



Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2318. Szigetszentmárton, Telkes u. 10.

Tel.: 06-24-456-325

e-mail: jegyzo@szigetszentmarton.hu

Ügyiratszám: I./168 - / 2022.

Törvényességi szempontból ellenőrizte és jóváhagyta:

P.H.

Dr. Cseh Balázs
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

*Szigetszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. december 13. napi rendes, nyilvános testületi ülésére*

TÁRGY	4.) Javaslat a nyersanyagköltség meghatározásáról, az intézményi térítési díjak, valamint az önkormányzati tulajdonú lakások bérleti díjának megállapításáról szóló 6/2014.(VIII.26.) önkormányzati rendelet módosítására
ELŐTERJESZTŐ	Bencs Tamás polgármester
KÉSZÍTETTE	Dr. Cseh Balázs jegyző
MEGHÍVOTTAK	-
MELLÉKLETEK	a rendelet tervezete
TÁRGYALÁS MÓDJA	nyílt ülésen
DÖNTÉSHOZATAL	minősített szavazattöbbséggel

Tisztelt Képviselő-testület!

A Polgármesteri Hivatal munkatársai elkészítették az önkormányzat lakásingatlanainak összefoglaló táblázatát és a bérleti díj emelésre vonatkozó javaslatát.

Az lakásingatlanokat érintő legutóbbi díjemelés 2020. január 1. hatállyal történt az alábbiak szerint:

„A fizetendő bérleti díj a 16/2001.(XI.22.) sz. rendelet 35. § (1) bekezdés a) pontja esetében:

a.) összkomfortos lakás esetén: 384 Ft/m²/hó

b.) komfortos lakás esetén: 272 Ft/m²/hó

c.) félkomfortos lakás esetén: 136 Ft/m²/hó

d.) komfort nélküli lakás esetén: 85 Ft/m²/hó

(2) A költségalapú lakásbérleti díj mértéke: 904 Ft/m²/hó”

Jelenleg három (kettő 81 m² és egy 73 m²) összkomfortos lakással rendelkezik az önkormányzat, amelyeket mint szociális bérlakás minősítésű ingatlant ad bérbe.

A költségalapú önkormányzati bérlakások alapterületének nagyságait a következő táblázat ismerteti:

Lakász típus nagysága	lakás típus száma	Jelenleg fizetendő bérleti díj	2023 évtől tervezett bérleti díj
47,48 m ²	4	42.920,- Ft	55.789,- Ft
52,74 m ²	2	47.680,- Ft	61.970,- Ft
62,67 m ²	4	56.650,- Ft	73.637,- Ft

A fentiek alapján javaslom Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a az önkormányzati tulajdonú lakások bérleti díjának megállapításáról szóló önkormányzati rendeletét módosítsa az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet szerint.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § alapján az előterjesztés tartalmazza az indoklást.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján az alábbiakról tájékoztatom a tisztelt képviselő-testületet:

A tervezett jogszabály jelentősnek ítélt hatásai:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása	A rendelet elfogadása közvetlen társadalmi, gazdasági, hatásokat nem keletkeztet, csupán a kisszámú bérlők terheit növeli. A várható bérleti díj növekedés miatt költségvetést befolyásoló hatása pozitív.
Környezeti, egészségi következménye	Nem releváns, mivel közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.
Adminisztratív terheket befolyásoló hatása	A rendelet elfogadása a Hivatal feladatellátásának jellegét nem változtatja meg, jelentős többletfeladatot nem jelent az ügyintéző részére.
Jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye	Elmaradása esetén az önkormányzati bevételtöbblet nem jelentkezik, a bérlők terhei pedig nem nőnek.
Jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek	Jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek mind rendelkezésre állnak, többletet nem igényel.

A helyi rendelet megalkotását a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-ában foglaltaknak megfelelően eljárva az alábbiak szerint indokolom:

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Az előterjesztés szöveges része képezi az általános indokolást. A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet (a továbbiakban: IM rendelet) 21. § (1) és (2) bekezdése értelmében „a központi költségvetésről szóló törvény, annak módosítása és a központi költségvetés végrehajtásáról szóló törvény tervezetéhez tartozó indokolást nem kell közzétenni. A kormányrendelet, a miniszteri rendelet, a miniszterelnöki rendelet, a Magyar Nemzeti Bank elnökének rendelete, az önálló szabályozó szerv vezetőjének rendelete, valamint az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó indokolást - a jogszabály előkészítőjének az indokolásban kifejtett, erre vonatkozó álláspontja alapján - nem kell közzétenni, ha a jogszabály a) jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása nem kimutatható, illetve b) technikai vagy végrehajtási jellegű.”

Mindemellett az önkormányzati feladatok, szolgáltatások megfelelő színvonalú ellátásához illetve a település költségvetésében meghatározott feladatok forrásigényének biztosításához, az önkormányzat önálló gazdálkodási feltételeinek megteremtéséhez elengedhetetlen a saját bevételek növelése. Az elmúlt időszakban számos jogszabály lépett életbe, melyek az önkormányzati költségvetés bevételi forrásait és kiadásait jelentősen befolyásolták. Ennek megfelelően a működési költségek racionalizálása mellett szükséges bevételeink növelése a zavartalan önkormányzati működés fenntartásához.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §-hoz

A rendelet célja szerinti módosító rendelkezéseket tartalmazza.

2. §-hoz

A záró és hatálybaléptető rendelkezések.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen és a az önkormányzati tulajdonú lakások bérleti díjának megállapításáról szóló önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet szerint fogadja el!

S z i g e t s z e n t m á r t o n, 2022. december 7.

Bencs Tamás
polgármester

**Szigetszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022. (....) Önkormányzati rendelete
a nyersanyagköltség meghatározásáról, az intézményi térítési díjak,
valamint az önkormányzati tulajdonú lakások bérleti díjának megállapításáról
szóló 6/2014.(VIII.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szigetszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott hatáskörében eljárva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló, továbbá a 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdése 14. pontjában foglaltak értelmében az alábbi rendeletet alkotja:

1. § (1) A nyersanyagköltség meghatározásáról, az intézményi térítési díjak, valamint az önkormányzati tulajdonú lakások bérleti díjának megállapításáról szóló 6/2014.(VIII.26.) számú rendelet 3. §-a (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul: „(1) A fizetendő bérleti díj a 16/2001.(XI.22.) sz. rendelet 35. § (1) bekezdés a) pontja esetében: összkomfortos lakás esetén 425 Ft/m²/hó, komfortos lakás esetén: 300 Ft/m²/hó, félkomfortos lakás esetén 150 Ft/m²/hó, komfort nélküli lakás esetén 94 Ft/m²/hó.”
 - (2) A nyersanyagköltség meghatározásáról, az intézményi térítési díjak, valamint az önkormányzati tulajdonú lakások bérleti díjának megállapításáról szóló 6/2014.(VIII.26.) számú rendelet 3. §-a (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul: „A költségalapú lakásbérleti díj mértéke: 1175 Ft/m²/hó”
- 2.§ Ez a rendelet 2023. január 1. napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Bencs Tamás
polgármester

Dr. Cseh Balázs
jegyző

Záradék:

Jelen rendelet a mai napon kihirdetésre került.
Szigetszentmárton, 2022. december ...

Dr. Cseh Balázs
jegyző