



Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2318. Szigetszentmárton, Telkes u. 10.

Tel.: 06-24-456-325

e-mail: jegyzo@szigetszentmarton.hu

Ügyiratszám: I. / ... - ... / 2024.

Törvényességi szempontból
ellenőrizte és jóváhagyta:

P.H.

Dr. Cseh Balázs
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Szigetszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. március 27. napi rendes, nyilvános testületi ülésére**

TÁRGY	4.) A Máltai Szeretetszolgálat megkeresése alapján vételi ajánlat tétele
ELŐTERJESZTŐ	Bencs Tamás polgármester
KÉSZÍTETTE	Dr. Cseh Balázs jegyző
MEGHÍVOTTAK	-
MELLÉKLETEK	- Máltai Szeretetszolgálat megkeresése - Értébecslés az érintett ingatlanok vonatkozásában
TÁRGYALÁS MÓDJA	nyílt ülésen
DÖNTÉSHOZATAL	minősített szótöbbséggel

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Máltai Szeretetszolgálat részéről 2024. február 26. napjára keltezve megkeresés érkezett, amelyben a szervezet képviselője egyeztetést kezdeményezett a Szervezet és az önkormányzat tulajdonát képező Szigetszentmárton 1008, 1009, 1010 és 1011 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában. A megkeresés és a szóbeli egyeztetés alapján azt javasoljuk, hogy a Szervezet tulajdonában álló ingatlanokat az önkormányzat a megküldött értébecslést alapul véve 2.000.000,- Forintért vásárolja meg. /A megkeresés és az értébecslés az előterjesztés mellékletét képezi./

A képviselő testület a döntését minősített szótöbbséggel hozza a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 1/2020.(I.23.) önkormányzati rendelet 35. § (2) bek. e.) pontja értelmében.

Mindezekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni és az A-B jelű határozati javaslatok közül vagylagosan és kizáróan egyet elfogadni szíveskedjen.

S z i g e t s z e n t m á r t o n, 2024. március 21.

Bencs Tamás
polgármester

„A” jelű:

H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

*döntés Szigetszentmárton 1008 és 1011 hrsz-ú ingatlanra vételi
ajánlat vételéről és az ingatlan-telek megvásárlásáról*

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott a 2318 Szigetszentmárton belterületi 1008 és 1011 hrsz-ú, művelés alól kivett hétvégi ház, udvar megnevezésű 123 m² és 67 m² területű a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület (1125 Budapest, Szarvas G. út 58-60, törzsszám: 19025702) 1/1 tulajdonát képező ingatlanokat megvásárolja.

Az ingatlanok együttes vételi ára 2.000.000.-Ft, azaz kettőmillió forint, továbbá az önkormányzat vállalja az értékesítés kapcsán felmerülő valamennyi további költség terhét.

A Képviselő-testület az értékesítés lebonyolításával a polgármestert bízza meg és felhatalmazza őt az adásvételi szerződés megkötésére, aláírására.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert az érintettek értesítésére.

Felelős: Bencs Tamás polgármester
Határidő: értelem szerint

„B” jelű:

H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

*döntés Szigetszentmárton 1008 és 1011 hrsz-ú ingatlanra érkezett
ajánlat elutasításáról*

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Magyar Máltai Szeretetszolgálat ajánlatát a Szigetszentmárton 1008 és 1011 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan elutasítja és nem kívánja megvásárolni az ingatlanokat.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert az érintettek értesítésére.

Felelős: Bencs Tamás polgármester
Határidő: azonnal

MELLÉKLET:
**MAGYAR MÁLTAI
SZERETETSZOLGÁLAT**

Szigetszentmárton Község Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
Bencs Tamás polgármester részére

Szigetszentmárton

Telkes u. 10.
2318

Tisztelt Polgármester Úr!

A Magyar Máltai Szeretetszolgálat 2012-ben ajándékozás útján tulajdonosa lett a Szigetszentmárton, Erdősor utca 303. (régi száma: 151-152. - hrsz.: 1008. és 1011.) szám alatti ingatlannak.

A két helyrajzi szám egy olyan telken helyezkedik el, amely négy részre van osztva, külön helyrajzi számokkal. Ezek közül kettőt a Magyar Máltai Szeretetszolgálat részére adományoztak, míg a másik két rész Szigetszentmárton Önkormányzatának tulajdonát képezte addig is. Szerettük volna valamilyen formában hasznosítani az ingatlant, több éven keresztül a Családsegítő Szolgálattal közösen felkarolt rászorulóknak adtuk ki térítésmentesen, de már több éve használaton kívül van, aminek elsősorban az az oka, hogy nem találtunk forrást a felújításra.

