



# Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2318. Szigetszentmárton, Telkes u. 10.

Tel.: 06-24-456-325

e-mail: [jegyzo@szigetszentmarton.hu](mailto:jegyzo@szigetszentmarton.hu)

Ügyiratszám: I./ 214- ... / 2023.

Törvényességi szempontból  
ellenőrizte és jóváhagyta:

P.H.

**Dr. Cseh Balázs**  
jegyző

## ELŐTERJESZTÉS

*Szigetszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2023. április 19. napi rendes, nyilvános testületi ülésére*

<b>TÁRGY</b>	3.) Döntés a Szigetszentmárton 820 hrsz.-on nyilvántartott önkormányzati tulajdonú ingatlanon helybérleti jog gyakorlásáról
<b>ELŐTERJESZTŐ</b>	Bencs Tamás polgármester
<b>KÉSZÍTETTE</b>	Dr. Cseh Balázs jegyző
<b>MEGHÍVOTTAK</b>	-
<b>MELLÉKLETEK</b>	-Közös kérelem a Kinizsi Horgászegyesület tagjaitól
<b>TÁRGYALÁS MÓDJA</b>	nyílt ülésen
<b>DÖNTÉSHOZATAL</b>	minősített szótöbbséggel

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Kinizsi Horgászegyesület alábbi tagjai képviseletében Török Péter helybérletre vonatkozó kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz, amelyben kérelmezte, hogy az önkormányzati tulajdonú Szigetszentmárton 820 hrsz. területén a kérelemben megjelölt és kijelölendő terület tartós bérletbe vehessék járműveik és csónakjaik tárolásának céljával. (Az ajánlat az előterjesztés mellékletét képezi.)

Kérelmező egyesületi tagok: Török Péter, Üveges Gábor, Lénárt Gergely, Szűcs Zsigmond, Szabó László, Krizsán Józsefné, Király Imréné, Wagner Gábor, Mikó Dániel

A korábbi együttműködés alapján javasoljuk a bérleti szerződés megkötését.

Mindezekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

**S z i g e t s z e n t m á r t o n**, 2023. április 13.

**Bencs Tamás**  
polgármester

**HATÁROZATI JAVASLAT**

*a Szigetszentmárton 820 hrsz.-on nyilvántartott önkormányzati tulajdonú ingatlan területén történő helybérletről*

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Szigetszentmárton Község Önkormányzata tulajdonában álló Szigetszentmárton 820 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 2318 Szigetszentmárton, Erdősor utca 105 szám alatt fekvő ingatlanon lévő személyenként kijelölt és meghatározott 6x4 m (24 m<sup>2</sup>) alapterületű területet a Kinizsi Horgászegyesület következő tagjai részére személyenként évi 40.000,- Forint, azaz negyvenezer forint összegért bérbe adja jármű és csónaktárolás céljával: Török Péter, Üveges Gábor, Lénárt Gergely, Szűcs Zsigmond, Szabó László, Krizsán Józsefné, Király Imréné, Wagner Gábor, Mikó Dániel.

A képviselő-testület rögzíti és kiköti, hogy tárgyi ingatlanon a bérlőknek együttesen és egyetemlegesen 2024. június 1. napjáig számlával igazoltan meg kell valósítaniuk legalább 500.000,- Forint értékű fejlesztési beruházást.

A képviselő-testület rögzíti, hogy a bérleti jog határozott időre, 3 éves időtartamra szól.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a szükséges jognyilatkozatok megtételére és a bérleti szerződések megkötésére.

**Felelős:** Bencs Tamás polgármester  
**Határidő:** értelem szerint

Melléklet:

1917 / 2023.

Szigetszentmárton Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala  
Bencs Tamás Polgármester Úr  
részére

Szigetszentmárton, 2023. április 5.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Kinizsi Horgászegyesület tagjai nevében szeretnénk ajánlatot tenni a Rafás-szigeti tulajdonosok egy részének az Erdősor utca 42. előtt és közvetlen környéken történő parkolási gondjainak megoldására.

Eszerint az Erdősor u 52. sz. alatti (820 HRSZ) önkormányzati ingatlan parkolóként történő hasznosítását javasolnánk az alábbiak szerint:

A mellékelt helyszínrajz alapján 8-9 autó parkolását tudnánk megoldani. Ehhez szükséges az alábbi munkák elvégzése:


- tereprendezés (Bobcat)
- poros murva (0-22) odaszállítása és elegyengetése
- zárható manuális parkolóőr vásárlása, felszerelése

A telek hátsó oldalát nem keríténe be és az utca felőli oldalon is csak a legszükségesebb elemeket szerelnék fel (néhány cölöp és a fém parkolóőr)

A fenti munkák és beszerzések költsége a legjobb ajánlat alapján 540.000 Ft bruttó, amely összegről ÁFÁ-s számlát is kapunk. Ezt az összeget a parkolóterületet használó horgászegyesületi tagok fizetnék és azt a parkolási díjból fokozatosan levonnánk.

