



Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2318. Szigetszentmárton, Telkes u. 10.

Tel.: 06-24-456-325

e-mail: jegyzo@szigetszentmarton.hu

Ügyiratszám: I. /214-18/ 2023.

Törvényességi szempontból
ellenőrizte és jóváhagyta:

P.H.

Dr. Cseh Balázs
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

*Szigetszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. október 25. napi rendes, nyilvános testületi ülésére*

TÁRGY	2.) Tájékoztató a helyi adók 2023. I. félévi teljesítéséről
ELŐTERJESZTŐ	Dr. Cseh Balázs jegyző
KÉSZÍTETTE	Szuhányi-Bartal Zita adóügyi előadó
MEGHÍVOTTAK	-
MELLÉKLETEK	-
TÁRGYALÁS MÓDJA	nyílt ülésen
DÖNTÉSHOZATAL	egyszerű szótöbbséggel

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g)-h) pontjai szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást, valamint tájékoztatja a lakosságot a helyi adókból származó bevételek összegéről.

Az önkormányzat az illetékességi területén a helyi adók fajtáit és mértékét nem eredeti jogalkotói hatáskörében, hanem a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében és 39/C. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján megalkotott önkormányzati rendeletben állapítja meg. A helyi jogalkotás során nem léphet túl a törvényi kereteken, az önkormányzat csak a Htv. által meghatározott esetekben és mértékig jogosult önálló szabályokat alkotni.

Szigetszentmárton Község Önkormányzata korábbi képviselő-testületeinek döntéseivel jelenleg az alábbi **helyi adónemek** vannak érvényben a község közigazgatási területén:

- **magánszemélyek kommunális adója**
- **épitményadó**
- **idegenforgalmi adó**
- **helyi iparüzési adó**

Az önkormányzati adóhatóság látja el az önkormányzat működéséhez szükséges források jelentős részének beszedését, egyben más, az állam által ráruházott hatósági feladatokat is végez. (Pl. adók módjára behajtandó köztartozások beszedése, adó- és értékbizonyítvány készítése, stb.)

A helyi adókból származó bevétel az önkormányzat saját bevétele.

Ami **nem helyi adó kategória**, de korábban teljes egészében, majd részben az önkormányzat átengedett bevételét képezte: a **gépjárműadó** tekintetében még 2021-es változás, hogy már nem az önkormányzatok végzik az adóztatási feladatokat, hanem a NAV és az már nem is képezi az önkormányzat bevételét. A korábbi évekkkel kapcsolatban azonban, amennyiben hátralék, vagy túlfizetés esete áll fenn, még a jegyzői adóhatóság jár el.

Szintén nem helyi adó kategória, de az önkormányzat környezetvédelmi alapjának bevételét képezi a **talajterhelési díj**, amellyel kapcsolatos feladatokat szintén az adócsoport látja el.

A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 21/B. § értelmében a települési önkormányzat a talajterhelési díjból származó bevételt a talaj, valamint a felszín alatti víz mennyiségi, minőségi védelmére használhatja fel.

/Ilyen felhasználásnak minősül különösen a csatornázás, a szennyvíztisztítás, a vízbázisvédelem, a települési monitoring kialakítása és működtetése, a tartós környezetkárosodások kármentesítése, a potenciális és a tényleges szennyezőforrások szennyezésének megelőző, illetve utólagos műszaki védelme./

A talajterhelési díj azt a kibocsátót terheli, aki a rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá.

A tavalyi évben megkezdett, dunaparti ingatlanok csatornázottságát felmérő és ösztönző munka eredményeként idénre kb. 100 ingatlanra csökkent azon ingatlanok száma, amely még nem kötött rá hálózatra.

A talajterhelési díj jogcímen az elmúlt egy évben befizetett összeg: 493.000,- Ft.

A 2021-ben megkezdett RSD Víziközmű Társulat által átadott víziközmű-fejlesztési hozzájárulások, mint köztartozások behajtása 2023-ban is folytatódott. A 2021.04.12-én átadott **köztartozások** mindösszesen 34.622.717,- Ft-ot tettek ki. **Az elmúlt egy évben behajtott összeg 11.326.867,- Ft.**

Az adók módjára behajtandó köztartozásokat teljes egészében tovább kell utalni a megkereső szerv felé.

A törvényi felhatalmazás alapján alkotott hatályos önkormányzati rendeletünk a helyi adókról szóló **17/2010. (XII. 17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.)**.