Pár éve felmerült az ingatlan hasznosításnak kérdése, azonban ezúttal az értékesítés oldaláról megközelítve. Ennek érdekében készítettünk még 2022-ben egy értékebecslést, ami alapján a teljes ingatlan értékét 4 millió forintba becsülték. Sajnos az akkori háborús helyzet elvitte a fókuszot erről a kérdésről, de most szeretnénk elindulni ezen az úton újra.

Az értékesítést nehezíti, hogy a két tulajdonos által tulajdonolt telekrészek átlósan helyezkednek el. A csatolt térképmásolaton késsel az Önkormányzat, pirossal a Szeretetszolgálat tulajdonrészét jelöltük.

Felmerült annak a lehetősége is, hogy szívesen megvásárolnánk Önöktől a másik két ingatlanrész, vagy az is lehetséges, hogy Önök vásárolják meg tőlünk, ami után egyben valószínűleg nagyon könnyen lehetne vevőt találni a telekre. Semmiképpen nem szeretnénk nyereszskedni, de az a célunk, hogy ennyi év után végre rendezzük ennek az ingatlanak a helyzetét.

Azzal a tiszteletteljes kérdéssel fordulunk a T. Polgármester úrhoz, hogy gondoljuk át közösen, hogy mit kezdünk ezzel az ingatlannal?

Amennyiben Ön is jónak látja, akkor egy bejárás alkalmával a műszakis kollégák megtekinthetnék az ingatlant, majd ennek tapasztalatai alapján egy beszélgetés keretében megvitathatnánk a lehetőségeket.

Szívesen állok rendelkezésére, hogy megtaláljuk a mindkét fél részére megfelelő megoldást (elérhetőségeim: 30/336-5410, molnar.tamas@maltai.hu).

Segítségét előre is köszönöm.

Budapest, 2024. február 26.

Üdvözlettel:



MAGYAR MÁLTAI
SZERETETSZOLGÁLAT
EGYESÜLET
KÖZÉP-MAGYARORSZÁGI RÉGIÓ
1011 Budapest, Bem rkp. 28.
Banksz.: 11784009-20200817-00000000
Adószám: 19025702-2-44
16.

Molnár Tamás
regionális ügyintéző

Pest Megyei Kormányhivatal
Ráckeve 2300 Szent István tér 3.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

