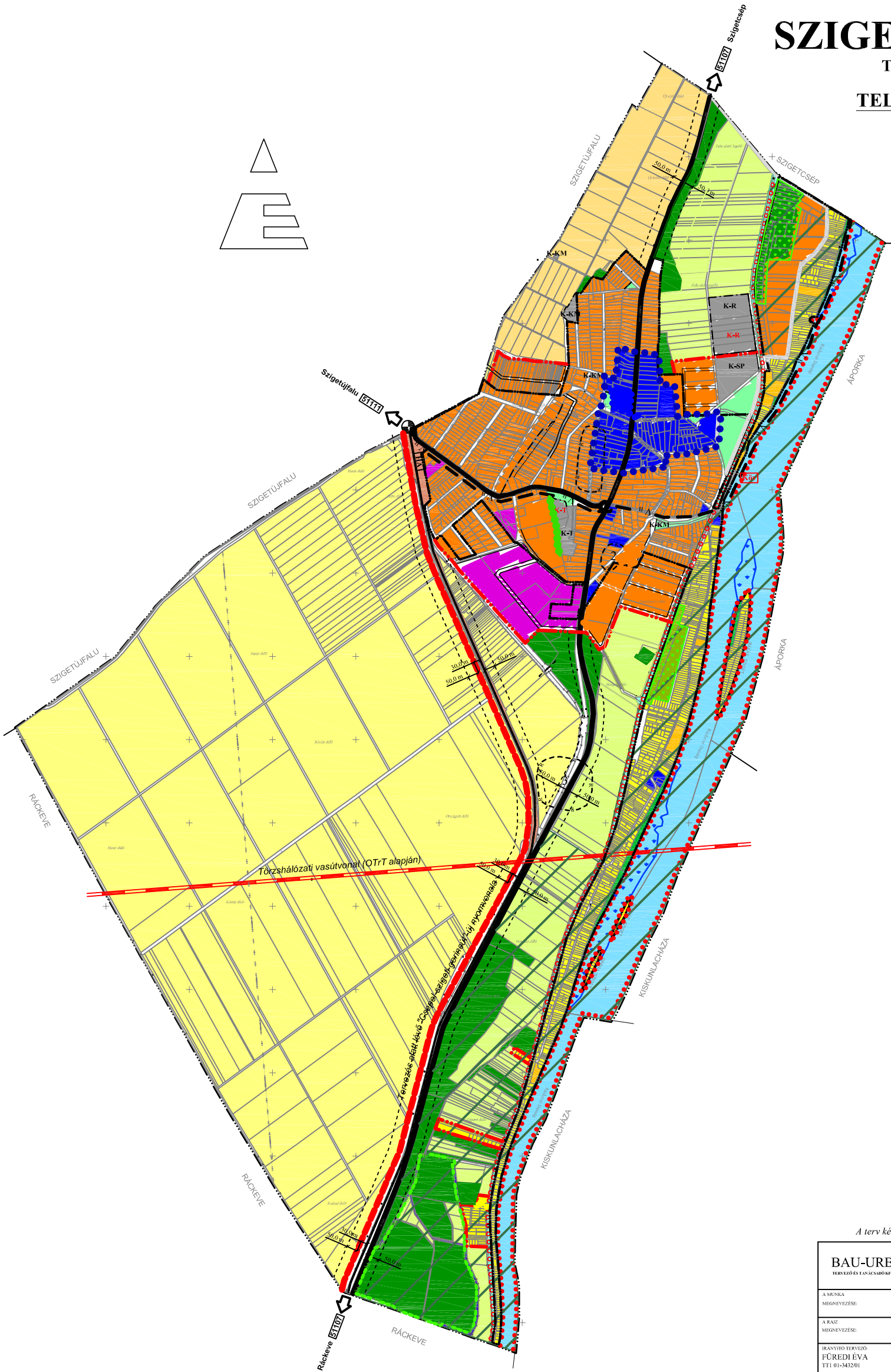
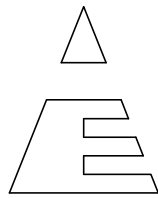


