséhez szükséges források jelentős részének beszedését, egyben más, az állam által ráruházott hatósági feladatokat is végez. (Pl. adók módjára behajtandó köztartozások beszedése, adó- és értékbizonyítvány készítése, stb.)

A helyi adókból származó bevétel az önkormányzat saját bevétele.

Ami **nem helyi adó kategória**, de korábban teljes egészében, majd részben az önkormányzat átengedett bevételét képezte: a **gépjárműadó** tekintetében még 2021-es változás, hogy már nem az önkormányzatok végzik az adóztatási feladatokat, hanem a NAV és az már nem is képezi az önkormányzat bevételét. A korábbi évekkkel kapcsolatban azonban, amennyiben hátralék, vagy túlfizetés esete áll fenn, még a jegyzői adóhatóság jár el.

Szintén nem helyi adó kategória, de az önkormányzat környezetvédelmi alapjának bevételét képezi a **talajterhelési díj**, amellyel kapcsolatos feladatokat szintén az adócsoport látja el.

A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 21/B. § értelmében a települési önkormányzat a talajterhelési díjból származó bevételt a talaj, valamint a felszín alatti víz mennyiségi, minőségi védelmére használhatja fel.

/Ilyen felhasználásnak minősül különösen a csatornázás, a szennyvíztisztítás, a vízbázisvédelem, a települési monitoring kialakítása és működtetése, a tartós környezetkárosodások kármentesítése, a potenciális és a tényleges szennyezőforrások szennyezésének megelőző, illetve utólagos műszaki védelme./

A talajterhelési díj azt a kibocsátót terheli, aki a rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá.

A tavalyi évben megkezdett, dunaparti ingatlanok csatornázottságát felmérő és ösztönző munka eredményeként idénre kb. 70 ingatlanra csökkent azon ingatlanok száma, amely még nem kötött rá hálózatra.

**A talajterhelési díj jogcímen az elmúlt egy évben befizetett összeg: 234.000,- Ft.**

A 2021-ben megkezdett RSD Víziközmű Társulat által átadott víziközmű-fejlesztési hozzájárulások, mint köztartozások behajtása 2024-ban is folytatódott. A 2021.04.12-én átadott **köztartozások** mindösszesen 34.622.717,- Ft-ot tettek ki. **Az elmúlt egy évben behajtott összeg 3.454.535,- Ft.**

A törvényi felhatalmazás alapján alkotott hatályos önkormányzati rendeletünk a helyi adókról szóló 17/2010. (XII. 17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.).

Az Ör-ben meghatározott adómértékek a következők:

**Építményadó mértéke:** /jogszabályi maximum jelenleg: **2.508 Ft/m<sup>2</sup>**

- üdülő, hétvégi ház esetében: I. övezet: **900,-Ft/m<sup>2</sup>**,  
II. övezet: **720,-Ft/nm/**
- irodai tevékenység esetében: 2023.01.01-jétől 150,- Ft/m<sup>2</sup>-ről **300,-Ft/m<sup>2</sup>** –re emelkedett
- kereskedelmi egység és egyéb üzleti célt szolgáló építmények esetében: 2023.01.01-jétől 100,- Ft/m<sup>2</sup>-ről **250,-Ft/m<sup>2</sup>** –re emelkedett

**Kommunális adó mértéke:** /jogszabályi maximum jelenleg: **38.769,2 Ft/adótárgy/**  
2023.01.01-jétől 12.000,-Ft/adótárgyról **14.000,- Ft/adótárgyra** emelkedett

**Idegenforgalmi adó mértéke:** /jogszabályi maximum jelenleg: **684,1 Ft/vendégéjszaka/**

- 2023.01.01-jétől 300.-Ft/fő/ megkezdett vendégéjszaka mértékről **450,- Ft/fő/ megkezdett vendégéjszaka mértékre emelkedett és megszűnt a korábbi 9 hónapon át tartó 50 %-os szezonkedvezmény**
- **150.- Ft/fő** a nagycsaládosoknak.