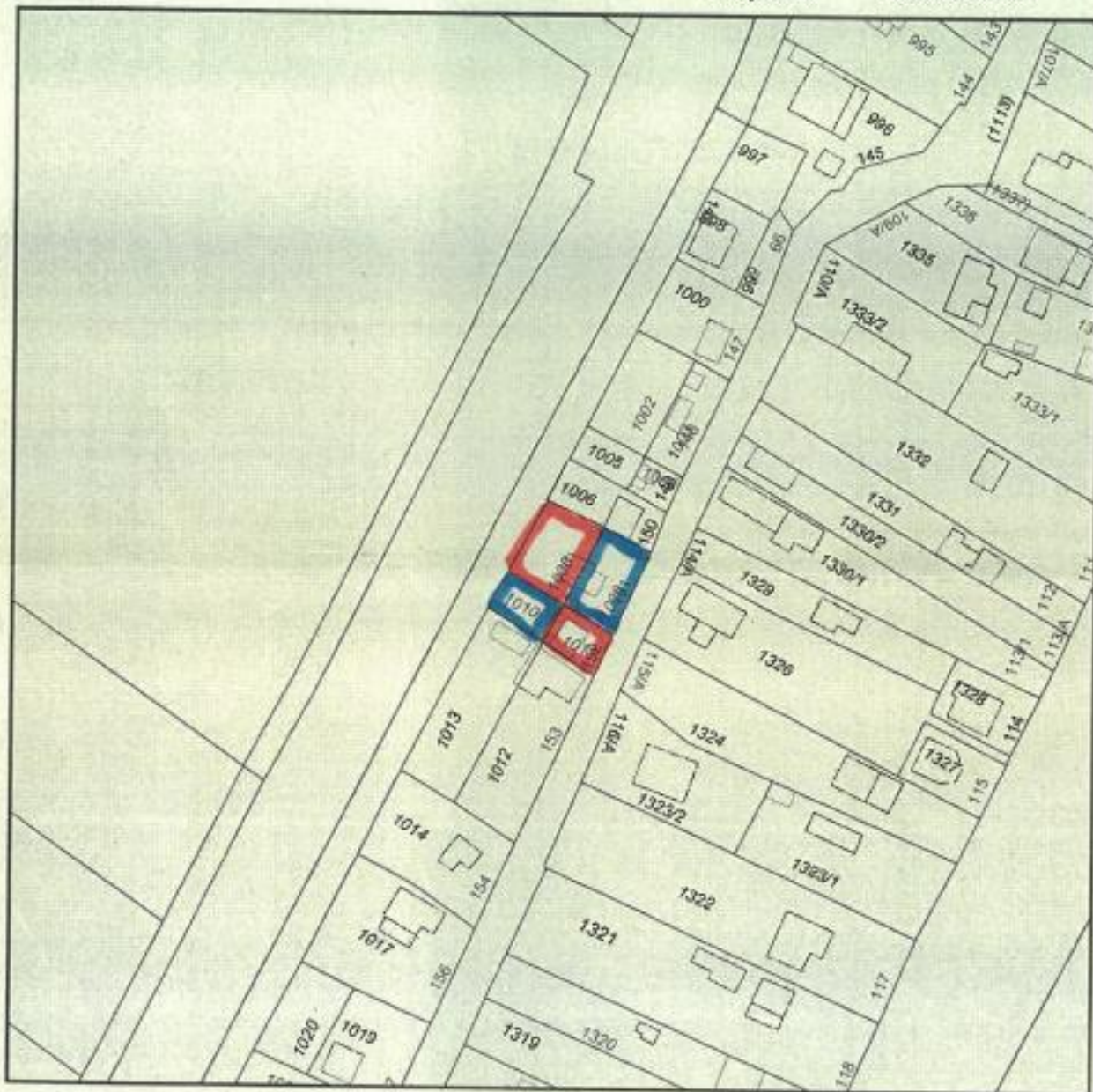
2022.02.20 10:13:14

Helyrajzi szám: SZIGETSZENTMÁRTON belterület 1008

Megrendelés száma: 7/721/2022

Méretarány: 1 : 1000

Térlejtés szám: 42805240002022



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

ÉRTÉKBECSLÉS

a

2318 Szigetszentmárton, Erdősor utca

címen, és

1008, 1009, 1010, 1011

helyrajzi szám alatt található ingatlanról



Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület
megbízásából

Készítette:
Eco Energy Group Kft.

Komárom, 2022.02.20



Energetikai tanúsítvány - Ingatlan értékbecslés – Hiteltügyintézés – Napelemes pályázatok

SZAKÉRTŐI JELENTÉS

ÉRTÉK - TANÚSÍTVÁNY

AZ ÉRTÉKELT INGATLAN MEGNEVEZÉSE ÉS ADATAI

<i>Az ingatlan megnevezése:</i>	Kivett hétvégház, udvar, beépítetlen terület
<i>Irányítószám:</i>	2318
<i>Település (város, kerület):</i>	Szigetszentmárton
<i>Utca, házszám:</i>	Erdősor utca
<i>Helyrajzi szám:</i>	1008, 1009, 1010, 1011

TULAJDONVISZONYOK

<i>Tulajdonos(ok) nevei + tulajdoni hányad</i>	Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület (1008, 1009, 1011), 1/1
	Szigetmárton község önkormányzata (hrsz 1010), 1/1
	-

<i>Értékelt tulajdoni hányad:</i>	1/1
-----------------------------------	-----

AZ INGATLAN FŐBB JELLEMZŐI

<i>Övezeti besorolás:</i>	Hétvégi házas terület (Üh)
<i>Telek területe:</i>	123+135+67+67 m ²
<i>Értékelt telekterület:</i>	392 m ²
<i>Telek közműellátottsága:</i>	részlegesen közművesített

ÉRTÉKEKELÉS

<i>Értékelési módszer:</i>	piaci összehasonlító adatokon alapuló számítás
----------------------------	---

Forgalmi érték:

4000000 Ft



AZ INGATLAN ISMERTETÉSE

INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI ADATOK

<i>Az ingatlan megnevezése:</i>	Kivett hétvégi ház, udvar, beépítetlen terület
<i>Irányítószám:</i>	2318
<i>Település (város, kerület):</i>	Szigetszentmárton
<i>Utca, házszám:</i>	Erdősor utca
<i>Helyrajzi szám:</i>	1008, 1009, 1010, 1011