SZIGETSZENTMÁRTON

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

M=1:10 000



- Meglévő / Tervezett**
- Közigazgatási terület határa
 - Belterületi határ
 - Településközpont határa

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

Beépített és beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt területek határa

Sajátos építési használat szerinti beépítésre szánt területek:

- Lakóterület**
 - Kertvárosias
- Vegyes terület**
 - Településközpont
- Gazdasági terület**
 - Kereskedelmi, szolgáltató
- Üdülőterület**
 - Üdülőházas
 - Hétvégházas
- Különleges terület**
 - Temető
 - Közműterület
 - Rekreációs terület
 - Nagyterjedésű sportterület
 - Strand területe

Sajátos építési használat szerinti beépítésre nem szánt területek:

- Közelkedési terület**
 - Csepel-szigeti gerincút
 - Országos mellékút
 - Szintbéli közúti csomópont
 - Szintbéli közúti-vasúti átjáró
 - BKV-HÉV-vonal és területe
 - HÁ HÉV állomás
 - Törzshálózati vasútvonal (OTT alapján)
 - Kerékpárút
 - Hajóállomás
- Zöldterület**
 - Közpark, közkert
 - Parti sétány
- Erdőterület**
 - Védelmi
 - Egészségügyi, szociális, turisztikai
- Mezőgazdasági terület**
 - Általános
 - ~ Korlátozott tájhasználatú
 - ~ Szőlő-, és gyümölcsstermesztési
 - ~ Hagyományos ártermelő
- Vízgazdálkodási terület**
 - Ráckevei (Soroksári) Dunafolyam területe
 - Árvízvédelmi töltés területe
 - Közcélú nyílt csatorna

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

Országos értékvédelem

- Régészeti terület határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Közösségi szintű táj- és természetvédelem**
 - Natura 2000 terület határa
- Országos táj- és természetvédelem**
 - Országos jelentőségű természetvédelmi terület (ex lege védett lápterület)
 - Természeti terület
 - Országos ökológiai hálózat területe
- Helyi táj- és természetvédelem**
 - Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa

KÖRNYEZETVÉDELEM

- Víz- és talajvédelem**
 - "B" jeltű hidrogeológiai védőövezet határa
- Egyéb**
 - Védőtávolság
 - 20 KV-os elektromos vezeték védő zöld sáv

A terv készült AutoCAD Map2000 szoftverrel, melynek regisztrációs száma: 640-01198033

BAU-URB TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT	BAU-URB TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT 1112 BP., DAVYKA GÁBOR UTCA 94. TEL: FAX: 3195644	RAJZSZÁM
	MÉGRENDELŐ: SZIGETSZENTMÁRTON KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT, KÉPVISELŐ - TESTÜLETE	T-1 TSZ.:36/2004
A MUNKÁ MÉGNEVEZÉSE:	TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV	KÉLT.: 2005. október hó
A RAJZ MÉGNEVEZÉSE:	TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV	M.A.: M=1:10 000
BRÁNYÓ TERVEZŐ: FÜREDI ÉVA TTI 01-543201	TELEPÜLÉSRENDEZŐ TERVEZŐ: FÜREDI ÉVA TTI 01-543201 SZLÁVIK OLGA (TERVEZŐ/ÖTLETKÉSZÍTŐ)	TÁJRENDEZÉS, KÖRNYEZETPOLITIKAI TANÁCSADÓ: AUER JOLÁN TTI 01-543201 JÁCZENKÓ JUDIT (SNIENGI KFT.)
	KÖZMŰTERVEZŐ: POGRANYI KAROLYINÉ (SNIENGI KFT.)	KÖZLEKEDÉS: RHORER ÁDÁM K-1-01-3157
	ÖGYEVEZŐ: FÜREDI ÉVA	