Feltérképeztük a parkolási árakat a környéken. Ajánlatunk autónként 40.000 Ft/év. Minimális bérleti időszak 3 év lenne. Természetesen, ha lehetőség nyílik hosszabbításra, nyitottak lennénk erre is. Vállaljuk továbbá, hogy a parkolási díjat egy évre előre megfizetjük a beruházási költségek lelakása után

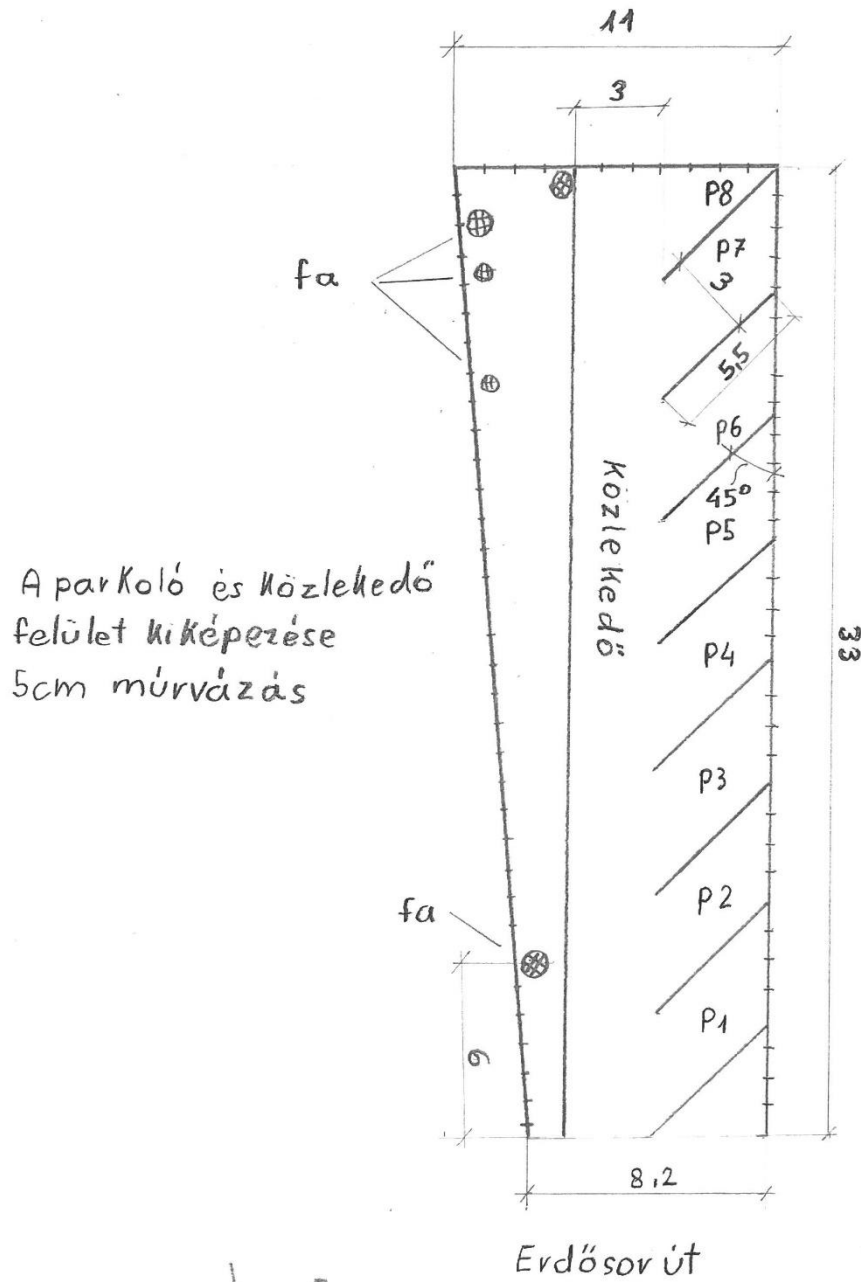
Amennyiben bármilyen további információra lenne szükségük a döntéshez, kérem jelezze telefonon vagy e-mailben.

Török Péter:   
e-mail: [info@...](mailto:info@...)  
Kérésünk kedvező elbírálásában bízva

Tisztelettel

A Kinizsi Horgászegyesület tagjai

Török Péter, Üveges Gábor, Lénárt Gergely, Szűcs Zsigmond, Szabó László, Krizsán Józsefné, Király Imréné, Wagner Gábor, Mikó Dániel



Hrsz: 820

M 1:200

Szigetszentmárton

Erdősor út 52 Parkolási terv