<i>Tulajdonos(ok) nevei + tulajdoni hányad</i>	Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület (1008, 1009, 1011), 1/1
	Szigetmárton község önkormányzata (hrsz 1010), 1/1
	-

BEJEGYZETT SZÉLJEGY

Nincs bejegyzés

BEJEGYZETT TEHER

Nincs bejegyzés

BEJEGYZETT SZOLGALOM

Nincs bejegyzés



TELEK LEÍRÁSA

<i>Megközelíthetőség</i>	aszfaltozott úton
<i>Telek alak</i>	szabályos négyszög
<i>Telek tájolás</i>	délkelet
<i>Domborzat</i>	sík
<i>Ingatlan jelenlegi hasznosításának módja</i>	telek, értéket nem képviselő melléképületekkel
<i>Kerítettség</i>	körbekerített
<i>Környezeti ártalom</i>	nem jellemző
<i>Megjelenés</i>	rendezetlen
<i>Bontandó épület a telken</i>	van
<i>Vízhalózat</i>	telken belül
<i>Elektromos hálózat</i>	telken belül
<i>Gázhalózat</i>	nincs
<i>Csatornarendszer</i>	nincs
<i>Bevizsgált, minősített fűtő kút</i>	nincs
<i>Zárt rendszerű szennyvíztároló</i>	nincs
<i>Közművesítettség</i>	részlegesen közművesített
<i>Forgalomképesség</i>	önállóan forgalomképes

ÉPÍTÉSHATÓSÁGI ELŐÍRÁSOK

<i>Építési övezet</i>	Üh-1
<i>A telek terepszintfeletti max beépíthetősége</i>	15%
<i>Maximális építménymagasság</i>	4,5 m
<i>Minimálisan kialakítható telekméret</i>	360 m ²
<i>Legkisebb zöldfelület</i>	70%
<i>Beépítés módja</i>	szabadonálló / oldalhatáros



TELEKÉRTÉK SZÁMÍTÁS



PIACI ÖSSZEHAJONLÍTÓ ADATOKON ALAPULÓ TELEKÉRTÉK SZÁMÍTÁS

Vizsgált telek		1. Kínálati adat	2. Kínálati adat	3. Kínálati adat
Elhelyezkedés	2318 Szigetszentmárton	2317 Szigetcsép, Barátság útja	2340 Kiskunlacháza,	2317 Szigetcsép, Barátság útja
Övezet	Hétvégi házast terület (Üh)	Üdülő övezet	Üdülő övezet	Üdülő övezet
Közművesítettség	részlegesen közművesített	közmű nélküli	közmű nélküli	közmű nélküli
Egyéb	bontási költség	van	nincs	nincs
Egyéb	elhelyezkedés	-	jobb	jobb
Egyéb	beépíthetőség	15%	15%	15%
Egyéb	0	0	0	0
Egyéb	0	0	0	0
Adatforrás helye, ideje		ngatlan.com, 2022.02.20	ngatlan.com, 2022.02.20	ngatlan.com, 2022.02.20
Terület (m2)	123+135+67+67	683	556	1368
Kínálati / Adásvételi ár		8 700 000	5 200 000	18 700 000
Fajagos ár (FT/m2)		12738	9353	13670
Korrekción		0,90	0,95	0,90
Korrigált fajlagos alapár (Ft/m2)		11464	8885	12303
MÓDOSÍTÓ TÉNYEZŐK				
Terület (m2)	123+135+67+67	nagyobb 1,05	nagyobb 1,05	nagyobb 1,15
Közművesítettség	részlegesen közművesített	kedvezőtlenebb 1,05	kedvezőtlenebb 1,05	kedvezőtlenebb 1,05
Egyéb	bontási költség	kedvezőbb 0,9	kedvezőbb 0,9	kedvezőbb 0,9
Egyéb	elhelyezkedés	kedvezőbb 0,9	kedvezőbb 0,9	kedvezőbb 0,9
Egyéb	beépíthetőség	hasonló 1	hasonló 1	hasonló 1
Egyéb	0	hasonló 1	hasonló 1	hasonló 1
Egyéb	0	hasonló 1	hasonló 1	hasonló 1
Összes korrekción		0,9	0,9	1
Indoklás 30% felett		0	0	0
Módosított alapár		10318	7996	12303
MÓDOSÍTOTT FAJLAGOS ALAPÁR KEREKÍTVE Ft/m2				10200