Az Ör-ben meghatározott adómértékek a következők:

Építményadó mértéke: /jogsabályi maximum jelenleg: **2.190,9 Ft/m²**

- üdülő, hétvégi ház esetében: I. övezet: **900,-Ft/m²**,
II. övezet: **720,-Ft/nm/**
- irodai tevékenység esetében: 2023.01.01-jétől 150,- Ft/m²-ről **300,-Ft/m²** –re emelkedett
- kereskedelmi egység és egyéb üzleti célt szolgáló építmények esetében: 2023.01.01-jétől 100,- Ft/m²-ről **250,-Ft/m²** –re emelkedett

Kommunális adó mértéke: /jogsabályi maximum jelenleg: 33.859,6 Ft/adótárgy/
2023.01.01-jétől 12.000,-Ft/adótárgyról **14.000,- Ft/adótárgyra** emelkedett

Idegenforgalmi adó mértéke: /jogsabályi maximum jelenleg: 597,5 Ft/vendégéjszaka/

- 2023.01.01-jétől 300.-Ft/fő/ megkezdett vendégéjszaka mértékről **450,- Ft/fő/ megkezdett vendégéjszaka mértékre emelkedett és megszűnt a korábbi 9 hónapon át tartó 50 %-os szezonkedvezmény**
- **150.- Ft/fő** a nagycsaládosoknak.

Iparüzési adó mértéke: /jogsabályi maximum jelenleg: 2 %/

- 2023. január 1-jétől az adóalap 1,8 %-ról **1,9%-ra emelkedett**

**A 2023. évi adóterv és I. félévi teljesítés adatai
adónemenkénti bontásban:**

/zárójelben feltüntetve az előző évi adat/

ezer forintban

ADÓNEM	TERV (teljes év)	TÉNY (1-6. hó)	%
Építményadó	30000 /27000/	19706 /17530/	66 % /65%/
Magánszemélyek kommunális adója	13000 /11000/	9364 /6656/	72 % /61 %/
Idegenforgalmi adó	2000 /1000/	2023 /412/	101 % /41 %/
Iparüzési adó	38000 /31450/	40509 /22309/	107 % /71 %/
Pótlék, bírság, talajterhelés	1000 /857/	1767 /857/	177 % /100 %/
ÖSSZESEN:	84000 /71307/	73369 /47764/	87 % /67 %/

Minden előirányzaton az időarányosan tervezetthez képest megfelelően teljesítettünk, illetve túlteljesítettünk.

Ennek magyarázata egyrészt, hogy többen kifizették egyszerre az éves adójukat, másrészt tovább folytattuk a nem adózó ingatlanok felderítését. Erre szabad kapacitás függvényében tudunk időt szakítani.

● **ADÓFELDERÍTÉSEK:**

	2023. I. félév
Felszólítások	60 db
Adókiivetés összege /eddig beérkezett bevallások alapján/	638.800,- Ft
- ebből eddig megfizetett	396.000,- Ft

Sajnos még mindig vannak, akik – bár kézhez veszik, de - nem reagálnak a hiánypótlási felhívásunkra. Esetükben mulasztási bírság kiszabására kerül sor, amely határozat átvétele után többségükben már jelentkeznek adóhatóságunknál. A mulasztási bírság összege törvényben meghatározott: magánszemélyeknél az első felszólítás nem teljesítése esetén 50.000,- Ft, majd ezt követően 200.000,- Ft; a nem természetes személyek esetében az első alkalommal 100.000,- Ft, majd 500.000,- Ft.

2023. évben eddig megfizetett mulasztási bírságok összege: 351.600,- Ft

Az **idegenforgalmi adó** bevétel féléves teljesítése ez évben jóval meghaladja a tervezettet, sőt már félévkor elérte az éves előirányzatot. Ennek oka új szálláshelyek létesülése, illetve szankciók árán, de több évre visszamenőleges adóztatás.

A **helyi iparüzési adó**ban félévkor már az előirányzott összeg 107 %-a teljesült.

A mikro-, kis- és középvállalkozások (a továbbiakban: KKV-k) a 2022. évi jövedelmük utáni, 2023. május 31-én esedékes adójuk megfizetése esetén még alkalmazhatták az 1 %-ra csökkentett adómértéket, azonban az adóelőlegeknél már nem.

Hátralékok behajtása:

2023.06.30. napján fennálló hátralék összege: 37.394.548,- Ft.

A fennálló hátralékból 9.967.253,- Ft már elévült tétel, de nem töröljük a könyvelésből, mivel önkéntes teljesítés esetén még realizálódhat bevétel.

A behajtási munka legtöbb munkaóráját az RSD Társulat által átadott köztartozások behajtása tette ki, melynek eredményeként idén eddig 11.728.910,- Ft-ot utaltunk a társulat számlájára.

A helyi adóban, pótlékban, bírságban jelentkező hátralékokból az elmúlt egy évben **11.445.645,- Ft-ot sikerült behajtani, mely az önkormányzat saját bevételeit növelte.**

Össességében elmondható, hogy a 2023. június 30-ig beérkezett befizetések alapján a 2023. I. félévi teljesített adóbevételünk 87 %-os az eredeti előirányzathoz képest.

Szigetszentmárton, 2023. október 19.

Szuhányi-Bartal Zita
adóügyi előadó

Határozati javaslat:

Szigetszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adók 2023. I. félévi teljesítéséről szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Bencs Tamás polgármester