**Iparüzési adó mértéke:** /jogszabályi maximum jelenleg: 2 %/

- 2023. január 1-jétől az adóalap 1,8 %-ról **1,9%-ra emelkedett**

**A 2024. évi adóterv és I. félévi teljesítés adatai adónemenkénti bontásban:**

**/zárójelben feltüntetve az előző évi adat/**

ezer forintban

ADÓNEM	TERV (teljes év)	TÉNY (1-6. hó)	%
Építményadó	<b>30000</b> /30000/	<b>21251</b> /19706/	<b>71 %</b> /66%/
Magánszemélyek kommunális adója	<b>13000</b> /13000/	<b>9420</b> /9364/	<b>72 %</b> /72 %/
Idegenforgalmi adó	<b>3000</b> /2000/	<b>1531</b> /2023/	<b>51 %</b> /101 %/
Iparüzési adó	<b>45000</b> /38000/	<b>63061</b> /40509/	<b>140 %</b> /107 %/
Pótlék, bírság, talajterhelés	<b>1500</b> /1000/	<b>2414</b> /1767/	<b>160 %</b> /177 %/
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>92500</b> /71307/	<b>97677</b> /73369/	<b>106 %</b> /87 %/

**Minden előirányzaton** az időarányosan tervezetthez képest megfelelően teljesítettünk, illetve túlteljesítettünk.

Ennek magyarázata egyrészt, hogy többen kifizették egyszerre az éves adójukat, másrészt tovább folytattuk a nem adózó ingatlanok felderítését. Erre szabad kapacitás függvényében tudunk időt szakítani.

● **ADÓFELDERÍTÉSEK:**

	2024. I. félév
Felszólítások	64 db
Adókiivetés összege /eddig beérkezett bevallások alapján/	1.067.685,- Ft
- ebből eddig megfizetett	858.605,- Ft

Sajnos még mindig vannak, akik – bár kézhez veszik, de - nem reagálnak a hiánypótlási felhívásunkra. Esetükben mulasztási bírság kiszabására kerül sor, amely határozat átvétele után többségükben már jelentkeznek adóhatóságunknál. A mulasztási bírság összege törvényben meghatározott: magánszemélyeknél az első felszólítás nem teljesítése esetén 50.000,- Ft, majd ezt követően 200.000,- Ft; a nem természetes személyek esetében az első alkalommal 100.000,- Ft, majd 500.000,- Ft.

**2024. évben eddig megfizetett mulasztási bírságok összege: 718.457,- Ft**

Az **idegenforgalmi adó** bevétel féléves teljesítése időarányosan alakult. A tavalyi évhez képest kevesebb, mivel akkor extra bevételként jelentkezett a több éves visszamenőleges adóztatás.

A **helyi iparüzési** adóban félévkor már az előirányzott összeg 140 %-a teljesült. Ebben nagy szerepet játszhat, hogy megszűnt a koronavírus-helyzet idején bevezetett, 1 %-ra csökkentett adómérték és már minden vállalkozás 1,9 %-os mértékkel adózik.

**Hátralékok behajtása:**

2024.06.30. napján fennálló hátralék összege: 45.972.749,- Ft.

A fennálló hátralékból 12.859.480,- Ft már elévült tétel, de nem töröljük a könyvelésből, mivel önkéntes teljesítés esetén még realizálódhat bevétel.

A helyi adóban, pótlékban, bírságban jelentkező hátralékokból az elmúlt egy évben **4.703.361,- Ft-ot sikerült behajtani, mely az önkormányzat saját bevételeit növelte.**

**Össességében elmondható, hogy a 2024. június 30-ig beérkezett befizetések alapján a 2024. I. félévi teljesített adóbevételünk 87 %-os az eredeti előirányzathoz képest.**

Szigetszentmárton, 2024. szeptember 4.

Szuhányi-Bartal Zita  
adóügyi előadó

**Határozati javaslat:**

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adók 2024. I. félévi teljesítéséről szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Bencs Tamás polgármester