Terület	Fajlagos alapár	Beszámítás mértéke	Korrigált terület	Érték
123+135+67+67	10200	100%	10200	3 998 400

KEREKÍTETT TELEKÉRTÉK

4 000 000 forint



Energetikai tanúsítvány - Ingatlan értékbecslés – Hitelügyintézés – Napelemes pályázatok

ÖSSZEFOGLALÁS

Mindezek eredményeként, a 1008, 1009, 1010, 1011 helyrajzi számú, 2318 Szigetszentmárton, Erdősor utca alatt található ingatlan, érvényes, végső becsült forgalmi értéke kerekítve:

4000000Ft

azaz

Négymillió forint

Komárom, 2022.02.20

Eco Energy Group Kft.
2900 Komárom, Árpád utca 6.
Adószám: 24254069-2-11
Bankszámlaszám: 11740030-20053684

Eco Energy Group Kft.



MELLÉKLET

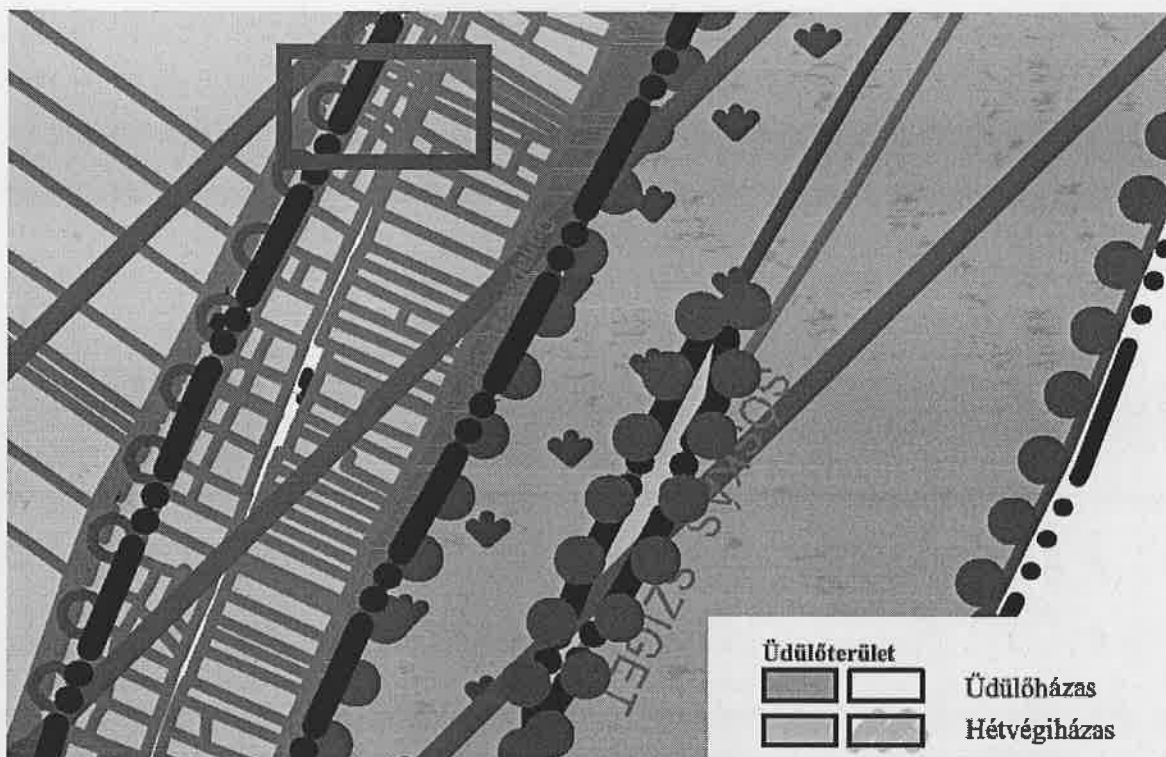


FOTÓK



HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

TELEKRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK



Üdülőtérület

18.§

- (1) Az üdülőtérület elsősorban üdülőépületek elhelyezésére szolgál.
- (2) Az üdülőtérület lehet:
 - üdülőházas terület
 - hétfélgázás terület
- (3) Az üdülőtérületre vonatkozó szabályok

Az építési telek					
Övezeti jel	Beépítési módja	Legkisebb terület m ²	Legnagyobb beépítettsége %	Legkisebb zöldfelület %	Építmények legnagyobb építménymagassága (H) m
Üu-1	SZ*	900	15	50	-6,0
Üh-1	SZ/O*	360	15	70	-4,5

SZ* = szabadon álló



Kialakítható legkisebb telekszélesség Üh-1 építési övezetben: 10,0 m.

Az üdülőterületen telekösszevonás csak akkor engedélyezhető, ha az új telek nagysága minimum 360m².

(3) Az Üh-1 építési övezetben azokon a telkeken, ahol a telek területe nem éri el az építési övezetre előírt minimális telekszélességet és telekterületet az alábbiak szerint kell eljárni:

a) a telek csak akkor válik beépíthetővé, ha valamelyik szomszéd telekkel, vagy telkekkel összevonásra kerül.

Ebben az esetben az újonnan kialakított építési telken az építési övezetre vonatkozó szabályok betartásával új épület kialakítható.

b) ha az a) pont szerint nem alakítható ki új építési telek, akkor ezen telkeken csak az épület állagmegóvása végezhető.

(4) Az építési hely határainak meghatározásánál a következőket kell figyelembe venni:

Előkert: 2,0m

Oldalkert: Üh-1 építési övezetben H/2 m

Üh-1 építési övezetben oldalhatáron álló beépítésnél az épületek – az építési oldalt figyelembe véve – a telekhatárra vagy a telekhatártól – a kialakult állapotot figyelembe véve – 1,0 méterre épülhetnek (amely vonalak kötelező építési vonalnak tekintendők) ellenkező oldalon az oldalkert az országos érvényű jogszabályok¹⁵ előírásai szerint alakítható ki.

Szabadonálló beépítésnél: H/2 m

Hátsókert: 6,0m

(5) Az RSD melletti parti sétány szabályozási szélessége 6,0m.

(6) Az üdülőtelkeken magas-tetős épületek helyezhetők el (a tető hajlásszöge: max.: 45°)

(7) Az Üh-1 építési övezetben az üdülőtelkeken egy darab maximum kettő egységes üdülőépület építhető, egyéb funkciójú épület nem építhető.

(8) Az Üh-1 építési övezetben az országos érvényű jogszabályokban¹⁶ meghatározott üdülőépületek, üdülőtáborok és kempingek helyezhetők el.

(9) Az üdülőtelkeken az országos érvényű jogszabályokban¹⁷ meghatározott melléképítmények helyezhetők el.

(10) Üdülőegységként – telken belül – legalább egy személygépkocsi elhelyezéséről kell gondoskodni, különálló személygépkocsi-tároló nem létesíthető.

(11) Az üdülőtelkeken kerítés az országos érvényű jogszabályban¹⁸ foglaltaknak megfelelően építhető.

(10) A terület teljes közművesítettségét¹⁸ meg kell oldani. A szigeteken ameddig a szervezet szennyvízkezelés nem történik meg, kizárólag az üdülőépületek állagmegóvása engedélyezhető.

(11) Az üdülőterületen nyúlványos (nyeles) telek nem alakítható ki.

(13) Üdülőterületen lakókocsi és üdülőtábor elhelyezésére az országos érvényű jogszabályban¹⁹ foglaltakat kell alkalmazni.



ALKALMAZOTT MÓDSZER LEÍRÁSA

PIACI ÖSSZEHASONLÍTÓ ADATOK ELEMZÉSÉN ALAPULÓ ÉRTÉKEKELÉS

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés a már megtörtént és ismert adásvételi ügyletek árainak (vagy kínálati ajánlatok alapján) a vizsgált esetre való kiterjesztéssel, összehasonlítással történik.

Az összehasonlító vizsgálatokat egy olyan ingatlanokat tartalmazó alaphalmazban kell elvégezni, melyek földrajzi elhelyezkedése a vizsgált ingatlanéhoz hasonló, miközben az abban szereplő ingatlanok típusa azonos a vizsgált ingatlanéval. Az alaphalmaz adatainak átlagától jelentősen eltérő szélső értékeket az elemzés során figyelmen kívül kell hagyni. Az elemzés során az értékelőnek az összehasonlítás alapjául szolgáló ismérveket alaposan meg kell ismernie, és ezeket kell a tárgyi ingatlanhoz hozzámérni. Csak azonos értékformákat és csak azonos jogokat (pl. tehermentes tulajdonjog, bérleti jog) szabad összehasonlítani.

Az elemzett összehasonlító adatokból kell az alapértéket meghatározni. Ez az úgynevezett fajlagos érték, általában területre (négyzetméterre) vetítve számítható, de egyes esetekben más volumen-mérőszámok vagy kapacitási egységek (tanterem, kórházi ágy, szállodai ágy stb.) is alkalmazhatók.

A vizsgált ingatlan értékének pontosabb meghatározása értékmódosító tényezők figyelembevételével történik. Értékmódosító tényezőként csak olyan jelentős, értéket befolyásoló tényező vehető fel, amely az összehasonlító adatok alaphalmazára nem jellemző. A szakvéleményben az értékmódosító tényezők közül az értéket jelentősen befolyásolókat fel kell tüntetni, és ha arra lehetőség van, akkor értékmódosító hatásukat számszerűen is meg kell határozni. Az értékmódosító tényezők alapján kell módosítani a fajlagos alapértéket.

Az ingatlan forgalmi értékét, a fajlagos alapérték értékmódosítása után kialakuló fajlagos érték és az ingatlan méretének (volumene, kapacitása) szorzataként határozzuk meg.

Egyes esetekben, mikor megfelelő - az egész ingatlanra vonatkozó - összehasonlító adat nem áll rendelkezésre, a fenti módszer az ingatlan részenkénti alkalmazása külön-külön is megengedett. Ilyen lehet például az ipartelep, ahol a földterület és a felépítmények külön is értékelhetők.



SPECIÁLIS FELTÉTELEZÉSEK, KORLÁTOZÁSOK

Minden számunkra megadott információt megbízhatónak tekintettünk, de valóságukért felelősséget nem vállalunk.

A szakvéleményhez csatolt iratok, dokumentumok csak az ingatlan bemutatását szolgálják.

Az értékmeghatározást nem befolyásolták a Megbízó személyes szempontjai.

Az értékelő által meghatározott érték semmilyen összefüggésben nincs a megbízási díj nagyságával.

A megállapított érték per-, igény- és tehermentes tulajdon viszonyokra vonatkozik.

Ezen ingatlan értékbecslése engedélyünk nélkül sem egyben, sem részleteiben nem publikálható, más célra nem használható.

Az értékbecslés a kiállítás napjától számított 90 napig érvényes.



Pest Megyei Köormányhivatal
Ráckeve 2300 Szent István tér 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/18750/2022

2022.02.20

SZIGETSZENTMÁRTON

Szektor : 32

Belterület 1008 helyrajzi szám

2318 SZIGETSZENTMÁRTON Erdősor utca 151. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2

k.fill

ter

kat.jöv

ha m2

k.fill

Kivett hátfégi ház, udvar

0

123

0.00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 54432/2012.07.18

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR MÁLTAI SZERETETSZOLGÁLAT EGYESÜLET

cím: 1125 BUDAPEST XII.KER. Szarvas G. út 58-60

törzsszám: 19025702

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONILAP VÉGE

Pest Megyei Körmányhivatal
Ráckeve 2300 Szent István tér 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/18751/2022

2022.02.20

SZIGETSZENTMÁRTON

Szektor : 53

Belterület 1009 helyrajzi szám

2318 SZIGETSZENTMÁRTON Erdősor utca 301.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatai
ha.m2 k.fill ter kat.jöv
ha.m2 k.fill

Kivett beépítetlen terület

0

135

0.00

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32094/1991.01.30

jogcím: tulajdonbaadás

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETSZENTMÁRTON KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2318 SZIGETSZENTMÁRTON Telkes utca 10.

törzsszám: 15393252

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONILAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Pest Megyei Kormányhivatal
Ráckeve 2300 Szent István tér 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/18752/2022
2022.02.20

SZIGETSZENTMÁRTON
Belterület 1010 helyrajzi szám

Szektor : 53

2318 SZIGETSZENTMÁRTON Halász utca 1010 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alapráték adatok

ter

kat.jöv.

ha m2 k.fill

Kivett beépítetlen terület

0

67

0.00

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32094/1991.01.30

jogcím: tulajdonbaadás

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETSZENTMÁRTON KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2318 SZIGETSZENTMÁRTON Telkes utca 10.

törzsszám: 15393252

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Ráckeve 2300 Szent István tér 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/18753/2022

2022.02.20

SZIGETSZENTMÁRTON

Szektor : 02

Belterület 1011 helyrajzi szám

2318 SZIGETSZENTMÁRTON Erdősor utca 303.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha.m2

k.fill

ter

kat.jöv

ha.m2

k.fill

Kivett hétvégi ház, udvar

0

67

0.00

II.RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 54435/2012.07.18

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR MALTAI SZERETETSZOLGÁLAT EGYESÜLET

cím: 1125 BUDAPEST XII.KER. Szarvas G. út 58-60

törzsszám: 19025702

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONILAP VÉGE

Pest Megyei Kormányhivatal
Ráckeve 2300 Szent István tér 3.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

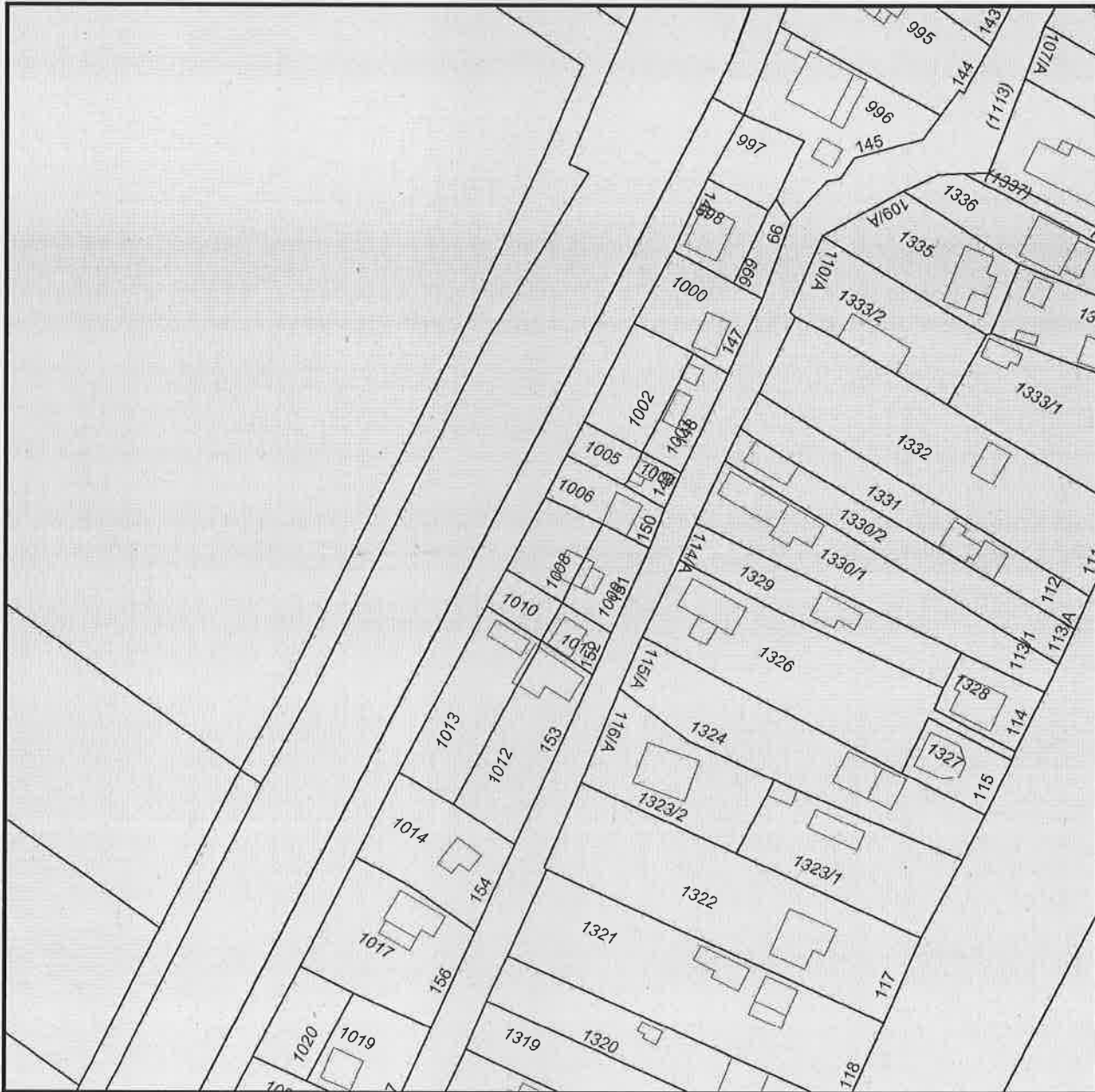
2022.02.20 10:13:14

Helyrajzi szám: SZIGETSZENTMÁRTON belterület 1008

Megrendelés szám: 7/721/2022

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzs szám: 42805240002022



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!